



Rapport for miljøtilsyn hos NIBE ENTREPRENØR & TRANSPORT A/S, Skalhuse 4, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	03.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - uvarslet		
Telefon	98351832	CVR nr.	25806387
E-mail		P. nr.	1000843042

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
-----------------	---------------------------

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
24-11-2020	Aftale	Efterkommet	Der er revner på belægningen på virksomhedens udendørs vaskeplads. Revnerne skal repareres, således at vaskepladsen har en tæt, uigennemtrængelig belægning, således at der ikke er risiko for nedslivning af spildevand fra vaskepladsen til jord eller grundvand.
24-11-2020	Aftale	Meddelt	Batterier opbevares udendørs i en trækasse anbragt på en palle. Batterierne skal flyttes indendørs og skal opbevares i syrefaste beholdere.
24-11-2020	Aftale	Meddelt	Den gamle olietank fra 1979 er tømt og afblændet men ifølge BBR-register er fortsat i drift. Der skal ske en rettelse i BBR, således at oplysningerne i registret svarer til det faktiske forhold på virksomheden.
24-11-2020	Aftale	Efterkommet	Der er flere affaldsbeholdere på værkstedet til brug for opbevaring af forskellige affaldsfraktioner. For at der kan ske en bedre affaldssortering, bør der sættes skilte og lignende på beholderne, således at det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder.
24-11-2020	Aftale	Andre forhold	Virksomheden skal tilmeldes affaldsregistret. Pr. 01-09-2025 er virksomheden registreret som transportør, men skal også registreres som modtager/TAH
24-11-2020	Aftale	Meddelt	Virksomheden opbevarer AdBlue i en palletank placeret på gulvet i lagerhallen, hvor der ikke er tæt belægning. Tanken skal anbringes på en spildbakke. Alternativ kan tanken flyttes til værkstedet med en mindre spildbakke under aftapningshanen.
05-09-2025	Indskærpelse	Meddelt	Der var ved sidste tilsyn i 2020 ikke overensstemmelse med BBR-oplysninger og det faktiske forhold. Det gælder for den nedgravede olietank, som er taget ude af drift. Det blev derfor aftalt at virksomheden retter oplysningerne i BBR-registret. Ved dette tilsyn var tanken (Teknisk Anlæg nr. 1) fortsat registreret som i brug i BBR. Jævnfør Oliebunkerbekendtgørelsens § 30 skal ejeren af en nedgravet olietank på under 100.000 L senest 4 uger efter sløjfning af anlægget give tilsynsmyndigheden meddelelse om, at anlægget er sløjfet, og hvilke foranstaltninger, der er truffet. Det indskræpes derfor over for virksomheden, at de senest 14. oktober 2025 anmelder til Aalborg Kommune, at tanken er blevet sløjfet samt hvordan sløjfningen er sket, jævnfør oliebunkerbekendtgørelsens § 30, stk. 2. Link til anmeldelsesskema for sløjfning af olietanke fremsendes sammen med tilsynsbrev og -rapport.
05-09-2025	Indskærpelse	Meddelt	Ved tilsyn i 2020 blev det observeret, at AdBlue opbevares i en palletank placeret på gulvet i lagerhallen, hvor der ikke er tæt belægning. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at tanken

Dato	Type	Status	Kommentar
			enten blev placeret på en spildbakke eller i lokale med tæt belægning uden mulighed for afløb. Ved det nye tilsyn er tanken med AdBlue blevet flyttet ind i værkstedet. Her er der tæt belægning, men der er et afløb i værkstedsgraven. Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder AdBlue, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er 25 L eller større, hvilket mange af virksomhedens beholdere til råvarer er. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. En palletank med AdBlue skal derfor opbevares således, at der ikke kan ske spild til kloak, fx ved at stille beholderen på en spildbakke, der er stor nok til at kunne indeholde volumen af tanken eller ved at placere tanken i et lokale med tæt belægning og uden afløb. Aalborg Kommune, Miljø indskærper derfor, at virksomheden skal placere AdBlue-tanken, således at der ikke kan ske udledning af AdBlue til spildevandet, i overensstemmelse med "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald". Når beholderen er blevet placeret, så den står, sådan at der ikke kan ske udledning af AdBlue til spildevandet i overensstemmelse med "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", skal virksomheden sende billeder af dette til Aalborg Kommune. Dokumentation for placering af tanken skal være tilsendt Aalborg Kommune, Miljø senest 1. november 2025.
05-09-2025	Indskærpelse	Meddelt	Ved sidste tilsyn i 2020 opbevares farligt affald i egnede beholdere på nær for batterier, som opbevares udendørs i en trækasse anbragt på en palle. Det blev aftalt med virksomheden at batterierne skulle flyttes indendørs og opbevares i syrefaste beholdere. Ved dette tilsyn opbevares batterier i en syrefast beholder, der dog stadig står udendørs op ad værkstedets væg tæt ved kloakdæksel og ikke langt fra virksomhedens vaskeplads. Jævnfør Autoværkstedbekendtgørelsens § 13 skal farligt affald placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig på oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Aalborg Kommune, Miljø indskærper derfor, at beholderen med batterier, jævnfør Autoværkstedbekendtgørelsens § 13

Dato	Type	Status	Kommentar
			skal stilles beskyttet mod vejrlig på oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Når virksomheden har placeret beholderen beskyttet mod vejrlig på oplagsplads med tæt belægning uden afløb, skal den sende billedokumentation herfor til Aalborg Kommune. Billedokumentation skal være sendt til Aalborg Kommune senest 1. november 2025.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Nibe Entreprenør og Transport Aps udfører entreprenøropgaver som bla. omfatter udstyknings-, kloak og diverse jordarbejder. På adressen Skalhuse 4 er der en værkstedsbygning, hvori der udføres mindre mekanikeropgaver såsom udskiftning af motorolie, påfyldning af køler- og sprinklervæske samt ukomplicerede reparationer af firmaets 10 entreprenørmaskiner, 2 lastbiler og 2 varebiler. Virksomheden er en del af Kimbo Huse.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
		7.00 - 16.00		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Smøregrav			Ingen rensning
2	Anden overfladeafrensning	Træstøv		Posefilter

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Under tilsynet blev der ikke konstateret lugt fra virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er spildevand fra udendørs vaskeplads.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er et udendørs asfalteret areal for vask af virksomhedens køretøjer med fald mod sandfang. Der er ved tilsyn i 2020 blevet observeret revner på belægningen på virksomhedens udendørs vaskeplads. Det blev dengang aftalt med virksomheden om at revnerne skal repareres, således at vaskepladsen har

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	en tæt, uigennemtrængelig belægning, således at der ikke er risiko for nedsivning af spildevand fra vaskepladsen til jord eller grundvand. Ved dette tilsyn vurderes belægningen på pladsen at være tæt, og aftalen betragtes derfor som efterkommet.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	En 5900 l. nedgravet olietank til dieselolie fra 1979 er taget ude af drift, men ifølge BBR-oplysninger er tanken fortsat i drift, hvorfor der skal ske en rettelse i BBR-register. Der er i dag 3 aktive olietanke på virksomheden: - Nedgravet olietank fra 2001 på 1.500 liter (oliefyr), - Overjordisk tank fra 2005 på 700 liter (spildolie), og - Overjordisk tank fra 2005 på 1.000 liter (motorolie).
Olietanke, registrering i BBR	Der var ved sidste tilsyn i 2020 ikke overensstemmelse med BBR-oplysninger og det faktiske forhold. Det gælder for den nedgravede olietank, som er taget ude af drift. Det blev derfor aftalt at virksomheden retter oplysningerne i BBR-registret. Ved dette tilsyn var tanken (Teknisk Anlæg nr. 1) fortsat registreret som i brug i BBR. Jævnfør Olietankbekendtgørelsens § 30 skal ejeren af en nedgravet olietank på under 100.000 L senest 4 uger efter sløjfning af anlægget give tilsynsmyndigheden meddelelse om, at anlægget er sløjfet, og hvilke foranstaltninger, der er truffet. Det indskræpes derfor over for virksomheden, at de senest 4 uger efter modtagelsen af tilsynsbrev og -rapport for miljøtilsynet d. 3. september 2025 anmelder til Aalborg Kommune, at tanken er blevet sløjfet samt hvordan sløjfningen er sket, jævnfør olietankbekendtgørelsens § 30, stk. 2. Link til anmeldelseskema for sløjfning af olietanke fremsendes sammen med tilsynsbrev og -rapport.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Ved tilsyn i 2020 blev det observeret, at AdBlue opbevares i en palletank placeret på gulvet i lagerhallen, hvor der ikke er tæt belægning. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at tanken enten blev placeret på en spildbakke eller i lokale med tæt belægning uden mulighed for afløb. Ved det nye tilsyn er tanken med AdBlue blevet flyttet ind i værkstedet. Her er der tæt belægning, men der er et afløb i værkstedsgraven. Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder AdBlue, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er 25 L eller større, hvilket mange af virksomhedens beholdere til råvarer er. I forskriften står der, at:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. En palletank med AdBlue skal derfor opbevares således, at der ikke kan ske spild til kloak, fx ved at stille beholderen på en spildbakke, der er stor nok til at kunne indeholde volumen af tanken eller ved at placere tanken i et lokale med tæt belægning og uden afløb. Aalborg Kommune, Miljø indskærper derfor, at virksomheden skal placere AdBlue-tanken, således at der ikke kan ske udledning af AdBlue til spildevandet, i overensstemmelse med "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald". Når beholderen er blevet placeret, så den står, sådan at der ikke kan ske udledning af AdBlue til spildevandet i overensstemmelse med "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", skal virksomheden sende billeder af dette til Aalborg Kommune. Dokumentation for placering af tanken skal være tilsendt Aalborg Kommune, Miljø senest 1. november 2025.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Ved sidste tilsyn i 2020 opbevares farligt affald i egnede beholder på nær for batterier, som opbevares udendørs i en trækasse anbragt på en palle. Det blev aftalt med virksomheden at batterierne skulle flyttes indendørs og opbevares i syrefaste beholder. Ved dette tilsyn opbevares batterier i en syrefast beholder, der dog stadig står udendørs op ad værkstedets væg tæt ved kloakdæksel og ikke langt fra virksomhedens vaskeplads. Jævnfør Autoværkstedbekendtgørelsens § 13 skal farligt affald placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig på oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Aalborg Kommune, Miljø indskærper derfor, at beholderen med batterier, jævnfør Autoværkstedbekendtgørelsens § 13 skal stilles beskyttet mod vejrlig på oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Når virksomheden har placeret beholderen beskyttet mod vejrlig på oplagsplads med tæt belægning uden afløb, skal den sende billeddokumentation herfor til Aalborg Kommune. Billeddokumentation skal være sendt til Aalborg Kommune senest 1. november 2025.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er ikke beliggende i et drikkevandssårbart område. Der er lige over 200 m til område med drikkevandsinteresser.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening på virksomhedens arealer.
Generelle bemærkninger	Tilsynet var et prioriteret tilsyn, hvor der derfor kun blev ført tilsyn med en del af virksomheden. Formålet med tilsynet var, at følge op på aftaler fra det sidste tilsyn i 2020.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan nr. 62. Ifølge lokalplanen ligger virksomheden i område I, som er udlagt til virksomheder i miljøklasse 1 - 3.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomhedens driftsjournal er ikke blevet kontrolleret på tilsynet.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens liste over muligt forurenede ejendomme på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået.
Bæredygtighed*	Der er ikke blevet talt om bæredygtighed på tilsynet. Der er i forbindelse med tidligere tilsyn talt om bæredygtighed. Virksomheden har bl.a. oplyst, at energi- og varmekonsumet er meget begrænset, eftersom hovedparten af aktiviteter sker uden for virksomheden. Virksomheden er en entreprenør- og transportvirksomhed, hvor hovedparten af aktiviteterne foregår udenfor virksomheden på byggepladserne. Alt genanvendeligt ikke-farligt affald transporteres til virksomhedens oplags- og knusningsplads på Skalhuse 30, som efter nedknusning genanvendes i forskellige byggeprojekter.