



**Søvig Dairy I/S**  
Søvigmarkvej 41  
6851 Janderup

**Teknik og Miljø**  
Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

**Afgørelse – anmeldelse af byggeri af malkestald/servicebygning på Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup**

27. juli 2018

Varde Kommune modtog den 3. maj 2018 anmeldelse om etablering af en ny malkestald/servicebygning på ejendommen Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup.

**Jørgen Enevoldsen**  
Direkte tlf.: 7994 7150

Anmeldelsen er indsendt via [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk), skema nr. 204584 version 4.

**Dokumentnr.:** 70239-18  
**Sagsnr.:** 18-5084

Ejer af ejendommen er Søvig Dairy I/S, Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup.  
CVR nr. 35109595.

Varde Kommune vurderer, at alle nødvendige oplysninger er indsendt, og har truffet afgørelse om, at etableringen af den anmeldte malkestald/servicebygning på ejendommen kan ske efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, uden at det udløser krav om miljøgodkendelse efter § 16a i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

**Forudsætninger**

1. Etablering af bygningen skal udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for afgørelsen. Der må ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på ejendommen.
2. Malkestalden etableres på matrikel 8e Søvig Mark, Janderup, tilhørende Søvigmarkvej 40. 8e Søvig Mark, Janderup skal sammenlægges med Søvigmarkvej 41 før opførelse af byggeriet påbegyndes.
3. Det ændrede vejforløb skal være godkendt, tinglyst og etableret inden byggeri af malkestalden/servicebygningen igangsættes.
4. Byggetilladelse skal foreligge inden byggeri af malkestalden/servicebygningen igangsættes.
5. Tilladelse til nedsivning af tagvand skal foreligge inden byggeri af malkestalden/servicebygningen igangsættes.
6. Hvis ikke Søvigmarkvej 34 erhverves af Søvigmarkvej 41, skal der etableres en støjvold som lovet, og som det fremgår af figur 3.

**Postadresse:**  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Din klage skal være modtaget senest den 24. august 2018.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller tlf. 72 40 56 00.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

## **Nabohøring**

Der er i henhold til Forvaltningsloven foretaget nabo- / partshøring hos følgende:

- Søvigmarkvej 31, 6851 Janderup
- Lindegade 3, 6823 Ansager, (ejer af Søvigmarkvej 34).

I forbindelse med nabo- / partshøringen har Varde Kommune flere gange haft telefonisk kontakt med, og også modtaget flere skriftlige henvendelser fra ejer af Søvigmarkvej 34, som har givet udtryk for, at han er imod, at der på Søvigmarkvej 41 etableres nye bygninger ud for hans ejendom på nordsiden af Søvigmarkvej.

Han undrer sig over størrelsen af bygningen, og over at der ikke fremgår nogen foranstaltninger til at reducere støj- og lysgener i denne afgørelser på linje med hvad der gjorde i en tidligere hjemvist miljøgodkendelse.

Ansøger har oplyst, at der ud over malkefaciliteter i bygningen også skal være servicorum, personalerum, område til klovsbeskæring m.m. Der bliver på baggrund af denne anmeldelse ikke søgt om tilladelse til-, eller givet tilladelse til opstaldning af dyr i bygningen, heller ikke i form af kælvningsafdeling, sygebokse, separationsbokse o.lign. Der vil kun være dyr på en opsamlingsplads i bygningen i forbindelse med malkning.

Teknik til malkeanlæg og mælkekøling vil være i lukket kælder under malkestalden, så malkeanlægget vil ikke kunne høres udenfor bygningen. Dette er uændret i forhold til den tidligere hjemviste miljøgodkendelse.

Den østlige gavl i malkestalden/servicebygningen bliver med et stort mørkt glasparti i midten med en dør. I hver side af gavlen vil der blive to små vinduer. Dette er også uændret i forhold til den tidligere hjemviste miljøgodkendelse.

Varde Kommune har i denne anmeldelse ikke hjemmel til at stille bestemte vilkår med henblik på at begrænse støjgener for omgivelserne. De generelt gældende støjgrænser, som også fremgår af den gældende miljøgodkendelse for Søvigmarkvej 41 gælder dog, og gælder også efter ibrugtagning af den nye malkestald/servicebygning.

Ansøger er i fornyet dialog med ejer af Søvigmarkvej 34 om at købe ejendommen. Lykkes det ikke at komme frem til en aftale, har ansøger lovet at forpligte sig til at etablere en støjvold, som det fremgår af figur 3. Støjvolden tilbydes etableret med en højde på minimum 2 m, og uden beplantning. Erhverves Søvigmarkvej 34 af ansøger vil støjvolden ikke blive etableret.

### **Lovgrundlag for afgørelsen**

Afgørelsen træffes efter § 10 i bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (*Lovtekst indsat med kursiv*)

#### § 10.

*Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger i form af halmlader, maskinhaller, malkerum m.v., kornlagre, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70 %, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent under 70 i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring af flydende råvarer samt staldafsnit, hvor malkekøer kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning (malkestalde), og som ikke skal indrettes og drives som en del af husdyrbrugets produktionsareal, kan foretages efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. § 19, hvis betingelserne i stk. 2-4 er opfyldt.*

#### §10 stk. 2.

*Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:*

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
  - de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven og
  - de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.*
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

Varde Kommune vurderer, at § 10 stk. 2 er overholdt.

#### §10 stk. 3

*Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:*

- 1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.*
- 2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.*
- 3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.*

Varde Kommune vurderer at § 10 stk. 3 er overholdt.

#### §10 stk. 4

*Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.*

Varde Kommune vurderer, at den ny malkestald ikke påvirker de landskabelige værdier væsentligt.

### **Samlet vurdering**

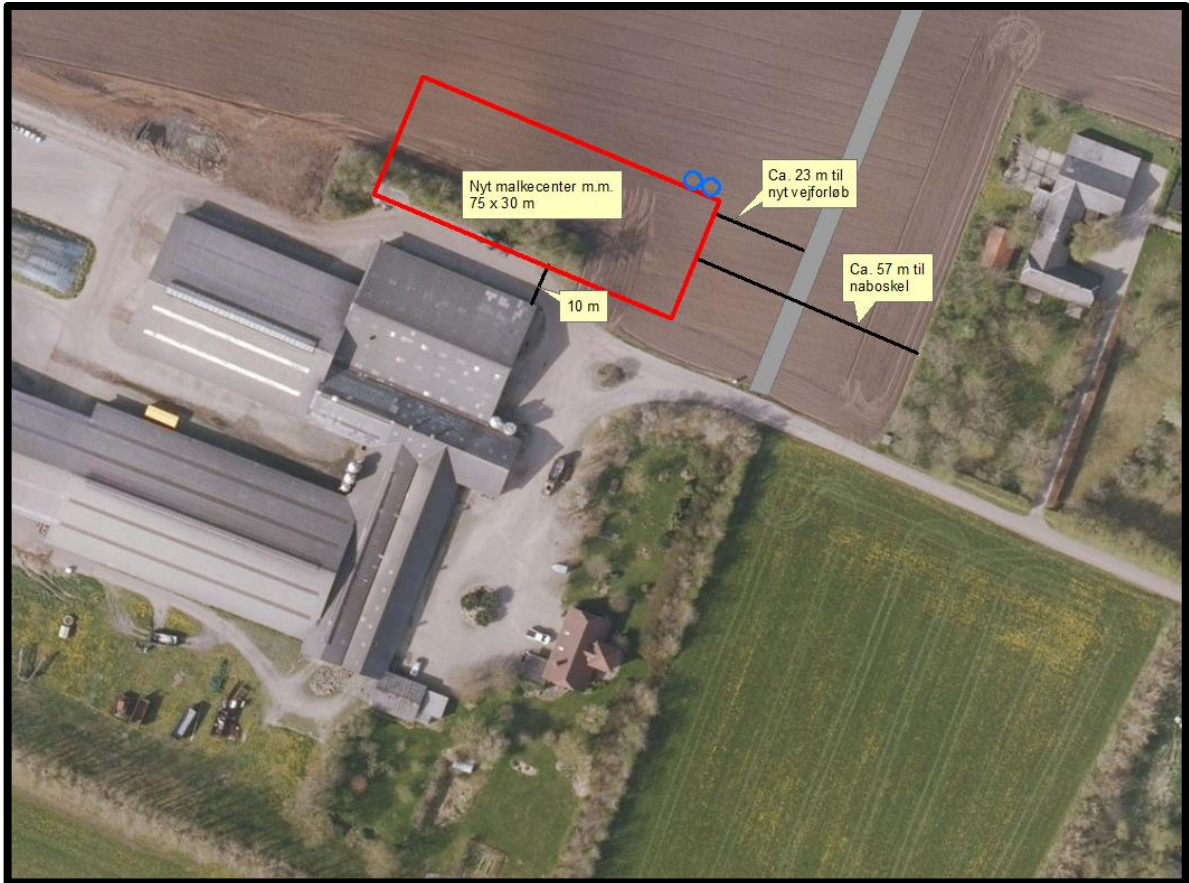
Ud fra oplysningerne i anmeldelsen og tilgængeligt kortmateriale vurderer Varde Kommune, at §10 stk. 2-4 er overholdt.

## Sagsoplysninger

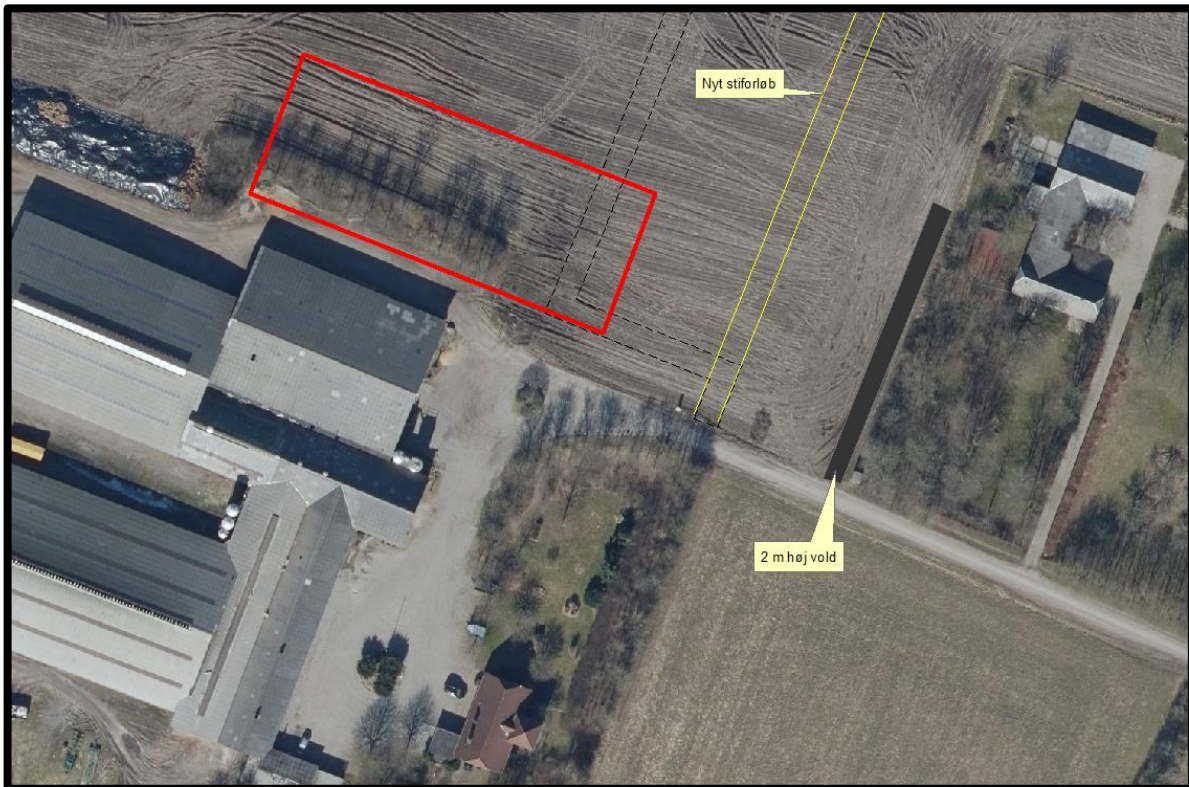
- Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup er en kvægeejendom med mælkeproduktion.
- Anmeldelse af den ny malkestald sker efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Den nye malkestald etableres i tilknytning til eksisterende byggeri med en afstand på 10 m til den eksisterende foderlade, se figur 2.
- Malkecentret indrettes med en malkestald med 2x25 pladser og tilhørende opsamlingsplads. Alternativt indrettes den med malkekarrusel. Derudover er der et medarbejderrum med toilet, bad og garderobe, et omklædningsrum til dyrlæge m.m., tank- og teknikrum og et rum til opbevaring af redskaber, forbrugsstoffer ol. I den vestlige ende er der en mindre malkegrav, der vil blive benyttet til malkning af nykælvere og syge/behandlede dyr. Til denne malkestald er der ligeledes en opsamlingsplads. Derudover er der et område til klovbeskæring. Ved det nordøstlige hjørne placeres 2 stk. tanke til mælk.
- Malkestalden bliver brutto 30 x 75 m. Benhøjden bliver ca. 5 m og kiphøjden 10,5 m.
- Taget bliver lysgrå eternit plader med en hældning på 20 grader. Siderne etableres i betonelementer med en stribe i antracitgrå. Gavlene bliver lavet i beton med en stribe i antracitgrå og gavltrekanten i råhvid.
- Materialevalget er identisk med de eksisterende stalde på Søvigmarkvej 41, så det vil skabe en visuel sammenhæng med det eksisterende byggeri. Materialerne er ikke reflekterende materialer på både tag og facader.
- Der skal ikke foretages væsentlige terrænændringer for at bygge den nye malkestald.
- Malkestalden etableres på matrikel 8e Søvig Mark, Janderup, tilhørende Søvigmarkvej 40. Matriklen vil blive lagt sammen med Søvigmarkvej 41 i forbindelse med opførelse af byggeriet.
- Afstandskravene i § 6 og 8 i Husdyrloven er overholdt.
- Der vil blive etableret en drivgang mellem den eksisterende bygning og den nye malkestald. Cykelstien mellem den eksisterende bygning og den nye malkestald bliver derfor omlagt.
- Tagvand ønskes nedsivet i faskiner rundt om bygningen.



Figur 1. Placering af ny malkestald i forhold til eksisterende staldanlæg.



Figur 2. Skitse af ny malkestald med afstandsmål.



Figur3. Placering af støjvold.

Den nye malkestald/servicebygning skal bygges hen over en udlagt vej. Der er i Varde Kommune igangsat et arbejde med at få ændret vejforløbet. Dette er ikke færdigbehandlet. Varde Kommune forventer, at det kan ske umiddelbart efter at denne afgørelse er truffet.



**Figur 4. Skitse af vejen der nedlægges (sort striblet linje) og ny vej som etableres (blå linje).**

### **Beliggenhed**

I henhold til Kommuneplan 2017 ligger ejendommen indenfor:

- Overgangslandskab
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovbyggelinjer
- Skovrejsningsområde

Bygningerne på ejendommen ligger i et område, der er vurderet som værdifuldt landskabs- og landbrugsområde. I retningslinjerne for Kommuneplan 2010-2022 fremgår det, at "eventuelt nødvendigt byggeri skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet".

Den nye malkestald etableres i sammenhæng med det eksisterende byggeri og i byggematerialer, der matcher det eksisterende byggeri.

Jævnfør § 17 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven må der indenfor skovbyggelinje placeres byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Varde Kommune vurderer at byggeriet ikke i væsentlig grad vil kompromittere landskabet eller udsynet over dette.

**Samlet vurdering**

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til kravene forbundet med anmeldeordningens § 10 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Venlig hilsen



Jørgen Enevoldsen  
Miljømedarbejder

Kopi til:

Konsulent Anita Hingstmann, Sagro, [ahi@sagro.dk](mailto:ahi@sagro.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø, e-mail: [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

Arkvest, [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)