



ERLING JOHNSEN

Mosegårdsvangen 34
8380 Trige
DK

10. maj 2023
Side 1 af 4

Afgørelse om ikke godkendelsespligt af anmeldelse om etablering af maskinhus på Mosegårdsvangen 34, 8380 Trige

Husdyrbruget på Mosegårdsvangen 34, 8380 Trige har den 8. maj 2023 indsendt anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ §10 vedr. etablering af nyt maskinhus.

Maskinhuset etableres på Mosegårdsvangen 34, 8380 Trige matrikel 15a, Spørring By, Spørring. Ejendommen ejes og drives af Erling Johnsen.

Aarhus Kommunes afgørelse

Aarhus Kommune meddeler hermed afgørelse om, at det anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse uden ansøgning om tilladelse efter godkendelse efter husdyrbrugloven². Afgørelsen er truffet efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 4. Det forudsættes, at andre eventuelt nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse eller godkendelse efter brandtekniske forskrifter, er indhentet, inden afgørelsen udnyttes.

Det anmeldte overholder betingelserne jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens ovennævnte anmeldeordning vedr. etablering af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Vurdering

Etablering af maskinhuset kan etableres, hvis betingelserne i §10 stk. 2-4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er opfyldt.

- **§10 stk. 2 nr. 1: Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

På baggrund af ansøgningsmaterialet er det er Aarhus Kommunes vurdering, at bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom. Det nye maskinhus opføres, da det gamle både er nedslidt og ikke længere er tidssvarende, da moderne maskiner ikke kan køre derind.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at den nye bygning vil ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, da det nye maskinhus vil erstatte det eksisterende, der rives ned. Situationsplanen på bilag 1 viser, at afstanden til eksisterende bygningsmasse bliver 10 meter.

¹ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. LBK nr. 520 af 1. maj 2019.

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Virksomheder
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 62 14

Direkte e-mail:
chrwe@aarhus.dk

Sag: GEO-2023-002832
Sagsbehandler:
Christian Westergaard



10. maj 2023
Side 2 af 4

- **§10 stk. 2 nr. 2: Bygningen placeres mindst 50 m fra a) de områder, der er nævnt i §6, stk.1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og b) de beboelser, der er nævnt i §6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.**

Placeringen af det nye maskinhus ses af vedlagte situationsplan på bilag 1, og i skema nr. 239871 i husdyrgodkendelse.dk. Maskinhuset er placeret i en afstand af ca. 278 m til nærmeste byzone, ca. 1.5 km til nærmeste lokalplanlagte område i landzonen, samt ca. 228 m fra nærmeste nabobeboelse. Afstandskravene i §6 vurderes dermed at være overholdt.

- **§10 stk. 2 nr. 3: Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

På baggrund af ansøgningsmaterialet, at det Aarhus Kommunes vurdering, at eftersom byggeriet opføres samme sted som det eksisterende maskinhus, samt i et område, der er relativt fladt, så vil det kunne opføres uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

- **§10 stk. 2 nr. 4: Bygningshøjden er lavere end 12,5 meter.**

Den ansøgte bygning har en højde i kip på 7,5 meter, hvilket er lavere end anmelderordningens krav på maksimalt 12,5 meter.

- **§10 stk. 4 nr. 1: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.**

Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab, område af særlig geologisk interesse eller værdifuldt kulturmiljø. Det er derfor Aarhus Kommunes vurdering, at etablering af maskinhuset ikke vil være i strid med de landskabelige interesser.

Kommune skal desuden påse, at afstandskravene i husdyrbruglovens §7 og §8 er overholdt.

- **§7. Etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på husdyrbrug er ikke tilladt, hvis anlægget ligger i en afstand på mindre end 10 m til eller helt eller delvis inden for 1) nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder eller 2) nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder.**

Der er ingen ammoniakfølsom natur inden for 200 meter af anlægget, hvormed afstandskravet på 10 meter vurderes at være overholdt.

Afstandskravene i §8 i husdyrbrugloven gælder etableringer, udvidelser og ændringer, der medfører forøget forurening. Der vil ikke være forøget



forurening som følge af etablering af et nyt maskinhus, hvormed afstandskravene vurderes at være irrelevante.

10. maj 2023
Side 3 af 4

Samlet vurdering

Anmeldelsen opfylder betingelserne i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og kommunen vurderer, at opførslen af maskinhuset ikke kan være til skade for miljøet og de landskabelige værdier. Kommunen vurderer desuden, at der ikke er væsentlige gener for naboer forbundet med opførslen af maskinhuset.

Offentlighed

Kommunen har sendt udkast til afgørelse i 2 ugers høring til sagens parter. (jf. forvaltningsloven).

Da der er mere end 100 meter til nærmeste nabo, vurderes det anmeldte at være af underordnet betydning for naboen, der efter kommunens vurdering ikke er part i sagen. Høringen gav ikke anledning til bemærkninger, og den endelige afgørelse er derfor ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring.

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 12. maj 2023.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 9. juni 2023 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen, findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.



10. maj 2023
Side 4 af 4

Hvis afgørelsen bliver påklaget, vil det blive meddelt ansøger.

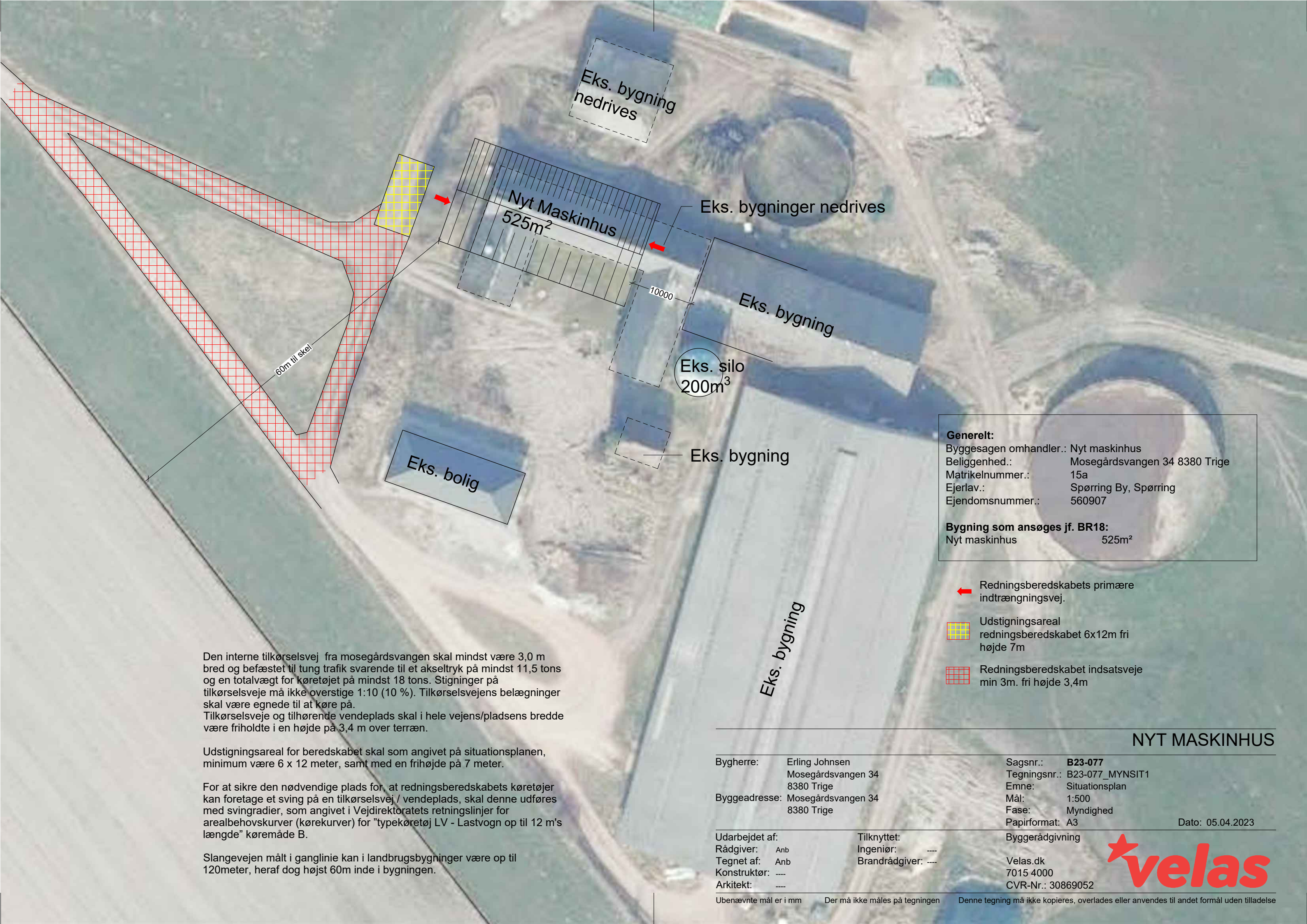
En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at afgørelsen kan tages i brug, efter den er meddelt, men det sker på eget ansvar, da Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en afgørelsen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen

Christian Westergaard
Biolog

Bilag 1: Situationsplan
Bilag 2: Ansøgningsmateriale



Den interne tilkørselsvej fra mosegårdsvangen skal mindst være 3,0 m bred og befæstet til tung trafik svarende til et akseltryk på mindst 11,5 tons og en totalvægt for køretøjet på mindst 18 tons. Stigninger på tilkørselsveje må ikke overstige 1:10 (10 %). Tilkørselsvejens belægninger skal være egnede til at køre på. Tilkørselsveje og tilhørende vendeplads skal i hele vejens/pladsens bredde være friholdte i en højde på 3,4 m over terræn.




Udstigningsareal for beredskabet skal som angivet på situationsplanen, minimum være 6 x 12 meter, samt med en frihøjde på 7 meter.

For at sikre den nødvendige plads for, at redningsberedskabets køretøjer kan foretage et sving på en tilkørselsvej / vendeplads, skal denne udføres med svingradier, som angivet i Vejdirektoratets retningslinjer for arealbehovskurver (kørekurver) for "typekøretøj LV - Lastvogn op til 12 m's længde" køremåde B.

Slangevejen målt i ganglinie kan i landbrugsbygninger være op til 120meter, heraf dog højst 60m inde i bygningen.

Generelt:
 Byggesagen omhandler.: Nyt maskinhus
 Beliggenhed.: Mosegårdsvangen 34 8380 Trige
 Matrikelnummer.: 15a
 Ejerslav.: Spørring By, Spørring
 Ejendomsnummer.: 560907

Bygning som ansøges jf. BR18:
 Nyt maskinhus 525m²

-  Redningsberedskabets primære indtrængningsvej.
-  Udstigningsareal redningsberedskabet 6x12m fri højde 7m
-  Redningsberedskabet indsatsveje min 3m. fri højde 3,4m

NYT MASKINHUS

Bygherre:	Erling Johnsen Mosegårdsvangen 34 8380 Trige	Sagsnr.:	B23-077
Byggeadresse:	Mosegårdsvangen 34 8380 Trige	Tegningsnr.:	B23-077_MYNSIT1
Udarbejdet af:		Emne:	Situationsplan
Rådgiver:	Anb	Mål:	1:500
Tegnet af:	Anb	Fase:	Myndighed
Konstruktør:	---	Papirformat:	A3
Arkitekt:	---	Byggerådgivning	
		Tilknyttet:	
		Ingeniør:	---
		Brandrådgiver:	---
		Velas.dk	
		7015 4000	
		CVR-Nr.: 30869052	



Erling Johnsen

Vissenbjerg

8. maj 2023

Mosegårdsvangen 34
8380 Trige

Mobil
Mail

2519 5520
nima@velas.dk

Vedr. anmeldelse af etablering af et maskinhus på ejendommen Mosegårdsvangen 34, 8380 Trige i Aarhus Kommune

På vegne af ansøger, Erling Johnsen, fremsendes anmeldelse af etablering af et nyt maskinhus i henhold til husdyrbrugloven¹ og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Anmeldelsen er udarbejdet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Mål og relevante afstande er angivet i skemanr. 239 871 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Beskrivelse af projektet

Ejendommen er et husdyrbrug med tilladelse og produktion af kvæg.

Det ønskede maskinhus er en driftsbygning, der anmeldes efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der kan jf. §10, stk. 1 anmeldes etablering af et maskinhus.

Bygningen opfylder de øvrige krav til anvendelsen af anmelderordningen.

Maskinhuset opføres med en stålspærskonstruktion med en benhøjde på 4 m og 20 graders taghældning. Ydervæggene bliver i stålplader og taget bliver af cementbølgeplader. Farven på maskinhuset bliver i samme farve som det eksisterende byggeri. Maskinhuset bliver på ca. 30 x 17,5 m, og for derfor et areal på ca. 525 m².

§ 10 stk. 2.

1) Det nye maskinhus skal erstatte det eksisterende, som skal nedrives og så skal det nye maskinhus placeres samme sted som det eksisterende maskinhus. Det nye maskinhus bliver derfor opført i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Det nye maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt, da det gamle maskinhus er slidt helt ned og det kan derfor ikke betale sig at reparere det mere. Derudover kan man ikke køre ind i maskinhuset med de moderne maskiner. Der er derfor brug for et nyt og tidssva-

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning

² Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

rende maskinhus, som kan rumme en moderne maskinpark, hvor maskinerne bliver større og større.

2) Placeringen af det nye maskinhus ses af vedlagte situationsplan og i skema nr. 239 871 i husdyrgodkendelse.dk. Maskinhuset er placeret i en afstand af ca. 278 m til nærmeste byzone, ca. 1.5 km til nærmeste lokalplanlagte område i landzonen, samt ca. 228 m fra nærmeste nabobeboelse.

3) Byggeriet er placeret på flad jord, hvor der inden for byggefeltet ikke foretages ændringer af terrænet på mere end +/-1 m.

4) Maskinhallen for en højde i kip på 7,5 m, hvilket er lavere end det fastsatte krav på 12,5 m.

Byggeriet overholder anmelderordningens krav til bygningshøjder.

§10, stk. 3. Ikke relevant

§10, stk. 4. Byggeriet ligger ikke i et område der er registreret som havende beskyttelseskarakter for landskab, kulturhistorie eller geologi.

Maskinhuset vurderes derfor ikke at være i strid med de landskabelige interesser.

Bilag vedlagt:

Kort med eksisterende bygninger plan- og facadeskitser af det nye maskinhus.

Kort med planskitser af det anmeldte.

Med venlig hilsen

Nikolaj Mazanti Aaslyng

Miljøkonsulent

Mobil: 2519 5520 | E-mail: nima@velas.dk