



Niels Kristian Jensen  
Mygdalsvej 28  
9293 Kongerslev

**Klima og Miljø**  
KM Landbrug  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
+4525200026

Sagsnr.: 2023-089142  
Dok.nr.: 2023-089142-3

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

14.12.2023

## Afgørelse om ikke-godkendelsespligt vedr. etablering skur og halvtag på Mygdalsvej 28, 9293 Kongerslev

Aalborg Kommune har behandlet en anmeldelse om etablering af overdækket foderopbevaring og redskabshus på ovenstående adresse.

Aalborg Kommunes har vurderet, at det anmeldte byggeri ikke kræver miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens<sup>1</sup> regler herom, og Aalborg Kommune har derfor truffet afgørelse om, at det anmeldte er ikke-godkendelsespligtigt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 20, stk. 4 og det er kommunens vurdering, at den planlagte ændring overholder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Denne afgørelse fritager ikke fra ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor søges om en byggetilladelse via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk), hvis der ikke allerede er søgt.

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige.

Du opfordres også til at købe produkter, hvor miljøparametre vægtes på lige fod med kvalitet og pris.

Aalborg Kommune opfordrer dig til at bruge bæredygtige materialer og til at have fokus på en bæredygtig produktion. Udover at minimere vand, el og varmemeforbruget er det en god ide også at have fokus på de råvarer, der indgår i produktionen eller i egne produkter. Der kan fx bruges genanvendelige materialer, være fokus på levetiden for produktet, eller på adskillelse af produktet, så de enkelte dele nemmere kan genbruges. Herudover opfordres du til at have fokus på at minimere emballagen, minimere forbruget af kemikalier og reducere transporten.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 520 af 01-05-2019

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 443 af 26/04/2023

## Beskrivelse af projektet

Der søges om lovliggørelse af det opførte halvtag, hvor der opbevares halm. Bygningen er på ca. 30 m<sup>2</sup>, og er forbundet til den eksisterende hestestald.

Der søges også tilladelse til et mindre udhus på ca. 85 m<sup>2</sup>, hvor der opbevares remedier til brug ved dyreholdet.

Begge bygninger overholder afstandskravene til de i §10 anførte områder.

## Vurdering

### § 10 - Forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.:

Bygningen vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Bygningen placeres mindst 50 m fra:

- et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- nabobeboelse.

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Aalborg Kommune vurderer, at kravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 opfyldt.

Eventuelt fremtidige ændringer af bedriftens husdyrproduktion og staldbygninger skal anmeldes til og godkendes af Aalborg Kommune, før de bringes til udførelse.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrlovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Offentliggørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration: <https://dma.mst.dk/>. Klagefristen udløber den 16. januar 2024.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via hjemmesiden for Nævnenes Hus [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Vejledning findes på forsiden. Du logger på klageportalen med MitID eller NemID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. husdyrlovens § 90.

### **Udnyttelsesfrister**

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Med udnyttet forstås, at byggearbejdet skal være afsluttet og anlægget taget i brug.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Nils Nørgaard

+4525200026



## Placering af byggeri

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).  
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).