

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	14. marts 2022
CVR-nummer	30690648
P-nummer	1013382200
e-Doc journal nr.	13/026893, MIL-002320
Virksomhed	GMC Auto
Adresse	Stavneagervej 28
Postnummer og by	8250 Egå
Telefonnummer	86224400
e-mail	karsten.u.jensen@gmail.com
Kontaktperson	Karsten Ulrik Jensen
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	114.6.2007
Udvidelser/ændringer	Solgt ejendommen 2021 og lejet sig ind i en mindre del af bygningerne
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Karsten U. Jensen
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autoværkstedsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 09. december 2019 om miljøtilsyn.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).

Anden lovgivning m.v.

-

Det oplyses, om der er kommet nye vejledninger og bekendtgørelser siden sidst.

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 280204ER med byplanvedtægt HE-4. Der er ny lokalplan nr. 987 for området overfor. Dette er et centerområde, hvor der bl.a. er opført en NETTO butik.

Virksomheden er beliggende i et område med begrænsede drikkevandsinteresser.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

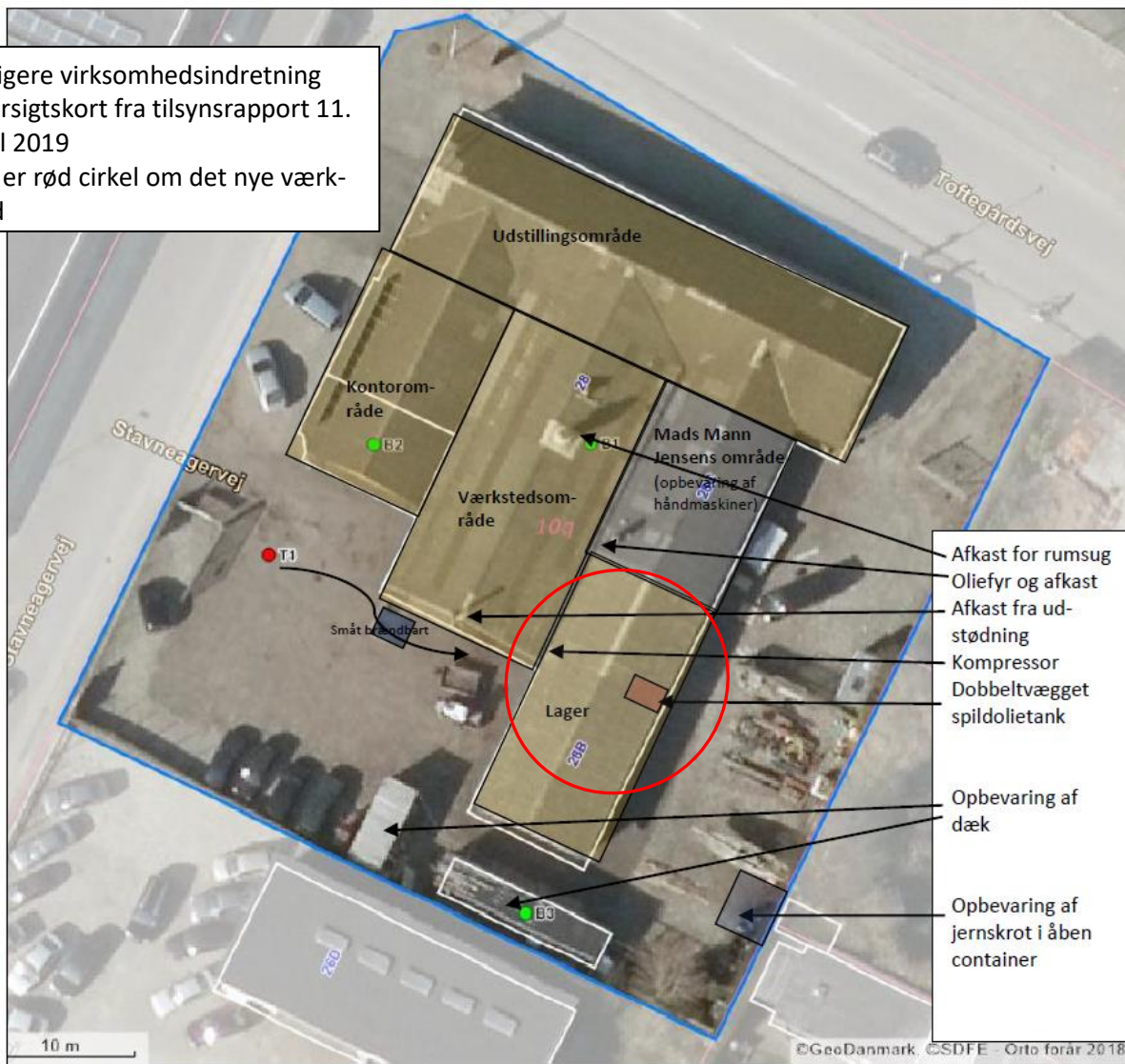
Almindelige autoreparationer.

Situationsplan over virksomheden og dens areal

Virksomhedsejeren har per 1.6.2021 solgt ejendommen og lejer sig nu ind i en mindre del af bygningerne, der er indrettet til værksted.

Bygningerne benyttes nu af *Aarhus Bad & Fliser* samt anden udlejning (Mads Mann).

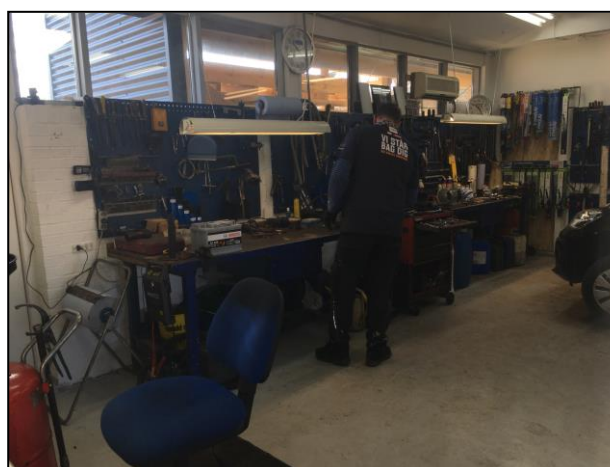
Tidligere virksomhedsindretning
Oversigtskort fra tilsynsrapport 11.
april 2019
Der er rød cirkel om det nye værk-
sted



Kortudsnit fra Google Earth med
rød cirkel om nuværende byg-
ningsdele til værkstedet, som nu
omfatter omkring 100 m².
De omkringliggende både og affald
var ikke at finde på tilsynet.



Foto fra værkstedet med lille aflukke til kontor:



Virksomhedens maskinpark og -anlæg

1 stk. lift
1 stk. dækapparat
1 stk. afbalanceringsmaskine
1 stk. kompressor, placeret udendørs i kasse / indbygget
Diverse håndværktøj

Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget en flexjobber og mester selv.

Driftstid

Hverdage kl. 8-16, fredag til 15.00, men det bestræbes kun at holde åbent for aktiviteter på mandag og torsdage.
Lørdag, Søn- og Helligdage lukket.

Råvarer

Efter den store oprydning ved flytning til mindre lokaler er den samlede kemikaliebeholdning samlet i et kemikalieskab på værkstedet.
Der forekommer kun et minimalt forbrug.
Autobranchebekendtgørelsens § 14 vurderes opfyldt.

Opfølgning fra sidste tilsyn

-

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 30 meter.

Værkstedet benytter to af frontportene (den tredje har bagvedliggende lager for Bad & Fliser).



Kompressoren er meget hensigtsmæssigt placeret udendørs, men mellem værkstedsbygning og tilbygning, hvor udhæng dækker for området. Se foto til højre.

LUFT

Alle rumsug og luftafkast ligger i de bygninger, der benyttes af Aarhus Bad & Fliser.

Værkstedet bruger en påsætningsslange til udstødningsgas, hvis det er nødvendigt.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes ved hjælp af to varmepumper.

SPILDEVAND

Området er fælleskloakeret og virksomheden har ingen spildevandstilladelse.

Der forekommer ingen vask af biler.

Evt. oliespild opsamles med klude.

Olieudskiller er ikke tilknyttet.

Ingen afløb i værkstedshallen



AFFALD

Virksomhedens generering af affald er minimal og enkelte dele opbevares derfor indendørs i værkstedet, indtil der er tilstrækkeligt til at køre det på Lystrup Genbrugsstation.

Derudover har virksomheden en aftale med Kaas Auto/Naboen om fælles affaldsordning.

Der er udendørs affaldscontainer til almindeligt affald.

Opbevaring af blandt andet dæk i aflåst container bag værkstedet.
Området benyttes ellers til opbevaring af Bad & Fliser.



BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Virksomheden ligger ikke i et sårbart drikkevandsområde. Der er ingen drikkevandsinteresser i området.

Opbevaring af flydende farligt affald og råvarer

Alt flydende farligt affald samt spildolie eller råvarer opbevares inden døre på betongulv uden afløb.

Belægninger på øvrige pladser og arealer

Værkstedsgulvet er betongulv uden afløb. Der er ikke gulvafløb på lageret.
Udendørs er belægningen SF-sten eller grus.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Olietanke

Der har tidligere været en nedgravet olietank på området, men den er opgravet i forbindelse med salget af ejendommen.

Oversigt over tanke	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Bemærkninger
Nr. 01-4103	Olietank	1.500	2001	Nedgravet	Fjernet

Oplysningerne er opdateret i BBR.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 16. marts 2022