



JØRGEN JESSEN
Vrå Skovvej 3
6780 Skærbæk

**Myndighed - Teknik &
Miljø**

Tlf. +45 74 92 92 93
E-mail ehk1@toender.dk

Sagsnr.:
09.17.24-P19-2-24
KS: HHI

9. april 2024

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Vrå Skovvej 3, 6780 Skærbæk, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 244733. Der er ansøgt om et maskinhus på 588 m² med en bredde på 19,22 m og længde på 30,61 m. Bygningen opføres i grå fundablokke i de nederste ca. 2,6 m og herover røde metalplader samt gråt fibercementtag med 28 gr. hældning. Eksisterende bygninger er opført i tilsvarende materiale og farver. Bygningen får en port i gavlen mod nord.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst, at højden er ca. 10 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen. Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Vrå Skovvej 3 er placeret i et område, der i kommuneplanen ikke er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 300 af 20.03.2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Vilkår i miljøgodkendelsen

Denne accept af nyt maskinhus vurderes ikke til at påvirke vilkår i den gældende miljøgodkendelse.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 7. maj 2024.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.



Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen

Miljømedarbejder

Myndighed - Teknik & Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2

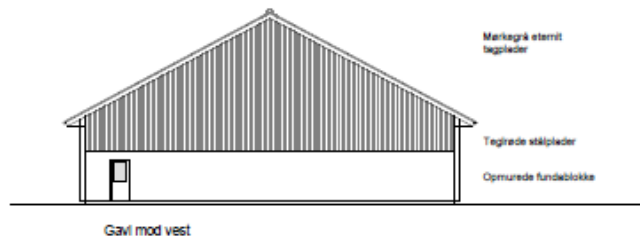
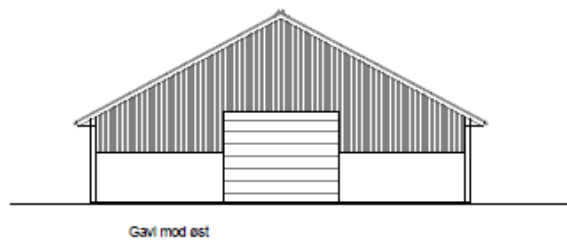
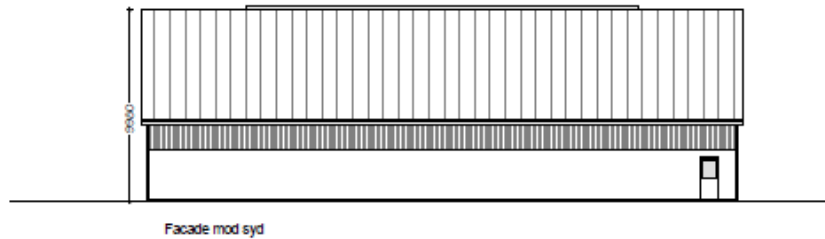
6270 Tønder

toender.dk

Bilag

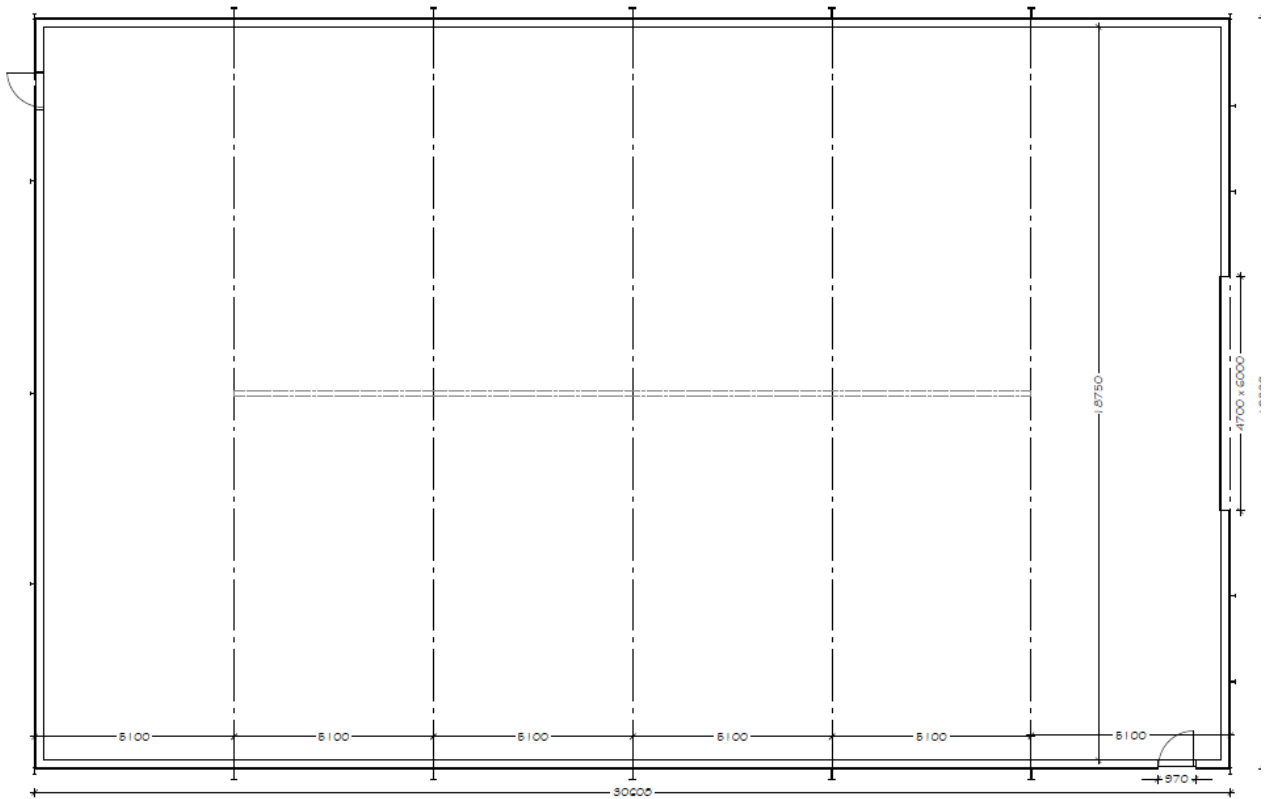
Situationsplan

Tegninger fra ansøgningen



Bygherre :	By
Jørgen Jessen Vil Skovvej 3 4700 Skarabæk	Hc
Sag :	En
Rev. nr. : 1.2.1.1.50	

Maskinhuset bliver vendt, så der vil være en gavl mod nord



Maskinhus
588 kvm.



