Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven

Tilsynsdato	25. februar 2026
CVR-nummer	21410888
P-nummer	1023413694
e-Doc journal nr.	GEO-2023-000545
Virksomhed	Boxit Container, Ejer: ESCOT FAST EJENDOM A/S
Adresse	Brunagervej 18
Postnummer og by	8361 Hasselager
Mobil	Jan: 81454571, Magnus: 54333841
e-mail	jaj@boxit.dk, mt@boxit.dk
Kontaktperson	Jan Allerslev Jørgensen, Magnus Thomsen
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	01.01.2023
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Jan Allerslev Jørgensen
Aarhus Kommune	Lene Brink

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført et prioriteret tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Virksomhed
Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1466 af 18. november 2025 om miljøtilsyn.

Gebyrpligtig virksomhed
Tømrerværksted og smedeværksted og tilhørende aktiviteter er desuden omfattet af § 2, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).
E 52 Møbelfabrikker og maskinsnedkerier. Bygningssnedkerier med et nettoproduktionsareal på mere end 200 m2.

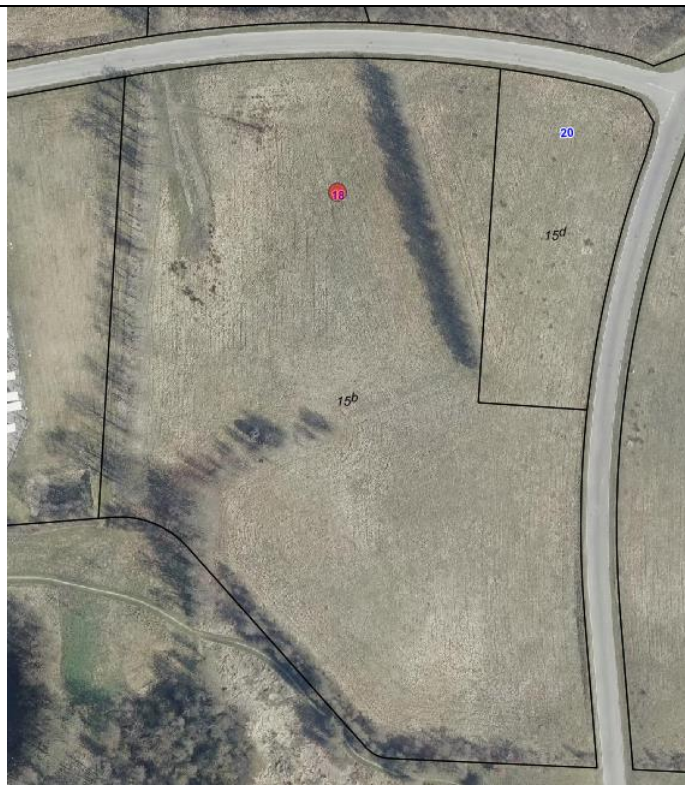
Anden lovgivning m.v.
Ingen.

EGENKONTROL
Ingen, dog egenkontrol jf. spildevandstilladelse.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER
Virksomheden har ikke et certificeret miljøledelsessystem eller andre ledelsessystemer, hvor miljøledelse er integreret, men har en skriftlig formuleret miljømålsætning og mål for miljøarbejdet samt procedurer for korrigerende handlinger i tilfælde af udslip, og der kan konstateres løbende forbedringer på udvalgte områder.

BELIGGENHED
I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 220207ER
Lokalplan 411, Erhvervsområde ved Kattrup i Hasselager-Kolt
Matr.nr. 15b og d, Kattrup By, Kolt

Virksomhedsklasse 5
Grundvand: OSD

	
Haller til tømrer- og maskinværksted	Matr. nr. 15b,d, Brunagervej 18-20

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer
Haller, der strækker sig over 1.800 kvm til ombygning og produktion af containere. Containerne males uden for virksomheden hos Rodeco i Hørning.

Virksomheden, der beskæftiger sig med udlejning af depotrum og containere, er med cirka 13.800 depotrum samt 6.000 containere en af de største spillere i Danmark.

BOXIT Containerdepot i Hasselager, hvor BOXIT laver specialcontainere som huscontainer, specialopbygget lager, mobil pop-up butik, værkstedscontainer og mange andre specielle containeropbygninger. Fra containerdepotet kører også containere ud til såvel private som erhvervsdrivende, der ønsker at købe eller leje en container, f.eks. til møbelopbevaring og opbevaring af andet indbo under renovering af bolig, til opbevaring af maskiner og byggematerialer, mm. BOXIT råder også over en række containere som kølecontainer, fyrværkericontainer, sidedørscontainer, frysecontainer, lagercontainer, bannercontainer, eventcontainer, dækcontainer osv."

Råvarer

Ved tidligere tilsynet er der informeret om mulighederne for at identificere og udfase PFAS fra virksomhedens råvarer og produkter.

PFAS dækker over en gruppe på over 12.000 syntetisk fremstillede stoffer med bred anvendelse i industrien. Stofferne anvendes blandt andet i smøremidler til maskiner, i rørføringer, i produktion af plastik, elektronik, maling og tekstiler og mange andre steder, hvor man har gavn

af stoffernes vand-, fedt- eller smudsafvisende egenskaber eller tekniske egenskaber som resistens over for varme, kemi og slid.

PFAS kaldes for evighedskemikalier, fordi det kan tage flere årtier, før stofferne er nedbrudt. I de fleste tilfælde er dét at være i kontakt med et produkt, der indeholder PFAS, ikke problematisk for den enkelte. Den lange nedbrydningstid betyder imidlertid, at stofferne over tid kan ophobes i mennesker og miljø i så store mængder, at de til sidst kan være skadelige.

Ved at fortsætte udledning af PFAS, vil ophobningen blive større og føre flere konsekvenser med sig. Om de bedst undersøgte PFAS ved man, at de kan medføre sundhedseffekter såsom effekter på leveren og immunsystemet, lavere fødselsvægt og effekter på fertiliteten og/eller det ufødte barn. PFAS, der anvendes i industriel produktion, kan ende i spildevand via proces- og rengøringsvand, men også ved spild, udsivning fra oplag eller ved uheld. Med spildevandet ledes stofferne enten direkte til vandmiljøet eller til renseanlæg. Forsyningsselskabernes renseanlæg fjerner ikke PFAS, som derfor udledes til vandmiljøet med renseanlæggets spildevand. Nogle PFAS har tendens til at ophobes i spildevandsslammet, og udbringning af slam på marker kan derfor give anledning til, at PFAS potentielt kan optages i fødevarer.

Virksomheden bedes ved skift af råvare undersøge de kemikalier og råvarer, der bliver brugt i processer samt rengøringsmidler på virksomheden for at se om de eventuelt indeholder PFAS stoffer. Hvis dette ikke umiddelbart kan ses, kan virksomheden kontakte deres leverandør og undersøge hvorvidt der er PFAS stoffer i produkterne. Virksomheden kan i samarbejde med leverandøren finde frem til produkter, som ikke indeholder PFAS. I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.

Det er derfor en opfordring til virksomheden, at de allerede på nuværende tidspunkt erstatter deres PFAS-holdige produkter med andre produkter, der ikke indeholder fluor.

I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.
Her er et link til miljøstyrelsens kampagne om PFAS
materiale-til-virksomhederne.docx (live.com)

Situationsplan over virksomheden og dens areal
Tømrerværksted og smedeværksted tilsammen ca. omkring 1500 m^2. Herudover er der administration i bygningen og oplag af containere.

Virksomhedens maskinpark og –anlæg

Smedeværksted
CO_2 svejser, båndpudser, vinkelsliber, klippe og save maskiner.

Tømrerværksted
Bordsav, kap/gering sav, træbearbejdningsmaskiner, rockwool, lidt lim.

Antal ansatte
Der er i værkstederne beskæftiget ca. 13 personer.

Driftstid
Normal arbejdstid. Ingen nat og aftenarbejde.

Tømrerværksted
Krydsfinerplader, lægter, isoleringsmateriale, dampspærre.

Maskinværksted
Stålplader, rustfristål plader, kølesmøremidler, borvand, spraymaling til pletmaling.

PFAS-stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter
Bliver der brugt kemikalier i processer eller rengøringsmidler på virksomheden der indeholder PFAS stoffer og som afledes til renseanlæg eller regnvandsafløb skal disse udskiftes til produkter uden PFAS. Dette er undersøgt i forbindelse med ansøgning om spildevandstilladelse. Vaskemidler er nu uden PFAS.

Opfølgning fra sidste tilsyn
Virksomheden er etableret i 2022.

STØJ
Virksomheden er placeret i et område, der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde.
Kompressor etableret mod anden virksomhed – støjdæmpet i hus.

Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 500 m meter.

Virksomhedens væsentligste støjkilder er

- Vinkelsliber/ maskiner ved åben port
- Til- og frakørsel
- Kompressor
- Ventilation

LUFT

Oversigt over luftafkast

Smedeværksted:
Udsug: Geovent GFB 12-4 og WEF 500. I alt 6.000 m^3/h. 8 lokalsug og et til slibestøv samlet i et anlæg med posefilter og cyklon.
Malerskab til spraydåser med udsug over tag.

Tømrerværksted:
Punktudsug samlet mængde 1800 m^3/h, Jonas Vent laver service efter vejledning fra ventilatonsfirma – ½ årligt.
3 punktudsug til skærende arbejde m.m., 1 fast til kap/gerings sav.
Cyklon og posefilter er placeret udendørs.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby

Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spilde-vandstilladelse af	Tilslutningstilladelse af den 20. november 2023

Der er etableret en udendørs vaskeplads på 50 m^2 med sandfang og olieudskiller.
Vaskevand fra gulvvaskemaskine ledes til spildevandsafløb.
Der er meddelt spildevandstilladelse af den 20. november 2023.

Ifølge vilkår 4; Vaskepladsen skal indrettes med spadeventil med tilhørende elektrisk aktuator og drives således, at processpildevand afledes til spildevandsledningen og regnvand fra pladsen og øvrigt areal afledes til regnvandsledningen. Styring af denne ventil, kobles med forsyningsrelæ til damprenser og højtryksrenser. Ved opstart af damprenser og højtryksrenser, vil spadeventilen sikre at vand fra pladsen afledes til sandfang og efterfølgende til olieudskiller. Herfra afledes spildevandet til spildevandsledning. Når vaskeanlægget ikke anvendes, skal spadeventilen lukke, og overfladevand fra pladsen ledes i regnvandsledningen. Spadeventilen skal efterses efter leverandørens anvisninger, dog mindst en gang årligt.

Der er udarbejdet følgende egenkontrolskema for anvendelse af vaskeplads;

2025

Egenkontrol vaskeplads 2025

Dato.	Antal								Sæbe indkøb	
December	Ind	ude	vand ind	sæbe ind	vand ude	sæbe ude	Vand I alt	Sæbe i alt	Foam	Mega fedtfjerner
11	5	5	60	2,5	50	**1,5**	110	4		
12	3	3	36	1,5	30	**0,9**	66	2,4		
15	10	10	120	5	100	**3**	220	8		
15	10	10	120	5	100	**3**	220	8		
17	10	10	120	5	100	**3**	220	8		
18	10	10	120	5	100	**3**	220	8		
19	8	8	96	4	80	**2,4**	176	6,4		
22	10	10	120	5	100	**3**	220	8		
23	10	10	120	5	100	**3**	220	8		
29	5	10	60	2,5	100	**3**	160	5,5		
30	0	10	0	0	100	**3**	100	3		
			0	0	0	**0**	0	0		
			0	0	0	**0**	0	0		

Egenkontrol:
Virksomheden skal føre journal over vandforbrug, forbrug af vaskemidler, antal vaskede containere og resultat af eftersyn af spadeventil. Journalen skal ajourføres løbende og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Alarmer, flydelukker mv. i olieudskillere skal rengøres og funktionsprøves efter

leverandøranvisningen og filtre mv. skal ligeledes rengøres/udskiftes efter leverandøranvisningen.
Hvis der ved tømning, bundsugning, tæthedsprøvning, inspektion eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997, eller den til enhver tid gældende SBI-anvisning. Aarhus Kommune skal straks underrettes om det konstaterede.

Tilmeldt den kommunale ordning for tømningsordning for sandfang og olieudskiller.

AFFALD

Samles fra alle 3 haller og administration. Der er op til 10 fraktioner i hver af hallerne.

Farligt affald og andet ukendt affald skal registreres, også mængder skal registreres. Virksomheden er startet op. Marius Pedersen skal stå for al affald samt undervisning omkring affald.
Der er ligeledes affald fra uafhentet/ikke betalt fakturaer fra containerleje.
Det er aftalt, at der fremsendes årsopgørelse fra år 2023 fra Marius Pedersen.

Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb (kredslob.dk)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.

Sortering af husholdningslignende affald
Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND
Virksomheden er beliggende i OSD-område. Der er på tilsynstidspunktet ikke konstateret forhold, der giver anledning til jordforurening.

Opbevaring af flydende farligt affald
Som beskrevet i vedlagte forskrift om råvare og affald.

Opbevaring af flydende råvarer
Som beskrevet i vedlagte forskrift om råvare og affald.

Påfyldningsplads for brændstof
Der er ikke konstateret spild ved dieseltanken, hvor der tankes på sf – sten lagt i beton.

Belægninger på øvrige pladser og arealer
Kørearealer etableret med sf-sten lagt i beton, vaskeplads med beton.

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Rørtype overjordisk	Rørtype nedgravet
1	Diesel	2500	2018	Overjordisk tank i container	Ingen	Ingen

Hvis virksomheden finder ud af, at oplysningerne i BBR er forældede eller ikke er korrekte kan disse blive ændret som beskrevet på dette link:
https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/har-du-en-erhvervsolietank/

Jordforurening
Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO_2

Affaldsforebyggelse, CO_2 reduktion og cirkulær økonomi
I afsnittet om "Affald" er en oversigt over virksomhedens affaldsmængde. Ved tilsynet blev drøftet mulighederne for affaldsforebyggelse og CO_2 reduktion beskrevet i fremsendt pjece, som viser økonomiske fordele ved affaldsminimering og angiver 3 enkle redskaber til dette. Vedhæftet er desuden et EXCEL beregningsskema, der kan benyttes til at give et groft billede / estimat af CO_2 reduktionspotentiale, som virksomheden kan benytte.

Solceller
Har jeres virksomhed et stort Elforbrug? Forbruget af el i bygningen kan ses på www.eloverblik.dk
Overvejer jeres virksomhed at etablere solceller på taget?
Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for jeres virksomhed.
Solceller til taget eller facaden af jeres virksomhed (office.com)

Virksomhedens trykluftskompressorer
Aflæs motoreffekt på mærkepladen på kompressoren

Kompressor *Type*	**Mærkepladeeffekt (motoreffekt)** *kW*	**Antal**
Trykluftskompressor	7,5 kW	1

Beskrivelse af brugen af trykluft
Indsæt evt. oplysninger om omfanget af brugen af trykluft og herunder, om kompressoren primært bruges i intervaller eller til kontinuerlig drift.

Energibesparende tiltag for trykluftsanlæg	**Ja / nej**
Er der regelmæssig service og kontrol af anlægget for utætheder mv.?	Ja
Slukkes for kompressor, når den ikke er i drift (nat, weekend og ferie) – manuelt eller med timer?	Ja, manuelt
Er der afspærringsventiler foran udstyr, som automatisk lukker for lufttilførsel, når det ikke bruges?	Nej

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Vaskepladsen er bragt i overensstemmelse med spildevandstilladelsen.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Lene Brink
Industrisagsbehandler