

Williamsborg - v/Niels Jacobsen
Gl Vejlevej 2
8721 Daugård

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Dennis H. Jensen
D: +4579755678
Mail:
Dennis.H.Jensen
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-7-20

10.03.2021

Afgørelse, efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om etablering af en silo på ejendommen Overvej 10, 7140 Stouby

Hedensted Kommune har den 13. november 2020, via ansøgningssystemet "Husdyrgodkendelse.dk", modtaget en anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af en amerikansilo på ejendommen Overvej 10, 7140 Stouby. Siloen skal opstilles nord for den eksisterende maskinhus. Ejendommen ligger på matrikel 3a, Vrigsted By, Vrigsted. Ejendommen tilhører Williamsborg v/ Niels Jacobsen, som også har anmeldt siloen. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen bestående af slagtesvin. Husdyrbrugets produktion ændres ikke i forbindelse med etableringen af siloen. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af siloen

Der er anmeldt opstilling af en "amerikansilo", hvilket vil sige en bred galvaniseret stålsilo.

Siloen, der ved anmeldelsen ønskes opstillet, er 14,63 m i diameter og har en højde på 13,2 m. Siloen kan rumme 1.359 m³ korn. Siloen skal anvendes til opbevaring af korn fra egen drift. Siloen opstilles på underlag af beton. Der bliver i forbindelse med siloen også etableret et påslag. Påslaget etableres ind mod maskinhuset.

Placeringen af siloen bliver ca. 25 nord for det eksisterende maskinhus.

Siloen opføres i galvaniseret stål.

Se oversigtskort fra ansøgningen på bilag 1.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af siloen er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven³.

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Overvej 10, 7140 Stouby kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Det ansøgte byggeri er etablering af en amerikansilo i umiddelbar tilknytning

¹ Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

³ Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

til eksisterende bygningsmasse.

Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Siloen skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger.
2. Siloen må kun benyttes til opbevaring af korn, der er produceret i bedriften og/eller udnyttes på bedriften.
3. Drift af siloen må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for virksomhedens areal. Det er tilsynsmyndighedens vurdering, om støvgener er væsentlige.
4. Virksomhedens støjbelastning, målt udendørs som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A), målt ved nærmeste nabobeboelse må ikke overstige følgende grænseværdier:

mandag-fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
lørdag	kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)
søn- og helligdage	kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)
alle dage	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
alle dage	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Støjens spidsværdier må ikke overstige 55 dB(A) om natten.

Overholdelse af støjniveauet vurderes og reguleres, jf. vilkår 26 i husdyrbrugets miljøgodkendelse af den 29. august 2008.

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere om:

- 1: Bygningen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at byggeriet ønskes placeret i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende byggeri.

- 2: Bygningen placeres mindst 50 m fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.

Der ligger en efterskole (Vrigsted Efterskole) ca. 266 m syd for siloen. Der er ca. 305 m til nærmeste nabobeboelse (Overvej 18), og ca. 2,15 km til nærmeste byzoneområde (Hornsyld). Afstandskravene vurderes dermed overholdt og § 6 i Husdyrbrugloven vurderes samtidigt overholdt.

- 3: Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet kan foretages ude at der sker ændringer på det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

- 4: Bygningshøjden er lavere end 20 m.

Da bygningshøjden for siloen er 13,2 m, er dette overholdt.

Afstandskravene i §7 og §8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurderer, at den ansøgte silo ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget særlig kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer. jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller specifik geologisk bevaringsværdi.

Vurdering af indkig til Overvej 10

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri, på grund af placeringen af kornsiloen, ikke vil påvirke naboer,. I forhold til indkigget til siloen fra Vrigsted Efterskole, mod syd, vil den eksisterende bygningsmasse skærme for størstedelen af siloen (se billede 1). For forhold til indkigget, fra Overvej 18, er det vurderet, at det ikke vil være en væsentlig visuel gene, da der er ca. 300 m fra ejendommen til siloen, og at siloen kommer til at stå i nærheden af den eksisterende større samlede bygningsmasse på ejendommen. Herudover vil siloen kun dække for de træer, der er omkring Overvej 10, ca. 43 m fra placeringen af siloen (se billede 2). Området er mere eller mindre fladt, så der bliver i den forbindelse ikke dækket for udsynet mod sydøst. Området blev besigtiget den 13. januar 2021, og der blev i den forbindelse taget fotos af placeringen af siloen.

Billede 1. Billede taget fra Vrigsted Efterskole.



Maskinhuset som siloen placeres ved ses midt i billedet.

Billede 2: Billede fra vejen ved Overvej 18



Placeringen af siloen sker ved bygningen, til højre i billedet, foran træbevoksningen.

Hedensted Kommune vurderer derfor, at indtrykket af ejendommen, Overvej 10, ikke ændres væsentligt, med tilføjelsen af en silo, da der i forvejen er en stor bygningsmasse på ejendommen.

Nabohøring

Hedensted Kommune har, på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af siloen og afstanden til nærmeste naboer, vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte er af underordnet betydning for naboer og omkringboende

Overskridelse af byggeretten

Siloen, der er ansøgt om, vil i forhold til Bygningsreglement BR-18, kapitel 8 § 185 kræve en helhedsvurdering, da siloens areal overstiger 80 m². Den ansøgte silo er dog væsentligt lavere end de i BR-18, kapitel 8 § 185 beskrevne 20 m. Hedensted Kommune vurderer umiddelbart, at overskridelse af byggeretten med 0,4 meter i højden⁴ og siloens størrelse ikke vil medføre væsentlig genevirkning for omgivelserne, og vurderer, at forholdet er af underordnet betydning for omliggende ejendom, hvorfor der ikke er foretaget høring af naboer.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

⁴ Jf. BR-18 kapitel 8 § 184 må avls- og driftsbygninger til land- og skovbrugsejendomme beliggende i landzone, som ikke kræver tilladelse efter lov om planlægning, opføres i en højde af indtil 12,5 m.

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, dma.mst.dk den 10.03.2020. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse.

Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Klagefristen udløber den 07.04.2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁵. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Byggetilladelse

Til siloer, der har et tværsnit på mere end 80 m², skal der søges om byggetilladelse. Hedensted Kommune gør derfor opmærksom på, at der skal søges om byggetilladelse til denne silo, da den har et tværsnitsareal på ca. 168 m². Der ansøges om byggetilladelse i det digitale ansøgningssystem 'Byg og Miljø'.

Beredskabet

Den anmeldte silo skal vurderes, jf. brandtekniske forhold. Dette sker i forbindelse med vurdering af byggesagen.

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre denne afgørelse.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

⁵ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen


Dennis H. Jensen
Biolog

Kopimodtagere

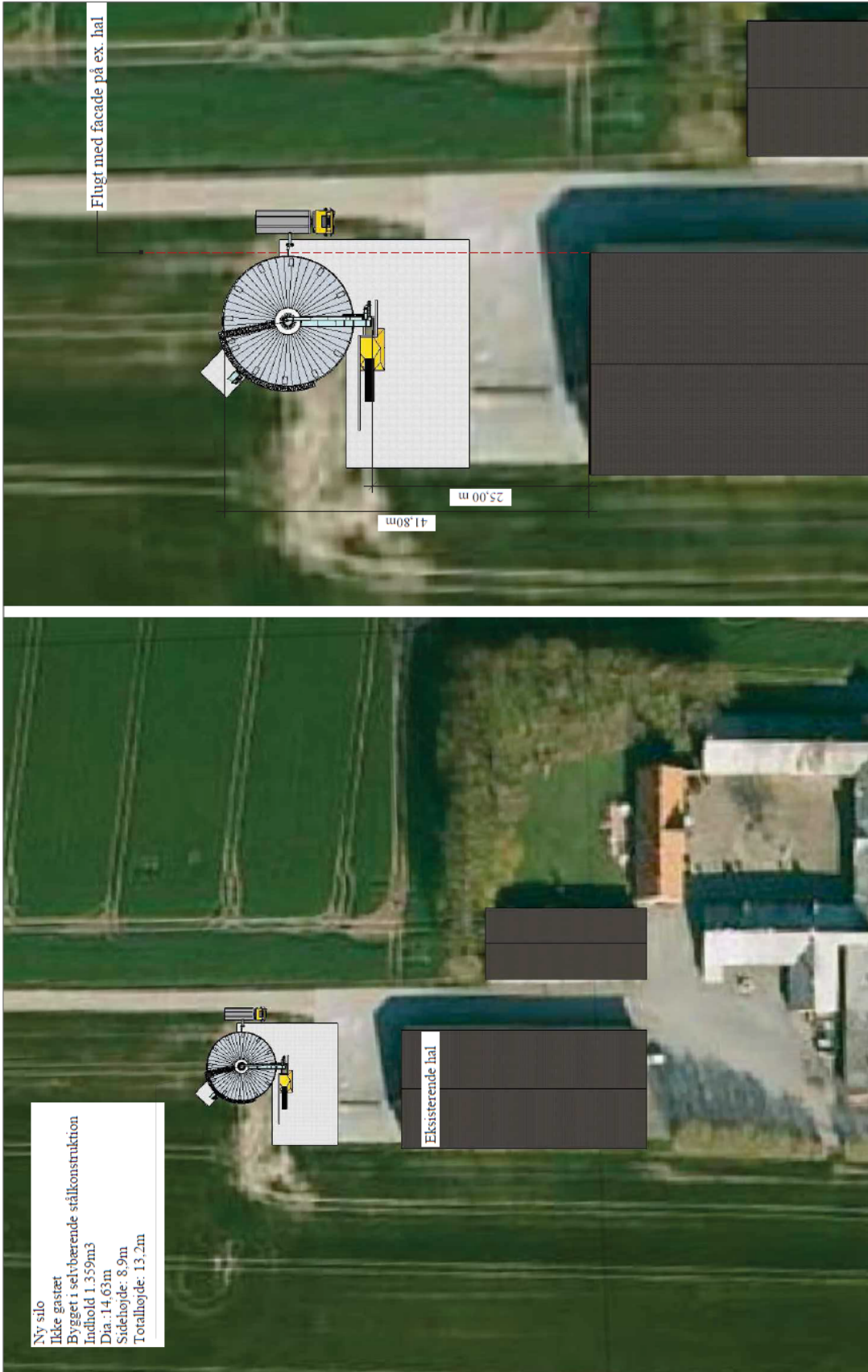
Danmarks Naturfredningsforening, pr. Digital Post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219



Bilag 1: Situationsplan
Fra ansøgningsmaterialet.



 <p>ALMAS Korn A/S Hannerupvej 21, 9650 Aalestrup Tlf: 96210300 info@almaskorn.dk</p>	<p>Projekt navn/beskrivelse: 1 x 48' tørrsiloeer</p>	<p>Kunde: Overvej10 7140 Stouby</p>	<p>Tegnet af: ANY</p> <p>Sælger: ANY</p>	<p>Målestok Ikke målfast</p> <p>Side: 1</p> <p>november 13, 2020</p>
--	--	--	--	--