

Kia Kolstrup og Michael Nielsen  
Skovvænget 3  
4370 Store Merløse

Dato: 02.04.2024  
Sagsb.: Sune Nielsen  
Sagsnr.: 18-20602A  
Tlf.: 72362538  
E-mail: sunn@holb.dk

## Vurdering af anmeldt heste- og fårehold på under 175 m<sup>2</sup> produktionsareal på Skovvænget 3, 4370 Store Merløse

Holbæk Kommune har den 18. juni 2018 modtaget en anmeldelse af dyrehold og tilhørende husdyranlæg på ejendommen Skovvænget 3, 4370 Store Merløse. Den 14. januar 2022 blev anmeldelsen gennemgået og opdateret sammen med ejer Kia Kolstrup. Det drejer sig om et dyrehold med får og heste med et produktionsareal på under 175 m<sup>2</sup> fordelt i to løsdriftsstalde og to læskure.

Ejendommens dyrehold er anmeldt efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25<sup>1</sup>. Dyreholdet består af et erhvervsmæssigt heste- og fårehold (over 4 heste med tilhørende føl og 10 moderfår med lam). Der anvendes to løsdriftsstalde og tre læskure samt en gødningscontainer, der fremgår af figur 1.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det anmeldte dyrehold med den anmeldte drift kan etableres på adressen uden at påvirke miljøet eller naboer væsentligt. De eksisterende husdyranlæg og gødningscontainer kræver dispensation fra afstandskrav til naboskel og offentlig vej. Det er en lovliggørelse af et eksisterende forhold.

Der er tale om en anmeldelse af et dyrehold på en ejendom, der tidligere har haft tilladelse på op til 52 kvæg.

### Indhold af anmeldelsen

Der er oplyst følgende produktionsareal i anmeldelsen:

Staldanlæg	Produktionsareal m <sup>2</sup>	Dyretype og staldgulv
1. Løsdriftsstald	50	Får, dybstrøelse
2. Løsdriftsstald med tilhørende læskur	52	Heste, dybstrøelse
3. Læskur, sydligt	35	Får, dybstrøelse
4. Læskur, nordligt	18	Heste, dybstrøelse
<b>Total m<sup>2</sup> produktionsareal</b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>	

Da der er tale om et dyrehold bestående af heste og får på dybstrøelse med et produktionsareal på under 175 m<sup>2</sup>, er dyreholdet omfattet af undtagelserne fra krav om miljøtilladelse i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 7.

#### Driften

Hestene går på døgnfold hele sommeren, hvor de har adgang til det nordlige læskur (nr.

<sup>1</sup> BEK nr 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

<sup>2</sup> BEK nr 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

4). Om vinteren flyttes de, så de har adgang til løsdriftstalden og det tilhørende læskur (nr. 2). Fårene går ude hele året med adgang til løsdriftstald og læskur (nr. 1 og 3).

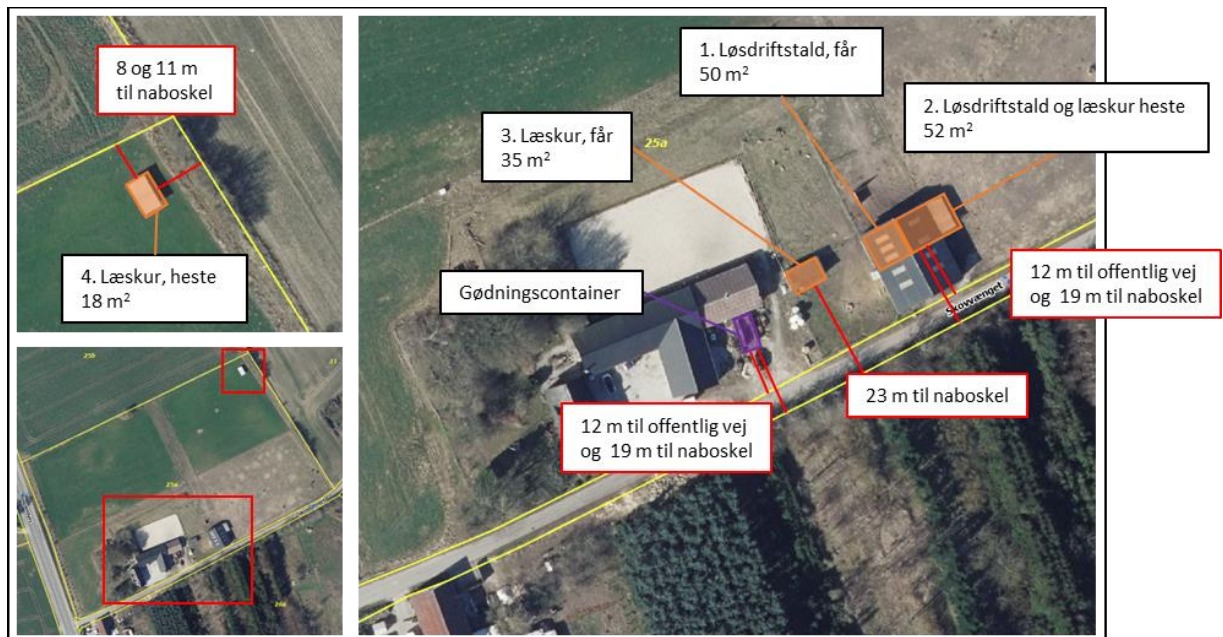
#### Gødningsopbevaring

Der anvendes dybstrøelse i alle produktionsarealer, og der muges ud 2-3 gange årligt. Husdyrgødningen opbevares i en lukket container med overdækning og aftages til lokal landmand hurtigst muligt. Containerens placering er markeret på figur 1.

Husdyrbruget kan fravige de generelle regler om oplagring af fast husdyrgødning fastsat i husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 6, hvis det overholder landbrugets byggeblad om containere til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v. Det gældende byggeblad kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/erhverv/landbrug/husdyrgoedning/husdyr-byggeblade/oversigt-overbyggeblade/>

Gødningscontaineren skal placeres på et stabilt underlag, f.eks. stabilgrus med mulighed for til enhver tid at inspicere containeren for utætheder. Containeren skal placeres med hældning væk fra lågen. Kommunen vurderer, at gødningsopbevaringen er i overensstemmelse med landbrugets byggeblad.



Figur 1. Placering af husdyranlæg og husdyrgødningsopbevaring samt afstandskrav, som ikke er opfyldt.

## Afstandskrav

Placeringen af de ansøgte produktionsarealer og gødningscontainer med tilhørende afstande jf. husdyrbruglovens §§ 6 og 8 fremgår af tabel 1 og figur 1. Alle afstandskrav, med undtagelse af kravet om 30 m til naboskel og 15 m til offentlig vej, er overholdt.

Afstandskrav	Krav	Faktisk afstand
<b>Byzone, sommerhusområde eller lokalplan</b>	50 m	>50 m
<b>Nabobeboelse</b>	50 m	110 m
<b>Kategori 1- og 2-natur</b>	50 m	>50 m

<b>Vandforsyningsanlæg</b>	50 m	>50 m
<b>Vandløb og søer &gt;100 m<sup>2</sup></b>	15 m	115 m
<b>Offentlig vej og privat fællesvej</b>	15 m	12 m for gødningscontainer, og løsdriftsstald med tilhørende læskur 23 m for sydligt læskur
<b>Levnedsmiddelvirksomhed</b>	25 m	>25 m
<b>Beboelse på samme ejendom</b>	15 m	66 m
<b>Naboskel</b>	30 m	8 og 11 m for nordligt læskur 19 m for gødningscontainer og løsdriftsstald med tilhørende læskur

Tabel 1. Afstandskrav for husdyr- og gødningsopbevaringsanlæg jf. husdyrbrugloven. Den faktiske afstand viser den korteste afstand fra et anlæg.

## Dispensationer fra afstandskrav

Der skal laves lovliggørende dispensationer til placeringen af læskure, løsdriftstalde og gødningscontaineren ift. afstandskrav på 30 m naboskel og 15 m til offentlig vej. Afstandskravene fremgår af § 8, stk. 1 i husdyrbrugloven.

Da der er tale om et husdyrbrug med over 100 m<sup>2</sup> produktionsareal, kan Holbæk Kommune dispensere fra afstandskravene jf. husdyrbruglovens § 9, stk. 3. Kommunen skal ved meddelelse af dispensation fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Holbæk Kommune meddeler hermed følgende lovliggørende dispensationer med hjemmel i husdyrbruglovens § 9, stk. 3. Kommunen vurderer, at der ikke er grundlag for at stille skærpende vilkår i forhold til den generelle lovgivning.

<b>Husdyranlæg</b>	<b>Afstandskrav dispenseret fra</b>	
Løsdriftsstald med tilhørende læskur (nr. 1-2)	Offentlig vej, Skovvænget	§ 8, stk. 1, nr. 4
Løsdriftsstald med tilhørende læskur (nr. 1-2)	Naboskel, matrikel 26a	§ 8, stk. 1, nr. 7
Sydligt læskur (nr. 3)	Naboskel, matrikel 26a	§ 8, stk. 1, nr. 7
Nordligt læskur (nr. 4)	Naboskel, matrikel 21	§ 8, stk. 1, nr. 7
Nordligt læskur (nr. 4)	Naboskel, matrikel 25b	§ 8, stk. 1, nr. 7
Gødningscontainer	Offentlig vej, Skovvænget	§ 8, stk. 1, nr. 4
Gødningscontainer	Naboskel, matrikel 26a	§ 8, stk. 1, nr. 7

Tabel 2. Oversigt over meddelte dispensationer.

## Holbæk Kommunes vurdering

### *Fritliggende nordligt læskur*

Det fritliggende læskur er placeret hhv. 8 og 11 m fra naboskel til matrikel 25b og 21

Ordrup By, St. Tåstrup. Matrikel 25b er en markmatrikel uden beboelse. Fra læskuret til beboelse på matrikel 21 er der 110 m og der er etableret beplantning i området, som skærmer for naboens udsyn til skuret. Det er derfor kommunens vurdering, at læskuret ikke vil give anledning til gene for nabomatriklerne.

#### *Gødningscontainer*

Gødningscontaineren er placeret 12 m fra den offentlige vej Skovvænget og 19 m fra naboskel til matrikel 26a Ordrup By, St. Tåstrup. På matrikel 26a er der etableret plantagelignede skov op mod placeringen af containeren. Skoven skærmer for naboens udsyn til anlægget. Det er kommunens vurdering, at anlæggene ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen.

Containeren er placeret på ansøgers matrikel, så den offentlige vej ikke inddrages som arbejdsområde. Desuden er containeren placeret i forbindelse med øvrig bebyggelse. Det er kommunens vurdering, at anlæggene ikke vil give anledning til gene for trafikken på den offentlige vej.

#### *Løsdriftsstald og tilhørende læskur*

Løsdriftsstalden og tilhørende læskur er placeret 12 m fra den offentlige vej Skovvænget og 19 m fra naboskel til matrikel 26a Ordrup By, St. Tåstrup. På matrikel 26a er der etableret plantagelignede skov op mod placeringen af husdyranlæggene. Skoven skærmer for naboens udsyn til anlæggene. Det er kommunens vurdering, at anlæggene ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen.

Alle anlæggene er placeret på ansøgers matrikel, så den offentlige vej ikke inddrages som arbejdsområde. Det er kommunens vurdering, at anlæggene ikke vil give anledning til gene for trafikken på den offentlige vej.

#### *Sydligt læskur*

Det sydlige læskur er placeret 23 m fra naboskel til matrikel 26a Ordrup By, St. Tåstrup. På matrikel 26a er der etableret plantagelignede skov op mod placeringen af husdyranlæggene. Skoven skærmer for naboens udsyn til anlæggene. Ydermere skærmer ejendommens øvrige bygninger for indsynet til læskuret øst og vest. Det er kommunens vurdering, at anlæggene ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen.

### **Naboorientering**

Ejere af og beboere på nabomatrikler til ejendommen er blevet orienteret om dispensationsansøgningerne ifm. naboorienteringen af landzonetilladelse af samme forhold i perioden 20. februar til 7. marts 2024. Ejerne af nabomatriklen 26a Ordrup By, St. Tåstrup er desuden blevet orienteret om dispensationsansøgningen ift. det sydlige læskur i en særskilt naboorientering i perioden 18. marts til 1. april 2024.

Der indkom i perioden følgende bemærkning fra ejerne af matriklen 26a (med *kursiv*):

#### *Container til gødningsopbevaring:*

*Denne er placeret således at væsken herfra lander hos os fordi terrænet er hævet og har fald mod vores grund. Containeren er åben og tager imod ret meget regnvand. Kan den evt. flyttes så vi ikke får det gødningsforurenede vand?*

#### *Løsdriftsstald – (som forrige ejer brugte til halm- og maskinlade):*

*Denne står jævnlige under vand, hvilket resulterer i at, der bliver pumpet vand over til os, fra brønden ved siden af løsdriftsstalden. Det er fordi dyrene ikke skal gå i det. Herfra løber vandet på overfladen til grunden under os. Vi er lavet nyt dræn i 2018. Eftersom vandet også kommer fra løsdriftsstalden, er det vel også gødningsforurenede?*

*Løsdriftsstalden er placeret, så der er indgang direkte fra Skovvænget, hvilket bekymrer os fordi der er arbejdskørsel og der transporteres halm ind og ud. Når hestene skal ud og ride er det også denne vej.*

#### *Kommunens bemærkninger*

Som det fremgår af kommunens miljøvurdering, skal containere til opsamling af fast husdyrgødning følge landbrugets byggeblad herunder krav til tæthed og overdækning. Overdækkede containere vil blive kontrolleret ved kommende tilsyn på ejendommen.

Håndtering af spildevand er ikke reguleret af husdyrbrugloven. Ifølge bygningsreglementets § 77 skal afløb for regnvand udføres, så bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader på bygninger eller bygningsdele eller andre ulemper, f.eks. gener for trafik. Derudover skal tagvand holdes på egen grund. Ansøger oplyser, at der kun pumpes vand ifm. store nedbørsmængder og at det altid sker efter aftale med naboen. Oplysninger vedr. forholdene er videregivet til kommunens spildevandsteam, som kan kontaktes på [spildevand@holb.dk](mailto:spildevand@holb.dk).

Dispensationsansøgningen omhandler udelukkende produktionsarealet. Husdyrbrugloven regulerer ikke brugen af den øvrige bebyggelse på ejendommen. Kommunen vurderer ikke, at den offentlige vej inddrages som arbejdsområde.

#### **Generelt**

Det ansøgte husdyranlæg vurderes at overholde kravene i husdyrbrugloven samt husdyrgødningsbekendtgørelsen og kan hermed etableres. Det oplyses at, enhver etablering, udvidelse eller ændring af produktionsarealet og dyretype skal anmeldes til kommunen.

Hvis der er bemærkninger, kommentar eller spørgsmål til denne miljøvurdering, kan der tages kontakt til Landbrugsteamet på tlf. nr. 72 36 41 20 eller på mail [landbrug@holb.dk](mailto:landbrug@holb.dk).

Med venlig hilsen

Sune Nielsen  
Miljøsagsbehandler, biolog

*Kopi sendt til ejer af nabomatrikel 26a Ordrup By, St. Tåstrup*

## Klagevejledning

Kommunens afgørelser efter husdyrbrugloven, herunder afgørelse om dispensation fra afstandskravene, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 76.

Klagen skal indgives senest den 30. april 2024 klokken 23:59.

Du kan klage via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MitID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside ([www.naevne-neshus.dk](http://www.naevne-neshus.dk)). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles, dog på eget ansvar – medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.