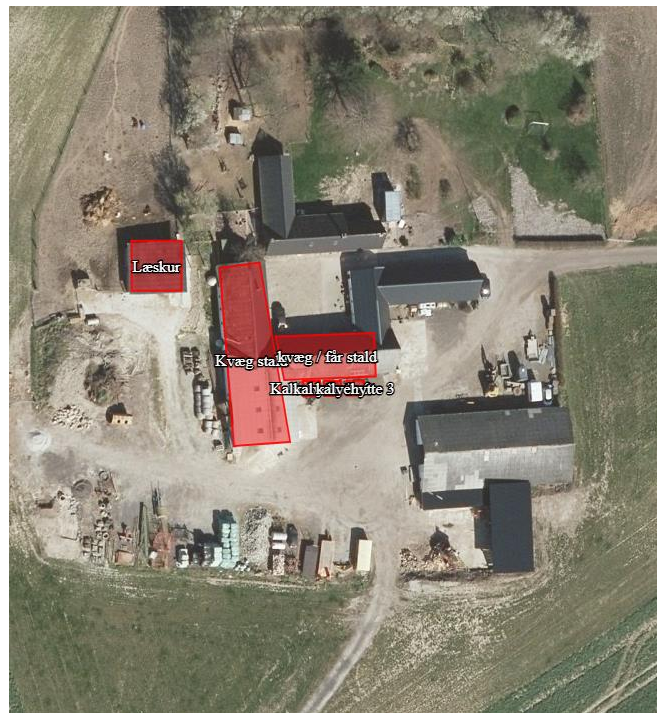


Miljøtilladelse til Frederikdalsvej 5, 4070 Kirke Hyllinge

Blandet dyrehold



Efter § 16b stk. 1 i husdyrbrugsloven

LEJRE
KOMMUNE



Datablad

§ 16b stk. 1 - tilladelse til blandet dyrehold, Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge

Kontaktoplysninger:

Ansøgers navn og adresse	Telefon: 23376272 E-mail: m.leth@live.dk Frederiksdalvej 5 4070 Kirke Hyllinge
Ansøgers CVR	39627922
Ansøgers CHR	120127
Ansøgers konsulent	-
Ejer	Michelle Halse Leth og Rasmus Vincents
Ejendommens adresse	Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge
Ejendomsnummer	3500001212
Matr. Nr.	11 - Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge
Tilsynsmyndighed	Lejre Kommune
Journal nr.	21-000413
Ansøgnings-id	Skema nr. 230394 version 1
Meddelt	18. februar 2022
Offentliggjort	22. februar 2022

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Lejre Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse	6
2.1 Dispensation for afstand fra stald til ikke-almment vandvandsforsyningsanlæg.....	7
2.2 Klagevejledning	7
2.3 Udtalelse fra andre myndigheder	8
2.4 Høring	8
2.5 Offentliggørelse af afgørelsen.....	8
3 Vilkår for miljøtilladelse	10
3.1 Generelle vilkår.....	10
3.2 Vilkår vedrørende anlægget	10
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Lejre Kommunes vurderinger	14
4.1 Baggrund.....	14
4.1.1 Sagsforløb.....	14
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	14
4.2 Husdyrbrugets anlæg	14
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	14
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelig placering og planmæssige forhold	16
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal	17
4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering	18
4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	19
4.2.6 Lugt	23
4.2.7 Støv.....	24
4.2.8 Støjkilder og rystelser.....	25
4.2.9 Transport, til- og frakørsler	25
4.2.10 Lys.....	26
4.2.11 Fluer og skadedyr	26
4.2.12 Spildevand	26
4.2.13 Olie	26
4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider	27
4.2.15 Uheld	27
4.3 Samlet vurdering.....	27
Bilag 1: Beliggenhedsplan Frederiksdalvej 5	28
Bilag 2: Situationsplan.....	29

1 Ikke-teknisk resume

Ejerne af ejendommen Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge ansøger om § 16b stk. 1 tilladelse efter husdyrbrugsloven¹, idet der ønskes et blandet dyrehold på ejendommen bestående af får, geder og kreaturer. Dyreholdet er allerede etableret, men der er ikke tidligere givet tilladelse til dyreholdet. Der er således tale om ansøgning om lovliggørelse.

Der søges om tilladelse til 571 m² stald, hvoraf hovedparten er eksisterende stalde, hvor der ikke bygningsmæssige ændringer i forbindelse med miljøtilladelsen.

Ejendommens anlæg til dyreholdet efter udvidelsen fremgår af nedenstående kortudsnit.



Miljømæssige forhold

Lugtgeneregninger viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., LBK nr. 520 af 01/05/2019

Bortset fra afstandsreglerne om afstand fra stald til ikke-almment vandforsyningsanlæg overholder det ansøgte alle afstandskrav. Der ansøges om dispensation for afstandsreglerne fra staldanlæg til ikke-almment vandforsyningsanlæg (egen drikkevandsboring).

Der vil forekomme transport til og fra ejendommen med foder og dyr.

Der er ikke krav om BAT i forhold til ammoniakfordampning, da denne er under 750 kg N / år.

Det er Lejre Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

2 Afgørelse om miljøtilladelse

Lejre Kommune meddeler hermed tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen beliggende Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge.

Tilladelsen omfatter 571 m² stald. Samlede tilladte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 2.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven² med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Lejre Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Lejre Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 17. februar 2028. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Lejre Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., LBK nr. 520 af 01/05/2019

³ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, BEK nr. 2225 af 27/11/2021

Retsbeskyttelse og revurdering

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

2.1 *Dispensation for afstand fra stald til ikke-almment vandvandsforsyningsanlæg*

Der søges om dispensation for afstand fra stald til ikke-almment vandforsyningsanlæg (boring nr. 199.864). Afstanden mellem "Fåre / Gede stald" og ejendommens vandforsyningsanlæg er ca. 5 m og afstanden fra boringen til "Kvæg stald" er ca. 15 m. Afstandskravet er 25 m.



Lejre Kommune har torsdag den 18. februar 2016 v/Malene Sommer og Eskild Lund besigtiget ejendommens vandforsyningsanlæg. Ved tilsynet er det konstateret, at gulvet i fåre-/gedestalden er et relativt nyt betongulv og uden synlige revner. Der er ingen afløb i stalden. Umiddelbart vurderes det, at gulvet er tæt – og at husdyrholdet tæt på indvindingsboringen ikke udgør et problem. I stalden, hvor kreaturerne går, var gulvet af ældre dato, men det vurderes ikke, at dette udgør et problem, såfremt halmen/strøelsen holdes tørt ved dyrene. Både får, geder og kreaturer er i stalden i en begrænset /kort periode om året.

Drikkevandsforsyningsanlægget forsyner kun ejendommen Frederiksdalvej 5.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at der kan dispenseres for afstand til drikkevandsforsyningsanlæg som ansøgt.

2.2 *Klagevejledning*

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside www.Lejre.dk og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 22. februar 2022.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 21. marts 2022 kl. 23:59 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Eventuel klage indsendes via Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal, som ligger på www.nmkm.dk. På forsiden af [Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal](#) findes link til Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID, hvor der findes et link til klageportalen.

Klagen bliver sendt til Lejre Kommune af Klageportalen og klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til klagenævnet. Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af klager over afgørelser koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Lejre Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 190. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse af sagen.

2.3 Udtalelse fra andre myndigheder

Tilladelsen er ikke sendt i høring hos andre myndigheder.

2.4 Høring

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Michelle Leth, Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt (kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav).

Udkastet har været i høring fra den 2. februar til 16. februar 2022. Der er ikke indkommet nogle høringssvar.

2.5 Offentliggørelse af afgørelsen

Lejre Kommune meddeler den 17. februar 2022 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen bliver annonceret den 22. februar 2022 på Lejre Kommunes hjemmeside og på Digital Miljøadministration.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Miljøministeriet, Slotsholmgade 12, 1216 København K; mim@mim.dk
- Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri; Slotsholmgade 12, 1216 København K; fvm@fvm.dk
- Embedslægeinstitutionen, Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø; sjl@sst.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten; post@sportsfiskerforbundet.dk; natur- og miljøkoordinator Rune Hylby, runehylby@gmail.com; natur- og miljøkonsulent Lars Brinch Thygesen, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia; mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 3, Postboks 2188, 1017 København K; fbr@fbr.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1, 1651 København V; ae@ae.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lejre; dnlejre-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V; natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - Lejre; lejre@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N; husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K; nbu_sj@botaniskforening.dk
- Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl; nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Roskilde Museum, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde; museumslov@romu.dk
- Lejre Museum, Orehøjvej 4B, 4320 Lejre, lejremuseum@romu.dk

3 Vilkår for miljøtilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Lejre Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

Produktionsarealets størrelse

4. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor.

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ			
Kvæg stald	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 349 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? ⓘ			
(#470205) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse BAT forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen
		Udgør: 300 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		86.0 %	300 m ²
<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ			
kvæg / får stald	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 166 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? ⓘ			
(#470206) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse BAT forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen
		Udgør: 140 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		84.3 %	140 m ²
<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ			
Læskur	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 100 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? ⓘ			
(#470207) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse BAT forudsætning: Eksisterende staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen
		Udgør: 100 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	100 m ²

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift: i	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 10 m ²
Kalvehytte 1			
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? i			
(#470208) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse BAT forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen
Udgør: 10 m ²			
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	10 m ²

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift: i	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 11 m ²
kalvehytte 2			
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? i			
(#470209) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse BAT forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen
Udgør: 11 m ²			
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	11 m ²

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift: i	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 10 m ²
kalvehytte 3			
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? i			
(#470210) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse BAT forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen
Udgør: 10 m ²			
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	10 m ²

For samtlige stalde tillades følgende dyretyper og staldsystem:

- Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
- Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse
- Heste. Dybstrøelse
- Får og geder. Dybstrøelse

Lugt

5. Der skal til stadighed opretholdes en god hygiejne i og omkring staldene.
6. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

7. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

8. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra køretøjer på ejendommens bygningsmatrikel. Støj fra brug af landbrugsredskaber i marken er ikke omfattet.

9. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder at klage over støj er velbegrundet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Lys

10. Udendørsbelysning ved driftsbygninger skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
11. Driften af stalde, husdyrgødningsanlæg må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

12. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).

13. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
14. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: [på hjemmesiden http://www.dpil.dk/](http://www.dpil.dk/)
15. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Affald og kemikalier

16. Opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Lejre Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal der forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Lejre Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Lejre Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Lejre kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 *Baggrund*

4.1.1 Sagsforløb

Ejere har indsendt en ansøgning om miljøtilladelse den 4. november 2021 i husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningen har skema nr. 230394 version 1. Husdyrbruget er ikke tidligere godkendt efter husdyrbrugsloven.

Der søges om tilladelse til sammenlagt 571 m² stald fordelt i tre staldafsnit og 3 kalvehytter.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ejendommen Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge ejes af Michelle Halse Leth og Rasmus Vincents.

Dyreholdet ejes af Mosebrogård Fedekvæg I/S.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Frederiksdalvej 5, 4070 Kirke Hyllinge.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Michelle Halse Leth og Rasmus Vincents er på ansøgningstidspunktet ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette skal meddeles Lejre Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår herom.

4.2 *Husdyrbrugets anlæg*

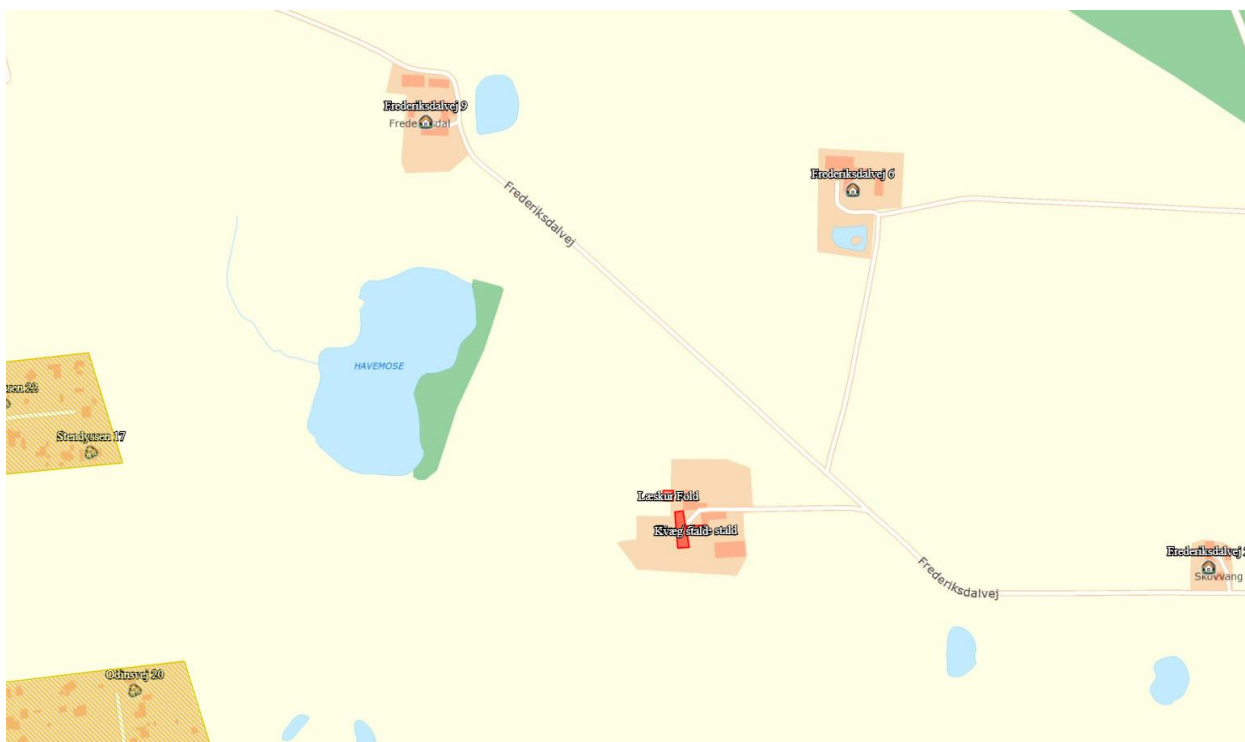
Hovedparten af de ansøgte stalde er i eksisterende bygninger. Læskuret samt de tre kalvehytter er nyopførelse. Situationsplan for ejendommen fremgår af bilag 2.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Frederiksdalvej 5 er beliggende i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende ca. 500 m øst for lokalplanlagt sommerhusområde Kyndeløse Nordmark, lokalplan 2.02 - Lejre Kommune.

Nærmeste nabobeboelse er Frederiksdalsvej 6, hvortil afstanden er ca. 350 m.

Nærmeste samlede bebyggelse er Nørre Hyllinge, beliggende ca. 900 m sydøst for staldanlæggene og nærmeste byzone er Kirke Hyllinge, beliggende ca. 2.300 m sydøst for staldanlæggene.



Figur 1: Beliggenhed af staldene ift. nærmeste omboende

Staldanlæggene overholder nedenstående afstandskrav:

- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)
- Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. (50 m):
- Nabobeboelse (50 m)
- Naboskel (30 m)
- Beboelse på samme ejendom (15 m) – overholdes ikke.

Kommunens vurdering

Udvidelser og ændringer på et husdyrbrug skal opfylde afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

Der meddeles dispensation for afstand fra stald til ikke-almment vandvandsforsyningsanlæg, se afsnit 2.1.

De øvrige afstandskrav i § 8 er overholdt bortset fra afstanden fra ”Kvæg stald” til beboelse på samme ejendom, som er ca. 2 m, hvor afstandskravet er 15 m. Da der er tale om en eksisterende og lovligt etableret staldbygning, kræves der ikke dispensation.

Det ansøgte overholder øvrige afstandskrav jf. §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugsloven.

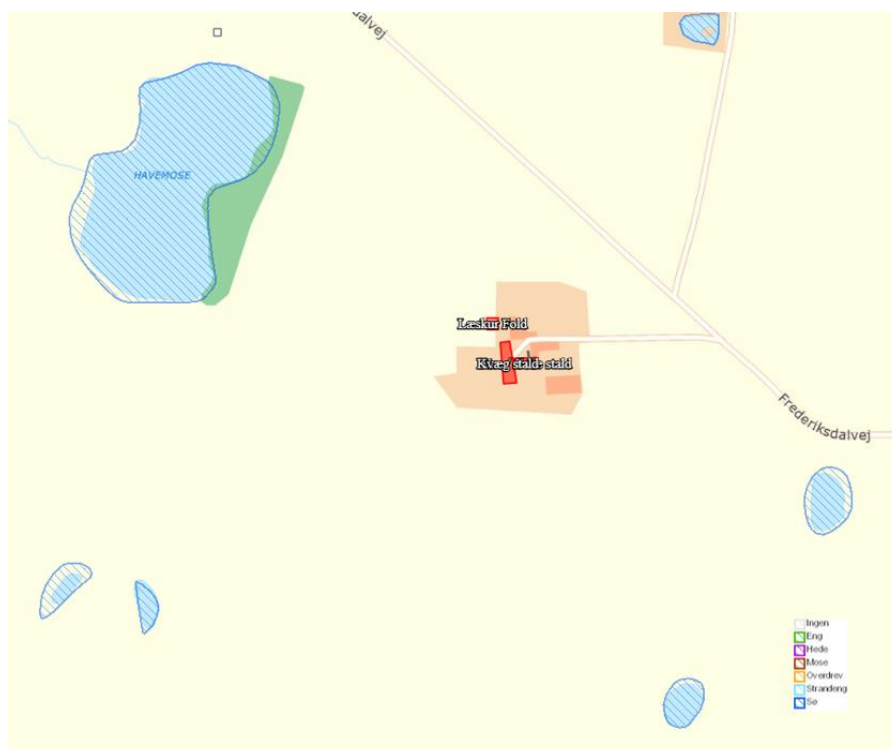
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelig placering og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i landzone ca. 500 m øst for lokalplanlagt sommerhusområde Kyndeløse Nordmark, lokalplan 2.02.

Området, hvor ejendommen er beliggende, er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdige landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, særligt værdifuldt landbrugsområde og som skovrejsningsområde.

§ 3 beskyttede naturområder:

Der er ikke § 3 naturområder i umiddelbar nærhed af ejendommen. Nærmeste er en sø, som er beliggende ca. 240 m vest for staldanlæggene.



Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000):

Det nærmeste Natura 2000-område er Ejby Ådal og omliggende kystskrænter, Natura 2000-område nr. nr. 145/Habitatområde H128, der er beliggende ca. 1.500 m sydvest for staldanlæggene.

Bygninger og anlæg:

Der søges tilladelse til at benytte eksisterende driftsbygninger til etablering af mindre husdyrhold med stalde til kvæg, får og geder og opførelse af 3 nye kalvehytter samt lovliggørelse af læskur.

Kommunens vurdering

Staldanlæggene er beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, særligt værdifuldt landbrugsområde og som skovrejsningsområde. Da der er tale om staldanlæg i eksisterende bygninger samt lovliggørelse af læskur og opførelse af nye staldbygninger i tilknytning til eksisterende bygninger vurderes det, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen.

Staldene er beliggende ca. 1.500 m nordøst for nærmeste NATURA 2000-område. Ammoniakdeposition fra staldene til området er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Det er vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke NATURA 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter.

En virksomhed som den pågældende hører naturligt til i landzone.

Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2017. Med en placering i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse og bebyggelsesareal vurderes det, at læskuret og kalvehytterne ikke vil have en negativ påvirkning på det omkringliggende landskab.

Der er bl.a. ved afgørelsen lagt vægt på,

- at der ikke ændres væsentligt i de eksisterende bygninger
- nye bygninger ligger i tilknytning til eksisterende bygningsmasse,
- at der er god afstand til nabobebyggelse.

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagere.

Udgangspunktet for vurderingen er, at der ikke tidligere har været dyrehold på ejendommen.

Overblik over produktionsarealets overfladeareal fremgår af nedenstående tabeller. Produktionsarealernes placering kan ses på bilag 2.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Kvæg stald	349	Naturlig ventilation	3 m	(#470205) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	300
kvæg / får stald	166	Naturlig ventilation	3 m	(#470206) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	140
Læskur	100	Naturlig ventilation	3 m	(#470207) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	100
Kalvehytte 1	10	Naturlig ventilation	3 m	(#470208) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	10
kalvehytte 2	11	Naturlig ventilation	3 m	(#470209) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	11
kalvehytte 3	10	Naturlig ventilation	3 m	(#470210) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	10
Sum						571

Tabel 2: Tilladeligt produktionsareal, staldsystem og dyretype, ansøgt drift.

Kommunens vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldenes andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende. De ansøgte oplysninger fremgår af tabel 2.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering

Driftsformen for alle dyrene er, at de om sommeren går på græs døgnet rundt og i stald på dybstrøelse om vinteren. Udmugning i staldene sker ca. 2 gange i den periode, hvor dyrene står på stald. Dybstrøelsen lægges i overdækkede markstakke i henhold til gældende regler.

Kommunens vurdering

Ejendommens driftsform er afgræsning og stalde med dybstrøelse, som oplagres i overdækkede markstakke.

Lejre Kommune vurderer, at der er tilstrækkelig kapacitet, så husdyrgødningen kan udbringes på de mest optimale tidspunkter i forhold til planternes næringsoptag og derved undgå nedsivning af næringsstoffer til grundvandet.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler i husdyrgødningsbekendtgørelsen og dermed vil være tilstrækkelige til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og husdyrgødningslager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget en konkret ammoniakdepositionsberregning på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

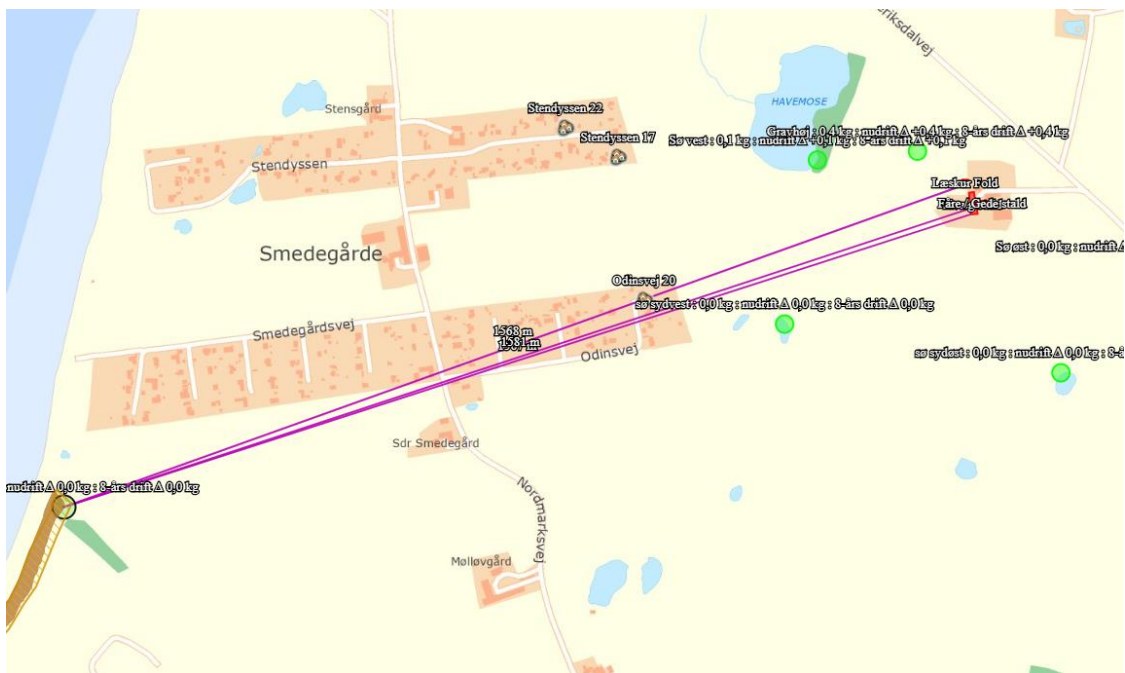
For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er beliggende ca. 1.500 m sydvest for staldanlæggene. Dette område er nærmeste Natura 2000 habitat-område, som kan indeholde beskyttede naturtyper. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år.

Det er ikke relevant at undersøge forhold omkring kumulation pga. af det lave niveau for den beregnede totaldeposition.



Figur 3: Anlæggets beliggenhed i forhold til kategori 1 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

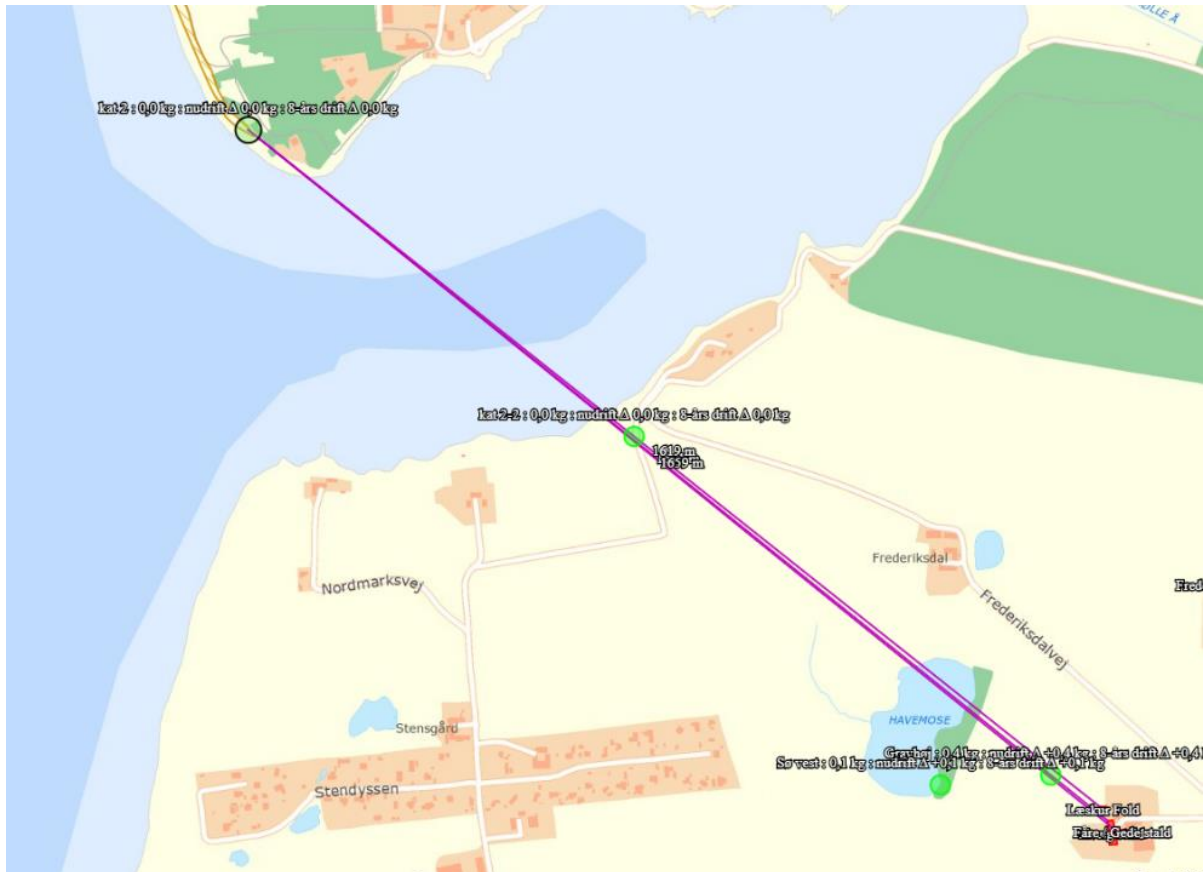
Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende ca. 1.600 m nordvest for ejendommen og totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.



Figur 4: Anlæggets beliggenhed i forhold til kategori 2 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

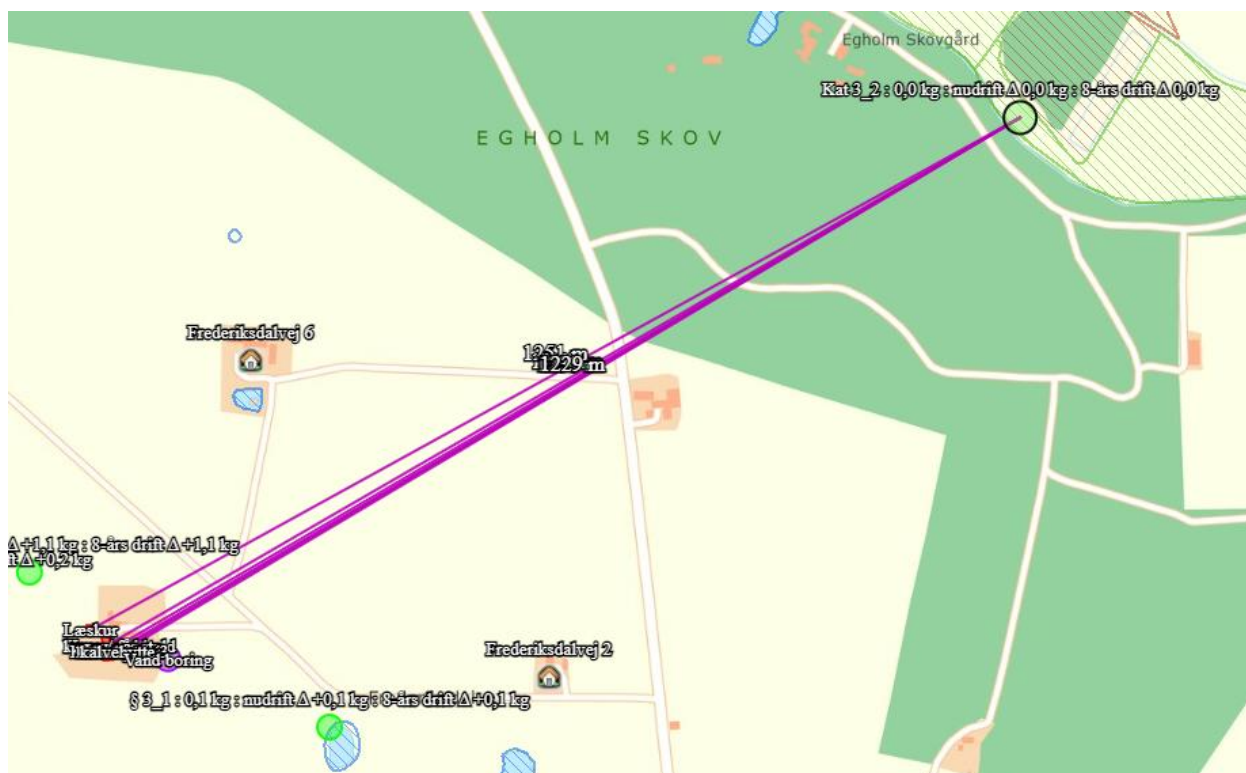
Kommunens vurdering

Beregningen af totaldepositionen ligger under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau og kommunen vurderer derfor, at tilladelsen af husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

Kategori 3-natur (§ 3 Heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Nærmeste kategori 3-natur er et overdrev og en potentiel ammoniakfølsom skov beliggende ca. 1.200 m nordøst og for staldanlæggene. Merdepositionen til disse områder er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.



Figur 5: Anlæggets beliggenhed i forhold til kategori 3-natur og øvrig natur beskyttet i henhold til § 3 i naturbeskyttelsesloven (fra husdyrgodkendelse.dk).

Kommunens vurdering

Produktionen på Frederiksdalvej 5 må ikke medføre, at tilstanden i de beskyttede kategori 3-naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Kommunen vurderer, da der ikke er et væsentligt merbidrag, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en tilstandsændring af naturområdet.

Kommunen vurderer sammenfattende for nærliggende ammoniakfølsomme naturområder, at det ansøgte projekt overholder de fastsatte beskyttelsesniveauer og ikke giver anledning til væsentlige tilstandsændringer.

Det er derfor vurderet, at beskyttelsesniveauet også er overholdt for ammoniakfølsom natur, der ligger længere væk fra anlægget.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

Nærmeste § 3-område er en sø, der er beliggende ca. 240 m vest for ejendommen, hvortil der er beregnet et meremission af ammoniakpåvirkning på 0,1 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring. Dette har bl.a. baggrund i, at et § 3-område ikke vil påvirkes væsentligt, hvis der sker en merbelastninger

på under ca. 1 kg N pr. ha/år, jf. Miljøstyrelsens notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug⁴.

Fredninger og Bilag IV-arter

Bilag IV-arter

En stor del af de bilag IV arter, der findes i kommunen findes primært i eller nær de våde naturtyper. Kommunen har kendskab til, at der ca. 300 m sydøst for ejendommen findes bilag IV arterne Løgfrø, Stor vandsalamander og Lille vandsalamander.

En række yderligere bilag IV-padder er almindeligt forekomne i kommunen, fx grønbroget tudse og markfirben.

Ejendommen er ikke beligget i område med fredninger.

Kommunens vurdering

Lejre Kommune vurderer, at atmosfærisk kvælstofbidrag på grund af afstanden og den deraf følgende atmosfæriske opblanding, ikke vil ændre tilstanden i nærmeste Bilag IV- habitatområde. Ammoniak-emissionen til området, hvor bilag IV-arterne er fundet, er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.

Lejre Kommune vurderer, at ammoniakdeposition fra husdyrbruget af denne størrelsesorden ikke vil ændre eller true bilag IV-arternes levested.

4.2.6 Lugt








I ansøgningssystemet er der beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I tabel 4 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Som nærmeste boliger uden landbrugspligt er i beregningerne indsat Frederiksdalsvej 6. Nærmeste samlede bebyggelse starter mod vest ved Odinsvej 20 og nærmeste byzone er Kirke Hyllinge.

⁴ Miljøstyrelsens notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug, 6. juli 2009 <https://mst.dk/media/95259/Praksisnotat%20MKN%2006%2007%300009.pdf>

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Frederiksdalvej 2	2	FMK	42,1*	42,1*	521,9	Ja
 Frederiksdalvej 6	2	FMK	42,1*	42,1*	373,4	Ja
 Frederiksdalvej 9	2	FMK	42,1*	42,1*	474,1	Ja
 Odinsvej 20	2	FMK	74,8	74,8	565,6	Ja
 Stendyssen 17	2	FMK	74,8	74,8	589,9	Ja
 Stendyssen 22	2	FMK	74,8	74,8	682,6	Ja
 Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge	2	FMK	133	133	866	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Tabel 6: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser

Kommunens vurdering

Som det fremgår af ovenstående tabel overholdes lugtegrænserne fra dyreholdet til naboer, nærmeste samlede bebyggelse og byzone. Kommunen vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne i disse områder.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Lejre Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.7 Støv

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder. Foderhåndteringen foregår hovedsagelig indendørs.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støjkilder og rystelser

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Der vil være begrænset støj fra dyr og foderanlæg udenfor bygningerne.

Se endvidere pkt. 4.2.9 vedr. støj fra transport.

Kommunens vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor passerer en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkraav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes, at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er ikke forhold på ejendommen, der vurderes at kunne give anledning til rystelser ved naboer. Lejre Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser.

4.2.9 Transport, til- og frakørsler

Transport til og fra ejendommen vil hovedsageligt være transport af foder og dyr i et relativt begrænset omfang, hvilket kan give anledning til mindre støj- og støvgener.

Kommunens vurdering

Der ændres ikke på ejendommens til- og frakørselsforhold og antallet af transportere ændres ikke væsentligt i forhold til hidtil.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transportere ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

4.2.10 Lys

I perioder kan der være indendørs lys om natten i begrænset omfang. Yderligere er der udendørs lys, der aktiveres automatisk med bevægelsessensor.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at lysforhold fra staldene ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet i de mørke timer. Der stilles dog vilkår om krav til begrænsning af lysgener.

4.2.11 Fluer og skadedyr

Stalde vil blive holdt rene for at minimere lugt- og fluegener. Fluer vil blive bekæmpet i henhold til nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrslaboratorium. Ejendommen holdes desuden ren og ryddelig, så der ikke er øget risiko for tilhold af rotter.

Kommunens vurdering

Da der er tale om et mindre dyrehold, og da der er god afstand til naboer, vurderes projektet ikke at kunne påvirke omkringboende mærkbart mht. skadedyr.

Det vurderes, at ejendommens skadedyrbekæmpelse er tilfredsstillende. Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

4.2.12 Spildevand

Der frembringes ikke spildevand i forbindelse med husdyrholdet.

Kommunens vurdering

Ingen bemærkninger.

4.2.13 Olie

Der opbevares olie og spildolie på ejendommen indendørs på støbt bund. Dieselolie opbevares i typegodkendt 2500 l olietank, som er placeret indendørs på støbt bund.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider

Kemikalier og pesticider

Ejendommen håndterer bortskaffelse af affald efter gældende forskrifter. Den lokale genbrugsplads benyttes.

Der anvendes pt. ikke pesticider. Såfremt det sker, opbevares de indendørs på støbt bund uden mulighed for afløb til omgivelserne.

Kommunens vurdering

Lejre Kommune vurderer, at håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af farligt affald, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre, at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles der vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Lejre Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.2.15 Uheld

Risiko for miljømæssige gener ved uheld vurderes minimal. Skulle der alligevel ske uheld, ringes der 112 og Lejre Kommune kontaktes.

Kommunens vurdering

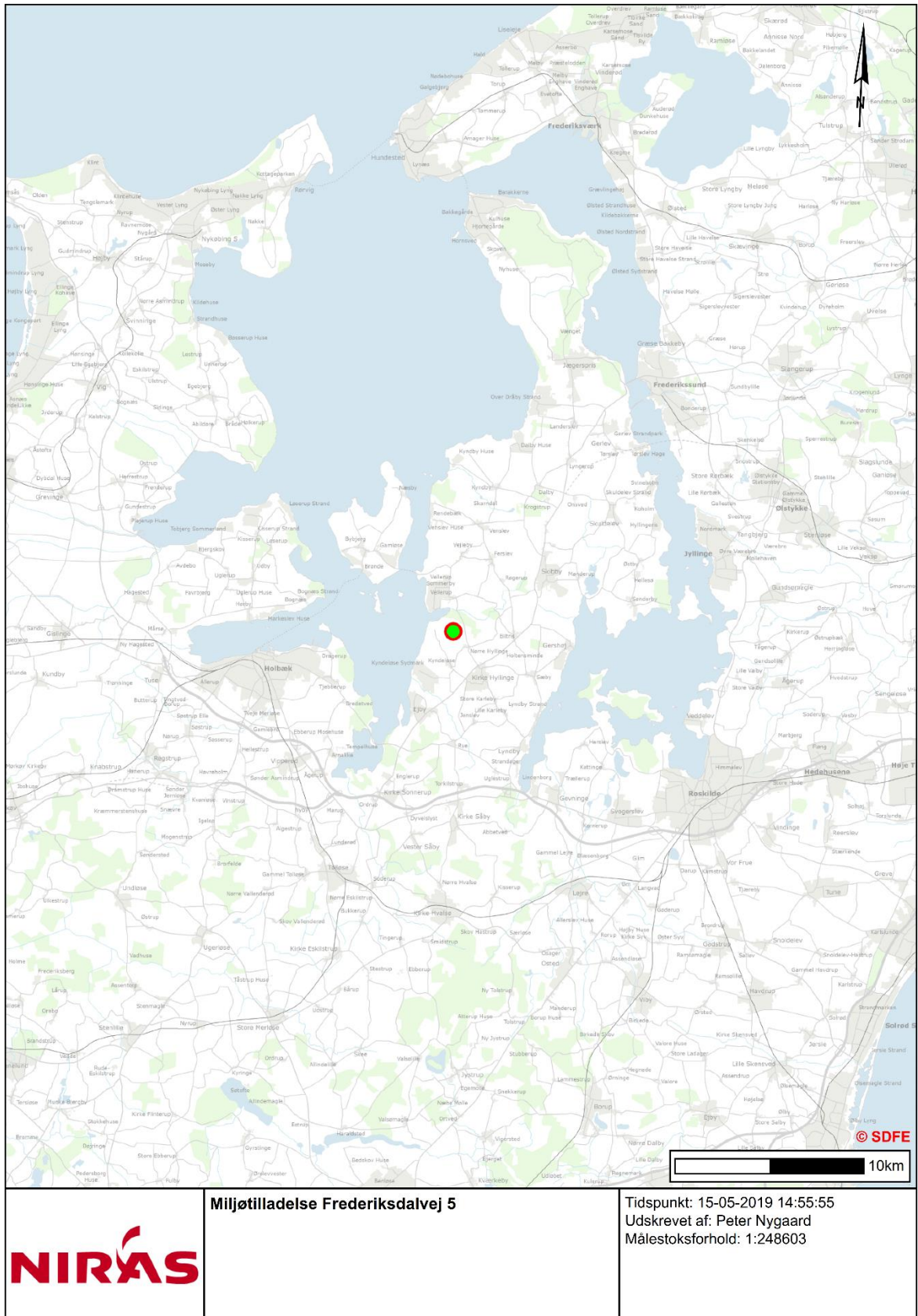
Det vurderes, at foranstaltninger ved uheld er tilfredsstillende.

4.3 *Samlet vurdering*

Lejre Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik,
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1: Beliggenhedsplan Frederiksdalvej 5



Bilag 2: Situationsplan

