



Miljøtilladelse til kvæghold på

Laugøvej 17

3200 Helsinge

§ 16b (med BAT) i husdyrbrugloven

(1587 m² / 1433 kg NH₃-N pr år)

Gribskov Kommune

10. juni 2024



Oplysninger	
Ansøger (ejer af dyrehold)	Tranegård Ko og Mark ApS
Ansøgers adresse	-
Ansøgers CVR	-
Ejendommen	Tranegård, Laugøvej 17 3200 Helsingø
Ejer af ejendommen	Ejer af ejendommen
Ejers CVR	-
CHR	10748
Ejendomsnummer	9179080
Matrikelnummer	5a - Laugø By, Helsingø
Virksomhedstype	Malkekvægsbesætning
Ansøgningsnummer	241529
Konsulent	SAGRO I/S, Lisbeth Tønning
Myndighed	Gribskov Kommune
Journal nr.	09.17.21-G01-2-23

Indholdsfortegnelse

Ikke teknisk resumé	5
Det ansøgte projekt	5
Dispensation fra afstandskrav	6
1. Der dispenseres for afstandskravet fra stald til beboelse på samme ejendom.....	6
2. Der dispenseres for afstandskravet fra ungdyrstald til naboskel nord for ungdyrstalden.....	7
3. Der dispenseres for afstandskravet fra stald til levnedsmiddelvirksomhed.....	8
Retsbeskyttelse.....	8
Klagevejledning.....	9
Høring	9
Offentliggørelse af afgørelsen	10
Vilkår	11
Generelt.....	11
Nye bygninger.....	11
Landskab.....	11
Produktionsareal, dyrehold og udegående dyr	11
Husdyrgødning.....	12
Lugt	12
Andre gener	13
Jord, grundvand, overfladevand.....	14
Affald	14
Ophør af produktionen.....	14
Tilladelsens forudsætninger	15
Sagsforløb	15
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	15
Indledning.....	15
Produktionsareal, dyrehold og drift	15
Beliggenhed og planmæssige forhold	16
Afstandskrav	18
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning.....	20
Lugt	21
BAT og miljøteknologi.....	22
Ammoniakdeposition og natur.....	23

Kategori 1 natur.....	25
Kategori 2 natur.....	25
Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur	25
Bilag IV-arter	26
Energi- og vandforbrug.....	27
Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv	27
Transport	27
Støj.....	28
Skadedyr	29
Døde dyr	30
Affald	30
Lys	31
Støv	31
Jord, grundvand, overfladevand.....	31
Bilag	32
Bilag 1. Situationsplan	33
Bilag 2. Afløbsplan	34
Bilag 3. Produktionsareal.....	35
Bilag 4. Høringssvar – gennemgang af bemærkninger fra naboer og partshøringssvar fra ansøger.....	36

Ikke teknisk resumé

Ejeren af Laugøvej 17, 3200 Helsinge ansøger om § 16b tilladelse med BAT efter Husdyrbrugloven¹.

Det ansøgte projekt

Ejendommen er beliggende Laugøvej 17, 3200 Helsinge.

Den ansøgte miljøtilladelse indebærer, at husdyrbruget overgår til regulering efter produktionsareal (stipladsmodellen) og omfatter udvidelse af det samlede produktionsareal fra 675 m² til 1587 m² til flex-gruppen alle kvæg på dybstrøelse. I den forbindelse ønsker ansøger at ombygge eksisterende stalde og bygninger og etablere en mælkeproduktion på ejendommen med godt 90 køer plus opdræt. Dyrene skal opstaldes i bygningerne længst mod vest og nord på ejendommen, og dermed også længst væk fra naboer.

De væsentligste ændringer består i, at kostalden udbygges med udvendige foderkrybbe med tag over, der bygges 4 m til på kostaldens langside mod syd, hvor der også er foderkrybbe inkluderet, og der etableres et nyt halvtag til småkalve i dybstrøelse, som er placeret på kostaldens vestside. Kalvestalden ændres i ansøgt drift til dybstrøelsesbokse med lang ædeplads til opdræt, goldkøer og sygebokse, og et tidligere maskinhus ændres til dybstrøelsesstald med ungdyr med foderbord på østlansiden. Yderligere etableres der en 7 m tårnsilo til foder ved kalvestaldens nordøstlige hjørne.

Ejendommens samlede ammoniakfordampning er mellem 750-3500 kg N/år, og der skal derfor søges om en miljøtilladelse efter lovens § 16b med krav om reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Afgørelse om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler tilladelse til kvæghold på Laugøvej 17, 3200 Helsinge, matrikel 5a - Laugø By, Helsinge.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 1587 m².

Gribskov Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Gribskov Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven².

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b (med BAT) i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen og reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr 520 af 01/05/2019) – betegnet Husdyrbrugloven

² Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 443/2024).

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen. Ligeledes er en lejer af driftsbygningerne forpligtet til at overholde vilkårene.

Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra flere afstandskrav:

1. Der dispenseres for afstandskravet fra stald til beboelse på samme ejendom.

Ansøgers beskrivelse:

Det drejer sig om et eksisterende staldafsnit med staldsystemet linespil, som blev godkendt med dispensation til afstandskrav til egen beboelse i § 10 tilladelsen i 2014. Staldgulvet ændres fra gyllesystem med linespil til dybstrøelse. Dybstrøelse har en lavere ammoniakfordampning pr m² end gulvsystemet med linespil. Der sker ingen udvidelse af produktionsarealet. Såfremt Gribskov Kommune vurderer, at der kræves dispensation til afstandskravet til egen beboelse, anmodes der hermed om dette.

Kommunens vurdering og dispensation:

Idet driftssystemet i kalvestalden ændres fra sengestald med linespil til dybstrøelsesbokse og der ansøges om at ændre dyretypen fra ammekøer/slagtekalve til flexgruppen alle kvæg, vurderes det, at der skal ansøges om dispensation for afstandskravet til beboelse på samme ejendom. Afstandskravet er 15 m, og den aktuelle afstand er 5 m.

Kommunen skal, ved vurdering af husdyranlægs afstand til beboelse på samme ejendom sikre, at beboernes sundhed og trivsel varetages. Stalden ændres eller flyttes ikke, men driftssystemet ændres. Forureningen med lugt er uændret, og ammoniakfordampningen går lidt ned. Der skiftes til en gulvtype med lavere ammoniak, men dog samtidig skifte fra ammekvæg til alle-kvæg; i alt en nedgang fra 432 til 399 kg N. Det kan tænkes, at der er andre ting, der giver øget forurening, f.eks. øgning af transporter eller støj.

Det vurderes under alle omstændigheder, at ændringen ikke vil medføre væsentligt øgede gener for beboerne på ejendommen.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 6. Det findes ikke relevant at stille særlige vilkår i forhold til dispensationen.

2. Der dispenseres for afstandskravet fra ungdyrstald til naboskel nord for ungdyrstalden.

Ansøgers beskrivelse:

Ansøger ønsker at gøre brug af og udnytte eksisterende bygninger, der er tilknyttet husdyrbruget, og ønsker derfor at bruge maskinhuset som en dybstrøelsesstald til ungdyr. Dette er en ændret anvendelse af eksisterende bygning. Bygningen ligger 5 m fra naboskel. Der søges hermed dispensation til afstandskravet til naboskel med den begrundelse, at det er bedre klimamæssigt at genbruge eksisterende bygninger og i nærværende case er der tale om et naboskel der ligger ud til åbne marker i landzone.

Øvrige naboskel mod øst er afgrænset af en vej som ligger langs husdyrbruget. Dvs. at der ikke skal vurderes afstandskrav til naboskel mod øst. Idet husdyrbruget og nabomatrikel ikke grænser op til hinanden i ejendomsretlig henseende, er der ikke tale om naboskel, hvorfor afstandskravet herom ikke finder anvendelse. Dvs. at det er afstandskravet til vej der er gældende her.

Kommunens vurdering og dispensation:

Maskinhallen er en eksisterende bygning, som ikke tidligere har været anvendt som husdyranlæg. Afstand til naboskel mod nord er 5 m, hvor afstandskravet er 30 m. Bygningen er beliggende ca. 18 m nordvest for kostalden og dermed i større afstand til nabobeboelser end ejendommens øvrige husdyranlæg. Bygningen er overvejende afskærmet af høje træer, og fremstår mindre synlig fra Laugøvej. Naboskellet er en ubebygget mark med ca. 600 m til nærmeste nabo mod nord.

Området er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Inden for de udpegede bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes.

Alternativet til ændret anvendelse af maskinhuset er etablering af en ny stald, som naturligt skulle placeres vest for de eksisterende driftsbygninger. Dette område er præget af stor terrænhældning med 8-10 % fald. Placering af en ny bygning på dette areal ville medføre stor terrænregulering og fældning af en del ældre træer. Etablering af en ny staldbygning vurderes dermed at have en væsentlig større negativ indvirkning på områdets landskabelige karakter fremfor at benytte den eksisterende bygning.

Set ud fra en samlet betragtning vurderes den ansøgte ændrede anvendelse af bygningen fra maskinhus til stald at være den bedste og uden væsentlige gener for omgivelserne.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 7. Der er med dispensationen stillet nødvendige vilkår om bevarelse og vedligehold af den eksisterende beplantning, der slører bygningen for forbipasserende på Laugøvej og varetager de landskabelige hensyn i området.

3. Der dispenseres for afstandskravet fra stald til levnedsmiddelvirksomhed.

Ansøgers beskrivelse:

Ismejeri og gårdbutik er en del grundkonceptet for Tranegård, som har et landbrug hvor fokus er et åbent landbrug for familier, og konceptet med ismejeri og gårdbutik er del af ejendommens jord til bord koncept: <https://tranegarden.dk>

Ismejeriet ligger i et rum i naturlig forlængelse af gårdbutik (jf. Bilag 1). Derudover er det naturligt at bruge rammerne i den firelængede gård som gårdbutik, fremfor at etablere nye bygninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har været ude på ejendommen og vurdere faciliteterne til fødevarerproduktion i ismejeri og gårdbutik, og har ikke haft kommentarer i deres rapport til placering i forhold til stald. Det vurderes derfor ikke, at der er hygiejnemæssige forhold der gør, at det ikke kan gives dispensation for afstandskravet.

Kommunens vurdering og dispensation:

Gårdbutikken og ismejeriet er etableret i en eksisterende bygning nordøst for staldene. Afstand fra gårdbutikken/ismejeriet til "Gl. Ammekostald", som ændres til malkestald, er ca. 18 m, hvor afstandskravet er 25 m. Efter definitionen vil husdyranlæg navnlig være stalde, men også andre bygninger og permanente eller mobile indretninger, hvor husdyrene mere kortvarigt opholder sig eller har adgang til, vil være omfattet, f.eks. udleveringsrum, malkestalde, læskure, mobile stalde, hytter, løbegårde, kalvehytter m.v. Definitionen husdyranlæg er bredere end produktionsarealet, og afstandskravet er derfor gældende.

Gårdbutikken og ismejeriet har eksisteret i en årrække, og er etableret i forlængelse af ejendommens gårdbutik. Det er ikke muligt at etablere gårdbutikken og ismejeriet i andre dele af de eksisterende bygninger i større afstand fra staldanlæg. Der er ikke direkte forbindelse mellem staldbygning og den bygning gårdbutikken og ismejeriet er placeret. Der er tale om ansøgers egen gårdbutik/ismejeri, hvor der skal sælges produkter fra bl.a. egen produktion.

Gribskov Kommune har i forbindelse med ansøgningen om dispensation sendt denne i 4 ugers høring hos Fødevarestyrelsen. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Kommunen vurderer, at det på baggrund af ovenstående, herunder det forhold, at Fødevarestyrelsen ikke tidligere har haft indvendinger mod beliggenheden, at der i den givne sag vil kunne meddeles dispensation for afstandskravet fra stald til levnedsmiddelvirksomhed. Det vurderes, at en dispensation ikke vil give anledning til problemer, så længe Fødevarestyrelsen krav opfyldes. Der er derfor ikke behov for at stille skærpede vilkår.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 5.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **8. juli 2024** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Gribskov Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Gribskov Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Høring

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohearing. Naboer (med matrikel op til matrikel 5a – Laugø By, Helsingø), samt beboelse inden for konsekvensradius for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkast til miljøtilladelsen har været i partshøring hos naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) i perioden den 22. april 2024 til 6. maj 2024. Der indkom bemærkninger fra flere af de omboende. Bemærkningerne har dels indeholdt afklarende spørgsmål og dels oplysninger om en bekymring over den forventede øgede forurening udvidelsen vil kunne medføre herunder i særlig grad fluer og lugt. Bemærkningerne er søgt besvaret i bilag 4.

Bemærkningerne giver anledning til at supplere miljøtilladelsen med tre yderligere vilkår herunder et vilkår om at opstart af fluebekæmpelse skal ske tidligt på året, logbog over fluebekæmpelse samt et vilkår om at udmugning af dybstrøelsesmåtten sker to gange i foråret/forsommeren.

Herudover er der ikke i forbindelse med naboorienteringen tilgået sagen yderligere oplysninger, som væsentligt ændrer de givne forudsætninger i ansøgningen.

Følgende har desuden modtaget orientering om høringen, og udkastet lå bl.a. på Kommunens hjemmeside:

- Ansøger
- Ansøgers konsulent, SAGRO I/S v. Lisbeth Tønning
- Ejere af nabomatrikler og ejendomme indenfor beregnet konsekvensradius for lugt - 263 m.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 10. juni 2024 på kommunens hjemmeside <https://gribskov.dk/afgoerelser>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger
- Ansøgers konsulent VKST I/S: Lisbeth Tønning
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov Afdelingen, Gribskov@dn.dk, dnGribskov-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Gribskov Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Laugøvej 17, 3200 Helsingør, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Laugøvej 17, 3200 Helsingør. Husdyrbrugets dyrehold er pt. tilknyttet CHR nr. 10748.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 241529 af 23-11-2023 med efterfølgende version 3.
3. Et eksemplar af denne afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Nye bygninger

5. Kostald:
Den eksisterende bygning "kostald" kan udbygges med udvendig foderkrybbe med tag over og udbygges 4 m på kostaldens langside mod syd, inklusive foderkrybben. Der kan yderligere etableres et nyt halvtag til småkalve i dybstrøelse, som er placeret på kostaldens vestside.
6. Ungdyrstald:
Det eksisterende maskinhus kan ændres til dybstrøelsesstald med ungdyr med foderbord på øst langsiden.
7. Ungdyrstalden og de nye kalvebokse skal have afløb til opsamlingsbeholder eller pumpeump som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 (bek. 2243/2021).
8. Tårnsilo:
Der kan etableres en 7 m tårnsilo til foder ved kalvestaldens nordøstlige hjørne.

Bygningerne skal placeres som vist på Bilag 1.

Landskab

9. Den eksisterende træbeplantning omkring ungdyrstalden skal bevares og vedligeholdes i nødvendigt omfang.

Produktionsareal, dyrehold og udegående dyr

10. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 1587 m².

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	Staldtype	Dyretype	Ansøgt produktionsareal m ²
Kostald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	900
Kalvestald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	475
Ungdyrstald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	160
Kalve	Dybstrøelse	Kalve, (under 6 mdr.)	52
I alt			1587

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgrupperne:

Alle kvæg; Dybstrøelse:

Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
 Ammekøer, slagtekcalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
 Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse

Staldenes placering ses på Bilag 1. Produktionsarealet er vist på tegningen i Bilag 3.

Husdyrgødning

11. Der skal anvendes følgende opbevaringsanlæg for husdyrgødning:

Navn	Overflade	Volumen
Gylletank	249 m ²	793 m ³

Placering af gyllebeholderen ses på Bilag 1.

12. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.
13. Udmugning af dybstrøelsesmåtten skal ske to gange i foråret/forsommeren
14. Hvis gyllevogn fyldes med pumpe, der er fastmonteret på gyllebeholder, skal påfyldning af gyllevogn foregå på støbt plads med afløb til opsamlingsbeholder. Alternativt skal gyllevognen fyldes med en hydraulisk sugeskran med overløb til gyllebeholderen.
15. Markstakke med komposteret husdyrgødning må ikke placeres inden for 100 meter fra beboelse.
16. Der skal tages fotos af nyetablerede markstakke med komposteret husdyrgødning på ejendommen inden de overdækkes, og umiddelbart efter overdækning. Senest en uge efter, at etablering af en markstak er påbegyndt, skal fotos indsendes til Gribskov Kommune på miljoe@gribskov.dk tekst til emnefelt: Markstak – Laugøvej 17.

Lugt

17. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.
18. Der skal til stadighed udføres og opretholdes en god staldhygiejne. Herunder skal det sikres, at staldene og foderarealernes bund holdes tørre.

Andre gener

19. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
20. Opstart af fluebekæmpelse skal ske tidligt på året.
21. Der skal føres logbog over fluebekæmpelse.
22. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
23. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.
24. Bidraget fra landbruget til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse ikke overskride værdierne i nedenstående tabel.

Tabel 2: Vejledende Støjgrænser fra i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

Tidspunkt	Støjgrænser Det åbne land dB(A)	Støjgrænser Byzone dB(A)	Støjgrænser Samlet bebyggelse dB(A)	Reference tidsrum (Midlingstid)
Hverdage kl. 07-18	55	45	45	8 timer
Lørdag kl. 07-14	55	45	45	7 timer
Lørdag kl. 14-18	45	40	40	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07-18	45	40	40	8 timer
Aften, alle dage kl. 18-22	45	40	40	1 time
Nat, alle dage kl. 22-07	40	35	35	½ time

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

Ovennævnte støjgrænser gælder for den samlede støjmængde fra ejendommen, dog er markarbejde med traktorer og landbrugsmaskiner ikke omfattet.

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at vilkårets fastsatte

støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne / beregningerne skal være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, som er godkendte til at udføre "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

25. Målinger eller beregninger til kontrol af, at støjvilkår er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges en gang årligt, såfremt målingerne viser, at støjgrænserne er overholdt.

Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj". Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger.

26. Ejendommens nordlige indkørsel skal anvendes til transport i forbindelse med husdyrbrugets drift.

27. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.

Jord, grundvand, overfladevand

28. Eventuel vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester eller sprøjtemidler skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

29. Tanke til opbevaring af olie/diesel, kemikalier og spildolie skal være placeret på fast og tæt bund, uden mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med et olieabsorberende materiale fx kattegrus.

Affald

30. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Ophør af produktionen

31. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder-, hjælpemiddel- og gødningsrester.

Tilladelsens forudsætninger

Sagsforløb

Ejer af ejendommen ansøger om miljøtilladelse til at ændre og udvide husdyrproduktionen på Laugøvej 17, 3200 Helsingør.

Husdyrbruget har i 2014 fået en § 10 tilladelse til etablering af slagtekalveproduktion og ammekøer med opdræt på ejendommen. Tilladelsen er givet efter den gældende husdyrlov. Kommunen har i denne forbindelse registreret et tilladt dyrehold på ejendommen med 6 stk. amme-køer, 3 stk. kalve, 3 stk. opdræt, 113 stk. tyrekalve og 226 stk. slagtekalve, svarende til i alt 74,41 DE.

Gribskov Kommune har den 19. januar 2021 meddelt miljøtilladelse til ejendommen, som blev påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet har den 4. januar 2023 ophævet og hjemvist tilladelsen til fornyet behandling. Denne miljøtilladelse er en genbehandling af miljøtilladelsen fra den 19. januar 2021 dog indeholdende visse ændringer i den nye ansøgning.

Det ønskes at få godkendt produktionsareal på 1587 m² i eksisterende og nye stalde. Ansøger ønsker at ombygge eksisterende stalde og bygninger og etablere en mælkeproduktion på ejendommen med godt 90 køer plus opdræt. Dyrene skal opstaldes i bygningerne længst mod vest på ejendommen, og dermed også længst væk fra naboer. Kostalden udbygges med udvendige foderkrybbe med tag over.

Der findes en allerede eksisterende 793 m³ gylletank på ejendommen, som overvejende benyttes til opbevaring af vaskevand.

Der ejes ikke andre ejendomme med husdyrhold.

Størrelsen af det ansøgte produktionsareal er på 1587 m² med en beregnet ammoniakfordampning i ansøgt drift på 1433 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er over 750 og under 3.500 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med ammoniak BAT-krav.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Gribskov Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Produktionsarealet i ansøgningen er estimeret ud fra opmålinger. Foderkrybber, persongang-arealer, malkestald med tilhørende opsamlingsplads er ikke en del af produktionsarealet. Produktionsarealet i nudrift og 8 års drift har udgangspunkt i § 10 tilladelse fra 2014 og ansøgningsmaterialet til ansøgningen.

Kostald: Ny dybstrøelsesstald med lang ædeplads til køer etableres i eksisterende bygning. Der bygges 4 m til på staldens langside mod syd, hvor der også er foderkrybbe inkluderet.

Tilbygningen er med tag over foderkrybbe. Tidligere plansilohus inddrages som dybstrøelsesstald til køer. Jf. Bilag 1 og 3.

Gl. kostald til ammekøer er skitseret og beskrevet i § 10 tilladelsen fra 2014, hvor der er 6 ammekøer med 6 opdræt. Dette er estimeret til et produktionsareal på 50 m² med udgangspunkt i § 10 ansøgning og tilladelse fra 2014. Jf. placering på Bilag 1. Malkestald med opsamlingsplads etableres i staldlængen mod nordøst, hvor der b.l.a. har været ammekøer i nudrift. Øst for malkestalden er der tank- og teknikrum. Jf. Bilag 1.

Kalvestald: I nudrift er der givet tilladelse til sengestald med linespil. Stalden ændres i ansøgt drift til dybstrøelsesbokse med lang ædeplads til opdræt, goldkøer og sygebokse. Der sker ingen udvidelse af produktionsarealet, det er blot staldsystemet der ændres. Foderbordet er uændret og er placeret samme sted, som det eksisterende med en 1,75 m bredt foderbord på staldens nordlige langside. Jf. Bilag 1 og 3.

Ungdyrstald: Tidligere maskinhus ændres til dybstrøelsesstald med ungdyr. Foderbord er på østlangsiden. Jf. Bilag 1 og 3.

Kalve: Nyt halvtag til småkalve i dybstrøelse, som er placeret på kostaldens vestside. Jf. Bilag 1 og 3.

Gl. tyrekalvestald: Staldafsnittet med spaltegulvbokse til tyrekalve er beskrevet og skitseret i godkendelsen fra 2014. Staldafsnittet udnyttes ikke i ansøgt drift. Jf. Bilag 1 og 3.

Gylletank: Eksisterende gylletank med en kapacitet på 793 m³. Jf. Bilag 1.

Møddingsplads: 150 m³ kun i nudrift og 8 års drift. Jf. Bilag 1.

Tårnsilo: En tårnsilo til foder sættes op i ved kalvestaldens nordøstlige hjørne. Højden er 7 m og kapaciteten er 22,5 m³. Farven er gråhvid, og er placeret mellem bygninger og er dermed ikke synlig for naboer og fra vejen.

Gribskov Kommunes vurdering

Produktionsarealet fremgår af Bilag 3. Der er til dels ansøgt om nettoareal, dvs. arealet til f.eks. fodergang mv. er udeladt.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet, opmarchpladser og udearealer, skal rengøres flere gange dagligt som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 38.

Samdrift

Ansøger driver ikke andre ejendomme med husdyrproduktion. Der er ikke samdrift med andre ejendomme.

Beliggenhed og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Laugø gade 2, som ligger 110 m sydøst for nærmeste husdyranlæg. Den nærmeste samlede bebyggelse er startende ved samme ejendom i Laugø. Nærmeste byzone er ved Helsingø, som ligger ca. 750 m syd for anlægget.

Husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne og fredninger blevet gennemgået.

Zonestatus: Husdyrbruget er placeret i landzone.

Lokalplan: Der er ikke udarbejdet lokalplan for landzoneområdet.

Udpegninger	Husdyrbruget ligger	
	Indenfor	Udenfor
Særlig værdifuldt landbrugsområde		x
Skovrejsningsområde		x
Lavbundsområde		x
Naturbeskyttelsesområde		x
Økologiske forbindelser / spredningskorridorer		x
Kulturhistoriske bevaringsværdier		x
Værdifuldt kulturmiljø	x	
Bevaringsværdigt landskab		x
Større sammenhængende landskab		x
Område for store husdyrbrug		x
Specifikke geologiske bevaringsværdier		x
Kystnærhedszone		x
Strandbeskyttelseslinje		x
Kirkebyggelinje		x
Skovbyggelinje		x
Å beskyttelseslinje		x
Sø beskyttelseslinje		x
Beskyttede sten- og jorddiger		x
Fredede områder		x
Fortidsminde beskyttelseszone		x
Habitatområde		x
Råstofområder		x
Boringsnære beskyttelsesområder		x
Område med særlig drikkevandsinteresse		x
Nitratfølsomt indvindingsområde		x
Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområde		x
Jordforurening V1		x
Jordforurening V2		x

Tabel 3. Landskabelige udpegninger

Gribskov Kommunes vurdering

Nyetablering af bygninger udgøres af:

- Der bygges 4 m til på kostaldens langside mod syd, hvor der også er foderkrybbe inkluderet.
- Nyt halvtag til småkalve i dybstrøelse, som er placeret på kostaldens vestside.
- En tårnsilo til foder sættes op i ved kalvestaldens nordøstlige hjørne. Højden er 7 m og kapaciteten er 22,5 m³. Farven er gråhvid, og er placeret mellem bygninger, og er dermed ikke synlig for naboer og fra vejen.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3. I denne ansøgning ønskes der opført nye anlæg i form af en mindre tilbygning til en eksisterende stald og øget udeareal/kalvebokse til ejendommens dyrehold. Gribskov Kommune vurderer, at tilbygningerne er en følge af det ansøgte større dyrehold og desuden vil indgå i

bedriftens koncept som "oplevelsesgård", hvor kunder til gårdbutikken kan gå rundt og se dyrene. Fodersiloen er ligeledes en følge af dyreholdets størrelse. Det vurderes derfor, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbruget.

Kommuneplan 2021-33

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2021-33 er udpeget til:

1. Kulturhistoriske bevaringsværdier:

Retningslinje 2.3.6: Tilstanden og arealanvendelsen indenfor værdifulde kulturmiljøer må som hovedregel kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkelte elementer.

Bl.a. for at tilgodese de kulturhistoriske bevaringsværdier, meddeles der dispensation til at ibrugtage en eksisterende maskinhal til ungdyrstald, således etablering af nye bygninger minimeres. De eneste nye staldbyggerier er to små tilbygninger, der placeres umiddelbart op til kostaldens sydside og vestside. Ændringerne vil ikke kunne ses fra de nærmeste naboer eller fra landsbyens beboelser. Desuden opsættes en fodersilo på 7 m højde inde i et hjørne af driftsbygningerne. Siloen vil stort set ikke være synlig set ude fra vejen. Da der ikke sker nogen væsentlige udvendige bygningsmæssige ændringer eller anlægsarbejder, vil der heller ikke ske en væsentlig påvirkning af landskabet som følge af projektet.

Nye anlæg og tilbygning placeres i tilknytning til det eksisterende bygningsæt. Projektet er en del af landbrugserhvervet, og er dermed i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer. Området er ikke omfattet af hverken fredninger, fortidsminder eller beliggende indenfor beskyttelseslinjer.

Laugø Landsby, som er beliggende ca. 90 m sydøst for ejendommen, er i kommuneplanen beskrevet som landsbyområde i landzone med anvendelsen blandet bolig og erhverv (kommuneplanramme 1.L.02).

Der stilles vilkår om, at beplantningen omkring ungdyrstalden skal bevares og i nødvendigt omfang vedligeholdes.

Afstandskrav

Gribskov Kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring som medfører forøget forurening. Afstandene skal dermed vurderes for de mindre tilbygninger, kostalden og ungdyrstalden.

Kravene jf. §§ 6 og 7 har karakter af forbudszone. Afstandskravene i § 8 skal overholdes ved udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening. Der er dog mulighed for at give dispensation for manglende overholdelse.

Forbudszoner jf. husdyrbrugsloven § 6			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Til område syd for ejendommen	Ca. 650 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc.	50 m	Nærmeste lokalplanlagte område syd for ejendommen	Ca. 700 m
Nabobeboelse	50 m	Laugøvej 20A	96 m
Forbudszoner jf. husdyrbrugsloven § 7			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m	Ca. 1,6 km	
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m	Ca. 1,9 km	

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugsloven § 8		
	Afstandskrav	Afstand
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25 m	35 m (DGUnr 186. 30)
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50 m	Mere end 50 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15 m	>15 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15 m	32 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25 m	Mindre end 25, se dispensation
Beboelse på samme ejendom	Min. 15 m	Mindre end 15, se dispensation
Naboskel	Min. 30 m	Mindre end 30, se dispensation
Afstandskrav nyetablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning § 8		
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 100 m	Ikke relevant

Afstandskravene til levnedsmiddelvirksomhed, beboelse på samme ejendom og naboskel overholdes ikke. Der er derfor ansøgt om og meddelt dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom, se side 5-7.

Naboskellet mod øst er afgrænset af den offentlige vej Laugøvej, som ligger langs husdyrbruget. Vejen er beliggende på selvstændig matrikel, og afstandskrav til naboskel mod

øst skal ikke vurderes, idet husdyrbruget og nabomatrikel ikke grænser op til hinanden i ejendomsretlig henseende. Afstandskravet til Offentlig vej og privat fællesvej er gældende.

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Flydende husdyrgødning omfatter gylle og hvad, der i øvrigt ledes til gylleanlægget i form af vaskevand mv. Der er primært dybstrøelse med lang ædeplads som staldsystem på bedriften, og det vil derfor hovedsageligt være vand der løber til gyllebeholder.

Den flydende husdyrgødning fra staldene pumpes via pumpebrønd til gylletank. I pumpebrønden er der en elpumpe, der pumper gyllen via jordledning til gyllebeholder. Gyllebeholderne tømmes vha. sugekran på gyllevogn.

Med denne godkendelse følger der en fleksibilitet i antallet og sammensætningen af dyreholdet. Det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at lave en kapacitetsberegning. Der vi dog til en hver tid, være en opbevaringskapacitet til minimum 9 måneder for den flydende husdyrgødning, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴ § 11 stk. 2.

Dybstrøelse fra småkalve, hvor der udmuges ofte kommer over i køernes dybstrøelsesboks hvor det videre komposteres, idet møddingsplads annulleres på ejendommen. Dybstrøelse der er komposteret, kommer i markstak, som opfylder husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om overdækning.

Gribskov Kommunes vurdering

Husdyrgødningsproduktionen er altovervejende dybstrøelse, som opbevares i overdækkede markstakke i henhold til bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsens⁵ §14 og 15. Gribskov Kommune vurderer generelt, at det er bedste tilgængelige teknik at opbevare fast husdyrgødning på møddingsplads inden udbringning, og at det generelt bør tilstræbes at undgå og minimere brugen af markstakke. Det er tilladt at etablere markstakke med husdyrgødningsbaseret kompost på de betingelser, som følger af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 15.

For at sikre, at eventuelle markstakke etableres på tilfredsstillende vis, stiller Gribskov Kommune vilkår om egenkontrol med markstakke. Vilkåret er således kun relevant i det tilfælde, at der etableres markstak. Det er blandt andet et generelt krav, at der føres årlig optegnelse over oplaget, herunder oplysninger om oplagringsperiode og oplagets placering. Optegnelserne skal opbevares i 5 år og kunne forevises på forlangende i forbindelse med kontrol. Gribskov Kommune vurderer, at en del af dette krav kan opfyldes ved som egenkontrol at tage fotos af nyetablerede markstakke før og efter, at de overdækkes og indsende disse fotos til Gribskov Kommune. Fotos før overdækningen kan vise, om den faste gødning er homogen og kompostlignende. Fotos efter overdækningen kan vise, at overdækningen er tætsluttende og sikrer mod indsvivende regnvand. Denne procedure betragtes som en specifik udmøntning af den generelle regel og derved en skærpelse, og proceduren formuleres derfor som et vilkår. Ved at orientere kommunen allerede i forbindelse med etableringen af markstakken, har tilsynsmyndigheden mulighed for at vurdere, om en markstak opfylder § 15. Unødige miljøpåvirkninger undgås, og proceduren vurderes i øvrigt ikke at være tids- eller omkostningskrævende ud over de ressourcer, der alligevel skal

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, bekendtgørelse nr. 2243 af 29/11/2021

⁵ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, bekendtgørelse nr. 2243 af 29/11/2021

afsættes til at opfylde det generelle krav om optegnelse af markstakke. Det bemærkes, at fotos skal suppleres med oplysninger om oplagingsperiode og oplagets placering (fx på luftfoto eller ved GPS-koordinater), for at opfylde husdyrgødningsbekendtgørelsens § 15. Ved at opfylde vilkår om egenkontrol med markstakke, samt husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser, vurderes opbevaring af fast husdyrgødning på husdyrbruget at ske ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

Yderligere stilles der vilkår om, at markstakke med husdyrgødningsbaseret kompost skal placeres i en afstand på mindst 100 m fra beboelse, hvilket ligeledes er en skærkelse i forhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle afstandskrav. Vilkåret begrundes med, at dele af ejendommens marker støder op til beboelser, som er beliggende i samlet bebyggelse, og at kommunen tidligere har modtaget klager over placering af markstakke fra husdyrbruget tæt på beboelser.

Der afledes primært vaskevand og lignende til gyllebeholderen. Det vurderes, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet på ejendommen.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

For at minimere risikoen for spild og uheld stiller kommunen vilkår om, at håndtering af gylle skal foregå under opsyn.

Påfyldning af gyllevogn skal ske på befæstet areal eller med sugekran monteret på traktor for at undgå spild til jord og grundvand, og der er stillet vilkår herom. Ifølge ansøger anvendes der sugekran.

Lugt

Gribskov Kommunes vurdering

Krav til lugtgener afhænger af, hvilken type nabobebyggelse der er tale om. I godkendelsesbekendtgørelsen er der opstillet maksimale geneniveauer for lugt til eksisterende/fremtidig byzone og sommerhusområde, samlet bebyggelse eller lokalplanlagt boligområde, og nabobeboelser på ejendomme uden landbrugspligt og som ikke ejes af ansøger. Derfor udregnes der i ansøgningssystemet teoretiske geneafstande for de tre genekategorier:

- 1) byzone/sommerhusområde,
- 2) samlet bebyggelse i landzone og
- 3) enkeltbeboelse i landzone.

Naboejendomme med landbrugspligt er ikke omfattet af genekriterierne for lugt. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til bebyggelsestypen, således at genekriteriet ikke overskrides.

Ansøgningen har beregnet til de nærmeste af de tre forskellige boligtyper, se de udregnede geneafstande i tabel 4.

Tabel 4. Udregnede geneafstande og den faktiske gennemsnitsafstand til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk afstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Laugø Gade 2	70 m	157 meter
Samlet bebyggelse eller lokalplan Laugø Gade 2	137 m	156 meter
Byzone eller sommerhusområde Laugø By, Helsingø	222 m	769 meter

Lugtgenekravene vurderes overholdt.

Forudsætningen for lugtgeneberegningerne er bl.a. det angivne produktionsareal, gulvtype og dyretype. Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette.

BAT og miljøteknologi

Gribskov Kommunes vurdering

Der er foretaget beregning af ammoniaktabet via ansøgningsystemet på "husdyrgodkendelse.dk". Den totale emission af ammoniak fra anlægget vil årligt være på 1433 kg N/år (stald + lager). Da emissionen er over 750 kg N/år skal kommunen sikre sig, at emissionen reduceres til det niveau, der fastlægges ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik (BAT).

BAT-princippet betyder, at en bedrift skal vælge den bedste teknologi som, set ud fra en helhedsvurdering, forebygger og begrænser virksomhedens forurening mest muligt under hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

BAT kravet som max. kg N/år samt den faktiske emission er udregnet i ansøgningsystemet. Der er ikke tidligere vilkår om virkemidler i en eksisterende godkendelse. Alle stalde er anført som "Nye eller renoverede".

BAT-kravet fremgår af tabel 5.

Tabel 5: Den samlede BAT beregning fra ansøgningen

Samlet BAT beregning ? i			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	1333	100	1433
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	1333	100	1433
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

BAT-kravet overholdes.

Da husdyrbruget er et § 16 b-brug, er der ikke andre krav til anvendelse af BAT.

Ammoniakdeposition og natur

Gribskov Kommunes vurdering

Generelt

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-årsdrift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og Bilag 3.

Påvirkning fra projektet

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 8,9 kg N/ha/år i det specifikke område (gennemsnit 2019-2021), (Miljøportalen <https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>).

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne kan blive påvirket væsentligt som følge af kvælstoffordampning fra den ansøgte produktion.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 6 herunder.

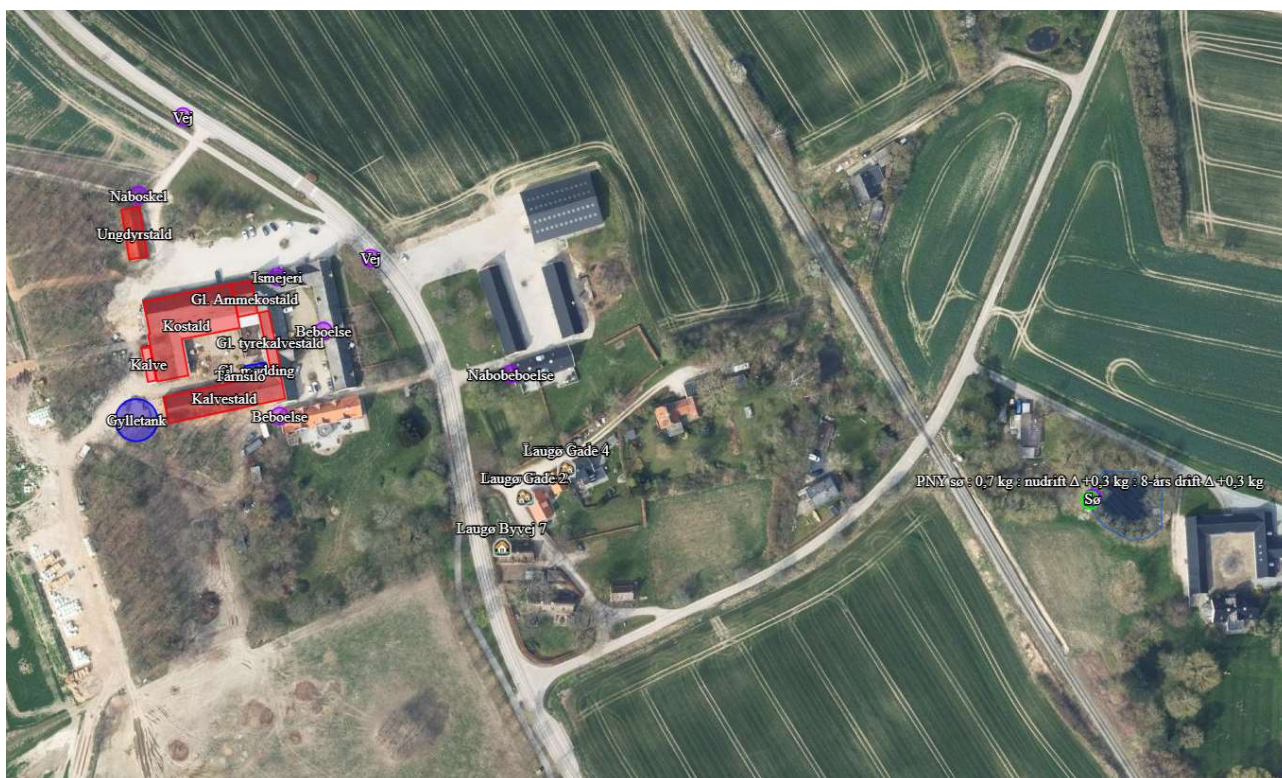
Tabel 6. Ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

Samlet emission: 1432,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 752,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 752,8 (kg NH ₃ -N/år)
---	--	--

Der er en meremissionen på 752 kg NH₃-N/år. Dette skyldes primært udvidelsen af dyreholdet, hvilket medfører mere ammoniakfordampning.

Naturområde	Afstand til stalden	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i>				
Bøg på muld	1,6 km SØ	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 2</i>				
Overdrev	1,9 km N	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i>				
Mose	900 m N	0,1	0,1	0,1
<i>Øvrig § 3</i>				
Sø	400 m Ø	0,7	0,3	0,3

De nærmeste udpegede naturpunkter fremgår af figur 1.



Figur 1. Placering af nærmeste § 3-natur: Kategori 1, 2 og 3 områderne ligger længere væk.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper der fremgår af Bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 133, Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Området er nærmeste kategori 1-natur, og ligger 1,6 km sydøst for ejendommen. Total depositionen og merdepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 2091 af 12.11.2021): § 6. Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ejendommen ligger 1,6 km fra Natura 2000-område nr. 133, Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Totaldepositionen på området er 0,0 kg N/ha/år. Kvælstofdepositionen på området overskrider ikke grænseværdien for Kategori 1 natur, og der er samtidig dermed indregnet eventuel kumulativ effekt fra andre husdyrbrug. Det vurderes, at når bedriften ikke ødelægger Kategori 1-naturtyperne, vil den heller ikke ødelægge livsvilkårene for de dyretyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det vurderes således, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

1,9 km nord for husdyrbruget ligger det nærmeste kategori 2- overdrev. Total- og merdepositionen er 0,0 kg N/ha/år til området.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Gribskov Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som af anden § 3 beskyttet natur.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Den nærmeste kategori 3 natur er en mose, der ligger 900 m nord for ejendommen. Merdepositionen er 0,1 kg N/ha/år. Merdeposition til kategori 3-natur ligger derfor under afskæringskriteriet.

Anden § 3 beskyttet natur: Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Den nærmeste anden § 3 beskyttede natur er en sø, der ligger 400 m øst for ejendommen, se figur 1. Merdepositionen er her 0,7 kg N/ha/år. På denne baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af naturområderne.

Det er Gribskov kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Bilag IV-arter

Gribskov Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter.

Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV.

En stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har i tidligere afsnit vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge Miljøportalen er der indenfor 500 m fra ejendommen ikke registreret Bilag IV-arter.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skrån timer heller ikke, hvorfor det ansøgte ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Øvrige arter som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV findes enten ikke geografisk i området eller er tilknyttet anden beskyttet natur, som jf. tidligere afsnit ikke vurderes påvirket.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

Energi: På ejendommen anvendes der energi i form af el og dieselolie. Elforbruget anvendes hovedsageligt til ventilation, gyllepumpning og belysning. I forbindelse indkøb af nyt malkeanlæg, vil der være fokus på at vælge systemer med energibesparende teknikker.

Udendørs belysning er dagslysstyret eller har bevægelsescensor.

Vand: Vandforbruget på denne bedrift anvendes primært til drikkevand og rengøring af malkeanlæg. Ved fuld udnyttelse af staldanlægget vil vandforbruget stige, som følge af flere dyr. Der anvendes vand fra Helsingør vandværk.

Lækager identificeres, stoppes og repareres hurtigst muligt.

Gribskov Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion.

Gribskov Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse stiller Gribskov Kommune ikke vilkår til dette.

Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartalsaflæsninger.

Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Transport

Ansøgers beskrivelse

Til ejendommen er der to indkørsler fra Laugøvej, jf. Bilag 1. Den nordlige indkørsel anvendes i forbindelse med driften. Den sydlige er indkørslen til stuehuset.

Transporter forekommer i forbindelse med levering af foder, gødning og andre forbrugsstoffer. Der sker desuden transporter i forbindelse med afhentning af levende og døde dyr samt intern på bedriften. Endelig er der transporter i forbindelse med udbringning af husdyrgødning samt hjemtransport af afgrøder. De fleste transporter er med husdyrgødning og afgrøder. Derfor er belastningen af antallet af transporter i en kort afgrænset periode i forbindelse med sæsonen for gyllekørsel og høst. I højsæsonen kan det være nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Andre transporter foregår normalt i dagtimerne og på hverdage. Afhentning af levende dyr kan dog ske døgnet rundt i henhold til slagteriets køreplaner. I højsæsonen kan det være nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Én transport svarer til både en kørsel til og fra ejendommen.

Type	Antal/år, nudrift	Antal/år, ansøgt drift	Kommentarer
Indkøbt foder	3	12	
Afhentning af mælk	0	365	
Brændstof	12	0	
Husdyrgødning	70	100	
Husdyr til/fra ejendommen	24	10	
Grovfoder	20	40	
Døde dyr	4	12	
Affald	6	18	
Øvrige	22	22	
Samlet antal transporter	161	579	

De fleste transporter er med husdyrgødning og afgrøder. Derfor er belastningen af antallet af transporter i en kort afgrænset periode i forbindelse med sæsonen for gyllekørsel og høst. I højsæsonen kan det være nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Mælketransporterne foregår hver dag. Andre transporter foregår normalt i dagtimerne og på hverdage. Afhentning af mælk/ levende dyr kan dog ske døgnet rundt i henhold til mejeriets/slagteriets køreplaner. I højsæsonen kan det være nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Gribskov Kommunes vurdering

Ejendommen er beliggende tæt på den offentlige ved Lagøvej. Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. flere klagenævnsafgørelser. Færdsel på offentlig vej reguleres derimod af færdselsloven og håndhæves af politiet. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Antallet af transporter øges i forbindelse med det ansøgte. Med et forventet antal transporter på cirka 579 om året, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset.

Der er to indkørsler til ejendommen, hvor den nordlige indkørsel benyttes til transport i forbindelse med husdyrbrugets drift. Denne indkørsel ligger længst væk fra naboboliger, og der stilles derfor vilkår om, at denne indkørsel skal benyttes til husdyrbrugets drift.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Der stilles vilkår om, at ejendommens nordlige indkørsel skal anvendes til transport i forbindelse med husdyrbrugets drift.

Støj

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste støjkloder på et kvægbrug er malkeanlægget, gyllepumper, foderleverancer, støj fra transporter, m.v.

Køerne malkes to gange i døgnet og det vil ske i tidsrummet kl. 5-7 og igen kl. 16-18, hver af de to malkninger har en times varighed. Malkeanlægget og kompressor er inde i bygningerne, og er med til at lydisolere for evt. støj fra malkninger.

Gribskov Kommunes vurdering

Gribskov Kommune vurderer at ansøger har oplyst om de væsentligste støj- og vibrationskilder. På baggrund af ejendommens lokalisering, vurderes det, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Støj fra intern transport indgår også i vurderingen.

De væsentligste støjkloder vil være håndtering af foder og transport til og fra ejendommen.

Kommunen vurderer, at støjen ikke vil overstige miljøstyrelsens vejledende maksimum grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

De vejledende støjgrænser stilles som vilkår og gælder den samlede støj fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel. Det bemærkes, at støj fra brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at vilkårets fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne / beregningerne skal være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, som er godkendte til at udføre "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

Det vurderes, at der ikke er væsentlige vibrationskilder eller andre forhold på ejendommen, der kan give anledning til rystelser ved naboer. Der kan forekomme vibrationer og rystelser, som følge af transport, men ikke i en grad, der vurderes at kunne genere naboer. Gribskov Kommune vurderer derfor, at rystelser ikke vil give anledning til væsentlige gener, og der stilles ikke vilkår til rystelser

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

For at bekæmpe skadedyr, som kan være til gene for selve ejendommen, foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørs arealer samt områder omkring foderopbevaring holdes ryddeligt og rent.

Fluer bekæmpes ved hyppig udslusning af gylle samt med godkendte fluebekæmpelsesmidler i et begrænset, nødvendigt omfang og de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agro-økologi følges.

Rottebekæmpelse sker via kommunal ordning.

Gribskov Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levemuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr opbevares overdækket af et kadaverdækket på plads syd for tørreri (jf. Bilag 1). Placeringen af afhentningsstedet ligger ugeneret i forhold til nabobeboelser og forbipasserende. Døde dyr tilmeldes til afhentning af DAKA senest 24 timer efter dødsfaldet er konstateret.

Gribskov Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Affald

Ansøgers beskrivelse

I den daglige drift vil der være en række affaldsprodukter til bortskaffelse via kommunale ordninger og modtagestationer. Affaldet tilstræbes opbevaret og bortskaffet i overensstemmelse med affaldsregulativerne for Gribskov Kommune.

Dagrenovation samt pap og papir fra bedriften fyldes i affaldscontainer. Affaldscontaineren tømmes hver ca. 14. dag via et privat firma.

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container vest for staldanlægget (jf. Bilag 1), og som afleveres på den kommunale modtagestation løbende.

Ikke forbrændingseget affald (f.eks. eternit, glaserede fliser og tegl, imprægneret træ o.l.). Normalt forefindes der ikke "ikke forbrændingseget affald" på ejendommen, men i tilfælde af den type affald opstår, så bortskaffes det til kommunal genbrugsplads. Eventuelt jernaffald bortskaffes til skrothandler.

Øvrigt farligt affald som f.eks. lysstofrør, elsparepærer, oliefiltre, batterier eller spraydåser indsamles i servicerum/værksted. Brugte batterier tages ofte med retur af leverandør. Andet leveres til kommunal modtagestation.

På ejendommen anvendes der kemikalier hovedsagligt i form af rengøringsmidler til malkeanlæg. Det er minimalt hvad der anvendes af rengøringsmidler. Nødvendige rengøringsmidler bruges op i ejendommens drift, hvorved der normalt ikke er kemikalieaffald til bortskaffelse. Hvis reglerne ændres så et kemikalie, der tidligere har været benyttet på ejendommen, bliver ulovligt at bruge, bortskaffes eventuelle rester hurtigst muligt til Kommunal Modtagestation.

Der er hverken spildolie eller dieselolie på ejendommen.

Gribskov Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Gribskov Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Om natten er der mørkt på ejendommen, i kostalden er der dog svag natbelysning.

Gribskov Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i ansøgers beskrivelse af lys, afstanden til de nærmeste naboejendomme, og at staldene visuelt er skærmet af ejendommens andre bygninger eller af beplantning.

Der er stillet vilkår om, at lys fra anlægget ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende, herunder konkret om belysningens indretning og drift.

Støv

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med strøning af dyrene kan der opstå støv, det vil dog foregå indendørs og ikke være til gene for omgivelserne.

I forbindelse med håndtering af foder, levering af foder m.m., kan der opstå støvgener. Alt foder opbevares i udendørs eller i lukkede siloer.

Gribskov Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener, da håndtering af halm og foder foregår inde i staldene.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Jord, grundvand, overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Tagvand løber på jord på nær vand fra kostalds sydside og gl. tyrekalvsstalds vestside.

På arealet er der mellem de to staldlænger et befæstet areal med fald på belægning til afløb, hvorfra vandet ledes videre til markdræn.

Gribskov Kommunes vurdering

Der er stillet vilkår om, at eventuel vask af maskiner skal foregå på en støbt, fast plads og bortledning af vaskevand skal ske til en opsamlingsbeholder, så vask ikke giver anledning til forurening af vandløb.

Etablering og brug af evt. vaskeplads for sprøjtemidler reguleres i øvrigt af reglerne i Vaskepladsbekendtgørelsen nr. 1401/2018.

Opstilling og afmelding af olietanke reguleres i henhold til olietanksbekendtgørelsen (nr. 1257/2019).

Gribskov Kommune vurderer, at der skal stilles vilkår til placering af olietanke for at undgå forurening af jord og grundvand ved uheld. Der stilles vilkår om absorptionsmateriale til brug ved spild. Med disse forholdsregler mindskes risikoen for en punktforurening som følge af uheld under håndtering af olie.

Vilkårene stilles af hensyn til jord, grundvand og overfladevand, iht. § 34 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan og nyanlæg

Bilag 2: Afløbsplan

Bilag 3: Opmåling af produktionsareal

Bilag 4: Høringssvar

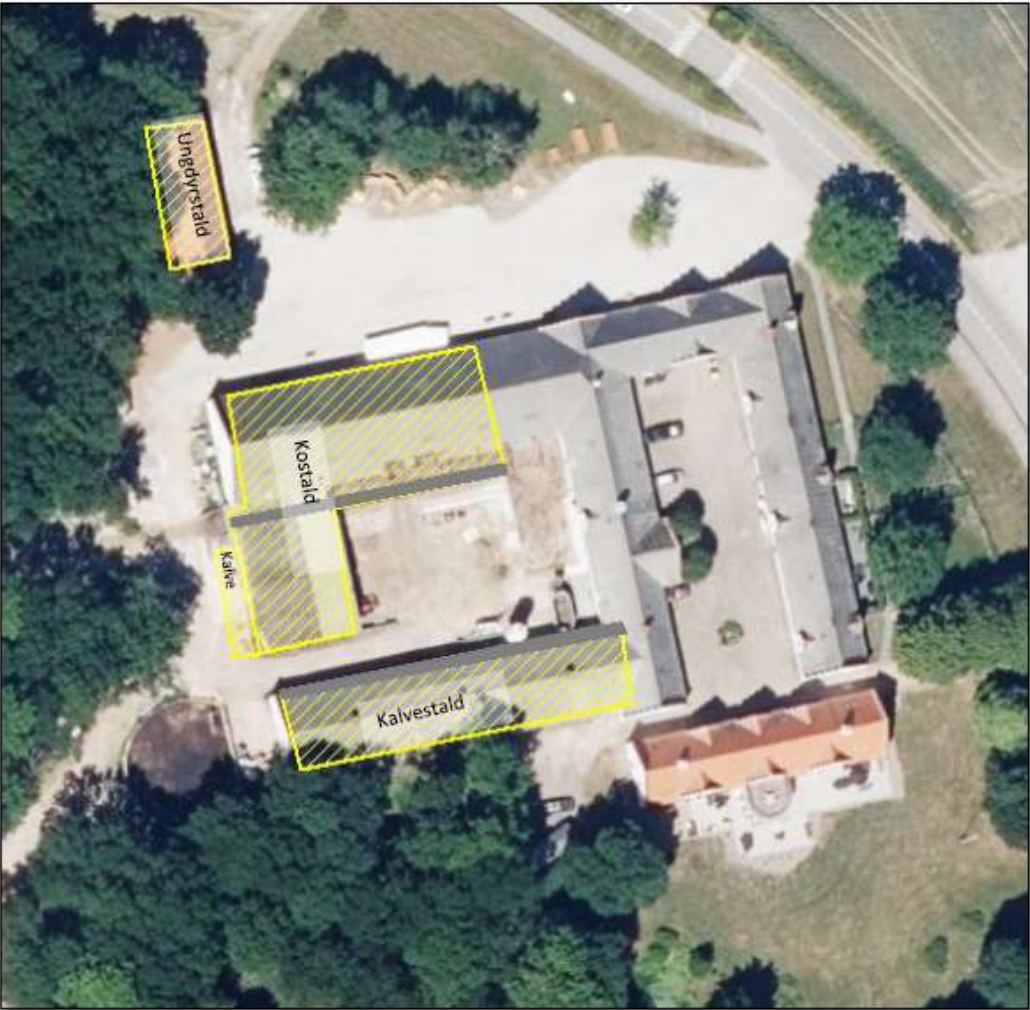
Bilag 1. Situationsplan



Bilag 2. Afløbsplan



Bilag 3. Produktionsareal



Bilag 4. Høringssvar – gennemgang af bemærkninger fra naboer og partshøringssvar fra ansøger

Der er indkommet 1 nabohøringssvar (underskrevet af 18 personer). Høringssvaret fra de 18 naboer går på udvidelsen af kvægproduktionen særligt på grund af fluer og lugt.

Disse forhold er sammenfattet i de følgende 14 punkter sammen med ansøgers partshøringssvar. Som udgangspunkt kan det oplyses, at der i arbejdet med udkast til miljøtilladelse til det ansøgte er foretaget en vurdering af netop rotter-, flue, lugt-, støv- og støjgener samt gødningsopbevaring, og at forholdene vurderes at være indenfor lovlige rammer. Eventuelle gener i forhold til ovenstående er forhold, der løbende behandles i relation til miljøtilladelsen, hvis der skulle vise sig at være behov. Endvidere vil vilkår i miljøtilladelsen blive fulgt op ved lovpligtige miljøtilsyn.

1. Naboer nævner udvidelsen af husdyrholdet, hvilket er 2,5 gang større end den tidligere ejer havde tilladelse til.

Svar: Administrationen kan nævne at der i 2014 blev der givet tilladelse til et dyrehold på 6 stk. ammekøer, 3 stk. kalve, 3 stk. opdræt, 113 stk. tyrekalve og 226 stk. slagtekalve, svarende til i alt 74,41 DE. Den 19. januar 2021 blev der givet miljøtilladelse til et produktionsareal på 1216 m². Nu søges der om 1587 m² produktionsareal.

Med husdyrregulering i 2017 omfatter kommunens konkrete afgørelser om godkendelse eller tilladelse til husdyrproduktion alene anlægget, dvs. navnlig staldene og gødningslagre. Med denne regulering af husdyrbrugenes anlæg er måden at fastsætte produktionens omfang ændret. Reguleringen baseres på en produktionsramme, der bliver udtrykt i m² produktionsareal i stedet for antal dyr. Den nye model betegnes stipladsmodellen. Stipladsmodellen inddrager den nyeste faglige viden om ammoniakfordampning (emission) fra gødningsoverfladerne, idet ammoniakemissionen i højere grad afhænger af produktionsarealets størrelse end af det årligt producerede antal dyr. Den nye viden viser, at ammoniakemissionen fra en stald er relativt konstant uanset produktivitetsudsving.

2. Afstand til naboer.

Naboer nævner, at der er forkerte afstandsangivelser i miljøtilladelsen herunder afstand til fortidsminde + naboskel og nabobeboelse.

Svar fra ejer/konsulent:

Afstand nabo: Der bliver skrevet en del om afstandskrav i høringssvar, og jeg tænker der er en misforståelse hos naboerne. De nævner flere gange, at der i miljøtilladelsen står, at der er 130 m til nærmeste nabo. Jeg gætter, at de har denne afstand fra lugtgenetabellen til samlet bebyggelse på side 22 (tabel 4) i tilladelsen. På side 19 (se tabel med afstandskrav) vedr. § 6 og afstand til nabobeboelse, står der at afstanden 96 m til nærmeste nabo.

Afstand naboskel: Vedr. deres kommentarer til afstandskrav til naboskel, tænker jeg at naboerne ikke kan vide, at der ikke skal måles til naboskel, hvis der er en vej foran.

Vedr. afstandskrav til vej: En ejendom, der grænser til en offentlig vej, har ikke naboskel til genboejendommen på den modsatte side, hvis det er en offentlig vej – uanset om den er matrikuleret eller ej. Ved privat fællesvej skal der stadig regnes til naboskel på anden side af vej.

Svar: Administrationen har ikke i tabellen nævnt fortidsminder, idet det ansøgte projekt ligger udenfor udpegede bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, fund og fortidsminde fredninger, fortidsminde beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger og lavbundsområder jf. Gribskov Kommuneplan 2013-2025. Administrationen har tjekket op på afstandsmålingerne, og der er givet dispensation til naboskel nord for Laugøvej 17.

I relation til afstandskravene måles afstandene fra nærmeste punkt fra pågældende anlæg til det nærmeste punkt i det omhandlede område (herunder naboskel eller nabobeboelse). Dvs. eksempelvis afstanden fra bygningshjørnet på den stald, der ønskes opført, til det nærmeste punkt for naboskel eller nærmeste hushjørne på en nabobeboelse. Det er det enkelte anlæg, der afgørende for vurderingen. Hvis det anlæg, der ønskes etableret, udvidet eller ændring ligger længere væk end 30/50 m, er det ikke omfattet af afstandskravet, og derved overholdes det. Mht. nærmeste beboelse er det korrekt, at det er Laugø Byvej 2 idet der er beregnet en gennemsnitsafstand fra staldene.

3. Naboer frygter, at der skabes lugtgener.

Svar:

Administrationen vurderer som pkt. 1. Lugtgener forventes at være knyttet til gødningsmængderne og produktionsarealet. Beregninger af ammoniak og lugt foretages ud fra produktionsarealets størrelse. Produktionsarealet som grundlag for regulering og beregninger af emissioner skal ses i lyset af faglig viden om, at ammoniakemissionen er mere afhængig af staldoverfladen end af antallet af dyr. De emissionsfaktorer, der er fastsat i bekendtgørelsen, bygger på emissionen pr. m² pr. år fra de arealer, hvor dyrene opholder sig og kan afsætte gødning. Endvidere er størrelsen af produktionsarealet i de eksisterende stalde væsentligt for at fastlægge udgangspunktet for beregningen af meremissionen af lugt. Med lovændringen i 2017 er der ikke umiddelbart ændret på de forhold og hensyn, som kommunen skal varetage og inddrage i vurderinger og afgørelser om husdyrbrugenes anlæg, herunder i forhold til ammoniak, lugt, støj, støv, fluer og påvirkning af landskabet. Kommunen skal således fortsat fastsætte vilkår i en godkendelse eller tilladelse, der sikrer at beskyttelsesniveauerne for ammoniak og lugt er overholdt, at der anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT) og at husdyrbrugets påvirkninger af omgivelserne i øvrigt imødegås. Se desuden punkt 6 for yderligere beskrivelse.

4. Naboer har tidligere været plaget af fluer og frygter flere fluer.

Svar: Køerne kommer til at gå ude størstedelen af året. Dette er et krav for økologiske køer, hvilket minimerer problemet omkring fluer (og lugt). Der skal på ejendommen

foretages en effektiv fluebekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Administrationen kan nævne, at der i miljøtilladelsen er sat skærpede vilkår om fluebekæmpelse. Der bliver indskrevet tre nye vilkår for at imødegå bekymringerne mht. til fluer og lugt. Herunder at opstart af fluebekæmpelse skal ske tidligt på året, der skal føres logbog over fluebekæmpelse samt at udmugning af dybstrøelsesmåtten sker to gange i foråret/forsommeren.

5. Naboer er bekymret for at etableringen af kvægproduktionen gør, at antallet af rotter i området stiger.

Svar: Administrationen bemærker, at enhver har pligt til at anmelde, hvis der observeres rotter på egen eller anden grund, og at der herefter træffes foranstaltninger til at afhjælpe problemet. Der er i miljøtilladelsen indsat vilkår for at sikre, at der ikke opstår risiko for skadedyr. For at bekæmpe skadedyr som kan være til gene for selve ejendommen foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørs arealer samt områder omkring foderopbevaring holdes ryddeligt og rent. Fluer bekæmpes ved hyppig udslusning af gylle samt med godkendte fluebekæmpelsesmidler i et begrænset, nødvendigt omfang og de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agro-økologi følges.

6. Negativ indvirkning på ejendomsværdien grundet lugt, støj og fluer.

Svar: Se desuden punkt 3 og 4. Administrationen kan nævne, at miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsoptagerarealernes størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Lugtens udbredelse i nærområdet afhænger bl.a. af størrelsen af produktionsarealet, typer af husdyr og geografisk placering. Disse faktorer indgår i lugtberegningen. Lugtgenekriteriet er overholdt til alle tre kategorier, nabo, samlet bebyggelse og byzone. Det fremgår af beregningerne fra ansøgningssystemet, at den faktiske afstand til både byzone, samlet bebyggelse og enkeltbeboelse er længere end den beregnede geneafstand. Altså er de i bekendtgørelsen opsatte grænseværdier ikke overskredet for beboelse. På den baggrund vurderer kommunen, at anlægget ved normal drift ikke vil være til væsentlig gene for de omkringboende, hvorfor der ikke stilles vilkår om lugtreducerende tiltag.

7. Gyllebeholder – bekymring for om der kommer til at være tæt overdækning og derved lugt + fluer.

Svar: Administrationen kan til dette bemærke, at beholdere for flydende husdyrgødning skal være forsynet med fast overdækning eller tæt overdækning, eller der skal anvendes en teknologi, der er optaget på Miljøstyrelsens teknologiliste som en teknologi, der kan erstatte fast eller tæt overdækning. Dette er det klare udgangspunkt. Hvis overdækningen undtagelsesvist og momentant ikke er tæt, fremgår det dog af vejledning for "Logbog for beholdere med flydende husdyrgødning og

afgasset vegetabilsk biomasse" bl.a., hvad man skal gøre, hvis overdækningen ikke er tæt, og hvor lang tid en beholder må være uden tæt overdækning. Det afgørende for, at en overdækning kan anses for tæt er, at overdækningsmaterialet dækker gylleoverfladen. Mht. dispensationen for afstandskrav mellem gyllebeholder og beboelse. Det er eksisterende bygninger.

8. Markstak – bekymring for om disse bliver overdækket.

Svar: Administrationen har i miljøtilladelsen noteret, at den del af dybstrøelsen, der ikke udspredes direkte i marken, bliver opbevaret i køernes dybstrøelsesboks og herefter i en markstak indrettet efter gældende regler. Dybstrøelsen skal endvidere overdækkes efter reglerne. Eventuelle markstakke følger generelle regler. Dybstrøelse der er komposteret, kommer i markstak, som opfylder husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om overdækning. Der er indsat to skærpede vilkår i miljøtilladelsen om markstakke, herunder at markstakke med komposteret husdyrgødning ikke må placeres inden for 100 meter fra beboelse samt at der skal tages fotos af nyetablerede markstakke med komposteret husdyrgødning på ejendommen inden de overdækkes, og umiddelbart efter overdækning. Senest en uge efter, at etablering af en markstak er påbegyndt, skal fotos indsendes til Gribskov Kommune på miljoe@gribskov.dk med tekst til emnefelt: Markstak – Laugøvej 17. Det vil blive fulgt op på ved de lovpligtige miljøtilsyn.

9. Transport til og fra ejendommen

Svar: Administrationens vejmyndighed kan oplyse, at det i dette tilfælde er der tale om eksisterende forhold. Den eksisterende adgang må antages at være til virksomhedens drift og kræver ikke en ny tilladelse, idet det antages, at der ikke er en væsentlig ændring i ejendommens anvendelse. At der ligger en cykelsti ændrer ikke på at ejendommen har to godkendte overkørsler.

10. Kompostbjerget og flisbunke

Svar: Er ikke indeholdt i miljøtilladelsen og kan ikke håndhæves med husdyrlovgivningen.

11. Fyldning af gyllevogn

Svar: Dette vil blive fulgt op på ved de lovpligtige miljøtilsyn. Vilkår i miljøtilladelsen skal overholdes.

12. Ungdyrstald

Svar: I det der bliver kaldt ungdystald, er der ikke fast bund under dybstrøelsen, og der er ikke afløb til gylletank.

Svar: Der er fast bund og afløb/pumpesump fra ungdystald.

13. Manglende renholdelse af vejene

Svar: Er ikke indeholdt i miljøtilladelsen og kan ikke håndhæves med husdyrlovgivningen. Administrationens vejmyndighed oplyser, at vejene skal gøres rent hver aften, såfremt der er spildt gødning, jord osv. på dem. Dog skal man være opmærksom på, at man bor i en landbrugskommune. Hvis der er flere dage med manglende renholdelse af veje kan kommunen sende varsel.

14. Tidsfrister

Svar: Udnyttelsesfristen er indeholdt i husdyrlovgivningen. Dette vil blive fulgt op på ved de lovpligtige miljøtilsyn.