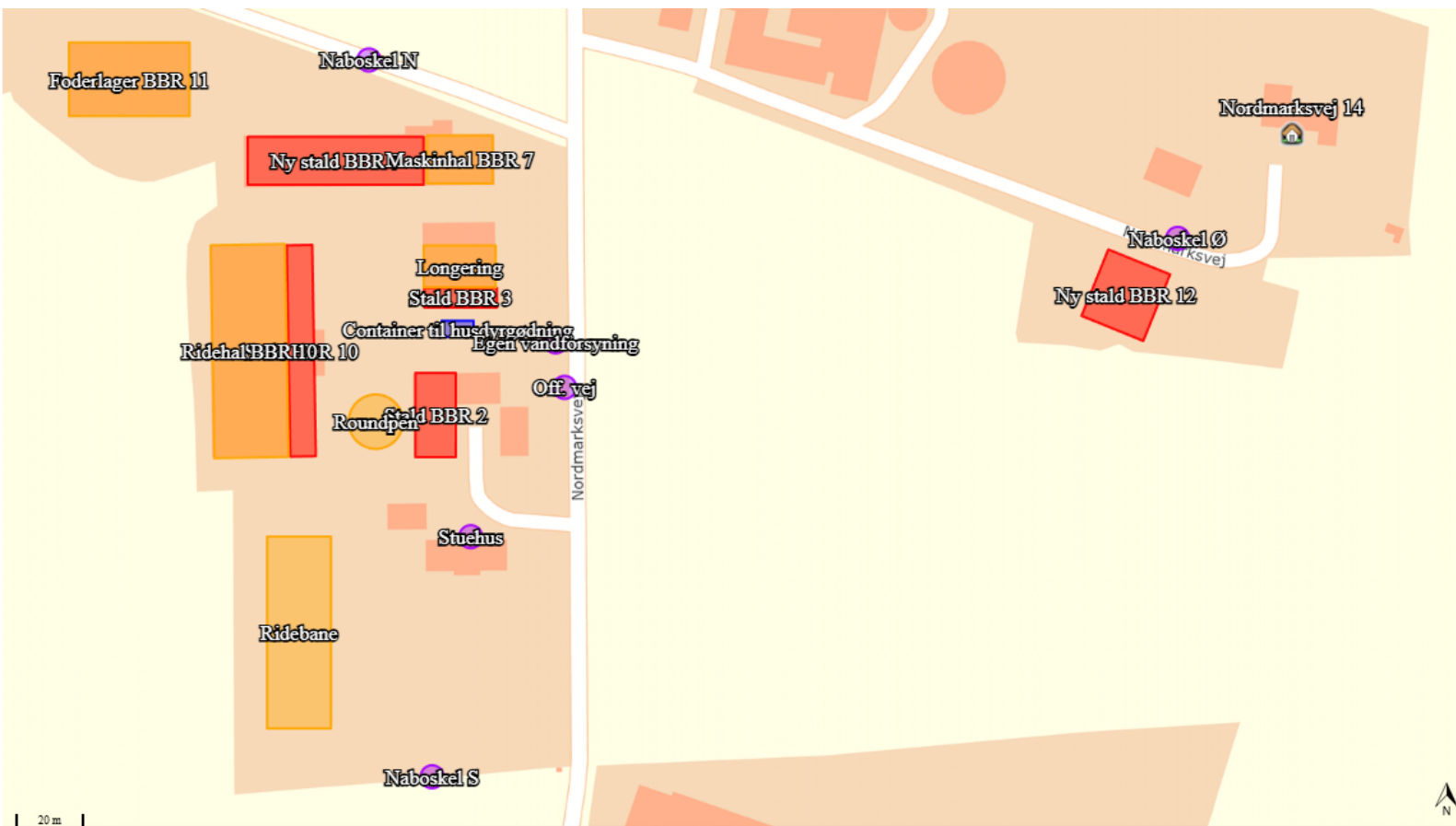




§ 16 B tilladelse

§ 16 b tilladelse til husdyrbrug på Nordmarksvej 9,
2680 Solrød Strand



Indholdsfortegnelse

1. Resume, vurdering og afgørelse.....	3
1.1 Baggrund	3
1.2 Datablad	4
1.3 Resume	6
1.4 Afgørelse	6
2. Vilkår for tilladelse.....	8
2.1 Generelle forhold	8
2.2 Lokalisering og planmæssige forhold	8
2.3 Dyrehold, staldanlæg og drift.....	8
2.4 Nabopåvirkning	9
2.5 Gødningsproduktion og –håndtering	11
2.6 Ejerskifte og husdyrbrugets ophør	11
2.7 Generelle bemærkninger.....	11
3. Miljøteknisk beskrivelse, begrundelse og vurdering	14
3.1 Generelle forhold	14
3.2 Lokalisering og planmæssige forhold	14
3.3 Dyrehold, staldanlæg og drift.....	18
3.4 Nabopåvirkning	19
3.5 Gødningsproduktion og –håndtering	25
3.6 BAT og begrænsende foranstaltninger.....	25
3.7 Ejerskifte og husdyrbrugets ophør	25
3.8 Høringer	26
4. Samlet vurdering og konklusion	26
5. Bilagsoversigt.....	27



1. Resume, vurdering og afgørelse

1.1 Baggrund

Solrød Kommune har den 11. juli 2025 modtaget en ansøgning fra Advokatfirmaet John Larsen om tilladelse til hestehold på Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand. Ansøgningen er indsendt gennem det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 251113.

Med ansøgningen ønskes der tilladelse efter husdyrbruglovens¹ § 16 b til et dyre med et samlet produktionsareal på 1.116 m² i eksisterende bygninger.

Da der ønskes fleksibilitet i dyregruppen, så der kan holdes kvæg, heste, får og geder, er miljøvurderingen foretaget ud fra det mest belastende scenarie, hvor kvæg er medtaget som den dyretype med højest emissionsfaktor. Den samlede ammoniakemission er beregnet til 955 kg NH₃-N/år.

Da emissionen overstiger 750 kg, er der foretaget en vurdering af, om staldanlægget lever op til bedste tilgængelige teknik (BAT) i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² §§ 22-23.

Der tages alene stilling til et bestemt antal m² produktionsareal og m² gødningslager, dyretype og staldsystem. Dermed tages der ikke udgangspunkt i antallet af dyreenheder på ejendommen.

Ud fra oplysningerne angivet i husdyrgodkendelse.dk, er det Solrød Kommunes vurdering, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte dyrehold, såfremt vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Det samlede forhold som tilladelsen kommer til at omhandle er følgende:

- Samlet produktionsareal på 1.116 m²
- Container til husdyrgødning på 50 m²
- Lovliggørelse af ridebane på ca. 1.150 m²

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr. 1065 af 21/08/2025)

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr 1089 af 16/10/2024)



1.2 Datablad

Titel: § 16 b tilladelse til husdyrbrug på Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand	
<i>Tilladelsen omfatter:</i>	-Samlet produktionsareal på 1.116 m ² -Container til husdyrgødning på 50 m ² -Lovliggørelse af ridebane på ca. 1.150 m ²
<i>Dato for ikrafttrædelse:</i>	29/10-25
<i>Husdyrbrugets adresse:</i>	Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand
<i>CVR-nr.:</i>	36721537
<i>CHR-nr.:</i>	131411
<i>Ejendomsnummer:</i>	9929597
<i>Matrikelnumre:</i>	Matrikel: 11r - Solrød By, Solrød Matrikel: 11f - Solrød By, Solrød Matrikel: 11y - Solrød By, Solrød Matrikel: 8r - Solrød By, Solrød Matrikel: 7h - Solrød By, Solrød Matrikel: 7c - Solrød By, Solrød Matrikel: 13ad - Solrød By, Solrød Matrikel: 13æ - Solrød By, Solrød Matrikel: 13r - Solrød By, Solrød Matrikel: 4ao - Karlstrup By, Karlstrup
<i>Husdyrbrugets ansøger og ejer:</i>	Advokatfirmaet John Larsen Brogade 2 A, st. th. 4700 Næstved Tlf.: 55730204 Mail: info@adv-larsen.dk
<i>Konsulent:</i>	Lotte Tell
<i>Konsulent kontakinfo:</i>	VKST f.m.b.a. Fulbyvej 15 4180 Sorø Tlf.: 29248931 Mail: lote@vkst.dk
<i>Tilsynsmyndighed</i>	Solrød Kommune Solrød Center 1 2680 Solrød Strand E-mail: cbb@solrod.dk Tlf.: 56182000



Høring af ejer: 15/09-25 – 13/10-25

Nabohøring i perioden: 14/10-25 – 28/10-25

Godkendelsesdato: 29/10-25

Afgørelse annonceret: 29/10-25

Klagefrist udløber: 26/11-25

Søgsmålsfristen udløber: 29/04-26.

Retsbeskyttelse udløber: 29/10-33



1.3 Resume

Tilladelsen indeholder både en række vilkår for driften og en miljøteknisk beskrivelse af husdyrbruget. Tilladelsen indeholder også kommunens vurderinger og bemærkninger til miljømæssige påvirkninger af naturen, miljøet, landskabet og naboer.

I henhold til de beregninger der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk, kan husdyrbruget drives uden at beskyttelsesniveauerne, som er udstukket i lovgivningen, overskrides. Efter Solrød Kommunes vurdering, vil den ansøgte produktion ikke give anledning til væsentlige gener for naboerne. I denne vurdering indgår faktorer som lugt, transport, støj, fluer og det samlede visuelle indtryk af husdyrbruget.

Ved overholdelse af de vilkår tilladelsen er betinget af, er det endvidere Solrød Kommunes vurdering, at de naturområder, med tilhørende plante- og dyrearter, der ligger inden for en radius af 1.000 m fra ejendommen, ikke vil blive påvirket som følge af husdyrbruget.

Ifølge husdyrbrugloven skal der stilles vilkår om BAT, når ammoniakemissionen er højere end 750 kg NH₃-N/år. I denne ansøgnings tilfælde er der tale om en ammoniakemission på 955 kg NH₃-N/år i et *worst-case-scenarie* ved den ansøgte drift.

I ansøgningen er det oplyst, at der anvendes dybstrøelse for alle dyretyper og staldsystemer. Da dybstrøelse anses som værende BAT, vurderer Solrød Kommune, at ved overholdelse af de vilkår tilladelsen er betinget af, vil husdyrbruget have truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forurening fra husdyrbrugets anlæg.

Konklusion

Samlet er det Solrød Kommunes vurdering, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte husdyrbrug, uden at det medfører væsentlige virkninger på miljøet eller omboende. Dette er vurderet på baggrund af at de givne forudsætninger og vilkår i tilladelsen overholdes.

1.4 Afgørelse

Til Advokatfirmaet John Larsen, meddeler Solrød Kommune hermed tilladelse til etablering og drift af

- Samlet produktionsareal på 1.116 m²
- Container til husdyrgødning på 50 m²

samt

- Lovliggørelse af ridebane på ca. 1.150 m²
- Dispensation ift. afstandskrav ved BBR7 og BBR12

på Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand.

Den samlede ammoniakemission fra de tilladte produktionsarealer bliver ifølge husdyrgodkendelse.dk på 955 kg NH₃-N/år. Derfor bliver tilladelsen meddelt i henhold til husdyrbruglovens § 16 b med BAT-vilkår.



Tilladelsen er baseret på de oplysninger som er angivet i ansøgningen. Det er på baggrund af de indgivne oplysninger at vilkårene i denne tilladelse er stillet.



2. Vilkår for tilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

2.1 Generelle forhold

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsens vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Solrød Kommune. Orienteringen skal ske senest 14 dage efter eventuel ændring.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne tilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

2.2 Lokalisering og planmæssige forhold

4. Eksisterende bebyggelse og ridebaner på ejendommen kan ibrugtages.

2.3 Dyrehold, staldanlæg og drift

Staldindretning og drift

5. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyreart skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor.



Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald BBR 12	468	Naturlig ventilation	3 m	(#796427) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	224
Ny stald BBR 7	826	Naturlig ventilation	3 m	(#796428) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	450
Stald BBR 10	529	Naturlig ventilation	3 m	(#796429) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	225
Stald BBR 2	334	Naturlig ventilation	3 m	(#796430) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	146
Stald BBR 3	139	Naturlig ventilation	3 m	(#796431) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	71
Sum						1116

Tabel 1: Tabel over stalde og produktioner. Tabellen er hentet fra ansøgningsmaterialet på www.husdyrgodkendelse.dk

Rengøring

6. Det skal til stadighed tilstræbes, at stalde, udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder og husdyrgødning er ryddelige og renholdt.

7. Vand fra vask af dyr, stalde, foderrekvisitter o.l. skal opsamles i beholder.

2.4 Nabopåvirkning

Fluer og skadedyr

8. Der skal på husdyrbruget foretages en effektiv fluebekæmpelse. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

9. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

10. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, så der ikke er grundlag for unødigt opformering af fluer og skadedyr.

11. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ift. fluer og øvrige skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med bekæmpelse af disse. Projektet skal ske i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.



Transport

12. Transport af dyr, foder og husdyrgødning til og fra husdyrbruget skal som hovedregel ske på hverdage mellem kl. 07:00-18:00.

Støj

13. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
<i>Hverdage kl. 07 – 18</i>	55 dB(A)	8 timer
<i>Lørdag kl. 07 – 14</i>	55 dB(A)	7 timer
<i>Lørdag kl. 14 – 18</i>	45 dB(A)	4 timer
<i>Søn- og helligdag kl. 07 – 18</i>	45 dB(A)	8 timer
<i>Aften kl. 18 – 22</i>	45 dB(A)	1 time
<i>Nat kl. 22 – 07</i>	40 dB(A)	½ time

Tabel 2: Støjgrænser fordelt over tidspunkter

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastende tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter den støj fra husdyrbruget, som opstår på ejendommens bygningsparcel, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer.

14. Hvis Solrød Kommune finder det nødvendigt, skal husdyrbruget for egen regning dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan det højest pålægges husdyrbruget at få foretaget én støjmåling/-beregning om året. Dokumentation skal sendes til Solrød Kommune sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen.

Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier.

Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold, eller efter anden aftale med Solrød Kommune.

Støv fra anlæg og maskiner

15. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyrbrugets anlæg.

16. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at



husdyrbruget for egen regning skal gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer støvgenerne.

Lys

17. Ved indretning og drift af husdyrbruget skal det sikres, at naboer ikke bliver generet af lys fra vinduer, porte, køretøjer og lignende. Såfremt Solrød Kommune vurderer, at husdyrbruget giver anledning til lysgener, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af Solrød Kommune.

Lugt

18. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at husdyrbruget for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

2.5 Gødningsproduktion og –håndtering

Gødningstyper og mængder

19. Husdyrgødning skal håndteres som dybstrøelse.

Fast gødning

20. Stalde med dybstrøelse skal tilføres tilstrækkelig halm eller lignende strukturmateriale, så dybstrøelsen altid er tør i overfladen.

2.6 Ejerskifte og husdyrbrugets ophør

21. Ved ejerskifte skal Solrød Kommune orienteres senest én måned efter skiftet.

22. Ejer skal senest en måned efter, at der er truffet beslutning om lukning af husdyrbruget, indsende en plan til Solrød Kommune, som beskriver de nødvendige foranstaltninger for at undgå fremtidig forureningsfare.

Omfang og indhold af planen, samt tidsplan for hvornår foranstaltningerne skal være udført, skal accepteres af Solrød Kommune

2.7 Generelle bemærkninger

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser. Dette gælder også, selvom disse regler skulle være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Udover ovenstående vilkår er der en række love, bekendtgørelser samt kommunale regulativer, som driften og indretningen af husdyrbruget skal være i overensstemmelse med. Listen er ikke fuldstændig, men kun en opremsning af de regler, der erfaringsmæssigt hyppigst bliver overset.

Opmærksomheden henledes specielt på:



- Husdyrbrugloven, som fastlægger, at enhver ændring af drift og/eller indretning af husdyrbruget, der kan medføre en forøget forurening, skal godkendes inden ændringen gennemføres. Det er Solrød Kommune, som er godkendelsesmyndighed og som afgør om en ændring er godkendelsespligtig.
- I henhold til § 59 a, stk. 1 i husdyrbrugloven, bortfalder denne tilladelse, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter meddelelsen.

Dertil vil en manglende udnyttelse af hele eller dele af godkendelsen i 3 på hinanden følgende år, medføre et varigt bortfald af den ikke udnyttede del, anført som kontinuitetsprincippet. Det betyder, at hvis dyreholdet ligger under det i denne godkendelse maksimale tilladte i 3 år, er det ikke tilladt at hæve dyreholdet igen uden fornyet ansøgning og miljøgodkendelse/-tilladelse. Dette er i henhold til § 59 a, stk. 2 i samme lovgivning.

Det er ikke hensigten, at afvigelser, der skyldes naturlige produktionsudsving eller eksempelvis sygdomsudbrud, betragtes som kontinuitetsbrud. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 % af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 % af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

- Med husdyrbruglovens § 40, stk. 1, følger der med denne tilladelse 8 års retsbeskyttelse. Kommunen kan dog ved særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2.
- Ifølge husdyrbruglovens § 39, kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foranstaltninger, hvis produktionen/driften medfører væsentlig mere forurening end forudsat ved meddelelse af denne godkendelse. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud mod drift af virksomheden eller aktiviteten.
- Kravene omkring opbevaring og anvendelse af husdyrgødning, herunder markstakke, findes i Husdyrgødningsbekendtgørelsen³.

I henhold til denne bekendtgørelses § 15, skal alle oplag af fast husdyrgødning overdækkes med et tætsluttende og vandtæt materiale straks efter udlægning.

- I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen, skal den driftsansvarlige straks underrette tilsynsmyndigheden i tilfælde af væsentlig forurening, eller hvis der er overhængende fare for væsentlig forurening. Dertil skal den driftsansvarlige straks afværge den overhængende fare for forurening eller forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v.
- Solrød Kommunes affaldsregulativer, herunder både regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald, som bl.a. forbyder private at afbrænde affald, samt sætter en række krav til opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder også farligt affald og medicinaffald.

³ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (BEK nr 2243 af 29/11/2021)



Dertil stiller affaldsbekendtgørelsens⁴ kapitel 10 og 11 en række krav til hvilke affaldsfraktioner der skal udsorteres, hvordan disse skal håndteres samt specielt hvordan farligt affald skal håndteres.

- Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr⁵.
- Olietankbekendtgørelsen⁶.

Listen ovenfor er ikke udtømmende, men kun en opremsning af de regler, som er nødvendige at kende til, samt erfaringsmæssigt hyppigst overses.

Solrød Kommune
Center for By og Bæredygtighed
29. oktober 2025

Kristoffer Larsen
Miljømedarbejder

⁴ Bekendtgørelse om affald (BEK nr 1749 af 30/12/2024)

⁵ Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr (BEK nr 558 af 01/06/2011)

⁶ Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (BEK nr 1257 af 27/11/2019)



3. Miljøteknisk beskrivelse, begrundelse og vurdering

3.1 Generelle forhold

Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter på Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand, ejet af Advokatfirmaet John Larsen.

Under generelle forhold er der sat vilkår om, at husdyrbruget skal indrettes og drives som oplyst i ansøgningsmaterialet.

Der er endvidere stillet vilkår om, at Solrød Kommune skal orienteres om ændringer i ejerforhold og/eller ændringer af driftsansvarlig. Begrundelsen for vilkåret er, at kommunen hurtigt skal kunne kontakte ejer og/eller driftsansvarlig i tilfælde af problemer på husdyrbruget.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år, jf. husdyrbrugloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

3.2 Lokalisering og planmæssige forhold

3.2.1 Lokalisering

Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand er placeret i landzone.

Nærmeste beboelse uden landbrugspligt er Nordmarksvej 14, 2680 Solrød Strand, beliggende ca. 60 meter fra BBR12 (se billede 1).

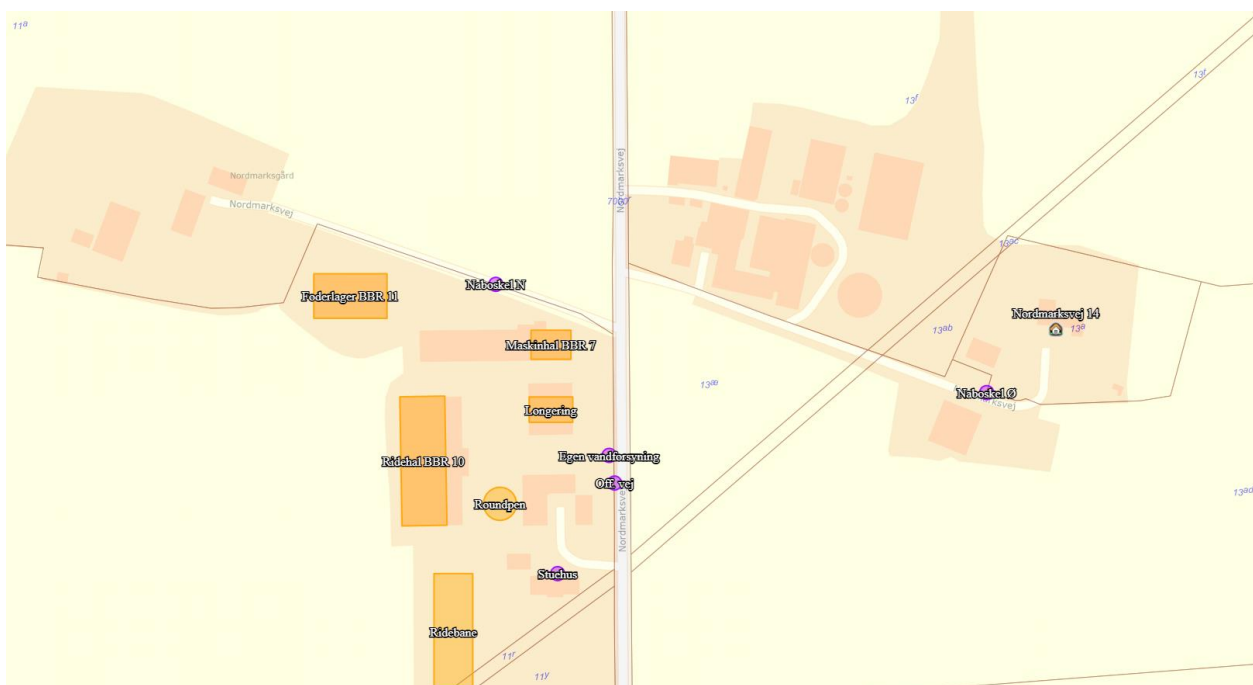
Nærmeste byzone er ca. 1,1 km fra husdyrbruget.

Nærmeste naboer er Nordmarksvej 11 og Nordmarksvej 16, 2680 Solrød Strand, der hhv. er beliggende ca. 54 m og 61,5 m fra husdyrbruget.

Nedenstående kort viser placering af omkringboende i forhold til husdyrbrugets anlæg.



Billede 1: Kortudsnit der viser stalde og matrikelnumre.



Billede 2: Kortudsnit der viser øvrige driftsbygninger samt roundpen og ridebane.



Øverste venstre hjørne (nordvest fra ansøgers ejendom) er Nordmarksvej 11, 2680 Solrød Strand, hvortil der er ca. 55 meter fra *Foderlager BBR 11* og 110 meter fra *Ny stald BBR 7* til beboelsen.

Der er fra *Foderlager BBR 11* ca. 8 meter til naboskel vest for bygningen og ca. 20 meter til det nordlige naboskel.

For *Ny stald BBR 7* er afstanden til det nordlige naboskel ca. 19 meter.

I højre side ca. midtfor, ligger Nordmarksvej 14, 2680 Solrød Strand, hvor der er en afstand på ca. 60 meter fra *Ny stald BBR 12* og til beboelsen, og ca. 21 meter til skel.

Let nordvest for *Ny stald BBR 12* ligger Nordmarksvej 16. Her er afstanden til naboskel på ca. 14 meter. Afstand til beboelsen er her af underordnet betydning.

3.2.2 Planmæssige forhold

Husdyrbruget er placeret i landzone, og derfor er der ingen kommunale forskrifter for hvordan området må benyttes. Der henvises i stedet til planlovens⁷ bestemmelser for landzoner.

3.2.3 Afstandskrav

Husdyrbrugets bygningers placering i forhold til afstandskrav, jf. husdyrbruglovens kap 2 (§§ 6-8) er angivet i nedenstående tabel:

	Afstand fra husdyrbruget	Afstandskrav jf. husdyrbrugloven
<i>Ikke almene vandforsyningsanlæg</i>	23 meter*	25 meter
<i>Almene vandforsyningsanlæg</i>	> 50 meter	50 meter
<i>Vandløb / dræn** / søer</i>	> 15 meter	15 meter
<i>Offentlig vej og privat fællesvej</i>	> 15 meter	15 meter
<i>Levnedsmiddelvirksomhed</i>	> 25 meter	25 meter
<i>Beboelse på samme ejendom</i>	15 meter	15 meter
<i>Naboskel</i>	17/20 meter***	30 meter
<i>Nabobeboelse uden landbrugspligt</i>	> 50 meter	50 meter
<i>Byzone/område udlagt til boligformål</i>	> 50 meter	50 meter

Tabel 3: Husdyrbrugets bygningers placering ift. afstandskrav.

*Afstanden på 23 m er fra *Stald BBR 3* og til egen vandforsyning. Da *Stald BBR 3* er en eksisterende stald, hvor produktionen ikke ændres eller udvides, er der tale om et forhold der er af underordnet betydning.

**Afstand til eksisterende dræn kendes ikke.

***For afstanden fra *Ny stald BBR 7* og til nordligt skel er der 17 meter. Solrød Kommune vurderer, at det er af underordnet betydning for denne tilladelse, da der ikke er tale om nybyggeri, men byggeri der allerede var reguleret gennem tidligere tilladelse. Dertil grænser naboskellet mod nord op til åben mark,

⁷ Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr 572 af 29/05/2024)



hvilket betyder, at bygningens placering ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener. Langs skellet er der etableret læhegn, som yderligere reducerer eventuelle visuelle og støjmæssige påvirkninger.

For afstanden mellem *Ny stald BBR 12* og ejendommen Nordmarksvej 14, 2680 Solrød Strand, vurderer Solrød Kommune ligeledes at der er tale om et forhold af underordnet betydning, idet *Ny stald BBR 12* blev opført som en del af ejendommen tilhørende Nordmarksvej 14, 2680 Solrød Strand. Derfor må det antages, at placeringen har været kendt og accepteret.

3.2.4 Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Der er i umiddelbar nærhed af ejendommen ikke nogle bygge- eller beskyttelseslinjer, idet nærmeste bygge- og beskyttelseslinje er en beskyttet sø, som er beliggende ca. 390 meter nord for ejendommen.

Der findes et beskyttet jord- og/eller stendige ca. 100 meter syd for *Stald BBR 2*, som kommunen vurderer ikke vil blive berørt af husdyrbruget.

Nærmeste øvrige fredede område er en række fortidsminder, hvis nærmeste beskyttelsesområder er beliggende ca. 710 meter fra husdyrbruget. Dertil er nærmeste kirkebyggelinje Solrød Kirke, som er placeret ca. 950 meter fra husdyrbruget.

I alle tilfælde er det Solrød Kommunes vurdering, at der ikke er nogle bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger, som vil blive påvirket af husdyrbruget.

3.2.5 Udformning af bygninger og placering i landskabet

Ansøgningen omhandler ikke ændringer i eksisterende bygningsmasse, der vil medføre ændringer af bygningernes udformning eller placering i landskabet.

Dermed er det Solrød Kommunes vurdering, at oplevelsen af landskabet ikke vil blive påvirket af husdyrbruget.

3.2.6 Landskabelige-, kulturhistoriske-, naturmæssige-, geologiske- og rekreative værdier

Husdyrbruget er beliggende i landzone, i et område hvor flere af de nærmeste naboer også driver husdyrbrug. Derved er området, hvor husdyrbruget er beliggende, primært forbeholdt husdyrbrug med forskellige former af ridefaciliteter, samt jordbrug.

Kulturhistoriske værdier

Husdyrbruget ligger uden for områder med værdifulde kulturmiljøer.

Dog er husdyrbruget beliggende ca. 780 meter fra et område, hvor der er otte gravhøje, som vurderes at være fra den ældre bronzealder (1800 – 1000 f.v.t.).

Dertil er husdyrbruget placeret i nærheden af Solrød, hvis landsbys kirke er ca. 1,2 km fra husdyrbruget.



På baggrund af afstandene til de kulturhistoriske områder, vurderes det ikke at husdyrbruget vil have nogen påvirkning.

Naturmæssige værdier

Husdyrbruget er placeret i et område, hvor de fleste arealer drives som intensivt jordbrug. Det nærmeste område, der vurderes at have næstmæssig værdi i området er en sø, der er beliggende knap 380 meter nord for husdyrbruget.

På baggrund af, at de omkringliggende arealer drives som jordbrug, samt at nærmeste område med naturmæssig værdi er ca. 380 meter fra husdyrbruget, vurderer Solrød Kommune, at husdyrbruget ikke påvirker de naturmæssige værdier i området.

3.3 Dyrehold, staldanlæg og drift

3.3.1 Produktionsomfang, fleksibilitet og udnyttelse

Med husdyrbrugloven af 2017, sættes der ikke en øvre grænse for antallet af dyr. Det areal, der er godkendt til dyrehold, må udnyttes fuldt ud i henhold til dyrevelfærdskravene, der følger af dyrevelfærdsloven⁸. Arealkravene til heste fremgår af lov om hold af heste⁹, og er gradueret i forhold til hestens størrelse, samt med tillæg for folingsbokse. Der henledes desuden opmærksomhed på de krav, som er fastsat i bekendtgørelse om dyrevelfærds-mæssige mindstekrav til hold af kvæg¹⁰.

Da der i ansøgningen er søgt om tilladelse til et samlet produktionsareal på 1.116 m², er det op til ansøger, hvordan arealet vil udnyttes.

Der stilles ikke vilkår om udegående dyr. Der er i ansøgningen ikke indtastet oplysninger om, i hvor mange måneder om året dyrene er udegående. Idet der ikke er indtastet antal måneder ind, har husdyrgodkendelse.dk beregnet ud fra et worst-case scenarie, hvor dyrene er i stalden hele året. Dette vil medføre mere lugt og ammoniakfordampning, end hvad der vil være tilfældet, hvis dyrene også går ude. Det er ud fra worst-case scenariet, at ammoniakfordampningen er udregnet i husdyrgodkendelse.dk.

Med husdyrbruglovens regler for godkendelse og tilladelse til husdyrproduktion, godkendes produktionsarealet med den ansøgte gulv- og dyretype.

I henhold til beregningsmetoden, er ammoniakfordampningen og lugtemissionen styret af gødningsoverfladen og ikke af antallet af dyreenheder i stalden. Der er derfor, med husdyrbruglovens regler, en stor fleksibilitet inden for det godkendte produktionsareal. Ammoniakfordampningen og

⁸ Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (LBK nr 994 af 30/06/2025)

⁹ Bekendtgørelse om dyrevelfærds-mæssige mindstekrav til hold af heste (BEK nr 1746 af 30/11/2020)

¹⁰ Bekendtgørelse om dyrevelfærds-mæssige mindstekrav til hold af kvæg (BEK nr 1317 af 28/11/2024)



lugtgeneafstanden vil blive beregnet ud fra den mest forurenende dyretype, hvilket i denne ansøgnings tilfælde er kvæg.

Der vil være tale om et kontinuitetsbrud, hvis produktionen kommer under 50 % af den mulige produktion og i mindre end 25 % af det samlede godkendte produktionsareal.

I den aktuelle ansøgning er der ansøgt om fleksible dyretyper inden for gruppen alle kvæg, heste, får og geder. Der vil således skulle søges om ny godkendelse, hvis der ønskes andre dyr i staldene, end de ansøgte.

3.3.2 Staldindretning og drift

I ansøgningssystemet er der for dyregruppen valgt dybstrøelse. I praksis benyttes dybstrøelse normalt kun i løsdriftsstalder. I bokse muges der ud i form af fjernelse af fast møg og brugt strøelse flere gange om ugen eller dagligt. Så selvom tilladelsen gælder for dybstrøelse, er det accepteret, at der foretages jævnlig udmugning. Det er dog vigtigt, at gødningen efter udmugning opbevares på fast bund med afløb og med vandtæt, tætsluttende overdækning, f.eks. vha. en tætsluttende presenning.

Det stillede vilkår om, at staldindretningen skal svare til det ansøgte, skal derfor tolkes i henhold til ovenstående.

Der er stillet vilkår om at dybstrøelsen i stalden tilføres tilstrækkelig halm eller lignende, så dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen. Ved jævnlig udmugning skal det sikres, at fugtig strøelse enten muges ud og derefter opbevares under vandtæt, tætsluttende materiale, eller dækkes med ny tør strøelse, så overfladen er tør.

Vilkårene stilles for at sikre, at forudsætningerne for beregningerne og vurderingen af ammoniak- og luftemission svarer til beregningsgrundlaget for tilladelsen.

3.3.3 Rengøring

Der er stillet vilkår om, at der til stadighed skal tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres, at gulve og arealer med strøelse holdes tørre og rene. Samtidigt skal foderopbevaringsanlæg og omgivelser heromkring, samt udstyr til fodring, holdes rene. Dette skyldes, at beskidte opbevaringsforhold kan medføre øgede lugtgener. God staldhygiejne vil være med til at forebygge lugtgener og ammoniakfordampning. Samtidigt vil renholdelse af området med foder forebygge at skadedyr tiltrækkes og har mulighed for at formere sig.

3.4 Nabopåvirkning

3.4.1 Ammoniak og natur

Beregningerne fra husdyrgodkendelse.dk viser den samlede emission fra husdyrbruget. Ifølge reglerne i husdyrbrugloven, beregnes ammoniakemissionen ud fra antal m² produktionsanlæg, samt m² gødningsoverflade. Beregningerne er baseret på oplysninger omkring dyr og indretning af stalden.



Beregningerne vil i denne ansøgnings tilfælde, hvor der er søgt om fleksibilitet i dyretypen, tage udgangspunkt i det mest forurenende dyr i gruppen; kvæg. Ammoniakemissionen fra stald og lager er vist herunder.

Kilo NH ₃ -N / år	
Stalde	937
Mødding	18
Samlet emission	955

Tabel 4: Ammoniakemission

Beregningerne er foretaget i fagsystemet husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 251113.

3.4.1.1 Ammoniakfølsom natur

Der er flere typer af plantesamfund som kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager (mødding). En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

Et oversigtskort af natur 1, 2 og 3-områder kan ses på billede 3.

Kategori 1-natur

Der er inden for en radius på 1 km ikke identificeret kategori 1-natur.

Solrød Kommune vurderer derfor, at husdyrbruget ikke vil have nogen påvirkning på nogen kategori 1-natur.

Kategori 2-natur

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende ca. 760 m øst for *Ny stald BBR 12*. På baggrund af afstanden, samt den beregnede ammoniakemission for husdyrbruget, hvilket viser en merdeposition på 0,1 kg NH₃-N/ha/år, er det Solrød Kommunes vurdering, at den ansøgte drift ikke vil påvirke kategori 2-naturen.

Kategori 3-natur

Den nærmeste kategori 3-natur er en sø, beliggende ca. 380 m nord for *Ny stald BBR 7*, hvortil der vil være en merdeposition på 0,1 kg NH₃-N/ha/år.

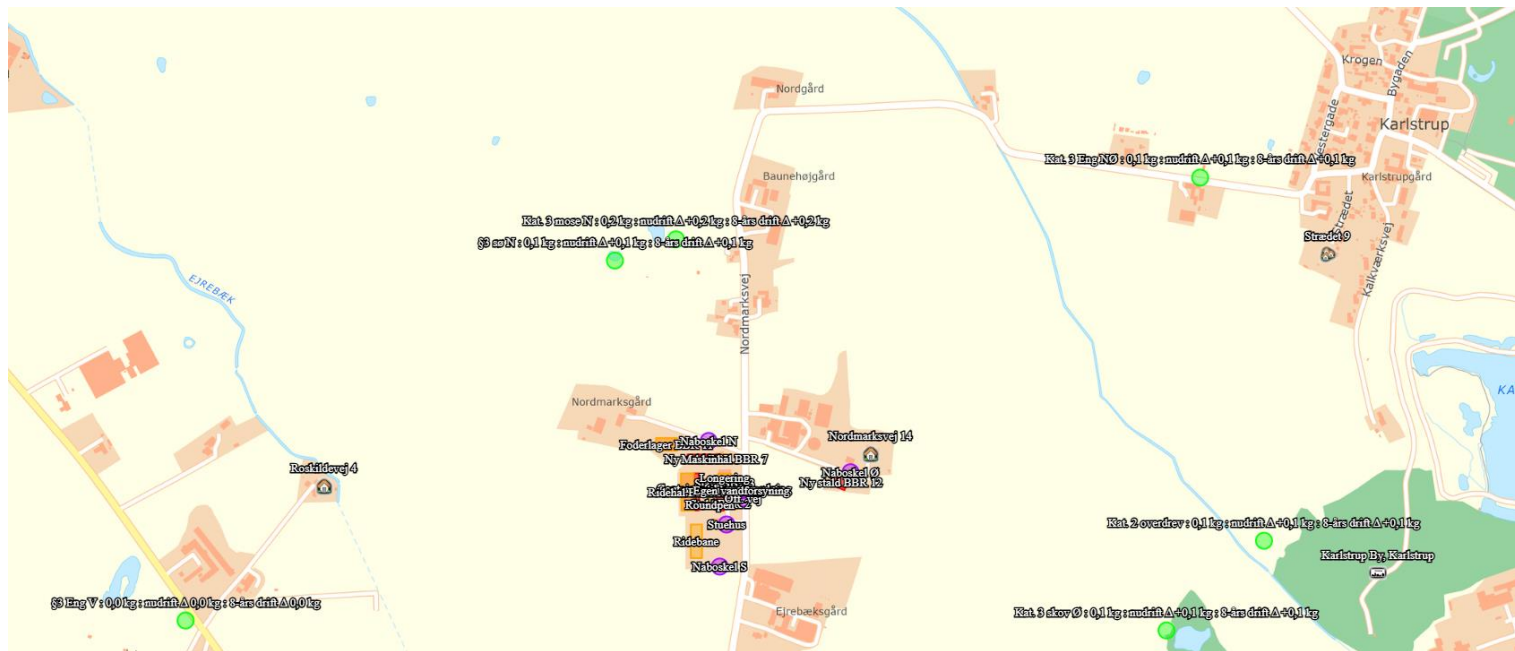
Der er dertil en mose ca. 400 m nord fra *Ny stald BBR 7*, hvor merdepositionen vil være 0,2 kg NH₃-N/ha/år.

Ca. 640 m øst fra *Ny stald BBR 12* ligger et skovområde, hvortil merdepositionen vil være 0,1 kg NH₃-N/ha/år.

Ca. 940 m vest fra *Stald BBR 10* ligger en eng, hvortil merdepositionen vil være 0,0 kg NH₃-N/ha/år.



På baggrund af afstandene, samt den beregnede ammoniakemission for husdyrbruget, er det Solrød Kommunes vurdering, at den ansøgte drift ikke vil påvirke kategori 3-naturen.



Billede 3: Oversigtsbillede der viser de ammoniakfølsomme naturområder (grønne cirkler).

Beskyttet natur, der ikke er kategori-natur

Ferske enge, strandenge, vandløb og næringsrige søer/vandhuller er naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men som ikke er kategori-natur.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype i nærheden af husdyrbruget, der ikke er omfattet af ovenstående naturkategorier, er det beskyttede vandløb, Ejrebækken, som løber ca. 430 meter syd for *Stald BBR 2*.

Det er Solrød Kommunes vurdering, at merdepositionen vil være mindre end 1 kg NH₃-N/ha/år, og derfor vil husdyrbruget ikke medføre tilstandsændringer i vandløbet.

Dermed kan husdyrbruget drives på stedet uden at indebære en væsentlig virkning på miljøet.

3.4.1.2 Natura 2000

Husdyrbruget er beliggende ca. 1,9 km nordvest fra nærmeste Natura 2000-område; Gammel Havdrup Mose.

På baggrund af afstanden fra husdyrbruget til Natura 2000-området, samt fordi der ikke er nogle forbindelse fra husdyrbruget og til Natura 2000-området, er det Solrød Kommunes vurdering, at der med denne tilladelse ikke vil ske en tilstandsændring for områdets naturtilstand.



3.4.1.3 Bilag IV-arter og andre sjældne og/eller beskyttelseskrævende arter

Bilag IV-arter kan blive påvirket ved, at deres yngle- og rastesteder kan ændres som følge af merdeposition med kvælstof fra stald og lager. Da den beregnede merdeposition er mindre end 1,0 kg $\text{NH}_3\text{-N}/\text{år}$, medfører det ikke ændringer i naturtyperne i og omkring husdyrbruget, jf. Miljøstyrelsens husdyrvejledning.

Der vil ikke blive nedrevet bygninger, fældet træer eller lignende aktiviteter. Derfor vurderer Solrød Kommune, at der ikke vil ske påvirkninger på eventuelle bilag IV-arter der skulle findes i området.

Danmarks Miljøportal har i Naturdata registreret, at der findes en række bilag IV-arter i nærheden af Nordmarksvej 9. Arterne findes ved den beskyttede sø, der er beliggende ca. 380 meter nord for *Ny stald BBR 7*. Af arter findes bl.a. lille vandsalamander (*lissotriton vulgaris*), stor vandsalamander (*triturus cristatus*), spidssnudet frø¹¹ (*rana arvaæos*), høj sødgræs (*glyceria maxima*), mana-sødgræs (*glyceria fluitans*) m.fl.

Solrød Kommune vurderer, at tilladelsen ikke vil medføre en påvirkning af de fundne bilag IV-arter. Baggrunden er, at der med tilladelsen vil ske en merdeposition af $\text{NH}_3\text{-N}/\text{ha}/\text{år}$ på 0,1-0,2 kg, hvilket anses som værende af underordnet betydning for beskyttelsen af Bilag IV-arterne i området.

3.4.2 Lugt

Den primære lugtkilde fra husdyrbruget er staldventilationen. Vurderinger af luft i forhold til omboende vil derfor udelukkende være på baggrund af staldanlæg. Lugtgener fra opbevaringsanlæg og ved eventuel udbringning af husdyrgødning indgår ikke i lugtberegningerne, og håndteres derfor primært ved hjælp af de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

I husdyrbrugloven er der indbygget et beskyttelsesniveau for lugt i forhold til forskellige typer beboelse. Lugeemissionen beregnes med udgangspunkt i forhold såsom dyretype, m^2 produktionsareal og staldsystem. Der er derfor stillet vilkår om staldsystemet, m^2 produktionsareal samt hvilken dyretype der må være på husdyrbruget. Disse parametre er en forudsætning for beregningerne og de deraf følgende vurderinger.

I den samlede vurdering af lugtgener fra et husdyrbrug, skal påvirkningen fra eventuelle andre husdyrbrug inddrages. Der skal således tages højde for en kumulativ effekt, hvis andre husdyrbrug medfører lugtgener i samme punkt som den ansøgte produktion. De beregnede geneafstande skærpes, hvis der ligger andre husdyrbrug indenfor 300 meter fra byzone/sommerhus, samlet bebyggelse/visse lokalplaner eller tættere end 100 meter på en enkeltbolig.

Lugtemissioner fra husdyrbrug er meget afhængig af, hvordan husdyrbruget drives. Derfor er der stillet vilkår, der skal sikre mod lugtgener.

De stillede vilkår om god staldhygiejne og renholdelse af husdyrbruget, er således en del af indsatsen for at begrænse lugten fra husdyrbruget. Lugt fra gødningsopbevaring indgår ikke i lugtberegningerne, men

¹¹ Under bemærkninger er anført, at fundet er baseret på en haletudse.



disse kan bidrage med betydelige lugtgener ved uhensigtsmæssig drift. Det er derfor vigtigt, at lovkravet om vandtæt, tætsluttende opdækning af gødningsoplæg overholdes.

Lugtkonsekvenszonen for Nordmarksvej 9, 2680 Solrød Strand er beregnet til 213 m. Inden for denne radius er fire boliger beliggende: Nordmarksvej 11, 12, 14 og 16.

På Nordmarksvej 12 er der registreret et aktivt hestehold (rideskole) med 55 heste. På Nordmarksvej 16 er der registreret et kødkvægsbrug med 30 dyr.

Det er Solrød Kommunes vurdering, at hverken husdyrbruget på Nordmarksvej 9 eller den samlede kumulative påvirkning fra de nærliggende husdyrbrug vil medføre væsentlige lugtgener for de omboende.

Baggrunden for denne vurdering er, at der anvendes dybstrøelse på Nordmarksvej 9, hvilket anses som BAT og bidrager til en lav lugtmission. Samtidigt indgår heste ikke i FMK-modellen, da heste ikke har nogle lugtenheder, og der kan derfor ikke beregnes en lugtpåvirkning fra Nordmarksvej 12.

Den samlede lugtbelastning, herunder fra Nordmarksvej 16, vurderes ikke at overstige genegrænserne for omgivelserne, og Solrød Kommune vurderer derfor, at den samlede lugtpåvirkning fra husdyrbruget og det omkringliggende miljø er acceptabel og ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener.

3.4.3 Fluer og skadedyr

Generel bekæmpelse af skadedyr foregår igennem forebyggelse, hvilket vil sige ved regelmæssig oprydning og renholdelse. Ved at renholde og rydde op i og omkring stalde, foder- og gødningslagre, forebygges forhold der tiltrækker skadedyr, hvor disse har gode betingelser for at få mad, skjule og formere sig.

Der er stillet vilkår om effektiv fluebekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne giver frit valg mellem biologisk bekæmpelse med rovfluer og snyltehvepse, eller kemiske bekæmpelsesmidler. Ud fra et renere teknologisynspunkt, er biologisk bekæmpelse at foretrække, men effekten af den biologiske bekæmpelse er meget afhængig af staldtypen. P.t. er der ikke belæg for at sige, at biologisk bekæmpelse er BAT. Der er derfor sat krav til effekten og det er op til den driftsansvarlige at vælge metoden.

Der er ikke stillet vilkår om rottebekæmpelse i og med, at dette er et direkte lovkrav. Rottebekæmpelsen består dels af en egentlig bekæmpelse af rotter, hovedsageligt ved udlægning af gift, og dels ved opretholdelse af god orden og hygiejne, således at rotternes leveduligheder reduceres. Rottebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med rottebekendtgørelsen samt vejledning fra Naturstyrelsen.

Bekæmpelse skal gennemføres af autoriseret firma, eksempelvis via den kommunale ordning. Jf. ovennævnte bekendtgørelse, kan rottebekæmpelse udføres af bedriftens ejer efter korrekt uddannelse og opnåelse af autorisation.

3.4.4 Transport



Transporter kan være en væsentlig kilde til støj og mulige gener for omkringboende. for at mindske risikoen for gener i forbindelse med transport med tung trafik, er der sat vilkår om, at disse så vidt muligt skal planlægges til hverdag mellem kl. 07:00-18:00.

For husdyrbrug af den aktuelle størrelse, kan antallet af transporter være forholdsvis i begrænsede. I ansøgningsmaterialet oplyses det, at følgende mængde transporter forventes:

Afhentning af møg: Ca. 50 gange om året.

Afhentning af døde dyr: Meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap: 4 gange årligt.

Levering af halm og spåner: Ca. 4 gange om året.

Levering af indkøbt foder: Ca. 12 gange om året.

Derudover personbiltransport med trailer.

Det kan hertil forventes, at der vil foregå daglige interne kørsler med minilæsser på ejendommen som led i den daglige drift.

Ved almindelig hensynsfuld kørsel, og ved overholdelse af vilkårene om transport, støj og støv, vurderes antallet af transporter ikke at medføre gener for omboende.

3.4.5 Støj fra anlæg og maskiner

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik, samt interne og eksterne transporter til og fra husdyrbruget.

I modsætning til lugt, fluer, støv og lignende gener, er der klare retningslinjer for måling af støj, og dermed for fastsættelse af en grænseværdi for, hvornår en gene er væsentlig eller uvæsentlig. Grænseværdierne skal ikke overholdes på landbrugsarealer, men i skel til nabobeboelsens opholdsarealer. Grænseværdierne for forskellige områdetyper fremgår af vejledning fra miljøstyrelsen – nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder.

Ved naboerne rundt om et husdyrbrug er det normal praksis, at der skal fastsættes støjgrænser svarende til områdetype 3; områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne).

Ved vurdering af om husdyrbruget vil kunne overholde støjgrænserne, er der taget hensyn til husdyrbrugets placering og afstanden til naboer.

Der er indsat vilkår om maksimalt tilladelig støj og vilkår om, at der kan kræves udført støjmåling og/eller –beregning. Kontrol af støjen vil kun komme på tale, hvis der opstår begrundet mistanke om, at de fastsatte maksimale støjgrænser er overtrådt.

Tilladelsen omfatter kun de støjende aktiviteter, der er direkte knyttet til husdyrproduktionen. Derfor vil eventuel markdrift ikke indgå i en eventuel støjmåling eller –beregning, ligesom kørsel på offentlig vej heller ikke indgår. Derimod indgår kørsel med husdyrgødning, foder og lignende inde på selve husdyrbruget.



3.4.6 Støv fra anlæg og maskiner

Støv forekommer primært i forbindelse med håndtering af halm og foder. Ved fornuftig håndtering af halm og foder, samt forsigtig kørsel, forventes det ikke at der vil være væsentlige støvpåvirkninger uden for husdyrbruget og dermed ingen væsentlige støvgener for de omboende.

Der er sat vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må medføre støvgener uden for husdyrbrugets areal. Det er Solrød Kommune der i givet fald afgør, om eventuelle gener er væsentlige eller ej.

3.4.7 Lys

For at undgå lysgener er der indsat vilkår om, at der ved indretning og drift af husdyrbruget skal sikres, at naboer ikke generes af lys fra ridebanevinduer, porte, køretøjer og lignende.

3.5 Gødningsproduktion og -håndtering

3.5.1 Gødningstyper og mængder

Gødningsproduktionen på husdyrbruget består af fastgødning og strøelse, herunder dybstrøelse.

Der er stillet vilkår om, at husdyrgødningen skal håndteres som dybstrøelse med det fortolkningsbidrag der står i afsnit 3.3.2.

Der er ikke regnet på gødningsmængderne, idet disse kan variere meget afhængigt af udmugningstaktik, hvor meget dyrene er på græs m.m. Men selv ved en worst-case beregning, vil gødningsmængden samt næringsværdien i gødningen i et husdyrbrug som dette være af stærkt begrænset omfang, sammenlignet med større erhvervsmæssige husdyrproduktioner.

3.5.2 Fast gødning inkl. dybstrøelse, opbevaring

Dybstrøelsen vil blive opbevaret på eksisterende møddingsplads.

3.6 BAT og begrænsende foranstaltninger

Husdyrbrugets ammoniakemission er i ansøgningssystemet beregnet til 955 kg NH₃-N/år.

For husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N/år, skal kommunen i henhold til husdyrbruglovens § 27 stille vilkår om husdyrbrugets indretning og drift, samt vilkår som sikrer reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

For den ansøgte fleksible dyregruppe anses staldsystemet med dybstrøelse som BAT. Så længe dette staldsystem anvendes, og kommunens vilkår overholdes, stilles der ikke yderligere krav til BAT og begrænsende foranstaltninger.

3.7 Ejerskifte og husdyrbrugets ophør

For at sikre, at kommunen kan komme i kontakt med ejeren af husdyrbruget, skal kommunen orienteres senest én måned efter der er sket et ejerskifte.



I forbindelse med nedlukning af produktionen er der stillet vilkår om, at der skal fremsendes en nedlukningsplan til kommunen. Planen skal indsendes til Solrød Kommune senest 1 måned efter der er truffet beslutning om nedlukning.

Der er ikke krav om hvordan planen skal udarbejdes, men planen skal indeholde oplysninger om:

- Hvornår dyreholdet ophører.
- Hvorvidt staldene rengøres og tages ud af brug, eller om de udlejes.
- Hvad der skal ske med den sidste husdyrgødning.
- Om gødningsopbevaringsanlæggene efterfølgende skal udlejes eller om brugen helt ophører – sidstnævnte er relevant for beholdere omfattet af beholderkontrol eller omfattet af krav om fjernelse ved endt brug.

3.8 Høringer

Tilladelsen samt kommunens afgørelse vil gennemgå de hørings- og klageperioder som er beskrevet i hhv. forvaltnings- og husdyrbrugloven.

Ansøgningen samt landbrugsmyndighedens forslag til afgørelse blev sendt i intern høring i Solrød Kommune i perioden 1.-25. august 2025.

I perioden 15/09-25 – 13/10-25 er udkastet til tilladelse sendt i høring hos ansøger og ansøgers konsulent.

Slutteligt er naboerne blevet hørt i perioden 14/10-25 – 28/10-25.

Det ansøgte er ikke omfattet af reglerne om miljøvurderingspligt i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 4, stk. 4, og derfor har Solrød Kommune ikke gennemført offentlighedsproceduren efter samme bekendtgørelses §§ 68-70.

4. Samlet vurdering og konklusion

I henhold til de beregninger, der gennemføres i husdyrgodkendelse.dk, kan det samlede forhold gennemføres uden at overskride de beskyttelsesniveauer, der er udstukket i lovgivningen. Efter Solrød Kommunes vurdering, vil den ansøgte etablering heller ikke give anledning til væsentlige gener for naboerne, hverken hvad angår transport, støj, fluer eller det samlede visuelle indtryk af husdyrbruget.

Ved overholdelse af de vilkår tilladelsen er betinget af, er det endvidere Solrød Kommunes vurdering, at plante- og dyreliv i området, samt i de områder, der ligger op til husdyrbruget, ikke vil blive påvirket.

Solrød Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som er defineret i husdyrbrugloven, herunder at projektet ikke påvirker hverken kategori-natur, øvrigt beskyttede naturtyper eller yngle- og levesteder for arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV, da ammoniakemissionen anses for at være af underordnet betydning for omgivelserne.



5. Bilagsoversigt

1. Ansøgningsskema
2. Tekstbilag til ansøgning
3. Oversigtsplan
4. Indretningsplan