



Kasper Dahl Andersen
Hedeagervej 6
9500 Hobro

Natur og Miljø

Sagsnummer:
09.17.24-P19-1-22

Sagsbehandler: Jannik Mørk Skovgaard
Lauritzen (jan1)
Telefon: 97113636

Dato: 16.6.2022

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen Hedeagervej 6, 9500 Hobro.

Mariagerfjord Kommune har den 14. december 2021 modtaget din anmeldelse om opførelse af en kornsilo i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 på husdyrbruget Hedeagervej 6, 9500 Hobro. Ejendommen tilhører Kasper Dahl Andersen, CVR nr. 35081070.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af kornsiloen opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, under forudsætning af, at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af kornsilo kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 232099 version 3

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af kornsiloer kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 2225 af den 27. november 2021).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 2. maj 2022 til den 19. maj 2022 hos:

- Ansøger: Kasper Dahl Andersen, Hedeagervej 6, 9500 Hobro.
- Konsulent: Nina Gamby, Gråkjær A/S (ng@graakjaer.dk)
- Høring af naboer m.m.

Der er indkommet bemærkninger til det anmeldte:

Høringsbemærkning:

Fra: Pernille Mikkelsen <pernille-mikkelsen1@hotmail.com>

Sendt: 3. maj 2022 19:58

Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>

Emne: Hedeagervej 6, 9500 Hobro

Hej Mariagerfjord,

I har sendt partshøring til os i forbindelse med endnu en ny kornsilo på Hedeagervej 6, 9500 Hobro. Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at der er ukorrekte oplysninger i sagsdokumentet, da I gør opmærksom på, at Kasper Dahl Andersen ejer søen, hvilket han ikke gør, da vi har været i kontakt med nuværende ejer.

Endvidere kan vi ikke klage, da sagen ikke lader til at være lagt op i klageportalen, når vi indtaster adressen. Det forventer vi, at den kommer allerede i morgen onsdag den 4.5.22.

Med venlig hilsen
Pernille og Palle

Svar på høringsbemærkningen:

Mariagerfjord Kommune har modtaget underskrevet handelsaftale mellem tideliger ejer af matrikel 8e Brøndum By, Hvornum og Kasper Dahl Andersen vedrørende erhvervelse af matrikel 8e, Brøndum By, Hvornum.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 21 juli 2022.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af en kornsilo

Kasper Dahl Andersen, som ejer og driver landbruget Hedeagervej 6, 9500 Hobro, ønsker at opføre en kornsilo af typen *Amerikaner silo* i tilknytning til eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende kornsiloer.

Etablering af en kornsiloen er nødvendig for bedriften på Hedeagervej 6, 9500 Hobro, da dette giver mulighed for at opbevare mere korn af egen avl og således optimere produktionsformen.

Kornsiloen etableres som Amerikaner silo med udvendig beklædning i galvaniseret stål. Kornsiloen er 15,2 m høj, eksklusiv fundament, og har en sokkel diameter på 15,42 m jf. bilag 2.

Der vil ikke blive terrænreguleret mere end +/- 1 meter i forbindelse med opførelse af siloen. Herudover vil der blive opført et tag over den eksisterende korngrav således der ikke kan regne direkte ned i korngraven, konstruktion fremgår af bilag 2.

Der søges om dispensation fra afstandskrav på 30 meter fra skel til nærliggende sø, da søen er en selvstændig ubeboet matrikel. Den søgte placering af Amerikanersiloen ligger 19 meter fra skel til nærliggende sø matrikel 8e. Søen ejes af ansøger Kasper Dahl Andersen som ønsker at placere Amerikanersiloen i tilknytning til eksisterende siloer. Af bilag 1 - 3 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en kornsilo opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det forudsættes, at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).



- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 2225 af den 27. november 2021
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra den nye kornsilo til nærmeste nabobeboelse er ca. 116 meter.

- Det anmeldte overholder afstandskravene i §8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for 30 meter i afstand fra skel til nærliggende sø, da afstandskravet til søer over 100 m² overholdes jf. § 8 stk. 1, nr. 3 i Husdyrbrugsloven og da nabogrunden også ejes af ansøger samt er ubeboet.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår kornsiloer:
 - Kornsiloen er ny byggeri med et total areal på ca. 212 m² inklusiv fundament.
 - Total højden på den nye kornsilo bliver ca. 15,2 m i højden, eksklusiv fundament.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Husdyrbruget ligger tæt på beskyttet natur i form af en sø på over 100 m².

Afstandskravet jf. §8 stk. 1, nr. 3 i Husdyrbrugloven er overholdt. Mariagerfjord Kommune vurderer derfor ikke dette er af betydning i forbindelse med opførelse af ny kornsilo.

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af kornsiloen opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af en kornsilo kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.



Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 21. juni, 2022.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

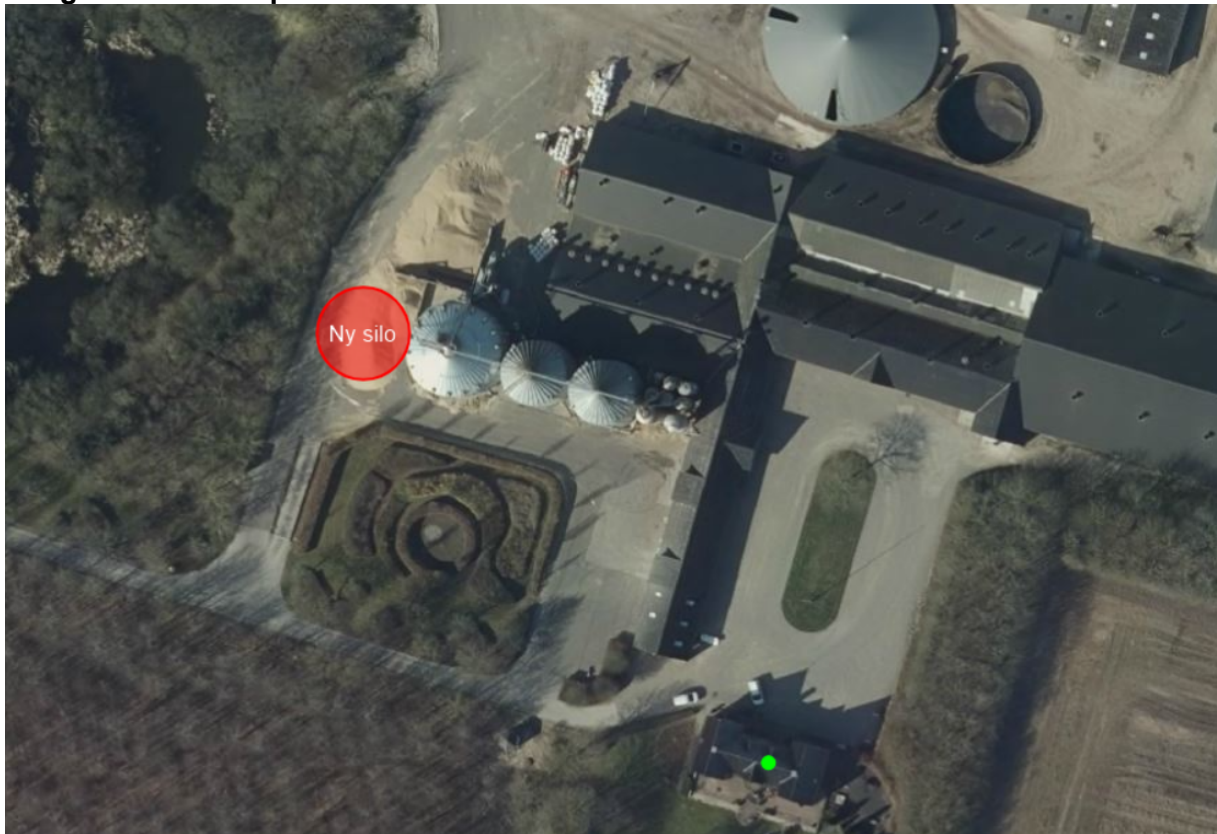
Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen
Biolog og miljømedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

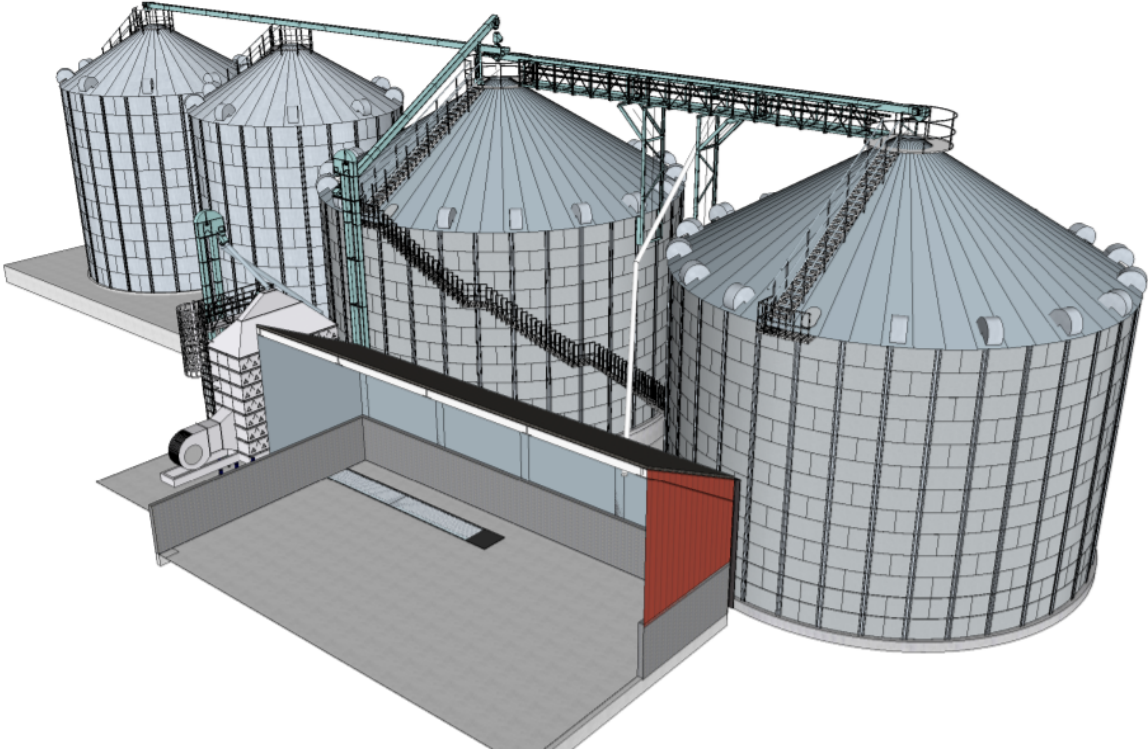
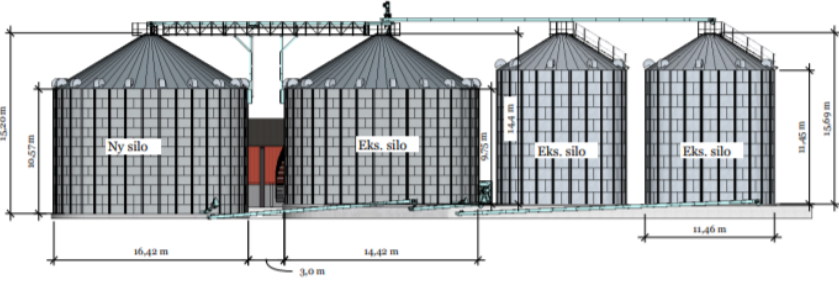
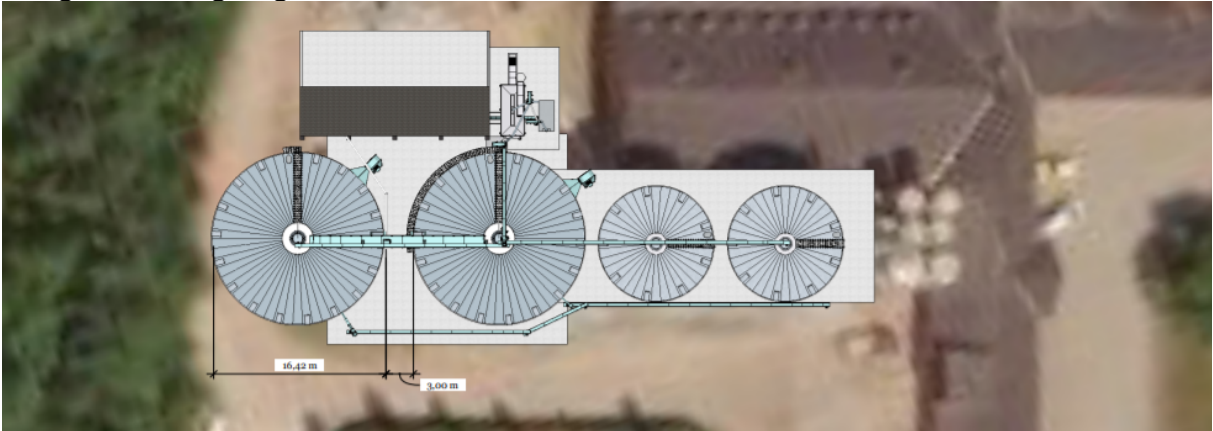
- Konsulent: Nina Gamby, Gråkjær A/S, (ng@graakjaer.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

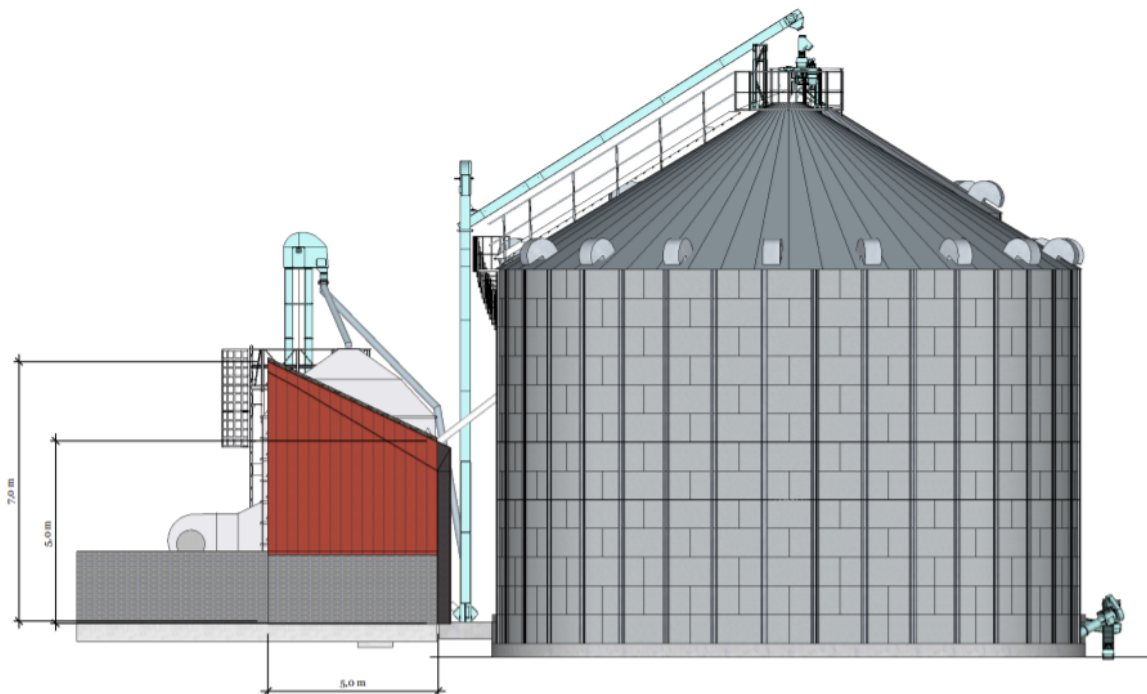
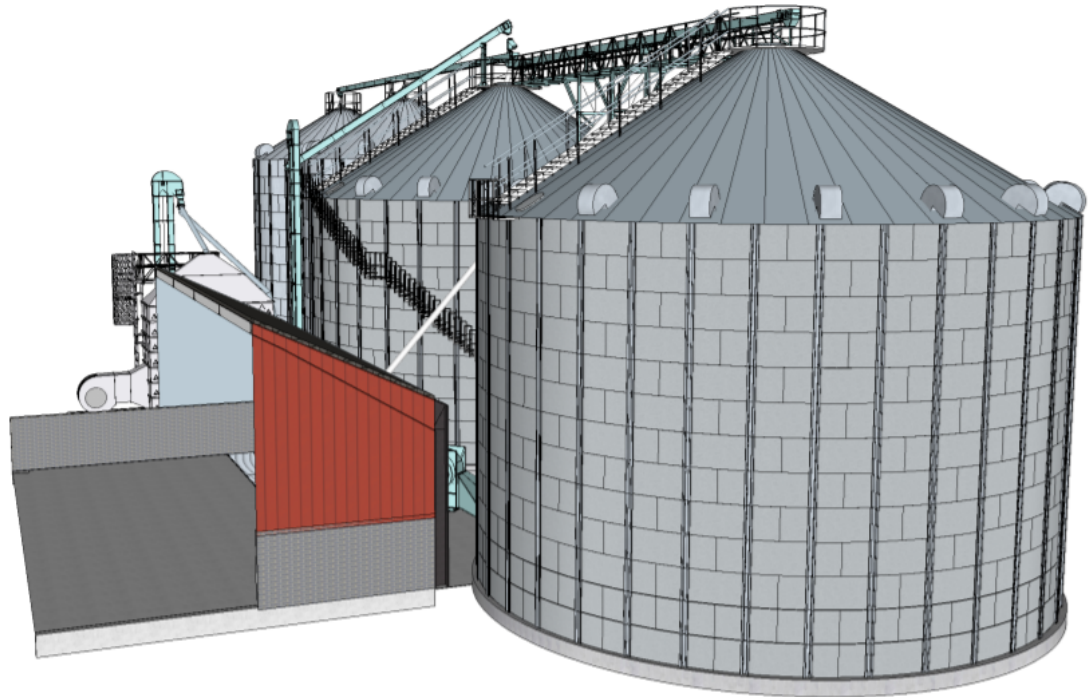


**Bilag
Bilag 1 - Situationsplan:**



Bilag 2 – snittegninger







Bilag 3 – oplysningsskema

2.1 Afstande angivet

vandløb/sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	23	-

skel - Nabolokal			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	19	-

byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	3486	-

lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	3465	-

nabo - Nabolokal			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	116	50

kat 1 natur - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	4266	-

kat 2 natur - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	1110	-

boring - Vandforsyningsanlæg (ikke ølmen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	78	-

vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	135	-

beboelse på ejendommen - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	ny silo	91	-