



## Rapport for miljøtilsyn hos Holt Byg ApS, Lods- holmvej 25 / Hørvej 50, 9270 Klarup

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	15.12.2022		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Prioriteret tilsyn – varslet  Tilstede ved tilsynet var for virksomheden, ejer Carsten Holt Hansen og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
<b>Telefon</b>	9831 9979	<b>CVR nr.</b>	21744980
<b>E-mail</b>	holtbyg@holtbyg.dk	<b>P. nr.</b>	1005169977

<b>Virksomhedstype</b>	E52, Savværk, møbelfabrik og maskinsnedkeri
<b>Godkendelsesdato</b>	30.01.1985
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	-

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
15-12-2022	Henstilling	Meddelt	<p>Virksomheden har ved tilsynet oplyst, at der er en igangværende sag ved Byggeri, Aalborg Kommune, hvor støjmålinger har vist, at spånsugningsanlægget støjer for meget i forhold til de nuværende og kommende boliger i nærområdet. Sagen kan betyde, at anlægget skal fjernes eller flyttes indendørs, eller på anden måde støjdæmpes. Med baggrund i den igangværende sag, har virksomheden udskudt kontrollen med filteret.</p> <p>Når der forhåbentlig snart er afklaring vedrørende spånsugningsanlæggets fremtid, skal der snarest muligt herefter foretages autoriseret kontrol/eftersyn af filteret.</p> <p>Det henstilles, at virksomheden senest 1. juli 2023 fremsender dokumentation for eftersyn/kontrol af filteret på spånsugningsanlægget, også selvom der ikke på det tidspunkt er en afslutning på støjsagen.</p> <p>Kravet om kontrol af filteret senest 1. juli 2023 på trods af en verserende sag, skal ses i lyset af, at virksomheden allerede ved sidste miljøtilsyn i januar 2019 fik en tilsvarende henstilling om kontrol af det samme filter.</p>

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Tømrer-/snedkervirksomhed.</p> <p>Størstedelen af virksomhedens arbejde foregår ude hos den aktuelle kunde, og materialer som døre/vinduer osv. købes normalt hjem som færdige og malede produkter. Hjemme på værkstedet laves i dag kun i mindre omfang tilpasninger og lignende.</p> <p>Værksted: 245 m<sup>2</sup>.</p> <p>Malerkabinen er nedlagt, da der med tiden kun var meget begrænsede antal emner som skulle males, da døre og vinduer i dag leveres færdigmalede. Skulle der forekomme enkelte produkter som skal males, vil produkterne i stedet blive malet ved et malerfirma.</p> <p>Den tidligere virksomhed havde miljøgodkendelse. Denne er annulleret i brev af 20.11.2013.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
245	20	07.00-16.00		
Miljøledelse				
Nej				

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Spånsugningsanlæg	Træstøv		Posefilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	10,0						

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden har tidligere været opvarmet med et fastbrændsels fyr, men opvarmes i dag af fjernvarme.
Luft, afkast	<p>Malerkabinen er fjernet, da der efterhånden kun var et meget begrænset behov for at male produkter/emner, fordi døre og vinduer nu købes som færdigmalede produkter.</p> <p>Spånsugningsanlægget, med tilhørende posefilter, anvendes ved drift af de maskiner der er tilkoblet udsuget (rundsav, afkorter, høvl, fræser - alle samlet til et afkast). Maskinerne anvendes dog kun i meget begrænset omfang. Afkastet sidder ovenpå "tårnet" af spåniloen og er ikke opadrettet. Der er ikke synlige støvaflejringer ved afkastet. Under hensyn til, at der ikke er megen drift af anlægget (max 0,5 time pr. dag), samt at der ikke er synlige støvaflejringer, vil afkastet ikke blive forlangt ændret til at være opadrettet. Hvis der på et tidspunkt skal ske ændringer med anlægget, skal virksomheden være opmærksom på, at luftafkastet skal være opadrettet.</p>
Luft, støv	Spånsug: Posefiltre, selvrensende med rensningsgrad på 98,5%.
Luft, filtre	<p>Virksomheden har ikke foretaget kontrol af filter på spånsug, da der er en igangværende sag ved Byg, Aalborg Kommune vedr. støj fra spånsugningsanlægget.</p> <p>Der er således uklarhed om, hvorvidt spånsugningsanlægget fortsat må blive stående hvor det står i dag - eller evt. skal ændres eller flyttes indendørs.</p>
Lugt	Der blev ikke konstateret lugtgener i forbindelse med tilsynet.

## Støj

Id	Støjkilde	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Spånudsugning		
3	Intern transport		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Holt Byg ApS har udskiftet den gamle kompressor, som stod udendørs under et åbent halvtag. Den nye kompressor er mindre og desuden placeret indendørs.
Støjkloder, indendørs	Kompressor og maskiner.
Støjkloder, udendørs	Spånsugningsanlæg og kørsel.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer ikke processpildevand på virksomheden.
Spildevand, overfladevand	Området, hvori virksomheden er beliggende, er separatkloakeret. Det betyder, at virksomheden skal have særligt fokus på spild/uheld på udendørs arealer, da vand herfra ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden bør derfor have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.
Spildevand, afløbsforhold	Spildevand afledes til det offentlige kloaknet.

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen olie- og benzinudskillere på virksomheden.

## Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på virksomheden, - og der er ingen registrering af olietanke i BBR-registret.

## Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
AdBlue		1	Liter		25	Impermeabel belægning	2022
Sprinklervæske		6	Liter	Plastdunk	20	Impermeabel belægning	2022
Isolering						Indendørs	2022
Træ						Indendørs	2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares indendørs.

## Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Aluminium	1	m <sup>3</sup>	Container - åben	4	Udendørs	Aalborg Recycling	Aalborg Recycling	
Asbest	1	m <sup>3</sup>	Container - lukket	16	Udendørs	Aalborg Forsyning	Nordværk I/S	
Dagrenovation	1	Liter	Container - lukket	140	Udendørs	Aalborg Forsyning	Nordværk I/S	
Farve/lak maling uden org. opløsningsmidler			Tromle (Mokana)			Virksomheden selv	Aalborg Kommunale Genbrugsplads	
Gips	1	m <sup>3</sup>	Container - lukket	16	Udendørs	Ragn-Sells	Ragn-Sells	
Haveaffald	1	m <sup>3</sup>	Container - åben	12	Udendørs	Aalborg Forsyning, Renovation	Nordværk I/S	
Isolering	1	m <sup>3</sup>	Container - lukket	16	Udendørs	Ragn-Sells	Ragn-Sells	
Jern og metal	1	m <sup>3</sup>	Container - åben	12	Udendørs	Aalborg Recycling	Aalborg Recycling	
Pap	1	Liter	Container - lukket	600	Udendørs	Aalborg Recycling	Aalborg Recycling	
Planglas	1	m <sup>3</sup>	Container - åben	12	Udendørs	Ragn-Sells	Ragn-Sells	
Plast	1	Liter	Container - lukket	800	Udendørs	Aalborg Recycling	Aalborg Recycling	
Træaffald	1	m <sup>3</sup>	Container - åben	16	Udendørs	Aalborg Forsyning, Renovation	Nordværk I/S	
Zink	1	m <sup>3</sup>	Container - åben	4	Udendørs	Aalborg Recycling	Aalborg Recycling	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Afhentet affald indberettes til Miljøministeriets Affalds Database (ADS).

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Spraydåser anslået ca. 15-20 stk./år samt ganske lidt malerrester og emballage, frasorteres og afleveres på Storvorde genbrugsplads. Anvendt maling er kun på vandbasis, og anvendes kun i meget begrænset mængde.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk.
Generelle bemærkninger	Når der forhåbentlig snart er afklaring på, hvorvidt spånsugningsanlæg kan fortsætte på nuværende placering - eller skal fjernes eller flyttes indendørs - skal der snarest muligt foretages en fornyet kontrol/skift af filter. Hvis der ikke er afklaring vedr. spånsugningsanlægget snarest, skal virksomheden senest 1. juli 2023 fremsende dokumentation for autoriseret kontrol af filteret.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanområde 7.1.B5 som er udlagt til boligområde med et varieret udbud af boligtyper og institutioner.
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke en nedskrevet miljøpolitik eller mål for miljø-/energiforbedringer.
Bæredygtighed	Virksomheden har ændret opvarmning fra fastbrændselsfyr til fjernvarme.