Aalborg Kommune, TM, Miljø
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Rapport for miljøtilsyn hos Nibe Varmeværk A M B A, Hobrovej 46, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	06.10.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98351409	**CVR nr.**	68726018
E-mail	jesper@nibevar-mevaerk.dk	**P. nr.**	1002279450

Virksomhedstype	G201, Kraft-varmeanlæg,effekt 5-50 MW
Godkendelsesdato	02.04.1990 (gasmotorer), 09.06.2026 (varmepumpean-læg)
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
31-10-2023	Aftale	Efterkommet	Anmelde naturgaskedel iht. bekendtgørelse om mellemstore fyringsanlæg.
31-10-2023	Henstil-ling	Ikke efter-kommet	Fremsendelse af udsugningskapacitet i m^3/h for nødgenerato-ren.
31-10-2023	Aftale	Efterkommet	Fremsendelse af dokumentation for tømning og afkobling. Tanken bør fjernes og sløjfes i BBR-registret.
31-10-2023	Aftale	Delvist efter-kommet	Smøreolietanke i kælder skal udskiftes, og anmeldes til BBR. Spildolietanke bør også udskiftes ved samme lejlighed.
31-10-2023	Aftale	Efterkommet	Ny kølervæske i dunke skal sættes på spildbakke. Ligeledes skal to beholdere med natriumhydroxid sættes på spildbakker. Billeddokumentation skal fremsendes
06-10-2026	Aftale	Meddelt	Der skal fremsendes oplysninger om udsugningskapaciteten (luftmængden) fra nødgenerator angivet i $m^3/time$.
06-10-2026	Aftale	Meddelt	Den 50.000 liters fyringsolietank skal afmeldes i Bygnings- og Boligregistret (BBR): https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bo-lig/ejerbolig/grund-og-skel/olietanke/ samt 2 tanke på hhv. 50.000 liter og 8.000 liter, som ikke findes på varmeværket. Hvis der etableres nye tanke, skal forslag sendes til Aalborg Kommune til accept inden køb. Evt. nye tanke til smøreolie skal anmeldes i BBR.
06-10-2026	Aftale	Meddelt	Da natriumhydroxid ikke længere anvendes til elkedlen, aftalte vi, at beholderen ved vandbehandlingsanlægget fjernes, og natriumhydroxiden kan evt. anvendes i forbindelse med neu-tralisering af spildevandet.
06-10-2026	Aftale	Meddelt	Der blev konstateret pap og plastik i virksomhedens restaffald, og der skal derfor opsættes to containere til hhv. pap og plast til frasortering. Alternativt kan virksomheden bruge den kommunale ordning, hvis der ikke er mere af de pågældende affaldstyper, end det der i art og mængde svarer til en almindelig husholdning, se link: https://www.nordvaerk.dk/erhverv/aalborg-kommune-er-hverv/selvbetjening/tilmeld-afhentning-af-genanvendeligt-af-fald-hos-virksomheder/ Billeddokumentation for opsætning af beholder(e) med korrekt skiltning skal fremsendes.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Nibe Varmeværk AmbA består af både et fjernvarmeværk (tidl. også Nibe Varmeværk AmbA) og et kraftvarmeanlæg (tidl. N V Kraft A/S). Pr. 1. januar 2007 har Nibe Varmeværk AmbA overtaget kraftvarmeanlægget, og ejer dermed hele virk-somheden. Varmeværket har en naturgaskedel, 5 naturgasmotorer, en elkedel og en nødgenerator. Der er søgt om tillæg miljøgodkendelse til etablering af et nyt varmepumpeanlæg på 2,4 MW el. Der er meddelt afgørelse om ikke udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport den 29. april 2026 til varmepumpe-anlægget samt tillæg til miljøgodkendelse den 9. juni 2026.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse

Varmeværket har følgende kedler:
Naturaskedel (fra 2003): indfyret effekt 10 MW
Elkedel (fra 2021): indfyret effekt 7 MW

Varmeværkets naturgaskedel er omfattet af bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg nr. 1408 af 24. januar 2024 pr. 1. januar 2025. Der er den 27. februar 2024 fremsendt anmeldelse og den miljømæssige vurdering af anmeldelsen er dateret 2. april 2024.
Varmeværket har følgende naturgasmotorer:
Motor 1 (fra 2010): indfyret effekt 2,668 MW
Motor 2 (fra 2011): indfyret effekt 2,885 MW
Motor 3 (fra 2016): indfyret effekt 2,916 MW
Motor 4: (fra 2025): Indfyret effekt 2,521 MW
Motor 5 (fra 2017): Indfyret effekt 2,831 MW

Nødgenerator (fra 2014): 0,579 MW

Naturgasmotorerne er omfattet af gasmotorbekendtgørelsen indtil 1. januar 2030, hvorefter de bliver omfattet af bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg. Anmeldelse af naturgasmotorerne skal ske senest 1. september 2028, jf. § 61, stk. 2.

Nødgeneratoren er ikke omfattet af hverken gasmotorbekendtgørelsen (da den er et nødanlæg) eller bekendtgørelse om mellemstore fyringsanlæg, da den er < 1 MW. Nødgeneratoren er hermed omfattet af de vejledende krav i Luftvejledningen.

Virksomheden har i 2008 etableret ekstra røggaskølere på de 5 motorer i kraftvarmeanlægget. Det betyder, at der også forekommer røggaskondensat herfra. Det føres sammen med røggaskondensatet fra kedlen i fjernvarmeanlægget, hvorefter det neutraliseres, inden det ledes til kloak.

Virksomheden har således en miljøgodkendelse fra 2. april 1990, som vedrører motorerne samt tillæg til miljøgodkendelse fra 9. juni 2026, som vedrører varmepumpeanlægget.

Virksomheden skal føre driftsjournal iht. MCP-bekendtgørelsens § 46, stk. 1-2 for gaskedlen.

Når varmepumpeanlægget er etableret og sat i drift, skal der føres driftsjournal iht. vilkår K1 i tillæg til miljøgodkendelse, dateret 9. juni 2026

Produktionsareal (m^2)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
590	3			
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc .(mg/m^3)	Rensning
1	Naturgaskedel	Carbonmonooxid		Ingen rensning
1	Naturgaskedel	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Nødstrømsgenerator	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Nødstrømsgenerator	Carbonmonooxid		Ingen rensning
3	Naturgasmotor	Kvælstofilter (NOx)	472,0	Ingen rensning
3	Naturgasmotor	Carbonmonooxid	275,0	Ingen rensning

4	Naturgasmotor	Kvælstofilter (NOx)	429,0	Ingen rensning
4	Naturgasmotor	Carbonmonooxid	210,0	Ingen rensning
5	Naturgasmotor	Carbonmonooxid	146,0	Ingen rensning
5	Naturgasmotor	Kvælstofilter (NOx)	398,0	Ingen rensning
6	Naturgasmotor	Carbonmonooxid	156,0	Ingen rensning
6	Naturgasmotor	Kvælstofilter (NOx)	482,0	Ingen rensning
7	Naturgasmotor	Carbonmonooxid	123,0	Ingen rensning
7	Naturgasmotor	Kvælstofilter (NOx)	222,0	Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen-strøm (Nm^3/sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven-dig	Udvendig			
1	28,0						
2							
3	35,0						
4	35,0						
5	35,0						
6	35,0						
7	35,0						

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Luftafkast fra nødgenerator er ført direkte ud gennem væggen. Ved sidste miljøtilsyn anmodede vi om oplysninger om udsugningskapaciteten (luftmængden) fra nødgenerator til brug for beregning af spredningsfaktoren for at kunne vurdere den korrekte afkasthøjde fra nødgeneratoren. Resultatet af denne afgør, om Nibe Varmeværk kan nøjes med at hæve afkastet til 1 meter over tag, eller om der evt. skal udføres en OML-beregning. Oplysningerne er endnu ikke blevet fremsendt. Der foretages årlige akkrediterede præstationskontroller på gasmotorerne og naturgaskedlen. Præstationskontrol for naturgaskedel for 2025 blev udleveret ved tilsynet. For naturgasmotorerne vil præstationskontrollen blive foretaget til december 2026. Iht. MCP-bekendtgørelsen skal der for naturgaskedlen foretages præstationskontrol mindst hvert andet år (med færre eller lig med 3000 årlige driftstimer). For motorerne er præstationskontrol ikke længere et krav, jf. gasmotorbekendtgørelsens § 13, hvor det er det enkelte anlæg, der skal være over eller lig med 5 MW, for at der skal udføres præstationskontrol. Dette er ændret med Gasmotorbekendtgørelsen i 2017, da det tidligere var den samlede indfyrede effekt, der skal være over 5 MW. Gasmotorerne bliver omfattet af MCP-bekendtgørelsen pr. 1. januar 2030. Præstationskontrollen skal iht. MCP-bekendtgørelsen udføres

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	mindst hvert andet år med færre eller lig med 3000 årlige driftstimer. Hvis driftstimerne er mere end 3000 årlige timer skal der udføres præstationskontrol hvert år. Virksomheden har dog valgt at udføre præstationskontrol hvert år for både naturgaskedlen og for gasmotorerne. Der foretages årlig service af naturgaskedel af Weishaupt. Seneste service er foretaget 27. august 2026. Elkedlen serviceres årligt af As Scan, og motorerne af Jenbacher hver 2000 timers drift.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Afkast		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Maskiner		Indendørs i bygning
3	Ventilation		Lyddæmper
4	Varmepumpe		Indendørs i bygning
5	Udeoptagere		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ved tilsynet ikke konstateret nævneværdig støj fra varmeværket.
Støjkilder, indendørs	Gasmotorerne er placeret indendørs i støjdæmpet maskinrum /installeret lyddæmpere i røggasafgang. Gasbrændere og ventilationsanlæg er forsynet med lyddæmpere. I forbindelse med etablering af varmepumpeanlægget er der foretaget en støjberegning, dateret 21. april 2026, som viser, at der er behov for yderligere støjdæmpning. For at kunne overholde grænseværdierne skal kedlen reduceres i last, hvilket reducerer kildestyrken fra skorsten ved kedelhal med 8 dB. Samtidig skal der laves en ny luftindtagskanal til gaskedlen, der støjdæmpes med lydbafler, hvilket reducerer de to luftindtagskanaler med hver 20 dB. Ved tilsynet blev det konstateret, at arbejdet var sat i gang med lyddæmpning i den nye luftindtagskanal.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Kondensat				Båndfilter
2	1	Produktion				Ingen

3	1	Kondensat				Neutralisering, olieudskiller, sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Spildevandet fra røggasveksler på kedelanlægget samt kondenserende røggaskølere på motorerne afledes samlet til neutraliseringsanlægget og videre til kloakken. Spildevandet neutraliseres med natriumhydroxid. Vandbehandlingsanlægget serviceres af Chemitec, og det overvejes, om pH-måler skal kalibreres 4 gange årligt. Der føres logbog over kalibreringer, som blev fremvist ved tilsynet. pH bliver aflæst hver dag. Det er tidligere oplyst, at der er alarm på pH-måleren, der registrerer, hvis der er overskridelser (to dioder lyser, hvis der har været alarm).
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden er beliggende i et kloakopland 4.8.01 i et område med separatkloakering.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er ikke meddelt særskilt tilslutningstilladelse. Vilkår for spildevand er meddelt i virksomhedens miljøgodkendelse for naturgasmotorerne og i den tidligere miljøgodkendelse for gaskedlen. Når alle varmeværkets anlæg er blevet anmeldt iht bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg bortfalder kraftvarmeværkets miljøgodkendelse for gasmotorerne, og der vil herefter blive meddelt en særskilt tilslutningstilladelse.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Kondensat	Olieudskiller	3,5	250	
1	Kondensat	Olieudskiller	3,5	250	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Alle afløb er koblet på olieudskiller. Olieudskilleren tømmes årligt af S.P. Jensen. Den er senest tømt den 30. oktober 2025.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret,ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		1972	Fyringsolie	50.000	Over jord	NEJ	
2		1990	Olie	1.800		NEJ	
3		1990	Olie	1.800		NEJ	
4		1990	Olie	1.800		NEJ	
5		1990	Spildolie	1.800		NEJ	
6		1990	Spildolie	1.800		NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Matr.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
15c			1972	Fyrings-gasolie	50.000	Ukendt			
15c			1990	Andet	15.000	Ukendt			
15c			1990	Mineral-ske olie-produk-ter	50.000	Ukendt			
15c			1990	Mineral-ske olie-produk-ter	8.000	Ukendt			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Den tidligere overjordiske 50 m³-tank (fyringsolie) fra 1972 var fjernet ved tilsynet, da bygningen til varmepumperne skal placeres samme sted. Tanken er endnu ikke blevet afmeldt Bolig- og Bygningsregistret (BBR). De 3 stk. 1800 liters overjordiske smøreolietanke (indbyrdes forbundet) fra 1990 samt de to spildolietanke på hver 1800 liter fra 1990 (alle placeret i kælderen) er taget ud af drift og tømt. Smøreolietankene var mere end 30 år og skulle dermed sløjfes. Virksomheden har valgt at fjerne alle tanke fra kælderen. Pt. anvendes mindre eksisterende olietanke ved hver gasmotor. Den tidligere 50 m³ tank skal afmeldes af BBR på følgende link: https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bolig/ejerbolig/grund-og-skel/olietanke/ I BBR står der 2 øvrige tanke til mineralske olieprodukter på hhv. 50.000 liter og 8000 liter. Disse tanke eksisterer ikke på virksomheden og skal derfor også afmeldes af BBR. Virksomheden er ved at finde en ny løsning for opbevaring af smøreolie og spildolie. Vi aftalte, at virksomheden fremsender forslag til opbevaring af både smøreolie og spildolie til Aalborg Kommune til accept, inden køb af beholdere/tanke mv. Etablering af nye olietanke skal ligeledes anmeldes i BBR på samme link.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Natriumhydroxid			m³	Palletank		Indendørs, bag opkant	2026

Kølervæske		400	Liter	Beholder		Opbevaring ikke i orden	2026
Smøreolie				Ståltank		Indendørs	2026
Diesel				Ståltank		Indendørs	2026
Natriumhydroxid				Beholder		Opbevaring ikke i orden	2026
Naturgas				Ikke relevant		Ikke relevant	2026

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Inden afledning af kondensat til kloakken neutraliseres spildevandet med natriumhydroxid.
Råvarer, opbevaring	Ved vandbehandlingsanlægget til elkedlen er der placeret en beholder med natriumhydroxid. Denne beholder stod forholdsvis tæt på et afløb og var ikke placeret på en spildbakke. Da natriumhydroxid ikke længere anvendes til elkedlen, aftalte vi, at beholderen fjernes, og natriumluden kan evt. anvendes i forbindelse med neutralisering af spildevandet. Der var ingen øvrige bemærkninger til opbevaring af produkter.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Jern og metal			Beholder - åben		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Aalborg Recycling	Aalborg Recycling	
Kølervæske			Intet oplag ved tilsynet		Indendørs	Avista Oil	Avista Oil	
Oliefiltre			Tromle		Indendørs, bag opkant	Avista Oli	Avista Oil	
Olieudskiller og sandfang			Ikke relevant		Ikke relevant	S.P Jensen	S. P. Jensen	
Restaffald			Container - lukket		Udendørs	HCS A/S	Nordværk I/S	
Restaffald			Container - lukket		Udendørs	Aalborg Kommune	Nordværk I/S	
Spildolie (motor, gear.)			Ståltank		Indendørs	Avista Oil	Avista Oil	
Spraydåser			Intet oplag ved tilsynet		Indendørs	Avista Oil	Avista Oil	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Ved tilsynet blev listen over affaldsfraktioner i Miljøstyrelsens affaldsdatasystem (ADS) gennemgået. Der blev konstateret pap og plastik i virksomhedens restaffald, og der skal derfor opsættes to containere til hhv. pap og plast til frasortering. Alternativt kan virksomheden bruge den kommunale ordning, hvis der ikke er mere af de pågældende affaldstyper, end det der i art og mængde svarer til en almindelig husholdning. Se link: https://www.nord-vaerk.dk/erhverv/aalborg-kommune-erhverv/selvbetjening/tilmeld-afhentning-af-genanvendeligt-affald-hos-virksomheder/ Billeddokumentation for opsætning af beholder(e) med korrekt skiltning skal fremsendes. Aalborg Kommune har ikke øvrige bemærkninger til affald.
Affald, opbevaring	Opbevaring af affald gav ingen anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Brugt kølervæske tappes direkte fra motorerne til en palletank, hvor indholdet bortskaffes samme dag til Avista Oil. Palletanken stod derfor tom ved tilsynet.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev på tilsynet ikke observeret tegn på jordforurening
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Der er ikke udarbejdet indsatsplan for området. Der er ingen vandboringer registreret på adressen, men der er etableret en geoteknisk boring i forbindelse med grundvandssænkning til byggeriet af den nye akkumuleringstank.
Generelle bemærkninger	Varmepumpeanlægget med udeoptagere var ved tilsynet endnu ikke bygget, men arealet var forberedt til byggeriet. Ved tilsynet var en ny akkumuleringstank (nr. 2) ved at blive bygget op. Varmepumpen forventes at blive taget i brug den 27. marts 2027.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanområde 10.1.T1, "Hobrovej, kraftvarmeværk". Der er udarbejdet en lokalplan for området, lokalplan L68.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Der er i virksomhedens miljøgodkendelse for gasmotorer ikke krav om egenkontrol. For gaskedlen skal der føres driftsjournal iht. § 46 i MCP-bekendtgørelsen, stk. 1-2. Virksomheden fremviste ved tilsynet driftsjournalen. Aalborg Kommune har ingen bemærkninger til dette. Når varmepumpeanlægget er etableret og taget i drift, skal der føres driftsjournal i overensstemmelse med vilkår K1 i tillæg til miljøgodkendelse, dateret 9. juni 2026.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening	Den vestlige del af ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven. Den øvrige del af ejendommen er ikke kortlagt.
Bæredygtighed	Nibe Varmeværk har i 2021 erstattet den tidligere kombikedel (naturgas og gasolie) med en ny og mere miljøvenlig elkedel. Ligeledes opsættes et nyt varmepumpeanlæg med udeoptagere. Ved at etablere dette varmepumpeanlæg vil Nibe Varmeværk bedre kunne producere varme, når der kan leveres billig strøm fra elnettet og lagre energien til senere brug i varmeværkets akkumuleringstanke. Dette gør det muligt at erstatte meget af varmen, der produceres vha. gaskedlen og delvist også fra både gasmotorerne og elkedlen. Ved etablering af et elektrisk drevet varmepumpeanlæg baseret på CO_2, kan varmeværket øge energieffekten i fjernvarmeproduktionen. Ligeledes er etableringen med til at reducere forbruget af fossile brændstoffer og hermed reducere CO_2-udledningen fra varmeproduktionen.