



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

tom peter johansen
Urhøjvej 3C
4480 Store Fuglede

DATO
14. marts 2023

SAGSNR.
22-010915

Ikke-godkendelsespligtig ændring af placering af maskinhal – Urhøjvej 12

Den 11. januar 2023 gav kommunen tillæg til miljøgodkendelse omhandlende opførsel af maskinhal på ejendommen Urhøjvej 12, 4480 Store Fuglede.

Byggerådgiver Tom Breinegaard har den 23. februar 2023 indsendt anmodning om ændret placering af maskinhallen. Undersøgelser af jordbunden på den oprindeligt ønsket placering har vist, at maskinhallen ikke kan opføres så tæt på søen. Derfor er bygningen rykket mod vest. Samtidig er projektet spejlvendt, så pladsen foran maskinhallen ligger mod øst. Gulv-/sokkelniveau kommer til at ligge 0,10 m lavere.

Afgørelse

Den ændrede placering kræver ikke godkendelse efter § 16 a i husdyrbrugloven.

Kalundborg Kommune vurderer, at ændringen ikke indebærer forøget forurening eller andre virkninger på miljøet.

Denne afgørelse vedrører alene husdyrbrugloven og omfatter således ikke byggetilladelse. Der vil blive givet besked om afgørelsen til kommunens byggesagsafdeling.

Kommunens redegørelse og landskabelige vurdering

Den nu ønskede placering fremgår af bilag 1. Placering jævnfør tillæg til miljøgodkendelse fremgår af bilag 2.

Det areal, hvor bebyggelsen skal stå, samt pladsen foran bebyggelsen, forbliver stort set med samme areal og placering. Den væsentligste ændring vil være bebyggelsens placering på arealet.

Afstanden til nærmeste anden bygning er angivet til at blive 28 m ved den ændrede placering af bebyggelsen, mens den tidligere afstand var angivet til at blive 25 m. Grundet bebyggelsens væsentlige størrelse, vil den stadig fremstå som værende i visuel tilknytning til ejendommens øvrige eksisterende bygninger.

Ansøger har oplyst, at gulv-/sokkelniveau bliver 0,1 m lavere. Det vil sige at bebyggelsen får stort set uændret højde i landskabet. Da der samtidigt er en væsentlig stigning

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 29

i terrænet mod vest, vurderes den ansøgte ændring ikke at medføre nogen ændret påvirkning af det åbne land mod vest.

Den ændrede placering vil endvidere medføre, at bebyggelsen trækkes længere væk fra Urhøjvej, fra §3 beskyttet sø samt fra nærmeste nabobolig.

Samlet set vurderes den ændrede placering af bebyggelsen ikke at medføre nogen væsentlig ændring i den landskabelige påvirkning samt at være en positiv ændring i forhold til nærmeste vej, §3 område og nabo.

Høring

Husdyrbrugloven indeholder ikke krav om forudgående høring af naboer for denne type afgørelse.

Kommunen vurderer, at partshøring efter forvaltningslovens § 19 kan undlades, da

- der ikke er nogen væsentlig ændring i den landskabelige påvirkning,
- ændringen er ikke til ugunst, og
- der ikke indkom bemærkninger ved høring af naboer i forbindelse med tillæg til miljøgodkendelse.

Der er derfor ikke foretaget høring i forbindelse med nærværende afgørelse.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jævnfør husdyrbruglovens § 76, stk. 1. Klagefristen er 4 uger fra dato for afgørelsen, jævnfør § 79, stk. 1.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevarerklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Afgørelsen er meddelt den 14. marts 2023. Klagefristen er senest den 11. april 2023.

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 29

projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevarerklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrlovens § 90. Fristen regnes fra brevdatoen.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Agronom

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Tom Breinegaard, E-mail: tombrog15b@gmail.com

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Bilag 1. Placering i henhold til nærværende afgørelse

10A



Areal	
Grund	651,629 m ²
Bygning 1.	248 m ²
Bygning 2.	172 m ²
Bygning 3.	126 m ²
Bygning 4.	154 m ²
Bygning 5.	413 m ²
Bygning 7.	1,315 m ²
Bygning 11.	1,000 m ²
Bygning 12.	680 m ²
Ny værksted	485 m ²
Ny maskinhal	1204 m ²
Ny hestebøjle	249 m ²
Ny hestebøjle, ilt.	1938 m ²
Samlet bebyggelse	6,046 m ²
Bebyggelsesprocent (6,046/50)x100	=0,92 %

A 22.02.2023		Bygning spejlvendt.	
Tegning: Myndighedstegning		Mål:	1:1000
Situationsplan		Dato:	12.04.2022
Sag: Ny maskin hal		Kon/Teg:	TB/WR
Bygherre: Tom Johansen		Ref.:	T2202-0502
Urnøvej 12		Tegn. nr.:	10A
4480 Store fuglede			

N&B
Arkitekt & m. Instruk. ark.
 Niels Henrik Rossing
 Helsingøvej 37, 4281 Gerlev
 Tlf. 9885 5525. Mobil: 2175 5528
 E-mail: mhner@nbaib.dk

Kontakt

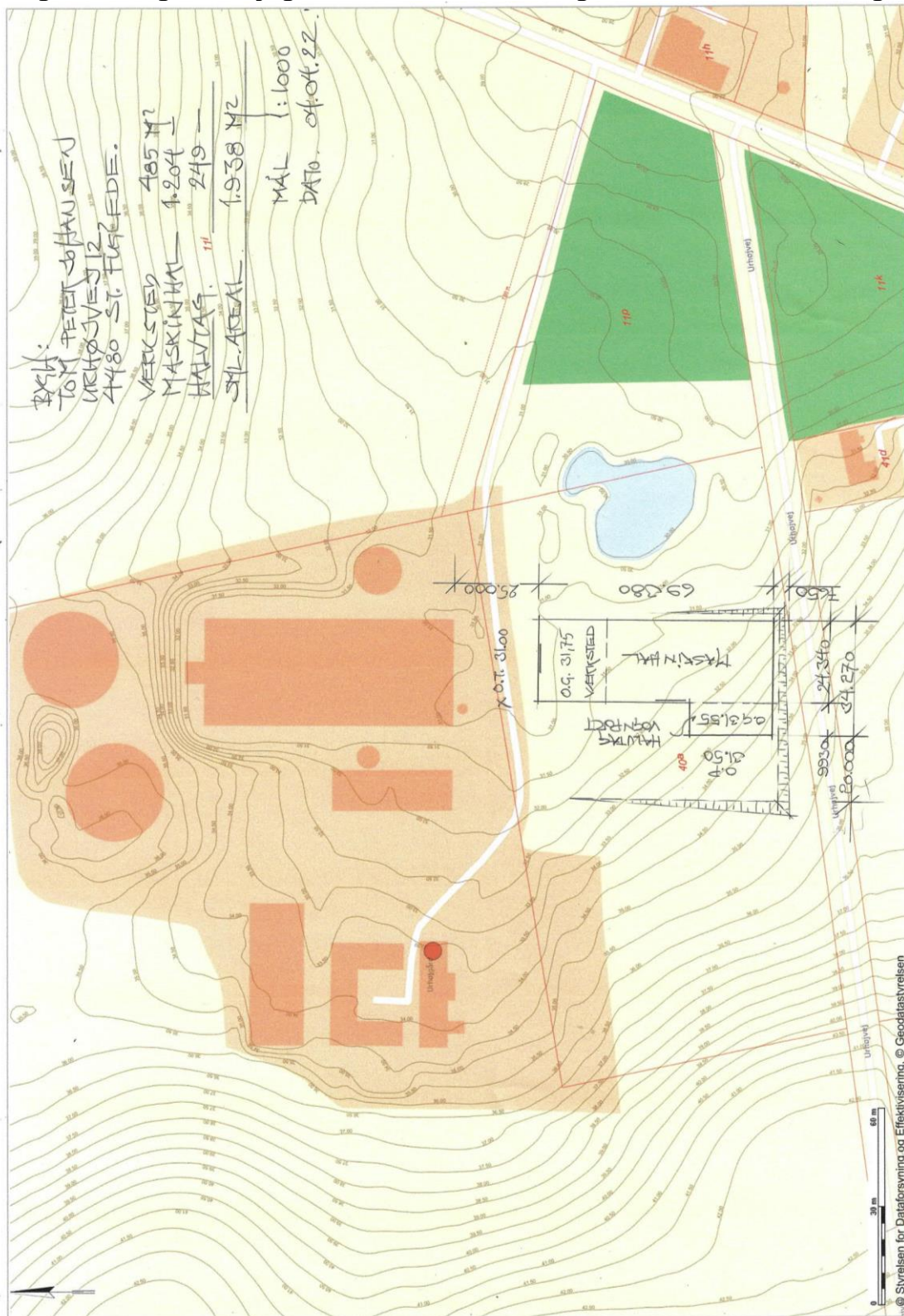
Sagsansvarlig:
 Henrik Rasmussen
 Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
 Holbækvej 141 B
 4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 2. Tillæg til miljøgodkendelse - Placering som ikke bliver til noget



Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg