

Miljøgodkendelse til anlæg for nyttiggørelse af ren jord

Plejeltvej 13, 3100 Hornbæk

Godkendt af Helsingør Kommune, Natur og miljø:	Den 19. december 2025
Virksomhedens art og listebetegnelse: K206	Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibs ophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Virksomhedens beliggenhed:	Plejeltvej 13 3100 Hornbæk Aktivitet: matr.nr. 5ab og 5a Havreholm By, Hornbæk BFE nummer: 9177892
Virksomhedens ejer:	Zøllner A/S Agernvej 4, 3490 Kvistgård Zøllner A/S ved Martin Lose Martin@formlandskab.dk Tlf. 22745696 Cvr 38632205
Virksomhedens driftsansvarlige:	HCS A/S Transport & Spedition Hvissingevej 100 DK-2600 Glostrup Cvr. nr. 71145816
Grundens ejer:	Jacob Olsen, (norreris@outlook.dk) Sophie Graversen og Peter Graversen Nana Hacquet Søren Henning Eriksen

	Plejeltvej 11 og 13, 3100 Hornbæk

1 Indledning

Zøllner A/S har på vegne af grundejerne søgt om miljøgodkendelse til jordforbedring/ terrænregulering af en mark i Havreholm, matrikel nr. 5a og 5ab Havreholm By, Hornbæk som er vandlidende. Ansøgning er dateret 19. februar 2025. Der ønskes tilført 0,5 til 1 meter ren klasse 0 jord. Jorden stammer fra forskellige adresser. I alt ca 28000 m³

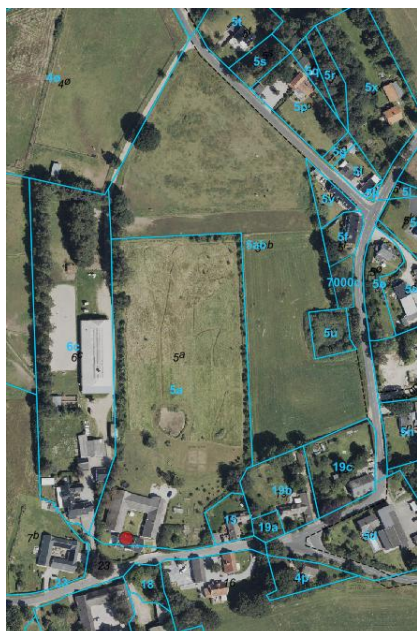
Formålet er at gøre jorden egnet til fårehold eller andre dyr. De vil bevare dræn og ikke ændre på landskabets karakter. De vil grave en grøft ind mod Plejeltvej 11.

Der ønskes anvendt/tilført klasse 0 jord fra flere forskellige oprindelseslokaliteter/matrikler.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen) /2/.

Terrænreguleringen er omfattet af listepunkt K 206 i Godkendelsesbekendtgørelsen /2/. Listepunktet omfatter "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding". Der er ikke standardvilkår for terrænregulering.

Det vurderes, at den jord, der tilkøres, betragtes som affald, jf. affaldsbekendtgørelsens §2, stk. 1 i det, der ikke på forhånd er indgået aftaler med samtlige indehavere, der ønsker at skille sig af med jorden. Den samlede jordtilførsel betragtes som et anlæg pga. jordtilførsels størrelse samt det, at jorden tilkøres som nyttiggørelse for at opretholde en økonomisk tilfredsstillende landbrugsproduktion. Herved bruges jorden til opfyldningsformål og erstatter brugen af primære råstoffer.



De to matrikler, 5a og 5ab Havreholm By, Hornbæk hvor dele af terrænet skal løftes.

2 Grundlag for afgørelsen

Grundlaget for denne afgørelse er følgende sagsakter:

- Ansøgning af 19. 02 2025
- Supplerende oplysninger den 25.07.25 om fejemateriel
- Natur og vands afgørelse af 14. december 2023 om at anlægget ikke kræver landzonetilladelse
- VVM screeningsafgørelse af 19. december 2025
- Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet af 29. januar 2025.
- Supplerende oplysninger af 11.09.2025 om kørselsretning, støj og vibrationer
- Supplerende oplysninger af 2. december 2025 om vibrationsovervågning og oplysning om ikke komprimering af jorden.

Helsingør Kommune, Natur og Vand har den 14. december 2023 truffet afgørelse om, at det ansøgte, ikke forudsætter landzonetilladelse under forudsætning af, at der maksimalt fyldes 1 meter op i lunken til kote 12,25 -12,5. Undtaget er omkring sø og nær bygninger på Plejeltvej 13. Endvidere må der kun fyldes 0-1 meter jord på til kote 12,5 til 14. Se nærmere i afgørelsen.

Helsingør Kommune har ligeledes truffet screeningsafgørelse, den 19. december 2025, om at terrænreguleringen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt), se bilag 3.

Virksomheden er selv ansvarlig for at indhente de øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser, f.eks. i henhold til planloven, vejloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven mv.

Udkast til tilladelsen har været i høring hos naboer fra den 30. juli 2025 til den 13. august og igen fra den 14. november til 1. december 2025.

3 Afgørelse

På ejendommen Plejeltvej 11 og 13, 3100 Hornbæk skal der foretages en terrænregulering af et område på 2,4 hektar. Der terrænreguleres med 28.275 m³ klasse 0 jord (ren jord) eller til de koter, der er givet tilladelse til. Arealet hæves med generelt ½ til 1 meter, jævnfør koter angivet i landzoneafgørelsen.

Helsingør Kommune meddeler hermed grundejer Jakob Olsen, (Plejeltvej 11) og Nana Hacquet og Søren Henning Eriksen (Plejeltvej 13) miljøgodkendelse til etablering af anlæg for nyttiggørelse af ren jord/terrænregulering. Godkendelsen gives i henhold til § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven og Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale, og vilkårene for godkendelsen stilles på baggrund af det ansøgte samt kommunens vurderinger, der fremgår af afsnittet miljøteknisk vurdering.

Medmindre andet fremgår af vilkår i denne miljøgodkendelse, skal forudsætningerne i afgørelsen fra Kommunen, Natur og Vand af 14. december 2023 ligeledes overholdes.

Vilkårene for godkendelsen er angivet i det følgende.

4 Vilkår for godkendelsen

4.1 Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 2 år efter datoen for endelig meddelelse af godkendelsen.
2. Virksomheden skal etableres i overensstemmelse med det oplyste i ansøgningen om miljøgodkendelse af 19. februar 2025 med ændringer.
3. Virksomheden skal meddele påbegyndelse til Helsingør Kommune senest en uge inden jordkørsel til arealet starter.

4. Miljøgodkendelsen udløber, når terrænreguleringen er afsluttet, dog senest 24 måneder efter opstart af terrænreguleringen.
5. Inden terrænreguleringen må påbegyndes, skal der fremsendes en terrænopmåling af området til Helsingør Kommune.
6. Ligeledes skal der foretages en terrænopmåling af området, når terrænreguleringen er afsluttet. Opmålingen kan foretages ved drone, landmålerudstyr eller tilsvarende. Der skal udarbejdes en kort med udlagte lagtykkelser. Dette materiale skal sendes til miljømyndigheden senest 8 uger efter afsluttet terrænregulering.

4.2 Indretning og drift

7. En kopi af miljøgodkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for anlæggets etablering og drift. De personer, der arbejder med drift af anlægget, skal være bekendte med miljøgodkendelsen.
8. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt. Det skal af instruksen fremgå, hvordan og af hvem, der foretages egenkontrol. Det skal desuden fremgå, hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
9. Driftsinstruksen skal være nedskrevet og godkendes skriftligt af Helsingør Kommune, inden etablering af anlægget påbegyndes. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet på pladsen.
10. Der må maksimalt tilføres 29.000 m³ klasse 0 jord eller maksimalt op til de koter, som er tilladt i afgørelse fra Helsingør Kommune af 14. december 2023.
11. Der må kun foregå anlægsaktiviteter på anlægsområdet på hverdage i tidsrummet kl. 07:00-17:00.
12. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemanded af personale, som er bekendt med miljøgodkendelsen og driftsinstruksen.
13. Personalet skal som en del af modtagekontrollen sikre, at vilkår om forhåndsgodkendelse er overholdt.
14. Det skal sikres, at der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstid eller ved fravær af bemanning.
15. Inden anlægsarbejdet påbegyndes, skal virksomheden fremsende en plan med markering af arbejdsområdet/anlægsområdet samt beskrivelse af modtageområde og adgangsveje for jordtilkørsel til miljømyndigheden.
16. Klaprende køreplader skal øjeblikkelig rettes af med sand.
17. Den tilkørte jord må ikke komprimeres udover det den bliver ved, at de maskiner, der modtager og fordeler jorden, kører ovenpå jorden. Der må således ikke anvendes specifikke maskiner til komprimering.

4.3 Beskyttet natur

18. Terrænreguleringen må ikke give anledning til tilstandsændringer af det beskyttede §3 vandhul.

4.4 Støv

19. Det skal sikres, at driften ikke medfører støvgener uden for anlægsområdet i perioden, hvor terrænreguleringen er under opbygning. Støvende aktiviteter skal forhindres eller imødegås ved støvførebyggende foranstaltninger, som fx befugtning, overdækning.

4.5 Dræn og overfladevand

20. Terrænreguleringen og arbejder i forbindelse hermed må ikke give anledning til, at der tilføres jord eller vand med sedimenter til grøfter og naboarealer.

4.6 Støj

21. Virksomhedens støjende aktiviteter må kun foregå i tidsrummet 7-17, på hverdage, dog kun til kl. 16 på fredage.
22. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må ikke overstige 70 dB(A) på hverdage i dagtimerne i skel hos naboer.

23. Helsingør Kommune kan kræve dokumenteret, at de i vilkår 21 angivne støjgrænser er overholdt ved mistanke om overskridelser.

Denne dokumentation skal ske i form af resultater af målinger og/eller beregninger, der udføres som "Miljømåling – ekstern støj" og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer for måling og beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal udføres af et laboratorium, som er godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger - ekstern støj".

Målerapporten skal indsendes til Helsingør Kommune senest 6 uger efter udførelsen og skal være ledsaget af oplysninger om, de driftsomstændigheder/forudsætninger, hvorunder de er fremkommet.

Sammen med dokumentationen skal der, i tilfælde af, at støjgrænserne er overskredet, fremsendes en redegørelse for, hvilke tiltag virksomheden vil gennemføre for at overholde støjgrænserne.

4.7 Vibrationer

Vibrationer fra arbejdet skal på nærvæd liggende bygninger overholde DIN 4150.

Og overholde en grænseværdi på 75 vægtet accelerationsniveau L_{av} i dB i boliger jf Miljøstyrelsens orientering nr. 7 fra 1997 og kommunens forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter.

Eventuelle målinger skal foretages i henhold til Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997.

Det er aftalt ml naboer og projektejer, at vibrationer overvåges/måles på nærmeste bygninger.

4.8 Jord og grundvand

24. Hvis der opstilles entreprenørtank til brændstof, skal den være typegodkendt og opstilles på fast stabilt underlag og være sikret mod påkørsel.
25. Påfyldningsstudse og tappesteder skal være indrettet med fast installeret tæt spildbakke eller tilsvarende mulighed for opsamling af spild (fx grube). Udendørs spildbakker, gruber eller lignende skal løbende tømmes, så regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. Regnvand, der fjernes fra spildbakker og/eller gruber, skal afleveres til godkendt modtagested eller afledes til kloak efter kommunens godkendelse.
26. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægget til opsugning og håndtering af spild. Spild af olie og kemikalier skal opsamles straks, anmeldes til kommunens miljøafdeling og bortskaffes som farligt affald.

4.8.1 Forhåndsgodkendelse af jord

27. Virksomheden må kun indbygge ren jord fra jordens oprindelsesadresse, der er forhåndsgodkendt i henhold til denne miljøgodkendelse. Forhåndsgodkendelsen skal udføres af virksomheden, før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse, og at jorden på baggrund af opgravningsområdets historik ikke forventes forurenet med andre forureningskomponenter, end hvad der er analyseret for.
28. Virksomheden skal sikre, at jorden er anvist/anmeldt.
29. Alle jordpartier skal ved ankomst:
- Være forhåndsgodkendt af virksomheden, jf. vilkår 26-33 og være ledsaget af en følge-/køreseddel, hvoraf det fremgår, at partiet er forhåndsgodkendt og anvist af opgravningskommune samt jordmængde og jordpartiets oprindelse.
 - Vurderes ved syn og lugt.
30. Jord **må ikke** modtages og skal straks afvises og så vidt muligt inden aflæsning:
- Hvis jorden lugter eller syner forurenet.**
 - Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt, jf. vilkår.**
 - Hvis jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx asfalt, murbrokker, plastik, træ, beton mv.).**
31. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Et jordparti må kun bestå af enten intaktjord, fyldjord eller overjord.
32. Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse med bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
33. Jord fra følgende typer af ejendomme/anlæg **må ikke** forhåndsgodkendes:
- Ejendomme, der er kortlagt efter Jordforureningsloven (V1 og V2).
 - Godkendte modtageanlæg for forurenet jord
 - Jernbanearealer
 - Veje/rabatter
 - Ejendomme, hvor miljøhistorikken antyder, at der kan forekomme forurening med klorerede opløsningsmidler eller PFAS
34. Al analyseret jord skal overholde grænseværdierne i tabel 2. Der må ikke være konstateret tegn på indhold af flygtige komponenter, og områdets historik må ikke antyde forureninger med klorerede opløsningsmidler og PFAS.

Modtagekriterier

35. Jorden skal inden forhåndsgodkendelse som minimum være analyseret for nedenstående parametre angivet i tabellen.

Analyseparametre Tabel 2

Forureningskomponent	Maksimal koncentration i klasse 0 jord i mg/kg TS
----------------------	---

Metaller	
Bly	40
Cadmium	0,5
Chrom, total	50
Kobber	30
Nikkel	15
Zink	100
PAHér	
PAH total	1,0
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
Kulbrinter	
Total olie, C ₆ -C ₃₅	100
C ₆ -C ₁₀	<
C ₁₀ -C ₁₅	<
C ₁₅ -C ₂₀	55
C ₂₀ -C ₃₅	100

Tabel 2 med grænseværdier for ren jord.

Der må kun modtages forhåndsgodkendt og dokumenteret uforurennet jord, klasse 0 jf. ovennævnte tabel. Jorden skal som minimum være analyseret for ovenstående. Jord, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen /3/, (bek. nr. 1452 af 07/12/2015) skal anvises af oprindelseskommunen. Der **må ikke** foretages straks-flytninger til anlægget.

36. Hvis tidligere aktiviteter på jordens oprindelsessted indikerer, at jorden kan være påvirket af andre miljøfremmede stoffer end de nævnte i vilkår 34 skal jorden analyseres for supplerende parametre, jf. Bilag B i "Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland" af juli 2001 (se bilag 4).

Analysefrekvens

37. Jord, omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal inden forhåndsgodkendelse som minimum være dokumenteret, som beskrevet i bekendtgørelsen. Det betyder, at der i de fleste tilfælde skal være analyseresultater fra minimum 1 repræsentativ jordprøve for hver 30 ton jord.
38. Jord, der ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal som minimum opdeles i fyld-/overjord og intaktjord og analyseres som følger:
- Fyldjord dokumenteres med min. en prøve pr. 120 ton.
 - Intaktjord med min. en prøve pr. 500 tons.

Generelt dog mindst en prøve pr. jordparti.

4.9 Til- og frakørsel

39. Til- og frakørsel skal ske i henhold til det ansøgte og i overensstemmelse med overkørselstilladelse

fra kommunens vejmyndighed. Det vil sige ad Hellebjergvej.

4.9 Egenkontrol

40. Hvert jordparti, der bliver kørt til anlægget, skal kontrolleres inden aflæsning på anlægsområdet. Egenkontrollen skal løbende udføres af en person med ansvar for modtagelse af jorden, og som kender til driftsinstruks og miljøgodkendelse. Der skal løbende føres driftsjournal over hvert enkelt tilkørt jordparti. Journalen skal indeholde oplysninger om jordpartiets størrelse i ton eller m³, oprindelseslokalitet (adresse, matrikelnummer og historik), partiets dokumentationsanalyser (parametre og koncentration) og følge-/kørerseddel. Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. Den skal opbevares på virksomheden i driftsperioden, og herefter hos den driftsansvarlige i mindst 5 år. Kan være i form af en elektronisk dokumenthåndtering på IPAD eller lignende.
41. Der skal gennemføres en visuel kontrol af alle vognlæs jord.
42. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, føres driftsjournal for tilkørte og afviste jordpartier med angivelse af:
 - Dato og mængde for modtagne jordpartier med oplysninger om opgravningsstedet (ejernavn, adresse og matr.nr) tilhørende analyseresultater samt kategorisering.
 - Transportørens navn, adresse og cvr nr.
 - Resultat af visuel kontrol for hvert vognlæs jord, herunder årsag til evt. afvisning.
 - Dato og mængde for modtagne og efterfølgende afviste vognlæs af forhåndsgodkendte jordpartier, herunder dokumentation for korrekt bortskaffelse.
 - Opgørelse over uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag, der er foretaget for at undgå lignende uheld og spild.
 - Dokumentation for bortskaffet affald.

Driftsjournalen skal løbende, og under hele anlægsperioden være tilgængelig for tilsynsmyndigheden, og på forlangende sendes til Helsingør Kommune, Miljø og Erhverv.

4.10 Indberetning

43. Virksomhedens indberetning til Helsingør Kommune, Miljø og Erhverv skal indeholde følgende, når anlægsarbejdet med terrænregulering og genetablering af vækstlag for landbrugsdrift er færdiggjort:
 - En samlet opgørelse over mængden af jord, der hhv. er modtaget og afvist
 - Skema med registrering fra egenkontrol inklusiv visuel kontrol.
 - Situationsplan med angivelse af arealer, hvor der er sket opfyldning.
 - Kortudsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen til terrænoverfladen, samt tilført lagtykkelse.

- Resultat af terrænopmålingen før og efter jordpåfyldning jf. 6.
- Dokumentation for fjernelse af eventuelle afviste jordpartier og forureninger som følge af spild og uheld.

Indberetningen skal fremsendes til Helsingør Kommune senest 4 uger efter ophør af virksomhedens aktiviteter.

Ophør

44. Når den samlede terrænopbygning er færdigetableret, skal entreprenørtanke, kørselsveje, skurvogne mv. fjernes. Hvis der er tegn på jordforurening fra entreprenørtanke eller kørende materiel, skal miljømyndigheden informeres, jordforureningen skal dokumenteres fjernet, og området reetableres.

Partshøring

Der er efter forvaltningsloven og inden meddelelse af nærværende afgørelse foretaget høring af følgende parter i sagen:

- Jakob Olsen, til mail: norreris@outlook.dk
- Nana Hachuet og Søren Henning Eriksen, sendt digitalt til cvr
- Konsulent Martin Lose på vegne af Zøllner A/S martin@formlandskab.dk

Samt beboere, der bor på ejendomme, der støder op til de to matrikler 5a og 5ab, havreholm:

Plejelt vej
Havreholmvej
Hellebjergvej

DN Helsingør: helsingoer@dn.dk

Helsingør Kommune har ved høringsperiodens udløb modtaget enkelte høringssvar. De har givet anledning til enkelte præciseringer af teksten.

Klagevejledning

Denne tilladelse kan påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens §91 inden for en klagefrist på 4 uger. Klagen skal derfor være indgivet senest den 16. januar 2026.

Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§98,99 og 100. DN, Friluftsrådet, DOF

Eventuelle klager skal indsendes via klageportalen, som findes på borger.dk eller virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Helsingør Kommune via klageportalen. Ved klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Offentliggørelse

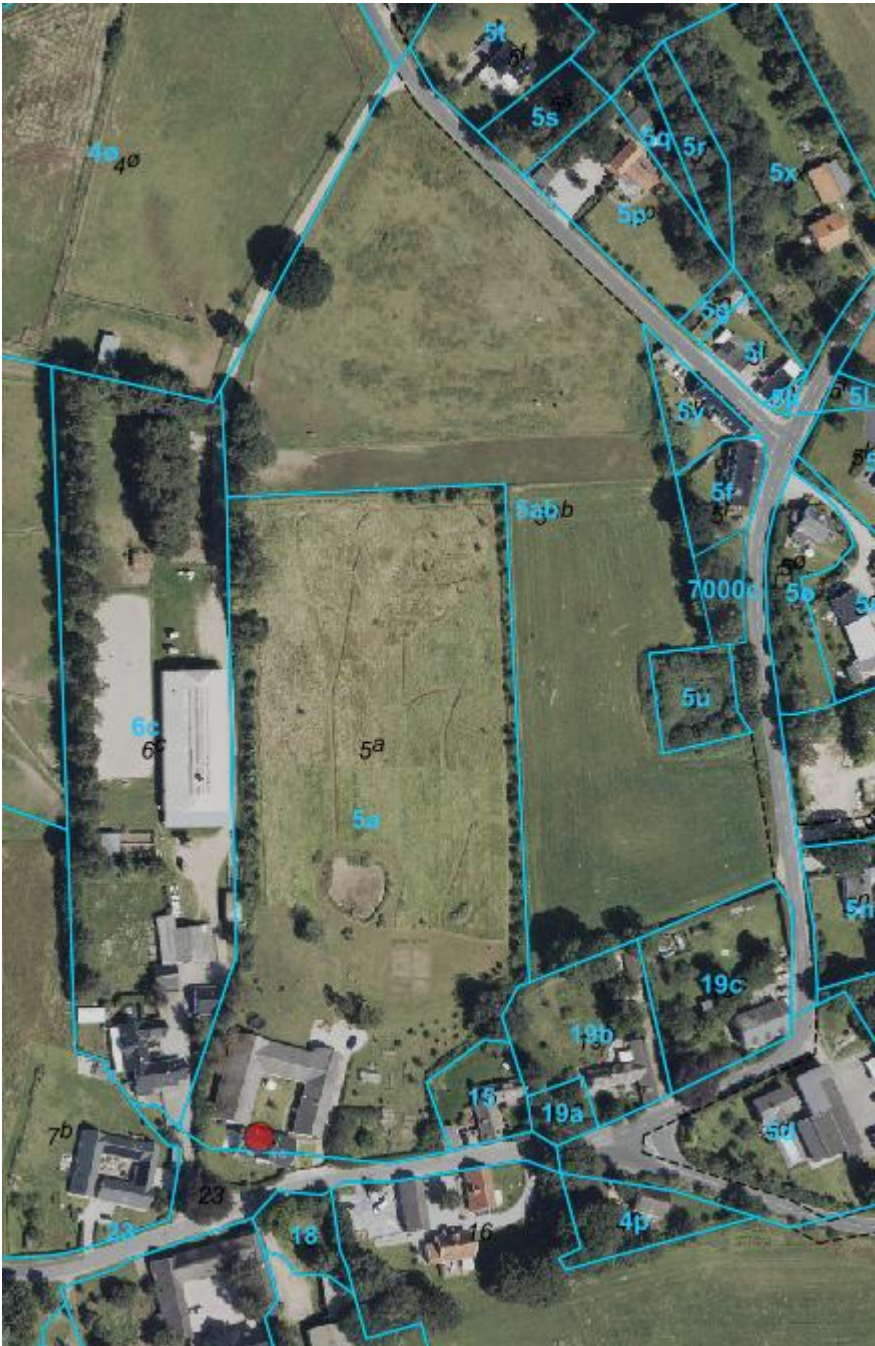
Afgørelsen om, at der er meddelt miljøgodkendelse til terrænregulering, annonceres på Helsingør Kommunes hjemmeside og på Danmarks Miljø Administrations hjemmeside dma.mst.dk.

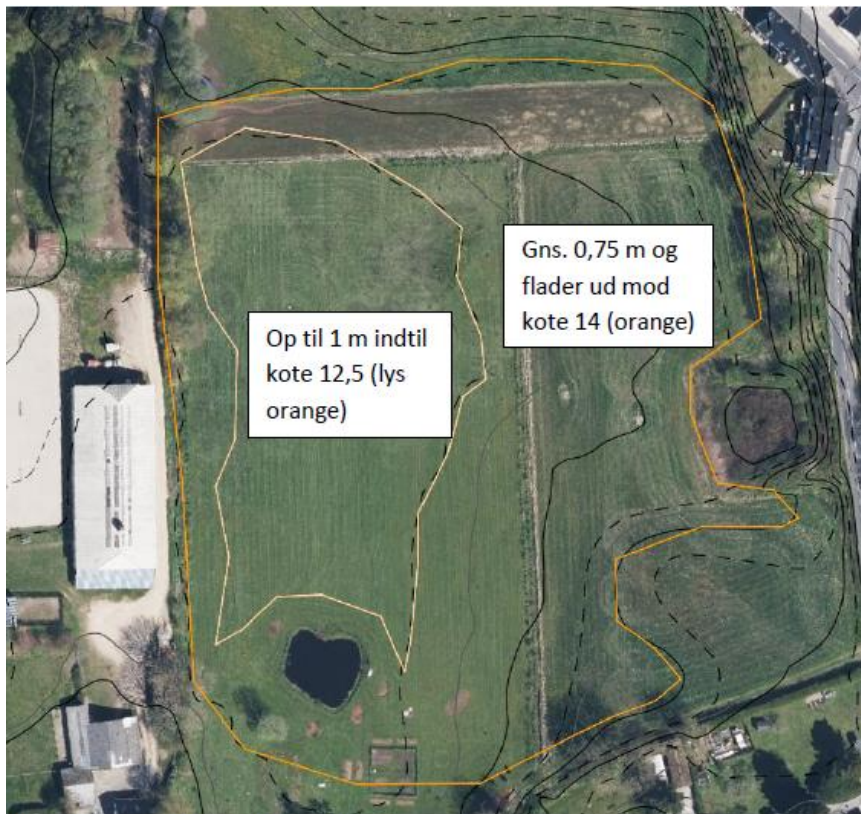
5. Miljøteknisk vurdering

Dette afsnit indeholder kommunens vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

5.1 Placering

Terrænhævningen skal udføres ved jordpåfyldning på lavtliggende vandlidende landbrugsarealer i drift på dele af matrikel 5a og 5ab Havreholm By, Hornbæk. Placeringen af opfyldningsarealet fremgår af nedenstående kort





Projektareal op til kote 14: 23.500 m²

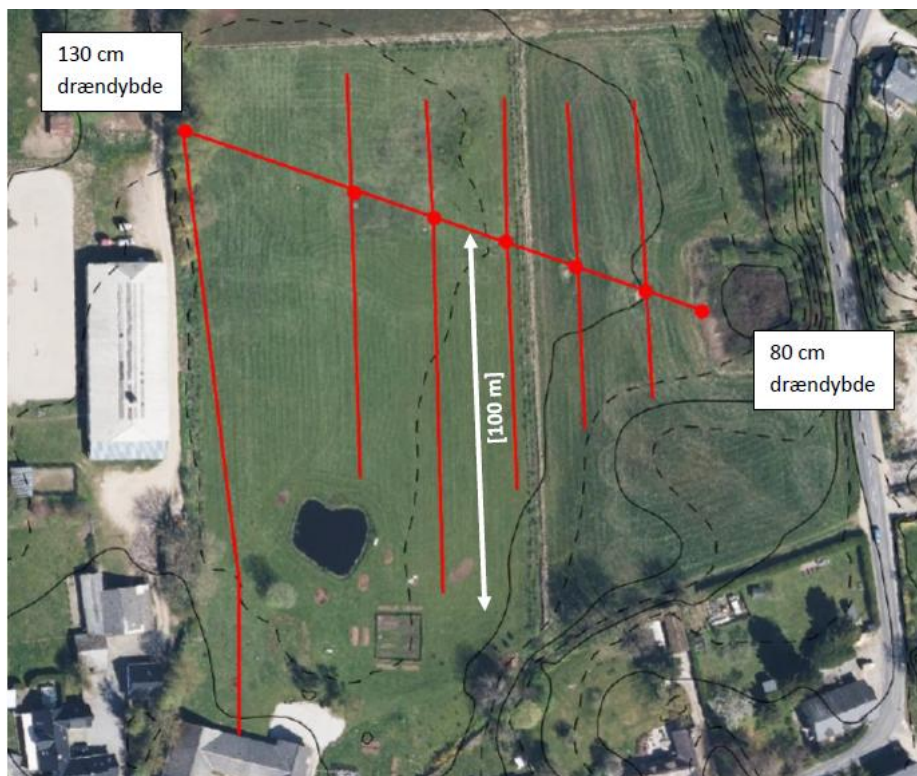


Det gule område er Natura 2000 område.

Det skraverede med lilla er fredede områder og beskyttede vandhuller er skraveret på den anden led.



Terrænhævningen skal sikre, at der fremover fortsat kan opretholdes økonomisk tilfredsstillende landbrugsproduktion på arealet ved at dyrkningsfladen hæves så meget over grundvandet, at arealerne bliver dyrkningsstabile. I vandlidende lavninger, hvor det er svært at opnå en tilstrækkelig dræningsdybde, kan der være en dyrkningsmæssig gevinst ved at hæve terrænet, så der kan opnås tilstrækkelig dræningsdybde. Drænguiden anbefaler drændybde på 120 – 250 cm. Det kan være nødvendigt at gendræne arealerne.



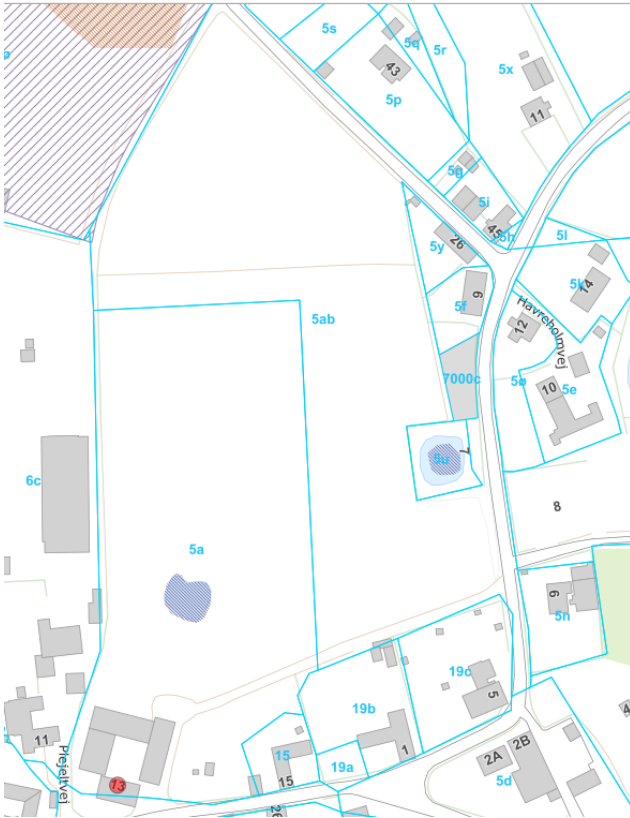
Hoveddræn og sidedræn – Jakob Olsens oplysninger – samt 100 m målestok

Terrænhævnningen ønskes etableret med en højde på op til 1 meter ved påfyldning af påkørt jord i henhold til afgørelse fra landzonemyndigheden, hvor slutkoterne er angivet. Det er beregnet, at der skal anvendes 28.275 m³ løs ren jord. Forud for terrænreguleringen afrømmes muldjorden, som placeres i midlertidigt mulddepot på arealet.

Jordpåfyldningen sker på et landbrugsareal i drift beliggende i landzone. Arealerne er vanskeligt dyrkbare i dag pga. vand. Arealet udgør 2,4 hektar.

Ca. 100 meter fra arealet findes en privat vandforsyningsboring på den anden side af Plejeltvej ved nr. 26c. Påkørsel af ren jord vurderes ikke at udgøre en risiko for indvindingsmulighederne. Der er ingen vandværker i nærheden.

Der er ikke naturregistreringer på arealet. Der er registreret et §3 beskyttet vandhul ved matr.nr.5a. Der holdes en afstand af 8 meter. Der er desuden et §3 beskyttet vandhul på matrikel nr. 5u. Derudover er der et fredet område på matr.nr. 4 ø, på den anden side af markvejen, ca. 15 meter væk. Det er Keldsø fredningen i Gribskov og Helsingør Kommune.

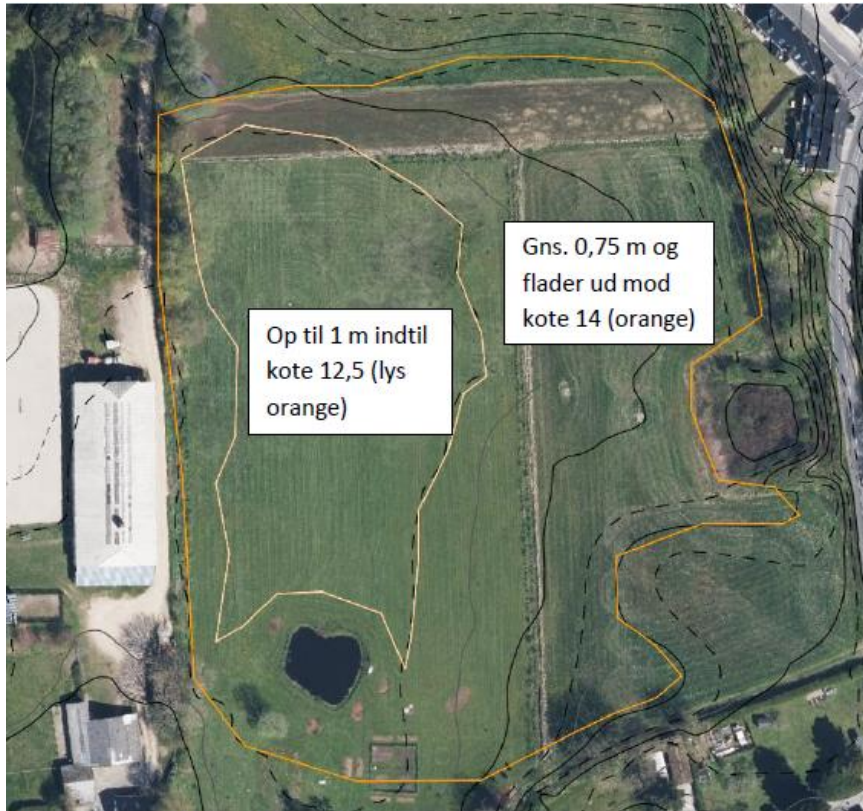


Det blåskraverede er §3 beskyttet vandhuller.

Det rødskraverede område er en del af Keldsø fredningen.

Vækstlaget bibeholdes ved indledende muldafrømning, efterfølgende udlægning af tilkøbt råjord og afsluttende reetablering med afrømmet muldjord.

Helsingør Kommune, landzonemyndighed har den 14. december 2023 vurderet, at terrænhævningen ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1, da den er landbrugsfagligt begrundet. Landzonemyndigheden har vurderet, at der kun kan tillades hævnings med op 1 meter jævnfør godkendt koteplan i afgørelsen. Hvis der tilføres over 1 meter, skal der søges om landzonetilladelse. Se tegning nedenfor.



Projektareal op til kote 14: 23.500 m²

VVM-screening

Terrænregulering med ren jord er omfattet af miljøvurderingsloven (pkt. anlæg til bortskaffelse af affald). Terrænreguleringen er screenet og fundet ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er offentliggjort den 17. december 2025 på www.helsingor.dk.

5.2 Habitat og beskyttet natur

Ifølge habitatbekendtgørelsen /4/ skal kommunen, før den meddeler en tilladelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven, vurdere om det ansøgte, kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter væsentligt.

Arealet er dyrket med hø og afgræsset med heste. Men der er problemer med vand på arealerne, så der ikke kan gå dyr. Der er ikke registreret bilag 4 arter på arealet.

Der er ikke registreret forekomst af beskyttede arter på arealet eller sjældne arter.

Der er to små §3 beskyttede vandhuller i nærheden af arealet. Der er 8 meter hen til dem. Helsingør Kommune Team Natur og Vand vurderer, at der skal holdes afstand til søerne og at søerne stadig skal ligge terrænnært efter jordpåfyldningen. Der må ikke opstå en vold omkring søerne. Jf. afgørelse af 14. dec. 2023.

Natura 2000 områder er en fælles betegnelse for forskellige typer af beskyttede naturområder i EU. Formålet med områderne er at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Natura 2000 – områder kan således udgøres af habitatområder og/eller fuglebeskyttelsesområder.

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område, nr. 132, Rusland er ca. 570 meter, vest for arealet. Natura 2000 området N131 Guresø ligger ca. 750 meter øst for arealet. På grund af indgrebets karakter (påkørsel af klasse 0 jord) og afstanden til Natura 2000-området, vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig

påvirkning af naturtyper og af arter på udpegningsgrundlaget for ovennævnte Natura 2000-område. Der sker ingen ændring i anvendelsen af arealet, hvor der fortsat skal drives landbrug med dertil hørende aktiviteter.

Det vurderes, at Natura 2000 områderne ikke påvirkes af terrænreguleringen. Dette begrundes med, at det som følge af afstanden på ca. 500 -750 meter fra Natura2000 til terrænreguleringen med ren jord kan udelukkes, at habitatnaturtyper eller levesteder for arter vil blive påvirket direkte eller indirekte.

Helsingør Kommune vurderer således i henhold til habitatbekendtgørelsens §6, stk. 1 og §7, stk. 6 nr. 6, at anlægget med terrænregulering med ren jord i sig selv og i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil have indvirkning på Natura2000 – området.

5.3 Generelt

For at skabe klare rammer for omboende, har Helsingør Kommune vurderet, at der er behov for at stille vilkår om bortfald af godkendelsen ved manglende udnyttelse senest 2 år efter meddelelse. Desuden stilles vilkår om, at de personer, som arbejder med drift af anlægget, er bekendt med miljøgodkendelsen og driftsinstruksens indhold, for at sikre vilkårsoverholdelse bedst muligt.

5.4 Indretning og drift

Helsingør Kommune har vurderet, at der af hensyn til naboer sættes begrænsning for aktiviteterne på anlægget, så der ikke støjes ud over perioden fra 7-17. Tidsrummet for dagperioden med dertil hørende støjgrænser følger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser og kommunens forskrift for støj for bygge og anlægsaktiviteter, se i øvrigt afsnit om støj.

Anlægget skal være bemanded for at sikre, at der ikke tilføres jord, som ikke er forhåndsgodkendt. Der stilles desuden vilkår om afspærring af anlægsområdets tilkørselsveje uden for anlæggets åbningstid, så der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæsse jord eller andet til anlægsområdet.

Der skal udarbejdes en driftsinstruks, som skal sikre modtagekontrollen, herunder at der ikke modtages jord uden forhåndsgodkendelse på anlægget. Endvidere skal driftsinstruksen sikre, at personale afviser evt. jord, der er forhåndsgodkendt, men på trods heraf viser sig at lugte/syne forurenede eller indeholder affald. Endelig skal driftsinstruksen sikre, at personalet ved, hvordan de forholder sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Jord, som ikke er omfattet af godkendelsen, herunder ikke er forhåndsgodkendt, skal afvises. Vilkåret er stillet for at sikre, at der ikke tilføres forurenede jord til området, herunder, at der ikke er risiko for forurening af jord, overfladevand og grundvand.

5.5 Støv

Der er stillet vilkår om, at der ikke må være væsentlige støvgener fra anlægget. Det kan ikke udelukkes, at der under tørre og blæsende forhold kan forekomme begrænset støvspredning til naboarealer. På den baggrund stilles der vilkår om, at der ikke må være væsentlige støvgener uden for virksomhedens område, og der kan stilles krav om minimering af eventuelle støvgener fx i form af vanding eller begrænse aktiviteten.

Ansøger oplyser, at hvis jordarbejdet støver, så vil de vande området. Til – og frakørsel vil ske af Hellebjergvej med en overkørsel markeret med rødt på kortet nedenfor.



5.6 Dræn- og overfladevand

Der er ikke vandløb på ejendommen. I forbindelse med jordpåfyldningen vil der ifølge landzoneafgørelsen blive etableret en grøft i det vestlige skel mod Plejeltvej 11 og nordpå, så vandet ikke flyttes ind på naboområder.

Syd for landsbyen er et vandløb, hvor der bl.a. drænes til. I forbindelse med projektet vil dræningen bibeholdes, eventuel udvides med tættere dræning og vedligeholdelse.

5.7 Støj

Der kan periodevis forekomme støjgener i dagtimerne (kl. 7-17) fra mandag til fredag fra kørsel med dumper, lastbiler, bulldozer og gravemaskiner. Ansøger skønner i gennemsnit at der vil være mellem 3-6 transporter i timen med lastbiler på hverdage. Derudover vil der være kørsel med bulldozer på arealet for afrømning af muldjord og spredning af jorden. Der vil ikke være aktivitet i perioder med dårligt vejr. Ansøger oplyser, at der vil maksimalt komme 50 lastbiler pr. hverdag.

Ansøger oplyser, at en mængde på 28.275 m³ svare til at der skal køres jord på i 27 arbejdsdage, når der kan være 21 m³ på en sættevogn og op til 50 på en dag. Men der forventes færre kørsler og derfor forventes arbejdet at strække sig over 40 arbejdsdage.

Der forekommer hovedsagligt støjende aktiviteter, når anlægget har åbent, dvs. på hverdage fra 7-17 og kun i en midlertidig periode. Ansøger forventer projektet tager fra 3-6 måneder afhængig af vejret. Der er meget kort til nærmeste bolig, som er ansøger selv samt beboere på Plejeltvej 15, Havreholmvej 1,5,6 og på Hellebjergvej.

Lastbiler forventes at køre ind fra Havreholmvej og så ud ad Hellebjergvej mod vest. Når lastbiler kører ind på arealet, vil der være udlagt køreplader for ikke at køre jorden op. De vil udlægges på sand og stabiliseret, så de klapper så lidt som muligt. I videst muligt omfang gøres et område af marken færdigt ad gangen.

Aktiviteterne ved anlæggelse af jordpåfyldningen betragtes som et anlægsarbejde, en længerevarende midlertidig aktivitet. Ansøger har ikke foretaget en egentlig støjberegning, men fremsendt generelle støjdata på de køretøjer, der anvendes, da det er et mindre og midlertidigt projekt. Kildestyrken for de forskellige køretøjer er angivet på omkring 100 dB(A) ud fra standard data for lastbiler og leverandør oplysninger.

Det vurderes, at der ikke er tydeligt hørbare toner i støjen. Der kan forekomme impulser i form af bakkensensor på lastbiler.

Kommunen vurderer, det relevant at regulere forholdet ved at sætte begrænsninger på tidsrummet, der må støjes, ligesom det er udgangspunktet i Kommunens forskrift "om støj fra bygge- og anlægsarbejder".

Vi finder det relevant, at stille krav om at arbejdet skal holdes indenfor 7-18 i hverdagene og kl. 16 om fredagen for at sikre at naboerne har fred om aftenen og natten til at være i haven. Desuden må der ikke arbejdes i weekenden. Hvis det er muligt, bør muldjorden oplagres, så den afskærmer støjen.

Vi sætter vilkår i henhold til kommunens forskrift støj fra bygge og anlægsaktiviteter, hvor støjen ikke må overskride 70 dB(A) ved naboerne. Dette vurderes overholdt i løbet af dagen, da lastbilkørsel ikke er konstant, men kortvarig støj, der skal midles over 8 timer.

Med henvisning til forskriften vurderes det, at naboer skal orienteres 14 dage før opstart om projektet og dets varighed af virksomheden.

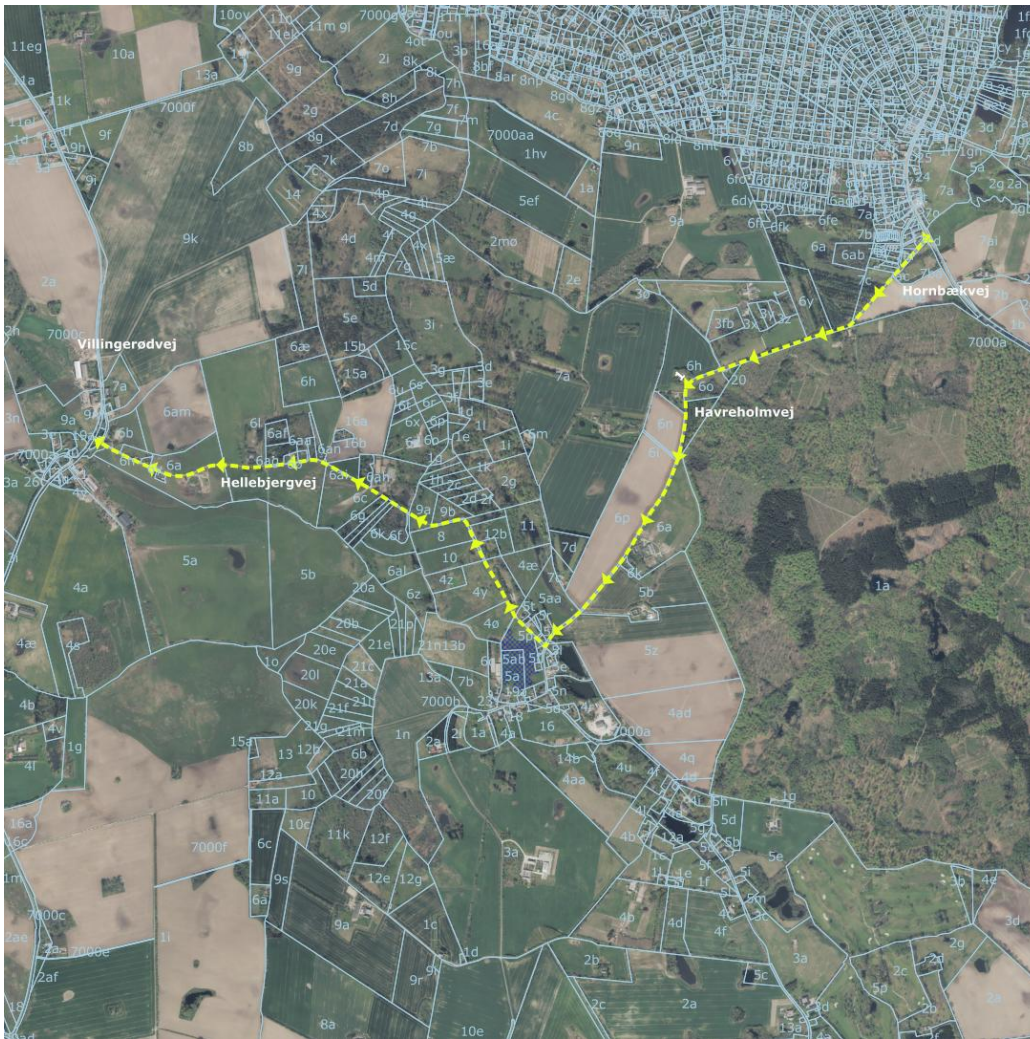
Der indsættes ikke vilkår om løbende dokumentation for at støjvilkårene er overholdt. I stedet indsættes vilkår om at Helsingør kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt.

Ansøger har anført, at i Støjvejledningen 5/1984 fremgår, at støj, der opstår ved almindelige landbrugsaktiviteter, i reglen må accepteres. Helsingør Kommune anser ikke jordpåfyldningen som almindelige landbrugsaktiviteter. Det er stor aktivitet på samme marker i flere uger. Landbrugsmæssigt vil jorden skulle pløjes, harves, sås, hvilket ikke ville tage mere end et par dage.

Der stilles vilkår om, at der kun må foregå til- og frakørsel samt arbejde med maskiner mandag til fredag kl. 07-17, fredag dog kun til kl. 16.

Støj fra trafikken på offentlig vej kan ikke reguleres og inddrages i en miljøgodkendelse. Men ansøger oplyser at tilkørselsvejen er ændret, så ruten ikke går gennem landsbyen og det skarpe sving ved Havreholmvej 2. Ruten ensrettes ligeledes, så lastbilerne ikke mødes af modkørende lastbiler.

Se nedenstående kort



Vibrationer

I forbindelse med gennemførelsen af jordforbedringen skal der ikke udføres særlige vibrationsgivende aktiviteter, såsom nedbringning af spåns eller ramning af pæle. Tung trafik kan i særlige tilfælde give anledning til vibrationer, som kan påvirke bygninger. Der køres i dette projekt kun med almindelige lastbiler på allerede offentlige veje, som anvendes til denne form for kørsel.

Vibrationer udbredes gennem jorden og vibrationsniveauet reduceres med afstanden fra kilde til bygninger. Her køres der med dozer og gravemaskiner i området hvor jordforbedringen skal foregå. Dozeren skubber rundt med jorden og gravemaskinen står stille og tager imod jorden fra lastbilerne.

Dette arbejde vurderes ikke at forårsage generende vibrationer, der vil kunne skade husene i området.

For at være på den sikre side, har naboer og projektejer indgået aftale om at overvåge vibrationspåvirkningen af de nærmeste huse. De sætter derfor målere op på nogle af bygningerne og der er lavet aftale med 103 Rådgivende Ingeniørselskab om at gennemføre målinger på bygningerne.

Vibrationer er reguleret i kommunens forskrift for bygge og anlægsaktiviteter. Desuden er støj og vibrationer ligeledes reguleret i orientering nr 9 fra 1997 fra Miljøstyrelsen samt Normen DIN 4150, Teil 3. Her er fastsat en grænseværdi for vibrationer i forhold til boliger. Disse grænseværdier fastsættes som vilkår.

5.8 Affald

Anlægsarbejde med indbygning af overskudsjord og genudlægning af muld genererer minimale mængder affald. Primært vil der være tale om husholdningslignende affald fra mandskabets forplejning. Dette affald skal bortskaffes jf. Kommunens regulativer for erhvervsaffald. Efter etableringen af terrænhævningen vil der ikke blive genereret affald.

Der stilles vilkår om, at der ikke må modtages jord indeholdende brokker, metal, plast, træ eller andet affald, da disse materialer skal nyttiggøres på anden vis eller bortskaffes.

Vilkårene stilles for at beskytte mod jord- og grundvandsforurening.

5.9 Jord, grundvand og overfladevand

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Arealet ligger uden for indvindingsopland til almene vandforsyningsanlæg. Det er Helsingør Vandforsynings område. Der er ingen almene vandforsyningsanlæg i nærheden. Der er en privat vand forsyningsboring ved ejendommen Plejeltvej 26 c, ca. 100 meter væk. Arealet er uden for BNBO arealer (boringsnære beskyttelsesområder). Påfyldning med ren jord kan derfor ske.

Der er stillet vilkår om håndtering af motorbrændstof for at sikre, at et eventuelt spild i forbindelse med håndtering af motorbrændstof ikke giver anledning til forurening af jord, grundvand og overfladevand.

Det er præciseret, at et "jordparti" er defineret som jord af samme jordtype (fyld/overjord eller intakt jord), der stammer fra samme ejendom (matrikel) og inden for et givent område med samme forureningsrisiko. Herved sikres bedst mulig vurdering af forureningsrisiko.

Intaktjord er aflejret af naturen uden menneskelig påvirkning og ligger fortsat i sit naturlige leje. Den er således ikke genplaceret eller om gravet i forbindelse med menneskelige aktiviteter.

For at sikre, at der ikke tilkøres forurenede jord eller jord med andet affald, stilles krav om, at alle jordpartier skal være forhåndsgodkendt af virksomheden inden tilkørsel, og ved ankomst skal der laves visuel og lugtmæssig kontrol af, at jorden ikke er forurenede med miljøfremmede stoffer eller affald inden aflæsning.

Der er tale om et landbrugsareal, og terrænreguleringen udføres for at forbedre den landbrugsmæssige drift. Der skal forventeligt dyrkes fødevarer eller foder på arealerne, når terrænreguleringen er færdig. Derfor stiller kommunen vilkår om, at der ikke må modtages jord fra ejendomme med øget forureningsrisiko.

For at sikre jord, overfladevand og grundvand mod risikoen for, at der tilføres forurenende stoffer, må der ikke modtages jord, der syner eller lugter forurenede eller som indeholder affald. Da analyseresultater og prøvetagning af jordprøver er forbundet med en del usikkerhed, må jorden endvidere ikke stamme fra kortlagte ejendomme, andre godkendte modtageanlæg for forurenede jord, jernbanearealer, veje/rabatter samt arealer, hvor der har været aktiviteter, der kan have givet anledning til afsætning af klorerede forbindelser eller PFAS.

5.10 Parametre/modtagelser, Analyser og Analysefrekvens

Der er ansøgt, om at udlægge jord, der overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, skærpet svarende til Sjællandsvejledningens klasse 0.

Kommunen vurderer, at terrænreguleringen med Sjællandsvejledningens klasse 0 jord ikke udgør en risiko for jord, grundvand og overfladevand samt den landbrugsmæssige drift. På denne baggrund fastsættes vilkår om, at der kun må modtages jord, overholdende grænseværdier svarende til [Sjællandsvejledningens klasse 0].

Der sættes derfor vilkår med disse grænseværdier, så der sikres entydige modtagevilkår.

Ved fastlæggelsen af de tilladte kriterier henviser kommunen bl.a. til jordflytningsbekendtgørelsens tabel 3, note 2, hvor der står "ved placering af jord i naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav".

For at sikre jord, grundvand og overfladevand stilles endvidere vilkår om, at jorden skal analyseres for supplerende parametre, hvis der er/har været forurenende aktiviteter, der kan give anledning til jordforurening med andre forureningskomponenter end de, der indgår i jordpakken.

Helsingør Kommune vurderer, at der vil være behov for dokumentation af hvert jordparti til sikring af, at der alene tilkøres ikke forurenede jord på landbrugsarealet. Da formålet med terrænreguleringen er at forbedre landbrugsdriften, er fokus rettet mod at sikre dette.

Af hensyn til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand må der kun modtages jord, som er forhåndsgodkendt. Det betyder, at nærværende anlæg **ikke** må modtage jord, som normalt kan "straks-flyttes", jf. jordflytningsbekendtgørelsen regler herom til godkendte anlæg. Denne skærpelse ift. andre typiske miljøgodkendte anlæg som fx karteringsanlæg og nogle støjvolde mv., er primært begrundet ved, at formålet som nævnt er at forbedre landbrugsdriften i området.

Derudover er anlægget ikke indrettet til fx oplag af "svigtlæs" (fx befæstede modtageområder for jord, der kan udgøre en potentiel forureningsrisiko). Sandsynligheden for at modtage "svigtlæs" vurderes større, hvis straks-flytninger var tilladt.

Kommunen vurderer, at det på de konkrete landbrugsarealer skal sikres, at kontrollen af tilkørt jord ikke alene beror på en forhåndsvurdering uden analyser, idet dette vurderes at være for sårbart. Særligt når der er tale om store mængder jord fra mange forskellige lokaliteter. Det er kommunens erfaring, at der relativt nemt kan ske fejlvurderinger og/eller fejlanvisninger fx hvis oplysninger omkring tidligere aktiviteter er mangelfulde. Denne usikkerhed imødekommes ved kravet om dokumentation og modtagekontrol af alt jord.

Kommunen vurderer, at dokumentationen som udgangspunkt og som minimum skal have en analysefrekvens jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Herved øges sikkerheden for, at der alene tilkøres dokumenteret u forurenede jord til landbrugsarealet.

5.11 Til- og frakørsel

I ansøgningen er beskrevet, at til- og frakørsel sker af Hellebjergvej. De ankommer fra nord ad Havreholmvej/Hellebjergvej og forlader landsbyen af Hellebjergvej (se støj afsnit). Der vil blive udlagt køreplader hen over rabatten samt på interne køreveje hen over arealet. Der er meddelt overkørselstilladelse fra Afdelingen for Trafik, Vej og Parkering.

Der forventes op til 50 lastbiler med jord fordelt over dagen. Der vil være fejemateriel tilgængelig, der kan sikre at vejene i området er rene.

Den forventede stigning i antallet af transporter vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene, da der er tale om en begrænset periode, hvor der sker tilførsel af jord.

5.12 Egenkontrol

Helsingør Kommune vurderer, at der er behov for vilkår om, at miljømyndigheden *kan* kræve en støjberegning eller måling i forbindelse med anlægsarbejderne. Oplysningerne vil kunne danne grundlag for evt. håndhævelse i forbindelse med den fastsatte støjgrænse. Ligeledes kan kræves måling af vibrationer, hvis der kommer tvivl om overholdelse af vilkår. Naboer har indgået frivillig aftale med projektejer om at overvåge vibrationspåvirkningen under etableringen.

Terrænreguleringen foretages med henblik på landbrugsmæssig gavn og udføres ved tilførsel af jord, som er affald (ønsket bortskaffet). Af hensyn til sikring af terræn, dræning, overfladevand mv. er der stillet vilkår om opmåling af terrænkoter henholdsvis før og efter terrænreguleringen. Dette vil sikre, at der ikke tilføres mere jord end omfattet af denne godkendelse.

5.13 Indberetning

For at sikre, at vilkårene i nærværende miljøgodkendelse er overholdt i forbindelse med anlægsprojektet vurderer Helsingør Kommune, at der er behov for en samlet afrapportering, når anlægsarbejderne er afsluttet. Særligt for at sikre, at anlægget ikke får karakter af et deponeringsanlæg, stilles vilkår om indberetning af jordmængder og anlægsvolumener.

Referencer

- /1/ Lovbekendtgørelse LBK nr 1093 af 11/10/2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- /2/ Bekendtgørelse BEK nr 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen)
- /3/ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen)
- /4/ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen)
- /5/ Bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenede jord
- /6/ Lovbekendtgørelse nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen (Offentlighedsloven)
- /7/ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven (Forvaltningsloven)
- /8/ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger (Miljøoplysningsloven)
- /9/ Lovbekendtgørelse nr. 994 af 9. september 2014 om erstatning for miljøskader (Miljøskadeerstatningsloven)

Kopi af udkast til miljøgodkendelsen er sendt i partshøring til følgende:

Ejere af naboejendomme med matrikelskel.

Andre:/Danmarks naturfredningsforening.

Miljøgodkendelsen sendes tillige til orientering af følgende:

- Danmarks Naturfredningsforening – dn@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (tidl. Embedslægerne) – trost@stps.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk

Bilag 1 Ansøgning af 19. februar 2025

Bilag 2 landzoneafgørelsen. Af 14. december 2023

Bilag 3 Screeningsafgørelse om ikke VVM-pligt af 19. december 2025

Bilag 4, Brancher som anvender PFAS:

Bilag 4 Brancher som anvender PFAS

Kortlægningen fandt anvendelse af PFAS i følgende brancher: Kilde Miljøstyrelsen.

- Elektronikindustrien
- Bygge- og Anlægsvirksomheder
- Trykkerier
- Møbelindustri
- Transportindustri
- Brandslukning (brandskum)

Bilag B

Analyseparametre ved forskellige virksomhedstyper

Virksomhedstyper	Parametre, der som minimum bør analyseres. Andre parametre kan være relevante.
Akkumulator/tørelementer	Pb, Cr, Ni, Cd, As
Asfalt/tjærevirksomhed	Phenoler, PAH, Olie inkl. BTEX
Farve/lakindustri	Chlorerede opløsningsmidler, As, Cr, Cu, Cd, Pb, Zn, Sn, phtalater ^A
Garverier	Chlorerede opløsningsmidler, Cr, Cu, Cd, Ni, As, Zn
Gasværker	Phenoler, PAH, olie inkl. BTEX, Cyanid, svovl ^A
Galvanisering	Chlorerede opløsningsmidler, Cr, Cu, Cd, Zn, As, Pb, Cyanid
Glasuld/glasfiber	Phenoler
Industrielakering/overfladebehandling	Chlorerede opløsningsmidler, olie, vandblandbare opløsningsmidler
Kemisk råstofindustri	Chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler, olie, metaller ^B
Korn- og foderstofindustri	Hg, metaller ^B
Limfabrikker	Vandblandbare opløsningsmidler, olie
Medicinalvarefabrikker	Chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler, olie
Metalstøberier/jern- og stålværker	Chlorerede opløsningsmidl., phenoler, olie inkl. BTEX, Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Mo ^A
Olie/ Benzinanlæg (servicestationer)	Olie inkl. BTEX og additiver (MTBE, 1,2-dichlorethan, 1,2-dibromethan), Pb
Olie/ bezinoplag (raffinaderier)	Olie inkl. BTEX og additiver (MTBE, 1,2-dichlorethan, 1,2-dibromethan), Pb
Pesticidproduktion	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl, As, Hg, Cr, Cu, pesticider ^A
Plastindustri	Vandblandbare opløsningsmidler, As, Hg, Cr, Cu, phtalater ^A
Renserier	Chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler, olie
Skibsværfter	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl, PAH, olie, organotin ^A
Skrøthandlere	Olie, Cr, Cu, Cd, Pb, Ni
Tekstilfabrikker og imprægneringsvirksomheder	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl., Olie, Phenoler inkl. pentachlorphenol, Cr, Cd, Ni
Træimprægnering	As, Cr, Cu, Sn, PAH, pentachlorphenol, Flour ^A
Trykkerier	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl., Cr, Ni, Cu, Hg, Pb
Veje, rabatjord m.m.	Olie, PAH, Cd, Cu, Pb, Zn
Vulkaniseringsanstalter	Olie, chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidler
Diffus forurenet jord	Olie, PAH, Pb, evt. Cd.

PAH: PolyAromatiske Hydrocarboner.
 BTEX: Benzen, Toluen, Etylbenzen og Xylener.
 Chlorerede opløsningsmidler: Chlorerede C₁ og C₂ alifater (+ klorbenzener).

Opløsningsmidler skal vurderes branche specifik.

^A) Analysemetode og grænseværdier mangler. Kontakt amtet/kommunen.

^B) Vurderes branchespecifik.

Vejledning i håndtering af forurenet jord på Sjælland - Juli 2001