



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Rune Rosager Mortensen
Lillemarksvej 35
5750 Ringe

Sendt med digital post til CVR-nr. 26537509

**By, Land og Kultur
Miljø**

Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 53 21 40

Fax 72 530 531

teknik@fmk.dk

www.fmk.dk

Anmeldelse om etablering af kombineret maskinhus og frø-/kornlager

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog den 20. december 2019 anmeldelse om etablering af et kombineret maskinhus og frø-/kornlager på husdyrbruget Lillemarksvej 35, 5750 Ringe. Lillemarksvej er en svineproduktion med et tilladt dyrehold på 6.975 stk. slagtesvin (30-105 kg).

Det anmeldte kræver ikke godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven¹. Vi har behandlet sagen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10 og godkender hermed etableringen af det kombineret maskinhus og frø-/kornlager som ansøgt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år.

Inden byggeriet kan påbegyndes, skal der indhentes byggetilladelse til projektet.

Parthøring

Før der træffes afgørelse, skal kommunen gøre naboer skriftligt bekendt med anmeldelsen og give dem adgang til at udtale sig inden for en frist på 2 uger jf. husdyrbruglovens § 56. Anmeldelsen har været i høring hos 3 parter.

I forbindelse med parthøringen er der ikke indkommet bemærkninger.

Beskrivelse

Der er anmeldt etablering af et nyt kombineret maskinhus og frø-/kornlager. Bygningen skal ikke bruges til husdyrproduktion og der er derfor ikke tale om en udvidelse af det eksisterende produktionsareal og etableringen er derfor ikke omfattet af husdyrbruglovens § 16 a eller § 16 b.

Ansøger har oplyst følgende:

- Lillemarksvej 35 har landbrugspligt og udover markdriften på ejendommen er der også slagtesvin.
- Den nye lade skal anvendes til kombineret maskinhus og frø/kornopbevaring.
- Laden placeres nord for og parallelt med eksisterende maskinhus på ejendommen, se figur 1.
- Den nye lade måler 29,00 x 20,68 m med en kiphøjde på ca. 9 m og en taghældning på 20 grader. Bygningen opføres med stålspær, eternittag, stålplader på siderne i grå farver og betongulv, se figur 2.
- Terrænet er forholdsvis fladt, dermed er der minimale terræændringer.
- Afstandskrav i henhold til §§ 6-8 i husdyrbrugloven er overholdt for den nye lade.

Åbningstid

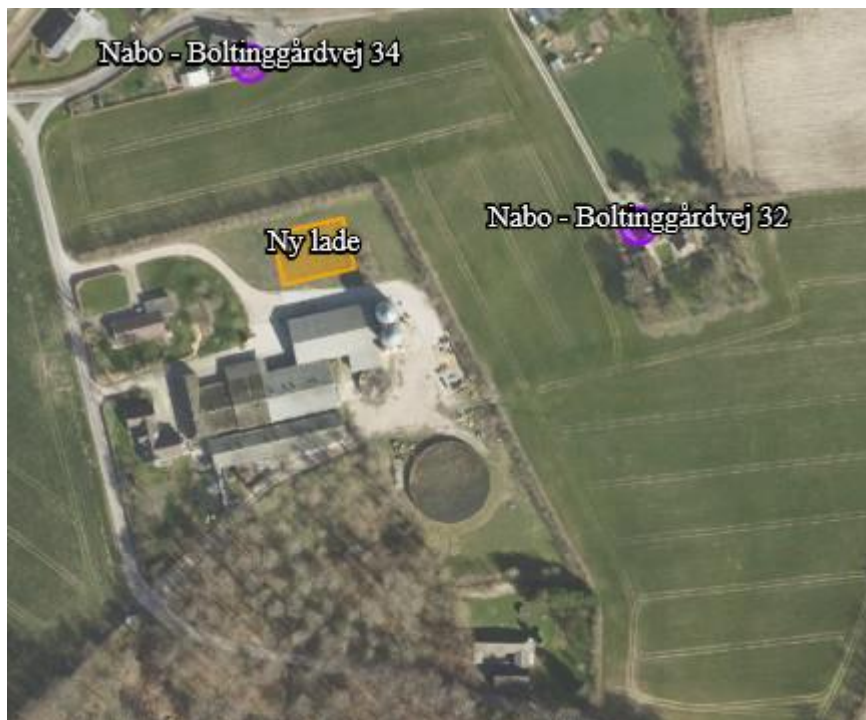
Mandag	10:00-15:30
Tirsdag	10:00-14:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	10:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Telefontid

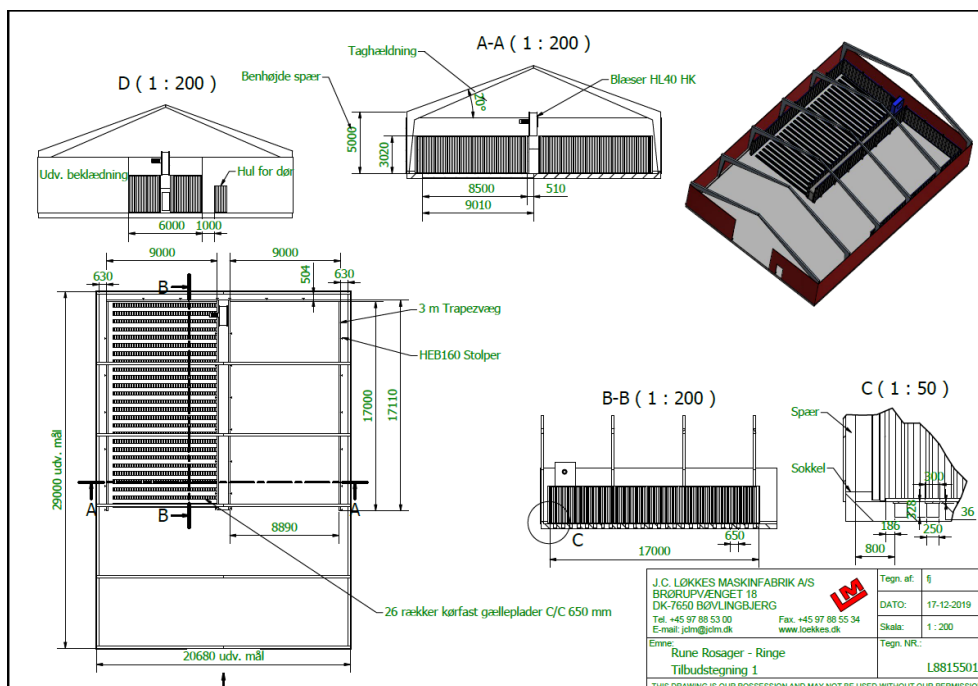
Mandag-onsdag	8:00-15:30
Torsdag	8:00-17:30
Fredag	8:00-12:30

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1261 af 29/11/2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Figur 1. Oversigtskort med placering af det nye maskinhus og frø-/kornlager



Figur 2. Konstruktionstegning for det nye maskinhus og frø-/kornlager

Begrundelse for afgørelsen

Ændringer af anlæg og dyrehold på et husdyrbrug kræver som udgangspunkt godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven. Visse ændringer er dog udtaget fra dette krav og kan gennemføres efter en anmeldelse til kommunen, jf. husdyrgodkendelsebekendtgørelsens § 10. Kommunen skal vurdere, om kravene i anmeldelsen er opfyldt, eller om det anmeldte kræver en godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven. Etablering af en lade til kombineret maskinhus og frø-/kornlager, der ikke er en del af produktionsarelet, kan ske under anmelderordningen, hvis byggeriet opfylder en



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

række betingelser, der skal sikre, at der tages hensyn til de landskabelige værdier samt naboer.

Faaborg-Midtfyn Kommune har på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale foretaget en vurdering af om det anmeldte opfylder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Krav jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen	Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering
Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.	Ok fordi bygningen vurderes at være erhvervmæssig nødvendig, og den bliver placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri.
Bygningen skal placere mindst 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	Ok fordi der er over 800 m til nærmeste eksisterende byzone nord for ejendommen og der er mere end 1.200 m til fremtidig byzone nordøst for ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra et område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	Ok fordi der er mere end 1.200 m til det lokalplanlagte blandet bolie og erhvervsområde, der ligger i landzone syd for ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra nabobeboelser	Ok fordi der er ca. 70 m til nærmeste nabo, Boltinggårdvej 34.
Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.	Ok fordi terrænet er forholdsvis fladt og der vil kun være brug for minimal terrænændringer.
Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer	Ok fordi kiphøjden bliver ca. 9 m.
Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.	Ejendommen ligger i et område der er udpeget som særlig bevaringsværdi. Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at den nye bygning med de ansøgte dimensioner og placering ikke vil kunne påvirke oplevelsen af landskabets værdi.

Etableringen af det kombinerede maskinhus og frø-/kornlager skal også overholde afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Krav jf. §§ 6-8 i husdyrbrugloven	Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering
Bygningen skal placere mindst 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	Ok fordi der er over 800 m til nærmeste eksisterende byzone nord for ejendommen og der er mere end 1.200 m til fremtidig byzone nordøst for ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra et område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende	Ok fordi der er mere end 1.200 m til det lokalplanlagte blandet bolie og erhvervsområde, der ligger i landzone syd for ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra nabobeboelser	Ok fordi der er ca. 70 m til nærmeste nabo, Boltinggårdvej 34.
Bygningen skal placeres mindst 10 m fra nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder	Ok fordi der er ingen internationale naturbeskyttelsesområder inden for 10 m ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 10 m fra nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder	Ok fordi nærmeste beskyttede naturtype er vandløbet nordvest for ejendommen. Der er mere end 150 m fra laden til vandløbet.
Bygningen skal placeres mindst 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning	Ok fordi nærmeste ikke almen vandforsyning ligger mere end 150 m fra ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning	Ok fordi nærmeste almen vandforsyning ligger mere end 1.900 m fra ejendommen.
Bygningen skal placeres mindst 15 m til vandløb (herunder	Ok fordi der er mere end 150 m til



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

dræn) og søer større end 100 m ²	nærmeste vandløb.
Bygningen skal placeres mindst 15 m til offentlig vej og privat fællesvej	Ok fordi der er mere end 75 m til den offentlige vej.
Bygningen skal placeres mindst 25 m til levnedsmiddelvirksomhed	Ok fordi der er mere end 25 m til nærmeste levnedsmiddelvirksomhed.
Bygningen skal placeres mindst 15 m til beboelse på samme ejendom	Ok fordi der er ca. 45 m til ejendommens stuehus.
Bygningen skal placeres mindst 30 m til naboskel	Ok fordi der er ca. 70 m fra byggeriet til naboskel.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelserne for at benytte anmelderordningen er opfyldt.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside (www.fmk.dk/politik/hoeringer-og-offentliggørelser/) torsdag den 30. januar 2020, og afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside til og med klagefristen. Klagefristen for afgørelsen er torsdag den 20. februar 2020.

Klagevejledning

Afgørelsen er truffet i medfør af kapitel 6 i husdyrgodkendelsebekendtgørelsen nr. 1261 af 29. november 2019. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven nr. 520 af 1. maj 2019.

De klageberettigede er: ansøger, miljøministeren og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen. Endvidere er en række foreninger og organisationer klageberettigede.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Her logger du på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er på ca. 900 kr. for privatpersoner og ca. 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret.

Vi giver ansøger besked, hvis afgørelsen påklages. Senest tre uger efter klagefristens udløb videresender vi klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vore bemærkninger til sagen og klagepunkterne. Vores bemærkninger sendes også til klagesagens parter.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen har været offentligt annonceret.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på +4572532142 eller medyt@fmk.dk.

Venlig hilsen

Mette Dyrup Truelsen