

Miljøgodkendelse af husdyrbruget Svanholmsminde Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev

- Ændring og udvidelse af dyreholdet samt bygningsmæssige ændringer/udvidelser



16. juni 2026

IE-husdyrbrug

Sagsnummer: 09.17.19-G01-17-25
Rebild Kommune
Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
radhus@rebild.dk | www.rebild.dk

§ 16 a, stk. 2

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 1065
af 21. august 2025



Rebild
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Datablad	3
2	Indledning	4
2.1	Ansøgning om miljøgodkendelse	4
2.2	Tidligere godkendelser, tilladelser, anmeldelser etc.	5
3	Afgørelse om miljøgodkendelse, herunder vilkår	6
3.1	Afgørelse	6
3.2	Vilkår for husdyrbruget	7
4	Generelle forhold	14
4.1	Lovgrundlag	14
4.2	Sagens baggrundsmateriale	14
4.3	Offentlighed	14
4.4	Gyldighed og udnyttelse	16
4.5	Revurdering etc.	16
4.6	Meddelelsespligt – anlæg, ejerforhold	17
4.7	Ophør	17
4.8	Klagevejledning	18
4.9	Placering i landskabet	18
5	Begrundelse for de stillede vilkår	22
6	Bilag	30
	Bilag 1A. Situationsplan tilladt nudrift	31
	Bilag 1B. Situationsplan ansøgt drift	32
	Bilag 2. Ansøgers indstilling om flytning af Svanholmsmindevej	33
	Bilag 3. Plantegning af stald og ridehal	34
	Bilag 4. Naturvurdering for konkrete punkter samt landskabsretningslinjer	38
	Bilag 5. Miljøkonsekvensrapport	41
	Bilag 6. Stald rykket mod vest	42
	Bilag 7. Bemærkninger til høringssvar	43

1 Datablad

Dato for afgørelse	16. juni 2026
CVR-nr.	77099328
Husdyrbrugets navn	Gårdejer Henrik Simoni
Beliggenhedsadresse	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Ejendomsnavn	Svanholmsminde
Ejendomsnummer	9207165
Matrikler på ejendomsnummer	1c - Vorgård Hgd., Bælum 11 - Tvorup By, Lyngby 19l - Svanfolk By, Skibsted 19n - Svanfolk By, Skibsted 18h - Svanfolk By, Skibsted 6c - Svanfolk By, Skibsted 14d - Svanfolk By, Skibsted 11b - Svanfolk By, Skibsted 6a - Svanfolk By, Skibsted 7i - Svanfolk By, Skibsted 6v - Svanfolk By, Skibsted 3b - Svanfolk By, Skibsted 6m - Svanfolk By, Skibsted
CHR-nr. svinehold	10971. Ejer Henrik Simoni
CHR-nr. hestehold	139845. Ejer Charlotte Rytter Simoni
Ejer af ejendommen og ansøgers navn	Henrik Simoni
Ejer og ansøgers adresse	Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev
Ejers / ansøgers telefonnr.	31148225
Ejer / ansøgers e-mailadresse	svanholmsminde@hotmail.com
Konsulent	Nina Gamby, Gråkjær Landbrug A/S
Ansøgningskema	Nr. 252006, version 8
IE-husdyrbrug	Slagtesvin
Oplysninger om andre husdyrbrug i nærheden	Husdyrbruget er ikke forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.
Tilsynsmyndighed	Rebild Kommune

2 Indledning

2.1 Ansøgning om miljøgodkendelse

Rebild Kommune har den 14. august 2025 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse til husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, 9293 Kongerslev, matrikel nr. 6a - Svanfolk By, Skibsted, CVR-nummer: 77099328.

Ejer, Gårdejer Henrik Simoni, har i henhold til husdyrbruglovens¹ § 16 a, stk. 2 ansøgt om følgende:

- Miljøgodkendelse efter stipladsmodellen, hvor det er produktionsarealet der godkendes, i alt 3.326 m².
- Etablering af ny slagtesvinestald på i alt 1.358 m² produktionsareal med gyllekøling.
- Genindsætning af slagtesvin i en ældre stald på 300 m² produktionsareal.
- Etablering af ridehal og ridebane til brug for ejendommens stuttedrift.

Dyreholdet opstaldes med følgende produktioner:

A Nyeste Stald – 1.667 m²

- Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25-49% fast gulv. Produktionsareal: 1.282 m²
- Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33%/67%) Produktionsareal: 76 m²

A1 stald godkendt 2017 – 1.444 m²

- Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25-49% fast gulv. Produktionsareal: 1.282 m²

B Eksisterende stald – 353 m²

- Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33%/67%) Produktionsareal: 281 m²

E eks stald med i ansøgt – 522 m²

- Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25-49% fast gulv. Produktionsareal: 300 m²

D Heste – 112 m²

- Heste. Dybstrøelse Produktionsareal: 105 m²

Det samlede produktionsareal udgør således i alt 3.326 m².

Flydende husdyrgødning opbevares i ejendommens gyllebeholdere med arealer på henholdsvis 502 m² og 507 m².

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. Nr. 1065 af 21. august 2025.

2.2 Tidligere godkendelser, tilladelser, anmeldelser etc.

Ejendommens tidligere godkendelser etc.:

- Kapitel 5 miljøgodkendelse, ifølge miljøbeskyttelsesloven, af 29. oktober 2007.
- § 12 miljøgodkendelse af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer vedr. bl.a. fosforvilkår og regnvandsudledning)
- § 16 a miljøgodkendelse af 16. august 2021 (ophævet og hjemvist af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 6. december 2024)

Kapitel 5 miljøgodkendelsen af 29. oktober 2007 gav mulighed for produktion af 7.500 slagtesvin (30-100 kg). Vilkårene i denne godkendelse blev ophævet, da § 12 godkendelsen blev stadfæstet.

§ 12 miljøgodkendelsen fra 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2020, med ændringer) er udnyttet inden 6-års fristen hvad angår de 6 årsheste (500-700 kg) i hestestalden, den eksisterende stald samt det ene staldafsnit af den nye staldbygning. I 2022 er der bygget et nyt staldanlæg delvist på samme placering som tilladt i 2017 (se næste afsnit). Ansøger oplyser, at den nye staldbygning er opdelt i to adskilte staldafsnit. Det nordlige staldafsnit, ”Stald A1 godkendt 2017” ligger på den tilladte placering. Det sydlige staldafsnit ”Stald A Nyeste” er opført syd for den tilladte Stald A1 i stedet for nord for. Rebild Kommune vurderer, at den samlede staldbygning kan opdeles i to staldafsnit, da ansøgningssystemet i husdyrgodkendelse.dk konsekvent anvender staldafsnit som dele af en stald, og såfremt der er en tydelig opdeling i indretningen. Stald A Nyeste er placeret ca. 62 m længere mod syd ift. den tilladte placering. Godkendelsen fra 2017 er således udnyttet mht. Stald A1, den eksisterende stald og hestestalden, se bilag 1A. Klagenævnets ændringer til 2017-godkendelsen er indarbejdet i denne § 16 godkendelse.

§ 16 a miljøgodkendelsen af 16. august 2021 indebar en lovliggørelse af placeringen af det nyeste staldafsnit i slagtesvinestalden, og ellers med samme dimensioner og indretning som godkendt i 2017. Stalden ansøgte med en placering ca. 62 m længere syd på i forhold til placeringen godkendt i 2017. Godkendelsen blev påklaget og hjemvist af Miljø- og Fødevareklagenævnet i december 2024. Nærværende miljøgodkendelse er igen en lovliggørelse af det nyeste staldafsnit, dog med den forskel, at det nordlige staldafsnit Stald A1 i mellemtiden er opført og taget i brug, hvorved det indgår i nudriften.

Ejendommens retlige grundlag for nudriften er således en del af § 12 godkendelsen fra 2017.

8-årsdriften er det, der var tilladt og taget i brug for 8 år siden, dvs. i $2026 - 8 = 2018$. Det var de gamle stalde B, E samt hestestalden.

3 Afgørelse om miljøgodkendelse, herunder vilkår

3.1 Afgørelse

Rebild Kommune meddeler godkendelse af den ansøgte ændring og udvidelse i henhold til de gældende regler. Miljøgodkendelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen, supplerende oplysninger og den indsendte miljøkonsekvensrapport og er betinget af godkendelsens vilkår. Miljøgodkendelsen omfatter bygningerne på ejendommen Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, 9293 Kongerslev, der drives under CVR-nummer 77099328.

Der ligger ikke andre husdyrbrug indenfor 100 m fra Svanholmsminde eller indenfor 50% af lugtgeneafstanden på 176 m. Ejendommen skal derfor ikke godkendes sammen med andre husdyrbrug.

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via www.husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 252006. Ansøgningen omfatter desuden en miljøkonsekvensrapport med de ansøgte oplysninger, der følger af bilag 1, pkt. A, B, C, E og F i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen², idet det ansøgte er omfattet af § 16 a, stk. 2 i husdyrbrugloven³.

Rebild Kommune vurderer, at såfremt miljøgodkendelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget overholdes, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet i forhold til navnlig:

- landskabelige værdier,
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkninger,
- jord, grundvand og overfladevand, og
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er kommunens vurdering, at husdyrbruget anvender den bedste tilgængelige teknik (BAT) med henblik på reduktion af ammoniakemission. Herunder er det kommunens vurdering, at projektet ikke skader bevaringsværdigstatus for Natura 2000-områder eller levesteder for planter og dyr omfattet af bilag IV⁴, andre arter omfattet af artsfredning eller arter optaget på nationale eller regionale rødlistor.

IE-brug: Da der ansøges om mere end 2.000 stk. stipladser til slagtesvin er husdyrbruget et IE-husdyrbrug, og der er derfor også oplyst og redegjort jf. bilag 1, pkt. C i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Rebild Kommune vurderer, at husdyrbruget kan indrettes og drives på en måde således, at:

- kravet om anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) til reduktion af ammoniakemission er opfyldt,

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1089 af 16. oktober 2024.

³ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 1065 af 21. august 2025.

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (habitatdirektivet). Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023

- der i øvrigt er truffet de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT,
- energi- og råvareforbruget udnyttes mest effektivt,
- mulighederne for at substituere særligt skadelige eller betænkelige stoffer med mindre skadelige eller betænkelige stoffer er udnyttet,
- produktionsprocesserne er optimeret, i det omfang det er muligt,
- affaldshierarkiet, jf. § 6 b i lov om miljøbeskyttelse, iagttages,
- der, i det omfang forureninger ikke kan undgås, er anvendt bedste tilgængelige rensningsteknik, og
- der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf.

Miljøgodkendelsen er udarbejdet under hensyntagen til Rebild Kommuneplan 2025.

Det er et krav, at de stillede vilkår bliver overholdt. De stillede vilkår vurderes at begrænse risikoen for forurening og ikke-uvæsentlige gener.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuelle tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning som for eksempel byggeloven eller arbejdsmiljøloven.

3.2 Vilkår for husdyrbruget

I vilkårsdelen fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for miljøgodkendelsen fremgår af ansøgningen og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på, at eventuelle lovkrav fra andre love skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her, for eksempel bygge-loven.

Udover nedenstående vilkår er der en række krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, som skal opfyldes, da ejendommen er et IE-husdyrbrug. Det drejer sig om §§ 51 – 60. Disse krav stilles derfor ikke som vilkår.

Generelle forhold m.v.

1. Godkendelsen af Stald A Nyeste og Stald E træder først i kraft, når vejtracéet af Svanholmsmindevej er ændret, så afstandskravet til vejen overholdes. Der skal være mindst 15 m fra Stald A Nyeste og fra Stald E til nærmeste kant af den offentlige vej Svanholmsmindevej, se bilag 2. Der må derfor ikke indsættes dyr i Stald A Nyeste og i Stald E, før afstandskravet overholdes.
2. Vilkårene i denne miljøgodkendelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt, når de nye bygninger tages i brug.
3. Inden eventuelt ophør af husdyrbruget skal kommunen kontaktes med et skriftligt forslag til en ophørsplan. Planen skal omfatte fjernelse af tilbageværende husdyrgødning, ejendommen ryddes for affald, kemikalier, døde dyr, spildevand, foder mv.
4. Rebild Kommune skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af virksomhed

- Indstilling af driften for en længere periode

Placering i landskabet

5. Stalde og anlæg skal placeres som angivet på bilag 1B og må ikke være større, end vist på bilag 1B og tabel 1. Det er en forudsætning, at den samlede staldbygning A skal være tydeligt opdelt i to staldafsnit: ”A Nyeste stald”, som er nyt i denne godkendelse og ”A1 stald godkendt 2017”, som er eksisterende i denne godkendelse. Opdelingen skal være en tværgående mur.
6. Der kan opføres en ridehal på 42 x 22 m = 924 m², med en indendørs ridebane på 800 m².
7. Der kan anlægges en udendørs ridebane på 20 x 60 m = 1200 m².
8. ”A Nyeste stald”, den nye ridehal og den nye ridebane skal opføres som beskrevet jf. ansøgers oplysninger, med hensyn til materialer, udformning og farvevalg, se bilag 3 og bilag 5. ”A Nyeste stald” skal være af samme højde, bredde og materialer som den eksisterende stald A1.
9. Der skal plantes solitære egnstypiske træer langs med Svanholmsmindevej, på området mellem det eksisterende vejforløb og langs med den vestlige side af ”A Nyeste stald” og ”A1 stald godkendt 2017”; på en strækning af mindst 140 m. Rækken af træer og den eksisterende beplantning skal løbende vedligeholdes. Beplantningen skal foretages indenfor 1 år efter godkendelsens meddelelse.
10. Beplantning med mindst 2 rækker træer over en strækning på cirka 200 m skal opretholdes og vedligeholdes langs det østlige skel af gårdens matrikel, i nord-sydgående retning over mod nabomatriklen 6l.
11. Der skal etableres tagrender på stald ”A1 godkendt 2017” (en forudsætning for dispensationen i 2017 i forhold til boring).
12. Ridebanen skal placeres som vist på bilag 1B, og hegnsstolperne må maksimalt være 1 m høje.

Staldanlæg og produktioner

13. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med de angivne i tabel 1 herunder.
14. Husdyrbrugets opbevaringslager skal være i overensstemmelse med det angivne i tabel 2 herunder.

Tabel 1: Stalde og produktioner, ansøgt drift

Stalde og produktioner							
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)	
Ansøgt drift							
A Nyeste stald	1667	Mekanisk ventilation	6 m	(#807571) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	0	76	
				(#807570) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282	
B Eksisterende stald	353	Mekanisk ventilation	6 m	(#807574) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%)	0	281	
D Heste	112	Blandet ventilation	3 m	(#807577) Heste. Dybstrøelse	10	105	
A1 stald godkendt før 2017	1444	Mekanisk ventilation	6 m	(#807581) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	1282	
E eks stald med i ansøgt	522	Mekanisk ventilation	6 m	(#807592) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	300	
Sum						3326	

Tabel 2: Areal af opbevaringslager, ansøgt drift

Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gylletank nord 2000 m ³	Flydende				502
Gylletank syd 2000 m ³	Flydende				507

Bilag 1B viser en situationsplan over ejendommen.

Gyllehåndtering

15. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn.
16. Der skal anvendes gyllevogne med påmonteret pumpe og returløb således, at spild af flydende husdyrgødning undgås. Alternativt kan der ved hver gyllebeholder, hvor der sker påfyldning af gyllevogn, være en læsseplads således, at der ikke kan ske spild til de omkringliggende arealer. Afløb/pumpebrønd skal dimensioneres således, at også et større spild kan opsamles. Hvis denne løsning vælges, skal pladsen være etableret inden første udbringning.
17. Der må ikke foretages kørsel af husdyrgødning til/fra gyllebeholdere beliggende Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev på lørdage eller søn- og helligdage.
18. Dybstrøelse fra heste skal opbevares i gyllebeholder.

Ventilation

19. Alle ventilationer skal vaskes efter hvert hold grise.

Renholdelse

20. Husdyrbrugets anlæg samt indendørs og udendørs arealer renholdes og ryddes således, at lugtgener begrænses mest muligt og således, at der ikke opstår risiko for uhygiejniske forhold.

Spildevand – herunder regnvand

21. Al vask af traktorer, maskiner, redskaber og dyretransportvogne skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevand til gyllesystemet eller opsamlingsbeholder.
22. Befæstede arealer skal altid holdes rene. Spild af stoffer, herunder olie, ensilage, foder med mere skal straks fjernes.
23. Hvis der på ridebanen ønskes anvendt kunststoffer som underlag, skal der forinden ansøges om tilladelse iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19. Kommunen skal sagsbehandle ansøgningen ud fra materialets indhold af miljøfremmede stoffer.

Affald

24. Olie- og kemikalieaffald skal til enhver tid opbevares i tæt emballage. Oplagspladsen skal være afskærmet mod nedbør og indrettes med tæt bund og opkant/drypbakke således, at en mængde, mindst svarende til indholdet af den største beholder, tilbageholdes ved spild eller lækage.
25. Opbevaring og håndtering af affald må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder jord, overfladevand, grundvand, luft eller kloak.
26. Der skal til enhver tid foreligge dokumentation for, at affald er bortskaffet miljømæssigt forsvarligt. Dokumentationen skal gemmes i 5 år og kunne fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende.

Energi- og vandforbrug

27. Der skal føres årlig driftsjournal over forbrug af el og vand, eller der skal foreligge dokumentation, for eksempel fra forsyningen, der skal kunne fremvises tilsynsmyndigheden på forlangende. Dokumentationen skal opbevares i 5 år. Vandforbruget skal minimeres mest muligt.

Råvarer og hjælpestoffer

28. Opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpestoffer må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder jord, overfladevand, grundvand, luft eller kloak.
29. Tankning af brændstof skal til enhver til ske på en plads med fast og tæt bund uden afløb. Udleveringspistol(er) skal have antidrypventil og automatisk lukning, der lukker, når den tank, beholder m.v., der udleveres brændstof til, er fyldt. Tankningen skal ske under opsyn.

Uheld og driftsforstyrrelser

30. Spild af miljøfarlige stoffer, for eksempel olie og kemikalier, skal straks opsamles.

Ammoniakreducerende miljøteknologi

Dybstrøelse

31. I stalden "D Heste" skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen, når der er dyr i stalden.

Gyllekøling

32. Gyllekanalerne i "A Nyeste stald" og "A1 stald godkendt 2017", som har rørudslusning, i alt 1.872 m², skal forsynes med køleslanger, der forbindes med en varmepumpe.
33. Varmepumpen skal levere en gennemsnitlig specifik køleeffekt på mindst 19,4 W/m², hvorved ammoniakreduktionen bliver på 15 %.
34. Anlægget skal køre hele året, hvilket svarer til en driftstid på 8.760 timer årligt og en årlig køleydelse på 318.000 kWh.

35. Varmepumpen skal være forsynet med en timetæller til dokumentation af årlig driftstid.
36. Gyllekølingsanlægget skal være forsynet med et trykovervågningssystem, en alarm samt en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper gyllekølingsanlægget. Gyllekølingsanlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
37. Vedligeholdelse af gyllekølingsanlægget skal ske i overensstemmelse med producentens vejledning. Vejledningen skal opbevares på husdyrbruget.
38. Ved udskiftning af varmepumpen, skal dokumentation for køleeffekt på gyllekølingsanlæg indsendes til tilsynsmyndigheden før anlægget tages i drift.
39. Der skal indgås en skriftlig aftale med en godkendt montør med VPO-certifikat eller tilsvarende certificering om kontrol og service af gyllekølingsanlægget mindst en gang årligt. Den årlige kontrol skal som minimum bestå af følgende: afprøvning og funktionssikring af trykovervågningssystemet, alarmen samt sikkerhedsanordningen, kontrol af kølekredsens ydelse, og registrering af driftstimer.
40. Enhver form for driftsstop skal noteres i logbog med angivelse af årsag og varighed. Tilsynsmyndigheden skal underrettes ved driftsstop, der har en varighed på mere end 2 uger.
41. Registreringen af logbogen, den skriftlige kontrolaftale, de årlige kontrolrapporter samt øvrige servicereporter skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
42. Afviges der fra vilkårene om gyllekøling skal der indsendes en beregning, som efterviser at den vilkårsfastsatte effekt stadig opnås.

Fast overdækning af gyllebeholder

43. ”Gylletank Syd 2000 m³” skal have fast overdækning i form af teltoverdækning med indvendigt skørt.
44. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.
45. Skader på teltoverdækningen skal repareres inden for en uge efter skadens opståen.
46. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen. Tilsynsmyndigheden underrettes straks herom.

Lugt

47. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

Fluer og skadedyr

48. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener hos omboende, og der skal på husdyrbruget foretages fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom. Skadedyr skal bekæmpes i nødvendigt omfang i henhold til retningslinjer fra Statens skadedyrbekæmpelse.

Lys

49. Hvis der ønskes opsat lys på ridebanen, må disse max være 1 m i højden.

Transporter

50. Alle transportere med tung trafik som lastbiler og traktorer skal som altovervejende hovedregel foregå på hverdage, mandag-fredag mellem kl. 7 og 22.

Støj

51. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelse eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen, må ikke overskride følgende værdier:

	Tidsinterval	Grænseværdi	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14-18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra f.eks. køretøjer på ejendommens bygningsmatrikel. Brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne. Målinger eller beregninger til kontrol af, at støjvilkårene er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges en gang årligt, såfremt målingerne viser, at støjgrænserne er overholdt.

52. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj". Udgifter dertil afholdes af virksomheden. Husdyrbruget skal, for egen regning, dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrke.

Udarbejdelse af handleplaner ved gener

53. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at rystelser, støv, lys eller andet medfører væsentlige gener, skal husdyrbruget på forlangende udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af gener. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og det skal herefter kunne eftervises, at planen følges.

Reparation og vedligehold

54. Det skal på forlangende ved tilsyn kunne dokumenteres, at der føres kontrol, udføres reparationer og vedligehold af produktionsudstyr og materiel, for eksempel gyllesystemer, forsyningssystemer til vand og foder, ventilationssystemer, temperaturfølere, siloer, transportudstyr etc.

4 Generelle forhold

4.1 Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven), nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 1065 af 21. august 2025 med senere ændringer samt kapitel 3 og 4 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), nr. 358 af 6. juni 1991, jf. lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024.

Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at gældende regler på området samt godkendelsens vilkår til en hver tid overholdes. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen, og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

Husdyrbruget på Svanholmsmindevej 31A, Svanfolk, er i § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer) godkendt som et IE-husdyrbrug og skulle derfor have været revurderet, da der er vedtaget en ny BAT-konklusion den 21. februar 2017.

Denne § 16 a miljøgodkendelse træder i stedet for ovennævnte revurdering. § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 (stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. maj 2020, med ændringer) bortfalder ved ikrafttræden af denne miljøgodkendelse. Såfremt miljøgodkendelsen bliver påklaget og stadfæstet, bortfalder den tidligere miljøgodkendelse fra 2017 først, når afgørelsen er endelig, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

4.2 Sagens baggrundsmateriale

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Ansøgningsskema 252006, indsendt den 14. august 2025, version 8 gennem www.husdyrgodkendelse.dk.
- Supplerende oplysninger om husdyrbrugets beliggenhed og påvirkning af omgivelserne, herunder miljøkonsekvensrapport.
- Situationsplan og plantegning over indretning af staldanlægget.

4.3 Offentlighed

Føroffentlighed

Miljøgodkendelsen, der udarbejdes jf. § 16 a, stk. 2 i husdyrbrugloven, er omfattet af den udvidede offentlighedsprocedure (§ 55 i husdyrbrugloven).

Ansøgningen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 21. august 2025 med en frist på 14 dage til at indsende bemærkninger.

Der indkom bemærkninger fra Svanfolkvej 16. Bemærkningerne blev medtaget i sagsbehandlingen, og er indgået i projektilpasning, hvor det var relevant.

Nabo- og partshøring

Ansøger og skønnede parter indenfor lugtkonsekvenszonen på 992 m har den 2. december 2025 fået fremsendt kopi af ansøgningen og udkast til miljøgodkendelse via digital post med en forlænget frist frem til 27. februar 2026 til at komme med bemærkninger. Parterne har fået informationer om ret til aktindsigt og udtalelse i henhold til forvaltningsloven.

Øvrige høringsberettigede har via digital post modtaget informationer om, at der er ansøgt om ændringer på husdyrbruget, og at de har ret til at komme med bemærkninger inden afgørelsen meddeles. Der er endvidere oplyst om, at ansøgningsmateriale og Rebild Kommunes udkast til afgørelse kan læses med Rebild Kommunes hjemmeside www.rebild.dk.

Der indkom bemærkninger fra en række naboer og parter. Bemærkningerne gav anledning til ændringer af udkastet, som kommunen vurderer, er af så væsentlig karakter, at det udløser en ny høringsrunde af det tilrettede udkast til miljøgodkendelse. Ændringerne omfatter:

- En ændring og præcisering af vilkår 1.
- Nyt vilkår om beplantning, samt en præcisering af eksisterende beplantningsvilkår.
- Tilføjelse af et nyt bilag (bilag 1A), som viser den stald, som blev godkendt i 2017.
- Uddybende beskrivelser af kommunens vurderinger, herunder vurdering af bygningernes påvirkning af landskabet.

Høringen af det tilpassede udkast til miljøgodkendelsen blev foretaget i perioden 16. april 2026-21. maj 2026 og gav anledning til følgende ændringer:

- Der var en fejl i angivelsen af en stald i 8-årsdriften. Fejlen er rettet.
- Nyt vilkår om, at opdelingen af staldbygningen A i 2 adskilte staldafsnit skal være tydelig for tilsynsmyndighedens kontrol.
- Vurdering af betydningen af staldflytning på 2,5 meter mod vest.

Rebild kommune bemærker desuden, at flere høringsbemærkninger har omhandlet lugt og/eller husdyrbrugets påvirkning af natur. Kommunen henviser til nærværende miljøgodkendelses respektive afsnit herom, hvoraf det fremgår, at lovgivningens grænseværdier er overholdt. Rebild kommune har ingen lovhjemmel til at fastsætte skærpede vilkår for lugt- og ammoniakemission.

Naboernes bemærkninger og kommunens kommentarer hertil kan ses i bilag 7.

Offentliggørelse af afgørelse

Miljøgodkendelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunes hjemmeside den 16. juni 2026.

Ansøger, ansøgers konsulent, klageberettigede organisationer samt de personer, som har anmodet herom, er samtidig underrettet om miljøgodkendelsen.

De klageberettigede organisationer er:

- Danmarks Naturfredningsforening dnrebuild-sager@dn.dk
- Danmarks Fiskeriforening mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforening for Danmark kasserer@langaa-sf.dk
- Det økologiske råd husdyr@ecocouncil.dk
- Forbrugerrådet fbr@fbr.dk
- Sundhedsstyrelsen senord@sst.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening rebild@dof.dk
natur@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk
lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Greenpeace Danmark hoering.dk@greenpeace.org
- Rebuild Øst Miljøforening RØM rebuildostmf@gmail.com

4.4 Gyldighed og udnyttelse

Afgørelse om miljøgodkendelse er truffet i medfør af husdyrgodkendelsesbekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 og er omfattet af udnyttelseskravene i § 59 a i husdyrbrugloven⁵, med 6 år til at udnytte miljøgodkendelsen.

En miljøgodkendelse efter § 16 a bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at godkendelsen er meddelt. Hvis godkendelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

Fra det tidspunkt, hvor godkendelsen er udnyttet, gælder, at hvis godkendelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse forudsætter, at mindst 25 % af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt, og at der er dyr på produktionsarealet svarende til mindst 50 % af det mulige ifølge dyrevelfærdskravene eller andre krav (for eksempel økologiregler), som husdyrbruget er underlagt.

4.5 Revurdering etc.

Da husdyrbruget er et IE-husdyrbrug, skal miljøgodkendelsen, jf. § 48 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, regelmæssigt og mindst hvert 10. år tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog foretages, når der er forløbet 8 år.

Første revurdering er planlagt påbegyndt i 2034.

Rebuild Kommune skal dog tage godkendelsen op til revurdering når der er offentliggjort en BAT-konklusion, der vedrører den væsentligste del af husdyrbrugets aktiviteter. Der kan således komme krav om revurdering før der er gået 8 år.

⁵ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 1065 af 21. august 2025.

Ifølge § 40 i husdyrbrugloven skal kommunen dog, uanset om der er forløbet 8 år, tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39, såfremt:

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, eller
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

4.6 Meddelelsespligt – anlæg, ejerforhold

Eventuelle ændringer i de forudsætninger, der har ligget til grund for husdyrbrugets miljøgodkendelse og eventuelle efterfølgende tillæg til miljøgodkendelse, skal altid forud anmeldes til kommunen. Herefter vil kommunen vurdere, hvorvidt de påtænkte ændringer udløser krav om en ny miljøgodkendelse.

4.7 Ophør

Ansøgers oplysninger:

”Ved husdyrbrugets ophør, rengøres stalde- og gødningsopbevaringsanlæg. Evt. nedbrydning af stalde og fortank/gyllebeholder vil ske i henhold til gældende regler.

Der er ikke truffet foranstaltninger for forebyggelse af forurening ved virksomhedens ophør, da virksomheden ikke forventes lukket. Desuden vil en evt. forurening kun kunne stamme fra håndtering af gylle. Efter som dette er lagt i faste rammer, anses det ikke for hensigtsmæssigt at foretage yderligere.”

Kommunens kommentarer og vurdering:

Der er stillet vilkår om, at ejer ved ophør af produktionen skal kontakte kommunen med et skriftligt forslag til en ophørsplan. Ophørsplanen kan indeholde beskrivelse af mængden af for eksempel kemikalier, affaldsprodukter, gødning og andre miljøskadelige stoffer, og beskrivelse af hvordan de bortskaffes samt beskrivelse af eventuel nedrivning af anlæg m.v.

Der gøres opmærksom på, at da husdyrbruget er et IE-husdyrbrug, skal der senest 4 uger efter driftsophør indsendes en anmeldelse til kommunen med et oplæg til vurdering efter § 38 k, stk. 1 i lov om forurennet jord. Vurderingen skal indeholde en risikovurdering med hensyn til menneskers sundhed eller miljøet, skal vurderingen tillige indeholde et oplæg til foranstaltninger, der sikrer, at forureningen ikke udgør en sådan risiko.

4.8 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Godkendelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. § 90 i husdyrbrugloven. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

4.9 Placering i landskabet

Landskabsanalyse

Beskrivelse af beliggenhed i forhold til nærområdet og angivelse af landskabskarakterområde se landskabsanalyse på kommunens hjemmeside.

Kommuneplan 2025

Beliggenhed i forhold til udpegninger i kommuneplanen. Retningslinjer for de relevante udpegninger fremgår af bilag 4.

Bygningsmæssige ændringer

De bygningsmæssige ændringer på ejendommen består i opførelsen af den nye slagtesvinestald (stald A Nye-stald) på 23 x 71 m. Denne stald søges opført på en ændret placering i forhold til den stald af samme størrelse og udseende som blev godkendt i 2017 (stadfæstet i 2020) – placeringen er ændret til en beliggenhed ca. 62 m længere mod syd. Stalden er opført i grå søstenselementer med lys gråt bølgepladetag. Stalden lig-

ger i samme orientering (nord-syd) som ejendommens ældre svinestalde. En ældre stald er delvist nedrevet og den nordligste del af den eksisterende stald A1 er opført, hvor den gamle stald lå, se bilag 1A.

Der ansøges desuden om opførelse af en ridehal med dimensionerne 42 x 22 m på ejendommen. Bygningen søges anlagt øst for staldene A og A1 og syd for ejendommens to gyllebeholdere. Ridehallen skal opføres i materialer og farver der matcher ejendommens øvrige bygninger. Hallen indrettes udelukkende til træning af stutteriets heste på en indendørs ridebane med de korrekte ridebanemål på 20 m x 40 m, hvilket giver 800 m².

Yderligere ønskes anlagt en udendørs ridebane på 20 x 60 m umiddelbart nordøst for hestestalden.

Anlægget i forhold til nabobeboelser

Nærmeste nabobeboelse er Svanholmsmindevej 18, som ejes af ansøger og som indgår i den samlede ejendom. Der er stillet vilkår om beplantning mellem vejen og staldene A Nyeste og A1, og desuden vilkår om vedligeholdelse af beplantning langs den østre side af bygningsmatriklen. Øvrige naboer er beliggende i afstande over 250 m fra den nyeste stald og ridehallen. Den påkrævede beplantning vurderes at ville afskærme synet af svinestaldene for nabobeboelserne mod nordvest og nordøst. Det er Rebild kommunes vurdering, at nabobeboelser i kraft af byggeriets karakter, samt med det vilkårsfaste krav om afskærmende beplantning, ikke vil opleve en væsentlig negativ påvirkning af landskabet med det ansøgte byggeri.

Ridehallen vil være afskærmet af de øvrige produktionsbygninger, så naboerne mod nord og vest ikke vil kunne se den. Ridehallen vil ligge synlig for naboer mod øst og syd, men der er hhv. 400 m og 660 m til de nærmeste naboer, så det vurderes, at ridehallen ikke vil påvirke naboernes oplevelse af landskabet.

Ridebanen ligger i den nordøstlige del af ejendomskomplekset. Det vurderes, at ridebanen ikke vil være synlig og ikke vil skæmme landskabet set fra naboerne, dels fordi indhegningens hegnspæle højst bliver 1 m høje, og dels, fordi banen ligger helt tæt op af skoven øst for banen. Der er også vilkår om, at belysning højst må være 1 m høj.

Anlægget i forhold til trafikanter på vejnettet

Fra Svanfolkvej vil den nye svinestald være synlig men vil fremstå som en direkte forlængelse af den eksisterende stald A1 og vil derfor ikke virke som et nyt bygningselement. Idet bygningen er nedsænket i forhold til vejen, er det kun taget af bygningen som er synligt fra Svanfolkvej. Der er stillet vilkår om beplantning langs med svinestaldens vestlige side, for at sikre naboernes udsigtsforhold, men dette vil ligeledes skjule bygningen fra trafikanter på Svanfolkvej. Gavlene af både svinestalden og ridehallen vil desuden være synlige for trafikanter i nordgående retning på Svanholmsmindevej. Det er kommunens vurdering at det ansøgte ikke vil virke skæmmende eller forstyrrende for trafikanter på Svanholmsmindevej eller Svanfolkvej.

Anlægget i forhold til særlige udpegninger

Anlæggene er beliggende indenfor udpegningerne Grønt Danmarkskort; Særlige naturområder; samt Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber, se bilag 4. I forhold til Grønt Danmarkskort og Særlige naturområder er der ikke noget i ansøgningen, der ikke overholder retningslinjerne for udpegningerne, idet depositionerne til omkringliggende natur er overholdt og konkret vurderet ikke at have negativ indflydelse på naturen i området. For nærmere vurdering af projektets indvirkning på natur og bilag IV arter henvises til bilag 4 (natur).

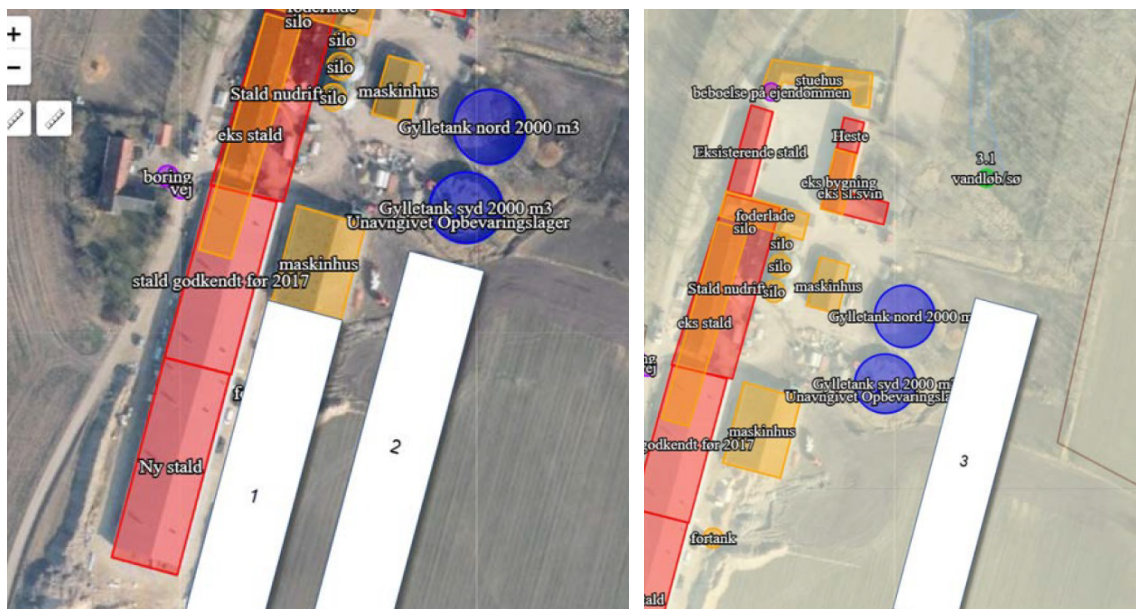
Fælles for retningslinjerne for Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber er et krav om at byggeri og tekniske anlæg skal være nødvendige og skal placeres og udformes således, at de ikke

forringer landskabet i dets karakter, oplevelsesværdi eller landskabssammenhæng. Det er Rebild Kommunes vurdering at de ansøgte byggerier er passet ind i landskabet på en måde som ikke påvirker oplevelsen af landskabet, da byggeriet udføres i diskrete naturlige farver og materialer og desuden ligger i en lavning, hvorved det er indpasset i landskabet således, at det ikke virker frembrusende eller overvældende for naboer eller forbipasserende på vejnettet. Den nye stald A Nyeste ligger i forlængelse af og parallelt med de øvrige stalde på ejendommen, hvorved landskabets karakter med mange nord-sydgående linjer både for veje og for markskel bliver bibeholdt og forstærket.

For at undgå at bruge de ældste stalde til svineproduktionen (bygningen med hestene), er det blevet nødvendigt igen at inddrage stald E til svinehold. Derfor kunne stald E ikke nedrives og give plads til Stald A Nyeste, som oprindeligt planlagt i 2017. Stald A Nyeste ønskes derfor placeret i forlængelse af Stald A1, selvom staldkomplekset derved bliver mere langstrakt. Rebild Kommune vurderer, at bygningerne dog ligger så tæt på hinanden som muligt, og den nye ridehal vil virke som en samlede faktor for bygningsmassen.

Alternative placeringer

Nedenfor er tre alternative placeringer for (Stald A1+Stald A Nyeste) som blev undersøgt i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse.



Placeringen 1 ved eksisterende maskinhus er ikke en mulighed, da der vil komme restriktive brandkrav, hvis stalden skal bygges direkte på maskinhuset. Alternativt skal der være en afstand på ca. 7-10 meter, og så vil bygningen komme længere mod syd, dvs. væk fra de eks. produktions-bygninger.

Placering 2 syd for eksisterende gyllebeholder er ikke en mulighed, da der ligger et vandløb nord for placeringen, og derved kan denne placering ikke overholde afstandskravet til vandløb.

Placering 3 har også været overvejet, men det vil resultere i spredt bebyggelse og et uharmonisk indtryk af bygningsmassen. Dette er ikke ønskeligt i forhold til landskabelige værdier.

Rebild Kommune har derfor vurderet, at den valgte placering er den eneste mulighed.

Det er Rebild Kommunes opfattelse, at dispensationerne i miljøgodkendelsen af 13. januar 2017 er overholdt. Det drejer sig om afstandskravet mellem Stald A1 (som er godkendt og opført) og vejen, samt mellem Stald A1 og vandforsyningsboringen (se også afsnit 5 Bygge- og beskyttelseslinjer).

Samlet vurdering

Rebild kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt kan udføres som anført uden at påvirke landskabsoplevelsen for naboer og forbipasserende. Desuden vurderer kommunen samlet set, at det ansøgte overholder retningslinjerne for relevante udpegninger i kommuneplanen 2025.

Se under punkt 5 for Erhvervsmæssig nødvendighed.

Der gøres opmærksom på, at der skal ansøges særskilt om byggetilladelse til opførelse af de nye bygninger. Byggetilladelse ansøges gennem "Byg og Miljø" på www.rebild.dk. Spørgsmål kan rettes til pbv@rebild.dk.

5 Begrundelse for de stillede vilkår

Miljøkonsekvensrapporten, som er ansøgers beskrivelse af de enkelte punkter herunder, kan ses i bilag 5.

Generelle forhold

Det er en forudsætning for nærværende miljøgodkendelse og derfor fastsat i vilkår 1, at tracéet af Svanholmsmindevej ændres, så afstandskravet fra den nye slagtesvinestald Stald A Nyeste og fra den eksisterende stald, der inddrages igen, til vejen overholdes, jf. husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 7. Derfor er der stillet vilkår om at slagtesvinestalden ”A Nyeste stald” og ”E eksisterende stald” ikke må anvendes før vejen er flyttet. Af bilag 2 fremgår ansøgers forslag til fremtidig vejføring. Ændring af vejføringen skal ske efter gældende regler og anmeldes til og sagsbehandles af Rebild Kommunes Vejafdeling. Vejafdelingen har tilkendegivet, at vejen kan flyttes efter endt sagsbehandling i afdelingen.

Vejen ønskes flyttet, så den går vest om boligen Svanholmsmindevej 18. Denne bolig på matrikel 6m, Svanfolk By, Skibsted, indgår som en del af ansøgers samlede ejendom Svanholmsmindevej 31A.

Miljøgodkendelsens vilkår træder som udgangspunkt i kraft, når miljøgodkendelsen meddeles. (Vilkår 2)

Der er stillet vilkår om, at Rebild Kommune skal kontaktes med et skriftligt forslag til en ophørsplan i forbindelse med eventuelt ophør af husdyrbruget. Vilkåret er stillet for at sikre omgivelserne mod forurening ved eventuelt ophør. (Vilkår 3)

Der stilles vilkår om, at Rebild Kommune skal orienteres vedrørende ejerskifte af virksomhed og ved indstilling af driften for en længere periode. Vilkåret stilles for at sikre, at kommunen er i besiddelse af nyeste oplysninger. (Vilkår 4)

Bygge- og beskyttelseslinjer, afstande, fredninger mv.

Afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6-8 gælder for anlæg og produktionsarealer, der medfører forøget forurening. Afstandskravene gælder således for det nye produktionsareal, der tages i brug i slagtesvinestaldene ”A Nyeste stald” og ”E eksisterende stald”. I henhold til afgørelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet gælder afstandskravene også for ridehallen, men ikke for den udendørs ridebane.

”Stald A1 godkendt 2017” er godkendt i 2017 og godkendelsen stadfæstet i 2020, herunder blev der meddelt dispensation fra afstandskravet til vej og til vandboringen DGUnr. 42.185. Dispensationerne for denne stald er således stadig gældende. ”E eksisterende stald” har tidligere været anvendt til dyrehold, så stalden er med i 8-årsdriften, men der er gået en periode på mere end 3 år uden dyr, så produktionstilladelsen er bortfaldet, og afstandskravene gælder nu.

Afstanden fra ”A Nyeste stald” til den offentlige vej er 13 m, hvor kravet hedder mindst 15 m. Afstanden fra ”E eksisterende stald” til vejen er 10 m. Ansøger har planlagt at flytte vejen, i samarbejde med kommunens vejafdeling, da det er en offentlig vej, se bilag 2. Når tracéet af Svanholmsmindevej bliver ændret, vil afstandskravet være overholdt. Indtil da er det ikke tilladt at anvende produktionsarealerne i slagtesvinestaldene ”A Nyeste stald” og ”E eksisterende stald”, og der stilles vilkår derom.

Rebild Kommune vurderer, at alle afstandskravene vil være overholdt (herunder kravene til vej og til vandboring).

Som påpeget af en nabo er staldbygningen ”Stald A1 godkendt 2017” + ”A Nyeste stald” blevet rykket en smule mod vest i forhold til den placering, der blev tilladt i 2017. Det drejer sig om 2,5 meter, opmålt på kortet i husdyrgodkendelse.dk, som man normalt bruger i godkendelsessager. Godkendelsen fra 2017 omfatter to dispensationer fra afstandskrav: Til vej og til vandboring. Afstanden til vej blev dengang målt til 8 meter. Afstanden til vej måles nu til 7 m, se bilag 6. Det vurderes, at forskellen ikke er væsentlig, og at dispensationen ville være blevet meddelt, hvis afstanden havde været 7 m. Afstanden til boringen blev dengang målt til 18 m, og måles nu til 25 m (som er lig med kravet), under forudsætning af, at boringen ligger på gårdspladsen (DGU borerapport). Det vurderes derfor, at flytningen af stalden ikke har betydning for dispensationen til boring. Rebild Kommune vurderer desuden, at flytningen af stalden på 2,5 meter ikke har ændret væsentligt på beregningen af de lugt- og ammoniakdepositioner, der indgik i godkendelsen fra 2017 (ændringen er på decimalerne scenarie 265740).

Den landskabelige vurdering i 2017 drejede sig bl.a. om, at den nye stald skulle flygte med den eksisterende Stald B og Stald E af hensyn til det samlede synsindtryk. Den nye staldbygning flygter ikke præcis med den eksisterende Stald E pga. de 2,5 meters forskydning. Dette vurderes dog ikke at kunne ses for naboer eller forbipasserende, da staldene nu ikke ligger i forlængelse af hinanden, men ligger med en åben afstand på 20 m til indkørsel.

Samlet set vurderer Rebild Kommune, at flytningen på 2,5 meter ikke er en ændring, som medfører en væsentligt ændret miljømæssig påvirkning.

Alle afstandskravene overholdes i forhold til ridehallen.

Ejendommen ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer samt fredede områder.

Placering i landskabet

Denne miljøgodkendelse gives på grundlag af det ansøgte, hvorpå placering af staldene har betydning for ejendommens påvirkninger af det omkringliggende. Der stilles derfor vilkår om, at stalde og anlæg skal være placeret som angivet på bilag 1B. (Vilkår 5, 6 og 7)

Ansøger oplyser, at den store staldbygning er opdelt i to staldafsnit. Staldafsnittene er ifølge byggetilladelsens bygningstegninger opdelt i med mure, som forhindrer spredning af emissioner mellem staldafsnittene. Det nordlige staldafsnit ligger på den placering, der blev tilladt i 2017, og Rebild Kommune vurderer, at den del af stalden er lovlig og er et eksisterende staldafsnit. Det sydlige staldafsnit ligger ikke korrekt iht. godkendelsen i 2017. Det er derfor opført ulovligt og ønskes lovliggjort med nærværende miljøgodkendelse. Det sydlige staldafsnit må ikke tages i brug, før vejen er blevet flyttet. Det er derfor nødvendigt, og desuden en forudsætning for godkendelsen, at der er en tydelig opdeling, når tilsynsmyndigheden skal kontrollere vilkårene. Der stilles vilkår herom (Vilkår 5)

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Rebild kommune har indhentet oplysninger om ejendommens stuttedrift og vurderer, at ridehallen og ridebanen er erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for stuttedriften, på baggrund af den fremsendte forretningsplan. Der påregnes et avlsarbejde med 5-8 hopper og tilhørende føl, og stuttedriften har i øjeblikket en størrelse på 6 hopper og 2 hingste/vallakker (CHR 139845). Stuttedriften vil specialisere sig i opdræt, træning og salg af kvalitetsføl og ungheste, med fokus på varmblods heste DV inden for dressur og spring. Ved opførelsen af en ridehal vil udgiften til træning og tilridning af stuttedriets heste blive reduceret væsentligt. Derudover har Rebild

kommune indhentet udtalelse fra landbrugsstyrelsen, der bekræfter at hesteholdets størrelse kan betragtes som et erhvervsmæssigt stutteri.

Ansøger oplyser, at træning af føl og heste samt oplæring i dressur og spring kræver både en ridehal på konkurrenceniveau og en udendørs ridebane.

Ridehallen opføres i målene 22 m x 42 m, for at akkommodere en ridebane med målene 20 m gange 40 m. Dette giver en ridebane på 800 m², som Rebild Kommune vurderer er en normal banestørrelse for ejendommens stuttedrift.

Ansøger oplyser, at den nye svinestald lever op de nyeste miljø- og dyrevelfærdsmæssige krav. Ved at etablere denne enhed, vil der være en produktionsenhed som er fremtidssikret miljø- og velfærdsmæssigt, og det bliver muligt på sigt at nedrive de gamle staldbygninger. Rebild kommune vurderer, at stalden er af en størrelse som er proportional til moderne landbrugsdrift uden at være af industrilignende karakter. Rebild Kommune vurderer derfor, at Stald A Nyeste er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Stald A Nyeste placeres i direkte forlængelse af Stald A1 og dermed i tilknytning til stalden.

Ridehallen placeres 15 m fra maskinhuset og 20 m fra nærmeste gyllebeholder, og det vurderes, at det bliver i tilknytning til hidtidig bebyggelse.

Landskabelig vurdering

For at sikre at landskabet påvirkes mindst muligt, stilles der vilkår om at ny bebyggelse opføres som anført i ansøgningsmaterialet (Vilkår 8). Placeringen af Stald A Nyeste skal vurderes, som om den ikke er blevet opført. Rebild kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil have væsentlig negativ påvirkning af landskabet, se ovenfor i afsnit 4.9. For at sikre landskabsoplevelsen for naboer, er der desuden stillet vilkår om etablering af afskærmende beplantning mellem den nye slagtesvinestald (A og A1) og Svanholmsmindevej (vilkår 9). Vilkår 10 vedr. 200 m beplantning nær skellet til matrikel 6l er ligeledes stillet for at sikre landskabsoplevelsen for naboer. Der er også stillet vilkår om, at ridebanens hegnsstolper og lys maksimalt må være 1 m høje, for at sikre landskabsoplevelsen for naboer og forbi passerende. (Vilkår 12 og 49)

Staldanlæg og produktioner

Da produktionsarealernes og opbevaringsarealernes indretning og størrelse har betydning for de miljømæssige påvirkninger af det omgivende miljø, er der stillet vilkår herom. (Vilkår 13 og 14)

Håndtering af husdyrgødning

Der er stillet vilkår til sikring mod spild af gylle i forbindelse med fyldning af gyllevogne og pumpning af gylle, for at sikre det omgivende miljø mod ukontrollabelt spild. (Vilkår 15 og 16)

På ejendommen forventes en gylleproduktion på 8.500 m³ om året, og med de to gyllebeholderes volumen på i alt 4.000 m³ er der opbevaringskapacitet til 5,5 mdr. gylleproduktion. Der er ikke medregnet volumen i gyllekanalerne, da gyllen skal udsluses cirka hver 7-10 dag, iht. lovgivningen. Normalt vil 9-10 måneders opbevaringskapacitet være nødvendig. Der skal derfor anvendes andre ejede eller lejede beholdere for at opfylde ejendommens behov, hvilket vil blive kontrolleret ved tilsyn. Såfremt behovet/noget af behovet for opbevaringskapacitet til gylle opfyldes ved at ibrugtage de to eksisterende gyllebeholdere på Skibstedvej 9, Skib-

sted, 9293 Kongerslev, gøres opmærksom på, at de to beholdere inden ibrugtagning skal være kontrolleret og godkendt af en autoriseret beholder-kontrollant, jf. beholderkontrolbekendtgørelsen⁶.

Da der i miljøtilladelsen for Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev af 7. september 2018 (stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 17. marts 2020, med ændringer) er vilkår om, at der ikke må foretages håndtering, herunder omrøring og udkørsel, af husdyrgødning på anlægget lørdag eller søn- og helligdage, er der i nærværende § 16 a miljøgodkendelse stillet vilkår om, at der ikke må ske kørsel af gylle til/fra de to beholdere på Skibstedvej 9, Skibsted, 9293 Kongerslev lørdag eller søn- og helligdage. (Vilkår 17)

Da der ikke er etableret en møddingsplads, skal dybstrøelse fra heste opbevares i gyllebeholder. (Vilkår 18)

Derudover gøres opmærksom på, at husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for håndtering af husdyrgødning til enhver til skal følges.

Ventilation

For at sikre, at ventilationen kører optimalt, er der stillet vilkår om, at alle ventilatorer skal vaskes efter hvert hold grise. (Vilkår 19)

Renholdelse

For at sikre omgivelserne mest muligt mod lugtgener og eventuelle uhygiejniske forhold, er der stillet vilkår om renholdelse. (Vilkår 20)

Spildevand – herunder regnvand

Med henblik på at forebygge forurening med for eksempel olieprodukter, er der stillet vilkår om, at vask af traktorer m.v. skal ske på vaskeplads med afløb til separat opsamlingsbeholder. (Vilkår 21)

Der skal indhentes særskilt tilladelse til nedsivning af tagvand. Reglerne for nedsivning af uforurenede tag- og overfladevand fremgår af spildevandsbekendtgørelsens⁷ § 39.

Der er desuden stillet vilkår om, at befæstede arealer altid skal holdes rene, og spild af stoffer, herunder olie, ensilage, foder m.m. skal straks fjernes. Vilkåret er stillet for at sikre det omgivende miljø (jord, grundvand og overfladevand) mod forurening. (Vilkår 22 og 23)

Affald

Der er stillet vilkår til opbevaring og bortskaffelse af affald samt sikring af, at forurenende stoffer fra affald ikke kan tilføres jord eller grundvand. (Vilkår 24, 25 og 26)

Energi og vandforbrug

Der er stillet vilkår vedrørende registrering af energi- og vandforbrug med det formål, at ansøger bliver opmærksom på energi- og vandbesparende tiltag, og derved kan minimere vandforbruget. (Vilkår 27)

⁶ Bekendtgørelse nr. 544 af 22. maj 2025 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft

⁷ Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 866 af 20. juni 2025.

Råvarer og hjælpestoffer

Der er stillet vilkår til opbevaring af råvarer og hjælpestoffer samt til tankning af diesel. Begge vilkår er stillet med henblik på at sikre omgivelserne bedst muligt mod forurening. (Vilkår 28 og 29)

Uheld og driftsforstyrrelser

For IE-husdyrbrug er udarbejdelse og vedligeholdelse af en beredskabsplan nu lovpligtig, jf. § 53 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Beredskabsplanen skal indeholde oplysninger om: redegørelse for mulige uheld, minimering af risiko for uheld og minimering af gener og forurening ved uheld.

For at sikre det omgivende miljø, er der stillet vilkår om, at spild af miljøfarlige stoffer straks skal opsamles. (Vilkår 30)

Ammoniakreducerende miljøteknologi

For at mindske ammoniakemissionen mest muligt er der stillet vilkår om, at der i staldafsnit med dybstrøelse skal strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen. (Vilkår 31)

Ansøger har valgt at anvende gyllekøling som virkemiddel for at opfylde BAT-niveauet og/eller overholde beskyttelsesniveauet til natur og fastholdes derfor på det i de stillede vilkår. (Vilkår 32-42) Derudover opfylder ansøger BAT-niveauet ved overdækning af den ene af ejendommens gyllebeholdere. Vilkår 43-46 er stillet for at sikre opnåelse af den beregnede effekt på ammoniakfordampningen.

Der er stillet vilkår om gyllekøling i stald A1 og stald A Nyeste med rørudslusning, som foreslået på Teknologilisten.

Der er desuden stillet vilkår om teltoverdækning iht. Teknologilisten.

BAT

Nudriften er angivet som det, der er tilladt og taget i brug fra § 12 miljøgodkendelsen fra 2017.

Godkendelsen fra 2017 stillede krav om virkemidlerne foderreduktion og overdækning af gyllebeholder. Fodervilkår kan ikke længere indsættes, da de ikke står på Teknologilisten. Der er ikke tidligere BAT-krav tilknyttet nogen af de eksisterende stalde. BAT-forudsætningen i denne ansøgning er derfor angivet til "Eksisterende staldafsnit" for staldafsnittet A1, stald B og hestestalden. Staldafsnittet A Nyeste og stald E beregnes som "Nyt staldafsnit".

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	5724	302	6026
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	5566	302	5868
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	158
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

BAT-kravet opfyldes med en ammoniakreduktion fra gyllekøling på 15 % på de to staldafsnit A1 og A Nyeste samt overdækning af den ene gyllebeholder. Der er en frivillig overopfyldelse på 158 kg N/år. Ansøgers BAT-redegørelse for de øvrige punkter: management, råvarer, vand og energi, kan ses i Miljøkonsekvensrapporten.

Natur

Ammoniakemissionen fra ejendommen øges i forhold til både nudrift og 8-årsdrift, fordi produktionsarealet øges, og selvom der etableres gyllekøling.

Samlet emission: **5867,8** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **4521,8** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **2573,9** (kg NH₃-N/år)

Rebild Kommune er enig i ansøgers udpegning af naturpunkter til depositionsregninger.

Der er udpeget 2 Kategori 1 punkter, som ligger 3,5 km fra staldene. Der er ingen andre husdyrbrug i kumulation, hvorved grænseværdien er max. 0,7 kg N/ha/år. Totaldepositionen er på 0,0 hhv. 0,1 kg N/ha/år. Grænseværdien for emissionen er med det ansøgte overholdt for begge punkter.

Det nærmeste Kategori 2 område ligger 700 m væk, og totalammoniakdepositionen bliver 0,4 kg N/ha/år. Grænseværdien på 1,0 kg N/ha/år bliver derved overholdt.

Kategori 3 og øvrig § 3 natur bliver ikke påvirket væsentligt; punktet 3,4 er konkret vurderet ikke at blive påvirket af meremissionen på 1,8 kg N/ha/år, se mere herom i bilag 4. Der ligger desuden et ”øvrigt § 3” punkt, en havesø i en afstand af 90 m fra nærmeste stald med en meremission på 3,7 kg N/ha/år. Havesøen vurderes ikke at være ammoniakfølsom, se vurderingen i bilag 4. Bilag 4 indeholder desuden en vurdering af projektets påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter, og se også bilag 5 miljøkonsekvensrapporten.

Lugt

De vejledende geneafstande til nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone er overholdt, da der ikke ligger sådanne boliger og bebyggelser inden for de udregnede lugtgeneafstande. Den nærmeste bolig Svanholmsmindevej 18 ejes af ansøger og indgår i den ansøgende ejendom.

For de nærmeste enkeltboliger overholdes lugtgeneafstanden kun med 1 m hhv. 10 m. Hertil kommer dog, at den valgte gyllekøling med rørudslusning faktisk automatisk medfører en lugtreduktion på 15 % fra de to største stalde; stald A1 og stald A Nyeste. Da reduktionen ikke er nødvendig for at overholde kravet, er der ikke stillet vilkår om lugtreduktion, men virkningen er der alligevel.

De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om ”god staldhygiejne”. Minimering af lugtgener fra stalde er således erfaringsmæssigt meget afhængig af god staldhygiejne. Der er derfor stillet vilkår til dette. (Vilkår 47)

Fluer og skadedyr

For at sikre at skadedyrsbekæmpelse sker i nødvendigt omfang, er der stillet vilkår om, at bekæmpelsen skal ske i henhold til retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. (Vilkår 48)

Lys

Vilkår 49 er fastsat for at sikre naboer mod eventuelle lysgener fra ridebanen såfremt der opsættes belysning. Det er kommunens vurdering, at lyskilder opsat i en højde på maksimalt en meter, ikke vil give anledning til

gener hos naboer eller på vejnettet.

Transport

Udkørsler fra ejendommens driftsbygninger til den offentlige Svanholmsmindevej ligger helt tæt på denne vej. Kommunen vurderer, at det er udmundingen af Svanholmsmindevej i Svanfolkvej mod nord, der virker som den egentlige udkørsel for størstedelen af den tunge trafik. Dog vil en stor del af gylletransporterne foregå mod syd ad grusvejen Svanholmsmindevej.

Der er et vilkår om kørsel af gylle, se forklaring under Håndtering af husdyrgødning.

Ansøger forventer en stigning i transporterne fra 699 i 2017–godkendelsen til 775 i fremtiden. Det svarer til en stigning fra 2,7 transporter pr. hverdag til 3,0. Rebild Kommune vurderer, at antallet af transporter er normalt for en bedrift af denne størrelse.

Vejen udmunder i et vejkryds ved Svanfolkvej. Ved udmundingen ligger der fire boliger, som har en afstand til udmundingen på hhv. 18 m, 75 m, 100 m og 125 m. Det vurderes, at der er risiko for, at de nærmeste boliger kan blive påvirket af støj fra tung trafik, der kører til og fra ejendommen. Det vurderes ikke at være relevant at stille krav om anvendelse af bestemte udkørsler fra ejendommen til Svanholmsmindevej eller til en større asfalteret vej.

For at sikre naboerne mod væsentlige støj- og lysgener i aften- og nattetimerne, stilles der derimod vilkår om, at kørsel med lastbiler og traktorer som altovervejende hovedregel skal ske på hverdage mellem klokken 7 og 22. Ansøger oplyser, at tunge transporter sker primært i hverdage inden for normal arbejdsdag, og det vurderes, at husdyrbruget i de fleste tilfælde kan planlægge således, at vilkåret kan overholdes. (Vilkår 50)

Støj

Vilkår om overholdes af støjgrænser på ejendommen er stillet med henblik på at kunne sikre naboer bedst muligt mod støj fra den daglige drift. Vilkåret gælder kun for aktiviteter i forbindelse med ejendommens anlæg. Markaktiviteter er ikke omfattet af vilkårene. (Vilkår 51 og 52)

Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er ”Blandet bolig og erhverv” og bruges også for beboelser i det åbne land, hvor virksomheden er et landbrug. Der er ikke lokalplanlagte områder for boliger i nærheden, som kunne skærpe støjkravet.

Gener generelt

Husdyrbrugets drift må ikke give anledning til væsentlige gener for omboende, herunder rystelser, støv, lys eller andet der kan forårsage gener.

Skulle der mod forventning alligevel opstå gener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, er der stillet vilkår om, at husdyrbruget på forlangende skal udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af gener. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og det skal herefter kunne eftervises, at planen følges. (Vilkår 53)

Reparationer og vedligehold

For at sikre, at der udføres reparationer og vedligehold af anlæg og systemer, er der stillet vilkår om, at det ved tilsyn skal kunne dokumenteres, at der føres kontrol. (Vilkår 54)

6 Bilag

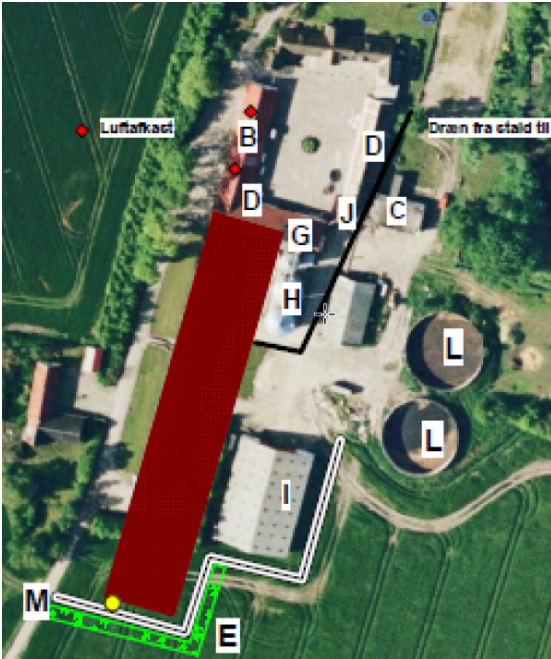
Bilag består af:

1. A. Situationsplan tilladt nudrift
B. Situationsplan ansøgt drift
2. Ansøgers indstilling om flytning af Svanholmsmindevej
3. Plantegning af stald og ridehal
4. Naturvurdering for konkrete punkter samt landskabsretningslinjer
5. Miljøkonsekvensrapport
6. Stald rykket mod vest
7. Høringssvar og kommunens bemærkninger

Bilag 1A. Situationsplan tilladt nudrift

Tilladt nudrift er den drift, der blev tilladt ved § 12 miljøgodkendelsen af 13. januar 2017, og derefter er taget i brug.

Miljøgodkendelsen blev stadfæstet af Klagenævnet 11. maj 2020.



Bilag 1B. Situationsplan ansøgt drift

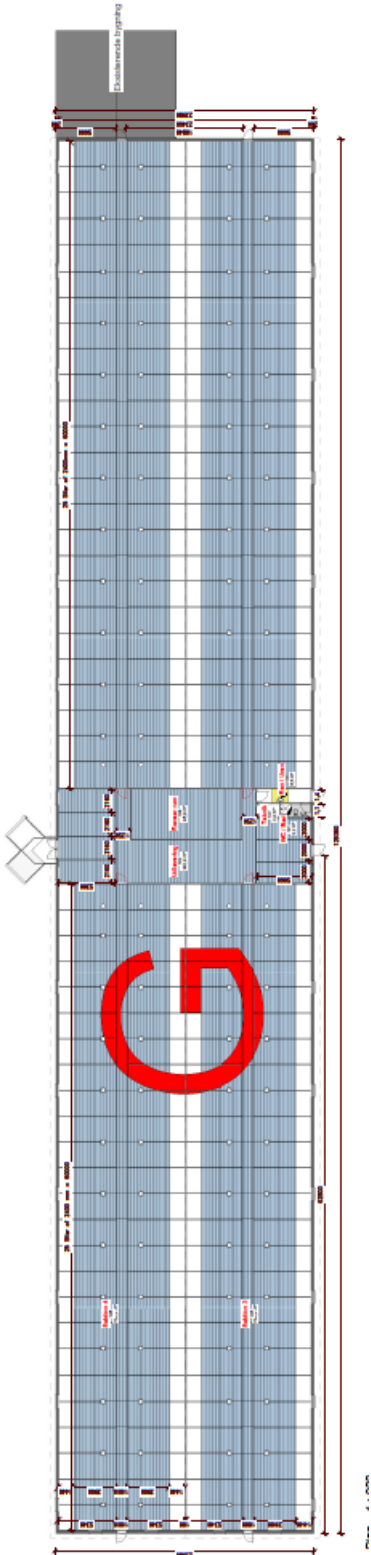


Bilag 2. Ansøgers indstilling om flytning af Svanholmsmindevej



Bilag 3. Plantegning af stald og ridehal

Slagtesvinestalden (A og A1)

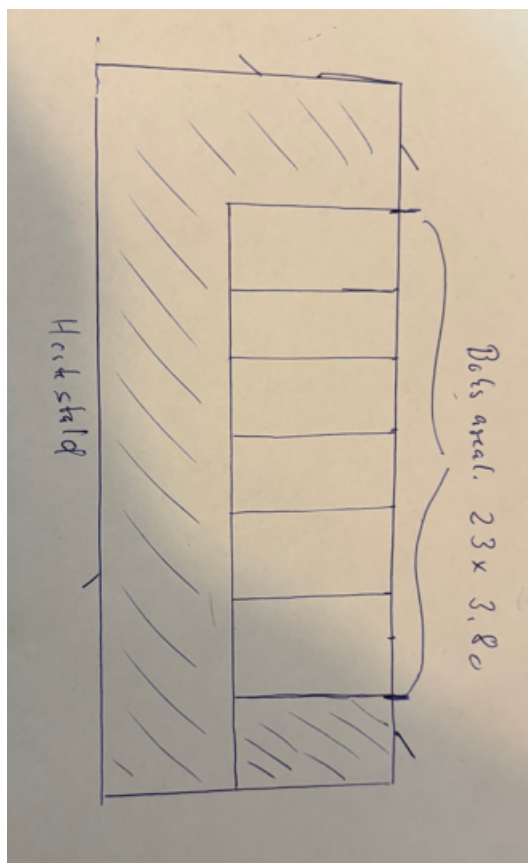


1.1 - SITUATIONSPLAN
1:500



Situationsplan for slagtesvinestald, maskinhus og ny ridehal

HESTESTALD:



RIDEHALLEN:

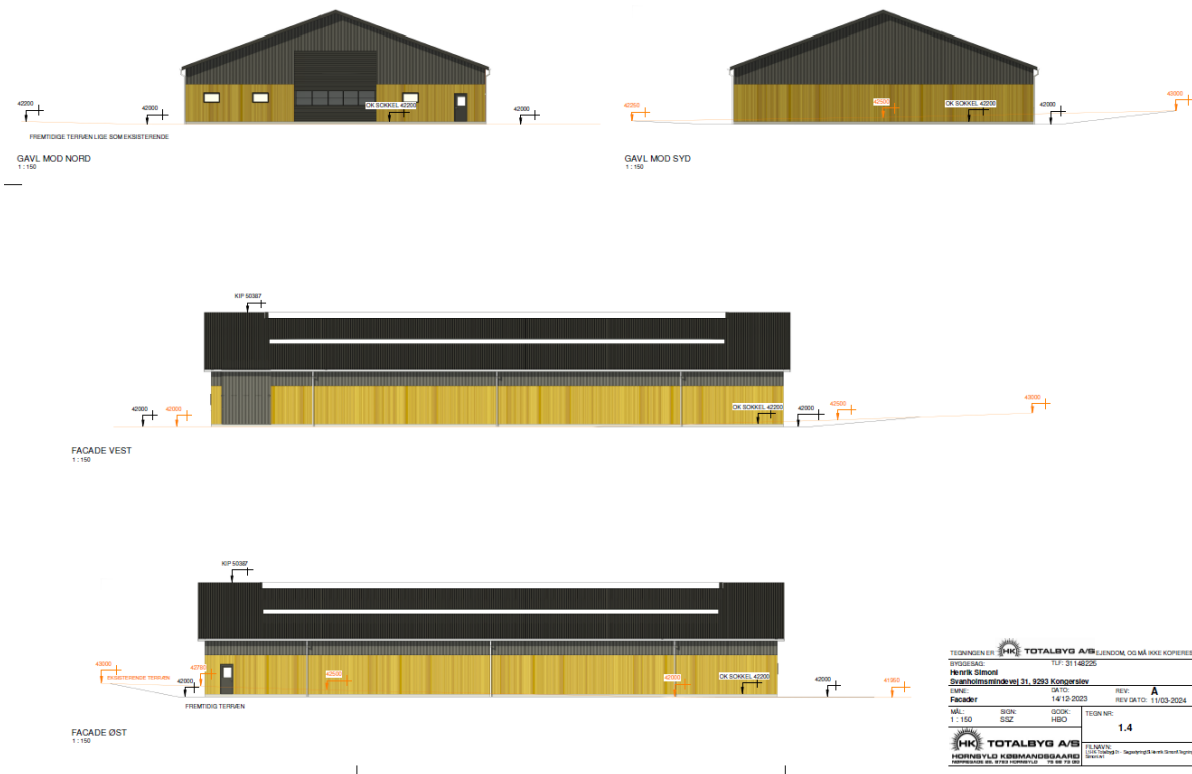


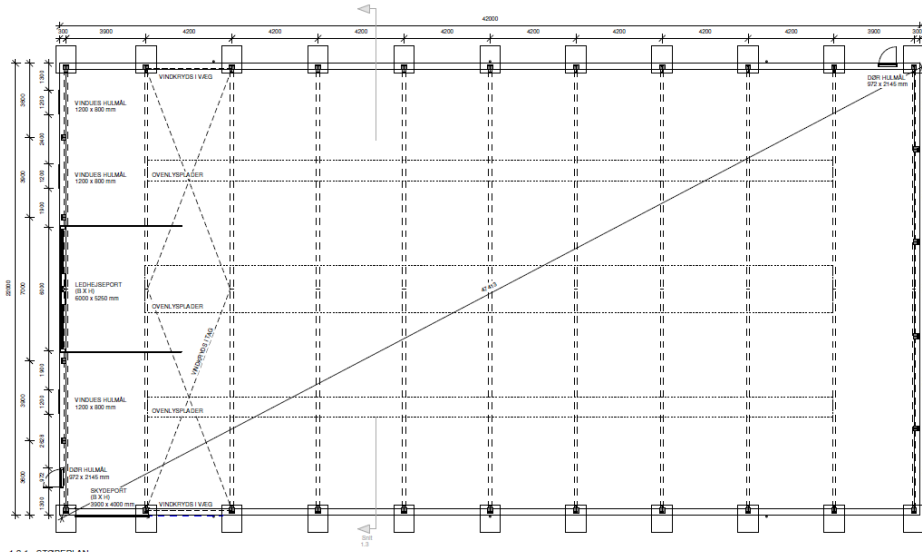
TEGNINGEN ER **TOTALBYG A/S** EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES
 BYGGESAG: TLF: 31148225

Henrik Simoni
 Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev
 EMBE: DATO: REV: 3D 14/12-2023 REV DATO:

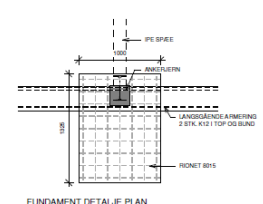
MÅL: SIGN: SSZ GODK: HBO TEGN NR: 1.0

TOTALBYG A/S FILMAVN: LINDHOLMVEJ 01 - Sagstykke@Henrik Simoni Tegnerfirmaet
HORNBYLD KSBMANDSBAARD SIMONI A/S
 KERNESGÅDE 66, 8783 HORNBYLD Tlf. 68 73 00

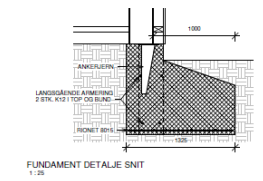




1.2.1 - STØBEPLAN
1:100

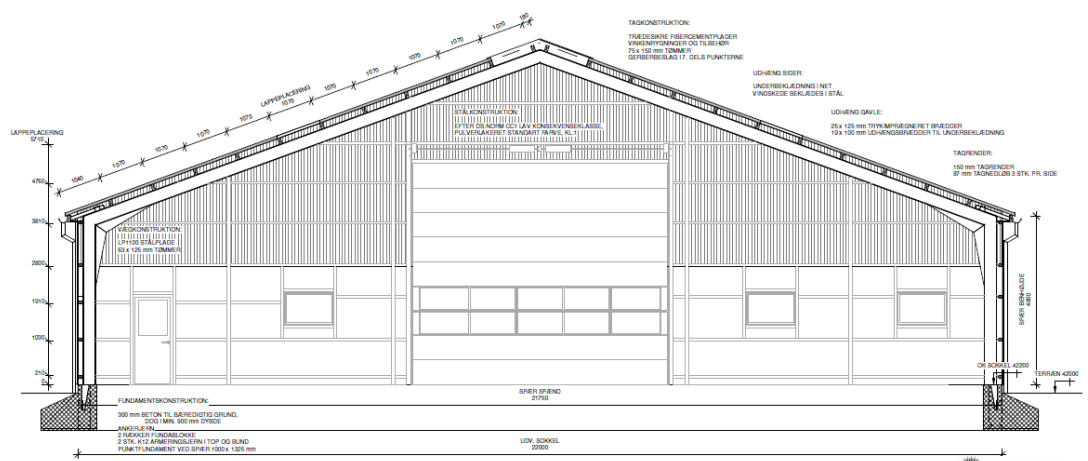


FUNDAMENT DETALJE PLAN
1:25



FUNDAMENT DETALJE SNIT
1:25

TEGNINGEN ER UDARBEJDET AF **TOTALBYG A/S** EJENDOM OG MÅ IKKE KOPIERES
 PROJEKT: **107** TLF: 31 14 22 25
 BYGGSAG: **Herlev Skovvej**
Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev
 Dato: 14.12.2023 REV: A
 Sagsnr: 14.12.2023 REV Dato: 11/03/2024
 MÅL: 1:100 SØK: HSD TEGN NR: 1.2
 SØK: S2Z
TOTALBYG A/S TILMÆLT **KOBMANDSGAARD**
 HORNBYLØD KOBMANDSGAARD Søndervej 1, 9293 Kongerslev



Snit
1:50

TEGNINGEN ER UDARBEJDET AF **TOTALBYG A/S** EJENDOM OG MÅ IKKE KOPIERES
 PROJEKT: **107** TLF: 31 14 22 25
 BYGGSAG: **Herlev Skovvej**
Svanholmsmindevej 31, 9293 Kongerslev
 Dato: 14.12.2023 REV: A
 Sagsnr: 14.12.2023 REV Dato: 11/03/2024
 MÅL: 1:100 SØK: HSD TEGN NR: 1.3
 SØK: S2Z
TOTALBYG A/S TILMÆLT **KOBMANDSGAARD**
 HORNBYLØD KOBMANDSGAARD Søndervej 1, 9293 Kongerslev

Bilag 4. Naturvurdering for konkrete punkter samt landskabsretningslinjer

Hermed Naturs vurdering omhandlende naturpunkter med merdeposition over 1 kg N/ha/år i forbindelse med miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31A. Der ønskes i ansøgningen at etablere en ny svinestald og øge depositionen af kg N/ha/år.

Punkt 3,4 er et beskyttet overdrev efter Naturbeskyttelseslovens §3. Arealet er beliggende på matr.nr. 5g og 5o Svanfolk by, Skibsted. Rebild Kommune foretog besigtigelse af arealet den 11. september 2025. Der blev registreret flere arter som bølget bunk, grå-byнке, alm eg, græsbladet fladstjerne, fløjsgræs, alm. hvene, håret høgeurt, liden klokke, alm. kongepen, lyng-snerre, alm. syre, og tormentil. Der blev på arealet registreret 4 stjernearter og 1 to-stjerneart. Der blev registreret 2 N følsomme arter -håret høgeurt og tormentil.

Rebild Kommune bruger DCEs udregning af tålegrænse ([Opdatering af empirisk baserede tålegrænser](#)). For sure overdrev er det generelle tålegrænseinterval 10-15. Det vurderes på baggrund af arealets luftfotohistorie og besigtigelse, at arealets konkrete tålegrænse er 15. Baggrundsbelastningen for arealet er 11,9 kg N/ha/år (nyeste gennemsnit 2024).

Der ansøges om en merdeposition på 1,8 kg N/ha/år i forhold til nudriften, og en totaldeposition på 2,2 kg N/ha/år. Dette giver, at der nedfældes 14,1 kg N/ha/år på det beskyttede naturareal. Det vurderes, at arealet med en blandet natur med lav bevoksning (bn), tålegrænse på 15, en ønsket totaldeposition på 2,2 kg N/ha/år og baggrundsbelastningen på 11,9 kg N/ha/år tilsammen ikke vil medføre en tilstandsændring af den beskyttede natur på ovenstående matrikler.

Punktet 3.1 vurderes at være en have-sø, og er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Søen er oprenset i 2006 efter kommunen har givet dispensation til oprensning af beskyttet sø. Kommunen har efterfølgende ikke foretaget besigtigelse af naturområdet, men søen er registreret på lav og høj målebordsblade. Nordjyllands Amt observerede i 2006 følgende arter: gul-Iris, Tigger-Ranunkel, Bittersød-Natskygge, Lodden-Dueurt, Stor-Nælde, Manna-Sødgræs, Lav-Ranunkel, Liden-Andemad og Hindbær. Rebild Kommune var på besigtigelse på ejendommen den 11. september 2025 i forbindelse med anden sag, her blev søens sydvestlige brink observeret. Der blev observeret følgende arter: tagrør, fløjsgræs, dueurt, dunhammer og ager-padderok. Alle de arter der blev observeret i 2006 og 2025 hører til de næringskrævende plantearter, hvilket tyder på at der ikke er næringsfølsomme arter, som påvirkes af depositionen af kvælstofudledningen.

Kommunen vurderer, at det er usandsynligt at hele søen skiller sig ud med en radikal anderledes og næringsfølsom vegetation, formentligt bærer søens brink et udvalg af de noterede arter der tåler de næringshøje forhold. På baggrund af ovenstående vurderes det at en tilstandsændring ikke er sandsynlig ved den øgede ammoniakdeposition, der vil forekomme ved en merdeposition på 3,7 kg N/ha/år.

Bilag IV

Der er i en radius af 5 km fra Svanholmsmindevej 31A registreret følgende bilag IV arter: odder og sydflagermus.

I oplandet til ejendommen er der flere ældre træer (+ 50 år), hvor det er sandsynligt, grundet træernes alder, at disse rummer hulheder, som kan være velegnede yngle- eller rastesteder for flagermus. Det vurderes, at træerne kan rumme yngle- og rastesteder for arter af flagermus. Det vurderes ikke at projektet med etablering af svinestald og den kommende merudledning vil have negative effekter på træerne. Det vurderes derfor, at merudledningen ikke vil medføre en påvirkning af de forskellige arter flagermus.

Odder lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer og moser med gode muligheder for skjul er oplagte levesteder. Etablering af svinestald og den kom-

mende merudledning vil ikke have en påvirkning på odderens levesteder. Det vurderes, at merudledningen ikke vil medføre en påvirkning på odder i området.

Stor vandsalamander og spidssnudet frø er fortrinsvist tilknyttet til vandhuller og områder tæt på disse. Der er beskyttet sø på ejendommen. Det vurderes, at etablering af svinestald og den kommende merudledning ikke vil medføre en påvirkning på stor vandsalamander og spidssnudet frø i området, da der ikke graves i området ved søen eller på anden måde sker forstyrrelser i den beskyttede sø.

Rebild Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b.

Ifølge habitatbekendtgørelsen (BKG nr. 1098 af 21. august 2023) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Projektområdet ligger cirka 3,6 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Det vurderes at merudledningen, grundet den store afstand, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter påvirker arter eller naturtyper fra udpegningsgrundlaget, og at projektet ikke kræver udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

Retningslinjer for relevante udpegninger i kommuneplanen:

Grønt Danmarkskort

Inden for Grønt Danmarkskort skal de store ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret.

Indenfor Grønt Danmarkskort prioriterer kommunalbestyrelsen naturindsatser i Natura 2000-områderne højest, dernæst naturindsatser i særlige naturområder. Herefter følger indsatser i potentiel natur omfattet af naturbeskyttelsesloven, og til sidst indsatser i potentielle naturområder, hvor der i dag ikke er natur.

Særlige naturområder

I de særlige naturområder skal planlægning for og administration af arealanvendelsen og tilstanden tjene til at forbedre naturkvaliteten.

I de særlige naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Beskyttelseshensynene kan kun tilsidesættes i det omfang særlige samfundsmæssige eller planlægningsmæssige hensyn taler for det, eller hvis det sker i forbindelse med projekter, der har til formål at forbedre naturtilstanden i et større område eller for at forbedre offentlighedens adgang.

Landskab

Bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Byggeri eller anlæg der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet, skal placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber, skal friholdes for større tekniske anlæg og andet stort og markant byggeri, der slører landskabssammenhænge eller påvirker karakteren og oplevelsesværdierne i nabolandskaberne negativt. Hvis der er tungtvejende hensyn til at placere anlægget indenfor udpegningen, skal det placeres og udformes, så det præger landskabssammenhængen mindst muligt.

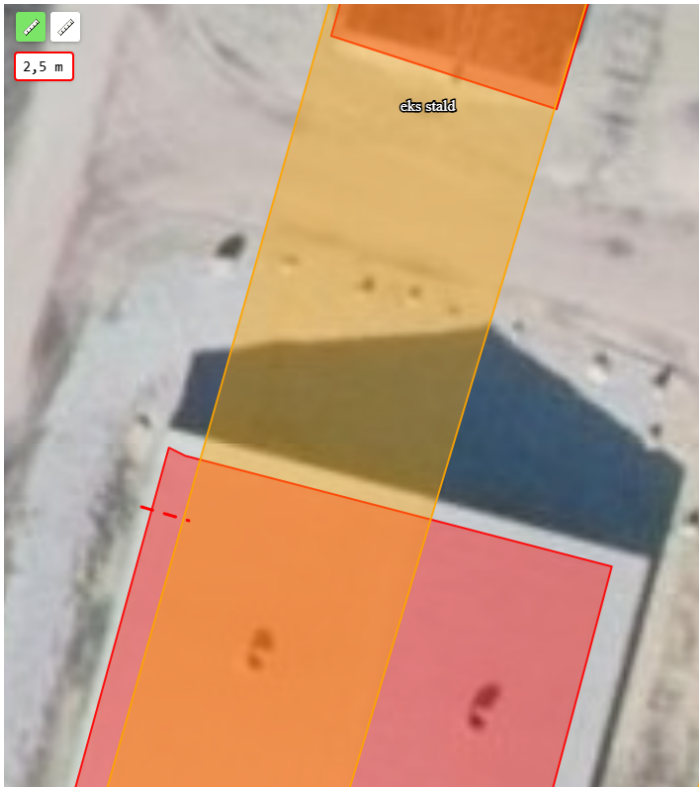
Ved byudvikling i de større sammenhængende landskaber, skal hensynet til byudviklingsinteresserne afvejes med hensynet til landskabsværdierne. Det betyder, at der ved byomdannelse og inddragelse af nye arealer tages hensyn til, hvordan byggeriet påvirker landskabssammenhænge.

Bilag 5. Miljøkonsekvensrapport

Vedhæftes særskilt.

Bilag 6. Stald rykket mod vest

Den opførte stald er rykket 2,5 meter mod vest i forhold til det, der blev tilladt i § 12 godkendelsen 2017:



Afstanden til vej er nu 7 meter og til boring 25 meter (forudsat boringen ligger på gårdspladsen):



Bilag 7. Bemærkninger til høringssvar

Behandling af høringssvar i forbindelse med udkast til § 16 a miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31A. Høringsperiode i december 2025 – februar 2026 og 16. april – 21. maj 2026. Rebild Kommune har modtaget indsigelser fra omkringliggende beboelser.

Kommunens bemærkninger til indsigelserne:

Høringssvarenes emner	Kommunens bemærkninger
Lovlig drift	<p>Da miljøgodkendelsen fra 16. august 2021 er ophævet ved Klagenævnets afgørelse af 6. december 2024, er den lovlige nudrift angivet i § 12 miljøgodkendelsen fra 13. januar 2017. De stalde og dyr, som blev tilladt og er taget i brug og er opført efter vilkårene i 2017, er husdyrbrugets nuværende retlige grundlag. Den lovlige 8-årsdrift er den drift, der var tilladt i 2026-8=2018, og taget i brug i 2018.</p> <p>I § 16 godkendelsen fra 2021 står: "såfremt godkendelsen bliver påklaget, bortfalder den tidligere godkendelse fra 2017 først, når afgørelsen er endelig". Her mangler en sætning: "og såfremt afgørelsen er en stadfæstelse". Hvis afgørelsen derimod er en ophævelse, bortfalder godkendelsen fra 2017 ikke. Dette er en del af husdyrbruglovgivningen.</p> <p>Hvis § 16 godkendelsen fra 2021 var blevet stadfæstet af Klagenævnet, ville godkendelsen fra 2017 være blevet ophævet.</p> <p>Miljøgodkendelsen fra 2021 bortfaldt endeligt den 6. december 2025, hvorefter ejendommens retsgrundlag er godkendelsen fra 2017.</p> <p>I øvrigt: "B. Eksisterende stald" indgår i 2017-godkendelsen tabel 3 og bilag 2. Stalden er således lovlig både i nudrift og 8-års drift.</p> <p>Stalden "eks sl.svin" står som udgået stald i 2017 og skal ikke være med i 8-årsdriften (2018). Er rettet i en ny version af ansøgningen.</p> <p>Hvis en del af godkendelsen fra 2017 ikke er udnyttet, inden der er gået 6 år, bortfalder den del, der ikke er udnyttet (§ 59a i Lov nr. 1065/2025), dvs. 11. maj 2026. Den del, der ikke er udnyttet, er det planlagte staldafsnit, der skulle have ligget, hvor Stald E stadig ligger. Tilladelsen til den del er dermed bortfaldet, men resten af godkendelsen fra 2017 består.</p>
Ulovlig stald	<p>Kommunen opfatter staldbygning A som værende opdelt i to staldafsnit, som beskrevet af ansøger, og idet ansøgningssystemet i husdyrgodkendelse.dk konsekvent anvender begrebet staldafsnit som dele af en staldbygning. Det ene staldafsnit i den nybyggede stald (Stald A1) er lovligt, idet det er omfattet af § 12 miljøgodkendelsen fra 2017. Det andet staldafsnit (Stald A Nye-ste) er ikke omfattet af godkendelsen fra 2017 og er ulovligt opført.</p>

	<p>Der er stillet vilkår om, at godkendelsen af de to stalde med afstandskrav (Stald A Nyeste og Stald E) ikke træder i kraft, før vejen er blevet omlagt. Der er desuden ibrugtagningsvilkår om, at staldene ikke må tages i brug til dyr, før afstandskravet til vejen er blevet opfyldt ved en omlægning af vejen.</p> <p>Der er stillet et nyt vilkår om, at de to staldafsnit skal være tydeligt adskilt, så kommunen kan kontrollere ibrugtagningsvilkåret.</p>
Udtalelse fra Mads Kobberø 20. november 2025	Kommunen kan godt meddele godkendelsen, før vejen er blevet flyttet. Der skal så være vilkår om, at det ulovlige staldafsnit ikke må bruges til dyr, før vejen er flyttet. Dette indgår i godkendelsen. Mads Kobberø har ikke taget stilling til den situation, hvor stalden er opdelt i to staldafsnit; et lovligt og et ulovligt.
Flytning af stald A 3,3 m mod vest ift. godkendelsen 2017	Opmåling på kortet i husdyrgodkendelse.dk siger, at det drejer sig om 2,5 m mod vest. Det vurderes, at forskydningen er en ændring, der ikke er væsentlig, idet den ikke ændrer på dispensationerne i 2017, eller på depositionerne eller på den landskabelige påvirkning (se under punkt 5 i nærværende godkendelse).
Håndhævelse af vilkår	Det er kommunens pligt at håndhæve vilkårene, ud fra forvaltningens vurdering og muligheder for planlægning af arbejdet.
"Genbehandling" af ansøgningen vedrørende 2021-godkendelsen	Den tidligere ansøgning bliver ikke genbehandlet. Der er i 2025 indsendt en ny ansøgning med tilrettet nudrift på baggrund af 2017-godkendelsen.
Kapitel 5 godkendelsen fra 2007	Kapitel 5 godkendelsen fra 2007 bortfaldt, da godkendelsen fra 2017 blev stadfæstet i 2024.
Omlægning af vejen	Rebild kommunes vejafdeling behandler sagen om omlægning af vej særskilt efter vejlovens § 15. Implicerede parter er orienterede. Rebild kommunes umiddelbare vurdering er, at omlægningen af vejen ikke er et VVM-pligtigt projekt.
§ 3 natur ved vejen	Vejforlægningen, som den er vist på Bilag 2 i udkastet, berører ikke beskyttet § 3 natur.
Klagenævnets bemærkninger fra 2024 i forbindelse med en ny sagsbehandling	Bemærkningerne indgår alle i den nye sagsbehandling: BAT-krav, overdrev mod sydøst, nudrift og 8-årsdrift, ruheder ved natur.
Hestehold	Hestehold og stald blev godkendt 13. januar 2017, og denne godkendelse gælder stadig som nudrift. Mht. hestene blev godkendelsen taget i brug i 2017, så hestene er også med i 8-årsdriften. Alle dyr på en ejendom skal med i den samme husdyrbrugsgodkendelse, uanset ejerforholdene. Med den nu ansøgte § 16 godkendelse er der ikke krav om et maksimalt antal heste, men et maksimalt produktionsareal til heste.

Ridebanen	<p>En udendørs ridebane skal behandles som en del af husdyrbrugsgodkendelsen og ikke med særskilt landzonetilladelse.</p> <p>En ridebane er ikke et husdyranlæg, men et driftsanlæg, og skal ikke overholde afstandskravene.</p> <p>En ridebane med grusbund er ikke en løbegård med krav om fast bund og afløb, hvis der er så få dyr på arealet, at tilførslen af gødning er begrænset og ikke medfører forurening af grundvandet. Dette vurderes af kommunen i forbindelse med tilsyn.</p> <p>Ridebanen på ejendommen indgår i miljøgodkendelsen med vurdering og vilkår.</p>
Døde grise	<p>Opbevaring og bortskaffelse af døde grise er normalt ikke et emne, der behandles i en miljøgodkendelse, fordi der foreligger en særskilt lovgivning på området: BEK nr 558 af 01/06/2011 om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er myndighed, og klage må rettes dertil.</p>
Revurdering	<p>Revurdering af § 12 godkendelsen skulle foretages efter 21. februar 2017. Godkendelsen fra 2017 blev dog først stadfæstet i 2020. Ansøger valgte i stedet at søge om en ny godkendelse på dette tidspunkt. Hvis nærværende godkendelse stadfæstes, skal den revurderes efter 8 år.</p>
Ændringer i § 12 godkendelsen fra 2017	<p>Godkendelsen fra 2017 blev stadfæstet med ændringer i vilkårene. Ændringerne er:</p> <p>Formulering af fosforvilkår. Disse er nu udgået automatisk.</p> <p>Renholdelse af befæstede arealer.</p> <p>God staldhygiejne.</p> <p>Fluebekæmpelse.</p> <p>Formulering af støjvilkår.</p> <p>Bortfald af vilkår om tagvand, sanitært spildevand, hydraulisk påvirkning af vandløb, regnvandsbassin, befæstet areal.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i nærværende godkendelse.</p>
Gyllekøling i 2017	<p>Der er ikke krav om gyllekøling i staldene i godkendelsen fra 2017.</p> <p>Der medregnes ikke opbevaringskapacitet for gylle i kanalerne, da gyllen ikke må opbevares her, men skal udsledes til gyllebeholder ved 10 cm højde.</p>
Lugtgener	<p>Lugten fra staldene skal beregnes i det beregningssystem, som ligger i ansøgningen på husdyrgodkendelse.dk. Den beregnede lugt overholder de lovbestemte kriterier, hvorved det er defineret, at der ikke er væsentlige lugtgener. Men det betyder ikke, at beboelserne i nærheden dermed er friholdt for lugt. Det skrappeste lugtkrav er til byzone og selvom det er overholdt, vil man i nogle vindretninger kunne mærke lugten. Beboelser i det åbne land skal tåle mere lugt end byzone, sådan er lovgivningen indrettet. Og</p>

	<p>det er lovgivningen, der bestemmer, at hele befolkningen skal behandles ens og dermed i forhold til de fastlagte beregninger, og ikke i forhold til konkrete bedømmelser.</p> <p>For at lugtberegningerne er korrekte, skal ejendommen renholdes, og der stilles vilkår herom.</p>
Værdiforringelse af boliger	Værdiforringelse af naboers boliger kan ikke indgå i vurderingerne i en miljøgodkendelse.
Naturområder	Der er foretaget feltbesigtigelser og vurdering af tålegrænse og sårbarhed for de to nærmeste § 3 områder, som i henhold til husdyrbrugloven skal vurderes konkret: de områder, hvor merdepositionen er over 1 kg N/ha/år. Besigtigelserne blev foretaget i september 2025, og resultatet er beskrevet i bilag 4.
BAT krav	Det talmæssige BAT-krav om maksimal emission af ammoniak beregnes i ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk. Beregningen er beskrevet i miljøgodkendelsen, og det fremgår, at kravet opfyldes ved gyllekøling i de to nye stalde samt overdækning af en gyllebeholder.
Lugtberegning	<p>Den lugtberegning, der skal anvendes iht. lovgivningen (bek. nr. 1089 fra 2024) foretages i ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk. Når lugtgenekriterierne overholdes, er der ikke krav om lugtreducerende tiltag.</p> <p>I denne sag er der krav om gyllekøling i to stalde, og den ansøgte type køling nedsætter også lugten, selvom det ikke er et vilkår.</p>
Vandforsyning	Ejendommen får sin vandforsyning fra Skibsted Vandværk ifølge ansøgningen. Vandværket har tidligere godkendt det øgede vandforbrug.
Kumulation	Det er både den eksisterende drift og den ansøgte udvidelse tilsammen, der indgår i beregningen af ammoniakdeposition på naturen.
Natura 2000	Det nærmeste Natura 2000 område ligger 3,5 km øst staldene. Der er foretaget beregning af ammoniakdepositionen på Kategori 1-områderne der. Der er også foretaget beregning til de nærmeste heder og overdrev. Depositionen overholder grænseværdien. Ifølge lovgivningen skal der beregnes, ikke måles.
Kvælstof i luften	Det kan ikke udelukkes, at luftbåret kvælstof fra stalde kan give bedre vækstvilkår for svampe, mos og lignende på overflader i nærheden. Lovgivningen giver dog kun mulighed for at stille krav overfor beskyttet natur og udpegede arter, ikke overfor kulturskabte emner som haver og tage.
Grundvand	Næringsstofbelastning af jord og vand har ikke indgået i en miljøgodkendelse siden august 2017. Beskyttelse af grundvandet mod pesticider og nitrat skal foretages gennem krav til de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som kommunerne har udlagt.

Svinelandbrug og pesticider	<p>Borgernes ønsker om anvendelse af arealerne i det åbne land må tages op i politisk sammenhæng. Så kan krav til områdets anvendelse indgå i Kommuneplanen, og der kan opstilles restriktioner.</p> <p>Beskyttelse af grundvandet mod pesticider og nitrat skal fx foretages gennem kommunens krav til de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som kommunerne har udlagt.</p>
------------------------------------	---