



Rapport for miljøtilsyn hos Ulsted Varmeværk Amba, Teglgårdsvej 8-10 og Stadionvej 11, 9370 Hals

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	27.03.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet var for virksomheden Hans Ole Pedersen, og for Aalborg Kommune Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
Telefon	2330 8339	CVR nr.	34916810
E-mail	info@ulstedvarme.dk	P. nr.	1001726931

Virksomhedstype	Teglgårdsvej 10: G202, Kraft-varmeanlæg på faste bio-brændsler, effekt 1-5 MW (ca. 3,5 MW). Stadionvej 11: G202, Kraft-varmeanlæg på olieprodukter, effekt 1-5 MW (ca. 1,4 MW).
Godkendelsesdato	05.11.2013
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
27-03-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 1. december 2025 få registreret en 900 L dieseltank i BBR. Tanken er sammenbygget med et nødstrømsanlæg.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Ulsted Fjernvarme råder over adresserne: Teglgårdsvej 8-10, Stadionvej 11: <u>Teglgårdsvej 8:</u> Solfangeranlæg 5.000 m² og en 1.000 m³ akkumuleringstank til fjernvarmevand samt udstyr til solfangerne - herunder elektrisk styring og en nedgravet tank á 10.000 liter til opbevaring af glycol ved evt. utæthed ved solfangeranlægget. <u>Teglgårdsvej 10:</u> - Halmfyr 3,5 MW (kedlen er en kombi-kedel, der kan anvendes til såvel fyring med halm, træpiller, solsikkekerner og bioolie) <u>Stadionvej 11: reserveanlæg</u> - Træpille kedel 2,9 MW - Oliefyret kedel 1,6 MW Anlægget på Stadionvej 11 har ikke været i drift med varmeproduktion siden nyt anlæg er etableret på Teglgårdsvej 10 i 2014. Anlægget står som sikkerheds-backup i forholdt til evt. driftsstop på det nye anlæg på Teglgårdsvej 10. Varmeværket leverer i dag varme til 503 huse/installationer. Anlægget producerer ca. 11.000 kWh pr. dag. Værket har et ledningstab på 21-23 %. Der er alarm på tryktab i ledninger. Solfangeranlægget leverer ca. 23 % af den samlede produktion, - set over et år. Fyring med træpiller udgør kun ca. 1-2 % af produktionen.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	2	00-24	00-24	00-24
Miljøledelse				
	-			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
01	Fastbrændselsfyr	Kulilte (CO)	94,0	Cyklon og filter
01	Fastbrændselsfyr	Støv	0,2	Cyklon og filter
01	Fastbrændselsfyr	Kvælstofilter (NOx)	450,0	Cyklon og filter
02	Svejsning			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen-strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
01	35,0		0,50	0,70			
02		1,0					

Rumopvarmning:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Varmeværket har en skorsten på 35 m i overensstemmelse med miljøgodkendelsen. Det tilhørende værksted har et svejseafkast, der er ført 1 m over tag.
Luft, støv	Levering af halm er den største kilde til støv. Støvgenerne vurderes dog at være minimale. Levering af halm foregår med opmærksomhed på mindst mulige gener for de omkringboende.
Luft, filtre	Røggassen renses via cyklon og efterfølgende posefiltre med et filterareal på 375 m ² (Type JMW 292-3,3-375) Filteret består af 284 posefiltre, som tjekkes ugentligt visuelt for lækage.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugtgener under tilsynet. Der er aldrig modtaget klager over lugtgener fra anlægget.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 10 i miljøgodkendelsen stiller krav til emissioner. Disse krav er overholdt i emissionsmålingerne fra marts 2016 og i januar 2019. Grænseværdier: Støv 40 mg/Nm ³ CO 625 mg/Nm ³ Der stilles ikke vilkår til emissionen af NO _x , da den samlede indfyrede effekt på anlægget er < 5 MW.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
01	Træpille kedel		Indendørs i bygning
02	Til- og frakørsel		
03	Til- og frakørsel		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret væsentlig støj under tilsynet. Der er lyddæmper på udsugningen.
Støjkilder, indendørs	De bevægelige dele ved indfyring mm. ved ovnen. Intern kørsel med halm ved modtagelse eller intern flytning af halm eller træpiller.
Støjkilder, udendørs	Til og frakørsel, samt modtagelse og aflæsning af halm og træpiller.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Der er fastsat grænseværdier i miljøgodkendelsen. Der har ikke været klager over støj.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	De primære kilder til spildevand er fra vask af lagerhal og rengøring af entreprenørmaskine, der anvendes i halmhallen. Vand fra vask af entreprenørmaskinen ledes via sandfang og olieudskiller til spildevandssystemet. Vand/perkolat fra bunken af aske ledes via dræn til lukket tank og sprayes ud over asken for at minimere støvgener. Procesvand fra regenerering af blødgøringsanlæg ledes til spildevandssystemet (max 500 m³/år).
Spildevand, overfladevand	Regnvand løber ud i et regnvandsbassin (buffer-bassin) på grunden.
Spildevand, afløbsforhold	Teglgårdsvej 10 og Stadionvej 11 er beliggende i separatkloakerede områder, hvilket betyder at spildevand og overfladevand/regnvand afledes i hver sin ledning. Spildevandet fra rengøring ledes til offentlig kloak.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Nej, anlægget har ingen tilslutningstilladelse til spildevand. Der forekommer kun lidt spildevand fra vask af entreprenørmaskine, alm. sanitært spildevand og fra regenerering af blødgøringsanlægget. Vand/perkolat fra aske føres retur til asken for at minimere støv og er bliver således ikke afledt som spildevand. Med de aktiviteter og de mængder og indhold af spildevand der er tale om ved tilsyn marts 2025, vurderes der ikke behov for en særskilt udledningstilladelse fra virksomheden. Ved væsentlige ændringer på drift af anlæg, driftsform eller større produktion, skal der foretages en ny vurdering af evt. behov for udledningstilladelse.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er installeret sandfang og olieudskiller på afløb fra hal hvor lager af halm opbevares, og hvor ovn og indfyring også er placeret.

Tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke (BBR)	Teglgårdsvej 8: Nedgravet tank til glykol på 10.000 liter. Tanken er til opsamling af glykol ved evt. utæthed ved solfanger-anlægget. Tanken er dobbeltvægget og med vakuum alarm. Teglgårdsvej 10: En 900 L dieseltank sammenbygget med nødstrømsgenerator er ikke registreret i BBR. Virksomheden skal <u>senest 1. december 2025</u> tå den 900 L dieseltank registreret i BBR-registret.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Stadionvej 11: Nedgravet olietank på 50.000 liter til det gamle varmeanlæg som fortsat står som backup. Tanken er registreret i BBR. Seneste eksterne kontrol 27-08-2028. Næste eksterne kontrol er 27-08-2026.
Olietanke på/over 6000 l, beholdnings regnskab.	Den 50.000 L tank på Stadionvej 11 pejles ugentligt.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Natronlud				Plastdunk		Indendørs, bag opkant	2025
Halm	2.600	300	Ton	Baller/bundter		Indendørs	2025
Salt				Plastdunk		Indendørs	2025
Glykol		10.000	Liter	Ståltank	10.000	Nedgravet tank	2025
Kedelstensvæske		200	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, bag opkant	2025
Gearolie		75	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, bag opkant	2025
Træpiller			Ton			Indendørs	2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	* Halm (ca. 2.600 tons pr år) * Glykol * HydroX (NaOH) * Salt * Gearolie * Restprodukt fra solsikker
Råvarer, opbevaring	Indendørs.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Aske (undtagen flyveaske)		Ton	Ikke relevant			Leverandørerne af halmen.	Leverandørerne af halmen.	

Restaffald		Liter	Container - lukket		Udendørs	Marius Pedersen A/S	Nordværk I/S	
------------	--	-------	--------------------	--	----------	---------------------	--------------	--

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Der produceres ca. 85 tons aske om året. Asken opbevares i adskilt hal, og tømmes ca. 1 gang om året. Asken opbevares i en separat hal, og bortskaffes til de landmænd, der leverer halmen jvf. bioaskebekendtgørelsen. Der foretages hvert år bioaskeanalyser på asken. Poser fra delstrøms-filter fra rensning af fjernvarme vand (2 poser om året). Med tiden vil det blive nødvendigt at skifte poserne i posefilter (284 stk.) på afkastet.
Affald, farligt	Meget begrænset mængde farligt affald. Lidt batterier, lidt olie/vand fra kompressor mm.
Affald, bortskaffelse	Pap, batterier, printerpatroner mm. afleveres på genbrugsplads. Madaffald, plast og restaffald afhentes af den kommunale indsamling.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Både Teglgårdsvej 10 og Stadionvej 11 er beliggende i indvindingsopland og i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD-område).
Generelle bemærkninger	Der blev i 2014 klaget over transporten af halm til varmegæret. Det vurderes, at generne er forsøgt minimeret så meget som muligt og at påvirkningen af nærmiljøet ikke længere er væsentlig.
Planforhold	Der er lokalplan for området. Lokalplan 9-3-101. Virksomheden er beliggende i landzone i område 9.3T1, som i Kommunalplanen er udlagt til tekniske anlæg i form af solfangeranlæg og biomassefyret varmegæret.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden fører driftsjournal med: - Resultat af emissionsmålinger - Kontrol med luftrenseanlæg - Dato for skift af poser - Forbrug af el og vand - Leveret mængde varme - Pejling af olietank - Analyser af aske
Jordforurening	Teglgårdsvej 8 og 10 er ikke registreret som forurenede grund.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Stadionvej 11 - her er store dele af grunden udtaget af kortlægning iht. jordforureningsloven. Ca. 10 % af grunden er dog fortsat kortlagt på vidensniveau 2 iht. Region Nordjyllands registrering af forurenede industrigrunde.
Miljøforbedringer, miljømål	Etablering af konstant glidende indfyring af halmen, har medvirket til en mere jævn og mere miljøvenlig forbrænding. Der er overvejelser om evt. etablering af store varmepumper som supplerende varmekilde til halm/træpiller og solceller. Det gamle kedelanlæg på Stadionvej 11 ønskes på sigt nedlagt og fjernet.
Bæredygtighed	Ca. 23 % af den leverede fjernvarme leveres af solvarmeanlægget - set som gennemsnit over et år. Buffertanken på ca. 1.000 m³ er med til bedre at kunne udnytte spidseffekten på solvarmeanlægget, som på den måde kan "gemmes" til brug senere. Desuden gør buffertanken, at der kortvarigt kan laves vedligehold på ovn og indføring, mens varmen tappes fra en i forvejen fyldt buffertank. Buffertanken rækker til ca. 2,5 døgns forbrug af varme. Brændværdien af halmen kan variere en del, bl.a. afhængigt af, hvilken kornsort halmen stammer fra. Der tilsættes i nogle tilfælde træpiller for at sikre en bedre forbrænding.