



KL Bækgaarden ApS  
Låsbyvej 149 B  
8660 Skanderborg

## Tilladelse til opførelse af ny driftsbygning på Låsbyvej 149B, 8660 Skanderborg

Skanderborg kommune har 20-08-2020 modtaget en anmeldelse om opførelse af en driftsbygning efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*<sup>1</sup>.

Der ansøges om at opføre en driftsbygning på ejendommen Låsbyvej 149B, 8660 Skanderborg, matrikel nr. 4a, Nr. Vissing By, Veng. Driftsbygningen vil blive benyttet fra eksisterende adgangsvej.

I ansøgning er oplyst, at driftsbygningen skal bruges til fyrrum til halmfyr, flislager, høtørring og opbevaring af foder.

Placeringen af det ansøgte byggeri fremgår af fotoet:



Foto 1: Placering af det ansøgte byggeri på luftfoto.

### Afgørelse om det anmeldte byggeri

Skanderborg kommune afgør jf. nedenstående vurdering, at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en godkendelse efter §16 i *Husdyrgodkendelsesloven*<sup>2</sup>. Det anmeldte kan således bringes til udførelse, når der er givet en byggetilladelse.

#### Dato

15. oktober 2020

Sagsnr.: 09.17.24-G00-4-20

#### Din reference

Ryle Høimark

Tlf.: 87947793

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Teknik og Miljø

Miljøbeskyttelse

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

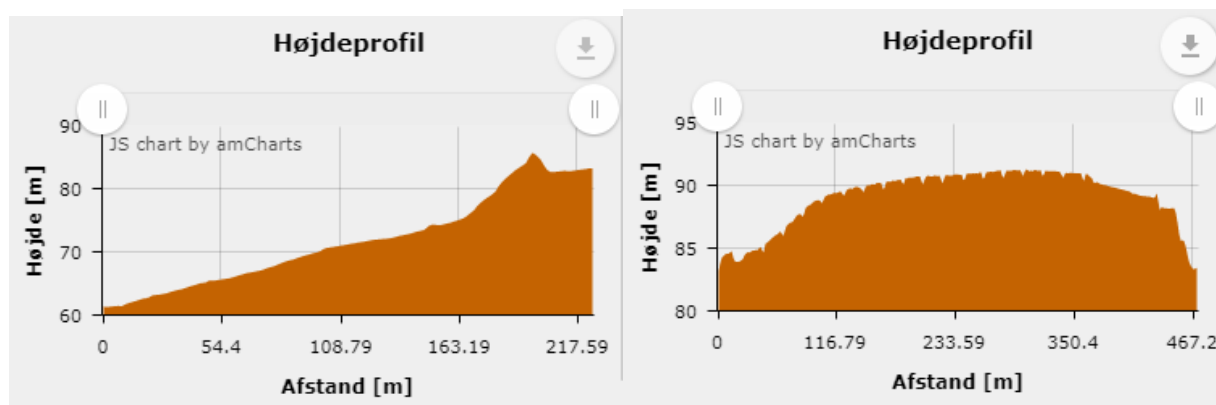
## Skanderborg Kommune har foretaget en vurdering af, om det anmeldte byggeri:

- opfylder kravet om, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- vil være beliggende i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger
- placeres mindst 50 m fra:
  - et eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.
  - et område i landzone udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål
  - en nabobeboelse
- kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m
- har en bygningshøjde lavere end 12,5 meter
- placeres i et område, der ikke påvirker særlige bevaringsværdier væsentligt, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

### Vurdering

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at driftsbygningen er erhvervsmæssig nødvendigt, for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, da driftsbygningen skal anvendes til opbevaring af grovfoder (hø) og tørring af dette, for at sikre grovfoder af høj kvalitet. Dertil skal fyret i driftsbygningen bruges til opvarmning af ridehallen, stalden, lagerhal på Låsbyvej 153, drikkevand og vaskevand til hestene samt varme til et tørreanlæg til hestene. Et tørt flislager i driftsbygningen er nødvendigt, for at imødekomme det øgede behov for brændsel til opvarmning.
- at driftsbygningen er opføres 6,3 m fra nærmeste, eksisterende bygning og er derved placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger
- at driftsbygningen er placeret:
  - mere end 50 meter fra et eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
  - 177 meter fra et område i landzone udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål og
  - 195 meter fra nabobeboelse.Byggeriet overholder derved kravet om mindst 50 meter i §10, stk. 2, nr. 2.
- at byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- at bygningshøjden er lavere end 12,5 meter
- at byggeriet foretages i et geologisk rammeområde og med generel landskabelig interesse. Byggeriet foretages 130 meter væk fra et bevaringsværdigt landskab og ligger uden for et område med kulturhistorisk bevaringsværdi.
- at driftsbygningen ikke vil blive synlig for matrikulære naboer, da hele ejendommen Låsbyvej 149 B ligger højere i landskabet end nabobeboelse og selve byggeriet ligger i en lavning på ejendommen bestående af eksisterende bygninger på to sider af den nye bygning og jordvolde på de to andre, hvilket også fremgår af en højdeprofil foretaget på Netgis.



Figur 2: Graf til venstre: Højdeprofil fra Låsbyvej (0 meter) mod ansøgte byggeri i sydlig retning (217,59 meter). Graf til højre: Højdeprofil fra Jaungyden (0 meter) mod ansøgte byggeri i østlig retning (467,2 meter).

Vi vurderer derfor, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte opførelse af en driftsbygning. Byggeriet indgår som et led i ejendommens jordbrugsmæssige anvendelse. Vi vurderer, at en driftsbygning til høtørring, foderopbevaring, flisopbevaring og et fyrrum har en fin driftsmæssig sammenhæng med ejendommens dyrehold.

### Afgørelsens gyldighed

Den meddelte anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

### Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at der skal opnås en byggetilladelse, inden at byggeriet igangsættes. Byggetilladelse skal indsendes via <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

### Offentliggørelse

Udkastet til afgørelsen er sendt i 14 dages nabohøring hos matrikulære naboer den 29. september 2020.

Afgørelsen om den anmeldte driftsbygning er truffet den 15. oktober 2020 og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside 19. oktober 2020.

### Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen. Dermed udløber klagefristen 16. november 2020.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis Skanderborg Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

#### **Kopi af afgørelse er sendt til:**

	E-mail
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnSkanderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk forening, lokalafdeling	Skanderborg@dof.dk
Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskeren.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Styrelsen for patientsikkerhed	stps@stps.dk

Med venlig hilsen

Ryle Høimark  
Miljømedarbejder

## **Lovhenviisning**

1. Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug Bek. nr. 1261 af den 29. november 2019
2. Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Bek. nr. 520 af den 1. maj 2019