



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Stald Jørgensen v/Heidi og Mikkel Jørgensen
Strædet 4
4400 Kalundborg

DATO
4. september 2024

SAGSNR.
23-015479

Vilkårsændring af miljøgodkendelse til landskabsmodellering af areal Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune meddeler hermed vilkårsændring til vilkår 7, 8, 17, 22, 23 og 38 i miljøgodkendelse af 3. november 2022 til landskabsmodellering af areal Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg.

Vilkårsændringen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1.

Baggrund

Kalundborg Kommune meddelte den 3. november 2022 miljøgodkendelse til nyttiggørelse af uforurenet jord til landskabsmodellering af areal på Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg. Af miljøgodkendelsens vilkår 7 fremgik det, at landskabsmodelleringen skulle være færdiggjort inden den 31. december 2023.

Af forskellige årsager er landskabsmodelleringen ikke blevet færdigetableret endnu. RGS Nordic A/S har på vegne af Stald Jørgensen ansøgt om vilkårsændring af miljøgodkendelsen med henblik på at færdiggøre projektet.

Ansøger har ansøgt om at forlænge tidsfrister for færdiggørelse af landskabsmodellering samt etablering af ny drænledning. Derudover er der ansøgt om, at jord til færdiggørelse af projektet bliver analyseret og slutdokumenteret efter gældende jordflytningsbekendtgørelses bestemmelser om prøvetagningsprogram og analyseparametre jf. bekendtgørelsens bilag 2. Der er således ansøgt om, at alle jordlæs som minimum før modtagelse bliver prøvetaget og analyseret for kulbrinter, benzen, PAH, bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink, og skal overholde kravværdierne, jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord.

Endelig er der ansøgt om udover sorteret uforurenet nedknust beton at anvende sorteret uforurenet nedknust blanding af beton/uglasseret tegl til etablering og bundsikring af parkeringsplads ved ridehuset.

Det fremgår af ansøgningen, at det ansøgte medfører ingen ændringer i projektets udformning i forhold til det allerede godkendte.

Vilkårsændring

De vilkår, der ændres har følgende ordlyd:

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen/pela
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 33

7. Landskabsmodelleringen skal være færdiggjort inden den 31. december 2023.
8. Ny dræning skal være færdiggjort inden den 31. december 2025.
17. Følgende modtagekriterier i tabel 1 gælder som minimum for modtagelse af uforurennet jord til nyttiggørelse i anlægget:

Tabel 1

Stof	Maksimal koncentration i jord (mg/kg TS) ¹
Arsen	≤ 20
Bly	≤ 40
Cadmium	≤ 0,5
Chrom	≤ 500
Kobber	≤ 500
Kviksølv	≤ 1
Nikkel	≤ 30
Zink	≤ 500
Benzen	≤ 1,5
Benz(a)pyren	≤ 0,3
Dibenz(a,h)antracen	≤ 0,3
Sum PAH	≤ 4
Kulbrinter	
C ₆ -C ₁₀	≤ 25
C ₁₀ -C ₁₅	≤ 40
C ₁₀ -C ₂₀	≤ 50
C ₁₅ -C ₂₀	≤ 55
C ₂₀ -C ₃₅	≤ 100
Sum kulbrinter ²	≤ 100

22. Til anlæg og bundsikring af parkeringsplads ved ridehuset må der anvendes sorteret uforurennet nedknust beton, som overholder bestemmelserne i den til enhver tid gældende restproduktbekendtgørelse.
23. Uforurennet nedknust beton skal overholde modtagekriterierne i tabel 1, og skal dokumenteres overholdt ved en prøvetagningsfrekvens på 1 prøve pr. 1000 tons.
38. Analyserapporter for uforurennet nedknust beton skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden under hele anlægsperioden og skal ved anmodning sendes til tilsynsmyndigheden og skal opbevares hos driftsherre i mindst 5 år.

Ordlyden af vilkårene ændres hermed til:

7. Landskabsmodelleringen skal være færdiggjort inden den 31. december 2025.

Kontakt

Sagsansvarlig: Kalundborg Kommune
 Per Jørgensen, Højbækvæj 141B
 Plan, Byg og Miljø, 4400 Kalundborg
 Både kriteriet for de enkelte kulbrinterfraktioner og kriteriet for sum af kulbrinter skal være opfyldt samtidigt.
 Telefon direkte: 59 53 52 33

8. Ny dræning skal være færdiggjort inden den 31. december 2027.
17. Følgende modtagekriterier i tabel 1 gælder som minimum for modtagelse af uforurenede jord til nyttiggørelse i anlægget:

Tabel 1

Stof	Maksimal koncentration i jord (mg/kg TS) ³
Bly	≤ 40
Cadmium	≤ 0,5
Chrom	≤ 500
Kobber	≤ 500
Nikkel	≤ 30
Zink	≤ 500
Benz(a)pyren	≤ 0,3
Dibenz(a,h)antracen	≤ 0,3
Sum PAH	≤ 4
Kulbrinter	
C ₆ -C ₁₀	≤ 25
C ₁₀ -C ₁₅	≤ 40
C ₁₅ -C ₂₀	≤ 55
C ₂₀ -C ₃₅	≤ 100
Sum kulbrinter ⁴	≤ 100

Aktuelle analyseparametre er med udgangspunkt i oprindelseslokaliteternes historik og eventuel særlig deklareret forurening, men i udgangspunkt vil det være ovenstående parametre jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 2, som vil være gældende.

22. Til anlæg og bundsikring af parkeringsplads ved ridehuset må der anvendes sorteret uforurenede nedknust beton samt sorteret uforurenede nedknust blanding af beton/uglasseret tegl, som overholder bestemmelserne i den til enhver tid gældende restproduktbekendtgørelse.
23. Uforurenede nedknust beton samt uforurenede nedknust blanding af beton/uglasseret tegl skal overholde modtagekriterierne i førnævnte tabel 1, og skal dokumenteres overholdt ved en prøvetagningsfrekvens på 1 prøve pr. 1000 tons.
38. Analyserapporter for uforurenede nedknust beton samt uforurenede nedknust blanding af beton/uglasseret tegl skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden under hele anlægsperioden og skal ved anmodning sendes til tilsynsmyndigheden og skal opbevares hos driftsherren i mindst 5 år.

Kontakt

Sagsansvarlig:
 Berit M. Olsen
 Miljøstyrelsen
 Plan, Byg og Miljø
 Telefon direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune

Holbøkkevej 141 B
 4400 Kalundborg

Her kan du finde vores liste over kvalitetskriterier og relation til forurenede jord af juli 2021.

Både kriterierne for de enkelte kulbrinterfraktioner og kriteriet for sum af kulbrinter skal være opfyldt samtidigt.

Planbestemmelser

Arealet til landskabsmodellering Kåstrupvej 63 er beliggende i område uden lokalplan og i byzone. Arealet er jf. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 beliggende i rammeområde K10.R04, som er udlagt til rekreativt område og jordbrugsområde.

Det er ikke planmyndighedens vurdering, at projektet har en karakter, der fordrer en lokalplan, da der er tale om et relativt begrænset areal, og at der sker ikke en ændret anvendelse af arealet. Landskabsmodelleringen tager afsæt i den eksisterende anvendelse, og formålet med projektet er dels at vedligeholde, dels at opgradere forholdene, så anvendelsen kan foregå mere hensigtsmæssigt. Derudover vurderer planmyndigheden, at det endelige færdige projekt vil opleves indpasset i området.

Desuden er det planmyndighedens vurdering, at landskabsmodelleringen ikke må være til hinder for, at arealet kan anvendes som beskrevet i kommuneplanrammen. Med udgangspunkt i projektets ansøgningsmateriale er det planmyndighedens vurdering, at projektet ikke er i strid med kommuneplanrammen.

VVM-screening

Kalundborg Kommune har tidligere truffet afgørelse om, at landskabsmodelleringen ikke er omfattet af VVM-pligt, idet der henvises til kommunens afgørelse af VVM-screening af 3. november 2022. Det er kommunens vurdering, at de ansøgte vilkårsændringer ikke medfører ændringer, som kan give anledning til væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, og dermed ikke er omfattet af VVM-screening.

Habitatdirektivet

Nærmeste habitatområde er beliggende ca. 2,2 km nordøst for projektet. Der er tale om Natura 2000-område – N154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Miljømæssig vurdering

Af ansøgningen fremgår det, at projektet i forhold til tilkørte jordmængder er ca. 70 % afsluttet. Derudover resterer bl.a. etablering af adgangsvej med adgang til to græsparkeringsarealer, hvor der i det øvre muldlag bliver etableret stenforstærkning, samt etablering af en parkeringsplads ved ridehuset.

Landskabsmodelleringen er bl.a. blevet forsinket på grund af ugunstige vejrforhold. Desuden stoppede Kalundborg Kommune for jordtilkørsler til projektet i slutningen af oktober 2023, da det viste sig, at ansøger ikke havde udført dokumentationsprøver for arsen, kviksølv og benzen i overensstemmelse med vilkår i miljøgodkendelsen. Kommunen indskærpede derfor til ansøger at overholde modtagekriterierne i miljøgodkendelsen.

For den jord, som allerede var tilkørt projektet, anmodede Kalundborg Kommune ansøger

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

om at udarbejde en stikprøveundersøgelse, som skulle munde ud i en risikovurdering af, hvorvidt den tilkørte jord overholdte modtagekriterierne for arsen, kviksølv og benzen i miljøgodkendelsen. Kalundborg Kommune modtog i begyndelsen af juni 2024 de sidste dokumentationsprøver i stikprøveundersøgelsen, og samtlige analyseresultater viste, at den tilkørte jord overholdte modtagekriterierne for arsen, kviksølv og benzen i miljøgodkendelsen med god margin. På den baggrund vurderede Kalundborg Kommune, at det var tilstrækkeligt sandsynliggjort, at den tilkørte jord opfyldte miljøgodkendelsens kravværdier.

Ansøger har ansøgt om, at den resterende jord til færdiggørelse af projektet bliver analyseret og sludokumenteret efter gældende jordflytningsbekendtgørelses bestemmelser om prøvetagningsprogram og analyseparametre jf. bekendtgørelsens bilag 2, og skal overholde kravværdierne, jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord.

Ud fra resultaterne af stikprøveundersøgelsen imødekommer Kalundborg Kommune ansøgers ønske og ændrer vilkår 17 således, at alle jordlæs som minimum bliver prøvetaget og analyseret for kulbrinter, benzen, PAH, bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink. Jordlæs, som ikke overholder modtagekriterierne i tabel 1, skal afvises af driftsherren.

Derudover er tilføjet til vilkår 17, at aktuelle analyseparametre er altid med udgangspunkt i oprindelseslokaliteternes historik og eventuel særlig deklareret forurening, men at det i udgangspunkt vil være ovennævnte analyseparametre, som vil være gældende.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at såfremt jorden bliver dokumenteret og modtaget i overensstemmelse med de fastsatte vilkår, vil tilførsel af uforurenede jord, som overholder gældende jordkvalitetskriterier, ikke udgøre en forureningsrisiko for jord og grundvand.

Der er ansøgt om, at parkeringspladsen ved ridehuset bliver etableret af uforurenede genbrugsmaterialer i form af nedknust beton og nedknust blanding af beton/uglasseret tegl oparbejdet jf. bestemmelserne i restproduktbekendtgørelsen. Kalundborg Kommune ændrer vilkår 22, 23 og 38 i overensstemmelse hermed.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at anvendelse af nedknust beton og nedknust blanding af beton/uglasseret tegl til bundsikring af parkeringsplads ikke vil udgøre en forureningsrisiko for jord og grundvand, forudsat at materialerne er dokumenteret uforurenede og nedknust til en kvalitet, der svarer til de primære råstoffer, som materialerne erstatter.

I den gældende miljøgodkendelse er der fastsat vilkår om, at miljøgodkendelsen gælder indtil, at vilkår 7, 8 og 39 er overholdt. Ansøger har ansøgt om at forlænge tidsfrister for færdiggørelse af landskabsmodellering og etablering af ny drænledning. Til færdiggørelse af projektet ændrer Kalundborg Kommune tidsfristerne i vilkår 7 og 8 således, at

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

landskabsmodelleringen skal være færdiggjort inden den 31. december 2025, og ny dræning skal være færdiggjort inden den 31. december 2027.

Med afgørelsen om vilkårsændringer sker der ingen ændringer i projektets udformning i forhold til det allerede godkendte.

Samlet set er det Kalundborg Kommunes vurdering, at de ansøgte vilkårsændringer ikke vil påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet. Vurderingen er baseret på forudsætninger om, at:

- Tilførsel af uforurennet jord, som overholder gældende jordkvalitetskriterier, ikke udgør en forureningsrisiko for jord og grundvand.
- Anvendelse af uforurennet nedknust beton og uforurennet nedknust blanding af beton/uglasseret tegl oparbejdet i overensstemmelse med bestemmelser i restproduktbekendtgørelsen ikke udgør en forureningsrisiko for jord og grundvand.
- Landskabsmodelleringen foregår udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland.
- De ansøgte ændringer vurderes ikke at give anledning til udledninger eller emissioner, der kan påvirke nærmest liggende §3-beskyttet sø væsentligt eller påvirke bilag IV-arter væsentligt.
- De ansøgte ændringer vurderes ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N154 (Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerget og Bollinge Bakker).
- Øvrige vilkår i den gældende miljøgodkendelse er overholdt.

Partshøring

Kalundborg Kommune har den 26. august 2024 fremsendt udkast til afgørelse om vilkårsændring i høring hos ansøger. Ansøger har sendt sine bemærkninger til udkastet den 3. september 2024. Ansøger har haft nogle bemærkninger om, at benzen jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 2 bliver kvantificeret særskilt som en del af de lette kulbrinter, og derfor ikke behøver oplyst som en separat parameter i tabel 1. Kalundborg Kommune har taget bemærkningen til efterretning, og har tilrettet tabel 1 i overensstemmelse hermed.

Gyldighed

Vilkårsændringen til miljøgodkendelse af 3. november 2022 træder i kraft ved datoen for meddelelsen. Det bemærkes, at udnyttelse af vilkårsændringen inden klagefristens udløb ikke indebærer begrænsning i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

Vilkårsændringen omfatter ikke forhold reguleret af anden lovgivning.

Offentliggørelse

Vilkårsændringen bliver bekendtgjort ved offentlig annoncering den 4. september 2024 på Kalundborg Kommunes hjemmeside, under afgørelser.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen om vilkårsændring, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91-93.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 98-100 er klageberettigede blandt andet virksomheden, embedslægeinstitutionen, enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald og visse landsdækkende organisationer, hvis hovedformål er at beskytte miljøet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Næveneshus.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen skal sendes til Kalundborg Kommune, Plan Byg og Miljø, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg.

Klagen skal være indsendt inden den 2. oktober 2024, kl. 23.59.

En klage over afgørelsen om vilkårsændring har ingen opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Domstole

Afgørelsen om vilkårsændring kan indbringes for domstolene efter miljøbeskyttelseslovens § 101. Ønskes afgørelsens gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt til virksomheden. Hvis sagen påklages, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

Grundlag for afgørelsen

- Miljøgodkendelse til landskabsmodellering af areal Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg,

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

meddelt af Kalundborg Kommune den 3. november 2022.

- Ansøgning om vilkårsændring af miljøgodkendelse til landskabsmodellering af areal Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg, modtaget den 15. december 2023.

Med venlig hilsen

Pernille Olesen
Miljøsagsbehandler

Underrettede

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt, info@rennekselobugt.dk,
kimejler@post7.tele.dk
- Miljøforeningen Havnsø-Føllenslev, info@miljohf.dk, kimejler@post7.tele.dk
- RGS Nordic A/S, jano@rgsnordic.com, lsol@rgsnordic.com

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg