

Din Bilpartner ApS
H P Christensens Vej 2B
3000 Helsingør

Att.: Carlo Muradian
Mail.: info@dbph.dk

Center for By Land og Vand

Natur og Miljø
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 25.07.2023
Sagsnr. 23/34395

Sagsbehandler
Christina Moltke
Miljøsagsbehandler
Tlf. 49 28 25 10
mobil: 41 86 91 94
chrmo@helsingor.dk
www.helsingor.dk

**Referat af miljøtilsyn d. 17. juli 2023, Din Bilpartner, H P Christensens Vej 2B,
3000 Helsingør**

Tilstede ved tilsynet var Carlo Muradian, ejer af autoværkstedet, Din Bilpartner, og Christina Moltke fra Helsingør Kommunes miljømyndighed.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Du skal få dine to rullebeholdere til oliefiltre og bremsevæske, spraydåser m.m. på en spildbakke senest den 1. december 2023.
- Du skal fremover også frasortere plastaffald, så det kan blive sendt til genanvendelse.

Vi talte en del om de nye regler for affaldssortering. Jeg har skrevet lidt om det i afsnittet om affald samt i følgemailen. Du skal mærke dine beholdere inde i værkstedet, så man kan se, at I har et affalds-sorteringssystem.

Du har opstillet tre containere til opbevaring af dæk. Som jeg har forstået det, skal de stå der i længere tid. Hvis containerne står længere end 2 måneder, skal der søges byggetilladelse til dem. Du skal derfor kontakte vores byggeafdeling (blv@helsingor.dk).

Generelt

Du har etableret dit værksted på ejendommen i 2021. Der er et par ansatte ud over dig selv.

Der er 4 lifte i værkstedet.

Værkstedet udfører almindelig service og reparation. I udbedrer ikke buler, laver lakarbejde eller undervognsbehandling – disse gøres ”ude i byen”.

Der er tæt støbt betongulv i værkstedet. Dette er rigtig fint, da der tidligere var et ikke-tæt gulv med SF-sten. Det har været et krav i forbindelse med nyt værksted på stedet, at gulvet skulle være tæt.

Værkstedet opvarmes med varmepumpe.

Luft

Du har udsugning i værkstedet. Det er ført en meter over tag.

Støj

Du har ikke umiddelbart modtaget nogle klager over støj. Nærmeste bolig ligger ca. 45 meter væk. Stærkt støjende arbejde må derfor kun foregå indendørs, for lukket port mellem 7 og 22. Mellem 22 og 7 er enhver stærkt støjende aktivitet forbudt.

Kompressor er placeret på østgavlen i et lille skur op af husgavlen.

Ny olie- og kemi

Du har ny olie stående på en stor fin spildbakke samt liggende på en reol med opsamlingskar under hanerne

Øvrig ny kemi er placeret i et stålskab med indbygget spildbakke.

Olie- og kemiaffald

Olie- og kemikalieaffald opbevarer du inde i værkstedet.

Batterier afhentes af FTZ, der kommer flere gange dagligt. Vi talte om at når du har brugte batterier, skal de opbevares i en spildbakke indtil de bliver afhentet. Det kan bare være en murerbalje, der fungerer som spildbakke.

Du har en 980 l dobbeltvægget tank til spildolie –leveret af Abas. Tanken er fra 2021 og placeret indendørs på betongulv i værkstedet.

Du anvender materiel fra ABAS, bestående af en firkantet beholder på hjul til oliefiltre samt en rullevojn med 4 beholdere til bremsevæske, spraydåser m.m.

Desværre lever udstyret fra Abas ikke op til lovens krav. Beholdere til affaldet skal opbevares på en spildbakke. Dette er bl.a. for at sikre, at eventuelt spild og sjetter, der ryger ved siden af beholderne opsamles.

Du skal derfor sørge for at de to rullevojnne fra Abas med oliefiltre samt bremsevæske m.m. kommer på en spildbakke senest den 1. december 2023.

Spildbakken skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares på den.

Nedenfor har du udklip fra Autoværkstedsbekendtgørelsens §13 om opbevaring af affald:

Affald

§ 13. Affald skal placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal tillige placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Øvrigt affald

Du oplyser at det er ABAS, der afhenter alt jeres affald – også restaffald. Ifølge affaldsdatasystemet har du tidligere brugt Miljølogistik A/S til rest og pap.

Papaffald – du sorterer pap for sig.

Restaffald - Resten af dit husholdningslignende affald lægger du i restaffald.

Du skal fremover sortere plastaffald for sig, så det kan gå til genanvendelse. Tal med din affaldsafhenter om at få en ekstra beholder til plast.

Metalaffald – du lægger dette i en beholder placeret under tag ud mod vejen. Der kommer en tuskhandler og fjerner det løbende.

Generelt om affald fremover

Vi talte sammen om hvordan det bliver med erhvervsaffaldet fremover.

Principielt set skal virksomheder sortere i alle de samme fraktioner som husholdningerne. Der er dog nogle fraktioner, der ikke er relevante for din virksomhed f.eks. tekstil og mad.

Vi kræver dog at alle virksomheder - store og små skal have:

- Synligt affaldssorteringssystem med mærkede beholdere.
- dokumentation for at de har en ""affaldsordning"-d.v.s. dokumentation (kontrakt/faktura) for hvem der tager virksomhedens affald.

Du har en aftale med Abas og jeg kan se i affaldsdatasystemet at de henter hos dig. Du mangler dog at mærke dine beholdere inde i værkstedet samt stille beholdere til udsortering af plast.

Spildevand

Du har ikke spildevand, bortset fra en håndvask ude ved væggen.

Der findes to gulvafløb i midten af dit værksted. Begge er afproppet og har været det i al den tid du har haft værkstedet.

Vi har talt om der måske var en gammel olieudskiller på kloakstrengen, der går ud til Klostermosevej-siden. Den ses nemlig på enkelte gamle kloaktegninger fra bygningens opførelse. Jeg kan dog ikke se i de gamle dokumenter, at den er blevet udført. Derudover har du heller ikke set tegn på at der findes en olieudskiller. Vi må derfor antage at den ikke findes.

Permanente containere til opbevaring af dæk

Du har opstillet 3 containere til opbevaring af dæk.

Som jeg har forstået det, skal de stå der i længere tid. Hvis containerne står længere end 2 måneder, skal der søges byggetilladelse til dem. Du skal derfor kontakte vores byggeafdeling (blv@helsingor.dk).



Offentliggørelse

Helsingør Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport digitalt på www.dma.mst.dk. Hvis I har nogen bemærkninger til dette brev, så bedes I venligst sende dem til mig inden den 29. august 2023.

Virksomhedens navn	Din Bilpartner
Virksomhedens adresse	H P Christensens Vej 2B, 3000 Helsingør
CVR	42651176
Listepunkt	Q01
Virksomhedstype	Autoværksted
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn
Dato for tilsynet	17-07-2023
Der er ført tilsyn med:	Hele virksomheden
Ny jordforurening?	Nej
Nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Nej
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Ikke aktuel
Gav seneste indberetninger om egenkontrol anledning til nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Ikke aktuel

Med venlig hilsen
Christina Moltke

På www.helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.

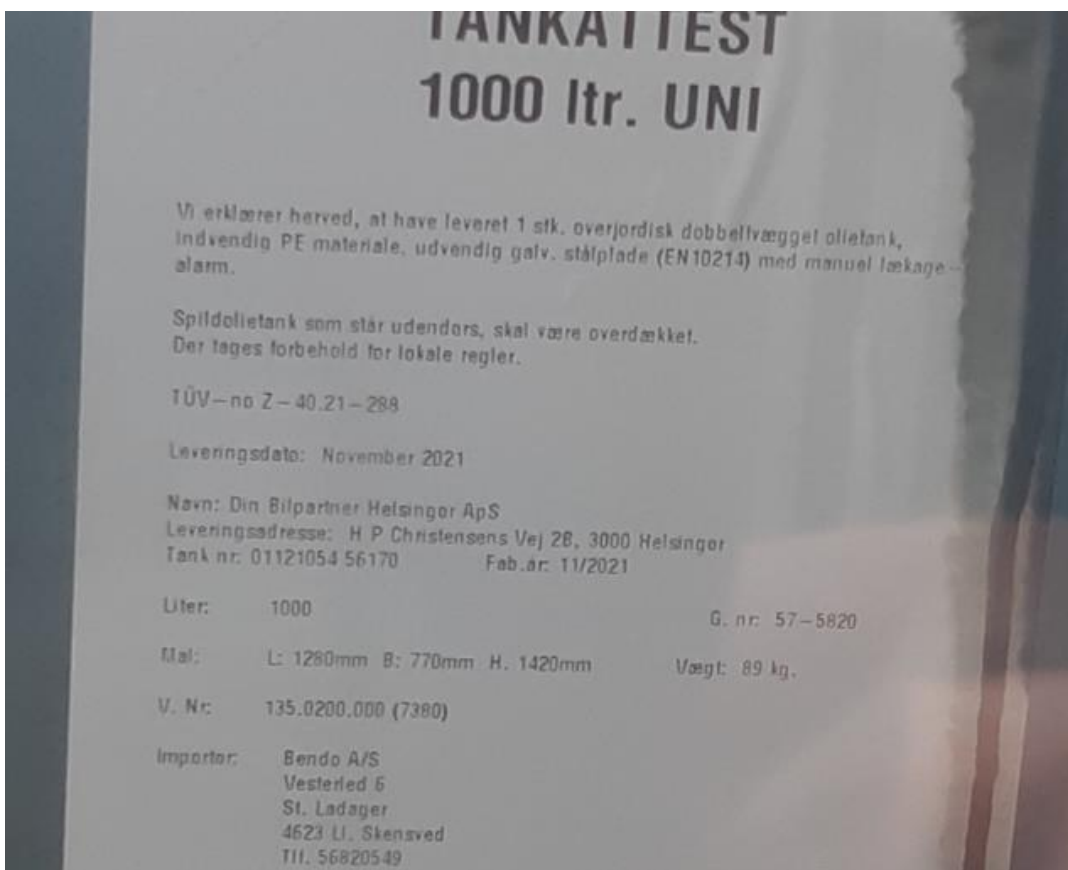
Fotos



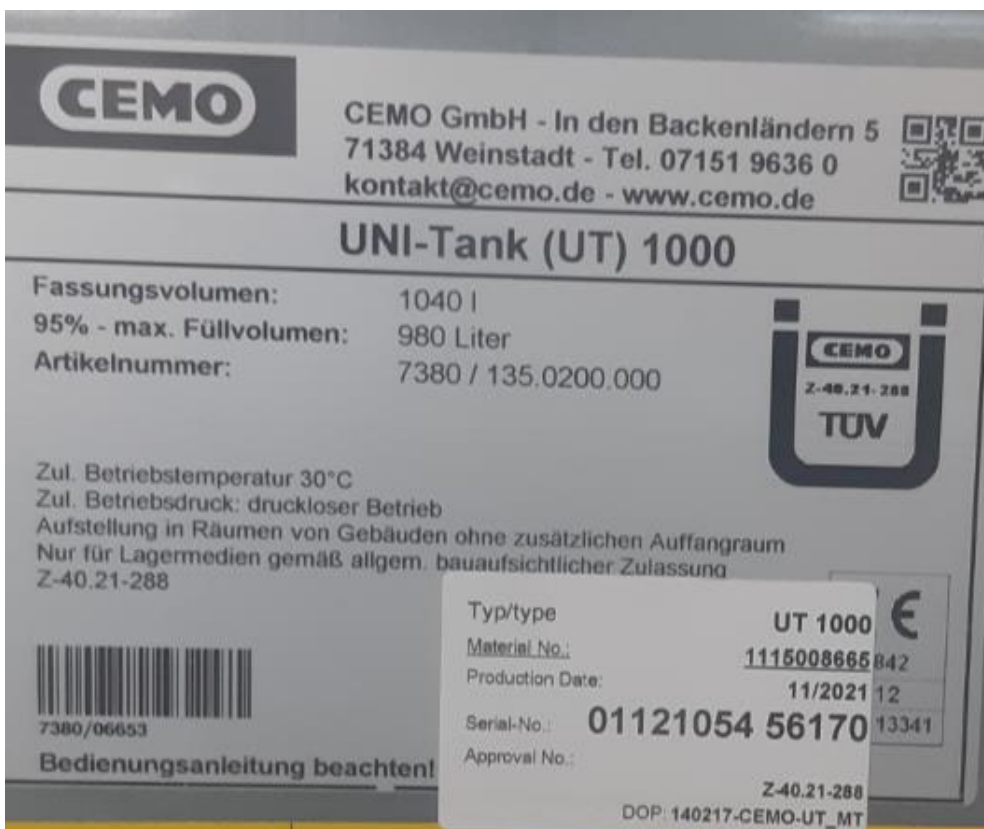
Rullebeholdere fra Abas – forrest firkantet beholder til oliefiltere. Bagved ses Rullevogn med 4 beholdere til kølevæske, sprayflasker m.m.



Spildolietank til venstre. Til højre ses spildbakke med stor tromle med ny olie samt div. Ny kemi.



Mærkat på spildolietank



Mærkat på spildolietank



Ny olie og kemivarer på reol med spildbakke under aftapning.



Ny kemi i kemiskab med spildbakke indbygget i bunden.



Grå kasse til metalaffald. En container til restaffald og en container til papaffald.