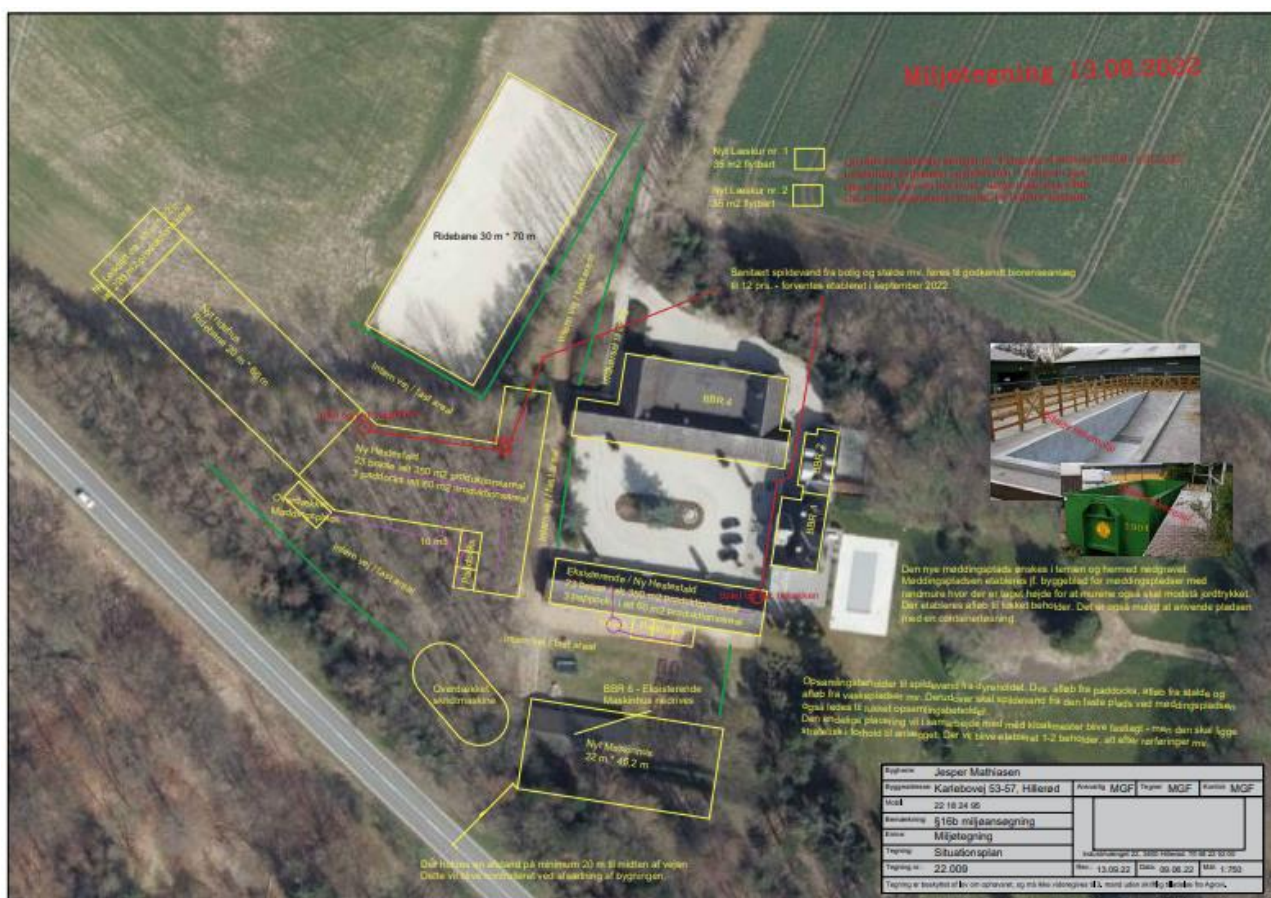




Miljøtilladelse til husdyrbrug § 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

Bolette Louise og Jesper Sig Mathiasen
Karlebovej 53-57, 3400 Hillerød



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	Frederiksholm Agro v. Bolette Louise og Jesper Sig Mathiasen Karlebovej 53-57, 3400 Hillerød
Ansøgers navn og adresse	Frederiksholm Agro v. Bolette Louise og Jesper Sig Mathiasen Karlebovej 53-57, 3400 Hillerød
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Bolette Louise og Jesper Sig Mathiasen
Miljøkonsulent	Henrik Maibom, Husdyrgodkendelse.nu
Virksomhedens art	§ 16 b – Privat hestehold/stutteri
Ejendomsnummer	2100009259
Matr. nr. (ejerlav)	14c, Karlebo By, Karlebo m. fl.
CVR-nr.	43117971
CHR nr.	Endnu ikke oprettet – heste ikke indsat i stalde
Udkast i høring	-
Dato for afgørelse	19. december 2022
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 233064 vers. 10
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur Egevangen 3B 2980 Kokkedal Sags nr: 22/6289
Kvalitetssikring	Maria Hill Mikkelsen, Fredensborg kommune

Indhold

Datablad.....	2
Indledning	4
Resumé.....	4
Husdyrbrugets historik.....	4
Miljømæssige vurderinger	4
Politisk behandling af sagen	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse.....	6
Afgørelse.....	6
Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer	7
Vilkår for husdyrbruget	8
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	13
Om ansøgningen	13
Beskrivelse af husdyrbruget.....	13
Husdyranlæg	13
Gødningsopbevaringsanlæg.....	14
Øvrige driftsbygninger og landzoneforhold	14
Afledning af vand	16
Landskabelige hensyn	17
Afstandskrav.....	20
Natur og ammoniak.....	21
Kategori 1-natur	22
Kategori 2-natur	23
Kategori 3-natur	23
Øvrig § 3-natur.....	23
Bilag IV-arter	24
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder.....	24
Påvirkninger af nærmiljøet	24
Lugt	24
Støj.....	25
Rystelser	26
Lys.....	26
Støv	27
Skadedyr – fluer og rotter.....	27
Til- og frakørsel fra husdyrbruget.....	27
Affald, olie og kemikalier.....	28
Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	29
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.	29
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	30
Samlet vurdering og begrundelse	30
Kapitel 3: Generelt.....	31
Lovgrundlag	31
Klagevejledning.....	31
Søgsmål.....	32
Oversigt over bilag:	32
Bilag 1 – Situationsplan og produktionsareal	33
Bilag 2 – Nabobeboelse.....	35
Bilag 3 - Naturpunkter.....	36
Bilag 4 – Byggeblad for container til fast gødning.....	37

Indledning

Resumé

Ansøger ønsker at etablere en eksklusiv hesteejendom, der har til formål at avle og træne egne galopheste til løbsforberedelser, og med salg af åringer for øje. Der ansøges om et produktionsareal på i alt 1.110 m².

Tilladelsen omfatter følgende udvidelser og ændringer (se situationsplan i bilag 1):

- Ny ridehal sammenbygget med ny hestestald nr. 1 på i alt ca. 3000 m² – hestestalden er indrettet med 23 hestebokse og 3 paddocks, samt faciliteter til hest og rytter. I forlængelse af ridehuset ønskes der etableret et løsdriftsareal.
- Den eksisterende bygning (BBR 4) kan indrettes til ny hestestald nr. 2 (alternativ en ny bygning af samme størrelse, højde, materialvalg m.m.)
- Bygningen er på ca. 11 m * 55 m – stalden ønskes indrettet med op til 23 bokse og 3 paddocks.
- Nyt maskinhus på 22 m * 46,2 m.
- Ny overdækket skridtmaskine ca. 300 m².
- 2 flytbare læskure á 35 m²

Tilladelsen omfatter følgende produktionsarealer (i alt 1.110 m²):

- 700 m² til 46 stk. hestebokse
- 120 m² til 6 stk. paddocks
- 70 m² til 2 stk. læskure
- 220 m² løsdrift

I ansøgt situation er der taget udgangspunkt i at stalden kan og vil være i brug hele året til et hestehold. Læskurene og løsdriften kan mikses af flere typer dyr (alle typer kreaturer, heste, får og geder).

Ejendommen har ca. 57 ha, landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser, men har historisk set haft hestehold.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg og gødningsopbevaring vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav er overholdt på nær:

- Afstand til beboelse på samme ejendom. Dette er et eksisterende forhold og der dispenseres i denne tilladelse.

Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Kommunen har observeret, at der er anvendt syntetiske materialer i ridebanernes toplag. Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at syntetiske materialer i ridebaner (fx flokker, geopad, geotex, fibre, geotekstiler, tæpperester, kabelgranulat o. lign.) i nogle tilfælde kan give anledning til påvirkning af miljøet. Vi forventer på et senere tidspunkt, at udarbejde fælles retningslinjer for anvendelse af syntetiske materialer på ridebaner, herunder behov for en evt. særskilt tilladelse.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 717 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Politisk behandling af sagen

Den 7. november 2022 behandlede Fredensborg Kommunes Plan-, Trafik- og Klimaudvalg placering, udformning og størrelse af den ansøgte bebyggelse.

Udvalget udtrykte støtte til det ansøgte på betingelse af, at bevoksningen mellem ejendommen og Isterødvejen blev bevaret henholdsvis retableret.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Karlebovej 53-57 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må iht. de generelle regler ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og tilladt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af byggetilladelse. Kommunen behandler først byggesagen efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist. Spildevandstilladelse og tilladelse til ebbe-/flodanlæg vil blive meddelt separat.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Der er ikke tidligere været meddelt miljøtilladelse eller –godkendelse til ejendommen.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6: afstand til beboelse på samme ejendom

Modtaget ansøgning om dispensation

Der er med den digitale ansøgning indsendt en ansøgning om dispensation for afstand til egen bolig. Ansøger har redegjort for, at afstand mellem stald og egen bolig er et eksisterende forhold.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1 nr. 6. Da der er tale om eksisterende forhold giver Fredensborg Kommune dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6 med hjemmel i § 9, stk. 3.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3: afstand til dræn

Modtaget ansøgning om dispensation

I ansøgningen er der ikke redegjort for afstand til dræn.

Meddelelse af dispensation

Der er uvished omkring den præcise drænplan nær staldområderne. Det vides derfor ikke, om afstandskravet på 15 m mellem husdyranlæg og dræn er overholdt. Der stilles vilkår om, at forholdet skal undersøges i forbindelse med byggeriet og at evt. nærliggende dræn skal føres i tætte rør inden for en afstand af 15 m fra husdyranlæg og møddingsplads.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til driftsbygningerne på ejendommen Karlebovej 53-57.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, samt affald og evt. farligt affald og lign.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
6. Drænforholdene skal undersøges i forbindelse med byggeriet og evt. nærliggende dræn skal føres i tætte rør inden for en afstand af 15 m fra husdyranlæg og containerplads.
7. Bevoksningen mod Isterødvejen skal bibeholdes/reetableres.

Vilkår for stalde, paddocks og produktioner

8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
9. Paddocks skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
10. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
11. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
12. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Læskur nr. 1	35	Naturlig ventilation	3 m	(#496920) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	35
Læskur nr. 2	35	Naturlig ventilation	3 m	(#496921) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	35
Ny hestestald nr. 2	605	Naturlig ventilation	6 m	(#523769) Heste. Dybstrøelse	0	350
ny paddocks nr. 2	60	Naturlig ventilation	3 m	(#523771) Heste. Dybstrøelse	0	60
Ny hestestald nr. 1	1182	Naturlig ventilation	6 m	(#523772) Heste. Dybstrøelse	0	350
Ny paddocks nr. 1	60	Naturlig ventilation	3 m	(#523773) Heste. Dybstrøelse	0	60
Ny løsdrift	221	Naturlig ventilation	6 m	(#523774) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	220
Sum						1110
Nudrift - Ingen data						
8 års drift - Ingen data						

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger med angivelse af produktionsarealet fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

13. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2)

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift	Gødningsstype: Flydende	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 12 m ²
Ny Nedgravet opsamlingsbeholder 10 m ³			
Oversigt over miljøteknologi			

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift	Gødningsstype: Fast	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 72 m ²
Ny møddingsplads			
Oversigt over gødningsandele			
Gødningsandel	Gødningsstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 72 m ²	
Samlet areal af gødningsandele udgør		100,0 %	72 m ²

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift	Gødningsstype: Flydende	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 11 m ²
Ny nedgravet opsamlingsbeholder 10 m ³			
Oversigt over miljøteknologi			

Figur 2 – Ansøgt gødningsopbevaring med areal.

Vilkår for vandmiljø

14. Restvand fra paddocks skal ledes til opsamlingsbeholder
15. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til retningslinje Kommuneplan 2021.
16. Dræn, der ligger nærmere end 15 m fra staldområder og møddingsplads skal føres i tætte PVC-rør.
17. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.
18. Opdateret drænplan samt dokumentation for denne indsendes senest tre måneder efter anlægsarbejdet er færdigt (fx påtegning eller faktura fra entreprenør).
19. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende og for egen regning foretage TV-inspektion af PVC-rørene, hvis der opstår mistanke om utætheder.
20. Skridtmaskine skal have fast bund med mulighed for opsamling af gødning.

Vilkår for renholdelse

21. Der skal være daglig opsamling af klatter på paddocks.
22. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og container, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
23. Alle udenoms arealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.

24. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre.
25. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan fx være midtergange i staldene og den udendørs ridebane.

Vilkår for støj

26. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

27. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

28. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

Vilkår for lys

29. Lyset på ridebanen skal afskærmes mod Isterødvejen, det må ikke placeres i en højde der overstiger 1,25 m og lysstyrken må ikke overstige 1000 lumen pr. meter.
30. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

Vilkår for skadedyr

31. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
32. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

33. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
34. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vær i øvrigt opmærksom på følgende generel lovgivning, som er relevant i sagen:

Der må ikke ændres på terrænet omkring stalden, herunder udlægges volde eller småbakker af byggejord.

Stalde med dybstrøelse skal have fast bund med væskeopsamlingsmulighed i en sump eller afløb til beholder.

Der må ikke fodres og vandes i læskurene.

I husdyranlæg skal underlaget være uigennemtrængeligt for fugt. Dette gælder også gangarealer. SF-sten er ikke et uigennemtrængeligt materiale. Fredensborg Kommune har som praksis, at det kun undtagelsesvis er proportionelt at kræve underlaget udskiftet i allerede eksisterende husdyranlæg. Men såfremt der foretages indgreb i underlaget med SF-sten, skal gulvet efterfølgende etableres i fast materiale, der er uigennemtrængeligt for fugt.

Ved evt. fund af dræn ifm. staldbyggeri, og hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.

Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.

Hvis kapacitet for opbevaring af fast gødning er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen fremvises på førstkommande tilsyn.

Restvand fra vandspiltover, mødding og stalde skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og flydende husdyrgødning skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen fremvises på førstkommande tilsyn.

Ved evt. valg af brug af container til opbevaring af fast gødning, skal byggebladet i bilag 4 følges, herunder overdækning af beholder til reduktion af ammoniakfordampning.

Ved evt. ophør skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.

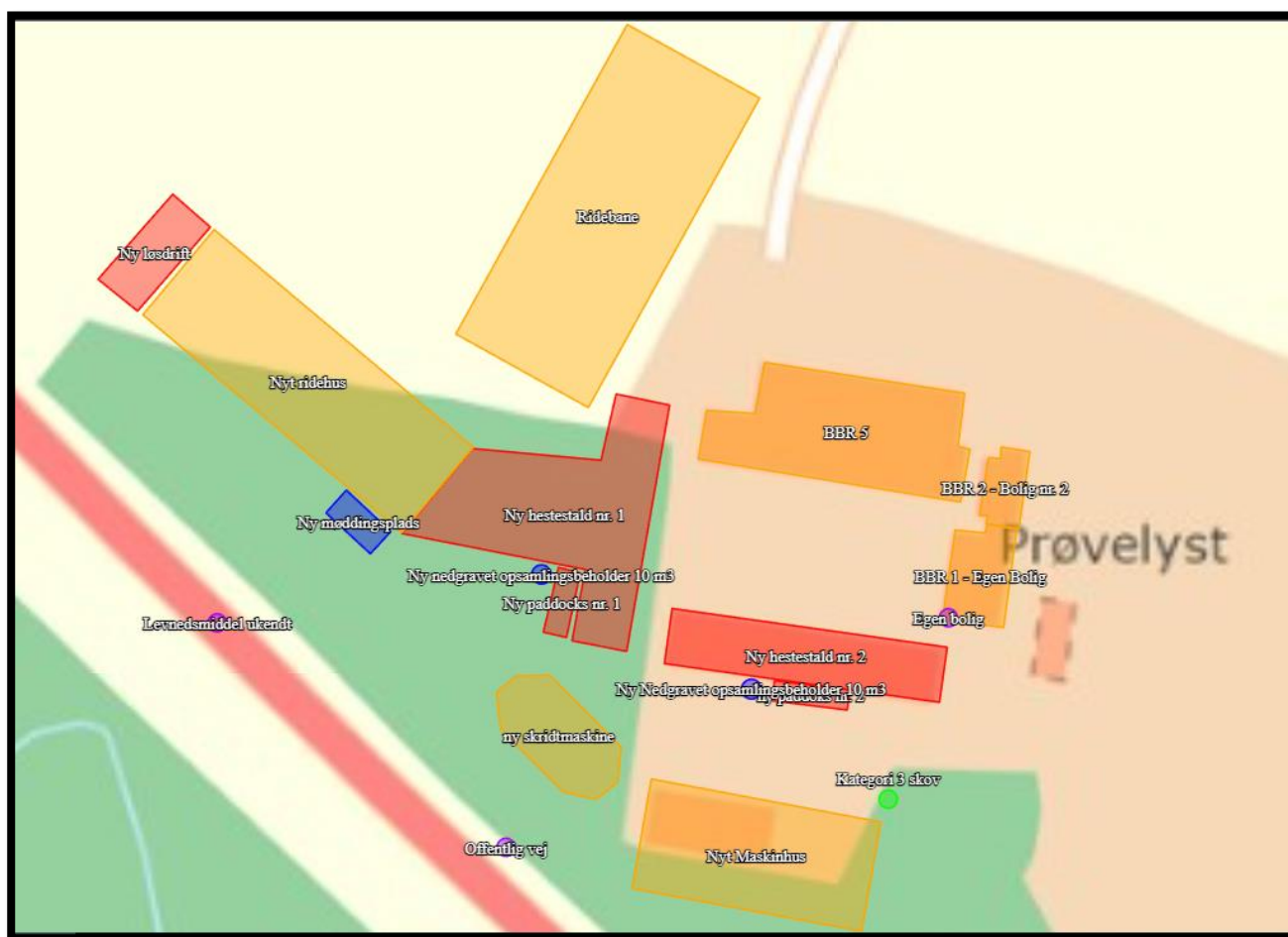
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 233064 version 9. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs etablering og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen, der er beliggende på Karlebovej 53-57, 3400 Hillerød i Fredensborg Kommune ønskes der etableret et dyrehold med stutteri for galopheste med et produktionsareal på ca. 1.110 m².



Figur 2: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Ansøger ønsker at etablere en hesteejendom, der har til formål at avle og træne egne galopheste til løbsforberedelser, og med salg af åringer for øje. Der ansøges om et produktionsareal på i alt 1.110 m².

Tilladelsen omfatter følgende udvidelser og ændringer (se situationsplan i bilag 1):

- Ny ridehal sammenbygget med ny hestestald nr. 1 på i alt ca. 3000 m² – hestestalden er indrettet med 23 hestebokse og 3 paddocks, samt faciliteter til hest og rytter. I forlængelse af ridehuset ønskes der etableret et løsdriftsareal.
- Den eksisterende bygning (BBR 4) kan indrettes til ny hestestald nr. 2 (alternativ en ny bygning). Bygningen er på ca. 11 m * 55 m – stalden ønskes indrettet med op til 23 bokse og 3 paddocks.
- Nyt maskinhus på 22 m * 46,2 m.
- Ny Overdækket skridtmaskine.
- 2 flytbare læskure á 35 m²

Tilladelsen omfatter følgende produktionsarealer:

- 700 m² til 46 stk. hestebokse
- 120 m² til 6 stk. paddocks
- 70 m² til 2 stk. læskure
- 220 m² løsdrift

Gødningstypen bliver dybstrøelse. Der nedrives en eksisterende staldbygning (BBR 6).

Gødningsoptageplan

Ansøger etablerer 72 m² møddingsplads til opbevaring af fast gødning med afløb til 2x10 m³ opsamlingsbeholder.

Øvrige driftsbygninger og landzoneforhold

Den bygning, der tidligere har været stald og planlægges nedrevet, har ikke tidligere været registreret i BBR. Herudover er der registreret et stuehus, en carport, samt en bygning til stald og en bygning til maskinhus.

Husdyrbrugets bygninger						
BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype	Bebygget areal (ekskl. paddocks)	Produktionsareal (inkl. paddocks)	Græsnings*
BBR 1	Stuehus	Stuehus	-	200 m ²	-	-
BBR 2	Anden beboelse	Beboelse	-	84 m ²	-	-
BBR 3	Parcelhus	Beboelse	-	82 m ²	-	-
BBR 4	Nybyggeri	Ny hestestald nr. 1, Indrettes med 23 hestebokse med 3 paddocks, vandspa, vandspildtov, Sadelrum og Foderrum, samt toiletfaciliteter	Heste; Dybstrøelse	501 m ²	350 m ²	0 mdr.*

BBR 5	Stald	Driftsbygning	-	-	0 m ²	-
BBR 6	Maskinhus	Neddrives	-	240 m ²	-	-
BBR x (endnu ikke bygget /regist reret)	Nybyggeri	Ny hestestald nr. 1, Indrettes med 23 hestebokse med 3 paddocks, vandspa, vandspildtov, Saddelrum og Foderrum, samt toiletfaciliteter	Heste; Dybstrøels e	501 m ²	350 m ²	0 mdr.*
BBR x (endnu ikke bygget /regist reret)	Nybyggeri	Maskinhus, lade	-	1.016 m ²	0 m ²	-
BBR x (endnu ikke bygget /regist reret)	Nybyggeri	Ridehal med løsdriftsafsnit		1.420 m ²	220 m ²	0 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget /regist reret)	Nybyggeri	Læskur 1, flytbart		35 m ²	35 m ²	6 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget /regist reret)	Nybyggeri	Læskur 2, flytbart		35 m ²	35 m ²	6 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget /regist reret)	Nybyggeri	Overdækket skridtmaskine		Ca. 300 m ²	0 m ²	-
Teknis k anlæg x	Nyanlæg	Paddocks 1		60 m ²	60 m ²	0 mdr.
Teknis k anlæg x	Nyanlæg	Paddocks 2		60 m ²	60 m ²	0 mdr.

* beregningsmæssigt ift. lugt- og ammoniakemission

Figur 3 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse, samt produktionsareal.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med eksisterende bygge- og landzonetilladelser.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse, inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med byggeprojektet vil der blive udarbejdet et fyldestgørende oversigtsmateriale, der viser både nye og eksisterende placeringer af regnvandsbrønde, regnvandsledninger og evt. faskiner. Både tegningsmateriale og udførelsen af arbejdet vil blive udført af autoriseret entreprenør og vil blive anmeldt til kommunen. Der vil være fokus på, at der holdes en afstand på minimum 15 m fra både hestestald og møddingsplads til almindelige perforerede markdrænsledninger. Såfremt der konstateres andet end lukket regnvandsledninger indenfor en radius af 15 m til hestestald og møddingsplads, så vil de blive etableret i tætte ledninger eller blive flyttet. Inden arbejdet udføres, vil det blive anmeldt til kommunen. Hele produktionsarealet vil blive drevet som dybstrøelsesareal. Der er toilet/sanitært spildevand i begge staldbygninger. Spildevand herfra, ledes til selvstændig system for sanitært spildevand, det anmeldes og etableres af autoriseret kloakmester.

Håndtering af vand			
	Restvand/flyd.gødn.	Sanitært spildevand	Regnvand
BBR x (Ny hestestald nr. 1)	Opsamles i beholder; Udbringes jf. de generelle Regler (fra staldes gangarealer, paddocks, mødding, spa-område, vask af heste)	Til kommende biorensanlæg pr. september 2022	Dræn

Figur 4 - Håndtering af restvand, sanitært spildevand og regnvand.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det som udgangspunkt vil være restvand og ikke flydende husdyrgødning, der evt. løber til opsamlingsbeholder.

Der er sanitært spildevand fra stald 1 og stald 2 til separat opsamling i beholder.

Fredensborg Kommune vurderer, at afledning af spildevand fra stuehus og evt. restvand fra staldanlægget vil ske efter gældende regler.

Den videre proces

Kommunen vurderer, at der for restvand ikke skal ske yderligere sagsbehandling. For spildevand skal der meddeles en spildevandstilladelse.

Det nye byggeri inkl. møddingsplads skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til landbrug@fredensborg.dk.

Landskabelige hensyn

Beskrivelse af ejendommen og byggeriet

Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af 2 ejendomme med et samlet areal på godt 57 ha. fordelt på 8 matrikler.

Ved udskiftningen blev gården blokudskiftet og er beliggende ude på markerne. Ejendommen er placeret ud til Isterødvejen med adgang fra Karlebovej. Nord for ejendommen ligger Karlebo teglværk. Hen over grunden, ca. 15 m fra den ønskede ridehalsbygningens placering, er der højspændingsledninger.

Marken øst for den private adgangsvej på ejendommen ligger i et meget kuperet område, hvor istidslandskabet med de sammenvoksede fladbakker tydeligt træder frem. Her kan der som udgangspunkt ikke opføres byggeri og anlægsarbejder.

Marken vest for adgangsvejen, hvor ridebanen er beliggende, har ikke bevaret istidslandskabets karakter, idet området allerede er ændret væsentligt med opsatte højspændingsledninger, samt tidligere udførte større terrænreguleringer, hvor der derfor vil kunne opføres byggeri.

Pga. sikkerhedsafstanden på 15 m til højspændingsledningerne kan ridehalsbygningen ikke flyttes nærmere disse ledninger. Der er tinglyst en vejbyggelinje på 20 m til Isterødvejens vejmidte, der medfører, at kan bygningerne ikke kan placeres inden for denne vejbyggelinje.

Ejendommen er i dag bebygget med et trelænget bygningsanlæg bestående af stuehus og udlænger, samt et maskinhus der skal nedrives og erstattes af nybyggeri. Ejer har oplyst, at de nuværende udlænger ikke er egnede til hestehold.

Der er endvidere en eksisterende ridebane på 30 x 70 m.

Der ansøges om følgende nybyggeri/nyetablering på ejendommen:

- Ny ridehalsbygning med ridehal, hestestalde og rytterfaciliteter på i alt 3000 m²
- Nedrivning af eksisterede staldbygning og opførelse af ny staldbygning med samme beliggenhed på 600 m²
- Nyt maskinhus på 1016 m² efter nedrivning af nuværende maskinhus
- 2 læskure på hver 35 m²
- En overdækket skridtmaskine på ca. 300 m²
- Derudover søges der om lys omkring den eksisterende ridebane

Det nye maskinhus placeres bagved den gamle hestestald, som det nuværende maskinhus, der nedrives. Parallelt med Isterødvejen skal der opføres en overdækket skridtmaskine.

Den samlede ridehalsbygning placeres med hestestalden, som den 4. længe, der lukker gårdsrummet. Hestestalden består af en smal bygning med 45 graders tag, der sammenbygges med en bredere bygning med 30 graders tag. Den store bygning "knækker" for at kunne forholde sig både til det 3-længede gårdanlæg og til matrikelafgrænsningen mod Isterødvej.

Byggeriets materialevalg og farver er endnu ikke fastlagt.

Kommuneplan 21

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LKO 10 – Karlebo bakkede dyrkningslandskab.

Landskabet er et småbakked dyrkningslandskab som stedvis præges af hestefolde. Området er udpeget som regionalt geologisk interesseområde pga. de istidsaflejringer i form af enkelte og sammenvoksede fladbakker, som er lokaliseret omkring Karlebo og Gunderød. Landskabet veksler mellem vidtstrakte åbne udsigter og mindre halvlukkede rum. I de åbne landskabsrum fremstår områdets helt særegne terræn meget tydeligt.

Ifølge Kommuneplan 2021 er ejendommen bl.a. omfattet af følgende udpegninger:

- Kulturhistorie: kulturmiljøer
- Kulturhistorie: Verdensarv (Unesco, Parforcejagtlandskab)
- Byggeri og anlæg: Det åbne land
- Landskab: Værdifulde landskaber
- Landskab: Større værdifulde landskaber
- Natur og Grønt Danmarkskort: Potentielle naturområder
- Skovrejsning: Område hvor skovrejsning er uønsket

Det følger af retningslinjerne i Kommuneplanen, at der inden for beskyttelsesområderne for landskab, natur og kulturmiljøer kun må gennemføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Bygninger og anlæg skal udformes og tilpasses under hensyntagen til landskabets karakter.

Det følger af retningslinjerne om kulturhistorien, at der inden for bufferzonen omkring parforcejagtlandskabet i skoven, at der kun må opføres ny bebyggelse og anlæg som afviger væsentligt i højde og volumen fra eksisterende bebyggelse, såfremt det på baggrund af visualiseringer og en konkret planmæssig vurdering kan godtgøres, at indsigten og udsynet til skovene som verdenskulturarv ikke forringes væsentligt.

Af kommuneplanen fremgår at der normalt ikke gives tilladelse til etablering af belysning af ridebaner.

Vurdering af byggeriet og anlægs påvirkning af de landskabelige forhold

Højspændingsledningernes placering, byggelinjer i forhold til Isterødvejen, tilknytningen til de nuværende bygningsanlæg og den eksisterende ridebanes placering, samt manglede byggemuligheder på andre marker medfører begrænsede placeringsmuligheder til nyt byggeri.

Den del af ridehalsbygningen, der vender ind mod gårdspladsen er fint tilpasset de nuværende bygninger i størrelse, visuel fremtræden og struktur. Den samlede bygnings visuelle fremtræden og struktur er dog mere afvigende i forhold til de traditionelle og nye landbrugsbygninger her i kommunen både pga. størrelsen og udformningen af bygningskroppen.

Fredensborg Kommune har på den baggrund indledningsvist vurderet, at en landbrugsbygning med et areal på 3.000 m² er usædvanlig i forhold til landbrugsbyggeriet i Fredensborg Kommune i øvrigt.

Fredensborg Kommune har været i dialog med ejer om mulighederne for en opdeling af bygningen på 3.000 m² i 2 eller flere bygninger for derigennem at opnå en mere

genkendelig og sædvanlig bygningsstruktur i kulturlandskabet. Ejer har oplyst, at det vil det være fordelagtigt, hvis flere funktioner sammen bygges i en bygning, for at sikre en optimal udnyttelse af arbejdskraften og forøge byggeriets funktionalitet, samt medføre en reduktion i byggeomkostningerne.

Grundlæggende vurderer administrationen, at placeringen mod Isterødvejen, som ansøgt er optimal.

Administrationen lægger i sin afgørelse vægt på, at der på denne ejendom er en række særlige bindinger, som vanskeliggør alternative placeringer af ridehalsbygningen. Mod nord det bølgende istidslandskab, mod vest højspændingsledningernes afstandskrav og Isterødvejen mod syd. For at bygningen skal syne mindst muligt i landskabet kan den med fordel fremstå mørk fx i mørke jordfarver op mod træerne. Det er derfor et vilkår for denne tilladelse at træbeplantningen/hegningen mod Isterødvejen bibeholdes/reableres.

Fredensborg Kommune giver i dette særlige tilfælde tilladelse til belysning af ridebanen. Det er Kommunens vurdering at hverken naboer eller omgivelserne i øvrigt bliver berørt negativt af lyset, idet afstanden til naboerne er stor og der stilles vilkår om afskærmning ud mod Isterødvejen.

Fredensborg Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at oplevelsen af landskabet ikke væsentlig forandres, idet hegningen skal beholdes/reableres og at byggeriet derfor ikke får væsentlig betydning for landskabsoplevelsen eller for kulturhistoriske forhold. Dermed vurderes det, at kriterierne for opførelse af landbrugsbyggeriet er opfyldt.

Fredensborg Kommune vurderer desuden, at placeringen af husdyranlægget ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Fredede fortidsminder
- Sø og å beskyttelseslinjer
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner indenfor 300 meter fra anlægsdelen
- Beskyttede diger
- Fredede områder / Fredninger
- Fortidsminder

Afstandskrav

Se kort over nabobeboelse i bilag 2.

§ 6 i husdyrbrugloven (beboelse)		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri, hvor etableringen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 3.000 meter til Hillerød nordvest for ejendommen
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 680 meter til nærmeste lokalplanlagt område (LP 37-1) Til boligformål nordøst for ejendommen.
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 630 meter til Kirkeltevej 161A

§ 7 i husdyrbrugloven		
Område (natur)	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri, hvor etableringen sker
Kategori 1 og 2 natur	10 meter	Ca. 1.200 meter til nærmeste kategori 1 natur nord for ejendommen Ca. 3.900 meter til nærmeste kategori 2 natur øst for ejendommen.

§ 8 i husdyrbrugloven (blandet)		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri, hvor etableringen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	Ca. 440 meter til DGU nr. 193.3125 til vandboring - nord for ny løsdraft
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>> end 2000 meter til Gunderød vandværk
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Ukendt for dræn; ca. 150 meter til sø nordvest for stalden

4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 37 meter til Isterødvejen – syd for ny hestestald nr. 1
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	Mindst 600 meter
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 6 meter (bestående forhold, hvortil der meddeles dispensation)
7) Naboskel	30 meter	Ca. 210 meter til nærmeste naboskel – øst for hestestald nr. 2

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær evt. § 8, stk. 1, nr. 3 (dræn), som der stilles vilkår for at omlægge til tætte ledninger, hvis dræn påtræffes inden for 15 meter fra husdyr- og opbevaringsanlæg og §8, stk. 6 om afstand til beboelse på samme ejendom, som der med denne tilladelse gives dispensation for.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og gødningslagre. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 717 kg N / år. Ansøger har angivet følgende naturområder til beregning (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition.

Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Oversigt af naturpunkter ? i							
Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,2	0,2
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,9	0,9	0,9
Kategori 2	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kategori 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,4	0,4	0,4
Kategori 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	2,4	2,4	2,4
Kategori 3 Skov	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,5	0,5	0,5
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,2	0,2
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,8	0,8	0,8
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,4	0,4	0,4
Kategori 2	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kategori 2	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Nærmeste kategori 1-natur (ca. 1.200 meter mod NØ) er skov i Natura 2000 Habitat-område nr. 269 "Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt".

Ammoniakdisposition til dette naturområde er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Dette kategori 1-naturområde vurderes at repræsentere den mest påvirkede del af nævnte Natura 2000-delareal med øvrig kategori 1-natur. Kvælstoftilførslen til naturområdet er så lav, at Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke har en væsentlig påvirkning på dette eller fjernere beliggende kategori 1-naturområder eller Natura 2000-områder i øvrigt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 3.900 meter vest for husdyrbruget.

Ammoniakdisposition til naturområdet er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

Det nærmeste kategori 3 naturområde er et tilgroet/lysåbent stykke skov/mose ca. 100 meter syd for stald 2.

Den beregnede merdeposition til skov/mose er 0,4 kg N / ha / år. De øvrige kategori 3-naturpunkter får en merdeposition på 0,2-0,8 kg N / ha / år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Kommunen er i øvrigt enig med ansøger i, at udpegningen af et område nær stuehus og BBR 4-stald ud fra luftfotoserie ikke kan betegnes som "gammel skovjordbund". Luftfoto fra 1954 viser omdrift af arealet med rækkeafgrøder. Arealet vurderes derfor ikke af skulle betegnes som kat. 3-natur.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Nærmeste § 3-natur er en mose 125 meter nord for stald 1. Den beregnede merdeposition til naturområdet er 0,8 kg N pr. år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er (udover flagermus) henholdsvis stor vandsalamander og spidssnudet frø i et antal søer 500-800 meter syd for husdyrbruget. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt og der er så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om ruhed og kumulation er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniak meremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige lugtgener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug med mere end 750 kg N / år nærmere end 300 meter fra byzone, 300 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning ? i						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Karlebovej 66	0	FMK	26,1*	26,1*	575,5	Ja
 Kirkeltevej 142	0	FMK	26,1*	26,1*	974,9	Ja
 Kirkeltevej 161A	0	FMK	26,1*	26,1*	788,7	Ja
 Gunderødvej 27	0	FMK	46,4	46,4	2395,2	Ja
 Karlebovej 49	0	FMK	46,4	46,4	694,8	Ja
 Kirkeltevej 135	0	FMK	46,4	46,4	927,2	Ja
 Brønsholm By, Karlebo	0	FMK	82,6	82,6	5016,4	Ja
 Hammersholt By, Nr. Herlev	0	FMK	82,6	82,6	3389,1	Ja
 Hillerød Overdrev	0	FMK	82,6	82,6	3102,9	Ja

Figur 6. Afstand til naboer og lugtgeneafstand.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt. Se naboer ift. lugt på bilag 2.

For alle husdyrbrug gælder iøvrigt, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen om, at der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end Miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste Ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 5,7 km og 52 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der ønskes orienteringslys ved indgangen til ridehuset, samt lav orienteringslys fra stalden og ned til ridehuset og ridebanen - lyset er kun tændt, når det er nødvendigt.

Der er ikke lysplader i selve tagfladen, men i tagryggen på alle landbrugsbygninger som også fungerer som brandkip. Der er kun lys i ridehuset, når det er i brug, men det er generelt afskærmet af den eksisterende beplantning på ejendommen.

Der ønskes lavt lys omkring den eksisterende udendørs ridebane. Der søges om et LED bånd med 1000 lumen pr. meter. Båndet ønskes opsat på hegnet omkring ridebanen i en højde på max. 1,25 m over terræn. Lyset vil kun være tændt, når banen er i brug.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at orienteringslyset på bygningerne og langs gangvejene er af underordnet miljømæssig betydning. Lyset i ridehallen skal være slukket når bygningen ikke er i brug.

Vilkåret i landzonetilladelsen til ridebanen af den 02. juli 2020 om belysning på ridebanen bortfalder med denne § 16 b tilladelse.

Der kan hermed etableres lys omkring ridebanen som ansøgt på følgende vilkår:

1. Der skal etableres afskærmning mod Isterødvejen før der etableres lys på ridebanen (fx opførelsen af den nye staldbygning)
2. Lyset må ikke placeres i en højde der overstiger 1,25 m.
3. Lysstyrken må ikke forøges.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på 630 meter (Kirkeltevej 161A).

Fredensborg Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo, vil husdyrbruget ikke give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen er meget begrænset. Der forventes at komme maks. 1-3 lastbiler om måneden, med foder/strøelse eller afhentning af dybstrøelse.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre lastbiler til transporter af dyr, med plads til 2-4 heste. Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst m.v.

	Nudrift drift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ukendt	12-24 lastbiler årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	12 lastbiler årligt
Hvis ikke gødningen anvendes på egne arealer – vil gødningen blive afhentet og kørt til godkendt modtager.	Ukendt	12 lastbiler årligt
Hvis ikke restvandet anvendes på egne arealer – vil restvandet blive afhentet og kørt til godkendt modtager.	ukendt	12 lastbiler årligt

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra kommunevejen Karlebovej, der fungerer som adgangsvej for yderligere en ejendom (Karlebovej 57, ejet af nr. 53).

Der vil i forbindelse med etablering af husdyrbruget være en øget transport til og fra ejendommen.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside

<https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 717 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug. Det nærmeste husdyrbrug jf. CHR 2021 på Jordbrugsanalyser.dk er et svinebrug på 15-150 DE ca. 1.100 meter nordøst for Karlebovej 53-57.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Karlebovej 53-57 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at:

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af afstand til beboelse på samme ejendom. Der dispenseres for dette forhold på baggrund af en konkret vurdering.
- Geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omkringboende.
- Alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21. Husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.
- Alle ansøgte nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune vil give miljøtilladelse til husdyrbruget på Karlebovej 53. Miljøtilladelsen vil blive givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedsloven (lbk. nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Oversigt over bilag:

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 4: Byggeblad for container til fast gødning

Bilag 1 – Situationsplan og produktionsareal



KARLEBOVEJ 53, 3400 HILLERØD

NY RIDEHAL & STALD

PLAN

TEGNESTUE - BYGGETILLADELSE - RÅDGIVNING
KURT CALLESEN
Skovhusavej 24, 6070 Christiansfeldt • Tlf: +45 51163121 • Mail: KCA6070@GMAIL.COM • CVR: 18614235

SKITSEPROJEKT

DATO: 2022.08.30
SAGSNR: 2137
MÅL: 1:300
SIGN: KCA
CAD.NR.: --

102

Fra idé til færdigt byggeri

Architectural floor plan of a long, narrow hall. The overall dimensions are approximately 54 m in length and 11,000 units in width. The plan is divided into two main sections by a central corridor.

Top Section (Left to Right):

- 14 individual rooms, each labeled "Hesteboks".
- 1 room labeled "Podium" at the far right end.

Bottom Section (Left to Right):

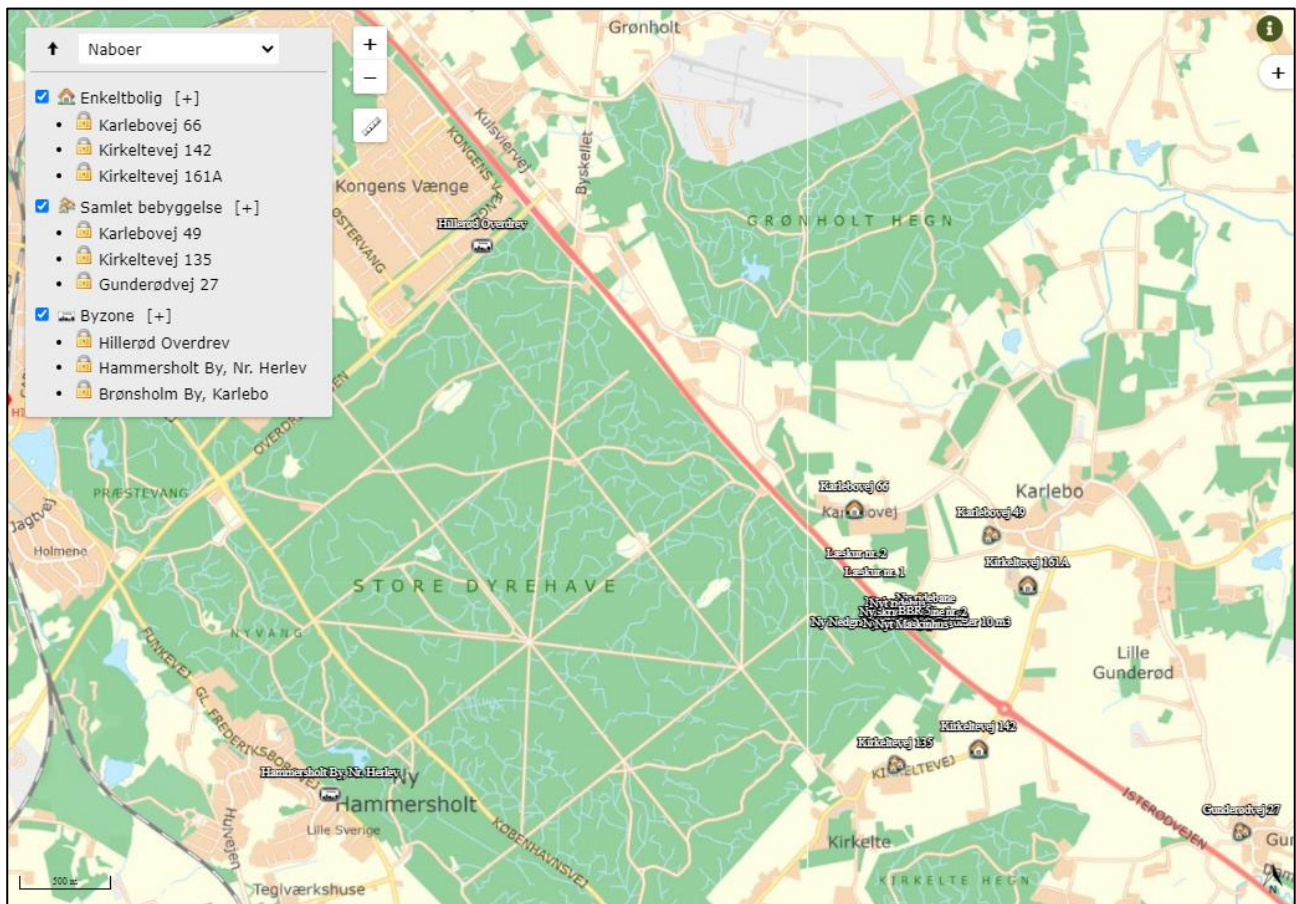
- 2 individual rooms, each labeled "Hesteboks".
- 1 large room labeled "Cafeterium".
- 10 individual rooms, each labeled "Hesteboks".
- 3 rooms labeled "Paddock" at the far right end.

Central Corridor:

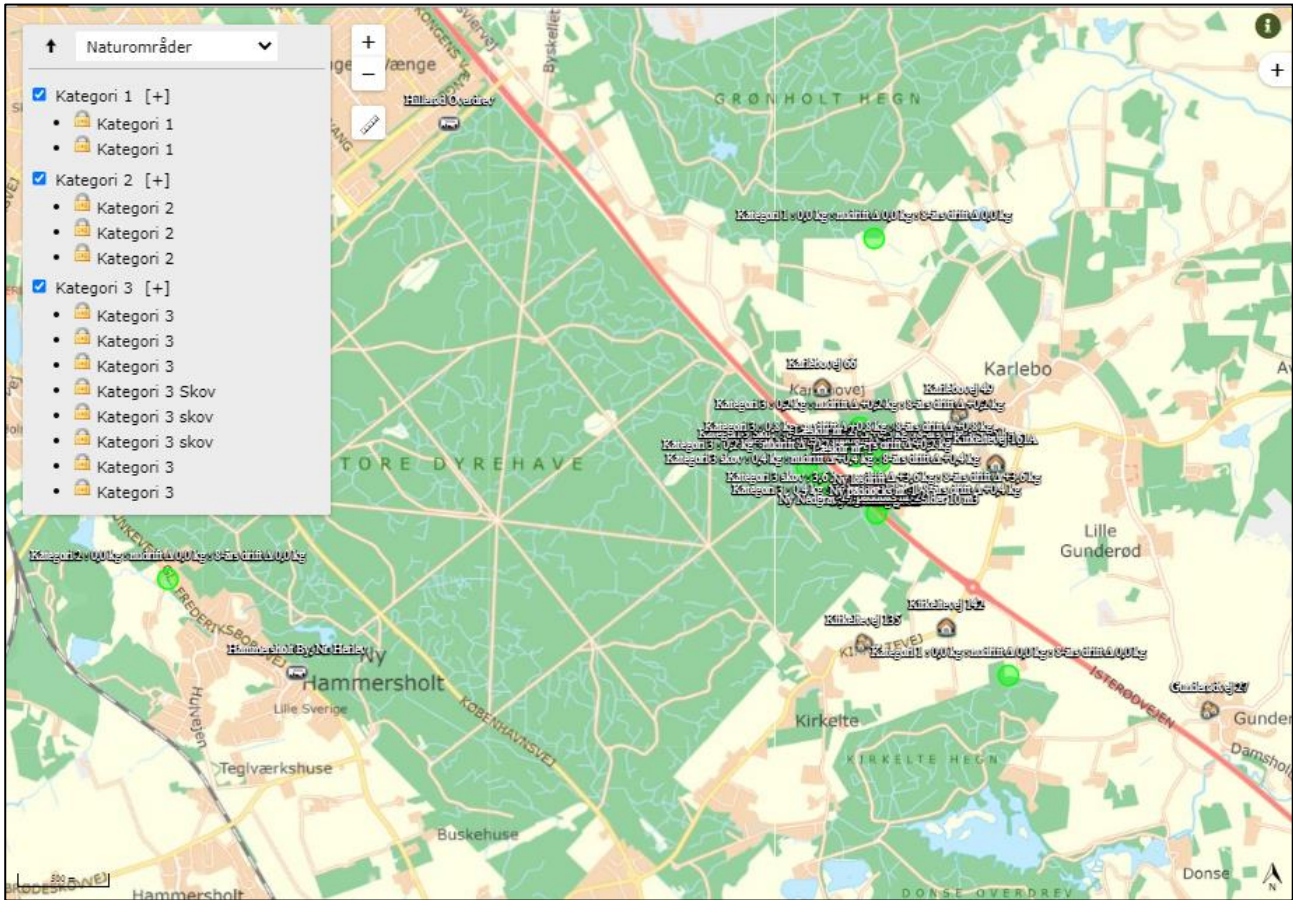
- A narrow corridor runs along the left side of the bottom section, labeled "Corridor".

The plan includes various architectural symbols for doors, windows, and furniture.

Bilag 2 – Nabobeboelse



Bilag 3 - Naturpunkter



Bilag 4 – Byggeblad for container til fast gødning

Landbrugets Byggeblade

Bygninger • Teknik • Miljø

Udenomsfaciliteter

Møddingpladser, container

Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v.

Arkivnr.

Udgivet

Revideret

Side

103.06-08

August 1991

20.09.2012

1 af 2

Dette byggeblad angiver minimumskrav til, hvorledes en container til opsamling af fast gødning fra heste, mink mv. skal udføres, placeres og overdækkes, hvis bestemmelserne i §11-14, vedr. oplagring af fast gødning i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 764 af 28. juli 2012, "Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.", kan fraviges.

Fabrikanten/leverandøren af containeren står inde for, at miljølovgivningen vedr. tæthed, styrke og bestandighed overholdes.

Container - beskrivelse

Konstruktion
Containeren udføres som en selv bærende konstruktion i min. 3 mm plade af konstruktionsstål, min. stål kvalitet S275 i henhold DS/EN 10113.

Sider
Siderne kan udføres som profilerede stålplader, hvor de tre sider er fuldsvejste i bunden. Bagklappen kan udføres som sidehængt eller tophængt.

Lukkemekanisme
Bagklappen skal fremstilles med en kraftig gummipakning, så den er væsketæt.

Overfladebehandling
Containeren skal både ud- og indvendigt sandblæses, grundes og topcoates i henhold til korrosionsklasse 3.

Overdækning
Containeren skal være overdækket. Overdækningen kan bestå af en selv bærende og letaftagelig rørkonstruktion for bæring af presenningen. Presenning og stativ skal dimensioneres for snelast eller nyttelasten af en person i henhold til DS 410.

Overdækningen skal være let at fjerne, hver gang der skal fyldes gødning i containeren, samt let at montere og tildække igen.

Placering
Containeren bør placeres på en betonplads, f.eks. 150 mm armeret beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse eller tilsvarende stabilt underlag.

Containerpladsen udføres således, at den kan modstå påvirkningerne fra køretøj og redskaber ved fyldning og tømning samt fra den oplagrede gødning. Se eventuelt Landbrugets Byggeblade nr. 103.06-05 og 103.06-06 vedrørende møddingspladser.