



Kjeldgård  
Kjeldgårdsvej 9  
7870 Roslev

15. marts 2024

### Kjeldgårdsvej 9 - Anmeldelse af maskinhus

Vi har modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt maskinhus på Kjeldgårdsvej 9, 7870 Roslev. Anmeldelsen er indsendt i husdyrgodkendelse.dk den 21. januar 2024.

Landbruget på Kjeldgårdsvej 9 har en § 16 a godkendelse meddelt den 5. november 2018 til svineproduktion.

#### Afgørelse

Skive Kommune træffer hermed afgørelse efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup> om, at maskinhuset kan etableres.

Maskinhuset tillades efter anmeldeordningen, og den kan derfor etableres uden en ny miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Der gøres opmærksom på, at følgende betingelser skal være opfyldt:

1. Er denne afgørelse ikke udnyttet 6 år efter, at den er meddelt, bortfalder denne.
2. At byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
3. At Museum Salling skal kontaktes på tlf. nr. 9915 7190, hvis der dukker spor op under gravearbejdet.
4. Byggetilladelse skal gives, inden maskinhuset etableres.

#### Hvad etableres?

Anmelder ønsker at etablere et nyt maskinhus på 405 m<sup>2</sup>, som etableres i tilknytning til det eksisterende maskinhus på ejendommen. Maskinhuset skal bruges til opbevaring af rullende materiel, såsom grisevogne, halmvogne m.m. På nuværende tidspunkt står meget af dette udendørs, hvorved der er behov for at maskiner og lignede kommer under tag, så holdbarhed og levetid kan forlænges. Der er et eksisterende maskinhus på cirka 1.100 m<sup>2</sup> på ejendommen.



**Figur 1:** Etablering af nyt maskinhus på Kjeldgårdsvej 9

### Hvorfor?

Der er en stor svineproduktion på ejendommen og der er tilknyttet en virksomhed til markdrift på Kjeldgårdsvej 9, som har et samlet landbrugsareal på cirka 720 ha. Der er derfor behov for at opbevare en del materiel og lager på ejendommen.

For at alle maskiner kan være under tag, og derved forlænge holdbarheden og levetiden, er der behov for yderligere kapacitet til at opbevare maskinerne på ejendommen. Derudover vil ejendommen også fremstå mere ryddelig, når der ikke står maskiner udendørs.

### Lovgrundlag

Skive Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Etablering af maskinhuset er anmeldt efter bekendtgørelsens § 10. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Bek. Nr. 443 af 26/04/2023

### **Partshøring**

Maskinhuset placeres sammen med de eksisterende bygninger på ejendommen. Den placeres, så den ligger op ad det eksisterende maskinhus.

Efter Forvaltningsloven<sup>2</sup> § 19 vurderes det, at den nærmeste nabo er part i sagen. Derfor fremsendes dette udkast til afgørelse i høring hos naboen i 14 dage. Ejendommen og placeringen i forhold til naboer kan ses i bilag 2.

Der var frist for at komme med bemærkninger den 14. marts 2024. Skive Kommune modtog ingen bemærkninger i perioden.

### **Sagsbehandling**

Skive Kommune har gennemgået anmeldelsen og vi vurderer følgende:

- Det nye maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugets drift som landbrugsejendommen, og er beliggende i tilknytningen til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Maskinhuset placeres mindst 50 meter fra følgende:  
de områder, der er nævnt i § 6 stk. 1. nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven vedrørende byzone- eller sommerhusområde samt lokalplan i landzone.  
De beboelser, der er nævnt i § 6 stk. 1 nr. 4 i husdyrbrugloven vedrørende nabobeboelse (mindst 50 meter fra nabobeboelse).
- Maskinhuset kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter. Ifølge Skive Kommunes GIS viser højdekurverne, at maskinhuset kan etableres uden at der skal terrænreguleres mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er mindre end 12,5 meter.  
Det er oplyst, at bygningen bliver cirka 6,6 meter høj.
- Ejendommen er placeret i et område, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, rekreative forbindelseslinjer og i kystnærhedszone. Området er også udpeget som et værdifuldt landbrugsområde. Da det er et maskinhus der bygges i tilknytning med det eksisterende maskinhus på ejendommen, vurderes det, at opførelsen af bygningen ikke vil stride imod kommuneplanen og dens intentioner.
- Maskinhuset bygges ikke indenfor kirkebygge- eller skovbyggelinje, å-beskyttelses, søbeskyttelses- eller strandbeskyttelseslinjer.

Det vurderes derfor, at maskinhuset overholder kravene.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven. LBK. Nr. 433 af 22/04/2014

### **Samlet vurdering**

Skive Kommune vurderer, at etablering af maskinhuset overholder kravene i bekendtgørelsen, og derfor kræver etableringen af maskinhuset ikke en ny godkendelse efter §16a.

### **Aktindsigt**

Jeg kan desuden oplyse, at der til enhver tid vil være adgang til aktindsigt i de resultater af landbrugets egenkontrol, som vi er i besiddelse af, jvf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

### **Offentlighed**

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside den 15. marts 2024.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skive Kommune. Skive Kommune videregiver herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket betyder, at en eventuel klage skal være indsendt via klageportalen senest den 12. april 2024.

Anmelder vil få besked, hvis vi modtager en klage.

### **Civilt søgsmål**

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

### **Udnyttelse af anmeldelsen**

Anmelder kan udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre de bestemmer andet.

**Udkast sendt til:**

Ansøger: Jeppe Jørgensen, Kjeldgårdsvej 9, 7870 Roslev

Naboer: Kjeldgårdsvej 14, 7870 Roslev

**Liste over interessenter**

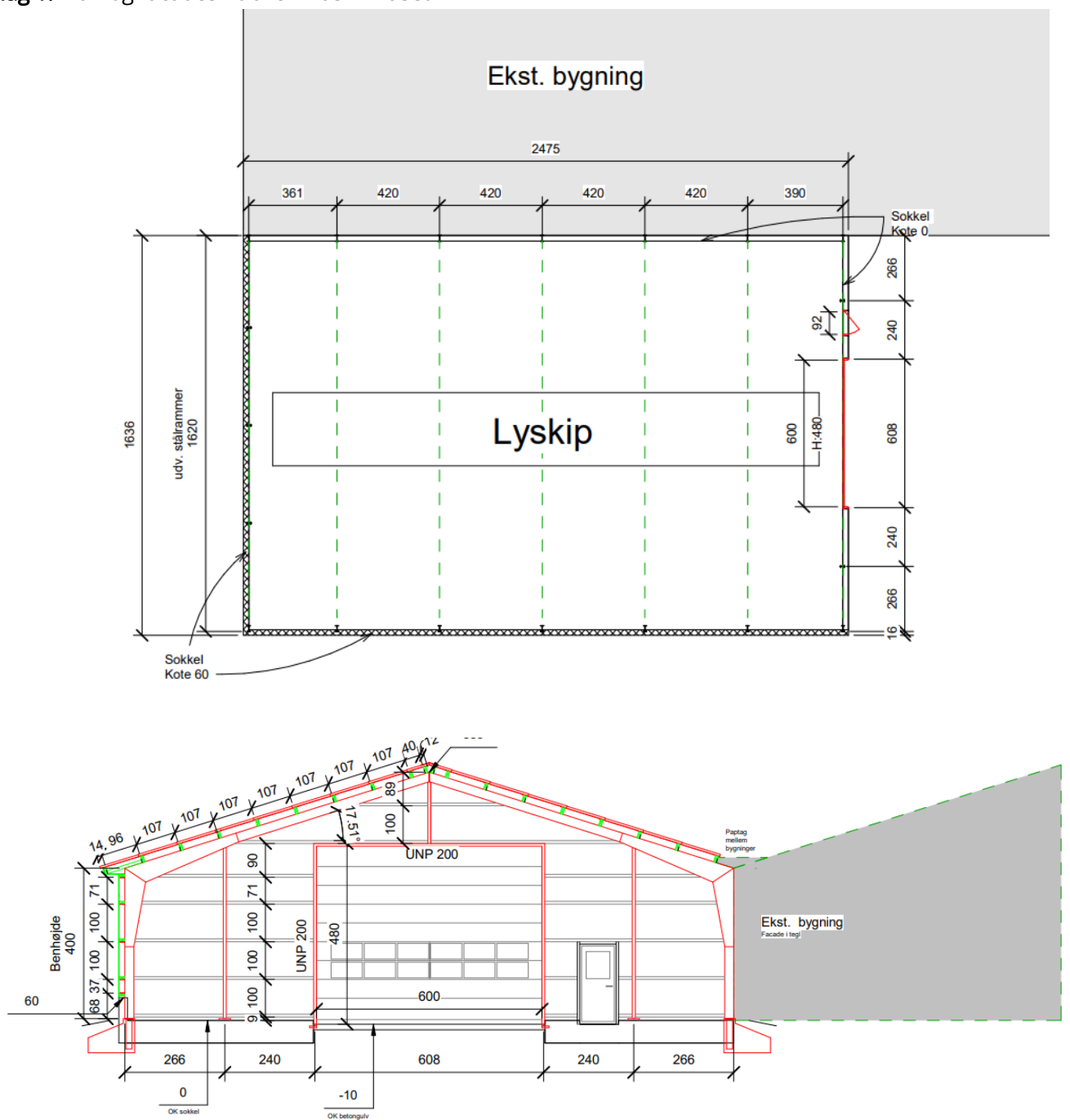
- Kulturarvsstyrelsen
- Museum Salling
- Embedslægeinstitution Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Forbrugerrådet
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskeriforbund
- Rådet for Grøn Omstilling
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Greenpeace

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, så er du velkommen til at ringe til mig på telefon 9915 7719 eller skrive på mail til [madk@skivekommune.dk](mailto:madk@skivekommune.dk)

Med venlig hilsen

Mads Knudsen  
Miljøsagsbehandler

## Bilag 1: Plan og facadesnit over maskinhuset



### **Fundament:**

23 cm Beton 15 MN  
Armering 2 stk K12 i top og bund  
Punktfundamenter udføres iht.spærleverandør

### **Tag:**

Natur B9-S max bølgeplade  
75\*175 mm åse c-c 107 cm  
Lysplade i kip

### **Ydrevægge:**

Plastisolbeh. stålplader  
75\*150mm løsholte c-c max 100 cm

### **Døre og porte:**

1 stk plastdøre 97\*213 cm  
1 stk ledhøjseport 600\*480cm

### **Udghæng:**

Stern, vindskede og  
udghæng i malet træ  
50 cm udhæng

**Bilag 2: Ejendommen og placering i forhold til nabo**

