



§ 12 godkendelse af kvægbedrift.

**Sværdborgvej 66
4750 Lundby**

Matr. nr. 15a mfl. Sværdborg By, Sværdborg

Geo. Environ nr. 397-L01-000068
Sags nr. 2007-28669
Dato 05.01.2017
Sagsbehandler: Karsten Folmer

Stamoplysninger:

Virksomhedens navn:	Øagergård
Virksomhedens placering	Sværdborgvej 66, 4750 Lundby
Virksomhedens art	Landbrug, mælkeproduktion.
Virksomhedsejer	Johan Dekkers
Matr. Nr.	15a mfl.
Ejerlav	Sværdborg By, Sværdborg
CVR nr.	26589169
Ejendomsnummer	3900021869
CHR nr.	15025
Godkendelsesdato	02.09.2009
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

Ikke teknisk resume:

Johan Dekkers har søgt om godkendelse til at udvide sin kvægbesætning på ejendommen, Sværdborgvej 66, 4750 Lundby. Der er i øjeblikket en produktion af ca. 160 malkekøer + opdræt på ejendommen svarende til 245 DE. Kvægholdet ønskes udvidet til 200 malkekøer + opdræt svarende til 304,2 DE.

Der opføres ingen staldbygninger i forbindelse med udvidelsen, idet de eksisterende stalde har kapacitet til at rumme de ekstra dyr. Der opføres en ensilagesilo på det areal, hvor der i dag er placeret en markstak. Der etableres et befæstet areal med afløb foran møddingspladsen, og en del af kalvehytterne flyttes hertil, ligesom arealet hvor kalvehytterne i dag er placeret, befæstes med afløb til gyllebeholder.

Der er rigelig opbevaringskapacitet til dyreholdets gødningsproduktion, idet der forefindes 2 store gyllebeholdere, 1 mindre beholder samt gyllekummer i de eksisterende stalde.

Ejendommen er beliggende i det åbne land ca. 673 m fra den nærmeste by, Lundby.

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Vordingborg Kommune en godkendelse i henhold til Husdyrlovens § 12 til virksomheden på en række nærmere vilkår.

..

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger, Johan Dekkers Sværdborgvej 66, 4750 Lundby.

Landboforeningen Gefion, Att. Heidi Ledskov, Bragesvej 18, 4100 Ringsted, hsl@gefion.nu

Statens Miljøcenter, Nykøbing, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. post@nyk.mim.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. DN@DN.dk

DN, Vordingborg afd. v/ Ole Meyer, Vordingborg@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, info@ecocouncil.dk

Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S, sst@sst.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks sportsfiskerforbund, Worsaagade 1, 7100 Vejle, post@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo, jakobsen.terkel@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Greenpeace, Bredgade 20, Baghuset 4. sal, 1260 København K. hoering@nordic.greenpeace.org

Forpagtere:

Jørgen Kim Buhmann, Manglekærvej 36, 4750 Lundby

Ida Hansen, Manglekærvej 39, 4750 Lundby

Naboer:

Alex Raulund Jørgensen, Sværdborgvej 65, 4750 Lundby

Otto Leif Thomsen, Sværdborgvej 68, 4750 Lundby

Jørgen Bach, Sværdborgvej 69, 4750 Lundby

Winni Hansen og Henrik Bøge Jensen, Sværdborgvej 73, 4750 Lundby

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger:	2
Ikke teknisk resume:	2
Kopi af afgørelsen er sendt til:.....	3
Indholdsfortegnelse	4
Forord.....	6
Sagens bilag:	6
Lovgrundlag	6
Meddelelse om godkendelse.....	6
Klagevejledning og offentliggørelse	7
Vilkår om generelle forhold.....	8
Drift og indretning.	8
Årsproduktion	8
Information og ændringer på virksomheden	8
Vilkår for anlæg	9
Landskabelige hensyn	9
Staldinventar og drift.....	9
Ventilation.....	9
Ammoniakreducerende teknologi	9
Spalteskrabere.....	9
Lugt.....	9
Gyllebeholdere og plansiloer.	9
Gyllehåndtering.....	10
Dybstrøelse	10
Transport af husdyrgødning.....	10
Øvrig transport.....	10
Spildevand.....	10
Uheld og risici	10
Støjkluder.....	11
Skadedyr	11
Lys.....	11
Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier	12
Affald	12
Vand	12
El	12
Olie og diesel.....	12
Foder	12
Vilkår for BAT	13
Vilkår for udspretningsarealer	13
Tilsyn og egenkontrol	14
Bilagsgliste.....	14
Miljøteknisk redegørelse og vurdering.....	15
- Husdyrbrugets Beliggenhed og planmæssige forhold	15
- Bygge og Beskyttelseslinier, fredninger mv.....	15
- Placering i landskabet	15
- Områder med landskabelig værdi.....	16
- Beskyttede sten- og jorddiger, samt kulturhistoriske fund:	17
- Byggeriets størrelse og placering	17
- produktionen.....	18
- staldinventar og drift.	19
- ventilation	19
- lugt.....	19
- gylle og gyllehåndtering.....	19
- øvrig transport	20
- spildevand	20
- uheld og risici.....	20
- støjkilder.	20
-skadedyr	21
-Støv	21
-Lys.....	21
-Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier.....	21
Affald	21
-Udspretningsarealer	22
-Beskyttede naturområder, Natura 2000.....	22
-Natur omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven.....	24

-Vandløb	24
-Ammoniak	26
-Nitrat og overfladevand	27
-Nitrat-grundvand.....	27
-Fosfor	27
Bedst tilgængelige teknologi (BAT)	27
Energi:	27
Vand:	28
0-Alternativet	28
Udtalelser fra andre myndigheder	28
Udtalelser fra borgerne.....	28
Vordingborg Kommunes samlede vurdering.	28
Varetagelse af hensynet til landskab	28
Påvirkning af natur.....	28
Naboforhold	29
Påvirkning af overfladevand	29
Fosfor	29
Påvirkning af grundvand.....	29
Miljøtekniske oplysninger	30
Bilag	37

Forord

Johan Dekkers har søgt om godkendelse til at udvide sin kvægbesætning på ejendommen, Sværdborgvej 66, 4750 Lundby. Der er i øjeblikket en produktion af ca. 160 malkekøer + opdræt på ejendommen svarende til 241 DE. Kvægholdet ønskes udvidet til 200 malkekøer + opdræt svarende til 304,2 DE.

- Der sker ingen bygningsmæssige ændringer i forbindelse med udvidelsen, idet de eksisterende stalde har kapacitet til at rumme de ekstra dyr.
- Der opføres en ensilagesilo på det areal, hvor der i dag er placeret en markstak.
- Der etableres et befæstet areal med afløb foran møddingspladsen, og en del af kalvehytterne flyttes hertil, ligesom arealet hvor kalvehytterne i dag er placeret, befæstes med afløb til gyllebeholder.
- Der er rigelig opbevaringskapacitet til dyreholdets gødningsproduktion, idet der forefindes 2 store gyllebeholdere, 1 mindre gyllebeholder samt gyllekummer i de eksisterende stalde.

Ejendommen er beliggende i det åbne land 673 m fra den nærmeste by, Lundby.

Da størrelsen af det ansøgte dyrehold overstiger 3 DE er dyreholdet omfattet af reglerne i lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Miljøgodkendelsen er udarbejdet af Vordingborg Kommune.

Sagens bilag:

Følgende bilag er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse
- Ansøgning om byggetilladelse

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrloven¹. Ansøgningen vil tillige blive vurderet i forhold til habitatdirektivet².

Meddelelse om godkendelse

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Vordingborg Kommune godkendelse til etablering af kvægbedriften på de vilkår som fremgår af denne godkendelse. Det er endvidere Vordingborg Kommunes samlede vurdering, at miljøgodkendelsen med de stillede vilkår ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.

Bedriften skal ud over denne miljøgodkendelse også leve op til de til enhver tid gældende love og bekendtgørelse for landbrug. Dette gælder også selvom reglerne kan være skærpede i forhold til denne godkendelse.

Med godkendelsen følger 8 års retsbeskyttelse på vilkårene som er nævnt i godkendelsen regnet fra godkendelsen er meddelt.

¹ Lov nr. 1572 af 20.12.06 om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

² Bekendtgørelse nr. 408 af 01.05.07 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

Vordingborg Kommune kan dog tage godkendelsen op til revurdering inden 8 år og meddele påbud eller forbud i henhold til husdyrlovens § 40 stk. 2 under følgende forudsætninger:

- Der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning.
- Forureningen medfører skadevirkninger på miljøet som ikke kunne forudses, da godkendelsen blev meddelt.
- Forureningen går ud over det som blev lagt til grund ved meddelelse af godkendelsen.

Det samme er tilfældet, hvis der sker væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknologi (BAT) således, at der skabes mulighed for en betydelig nedbringelse af emissioner, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger, eller hvis der af hensyn til driftssikkerheden, processerne eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Godkendelsen skal jf. § 17 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug regelmæssigt og mindst hvert 10. år, tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog foretages, når der er forløbet 8 år, altså i 2017.

Det skal bemærkes, at Vordingborg Kommune altid kan ændre vilkårene for bedriftens egenkontrol.

Byggeri og produktionsudvidelsen skal efter reglerne være påbegyndt inden 2 år fra godkendelsens ikrafttræden og er etableringen ikke fuldt gennemført efter 5 år, vil godkendelsen kun gælde for den produktion, der ved udløbet af de 5 år, eller i løbet af de 5 år er registreret på ejendommen. Ejeren skal underrette tilsynsmyndigheden om besætningens størrelse 5 år efter godkendelsesdatoen såfremt godkendelsen ikke er fuldt udnyttet.

Hvis projektet påbegyndes senere end 2 år fra offentliggørelsen af denne godkendelse, skal der søges om ny godkendelse, jf. § 33 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. Hvis besætningsudvidelsen på de 304,21 DE ikke er afsluttet senest 2 år fra offentliggørelsen, bortfalder den del af godkendelsen, som ikke er blevet udnyttet

Hvis den meddelte godkendelse ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet. Fravigelser der skyldes naturlige produktionsudsving betragtes ikke som kontinuitetsbrud.

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen om miljøgodkendelse kan påklages til Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens annoncering. Det vil sige inden den 30.09.2009.

Miljøklagenævnet kan bestemme, at en klage har opsættende virkning.

En eventuel klage skal være skriftlig. Klagen fremsendes til Vordingborg Kommune, som videresender den til Miljøklagenævnet sammen med sagens øvrige bilag.

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer og enhver som har væsentlig individuel interesse i sagen. Klageberettiget er orienteret ved annonce i Sydsjællands Tidende den 02.09.2009

Såfremt afgørelsen påklages vil dette blive meddelt ansøger.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene jf. husdyrlovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder fra annoncering af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Karsten Folmer

Vilkår om generelle forhold

Drift og indretning.

1. Godkendelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen, Sværdborgvej 66, 4750 Lundby samt de udspretningsarealer der er tilknyttet husdyrproduktionen under CVR nr. 2658 9169.
2. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, som fremgår af ansøgningsmaterialet, den miljøtekniske beskrivelse og med de ændringer som fremgår af godkendelsens vilkår.
3. Godkendelsen bortfalder, hvis ikke produktionsudvidelsen eller byggeri er påbegyndt inden 2 år fra godkendelsesdatoen.
4. Ved dyreholdets eventuelle ophør skal følgende foranstaltninger udføres:
 - Stalde, gyllebeholder, fortank med rørsystemer, gyllekanaler/-kummer skal tømmes og rengøres for husdyrgødning. Gødningen skal bortskaffes i henhold til gældende regler.
 - Dybstrøelse skal fjernes fra stalde og udbringes på mark, efter reglerne herom i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
5. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med de relevante vilkår.

Årsproduktion.

6. Kvægbruget tillades drevet med et dyrehold på 200 malkekøer, 50 småkalve (0-6 mdr.), 150 opdræt (6 mdr. til kælvning) alle af stor race. I alt 304,2 DE.
7. Den samlede produktion må ikke overstige gennemsnitligt 304,2 DE set over en 3 årig periode, dog tidligst regnet fra den dato hvor godkendelsen er givet.
8. Det maksimalt angivne antal dyr på bedriften indenfor hver kategori i **tabel 6** må ikke overskrides på noget tidspunkt og overskridelser må kun ske som følge af naturlig variation - ikke ved erhvervelse.
9. I forbindelse med Vordingborg Kommunes tilsyn skal opgørelser fra CHR, ydelseskontrollen eller lignende for hele den animalske produktion på ejendommen, Sværdborgvej 66, 4750 Lundby dækkende de sidste 3 års produktion være til rådighed.
10. Husdyrbruget skal føre registreringer over produktionen på husdyrbruget. Registreringerne kan bestå af gødningsregnskaber, mælkeproduktionsopgørelse, besætningslister eller lignende. Denne registrering skal ved miljøtilsynets besøg på husdyrbruget kunne forevises som dokumentation for godkendelsens bestemmelse om husdyrholdets størrelse.

Information og ændringer på virksomheden

11. Ændringer i ejerforholdet (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til Vordingborg Kommune.
12. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der ønskes udført efter godkendelsesdatoen og som er relevante i forhold til godkendelsen skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændringen/udvidelsen kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse.
13. Ændringer i udspretningsarealer som ansøger ejer eller forpagter skal meddeles Vordingborg Kommune i henhold til gældende lovgivning, p.t. inden den 1. august forud for det kommende gødningsår. Kommunen foretager en vurdering af om de ønskede arealer er mere sårbare end de eksisterende.

Vilkår for anlæg

Landskabelige hensyn

14. Der skal foretages en skærmende beplantning i form af et 3-rækket læhegn med hjemmehørende, løvfældende træer og buske langs Sværdborgvej. Læhegnet langs Sværdborgvej skal etableres med en rækkeafstand på 1,7 meter og med min. 5 meter til vejskel og skal stedse vedligeholdes så det fremstår som en tæt og skærmende beplantning.
15. Vest for den nye kostald skal der etableres beplantning bestående af store træer for at bryde kostaldens store skala. Beplantningen, som igen skal bestå af hjemmehørende, løvfældende arter af træer og buske, herunder STORE træer, kan valgfrit etableres enten som nord-sydgående, min. 3 rækkede læhegn i min. hele kostaldens længde eller som minimum 3 grupper af solitærtræer (min. 3 store træer i hver gruppe) med underplantning af buske. Der er også frit valg mht. afstand til kostald.
16. Beplantningen skal være gennemført senest et år efter miljøgodkendelsen er givet.
17. Eksisterende beplantning skal så vidt muligt bevares.

Staldinventar og drift

18. Udpumpning af gylle fra stalden til gyllebeholderen skal ske mindst 1 gang ugentligt og må ikke finde sted på lørdage, søn- og helligdage.

Ventilation

Ingen vilkår, da der alene er tale om naturlig ventilation.

Ammoniakreducerende teknologi

Spalteskrabere

19. Spalter rengøres med spalteskrabere så det sikres, at gødning og urin hurtigt fjernes fra spaltegulvet og ledes til gødningskanalerne.
20. Spalterne skal rengøres med spalteskraberne hver 2. time.

Lugt

21. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse o.l. holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene.

Gyllebeholdere og plansiloer.

22. Markstakke med kompost eller kompostlignende dybstrøelse, der ikke placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, må højst ligge samme sted i markstak 12 mdr. og må ikke placeres samme sted igen før efter 5 år.
23. Markstakke med ensilage, der ikke placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, må højst være placeret samme sted i 24 måneder. Derefter skal der gå 5 år før ensilage igen må placeres samme sted.
24. Hvis der etableres markstakke med kompost eller ensilage skal tidspunkt og placeringen noteres på et kortbilag i driftsjournalen. I "miljømappen" skal følgende fremgå:
 - Tidspunkt for etablering af markstakken (dato og år)
 - Placering af markstakken (evt. angivelse på oversigtskort)
 - Tidspunkt for udkørsel og spredning af markstakken / tidspunkt for hvornår den blev tømt.

Registreringen skal ved miljøtilsynets besøg på virksomheden kunne forevises som dokumentation for at godkendelsens vilkår om placering markstakke overholdes.

25. Kasseret ensilage fra ensilagepladser eller plansiloer skal løbende fjernes og opbevares overdækket i overensstemmelse med reglerne for fast husdyrgødning eller tilføres til gyllebeholder.

Gyllehåndtering

26. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn
27. Transport af husdyrgødning på offentlige veje, skal foregå i tankvogn eller i renholdt gyllevogn med udstyr, der hindrer spild fra slanger mv. samt udstyr, der ved påfyldning af vogn hindrer overløb. Sker der spild skal husdyrgødningen straks opsamles.

Dybstrøelse

28. Der skal i kalvehytterne strøs halm eller andet tørstof i tilstrækkelige mængder til at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

Transport af husdyrgødning

29. Transport gennem bymæssig bebyggelse (Lundby, Gl. Lundby og Bårse) i forbindelse med udbringning af gylle eller dybstrøelse, må kun ske på hverdage (mandag-fredag).

Øvrig transport

30. Transport til og fra ejendommen skal foregå på hverdage i tidsrummet 7.00-18.00.

Bemærk: Afhentning af mælk med tankvogn og døde dyr er undtaget ovenstående krav.

Spildevand

31. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder. Udbringning skal ske jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens regler.

Uheld og risici

32. Ved uheld, hvor der er sket eller hvor der er fare for en større forurening af omgivelserne, skal alarmcentralen **straks** kontaktes på 112.
33. Der skal på ejendommen til enhver til foreligge en opdateret beredskabsplan eller en driftsforskrift, som fortæller, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medfører konsekvenser for det ydre miljø (bilag 15).
34. Planens indhold skal være kendt af gårdens ansatte mm., og beredskabsplanen skal være let tilgængelig og synlig.

Støjklider

35. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

36. Virksomheden, skal for egen regning, dokumentere at vilkår 36 er overholdt, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt.
37. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjklider, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.
38. Målingerne / beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne / beregningerne skal foretages af et målefirma / institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.
39. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
40. Tomgangskørsel må kun ske inde på virksomhedens areal, og kun når det af tekniske årsager er påkrævet.

En situationsplan med angivelse af støjklider er vedlagt i kortbilag 2.

Bemærk: Almindelig markdrift er undtaget fra ovenstående krav.

Skadedyr

41. Der skal foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, der som minimum er i overensstemmelse med de nyeste retningslinier fra Statens Skadedyrslaboratorium.
42. Der skal holdes ryddeligt omkring ejendommen (eks. oplag af plast og affald eller spild af foder) for at undgå tilhold af skadedyr.
43. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter).

Lys

44. Mellem solnedgang og solopgang skal porte holdes lukkede og andre staldåbninger afskærmede, hvis der er lys tændt i stalden, for at reducere lysgener for omboende. Portene kan dog åbnes kortvarigt ved ind- og udkørsel.

45. I åbne stalde skal lyset i tidsrummet 0:00 til 05:00 holdes på eller under 25 lux og 100 lux ved mal-kerobotten.

Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier

46. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med tæt beton bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.

Affald

47. Affald skal opbevares og bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativer.

Vand

48. Vandmåleren skal aflæses årligt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe", der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende.
49. Der skal monteres vandalarm på indløbet til stalden.

EI

50. Elforbruget registreres kvartalsmæssigt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende.
51. Anlæg der er særligt energiforbrugende, f.eks. kornvalse- og mælkekøleanlæg skal kontrolleres og vedligeholdes således, at de altid kører energimæssigt optimalt.

Olie og diesel

52. Olie og dieselforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende.
53. Maskiner der er særligt energiforbrugende, f.eks. traktorer, mejetærsker, korntørringsanlæg mv. skal kontrolleres og vedligeholdes således, at de altid kører energimæssigt optimalt.

Foder

54. Foderbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende.
55. Ved udarbejdelse af foderplanen skal den nyeste viden indenfor fodring anvendes (BAT på foder).
56. Der tages analyser af grovfoder og foderplanen afpasses grovfoderets sammensætning og kvalitet (BAT på foder).

Vilkår for BAT

57. Der skal i godkendelsesperioden foretages fornøden forurenings- og ressourcebegrænsning på basis af principper om bedst tilgængelig teknik til nedbringelse af eventuelle gener fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg.
58. Bedriftens eventuelle medarbejdere skal løbende efteruddannes for at sikre kendskab til nye love, nye teknikker og metoder til bedst mulig ressourceudnyttelse (eks. foder og sprøjtning).
59. Mark og gødningsplaner, sprøjteplaner og foderplaner, samt planer for indkøb og investeringer i materiel udarbejdes i tæt samarbejde med relevant fagkonsulent for at sikre bedst ressourceudnyttelse og størst forureningsbegrænsning.
60. Ved substitution af råvarer og hjælpestoffer skal virksomheden dokumentere, at substitutionen sker til mindre miljøbelastende råvarer og hjælpestoffer.
61. Ved udskiftning af markmaskiner og -redskaber skal virksomheden dokumentere, at nye maskiner ikke medfører en øgning i energiforbruget pr. ha i forbindelse med markarbejde eller transport mv.

Vilkår for udspretningsarealer.

62. På udspretningsarealer omfattet af nitratklasse III skal der plantes 0,25 % efterafgrøder mere end det til enhver tid lovgivningsmæssige krav til efterafgrøder.
63. Udspretningsarealer som indgår i ansøgningen og som ikke er drænede, må ikke drænes uden tilladelse fra Vordingborg Kommune.
64. Gylleudbringningen skal ske så over så kort og samlet en periode som muligt.
65. Gylle der udbringes i den yderste omgang langs vandløb skal altid ske ved nedfældning i en 8-meter zone fra vandløbet i alle afgrøder.
66. Gylle der udbringes indenfor en 50 m zone af den strækning af Stolebjergvandløbet der ønskes åbnet (bilag 12) skal nedmuldes i samme arbejdsgang som gylleudbringningen (dvs. indenfor en time) eller nedfældes.
67. På dyrkede arealer langs den strækning af Stolebjergvandløbet der ønskes åbnet (bilag 12) skal der pløjes, harves mv. på langs af stolebjerg vandløbet i en 50-meter zone.
68. Ved udbringning på græsarealer langs den strækning af Stolebjergvandløbet der ønskes åbnet (bilag 12), skal gyllen nedfældes på langs af vandløbet, og der må maksimalt tilføres 15 ton/ha per udbringning indenfor en 100 meter zone fra vandløbet.
69. Der skal ved tilsyn foreligge dokumentation for at der er anvendt et kvægsædskifte med 10 pct. efterafgrøder (K4), hvor omfanget af efterafgrøder øget / forudsat nedsat forbrug af handelsgødning. Dokumentationen skal foreligge for de seneste 5 år f.eks. i form af kopier af de indsendte gødningsregnskaber eller ansøgninger vedrørende enkeltbetalingsordningen.
70. 0,46 ha af mark 21 på 2,13 ha er i lavbunds-/P-klasse 2 område (angivet på bilag 8). Her må fosforoverskuddet ikke øges. Dokumentation herfor skal fremgå af de årlige gødningsplaner.
71. Bedriftens/arealet 185,64 ha fosforoverskud må ikke overstige 5,5 kg P per ha pr. år beregnet efter vejledningens retningslinier. Der skal ved tilsyn foreligge dokumentation herfor fra de sidste 5 år f.eks. i form af kopier af de indsendte gødningsregnskaber eller ansøgninger vedrørende enkeltbetalingsordningen. Fosforoverskuddet beregnes ud fra det aktuelle standardsædskifte og den deraf beregnede normoptagelse af fosfor og tilførslen af fosfor fra husdyrgødning og anden organisk gødning.
72. Ved afgrødehøjde under 10 cm skal husdyrgødning udbringes under ideelle vejrforhold dvs. kølig, fugtig og vindstille eller ved direkte nedfældning.

Tilsyn og egenkontrol

73. Der skal på bedriften være en "miljømappe" hvori der skal samles *aflysninger vedrørende:*

- Elforbrug pr kvartal,
- Vandforbrug pr kvartal,
- Foderforbrug pr år,
- Olie og dieselforbrug pr år

samt:

- 10-års beholderkontrol attester,
- Olietankattester og
- Registreringer som hvornår der er lavet visuel inspektion af gylletanke,
- Logbog for gyllebeholder,
- Fortegnelse over og fakturaer for aflevering af affald,
- Indkøb af udsæd til efterafgrøder
- Opgørelse over produktionens omfang (besætningen) f.eks. dokumenteret med mælkeproduktionsopgørelsen eller slagterifregninger
- Dokumentation for om omfanget af efterafgrøder øget / forudsat nedsat forbrug af handlegødning, herunder en årlig oversigt over efterafgrødernes placering på kort. Kortbilaget skal være udarbejdet senest 1. august og kunne udleveres til tilsynsmyndigheden på forlangende.
- Sædskifte- og gødningsplaner,
- Forpagtnings- og overførselsaftaler
- Kopi af ejendommens miljøgodkendelse
- Kopi af den nyeste beredskabsplan

For de løbende registreringer skal mappen føres for min. 5 år tilbage, startende med miljøgodkendelsesdatoen.

74. Miljømappen skal altid være ajourført og skal fremvises på miljømyndighedens forlangende.

Bilagsliste

- Bilag 1. Luftfotokort med nye bygninger indtegnet
- Bilag 2. Situationsplan over ejendommen. Tillige med angivelse af støjkluder.
- Bilag 3. Forslag til beplantningsplan
- Bilag 4. Kort over transportveje for gylleudbringning
- Bilag 5. Kort over udspretningsarealer med fortidsminder og beskyttelseslinier samt kulturhistoriske fund og beskyttede jord- og stendiger
- Bilag 6. Kort over udspretningsarealerne i nitratklasser
- Bilag 7. Kort over udspretningsarealer i forhold til nærliggende § 7-områder som udløser bufferzone.
- Bilag 8. Kort over udspretningsarealer i forhold til fosfor og lavbundsarealer
- Bilag 9. Kort over udspretningsarealer i forhold til NATURA 2000 områder.
- Bilag 10. Kort over udspretningsarealer i forhold § 3-arealer til økologiske korridorer.
- Bilag 11. Kort over udspretningsarealer i forhold til indvindingsoplande, boringer og drikkevandsinteresser
- Bilag 12. Kort over vandløb med bræmmekrav og topografiske forskelle
- Bilag 13. Kort over udspretningsarealer og regionplanlagt 2005 udlagte områder
- Bilag 14. Visualisering af beplantning fra vest mod den nye staldbygning og ud mod Sværdborgvej
- Bilag 15. Beredskabsplan for Øagergård

Miljøteknisk redegørelse og vurdering

- Husdyrbrugets Beliggenhed og planmæssige forhold

En hensigtsmæssig placering og udformning af et byggeri/anlæg er afgørende for såvel erhvervet som for omgivelserne. I dette kapitel beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinier, fredning m.v. Desuden beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier.

- Bygge og Beskyttelseslinier, fredninger mv.

Husdyrbruget er placeret i landzone, med ca. 110 meter til nærmeste beboelse, der ligger sydøst for de eksisterende staldbygninger. Nærmeste område, som er udlagt til boligområde (byzone) er Lundby der er beliggende ca. 700 meter nord for ejendommens anlæg.

I henhold til Storstrøms Amts regionplan 2005-2017 er ejendommen og udspretningsarealerne beliggende i henholdsvis områder med jordbrugsinteresser og områder med jordbrugs- og beskyttelsesinteresser (se bilag 13 og 13-B). Dele af jorden er på baggrund af vandløbet på jordarealerne tillige udlagt som økologiske forbindelseslinier (se bilag 10).

Alle andre afstandskrav er overholdt. Husdyrbruget ligger i kystnærhedszonen, men da der kun er tale om etablering af en ensilageplads som det eneste nybyggeri, der i øvrigt vil blive placeret i forlængelse af de eksisterende bygninger vurderes det ikke at være et problem.

Den nye ensilageplads vil komme til at ligge ca. 15 m fra offentlig vej i overensstemmelse med afstandskravet, hvorfor det ikke vurderes at være et problem. Husdyrbruget ligger med pæn afstand til naboer og omkringliggende landsbyer / samlet bebyggelse.

Tabel 1 Afstande til skel, vej mm.

Afstand fra ejendommen til	Afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	> 300
Almene vandforsyningsanlæg	> 500
Vandløb (herunder dræn) og søer	> 70
Offentlig vej	46
Levnedsmiddelvirksomhed	> 300
Beboelse (egen)	50
Naboskel	57
Nabobeboelse	Ca. 110

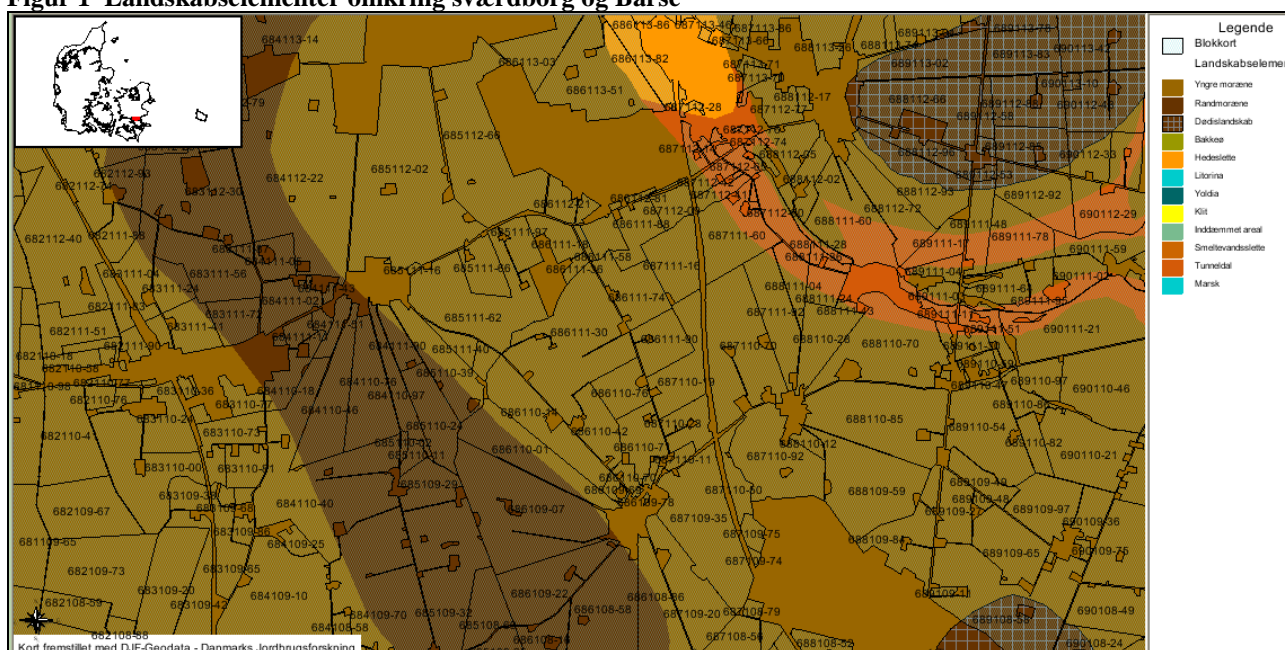
- Placering i landskabet

Det sydsjællandske landskab præges af en fremtrædende landskabsskråning, der fra Vordingborg strækker sig mod nordnordvest forbi Mogenstrup og deler området i to forskelligartede regioner. Denne terrænskrænt der er dannet af et isfremstød er også hovedvandskellet ned over Sydsjælland (se figur 1).

Vest og sydvest for denne terrænskrænt udgør landskabet en bølget slette, der kun undtagelsesvis overstiger 20 m kurven. Mod vest har havet transgrederet slettens lavestliggende dele, og her mødes hav og land i en uregelmæssig, dybt indskåret kyst, der yderst præges af havets eroderende og opbyggende virksomhed. I den bølgede slettes sydøstlige del får de udstrakte mosedrag, f. eks. Lundby-Sværdborg Mose, landskabet til at fremtræde som en flade.

Dyrkningsarealerne ved Sværdborg ligger primært på yngre morænejord langs randmorænen. Ved Bårse er det placeret på et dødislandskab mellem Københavnsvej og Bårse by.

Figur 1 Landskabselementer omkring sværdborg og Bårse



- Områder med landskabelig værdi

Tabel 2 Afstande bygge og beskyttelseslinier og fredede områder

Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.	
Sværdborg ca 4200 m afstand	EF- fuglebeskyttelsesområde: F 81 Karrebæk, Dybsø og Avnø fjerne. Ramsarområde: R 20 Karrebæk, Dybsø og Avnø fjerne. Habitatområde: H 148: Havet og kysten mellem Karrebæk fjord og Knudshoved odde
Bårse ca. 1640 m afstand	EF- fuglebeskyttelsesområde: F 89 Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor Ramsarområde: R 22 Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor Habitatområde: H 147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund
Uforstyrrede landskaber	> 5.400 m
Områder med særlig geologisk værdi	
• Sværdborg	> 2.000 m
• Bårse	Ca. 0,25 ha ved Melteskovvej ligger indenfor Geologiske interesseområder til råstof-gravning. Lokalitet: Tunneldal fra Præstø til Næstved
Rekreative interesseområder	> 3.400 m
Værdifulde kulturmiljøer	> 2.000 m
Kirkeomgivelser	
• Sværdborg	> 1.400 m
• Bårse	Ca 30 m. på modsatte side af Sneserevej
Kystnærhedszonen	
• Sværdborg	> 3.100 m
• Bårse	> 125 m
Skovrejsningsområder	
• Sværdborg	> 600 m
• Bårse	> 125 m
Fredede områder	
• Sværdborg	> 2300 m
• Bårse	> 85 m
Beskyttede naturarealer § 3	
• Sværdborg	Nord for mark 4-4 ligger en ca. 1 ha stor eng og nord for mark 17-3 ligger en skov/mose/sø på ca. 0,65 ha i skel. Gennem dyrkningsarealet løber flere steder beskyttede vandløb. Ca. 2 m.
• Bårse	I mark 25 ligger et vandhul. Ca. 2 m.

Strandbeskyttelseslinien	Udenfor > 2.700 m
Klitfredningslinie	Udenfor > 2.700 m
Skovbyggelinie	
• Sværdborg	> 1.600 m
• Bårse	Ca. 2,07 ha af Mark 24 (op mod Søvej) ligger inden for skovbyggelinien
Sø- og åbeskyttelseslinie	> 1.000 m
Kirkebyggelinie	
• Sværdborg	> 300 m
• Bårse	Ca. 3,18 ha af Mark 24 (op mod Bårse) ligger inden for kirkebyggelinien
Fortidsmindelinie	> 1.000 m

Ved Bårse er der et dyrkningsareal (mark 24-0) der ligger indenfor flere beskyttelseslinier, men da areal anvendelsen ikke ændres og der ikke bebygges på arealet stilles der ikke vilkår ud over gældende bestemmelser.

- Beskyttede sten- og jorddiger, samt kulturhistoriske fund:

Der er beskyttede sten- og jorddiger langs skel på matrikel 9h, 12k og 22b, Lundby By, Lundby og matrikel 5a, 5c, 6a, 6b og 11b Neble By, Sværdborg samt 76a, 76r og 76u Bårse By, Bårse

Der er ingen fredede fortidsminder på udspretningsarealerne. Der har været fund af forarbejde til stridsøkse af grønsten i kanten til mosen på matrikel 5a Neble By, Sværdborg

Der er registreret et mindre beskyttet jorddige mellem matrikel 6b Neble by, Sværdbog og 9h, Lundby By, Lundby. Vurderet ud fra luftfoto er der ulovligt etableret en ca. 9,5 m bred gennemkørsel i perioden 1995-1999 i forbindelse med anlæg af markvej.

Der er endvidere registreret et mindre beskyttet jorddige gennem matrikel 22b, Lundby By, Lundby. Vurderet ud fra luftfoto har jorddiget været forsvundet forud for den 1. juli 1992, hvorfor det afregistreres.

Det vurderes at der ved overholdelsen af Museumslovens regler om opretholdelsen af digernes tilstand er taget tilstrækkeligt hensyn til de fredede sten- og jorddiger. Der stilles ikke vilkår ud over Museumslovens bestemmelser.

- Byggeriets størrelse og placering

Bygningsmæssigt er der tale om en ny ensilageplads på 25 m x 10 m x 2,4 m (lxbxh), der etableres ved siden af de eksisterende ensilagepladser ud mod Sværdborgvej.

Vurdering af det nye anlæg

Ensilagepladsen placeres så den passer godt ind idet samlede anlægs infrastruktur. Den tætte tilknytning til de øvrige bygninger gør, at bebyggelsen fortsat virker som et samlet anlæg. Tillige vil ensilagepladsen blive indarbejdet i samme niveau som den foranliggende betonplads. For ikke at syne kraftigt i landskabet fra øst, skal der plantes et hegn mellem ensilagepladsen og Sværdborgvej.

Tabel 3 Oversigt over hjemmehørende danske træer og buske. Arterne markeret med kursiv skrift er hjemmehørende i området omkring svinø og vil derfor være at foretrække.

Træer	Småtræer	Buske
Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Navr, Acer campestre</i>	<i>Bened, Euonymus Europaeus</i>
<i>Avnbøg, Carpinus betulus</i>	Sejlepil, <i>Salix caprea</i>	<i>Dunet gedebled, Lonicera xylosteum</i>
Bøg, <i>Fagus Sylvatica</i>	Skovæble, <i>Malus sylvestris</i>	Gråpil, <i>Salix cinerea</i>
Elm, <i>Ulmus glabra</i>	Almindelig røn, <i>Sorbus Aucuparia</i>	Hunderose, <i>Rosa canina</i>
<i>Fuglekirsebær, Prunus avium</i>		Hvidtjørn, <i>Crataegus monogyna</i>
Rødel, <i>Alnus Glutinosa</i>		Hyld, <i>Sambucus nigra</i>
<i>Småbladet lind, Tilia Cordata</i>		Hæg, <i>Prunus padus</i>
Stilkeg, <i>Quercus robor</i>		Kvalkved, <i>Viburnum opulus</i>
		<i>Rød kornel, Cornus sanguinea</i>
		Slåen, <i>Prunus spinosa</i>
		<i>Vrietorn, Rhamnus catharticus</i>
		Æblerose, <i>Rosa rubiginosa</i>

Beplantning for hele ejendommen.

Da hele ejendommen skal vurderes landskabeligt ved den første godkendelse efter den nye husdyrlov, stilles der vilkår om beplantning. Set fra øst (Sværdborgvej) virker arealet mellem vejen og staldbygningerne som et stort arbejdsområde, med blandede aktiviteter. Generelt virker området rodet og da arealet ligger lavere end vejen fremtræder aktiviteterne endnu tydeligere. For at skjule dette arbejdsområde og få staldbygninger, anlæg mv. til at integrere bedre ind i landskabet stilles der vilkår om plantning af et hegn mellem de to udkørsler langs Sværdborgvej. Beplantningen kan bestå af brombær, vilde roser, fjeldribs, gedebled eller andet egnet, flere muligheder er oplistet i tabel 3. Det er vigtigt at der kun plantes hjemmehørende buske og træer.

Landbrugsbygninger til stordrift, sprænger skalaen for hvad der hidtil er set i det åbne land. Den nye malkestald dominerer i landskabet set fra vest. For at integrere bygningen bedre i landskabet stilles der krav om at beplante omkring den nye staldbygning. Alternativt kan der beplantes langs å løbet vest for bygningen enten som hegn eller som flere klynger af høje træer. Det er vigtigt at der kun plantes hjemmehørende egnstypiske buske og træer.

En visualisering af effekten af de to vilkår er foretaget på bilag 14.

Vurdering af ovennævnte forhold:

Vordingborg Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil forringe de landskabelige -, kulturhistoriske -, naturmæssige -, geologiske - eller rekreative værdier i området, med de givne vilkår.

- produktionen

Ejendommens produktion af husdyrgødning samt mængderne af kvælstof og fosfor fremgår af tabel 4.

Tabel 4. Ejendommens næringsstofproduktion ved udvidelse

Før udvidelse					
Gødningstype	Kg N	Kg P	DE Kvæg	Afsat N	Afsat P
Kvæggylle	24.327,76 Kg N	4.448,51 Kg P	236,79 DE	0 KgN	0 KgP
Dybstrøelse	913,43 Kg N	108,49 Kg P	8,16 DE	0 KgN	0 KgP
I alt	2.5241,19 Kg N	4.557,00 Kg P	244,95 DE	0 KgN	0 KgP
Efter udvidelse					
Gødningstype	Kg N	Kg P	DE Kvæg	Afsat N	Afsat P
Kvæggylle	30.451,42 Kg N	5523,69 Kg P	294,02 DE	0 KgN	0 KgP
Dybstrøelse	1142,27 Kg N	135,61 Kg P	10,20 DE	0 KgN	0 KgP
I alt	31.593,69 Kg N	5659,30 Kg P	304,22 DE	0 KgN	0 KgP

De angivne DE er opgivet i henhold til den ved godkendelsestidspunktet gældende husdyrgødningsbekendtgørelse³.

Der er til ejendommen et udspretningsareal på 185,64 ha, hvorfor det er muligt at anvende den producerede mængde på ejendommen uden afsætning til 2. part, forudsat de skærpede harmonikrav efter dyrkningsarealernes placering i nitratklasser imødekommes med de nødvendige tiltag. Der henvises til afsnittet vedr. udspretningsarealer.

Det vurderes, at der med rimelighed kan reguleres på kvægbesætningen, dog forudsat at det samlede antal DE ikke overskrides. Dette med baggrund i at en normal malkekvægsbesætning kræver en vis fleksibilitet med hensyn til opdræt.

- staldinventar og drift.

Der sker ingen bygningsmæssige ændringer i forbindelse med udvidelsen, idet de eksisterende stalde har kapacitet til at rumme de ekstra dyr. Det eksisterende staldsystem for ungdyr og køer er med sengebåse og skrabere ovenpå spalterne opfattes som BAT, uden der dog er et BAT-byggeblad herom. Staldsystemet opfylder lovkravet om 15 % reduktion i forhold til bedste staldsystem.

Reduktionen af de 15 % kunne også være opnået ved at forsure gyllen. Der installeres ikke forsøringsanlæg (BAT-kandidat nr. 107.04-52), idet der er tale om et eksisterende staldanlæg, hvor der ikke er sikkerhed for at betonen i gyllekanaler har god holdbarhed overfor syrepåvirkningen. Energiforbruget ved driften af et forsøringsanlæg er desuden så højt, at det sig selv kan menes at udgøre en miljøbelastning. Den krævede ammoniakreduktion kan opnås på anden måde, hvorfor forsøringsanlægget er fravalgt.

Herudover er der foretaget fravalg af staldsystemer med præfabrikerede drænede gulve og skrabere. Dette staldsystem har en ammoniakfordampning, der ligger 30 % under bedste staldsystem, men staldsystemet er fravalgt idet ansøger ikke ønsker at opføre en stald med et andet gulv end det, der findes i den eksisterende stald. Dette er gjort ud fra en betragtning vedr. køernes forventede problemer med tilvænning til ændrede gulvforhold, i forbindelse med flytning fra den ene stald til den anden.

Småkalvene står i kalvehytter. Arealet, hvor kalvehytterne i dag er placeret, vil blive befæstet, og der vil blive etableret afløb til gyllebeholder. Endvidere etableres et befæstet areal med afløb foran møddingen, hvor der ligeledes vil der blive placeret kalvehytter.

Der er rigelig opbevaringskapacitet til dyreholdets gødningsproduktion, idet der forefindes 2 store gyllebeholdere, 1 mindre beholder samt gyllekummer i de eksisterende stalde. Gyllen fra køerne opsamles i gyllekanaler og via en fortank ledes den til gyllebeholderne.

Stalden og gyllebeholderne ligger mere end 4800 m fra det nærmeste § 7 naturområde ved Køng Mølle ved Kostræde Bakker. Vordingborg Kommune har på den baggrund vurderet, at kvægholdet ud fra bekendtgørelsen ikke giver anledning til problemer med ammoniakpåvirkning af beskyttede naturtyper. Tillige vurderer Vordingborg Kommune at det valgte staldsystem anses som BAT uden dog at der er taget ekstra tiltag til at nå samme høje reduktionsprocent i ammoniak som præfabrikerede gulve. Det sker ud fra en samlet vurdering hvor både dyrevelfærd, ammoniakreduktion og arbejdsmiljø indgår i betragtningen.

- ventilation

Alle stalde har alene naturlig ventilation. Der er derfor ikke stillet vilkår under dette punkt.

- lugt

Beregningerne for lugt viser, at den reelle afstand fra de forskellige stalde til henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkeltliggende ejendomme er mindst dobbelt så lang som geneafstanden. Det vurderes derfor, at bedriften ikke vil medføre væsentlige lugtgener for omgivelserne. Skulle der mod forventning forekomme lugtgener, er der stillet et vilkår om at kommunen kan give påbud om at afhjælpe lugtgenerne.

- gylle og gyllehåndtering

Der er rigelig opbevaringskapacitet til dyreholdets gødningsproduktion, idet der forefindes 2 store gyllebeholdere, 1 mindre beholder samt gyllekummer i de eksisterende stalde. Gyllen fra køerne opsamles i gylle-

³ Bekendtgørelse nr. 648 af 18.06.07 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

kanaler og via en fortank ledes den til gyllebeholderne. Der er tre eksisterende gyllebeholdere på hhv. 340 m³, 2000 m³ og 2500 m³. Ejendommen har derfor en samlet kapacitet på over 26 mdr. før opsamling fra de befæstede arealer og plansiloer. Indregnet ca. 3300 m² befæstet areal, udgør kapaciteten teoretisk 14 måneder. Gyllen kan dermed spredes på de mest optimale tidspunkter med hensyn til vejret og den bedst mulige udnyttelse af gyllen, hvilket tager mest muligt hensyn til miljøet. Desuden er der rigelig kapacitet til at saft og regnvand fra plansiloerne også kan ledes til beholderne.

Gylle suges fra gyllebeholder til gyllespreder med sugeslange og under opsyn.

Vores vurdering er, at vilkårene omkring håndtering af gylle sikrer, at der ikke sker forurening af jord og grundvand samt, at naboerne undgår flest mulige gener i forbindelse med transport og lugt. Desuden er det optimalt, at kapaciteten er så stor at udspreddning kan ske med færrest mulige påvirkninger af miljøet.

- øvrig transport

Vilkårene er fastsat af hensyn til de omkringboende. Der kan dog forekomme afhentninger af mælk uden for tidsrummet 7.00-18.00. Vi vurderer dog, at hovedparten af trafikken til og fra ejendommen kan foregå i dagtimerne.

- spildevand

Det er kommunens vurdering at vilkårene er tilstrækkelige. Spildevand fra rengøring af stalde og malkeredskaber mv. ledes til gyllebeholder.

Tagvand ledes til vandløb. Dels direkte fra det yngste byggeri fra 1996, dels indirekte via dræn fra de ældre stalde.

Der forekommer intet spildevand fra ejendommens produktionsbygninger. Sanitetsspildevand fra stuehus ledes fortsat til eksisterende bundfældningstank.

Spildevand fra rengøring af maskiner, sprøjteudstyr mv. ledes til gyllebeholder.

- uheld og risici.

Idet der er udarbejdet en beredskabsplan vil ejer og ansatte vide hvad de skal gøre, hvis der sker et uheld og dermed kan en forurening hurtigt begrænses mest muligt. Beredskabsplanen er vedlagt som bilag til ansøgning om udvidelse.

- støjkloder.

Der vil kunne forekomme støj fra ejendommens driftsbygninger, fra staldmekanik, fra dyrene og fra transport af landbrugsmaskiner og lastbiler til og fra ejendommen, malkeanlæg herunder kompressorer samt pumper.

Daglig pasning af dyrene sker normalt i tidsrummet fra kl. 05.30 til ca. 19.00.

Ved almindelig drift af markarealerne vil der kunne forekomme støj i forbindelse med kørsel med landbrugsmaskiner. En mindre del af denne transport vil kunne forekomme i tidlige morgentimer, samt sene aften- og nattimer (hovedsageligt i forbindelse med sprøjtning af marker).

Tiltag mod støjkloder:

Med undtagelse af markarbejdet og anden kørsel med landbrugsmaskiner (ikke-stationære anlæg), forventes det, at støj ved nærmeste nabobeboelse vil være mindre end de af Miljøstyrelsen angivne grænser (55 dag / 45 aften / 40 nat (dB(A))).

Det vurderes at støjniveauet i skel med undtagelse af markarbejdet vil ligge under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Desuden vurderes det at støjen begrænses af at en del støjende aktiviteter foregår inden-dørs.

Støjen begrænses også af at der er tale om naturlig ventilation.

Samlet set vurderes det at støjen fra landbruget ikke vil give anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

-skadedyr

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme rottetilhold. Konstateres der rotter foretages generel rottebekæmpelse via den kommunale ordning. Desuden kan der forekommer fluegener som skal bekæmpes effektivt, hvorfor der stilles vilkår herom.

Ejendommens arealer holdes rene og ryddelige, således at oplag af affald og andet undgås. Herved undgås tilhold af skadedyr. Der skal foretages en regelmæssig rengøring af stalde, foderborde og opbevaringsanlæg til foder, hvilket ligeledes forventes at have en gavnlig effekt på både fluer og rotter.

Der foretages en generel fluebekæmpelse på ejendommen. Der bruges Neoprax og fluelokkepapir.

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at de forebyggende tiltag vil have en effekt på genernes omfang.

Der gøres samtidig opmærksom på at Statens Skadedyrslaboratorium opdaterer deres retningslinier for fluebekæmpelse årligt.

-Støv

Der kan forekomme støvgener i forbindelse med håndtering af halm, men da der ikke er naboer i umiddelbar nærhed af ejendommen, vurderes dette ikke at give anledning til væsentlige gener for omkringboende. Dog henvises der til god landmandspraksis ved at lade al transport til og fra ejendommen foregå ved hensynsfuld kørsel, så naboerne generes mindst muligt. Det forventes ikke at driften vil give anledning til støvgener for omgivelserne.

-Lys

Der er opsat udendørs belysning på gavlene af flere bygninger. Belysningen bliver ikke brugt mere end højest nødvendigt, og hovedsageligt indenfor ejendommens normale drifts tider. Der er ingen nabobebyggelser i nærheden af anlægget, hvorfor lyset ikke forventes at medføre gener for omkringboende.

Vordingborg Kommunes vurdering er, at bedriften på baggrund af ovenstående ikke vil give anledning til lysgener under normaldrift.

-Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier

Pesticider påfyldes på møddingspladsen, således at der ved uheld ikke er risiko for forurening af omgivelserne. Møddingspladsen har afløb til forbeholder, der kan tømmes separat. Normalt vil afløb fra møddingspladsen blive ført til gyllebeholder. Rengøring og vask af sprøjteudstyr foregår ligeledes på møddingspladsen.

Kemikalier opbevares i aflåst kemikalierum (jf. situationsplanen). Der opbevares ca. 200 l pesticider i kemikalierum. Olie opbevares i oiletank (4000 l.) i maskinlade.

Det vurderes at såfremt de stillede vilkår overholdes, vil der ikke være problemer i forbindelse med oplag og bortskaffelse af olie- og kemikalier.

Affald

Det er påtænkt i ansøgningen at animalsk affald, herunder selvdøde dyr, skal opbevares på en dertil befæstet plads ved den sydlige udkørsel til Sværdborgvej. Det påtænkes samtidigt at der beplantes med læhegn syd og øst for den befæstede plads, for at sikre at arealet lever op til kravet om at være skyggefuldt.

Den befæstede plads vil ligge i passende afstand fra produktionsbygninger, fodersiloer og offentlige veje, således at der, i tidsrummet indtil afhentningen kan ske, ikke opstår uhygiejniske forhold herunder adgang for ådselædende dyr. Der er årligt ca. 5 døde køer/kvier og ca. 15 døde kalve.

Opmærksomheden henledes på kravene i bekendtgørelsen⁴. Døde dyr skal opbevares overdækket mindst 15 m fra offentlig vej. Normalt vil døde dyr blive afhentet indenfor 24 timer på hverdage. Der vil sjældent være mere end 1 dødt dyr.

⁴ Bekendtgørelse nr. 439 af 11.05.04 om opbevaring af døde dyr

Vordingborg Kommune vurderer at der med de stillede vilkår ikke vil blive problemer i forhold til håndtering og opbevaring af animalsk affald.

-Udspretningsarealer

Der er til ejendommen et udspretningsareal på 185,64 ha. Alle ejede eller forpagtede arealer. Størstedelen af arealerne (146,5 ha) ligger i nitratklasse 1. Resten i nitratklasse 2, hvilket giver en DE reduktionsprocent på 80,78 pct. Stort set hele ejendommen ligger i fosforklasse 0. 1,24 ha ligger i fosforklasse 3 og 0,46 ha ligger i fosforklasse 2. Der er derfor krav om standard sædskifte K4 samt efterafgrøder.

Gødningsmængden tilpasses de enkelte afgrøders behov og tilpasses evt. tilførsel af anden gødningstype. Vedr. udbringning følges de anvisninger (omkring snedækkede/skrånende/vandmættede/oversvømmede arealer), der er angivet i BREF-dokumentet, og som findes som generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen og bekendtgørelse om jordbrugets anvendelse af gødning og plantedække.

Gyllen vil blive udbragt med traktor og gyllevogn med slæbeslanger, da anvendelse af nedfælder i voksende afgrøder efter ansøgers mening medfører for store afgrødeskader. På sort jord nedfældes gyllen eller nedpløjes gyllen hurtigst muligt.

Der tages så vidt muligt hensyn til naboer i forbindelse med udbringningen, dvs. at der tages højde for vindretning, tæt beboede områder mm. Bedriften drives generelt efter retningslinierne i "Godt landmandskab".

Der er stillet vilkår om nedfældning langs alle vandløb for at hindre spild af gylle direkte i åen fra slangebommen som følge af sving eller ujævnheder. Tillige er der stillet skærpede vilkår til jordbearbejdning og gylleudbringning langs den strækning af stolebjergvandløbet der ønskes åbnet for at hindre overflade afløb af gylle og jord til vandløb.

Der er ingen beskyttede § 7 arealer indenfor 1000 m af dyrkningsarealerne. Der er derfor ikke stillet yderligere vilkår om udspretning af gylle.

Vordingborg Kommunes vurderer at der med de stillede vilkår, samt når reglerne for udbringning af husdyrgødning i bekendtgørelsen⁵ er overholdt, vil der ikke være miljøproblemer i forbindelse udvidelsen. Når der tillige udbringes gylle over så kort en periode som muligt, er det vores vurdering, at generne for naboerne begrænses mest muligt.

-Beskyttede naturområder, Natura 2000.

Der er ikke internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) i nærheden af stald eller gødningslagre. Der er heller ikke kendskab til bilag IV arter i området. Nærmeste natura 2000 område ligger ca. 4,5 km i luftlinie fra ejendommen.

Afvandingen af området omkring Sværdborgvej 66 sker imidlertid via Øager Vandløb og Svinningesværdborg Vandløbet til Køng Å systemet til Avnø Fjord, der er en del af EF habitatområde: 169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Natura 2000-område 169 omfatter hele den såkaldte dobbeltkyst langs det sydvestlige Sjælland. Området er karakteriseret ved den lavvandede Avnø Fjord og flere kystlaguner som Dybsø Fjord og Karrebæk Fjord. Avnø Fjord afskærmes mod Smålandsfarvandet af en langstrakt randmoræne, Knudshoved Odde, og de største kystlaguner afskærmes af øer med pålejrede strandvolde eller fed, nemlig Svinø, Dybsø og Enø. Derved fremkommer den dobbelte kystlinje, som betyder, at området er rigt på såvel erosionskyster ud mod Smålandsfarvandet som områder med strømlæ, hvor der er dannet marint forland som strandvoldssystemer, vadeområder og strandenge.

Den sydsjællandske dobbeltkyst er et lavvandet marint område, i den ydre kystlinje med en helt fri og dynamisk landskabsdannelse.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1695 af 19.12.06 om husdyrbrug og dyrehold for mere end 3 DE, husdyrgødning, ensilage mv.

De lavvandede sandbanker giver området international betydning som spisekammer for tusindtallige flokke af vandfugle, hvoraf knopsvane, troland og blishøne er talrigest. Fåtalige og sårbare fuglearter som klyde, fjordterne, havterne og dværgterne, udnytter lavvandede områder til fødesøgning og ubeboede øer og holme som yngleplads. De mange vandfugle og fisk er fødegrundlag for havørn, der siden 2002 har ynglet i området. Spættet sæl yngler på Avnø Røn og har en bestand på nogle få hundrede dyr.

Langs næsten hele den lange kystlinje findes naturtyper af international betydning. Den største del er strandenge, men flere steder i den yderste kystlinje er der strandvoldssystemer med komplekse systemer af naturtyper og med stor artsrigdom. Her findes partier med overdrev, rigkær, strandeng, klit-naturtyper og stenstrand imellem hinanden.

Den yderste del af Knudshoved Odde, Dybsø og til dels Avnø og Enø er usædvanlige ved at være moræne (istidsdannelser), der ikke har været opdyrket siden oldtiden, hvis nogensinde. Disse områder huser vigtige forekomster af overdrev og har national og regional betydning som levested for bl.a. en række paddearter. Knudshoved Odde og Enø huser således to af de sidste otte danske bestande af klokkefrø. På overdrev og rigkær, f.eks. ved Stejlebanke og Jarsskov findes adskillige regionalt sjældne plante- og dyrearter såsom nikkende kobjælde og salepgøgeurt. Der er et igangværende Life Projekt finansieret af EU midler og Vordingborg, hvor man forsøger at etablere en ny bestand af klokkefrø fra Knudshoved Odde ved Avnø.

Trusler mod områdets naturværdier

Næringsstofbelastning er et problem i hele det marine område. I de indre dele af Karrebæk Fjord og Avnø Fjord er der massiv opvækst af søsalat og trådalger som tegn herpå. Recipienten er Avnø Fjord, denne kan ikke tåle en yderligere næringsbelastning i forhold til nuværende forhold. På landjorden er tålegrænsen for næringspåvirkning fra luften tæt på at være overskredet for nogle af de sårbare naturtypers vedkommende, herunder skovene.

Afvanding af dyrkningsarealer i området omkring Bårse afvandes via Risby Å til Tubæk systemet til Præstø Fjord der er en del af EF-habitat område 168, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Området skal beskytte en lang række naturtyper og arter, og særligt naturtyper for kyster, skove og vandfugle. Alt i alt er det et af de Natura 2000-områder i Danmark, der er mest rig på internationalt beskyttelseskrævende naturtyper og arter.

Farvandene i området har veludviklede bevoksninger af ålegræs, som danner store og tætte bede. I enkelte andre områder med mere stenet bund findes en rig rødalgeflora. De lavvandede kystnære farvande er internationalt vigtige som fødesøgningsområde for tusindtallige flokke af bl.a. knopsvane, blishøne, hvinand, toppet skallesluger og stor skallesluger. Fåtalige og sårbare fuglearter som klyde, brushane, splitterne, fjordterne, havterne og dværgterne udnytter lavvandede områder til fødesøgning og ubeboede øer og holme som yngleplads. Flere ynglepar af havørn og ikke-ynglende vandrefalk anvender Natura 2000-området til fødesøgning. Områdets kystskove rummer mere end halvdelen af Danmarks bestand af stor skallesluger.

Even Sø, i bunden af Præstø Fjord, er den eneste ikke kyst-tilknyttede natur i Natura 2000-området. Langs den lavvandede sø findes udbredte forekomster af hængesæk, og i en af disse en bestand af den beskyttelseskrævende orkidé mygblomst. På søens vestlige side findes veludviklede ellesumpe.

Trusler mod områdets naturværdier

Næringsstofbelastning er generelt et stort problem i det marine område, hvor der er udbredt vækst af trådalger, og dækningen af ålegræs har været faldende i en årrække. Even Sø lider under høje fosforkoncentrationer. Skovene er belastet af tilførsel af kvælstof fra luften - især i skovkanter og overgangszoner. Den gennemsnitlige tilførsel af kvælstof i den indre del af skovene ligger i den høje ende af tålegrænsen for skovnaturtyperne.

Kvælstofbelastningen fra luften er tæt på tålegrænsen for de mest sårbare naturtypers vedkommende, men hovedparten af disse findes landskabeligt isoleret, hvilket antagelig mindsker problemet. Lokalt kan der være gener med direkte påvirkning fra opdyrkede naboarealer.

Pga. afstanden udgør den luftbårne ammoniak ikke nogen trussel for natur indenfor Natura 2000 områderne, men begge områder er overbelastet med næringsstoffer, herunder fosfor og nitrat. Til trods for at arealerne ved Bårse ligger relativt tæt ved Even Sø, så ligger samtlige arealer indenfor vandløbsoplandet til Tubæk Å, hvorfor afvanding sker direkte til Præstø Fjord. Tilsvarende gælder for arealerne omkring Sværdborgvej 66, der afvander til Avnø Fjord via Køng Å. Imidlertid er der på ejendommen et hoveddræn til Stolebjerg Grøften

der er brudt sammen, det har gennem de sidste år medført transport af jord og dermed fosfor ud i Køng Å systemet. Det er vurderet at omkring 500 m³ jord er forsvundet via erosionsgrøfter ud i systemet, svarende til et tab af fosfor på ca. 500 kg til Avnø Fjord. Dette er især uheldig, idet algevækst i Avnø Fjord er begrænset af fosfor 6 måneder af året, og en øget fosfortilførsel klart vil øge algevæksten, men det er også en voldsom punktkilde, idet mængden af fosfor ligeledes er høj og er sammenlignelig med ca. 1/10 af den fosforforurening, der årligt udledes fra en mellemstor dansk provinsby.

Derfor er det afgørende at få erosionen bragt til ophør hurtigst muligt.

Vi vurderer imidlertid, at den generelle udlægning af udspretningsarealerne i nitratklasse I og II og en åbning af Stolebjerg Grøften samt udlægning af 10 m bræmmer langs åbne vandløb vil give en tilstrækkelig beskyttelse af Natura 2000 områderne.

-Natur omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven⁶

Ved Sværdborgvej 66 på matrikel 6b Neble By, Sværdborg, er der en 3500 m² stor eng. Skellet af marken op mod Maglekærvej grænser ligeledes op til en mindre eng på omkring 1800 m², og ca. 50 m på den anden side af vejen findes en ca. 1,2 ha stor mose. Derudover er der 4 mindre vandhuller på ejendommen, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men som kan tjene som levested for smådyr.

Ved Grumløsevej på matrikel 5a Neble By, Sværdborg, er der et mosestykke, der ikke er registreret som § 3 og en § 3 beskyttet eng. Arealet er ikke medtaget i udspretningsarealet, men omkranses på alle sider af udbringningsareal.

Ved Bårse på matrikel 11e Bårse By, Bårse, er der en mindre sø beskyttet efter § 3, som omkranses af udspretningsarealet.

Hidtidig drift af/og omkring disse beskyttede arealer kan fortsætte, men der kan ikke foretages ændringer i anvendelse herunder øget tilførsel af gylle. Arealerne anvendes i dag allerede til udspretning af husdyrgødning og det vurderes, at udvidelsen og dermed merproduktionen af husdyrgødning ikke væsentligt vil påvirke disse beskyttede naturarealer, forudsat at hidtidig drift fortsættes.

-Vandløb

Køng Å System består af flere mindre vandløb som løber til Køng Å. Flere af disse vandløb løber gennem ansøgers marker, i nogle tilfælde som åbne vandløb og i mange tilfælde som rørlagt.

Øagervandløbet: Vandløbet er dels målsat som B1, gyde- og yngelopvækstområde for laksefisk (B1) på en strækning gennem matrikel 6b Neble By, Sværdborg. Vandløbet er rørlagt de nederste 250 m, mens de øverste 50 m er åben, og det fortsætter åbent oven over. Vandløbet er ligeledes målsat som karpefiskevand (B3) langs matrikel 14a og 15 a, Sværdborg By, Sværdborg, hvor vandløbet løber åbent på nær de øverste 70 meter, der er rørlagt.

I forbindelse med Vand og naturplanerne har miljøcentret vurderet vandløbets risiko for ikke at opfylde Vandrammedirektiv målsætningen i 2015 til IIa, Det er muligt at gældende regionplanmål ikke kan nås, men datakvaliteten kan forbedres.

Stolebjergvandløbet: På Øagervandløbet tilslutter Stolebjergvandløbet sig ca 170 m vest for Øagerbro. På strækningen frem til Øagerbro er vandløbet åbent og med B3, karpefiskevand målsætning. Efter Øagerbro er det rørlagt 270, hvorefter det deler sig i et nordligt og et østligt vandløb. Det østlige vandløb løber i skel og er åbent de første 170 m, hvorefter det fortsætter rørlagt de resterende 760 m på ejendommen. Det nordlige vandløb er rørlagt 620 m op til Lundby Skole, hvor det fortsætter åbent i skel langs matrikel 9h, Lundby By, Lundby. På en del af denne strækning er hovedledningen kollapsed.

I forbindelse med Vand og naturplanerne har miljøcentret vurderet vandløbets risiko for ikke at opfylde Vandrammedirektiv målsætningen i 2015 til IIb, Det er sandsynligt at gældende regionplanmål ikke kan nås, men datakvaliteten kan forbedres.

Svinninge-Sværdborgvandløbet: ca. 50 m vest for dyrkningsarealet ved Neblevej løber Svinninge-Sværdborgvandløbet i en åben kanal. Målsat vandløb B2, Opvækst- og opholds-vand for laksefisk.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21.06.07 om naturbeskyttelse

I forbindelse med Vand og naturplanerne har miljøcentret vurderet vandløbets risiko for ikke at opfylde Vandrammedirektiv målsætningen i 2015 til IIa, Det er muligt at gældende regionplanmål ikke kan nås, men datakvaliteten kan forbedres.

Tubæk Å System består af flere mindre vandløb som løber til Tubæk Å. Et af disse vandløb løber gennem ansøgers marker som rørlagt.

Sørendevandløbet er C målsat (vandafledning) og rørlagt på hele strækningen under dyrkningsarealerne. I forbindelse med Vand og naturplanerne har miljøcentret vurderet vandløbets risiko for ikke at opfylde Vandrammedirektiv målsætningen i 2015 til IIa, Det er muligt at gældende regionplanmål ikke kan nås, men datakvaliteten kan forbedres.

Der har i en årrække været problemer med sammenfaldne rør på Stolebjerggrøften på strækningen Svend Gøngeskolen og nedstrøms til ejendommen beliggende Sværdborgvej 41 (bilag 12).

I forbindelse med de sammenfaldne rør er der opstået voldsomt store jordfaldshuller flere steder og på strækninger løber vandløbet periodevis oven på jorden, hvor det efterhånden eroderer sig ned i terrænet. Disse forhold medfører at store mængder jord og sand skylles videre nedstrøms gennem vandløbssystemet, med store negative konsekvenser til følge.

Følgerne er bl.a. :

- Plante og dyreliv overlejres med jord, ler og sandpartikler, hvilket resulterer i at dele af Stolebjerg Grøften og Øager Vandløbet, alene af denne årsag vil få meget svært ved at leve op til kravene i vandrammedirektivet (Vandløbets målsætninger).
- De store mængder af vandrende materiale opsamles i sandfang på Øager Vandløbet, som er offentligt vandløb, hvorfor oprensning herfra påfører vandløbsvedligeholdelsen og Vordingborg Kommune unødige udgifter.
- Sand som aflejres på de regulære vandløbsstrækninger, kan medføre at bunden hæves over den regulativmæssige bund, hvorefter aflejringerne skal maskinoprensnes med store skader på dyrelivet og vandløbets generelle miljømæssige tilstand.
- Med de store mængder jord, ler og sandpartikler udvaskes også betydelige mængder fosfor. I tørre sommerperioder står vandet i Køng Kanal næsten stille, og så kan øget fosfortilførsel være medvirkende til øget algeopblomstring med negative konsekvenser for livet og miljøet i kanalen.
- Det kan ikke udelukkes at algevæksten i Avnø Fjord i visse perioder er fosforbegrænset, hvorfor den øgede belastning kan medvirke til at forringe fjordens miljøtilstand.

Det vil derfor være vigtigt at der snarest muligt tages skridt til at få gennemført en vandløbsregulering, som kan fjerne ovenstående negative påvirkninger på vandløbssystemet.

Vordingborg Kommune modtog i december 2007 en ansøgning om genrørlægning på strækningen, alternativt åbning af sammenbrudt vandløb, men kommunen meddelte afslag på genrørlægning. Ifølge landsplandirektivet retningslinier skal muligheden for en åbning undersøges og samtidig bør eksisterende faunaspærringer søges fjernet. Samtidig kræver miljømålsloven, at alle vandløb, som ikke er defineret som stærkt modificerede eller kunstige senest 2015 skal kunne opfylde betegnelsen god økologisk tilstand. Et rørlagt vandløb vil ikke kunne opfylde denne betegnelse og det rørlagte vandløb med det pågældende fald og længde fungerer tillige som faunaspærring. Ingen fisk er i stand til at bevæge sig opstrøms i rør med så stort fald og mange vandløbsinsekter har svært ved at sprede sig opstrøms i længere rørlagte strækninger.

Det endelige projektforslag er ikke udarbejdet af lodsejeren endnu, det foreløbige projekt foreskriver en bundbredde på 0,6 m, dette giver i ovenbredde 3,25 m. hertil, skal der lægges 2 meter bræmmer på begge sider af vandløbet så i alt min. 7,25 m af ca. 330 meters længde går fra udspretningsarealet.

Nedenfor projektområdet er vandløbet rørlagt ned til vejen, herefter er vandløbet åbent. Når drænene på strækningen falder sammen, vil kravet blive det samme, med åbning og ingen genrørlægning. Dvs. hvis der kan findes et areal, der er svarende til det, der forsvinder ved det første projekt og projekt nr. 2, vil det være bedst. Under alle omstændigheder, skal der tages hensyn til første projekt i beregningen af udspretningsarealet.

Den optimale løsning vil derfor være at genåbne hele den rørlagte strækning fra Øager Bro og op til Svend Gøng Skolen (st.520). Dette ville sikre afvandingen samt løse ovennævnte problemer og åbne mulighed for

at leve op til de nye krav i miljømålsloven. Således undgås at der om få år på ny skal projekteres i området og gennemføres yderligere tiltag.

I alt er der ca. 3260 m med bræmmebånd på ejendommen langs åbne vandløb. Derudover medfører åbning af den rørlagte strækning ekstra 1040 m med bræmmebånd.

Langs de gamle strækninger med bræmmebånd skræner udbringningsarealerne kun svagt mod vandløbet. Afløb af udbragt husdyrgødning til vandløbet anses på denne baggrund ikke at udgøre en væsentlig risiko, men der er risiko for at slangebommen svinges ud over det åbne vandløb i forbindelse med slangeudlægning af gylle når vandløbet bugter og slynger sig.

For at imødegå denne risiko (ved svagt skrånende dyrkningsarealer langs åbne vandløb) stilles der vilkår om at gylleudbringning i alle afgrøder altid ske ved nedfældning på langs af vandløbet i en 8-meter zone fra vandløbet.

Hvor der er behov for åbning af en rørlagt strækning, er der derimod ganske store niveauforskelle og udbringningsarealerne er stærkt skrånende ned mod det kommende vandløb. Afløb af udbragt husdyrgødning til vandløbet anses på denne baggrund at udgøre en væsentlig risiko.

For at imødegå denne risiko (ved stærkt skrånende arealer) Stilles der vilkår om at:

- Gyllen skal indenfor en 50 meter zone fra vandløbet nedmuldes i samme arbejdsgang som gylleudbringningen – dvs. indenfor en time -eller nedfældes.
- På dyrkede arealer skal der pløjes, harves mv. på langs af vandløbet i en 50-meter zone fra vandløbet.
- Ved udbringning på græsarealer skal gyllen nedfældes på langs af vandløbet, og der må maksimalt tilføres 15 ton/ha pr. udbringning indenfor en 100 meter zone fra vandløbet. (bør slettes, hjemmel for skærpe?)

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at såfremt disse afværgeforanstaltninger anvendes, er risikoen for gylleforurening af vandløbene minimal, og så vil udvidelsen af dyreholdet kun i ringe grad eller slet ikke forringe forholdene yderligere i vandløbene.

Det vil være muligt at reducere udledningen til vandløbene yderligere, hvis dræne afbrydes således at vandet siver gennem jordmatricen ud i vandløbet, i stedet for at vandet ledes i drænrørene direkte ud i vandløbene. Dette vil vi dog ikke stille krav om.

-Ammoniak

Reduktionskravet på 15 % er overholdt (tabel 5). Der er ligeledes mere end 1000 m til nærmeste område omfattet af § 7. Dermed vurderes det at ammoniakdeposition ikke vil være et problem for sårbare naturområder.

Da udvidelsen sker uden bygningsmæssige ændringer i stalden, udvidelsen er forholdsvis beskeden og ammoniak ikke udgør et problem, vurderes det at det ikke er nødvendigt at stille yderligere krav til BAT hvad angår ammoniak. De meromkostninger som landmanden vil få til etablering og drift af et køle- eller gylleforursningsanlæg vil ikke stå mål med den miljøeffekt af en yderligere reduktion i ammoniakemissionen. Derudover vil drift af anlæg medføre et øget energiforbrug og de derved følgende negative miljøkonsekvenser.

Tabel 5 oversigt over ammoniakkrav, ammoniaktab og emission

Er det generelle krav om reduktion af ammoniaktab fra stald og lager opfyldt?	Ja
Eventuel yderligere nødvendig reduktion for at opfylde kravet -124,00 Kg N	-124,00 Kg N
Emission fra stalde, der ikke er omfattet af det generelle krav	0,00 Kg N
Emission fra stalde omfattet af kravet, men ingen ændring	1985,54 Kg N
Emission fra stalde omfattet af kravet og med ændring	480,63 Kg N
Ammoniaktab fra lagre af flydende husdyrgødning	609,03 Kg N
Ammoniaktab fra lagre af fast husdyrgødning	3,44 Kg N

Samlede emission fra anlæg	3078,65 kg N/år
Meremission fra anlæg	400,72 Kg N/år
Højeste merdeposition i naturområdet	0,00 Kg N/ha

-Nitrat og overfladevand

Landbrugsarealer som afvander til NATURA 2000 områder eller andre kvælstoffølsomme områder er omfattet af fastsatte krav til kvælstofreduktion. Der opereres med 3 nitratklasser: Nitratklasse I, II og III. Jo højere nitratklasse jo mindre må husdyrtrykket være på markerne.

Dele af såvel de ejede som de forpagtede arealer er beliggende i nitratklasse I og II, hvilket betyder, at afvanding fra området sker til sårbare arealer. I praksis betyder det at husdyrtrykket på udspretningsarealerne kun må være 80,78 % af de generelle harmonikrav. Det betyder at der kun må udsprede husdyrgødning for 1,37 DE pr ha svarende til 44,0 kg N/ha.

Der plantes 0,25 % efterafgrøder udover de lovbestemte krav om efterafgrøder. Dermed kan de skærpede harmonikrav imødekommes. Det reelle husdyrtryk kan herefter sættes til 1,64 DE pr ha svarende til 43,80 kg N/ha.

-Nitrat-grundvand

Udbringningsarealerne ligger i områder med særlige drikkevandsinteresser. Ingen af arealerne ligger i nitratfølsomme indvindingsområder. Det vurderes derfor, at produktionen ikke har betydning for grundvandet.

-Fosfor

Enkelte marker har høje tal for fosfor. 1,2 ha hører til gruppen Pt > 6,0 og drænet eller grøftet samt afvander til Natura 2000 område, der er overbelastet med fosfor. 0,5 ha hører til gruppen: Lavbundsjord og drænet eller grøftet samt afvander til Natura 2000 område, der er overbelastet med fosfor, der ikke er overbelastet med fosfor. På de to arealer er der krav om fosforbalance. Resten af dyrkningsarealet i alt 183,9 ha ligger i gruppen PT < 4 eller ikke afvander til natura 2000 områder, og her må der gene være et fosforoverskud ind til 6,6 kg P/ha/år.

På ejendommen er der en nettotilførsel af fosfor på 5,5 kg P/ha/år, så samlet set overholdes kravet til fosfor. Det vurderes derfor, at fosfor ikke udgør et problem i forhold til den omgivende natur.

Bedst tilgængelige teknologi (BAT).

Miljø- og ressourcestyling bygger på en helhedsvurdering ud fra et princip om at stræbe mod renere teknologi i landbrugsproduktionen. Det drejer sig om at minimere anvendelsen af energi, vand, næringsstoffer og pesticider, således at tabene til omgivelserne bliver så små som muligt under hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

Der sker ikke bygningsmæssige ændringer i stalden. Staldsystemet er med sengebåse. I forvejen er der et skrabeanlæg i den nye stald og der planlægges køb af lignende skraber til ungdyrstalden, for at opfylde lovkravet om 15 % reduktion i forhold til referencestalden. Skrabere ovenpå spalterne opfattes som BAT, uden at der er et byggeblad herom. Reduktionen for ammoniak kunne også være opnået ved at forsøre gyllen eller køling. Denne teknologi er velafprøvet, men fravalgt, da den stadig giver anledning til arbejdsmiljømæssige problemer eller ombygning. Derudover er der intet behov for at udnytte overskudsvarmen fra gyllekøling i stalden, hvilket ligeledes reducerer værdien af gyllekøling.

Staldsystemet med fast gulv og skraber er også fravalgt, selvom det giver en god ammoniakreduktion. Dette fordi ansøger mener det er problematisk i forhold til klovsundheden hos dyrene. En dybstrøelsesstald er fravalgt, da den giver anledning til en høj ammoniakfordampning, problemer med yversundhed og det kan være vanskeligt at fremskaffe tilstrækkelige mængder af halm (se afsnit om staldinventar og drift).

Energi:

Der forventes et forbrug af el på 106.000 kWh/år. Bedriften forbruger i øjeblikket 85.000 kWh/år.

Energibesparende foranstaltninger:

- Stalde er med naturlig ventilation.
- Der er etableret dagslysstyring på belysning i staldene.
- I forbindelse med udskiftning af lysstofrør i staldene vil blive opsat lavenergilystofrør.
- Der er etableret varmegenvinding i forbindelse med køling af mælken. Varmen anvendes til staldvask.
- Der er automatisk vaskesystem på malkeanlægget, hvilket betyder, at der bruges færre rengøringsmidler og mindre vand, og dermed et lavere energiforbrug.

Vand:

Årligt vandforbrug før: ca. 7.000 m³

Årligt vandforbrug efter: ca. 8.700 m³

Vandbesparende foranstaltninger

- Drikkevandsinstallationer kontrolleres jævnligt for at undgå unødigt spild.
- Der er installeret drikkekopper i kalvestalden.
- Der bruges vand til for-køling af mælken. Vandet opsamles og genbruges til vask af malkestald.
- Vandforbruget registreres og monitoreres løbende for at forebygge spild og for at undgå eventuelt ødelagte vandrør.

0-Alternativet

Der sker ikke bygningsmæssige ændringer i forbindelse med miljøgodkendelsen i stalden. Alene installeres en ekstra skraber i kviestalden for at leve op til husdyrlovens krav til ammoniak reduktion. Til gengæld befæstes arealet under kalvehytterne og opsamlet vand fra arealet føres til gyllebeholder. Ligeledes befæstes arealet omkring møddingen, og der bygges en ekstra fodersilo til ensilage.

0-alternativet er således en reduktion af besætningen med 40 malkekøer + tilhørende opdræt, samt at en række miljømæssige forbedrende tiltag ikke bliver gennemført.

De nuværende staldsystemer er sengestalde m/spaltegulv (kanal bagskyl). Kvierne står i den gamle stald, mens køerne er i den nye stald fra 2006. Småkalve er opstaldet i kalvehytter på dybstrøelse på bar jord.

Udvikling

0-alternativet giver ikke mulighed for

- udvikling af virksomheden og fortsat modernisering af forholdene for dyrene, miljø og arbejdsmiljø.
- fortsat at tiltrække arbejdskraft, der er veluddannet og engageret.

Udtalelser fra andre myndigheder.

Ingen.

Udtalelser fra borgerne.

Det har været offentligtgjort, at der er søgt om miljøgodkendelse til ejendommen. I den forbindelse har offentligheden haft mulighed for at fremkomme med ideer og forslag til godkendelsen. Vordingborg Kommune har ikke modtaget henvendelser fra naboer eller andre omkring projektet.

Vordingborg Kommunes samlede vurdering.

På baggrund af ansøgningsmaterialet samt kommunens registreringer af områdets grundvands-, vandløbs og naturforhold har Vordingborg Kommune vurderet, at miljøgodkendelsen, med de pågældende vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.

Varetagelse af hensynet til landskab

Det vurderes at projektet kan indpasses i området, hvis retningslinierne for farvevalg og beplantning følges.

Påvirkning af natur.

Hovedreglen med den nye miljøgodkendelsesordning er at der, i kraft af den generelle reduktion af ammoniaktabet og etablering af bufferzoner, er taget de nødvendige hensyn til naturområder.

Projektet medfører et ammoniaktab fra stalde, dybstrøelse i mark samt gyllebeholderne på 3078,65 KgN/år

Da der er tale om en etablering af et husdyrbrug på mere end 75 DE stilles der et generelt krav om 15 % reduktion af ammoniakemission i forhold til et tidssvarende staldsystem.

For at reducere ammoniakfordampningen anvendes der skrabere som sandsynligvis giver en reduktion på 15 %, men som under alle omstændigheder overholder kravet om en reduktion på 15 %.

Der ligger ingen § 7 områder i nærheden af ejendommen og der er ingen nærliggende Natura 2000 områder.

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at ammoniaktabet ikke udgør et problem for sårbar natur.

Naboforhold

Alle generelle afstandskrav overholdes.

Med hensyn til lugt er der ingen boliger indenfor de beregnede geneafstande. Der er generelt få og meget langt til naboer.

På baggrund af projektets størrelse og art, samt antallet af boliger i umiddelbar nærhed, vurderer Vordingborg Kommune at dyreholdet ikke vil give væsentlige lugtgener.

Påvirkning af overfladevand

Beskyttelsesniveauet afhænger af sårbarheden samt af reduktionspotentialet, der er et udtryk for forskellen mellem den mængde nitrat, der kommer fra rodzonen og den mængde nitrat der ender i vandmiljøet. Hvis reduktionspotentialet eksempelvis er 50 % betyder det at 2 kg N/ha fra rodzonen resulterer i en udvaskning på 1 kg N/ha.

Med baggrund i ønsket om at beskytte følsom natur har man opdelt jorden i nitrat klasse 1, 2 og 3. 39,13 ha ligger i nitratklasse 2 hvilket betyder, at der er en reduktionsprocent på de pågældende arealer på 65 % svarende til at der må udbringes 1,1 DE pr ha (ved 1, 7 DE). 146,50 ha ligger i nitratklasse 1 hvilket betyder, at der er en reduktionsprocent på de pågældende arealer på 65 % svarende til at der må udbringes 1,45 DE pr ha (ved 1, 7 DE) på de pågældende arealer. Samlet set betyder det at det maksimale dyretryk på ejendommen må være 1,37 DE/ha, medmindre jordbruger vælger at foretage tiltag, der sikrer at udvaskningen ikke stiger ved et højere dyretryk.

Jordbruger har valgt at imødekomme det maksimale dyretryk på 1,37 DE/ha ved, at der etableres yderligere 0,25 % efterafgrøder mere end Plantedirektoratets krav.

Fosfor

Beskyttelsesniveauet afhænger af sårbarheden og risiko for fosforudvaskning. Der findes jord med et kritisk højt fosforindhold. De væsentligste tabsprocesser er erosion, overfladeafstrømning, makroporetransport til dræn og udvaskning på lavbundslande. Nogle lavbundsarealer har et højt tabspotentiale og det er jordens indhold af aluminium- og jernminerale, der bestemmer fosforbindingsgraden og dermed potentialets størrelse. Ligeledes er fosfortal over 6 kritisk højt, idet risikoen for makroporetransport til dræn herved stiger afhængig af nedbørnsniveauet. Samlet set betyder det at begrænsede (risiko)områder giver et stort tabsbidrag.

Med hensyn til fosfor så ligger stort set alle udspretningsarealerne udenfor fosforklasse. Kun på 1,7 ha er der krav om fosforbalance, som følge af kritisk højt P eller lavbundsareal. På de øvrige 183,9 ha må fosfor overskuddet ikke overstige 6,6 kg P/ha/år. Fosforoverskuddet i det aktuelle projekt er på 5,5 kg P/ha/år og kravet til P-overskud er dermed overholdt. Der stilles derfor ikke yderligere krav til fosforreducerende tiltag til fodring, ændret sædskifte eller yderligere afsætning af husdyrgødning til anden side.

Imidlertid er der store erosionsmæssige problemer i forbindelse med overfladeafstrømning, som følge af en ødelagt hovedledning. Den ødelagte hovedledning er imidlertid ikke omfattet af husdyrloven, hvorfor der ikke kan stilles vilkår herom.

Påvirkning af grundvand

Udspretningsarealerne ligger i et område med både særlige og almindelige drikkevandsinteresser. Der er dog ingen nitratfølsomme områder i udspretningsområdet.

Det vurderes, at den ansøgte produktion ikke vil påvirke grundvandet væsentligt, da ingen af udspretningsarealerne ligger i nitratfølsomme områder.

Miljøtekniske oplysninger.

Oplysninger om ansøger og ejerforhold.

Johan Dekkers
Sværdborgvej 66,
4750 Lundby

Oplysning om ejendommens placering

Staldanlæg og gyllebeholdere er placeret i landzonen. Området er desuden i regionplan udlagt til Jordbrugs- og Beskyttelsesområde.

Dyrehold

Kvægbesætningen på Øagergård er sammensat som vist herunder i tabel 1. Produktionen er i 2006 screenet til 160 malkekøer, 40 kalve 0-6 mdr. samt 80 kvier/stude (6-28 mdr.), der svarer 244,94 DE. Nu ønsker Johan Dekkers imidlertid at udvide produktionen til 304,21 DE, hvorved den samlede udvidelse bliver på i alt 59,24 DE.

Tabel 6. Kvægbesætning før og efter udvidelsen samt maksimalt accepterede udsving

Øagergård, Sværdborgsvej 66, 4750 Lundby	Før udvidelsen		Efter udvidelsen		Ændring i DE	Maximalt* acceptable udsving	Maximalt* Acceptable udsving i DE
	Antal	Antal DE	Antal	Antal DE			
Årskøer	161	189,41	200	235,31	45,9	200+10	247
Årskvier (6-28 mdr.)	81	39,23	100	48,9	9,67	100+5	51,3
Småkalve (0-6 mdr.)	40	16,33	50	20	3,67	50+10	17,1
Tyrekalve (40-60 kg)	-	0,00	-	0,00	0,00	-	0
Total	-	244,97	-	304,21	59,24	-	-

* Det maksimalt angivne antal dyr på bedriften indenfor hver kategori i tabel 6 må ikke overskrides på noget tidspunkt. Overskridelser må kun ske som følge af naturlig variation og ikke ved erhvervelse.

I tabellen ses sammensætningen af husdyr i de forskellige aldersgrupper.

Generelle afstandskrav

Alle afstandskrav til vandforsyning, vej m.v. i henhold til § 8 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrloven) er overholdt.

Tabel 7. Afstandskrav i forhold § 6 og § 8 mv.

Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstandskrav
Nabo	110 m	Fra stald til sværdborgvej 65 (nabo)	50 m
Naboskel	57 m	Fra centrum af bedriften til sværdborgvej er ca. 57 m (*)	30 m
Beboelse på samme ejendom	50 m	Fra nærmeste stald	15 m
Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen i nærheden	25 m
Samlet bebyggelse i landzone	702 m		300 m
Byzone	0,7 km	Lundby nord	300 m
Sommerhusområde	> 300 m		300 m
Fælles vandindvindingsanlæg	Ca. 1,3 km	Ved bynavn	50 m
Enkelt vandindvindingsanlæg	120 m	Der er ingen markboringer på ejendommen	25 m
Sø	445 m	sø øst for stalden	15 m
Vandløb, sø & dræn	Ca. 70 m	Vandløb nordøst for den nye staldbygning	15 m
Privat vej	15 m	Privat vej ca. 15 m fra stald og lager	15 m
Offentlig vej	46 m	ca. 15 m fra stald og lager til sværdborgvej	15 m

Tabel 8. Afstande i forhold til lugtgener (skema fra ansøgningskemaet)

Staldafsnit	Afstand til	Reel afstand (m)	Beregnet geneafstande (m)
Kostald, Sengebåsestald	Byzone	804,93 m	267,16 m
Kostald, Sengebåsestald	Samlet bebyggelse	798,70 m	181,96 m
Kostald, Sengebåsestald	Enkelt bolig	110,17 m	84,48 m
Ungdyrstald, Sengebåsestald	Byzone	708,22 m	267,16 m
Ungdyrstald, Sengebåsestald	Samlet bebyggelse	702,66 m	181,96 m
Ungdyrstald, Sengebåsestald	Enkelt bolig	186,39 m	84,48 m
Kalvehytter, dybstrøelse	Byzone	710,73 m	267,16 m
Kalvehytter, dybstrøelse	Samlet bebyggelse	704,20 m	181,96 m
Kalvehytter, dybstrøelse	Enkelt bolig	195,87 m	84,48 m

Tabel 9. Støjkloder

Type	Driftsperiode	Tiltag til begrænsning af støj	Placering
Malkeanlæg vacuumpumpe	7 timer pr. døgn	vedligeholdelse	ved teknikrum i kostald
Kompressor ved malkeanlæg	7 timer pr. døgn	vedligeholdelse	I teknikrum i kostald
Gyllepumper	60 min. pr. uge		1 ved kostald, 1 ved kviestald
Dgl. Brug af traktor	Ca. 2 timer pr. dag		
Transport af levende dyr	Ca. 1 time pr. uge		
Kornvalse (kvæg)	Ca. 30 min. hver dag	Vedligehold	I Halmladen
Aflæsservogn (kvægfodring)	x time pr. døgn		I staldene + udenfor ved siloer

Kapacitetserklæring/Husdyrgødning

Navn: Johan Dekkers, Dekkers I/S

Adresse: Sværdborgvej 66, 4750 Lundby

Beregningen af normproduktionen af husdyrgødning er foretaget på Landbrugets Byggeblad nr. 95.03-03 på baggrund af oplysninger om besætningsstørrelse og evt. græsningsperioder fra ejeren/forpagteren.

Normproduktion af gylle inkl. vaskevand efter fradrag for afgræsning.

Normproduktion af gylle inkl. tilledt vand fra ensilageplads på 700 m², der ledes til gyllebeholder 1.

Normproduktion af dybstrøelse/fast møg efter fradrag for afgræsning: 185

Tabel 10. Produktion opbevaring og kapacitet

	Produktion (m ³)	B1 (m ³)	B2 (m ³)	B3 (m ³)	Kanal (m ³)	Møddingsplads (m ³)	Sum (m ³)	Kapacitet mdr.
Gylle	5863	340	2500	2000	700		5540	11,36
Dybstrøelse	196					60	60	

Tilstrækkelig kapacitet (m ³)	Overkapacitet (m ³)	Mdr.
4390	1150	2,4
147	-87	-5,3

Tabel 11. Beholder data

Beholder	Opført	Rumfang	Kapacitet	Kontrolleres
Gyllebeholder 1	1970	340 m ³	0,7 mdr.	2009
Gyllebeholder 2	1996	2000 m ³	5,1 mdr.	2016
Gyllebeholder 3	2003	2500 m ³	4,1 mdr.	2013
Kanaler i gl. bygn.	1996	Ca. 700 m ³	1,4 mdr.	
Møddingsplads	1970	60 m ³	3,7 mdr.	

Beregning foretaget d. 19-10-2006 af Marlene Bendix Jensen, ØØSB (nu Gefion)

Evt. Bemærkninger:

Tilstrækkelig kapacitet i dybstrøelse ikke tilstede, men Johan Dekkers har gode muligheder for at etablere dybstrøelsesstakke på dyrkningsarealet. Den manglende kapacitet vurderes ikke at være et problem.

Tabel 12. spildevand, produktion, opsamling og bortsakaffelse

Spildevandstype	Årlig mængde ca. m ³		Opsamling /		bortsakaffelse	
	Nudrift	Ansøgt	Nudrift	Ansøgt	Nudrift	Ansøgt
Sanitært spildevand (drift)	Kun ved stuehus	Kun ved stuehus	Traxtank	Trixtank		
Vaskeplads	Ca. 30 m ³	Ca. 30 m ³	Gyllekanaler		gyllebeholder og udspredning på marker	
Mælkerum og malkestald	Ca. 400 m ³	Ca. 500 m ³	Gyllekanaler		Gyllebeholder og udspredning på marker	
Tagvand fra stalde			Dræn		dræn	

Evt. bemærkninger: eks:

- Indregnet rengøringsvand og drikkevandsspild pr. dyr i gyllemængden, hvis der er afvigelser fra det normale.
- Hvilke bygninger der er uden tagrender

Table 13, Ressourceforbrug

Ressource	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring (f.eks tanktype, bygning og indretning)
Dieselolie til traktorer m.v.	20000 l	20000 l	Olietank i maskinladen
Benzin	%	%	
Smøreolie	100 l	100 l	Tønde i driftsbygning v. halmladen, på befæstet areal
Halm	200 t	250 t	I halmladen
Kunstgødning	50 t	50 t	I halmlade eller kviestald
Foder indkøbt	400 t	500 t	I Halmladen og i siloer (i kostald og udenfor)
Grovfoder egen produktion	3000 t	3500 t	I plansiloer
Kemikalier I kemirum	Ca. 100 l	Ca. 100 l	Aflåst kemirum
Elforbrug til lys opvarmning m.m.	85.000 kWh	106.000 kWh	
Drikkevand og vaskevand (drift)	7.000 m3	8.700 m3	

Evt. bemærkninger

Tabel 14. Transporter til og fra ejendommen

Transport af	Årlige transporter	
	før	efter
Mælkeafhentning	365	183
Gylleudspredning med traktor og vogn	250	300
Levering af foder (ekstern)	24	24
Kørsel med foder (intern)	730	730
Levering af fyringsolie/dieselolie	4	4
Afhentning af døde dyr	24	24
Afhentning af afgrøder, inkl halm	300	350
Dybstrøelse	10	10
Afhentning af levende dyr	24	36
Diverse		

Evt. bemærkninger (bl.a oplysninger om tidspunkt på året for transporter)

* Køer og tyrekalve til slagteri sker i samme transport.

Tabel 15 redegørelse for ejendommens affaldshåndtering

Affaldstype	Opbevaring	Bortskaffelse
Dagrenovation	I container	Kommunal ordning
Døde dyr	Under presenning	DAKA
Landbrugsplast	800 l container	Privat afhentningsordning – Preben Andersen
Papir/nylonsække	800 l container	Privat afhentningsordning – Preben Andersen
Klinisk risikoaffald	Kemirum	Kommunal ordning
Emballage fra sprøjtemidler	Kemirum	Kommunal ordning – genbrugsplads
Sprøjtemidler	Kemirum	Kommunal ordning – Modtagestation
Spildolie	Kemirum	Kommunal ordning – Modtagestation
Oliefiltre	(værksted)	
Akkumulatorer	(værksted)	
Dæk	(værksted)	
Jern/metal	Mindre lager udenfor	Produkthandler
Lysstofrør	I tønde i kviestald	Genbrugsplads /Modtagestation
Spraydåser	ingen	Genbrugsplads/Modtagestation

Tabel 16. Risici

Type af driftsforstyrrelse	Forebyggende foranstaltning	Håndtering ved uheld
Gylleudslip	Overvågning ved gyllepumpning	Stoppes med halmballer
Strømsvigt		
Kemikalieudslip	Påfyldningsplads har afløb til samletank/gylle, behandling med omtanke, opbevares i kemirum	Afløb til gyllebeholder
Spild indendørs	Håndtering med omtanke	Opsamles med savsmuld og fjernes.
Olieudslip	Placering på fast bund uden afløb	Opsamling med savsmuld

Tabel 17. Landbrugsjord til rådighed

Ejendommens samlede areal – ha	Ejendomsnr.	Heraf til udspredding
Ejet – ha		
Sværdborgvej 66, 4750 Lundby	3900021869	97,11 ha
Anden ejet – ha		
Søvej 5, 4720 Præstø	3900015850	39,09 ha
Stendahlsvej 4, 4750 Lundby	3900019828	37,10 ha
Forpagtet – ha		
Maglekærvej 36, 4750 Lundby	3900019829	12,92 ha
Maglekærvej 39, 4750 Lundby	3900019830	6,27 ha
Aftale – ha		
		0,00 ha
Arealer i alt		
		186,22 ha

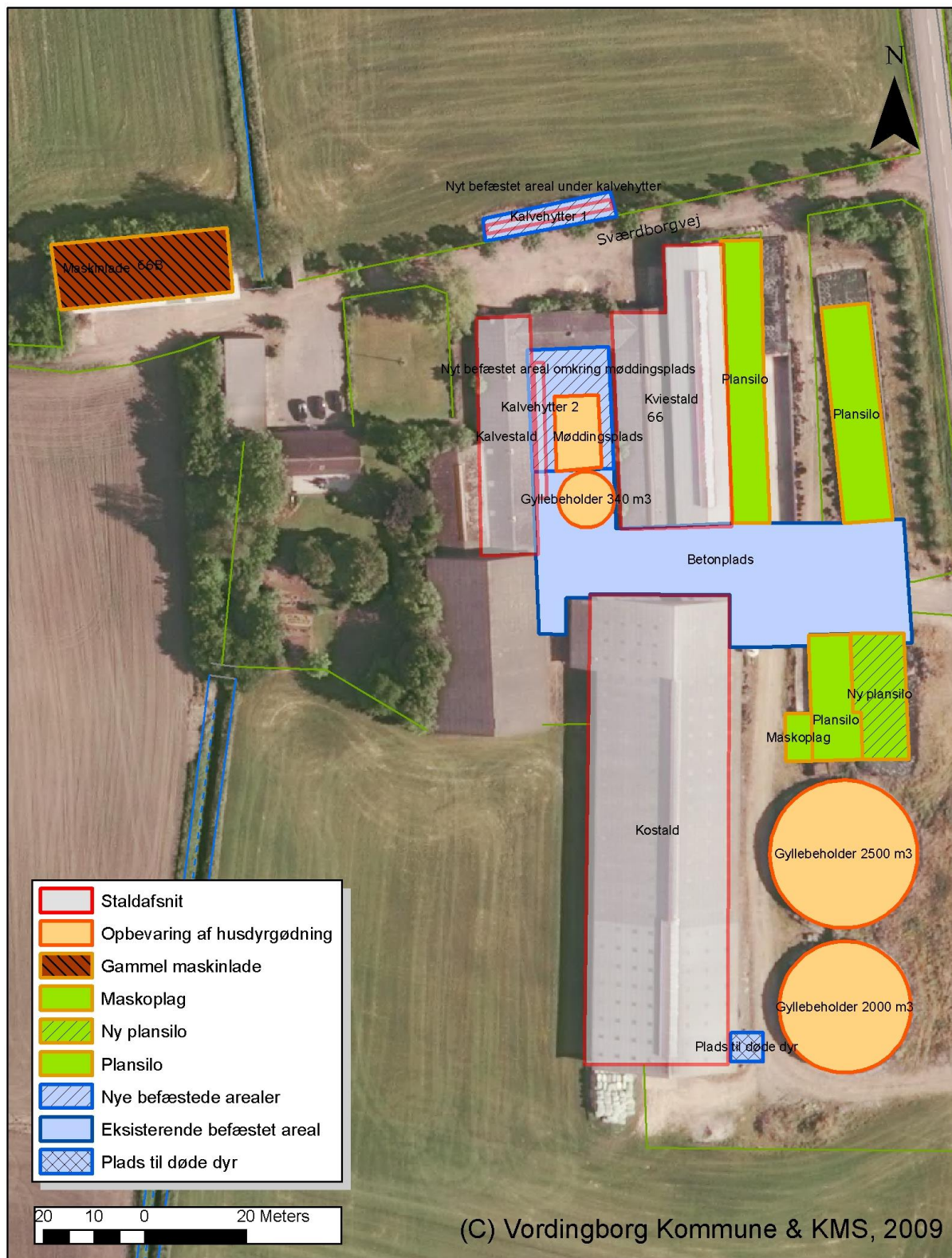
§ 12 godkendelse af Sværdborgvej 66, 4750 Lundby

Tabel 18. Arealer indenfor nitrat-, fosfor- og nitrutfølsomme indvindings områder

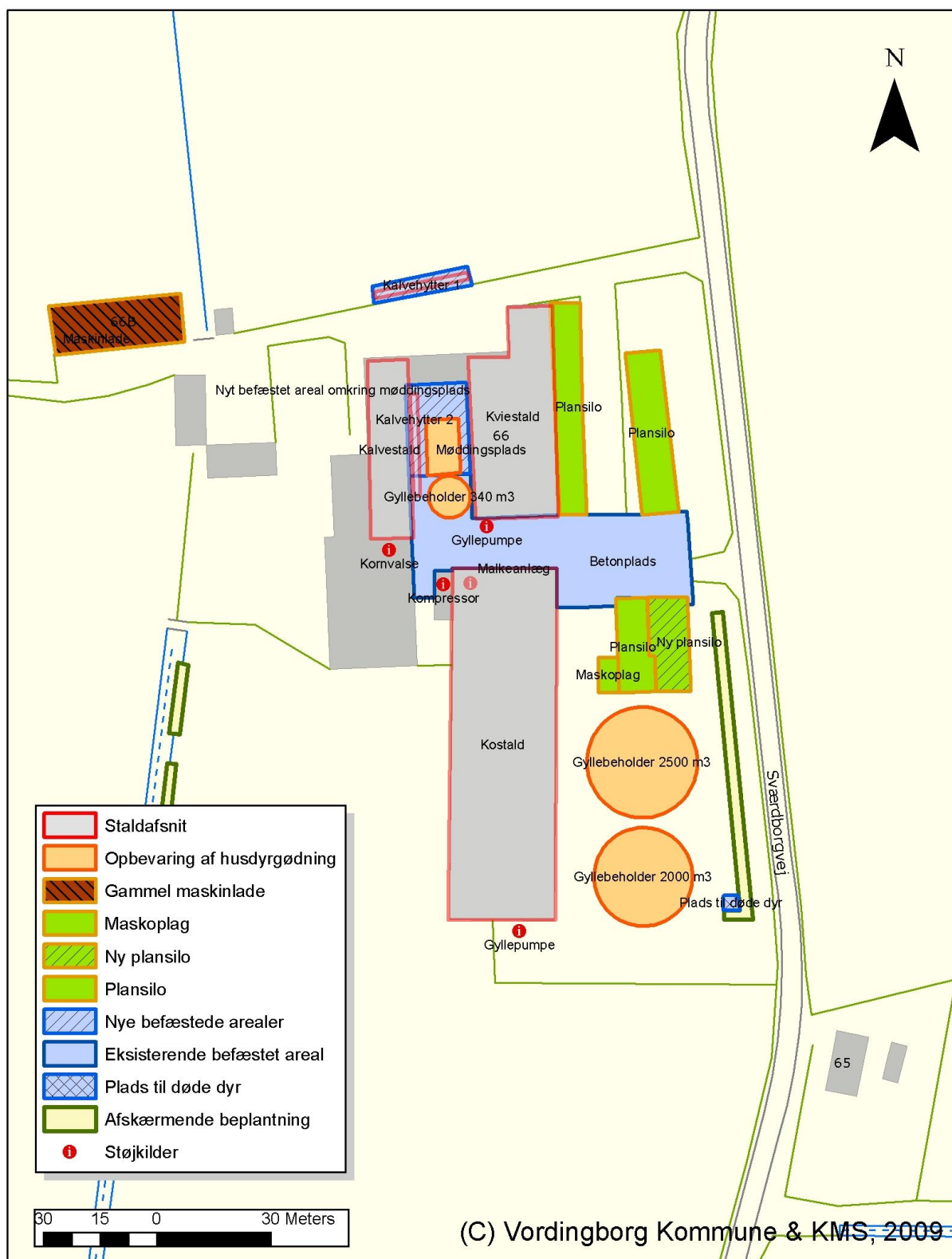
Nedenstående tabel (taget fra IT-ansøgningssystemet) viser hvordan bedriftens areal er sammensat og hvor mange hektar, der ligger i udpegede og følsomme områder

Navn	Størrelse	Drænet	JB_type	Vandet	Sædskitte	Ref.sædskitte	N-kl-0	N-kl-1	N-kl-2	N-kl-3	G.vand	P-kl-0	P-kl-1	P-kl-2	P-kl-3
Areal_1.0	6,29	Ja	JB4	Nej	K4	K4	0	6,29	0	0	0	6,29	0	0	0
Areal_2.0	6,65	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	6,65	0	0	0	6,65	0	0	0
Areal_4.0_og_4.3	39,06	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	39,06	0	0	0	39,06	0	0	0
Del_af_areal_4	2,13	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	2,13	0	0	0	2,13	0	0	0
Areal_4.1	5,8	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	5,8	0	0	0	5,8	0	0	0
Areal_4.2	2,79	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	2,79	0	0	0	2,79	0	0	0
Areal_4.4	7,05	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	7,05	0	0	0	7,05	0	0	0
Areal_5.0	3,77	Ja	JB7	Nej	K4	K4	0	3,77	0	0	0	3,77	0	0	0
Areal_5.1	10,5	Ja	JB7	Nej	K4	K4	0	10,5	0	0	0	10,5	0	0	0
Areal_5.2	8,36	Ja	JB7	Nej	K4	K4	0	8,36	0	0	0	8,36	0	0	0
Areal_6.0	1,6	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	1,6	0	0	0	1,6	0	0	0
Areal_6.2	1,55	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	1,55	0	0	0	1,55	0	0	0
Areal_7.0	4,19	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	4,19	0	0	0	4,19	0	0	0
Areal_7.1	4,24	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	4,24	0	0	0	4,24	0	0	0
Areal_10.0	2,61	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	2,61	0	0	0	2,61	0	0	0
Areal_14.0	2,07	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	2,07	0	0	0	2,07	0	0	0
Areal_15.0	2,52	Ja	JB4	Nej	K4	K4	0	2,52	0	0	0	2,52	0	0	0
Areal_16.0	14,11	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	14,11	0	0	0	14,11	0	0	0
Areal_17.0	9,66	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	9,66	0	0	0	9,66	0	0	0
Areal_17.2	1,32	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	1,32	0	0	0	1,32	0	0	0
Areal_17.3	1,33	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	1,33	0	0	0	1,33	0	0	0
Areal_18.0	8,73	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	8,73	0	0	0	8,73	0	0	0
Areal_18.1	0,15	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0,15	0	0	0	0,15	0	0	0
Areal_21.0	2,13	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0	2,13	0	0	0,46	0	0,46	1,21
Areal_22.0	9,61	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0	9,61	0	0	9,61	0	0	0
Areal_22.1	7,54	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0	7,54	0	0	7,53	0	0	0,01
Areal_24.0	8,05	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0	8,05	0	0	8,05	0	0	0
Areal_24.1_og_25.1	6,31	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0	6,31	0	0	6,3	0	0	0,01
Areal_25.0	5,49	Ja	JB6	Nej	K4	K4	0	0	5,49	0	0	5,49	0	0	0
Total:	185,64						0	146,5	39,13	0	0	183,94	0	0,46	1,24

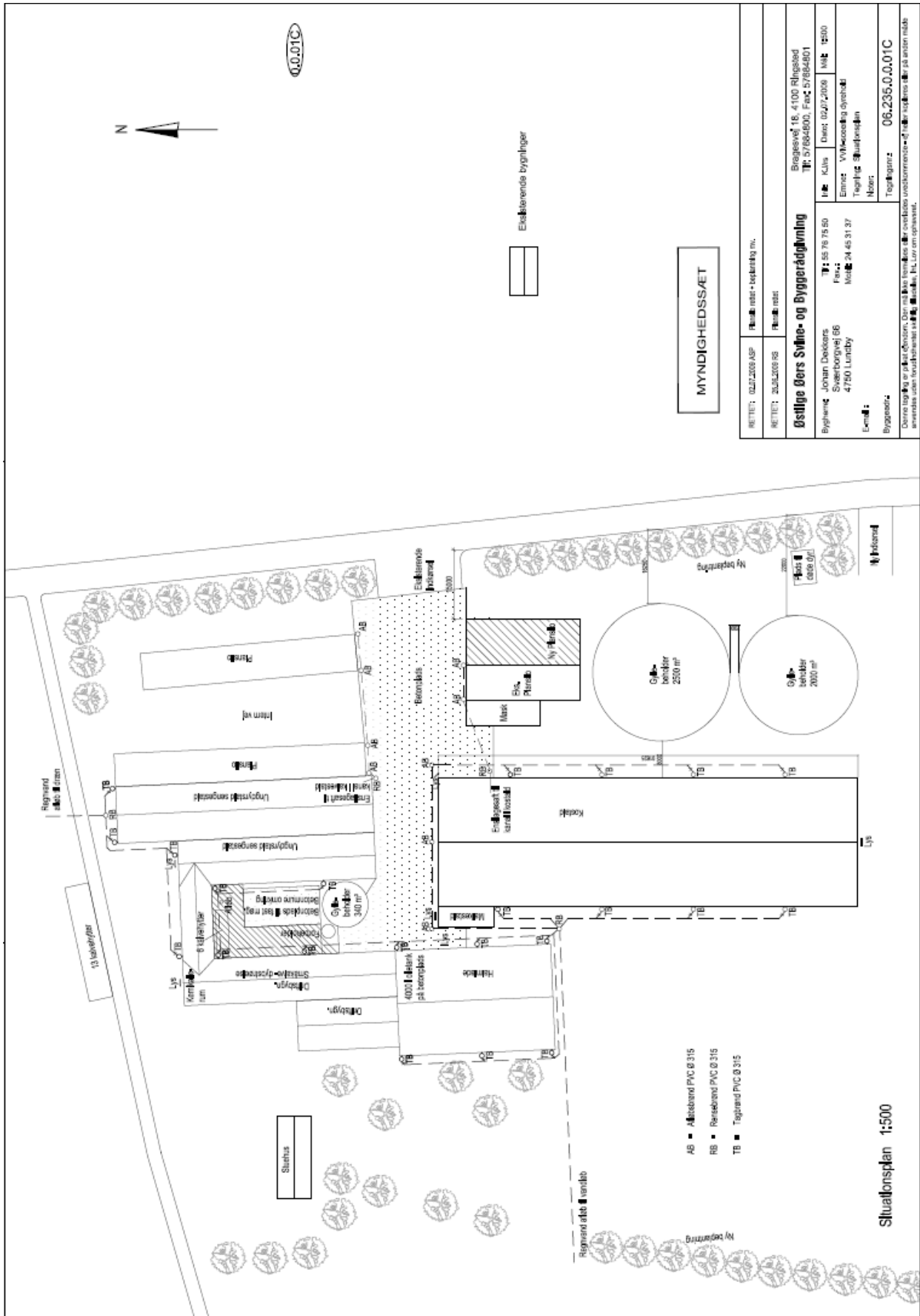
Bilag 1. Luftfotokort med nye og gamle bygninger indtegnet.



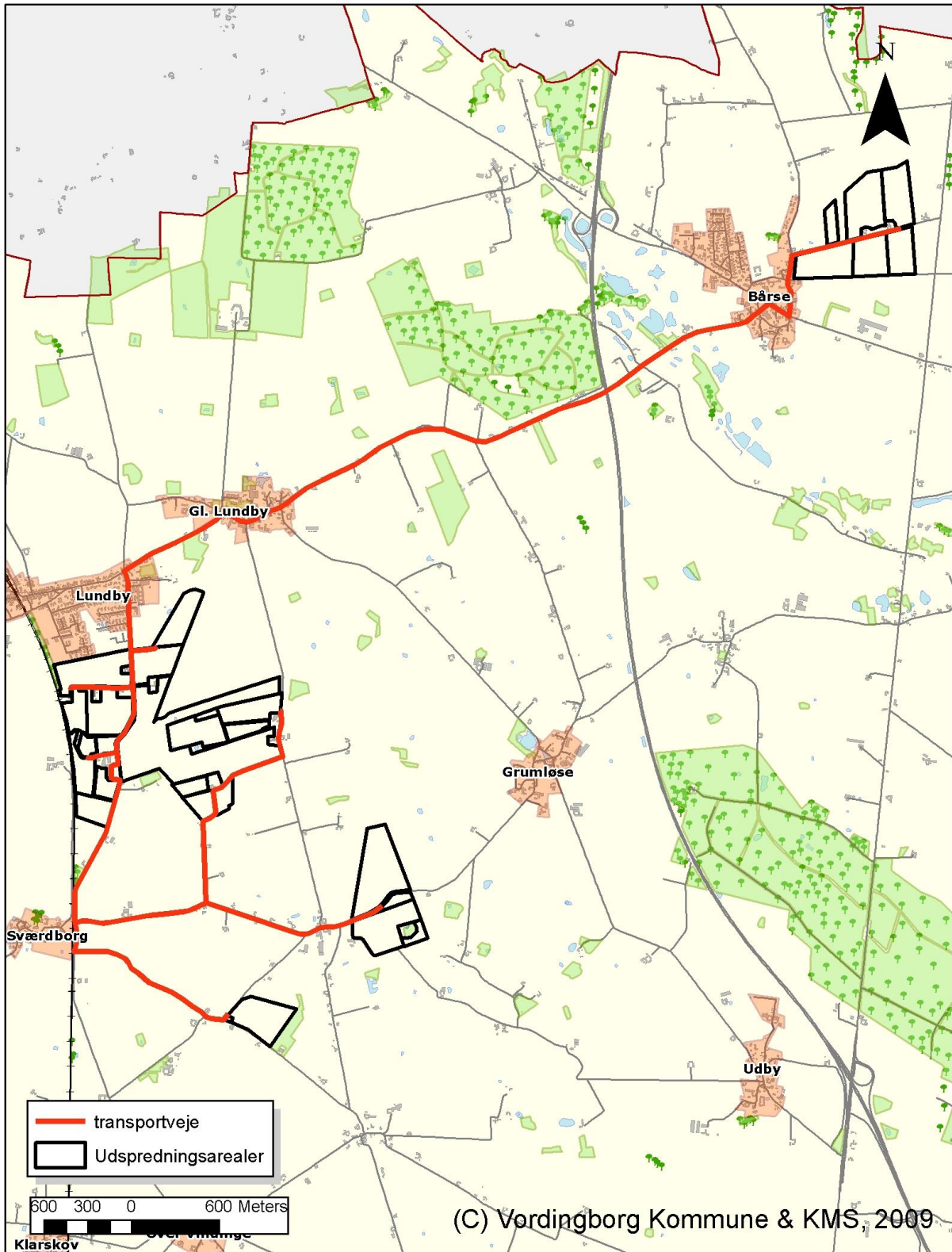
**Bilag 2. Situationsplan over ejendommen. Tillige med angivelse af støj-
kilder.**



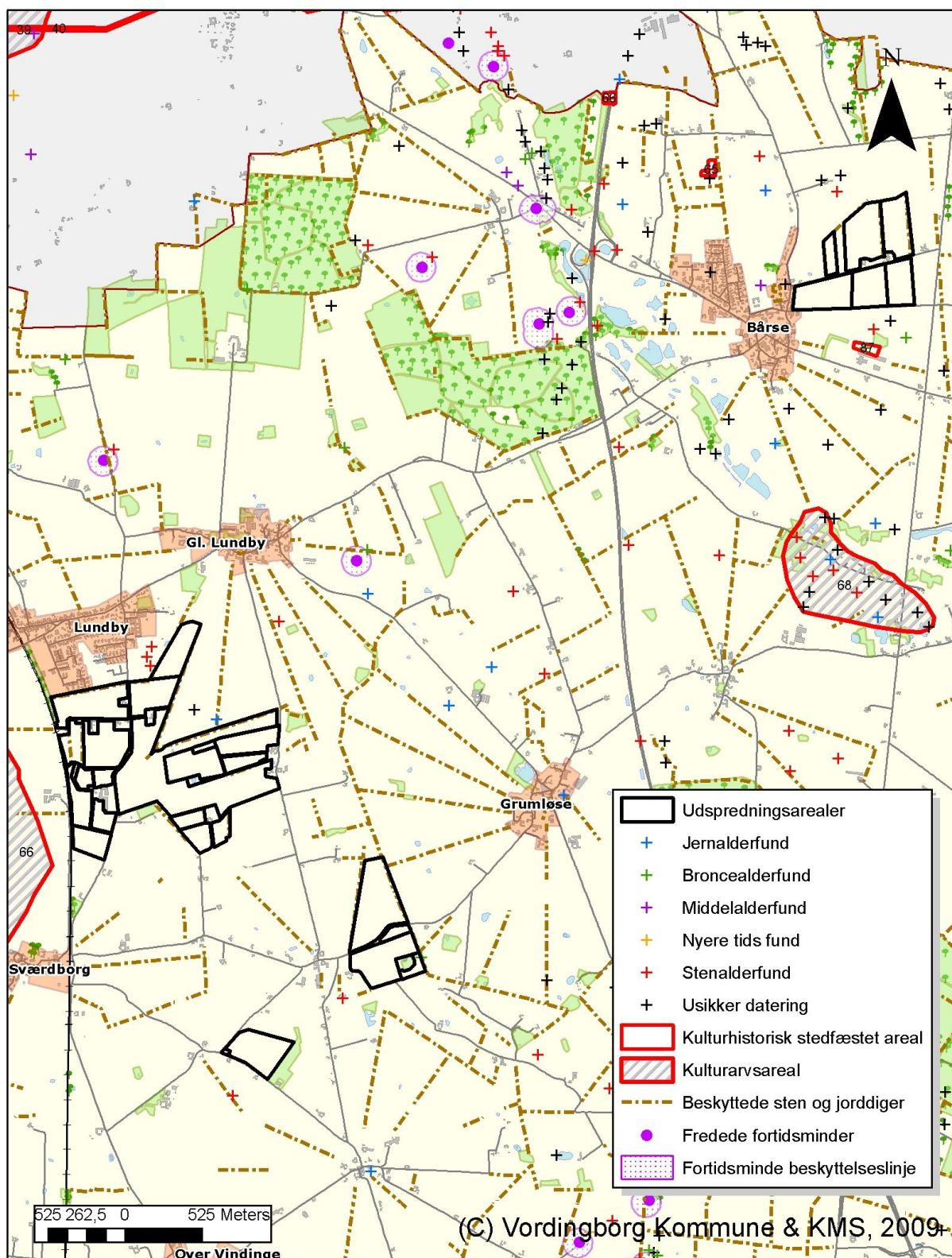
Bilag 3. Beplantningsplan fremsendt af ansøger



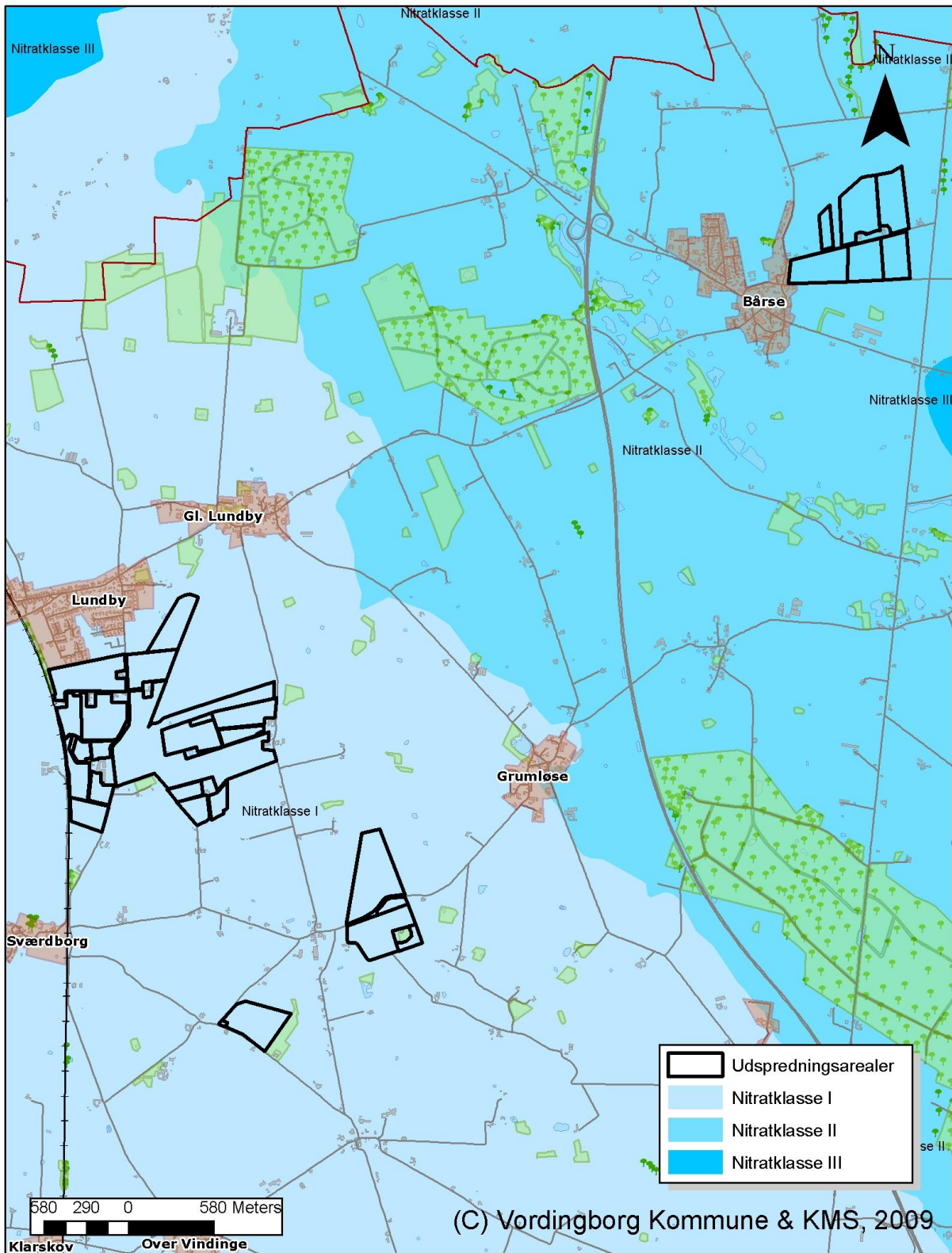
Bilag 4. Kort over transportveje for gylleudbringning



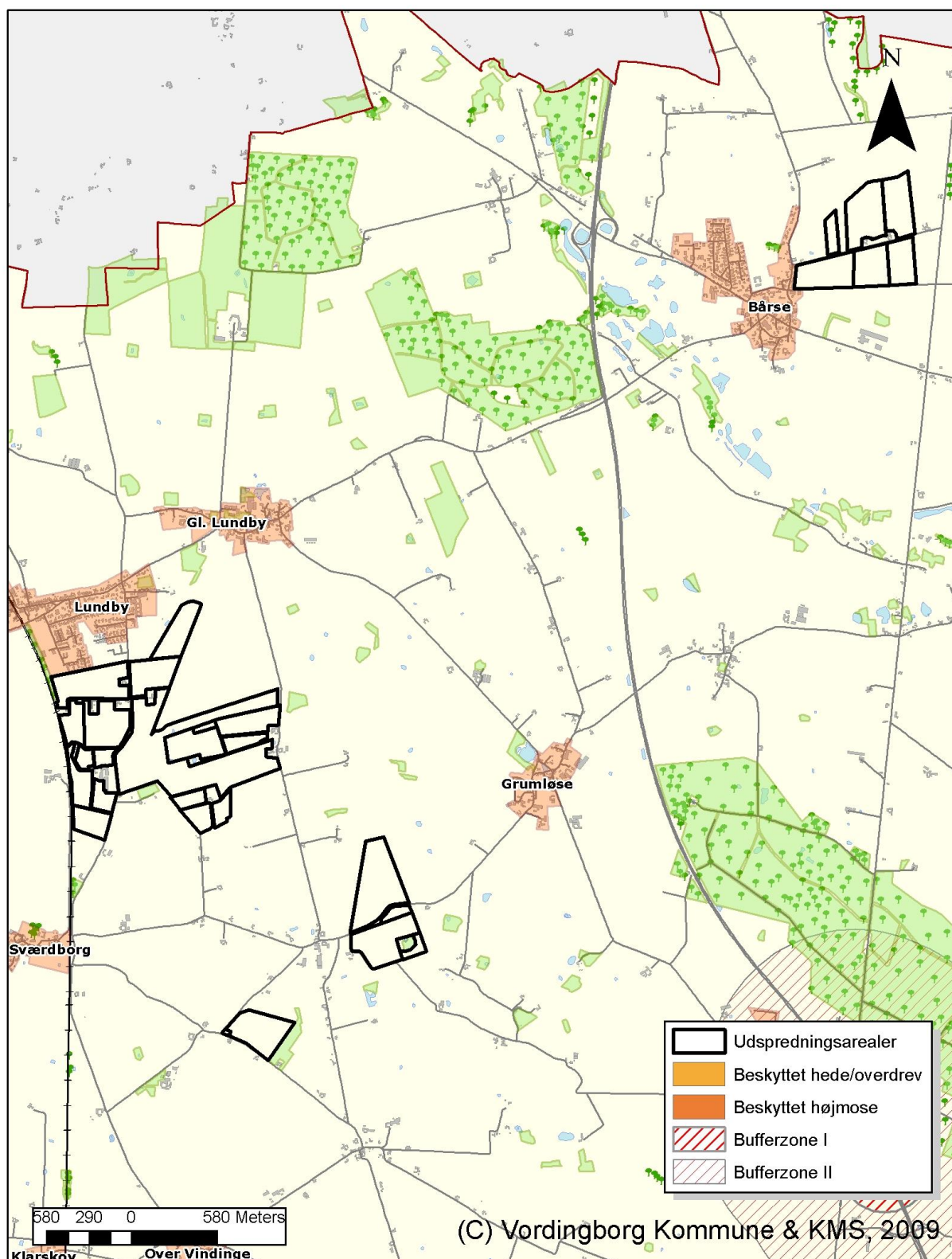
Bilag 5. Kort over udspretningsarealer med fortidsminder og beskyttelseslinier samt kulturhistoriske fund og beskyttede jord- og stendiger



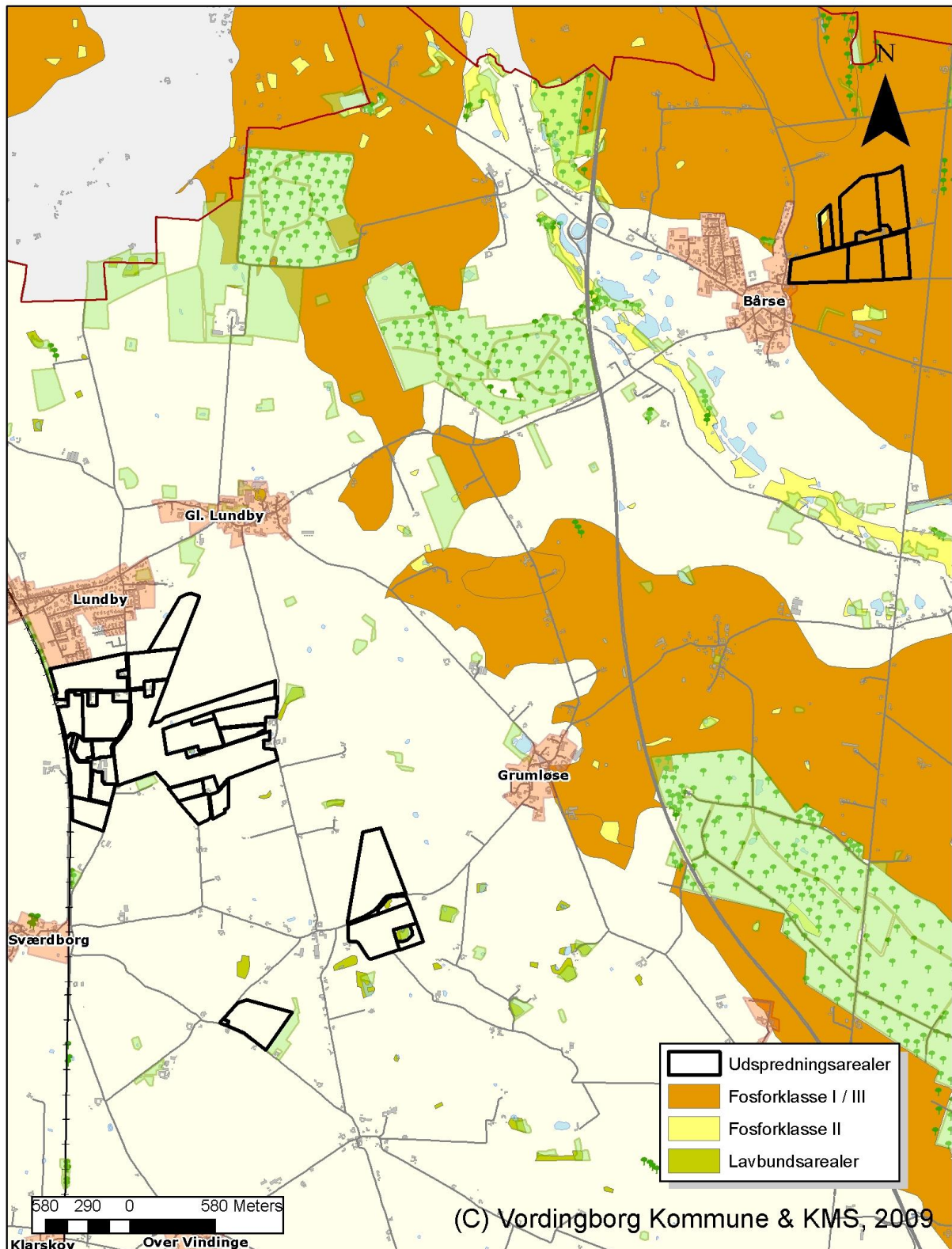
Bilag 6. Kort over udspretningsarealerne i nitratklasser



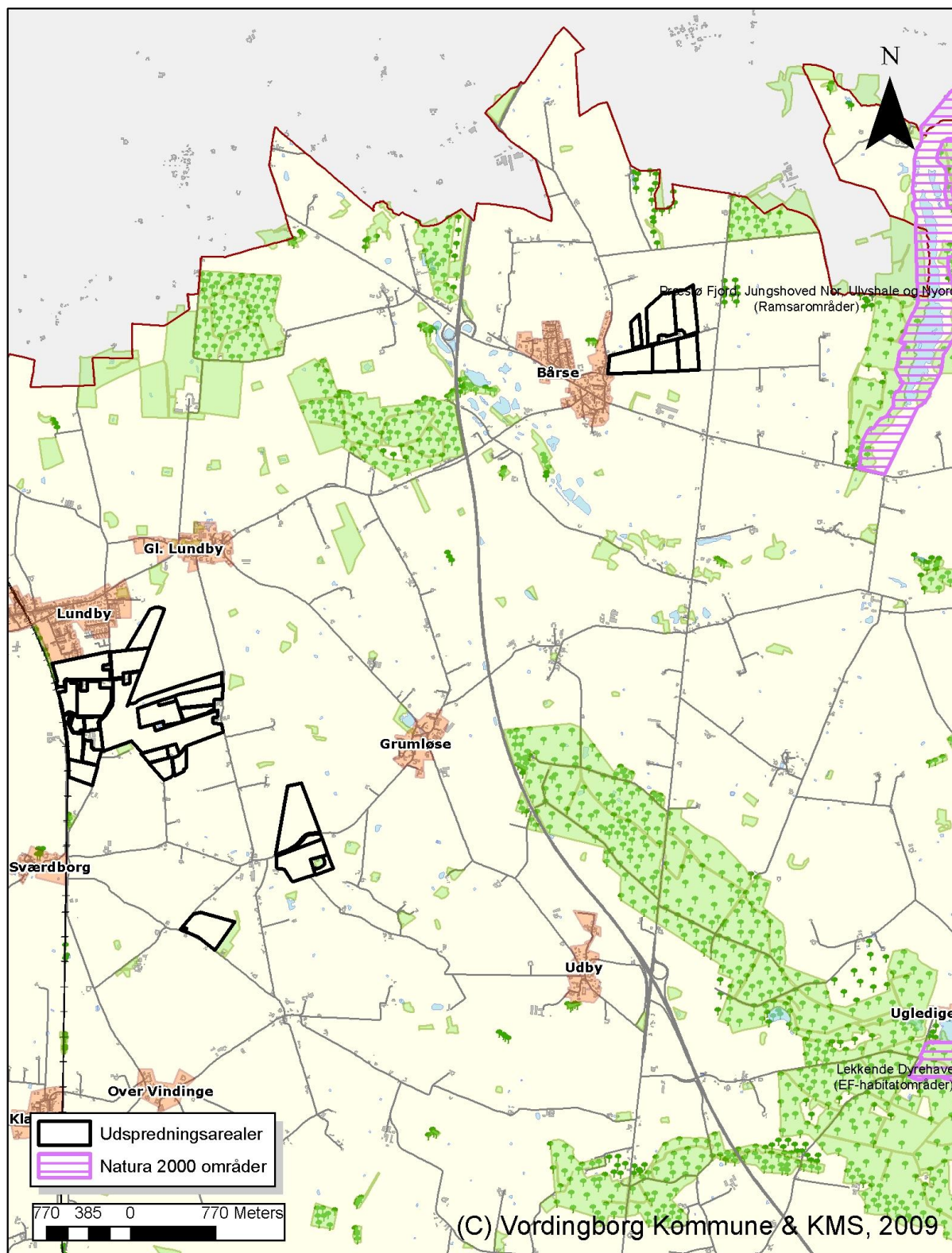
Bilag 7. Kort over udspretningsarealer i forhold til nærliggende § 7-områder som udløser 1000 m bufferzone.



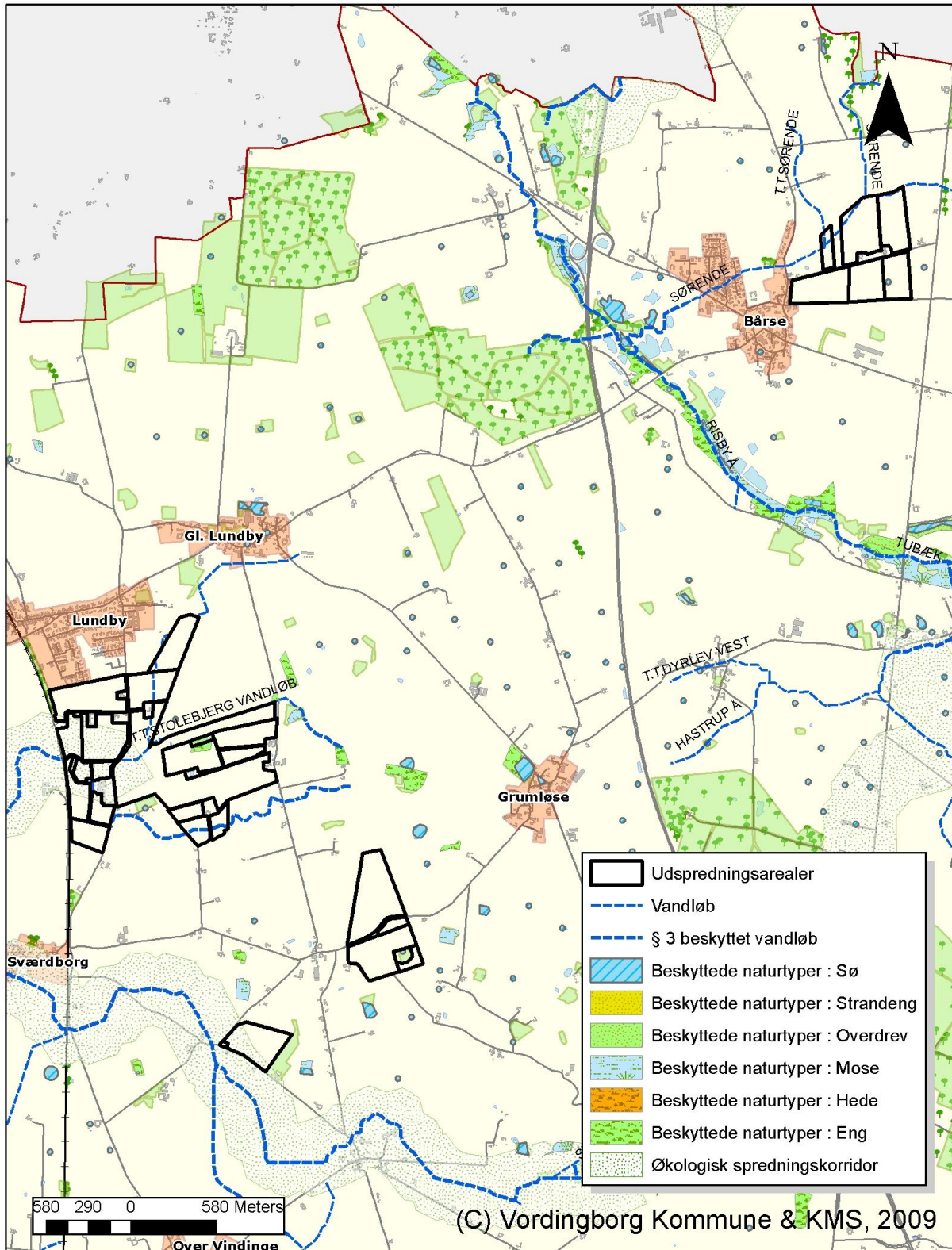
Bilag 8. Kort over udspretningsarealer i forhold til fosfor og lavbundsarealer



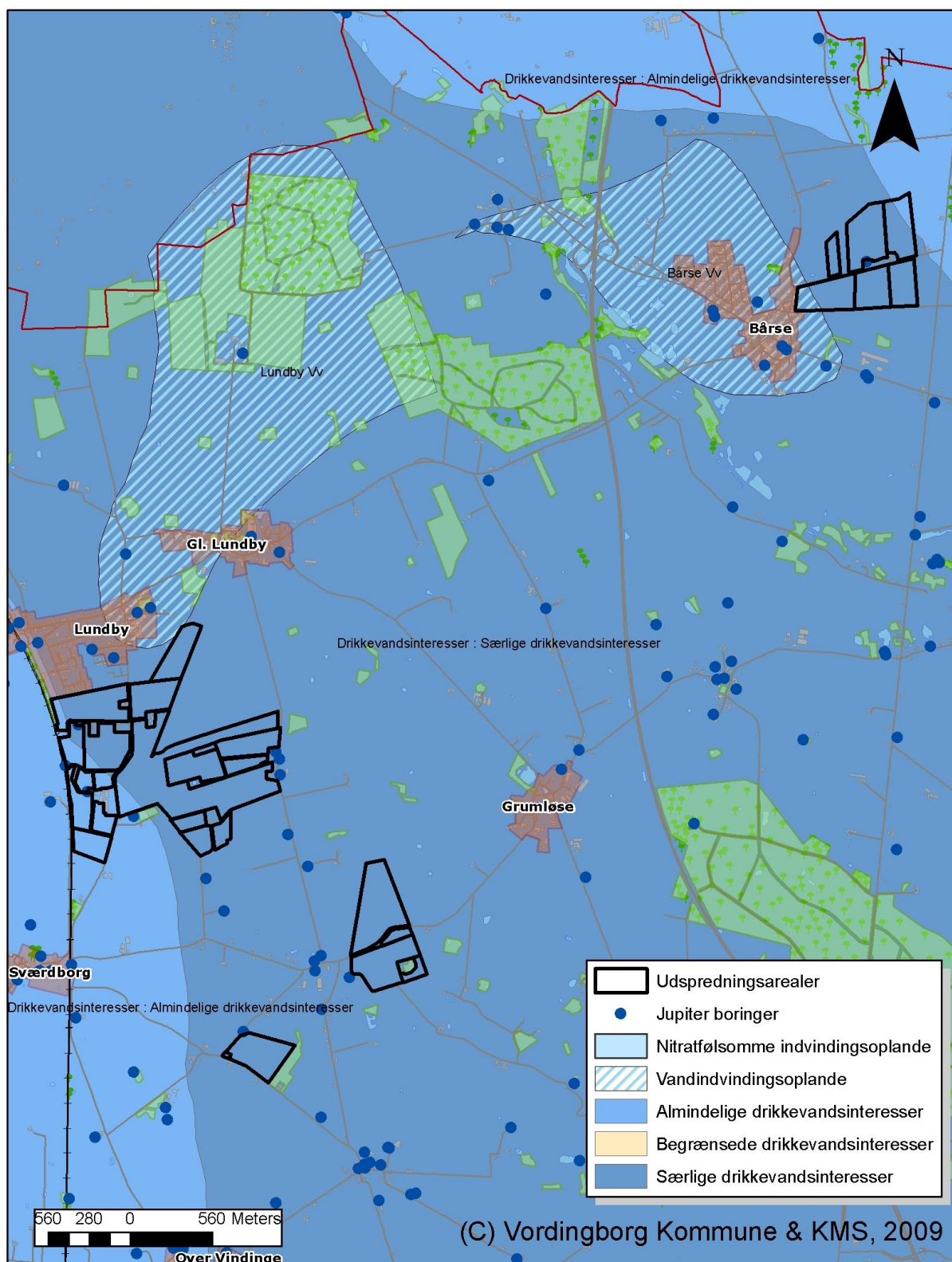
Bilag 9. Kort over udspretningsarealer i forhold til NATURA 2000 områder.



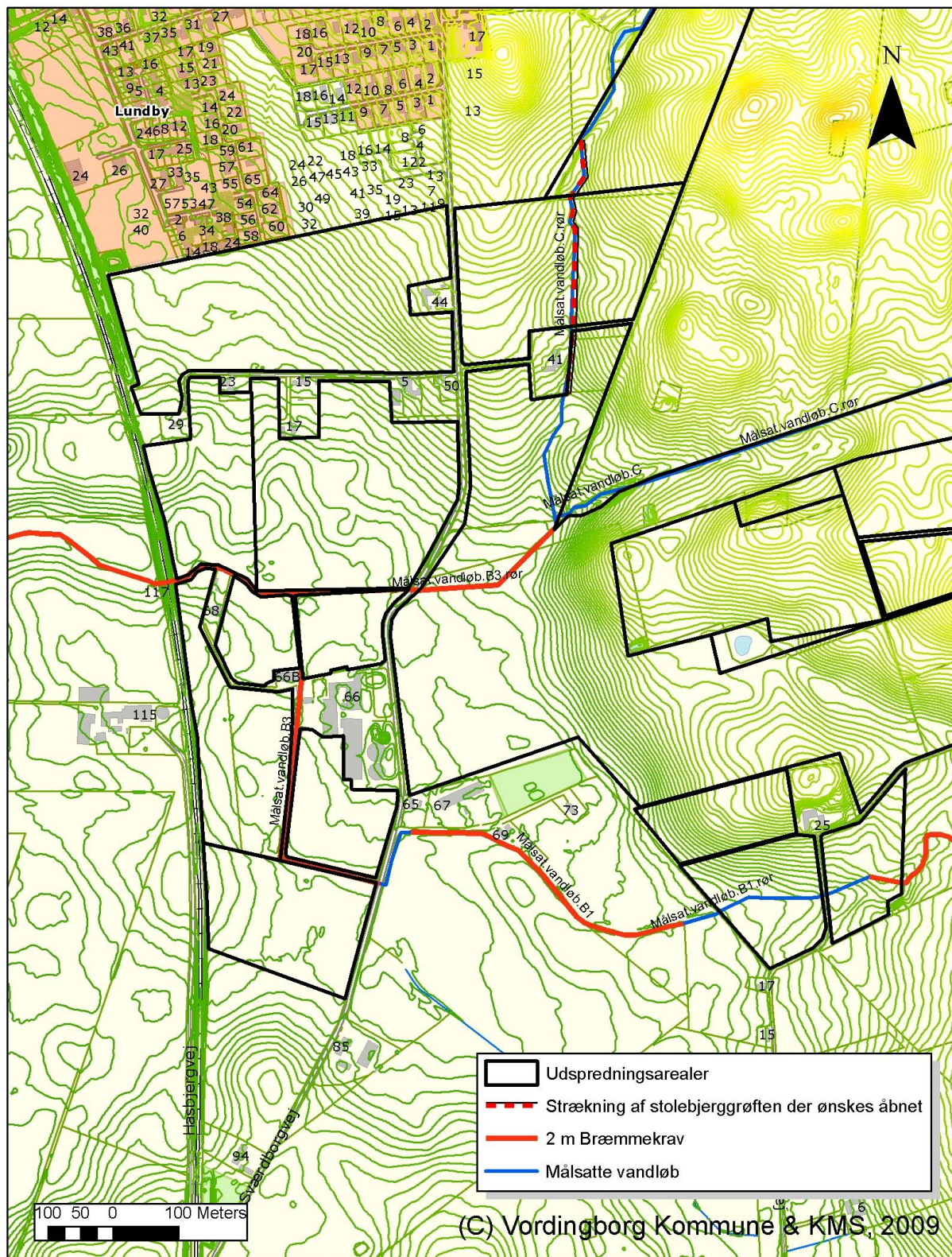
Bilag 10. Kort over udspretningsarealer i forhold § 3-arealer til økologiske korridorer.



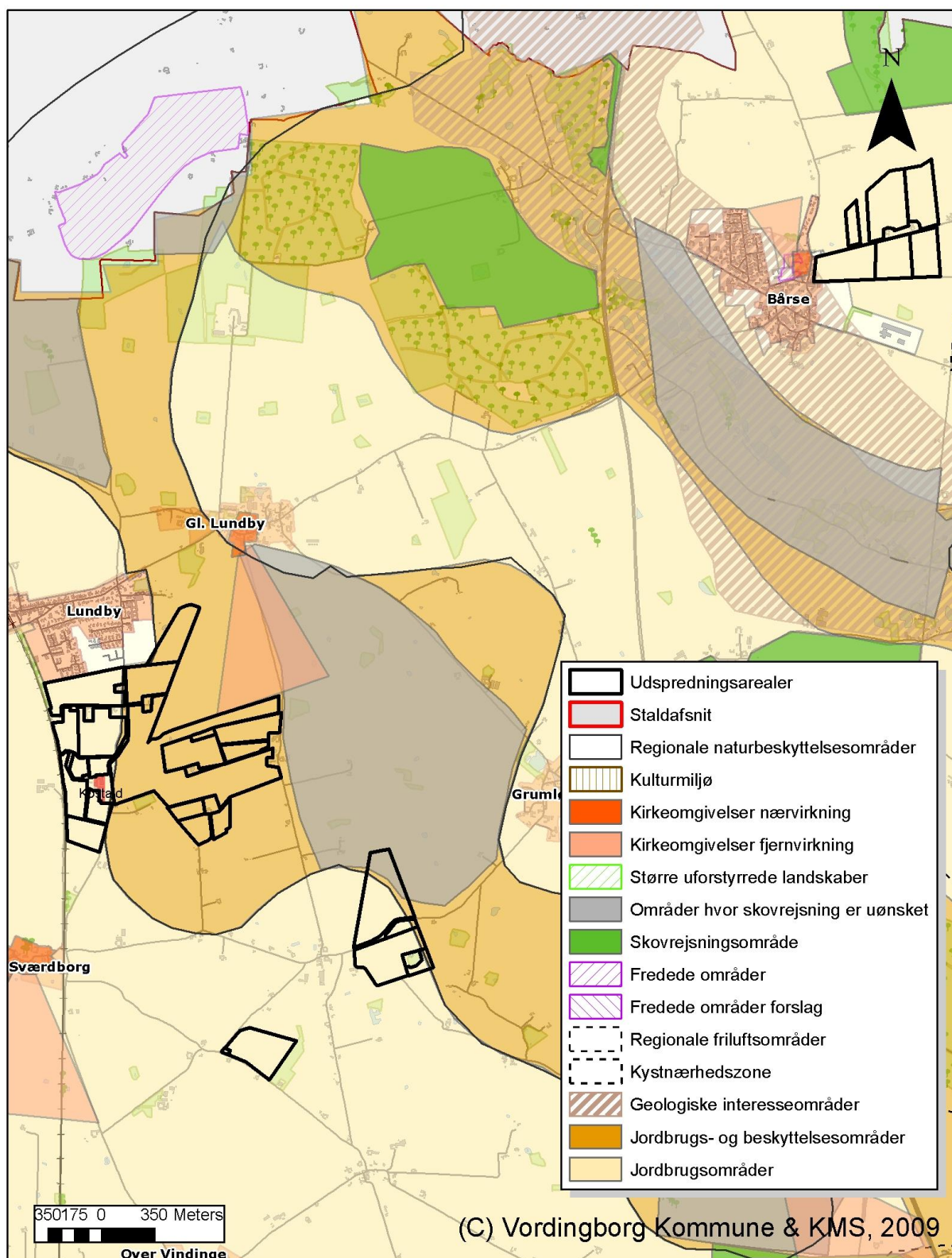
Bilag 11. Kort over udspretningsarealer i forhold til indvindingsoplade, boringer og drikkevandsinteresser



Bilag 12. Kort over vandløb med bræmmekrav og topografiske forskelle



Bilag 13. Kort over udspretningsarealer og regionplanlagt 2005 udlagte områder



Bilag 14. Visualisering af beplantning fra vest mod den nye staldbygning



Bilag 14b. Visualisering af beplantning ud mod Sværdborgvej



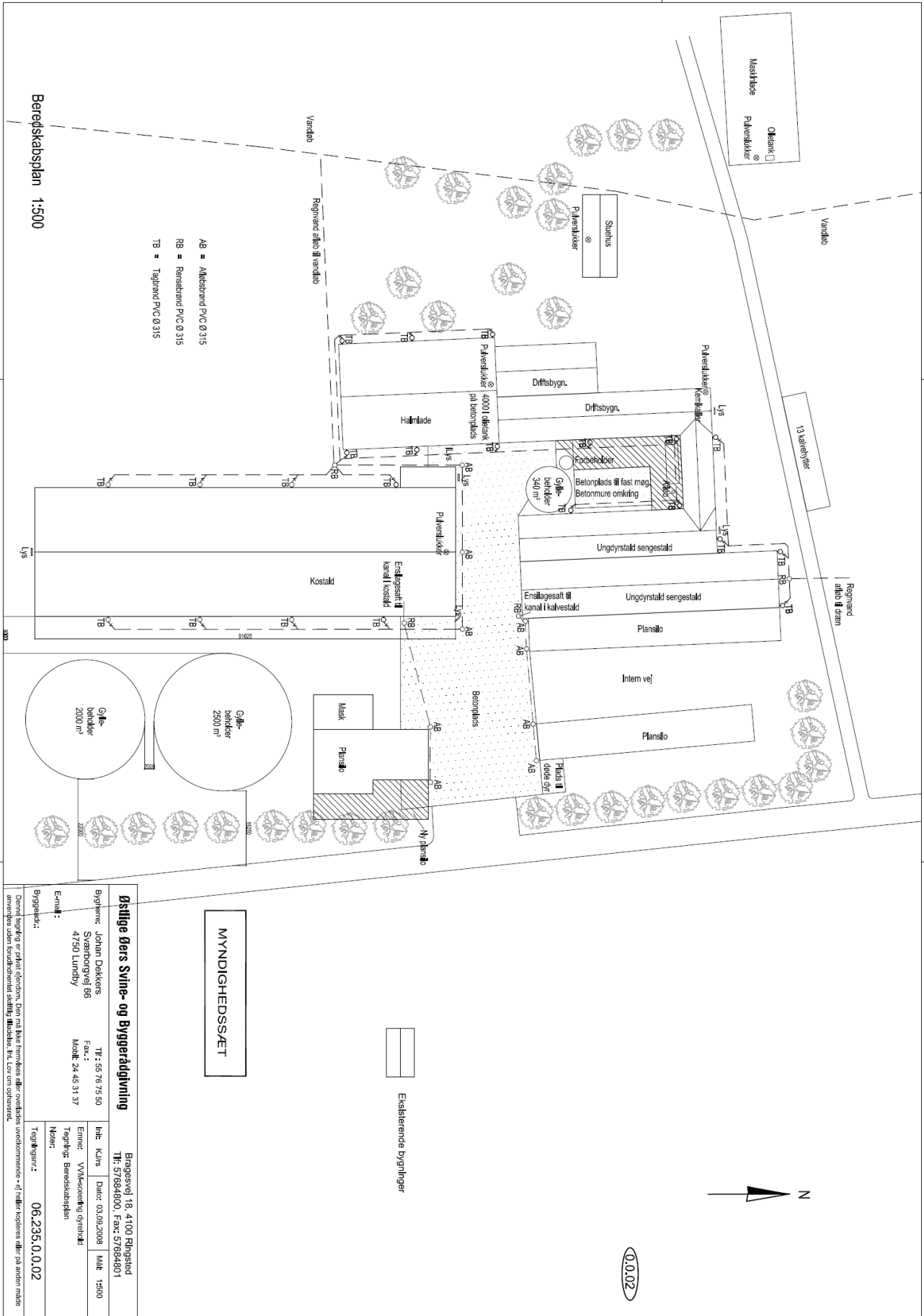
Bilag 15. Beredskabsplan

**Beredskabsplan
for
Øagergård
Sværdborgvej 66
4750 Lundby**

Indholdsfortegnelse:

TELEFONNUMRE.....	side 3
BRAND- OG EVAKUERING – INSTRUKS.....	side 4
UHELD MED GYLLE – INSTRUKS.....	side 5
KEMIKALIE- , PESTICID- ELLER OLIESPILD – INSTRUKS.....	side 6
TRANSPORT AF BEKÆMPELSESMIDLER – INSTRUKS	side 7

Udarbejdet af: Landboforeningen Gefion, Bragesvej 18, 4100 Ringsted, Heidi Ledskov.



MYNDIGHEDSSÆT

Ekisterende bygninger

Østlige Børs Svine- og Byggerådgivning		Bragesvej 18, 4100 Ringsted	
Bygherre: Johan Døkkers Sværborgvej 66 4750 Lundby	Telefon: 56 78 75 50 Fax: 56 78 48 01 Mobil: 24 45 31 37	Indt. K/L/S: 03.08.2008	Dato: 03.08.2008
E-mail: bragesvej@bors.dk		Mål: 1:500	
Byggeskat: 06,235,0,0,02		Ejner: VVM-scoring dyrekødt	
Tegningssæt: 06,235,0,0,02		Tegning: Beredningsplan	
<p><small>Dokumentet er et teknisk dokument. Det må ikke fremføres eller ændres uden tilladelse fra den ansvarlige myndighed. Dette dokument er udarbejdet i henhold til Lov om oplysning om offentlige oplysninger.</small></p>			

Introduktion

Denne beredskabsplan er udarbejdet som et led i ejendommens miljøgodkendelse med det formål at stoppe og begrænse evt. uheld, således at risiko for gene og forurening minimeres.

Planen skal være kendt af ejendommens ansatte og skal til hver tid være tilgængelig for de ansatte. Der skal forefindes et eksemplar af beredskabsplanen på ejendommens kontor/personalestue.

Beredskabsplanen skal udleveres til miljømyndigheder/beredskab i forbindelse med uheld, forurening, brand mv.

Beredskabsplanen kontrolleres mindst 1 gang årligt, således at telefonnumre mm er opdaterede og korrekte.

Ved større uheld eller brand mv. skal der ALTID ringes 112.

Ved mindre uheld kontaktes miljømyndighederne.

TELEFONNUMRE

Brandvæsen: 112
Ambulance: 112
Miljømyndighed: 112
Falck: 70 33 33 11
Dyrlæge: Erik Rasmussen. Tlf.: 55 76 70 11
Lægevagt: 70 15 07 00

Daglig ansvarlig: Johan Dekkers 24 45 31 37

BRAND- OG EVAKUERING – INSTRUKS

Ved større brande tilkaldes brandvæsenet – RING 112:

- Oplys navn, adresse og telefonnummeret der ringes fra.
- Hvad er der sket
- Oplys at der er tale om en gårdbrand
- Er der tilskadekomne – og hvor mange
- Er dyrene i fare

Iværksæt rednings- og slukningsarbejde, hvis det er muligt og forsvarligt, herunder fjernelse og evakuering af dyr, kemikalier, trykflasker, gødning, olie og lignende.

Hvis det ikke er muligt at slukke branden – forsøg da at begrænse den ved lukning af døre og vinduer.

Modtag brandvæsenet, udlever denne mappe og oplys:

- Om der er tilskadekomne eller dyr, der ikke er i sikkerhed
- Hvor det brænder
- Brandens omfang
- Hvor der er adgangsveje

Ved mindre brande benyttes brandslukningsmateriel. Der er 5 pulverslukkere på ejendommen, se placering på kortbilaget.

Kontakt Johan Dekkers: 24 45 31 37

UHELD MED GYLLE – INSTRUKS

Ved større overløb af gylle fra gylletanke eller gyllevogne eller ved brud på gylletanke

- RING 112

- Oplys navn, adresse og telefonnummeret der ringes fra.
- Hvad der er sket og hvor meget der er løbet ud.
- Om der er risiko for forurening af vandløb eller søer.

Modtag brandvæsenet og udlever denne mappe.

Forsøg at opdæmme gyllen for at undgå, at gyllen løber til vandløb eller søer. Opdæmningen kan ske med halmballer fra halmladen. Er gyllen løbet til vandløb kan opdæmning i vandløbet forsøges med halmballer fra halmladen.

Ved mindre uheld kontaktes Vordingborg Kommune 55 36 36 36

Modtag miljømyndighederne og udlever denne mappe.

Forsøg at opdæmme gyllen for at undgå, at gyllen løber til vandløb eller søer. Opdæmningen kan ske med halmballer fra halmladen. Er gyllen løbet til vandløb kan opdæmning i vandløbet forsøges med rundballer fra halmladen.

Kontakt altid Johan Dekkers: 24 45 31 37

KEMIKALIE-, PESTICID- ELLER OLIESPILD – INSTRUKS

Ved større overløb af kemikalier, olie eller pesticider

– RING 112

- Oplys navn, adresse og telefonnummeret der ringes fra.
- Hvad der er sket og hvor meget der er løbet ud.
- Om der er risiko for forurening af drikkevand, vandløb eller søer.

Modtag brandvæsenet og udlever denne mappe.

Forsøg at opdæmme for at undgå at kemikalier mm løber til vandløb eller søer. Opdæmningen kan ske med halmballer fra halmladen. Er kemikalier løbet til vandløb kan opdæmning i vandløbet forsøges med halmballer fra halmladen.

Ved mindre uheld kontaktes Vordingborg Kommune 55 36 36 36

Modtag miljømyndighederne og udlever denne mappe.

Forsøg at opdæmme for at undgå at kemikalier mm løber til vandløb eller søer. Opdæmningen kan ske med halmballer fra halmladen. Er kemikalier løbet til vandløb kan opdæmning i vandløbet forsøges med rundballer fra halmladen.

Kontakt altid Johan Dekkers: 24 45 31 37

TRANSPORT AF BEKÆMPELSESMIDLER – INSTRUKS

Sørg for sikker transport af kemikalier til ejendommen og i forbindelse med markdriften mm.

Bekæmpelsesmidler/kemikalier skal under transport være sikret mod stød og uheld. En lukket tæt plastkasse (f.eks. en køleboks) er velegnet.

Medbring fint savsmuld til opugning af spildt middel samt en skovl og en spand til hurtig opsamling af det spildte.

Medbring altid mobiltelefon, så der kan tilkaldes hjælp hurtigst muligt.

Hvor der arbejdes med bekæmpelsesmidler/kemikalier, bør der altid være førstehjælpsudstyr og øjenskyllflasker til rådighed.

Bekæmpelsesmidler/kemikalier bør altid opbevares forsvarligt under lås og utilgængeligt for børn.

Kemikalierummet bør være:

- Godt ventileret, tørt og frostfrit
- Med god belysning
- Udstyret med f.eks. savsmuld til opsamling af spild
- Forsynet med støbt gulv med kant, så spild ikke kan sive ned og kan tilbageholdes

Desuden bør de ikke opbevares sammen med levnedsmidler, foderstoffer eller lignende.