



Tilladelse til Bakke draget 1A 7800 Skive



efter § 16 b til etablering af hestehold

8. januar 2020



1. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Bedrift:

Adresse:	Bakkedraget 1A
Ejendomsnummer	7790049426
Matr. nr.:	41 Vinde, Skive Jorder og 9b Vinde, Skive Jorder
CVR-nummer:	12066589

Ansøger, kontaktperson:

Navn:	Hans Ulrik Kristensen
Adresse:	Bakkedraget 1A, 7800 Skive
Telefon:	40 20 8565
E-mail:	huk@hukas.dk

Ejer af ejendommen:

Navn:	Anni Bay Kristensen
Adresse:	Bakkedraget 1A, 7800 Skive

Konsulent:

Virksomhed:	Landbo Limfjord
Adresse:	Resenvej 85, 7800 Skive
Kontaktperson:	Sven Erik Pinstrup
Telefon:	96 15 30 38
E-mail:	sep@landbo-limfjord.dk

Andre ejendomme

Ikke samdrift	Ingen
----------------------	-------

Husdyrgodkendelse.dk

IT-skema nr:	209355 version 8
---------------------	------------------

Vigtige datoer:

Skive Kommune modtog ansøgningen	12. januar 2019
Skriftlig orientering til naboer/udkast til naboer og andre berørte	20. december 2019
Partshøring af ansøger	20. december 2019
Tilladelsen blev meddelt og annonceret	8. januar 2020
Klagefristen udløb	5. februar 2020



2. Indholdsfortegnelse

1. OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD	1
2. INDHOLDSFORTEGNELSE.....	2
3. KORT BESKRIVELSE AF ANSØGNINGEN	4
4. VILKÅR FOR HUSDYRPRODUKTION PÅ BAKKEDRAGET 1A, 7800 SKIVE	5
DRIFT OG INDRETNING	5
STALDE OG PRODUKTIONER	5
VASKEPLADS OG AFLEDNING AF VASKEVAND.....	6
OLIETANKE	6
STØJ	6
STØV, LUGT OG SKADEDYR.....	6
OLIE, KEMIKALIER OG AFFALD	7
EGENKONTROL	7
5. TILLADELSE OG LOVGRUNDLAG.....	8
6. DISPENSATION.....	8
7. UDNYTTELSE, KONTINUITET OG RETSBESKYTTELSE.....	8
UDNYTTELSE.....	8
KONTINUITET	8
RETSBESKYTTELSE.....	8
8. ANDEN LOVGIVNING	9
9. HØRING, OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	10
PARTSHØRING AF ANSØGER	10
ORIENTERING AF NABOER	10
OFFENTLIGGØRELSE.....	10
KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL	10
CIVILT SØGSMÅL.....	10
LISTE OVER INTERESSETER	10
10. BESKRIVELSE OG VURDERING AF HUSDYRPRODUKTION PÅ BAKKEDRAGET 1A, 7800 SKIVE	12
DRIFT OG INDRETNING, HERUNDER MANAGEMENT.....	12
PRODUKTIONSAREAL OG BYGNINGER.....	12
AFSTANDSKRAV OG LANDSKABELIGE VÆRDIER.....	13
BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER	14
KULTURMILJØ	15
UHELD OG DRIFTSFORSTYRRELSER.....	16
NATUR OG HABITATOMRÅDER	16
NATURA 2000-OMRÅDER	17
BILAG IV ARTER.....	18
JORD OG GRUNDEVAND	18
OVERFLADEVAND	18
LUGT	19
STØJ OG TRANSPORTER	20
RYSTELSER.....	21
STØV	21
FLUER OG SKADEDYR.....	21
LYSGENER	21
UHYGIEJNISKE FORHOLD.....	21
AFFALDSPRODUKTION	22



11. KONKLUSION.....	22
12. BILAG OVERSIGT	22
BILAG 1: LOVGIVNING OG VEJLEDNING	23
BILAG 2: SITUATIONSPLAN FOR BAKKEDRAGET 1A, 7800 SKIVE	24
BILAG 3: BEDRIFTEN OG NATUR	25
BILAG 4: AFLEDNING AF KLOAKVAND OG TAGVAND FRA STALD	26
BILAG 5: SKITSE AF PRODUKTIONSAREAL	27
BILAG 6: AFSTAND TIL BYZONE	28

3. Kort beskrivelse af ansøgningen

Hans Ulrik Kristensen søger om at etablere et hestehold på Bakkedraget 1A, 7800 Skive. I 2009 er der givet byggetilladelse til en stålhal. Byggeriet er påbegyndt i 2009 og har fortsat frem til 2011, hvor byggeriet også blev færdigmeldt. Hallens størrelse er angivet til 1.049 m².

Der sker ingen nybyggeri, men der er opstillet tre læskure, som der søges om tilladelse til. Læskuret på 21 m² er opstillet i 2016. De to andre læskure på 16 m² og 26 m², er opstillet i 2017/2018.

Tidligere tilladelser/godkendelser/anmeldelser

Der ingen nuværende produktionstilladelse på ejendommen, idet der aldrig er søgt om at have heste. Derfor er der ingen nudrift eller 8 årsdrift i ansøgningen om tilladelse efter § 16 b.

Denne tilladelse omfatter:

- Hestestald
- Hestestald skur 16 m²
- Hestestald skur 26 m²
- Hestestald skur 21 m²

Kortet herunder (se også bilag 5) angiver hvilken stald og hvilke læskure, der er med i tilladelsen. Der må derfor ikke være dyr i de øvrige bygninger på ejendommen.

Alle hestene går på dybstrøelse.

Der er ingen opbevaringsanlæg til husdyrgødning.





4. Vilkår for husdyrproduktion på Bakkedraget 1A, 7800 Skive

Drift og indretning

1. Vilkårene i denne tilladelse skal være overholdt, når der indsættes heste i staldene.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år efter, at den er meddelt.
3. Tilladelsen skal altid være tilgængeligt på landbruget. Den ansvarlige for driften og eventuelt ansatte skal kende vilkårene i denne.
4. Så længe læskurene er fast placeret, skal eksisterende læhegn bibeholdes.
5. Der skal være en beredskabsplan på ejendommen. Beredskabsplanen skal altid være tilgængelig og placeret således, at alle ansatte på ejendommen har fri adgang til den. Alle ansatte skal være bekendt med beredskabsplanens indhold og placering. Beredskabsplanen skal opdateres efter behov og forevises tilsynsmyndigheden ved forlangende.
6. Der må maksimalt være 3 fast placerede læskure (16 m², 26 m² og 21 m²), med en højde på 3 meter.

Ophør

7. Når en stald ikke længere anvendes, så skal alt husdyrgødning, foderrester og spildevand fjernes og stalden skal rengøres.
8. Når de fast placerede læskure ikke længere skal anvendes til heste, får og geder, eller kvæg, så skal de fjernes.

Stalde og produktioner

9. Tilladelsen omfatter kun Hestestald, Hestestald skur 16 m², Hestestald skur 26 m² og Hestestald skur 21 m².

Staldafsnit	Størrelse m ²	Produktionsareal m ² /%	Gulvtype	Dyretype
Hestestald	1.049	399/38	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder
Hestestald skur 16 m ²	16	16/100	Dybstrøelse	Alle kvæg, Heste, Får og Geder
Hestestald skur 26 m ²	26	26/100	Dybstrøelse	Alle kvæg, Heste, Får og Geder
Hestestald skur 21 m ²	21	21/100	Dybstrøelse	Alle kvæg, Heste, Får og Geder
I alt		462 m ²		





10. Produktionsarealet i hestestalden må maksimalt være 399 m².
11. Der må kun være kvæg, heste, får og geder i skurene. I hestestalden må der kun være heste, får og geder.
12. Dybstrøelsesstaldafsnit skal tilføres halm i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

Vaskeplads og afledning af vaskevand

13. Al indvendig rengøring af dyretransportvogne, og al vask og rengøring af maskiner og redskaber med husdyrgødning eller foder skal foregå på en støbt plads med fast bund. Afledning af vaskevandet skal ske til en opsamlings- eller gyllebeholder.

Olietanke

14. Tankning af diesel- og fyringsolie skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Pladsen skal være overdækket. Der skal være opsyn under hele tankningen.

Støj

15. Husdyrbrugets samlede bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden¹ inden for den pågældende periode:

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	(1 time)
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	(1/2 time)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	(7 timer)
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	(4 timer)
Søn-og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	(8 timer)

16. Støj fra husdyrbruget må i natperioden (kl. 22 – 07) ikke overstige 55 dB(A) målt som spidsværdi.
17. Skive Kommune kan bestemme, at husdyrbruget skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor virksomhedens grund og under de mest støj belastede driftsforhold - eller efter anden aftale med miljømyndigheden.

Støv, lugt og skadedyr

18. Foderspild, spild af husdyrgødning og lignende skal fjernes fra udleveringsrum, udenomsarealer og tilkørselsveje, så der ikke opstår støv og lugtgener eller tilhold af skadedyr.
19. Der skal være en god staldhygiejne i stalden. Fodringsanlæg skal holdes rent.
20. Fluebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

¹ Midlingstiden er gennemsnitlig støj over tid kombineret med middelværdien over tid.



21. Hvis Skive Kommune vurderer, at driften giver anledning til flere støv, lugt eller fluegener end forventet, så skal ejer af husdyrbruget få lavet en handlingsplan om, hvordan generne kan reduceres. Handleplanen skal godkendes af Skive Kommune, og derefter gennemføres. Udgifter til handleplanen og gennemførelse af den skal afholdes af husdyrbruget.

Olie, kemikalier og affald

22. Farlige produkter (kemikalier, insektgifte og olier) og farligt affald skal opbevares i beholdere beregnet til formålet og beholderne skal være tydeligt mærkede med indhold. Oplagspladsen skal være under tag og uden afløb. Den skal være indrettet, så lækage og spild kan opsamles. Der må ikke være risiko for, at spild kan forurene jord og grundvand. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen af den største beholder. Der må ikke være risiko for opsamling af slagregn og sne.

Egenkontrol

23. Der skal føres logbog over:

- Kvittering for aflevering af farligt affald.
- Fluebekæmpelse i stalden i forbindelse med handleplanen jf. vilkår om handleplan for fluebekæmpelse.



5. Tilladelse og lovgrundlag

Skive Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere hesteproduktion og tre fast etablerede læskure på Bakkedraget 1A, 7800 Skive.

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i ansøgningen og på ovenstående vilkår, og husdyrbruget skal fremover drives efter disse.

Ansøgningen er behandlet efter Husdyrloven og tilhørende bekendtgørelser:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1261 af 29. november 2019.
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning, nr. 760 af 30. juli 2019.

Husdyrbruget er omfattet af § 16 b i Husdyrloven. Der er mindre end 750 kg NH₃-N, derfor vurderer vi ikke på BAT i denne tilladelse.

Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Skive Kommune vurderer, at husdyrbruget med en tilladelse efter § 16 b ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er baseret på oplysninger i ansøgningen om projektets beliggenhed og miljøpåvirkning, herunder beregninger i ansøgningssystemet der viser at det generelle beskyttelsesniveau er overholdt. Ansøgningen har derfor ikke været i foroffentlighed.

Skive Kommune har orienteret naboer med tilgrænsende matrikler og andre berørte om ansøgningen til husdyrbruget den 20. december 2019. Der var frist til at komme med bemærkninger den 6. januar 2020.

6. Dispensation

Der er søgt om dispensation i forbindelse med denne tilladelse.

Afstanden fra hestestalden til naboskel mod øst overholder ikke afstandskravet på 30 meter til naboskel. Den faktiske afstand til skellet er cirka 13 meter (målt på luftfoto).

Skive Kommune meddeler hermed dispensation for afstandskravet til naboskel for hestestalden.

7. Udnyttelse, kontinuitet og retsbeskyttelse

Udnyttelse

Tilladelsen skal udnyttes inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis hele tilladelsen ikke udnyttes, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke er udnyttet. Tilladelsen er udnyttet, når der er indsat mindst 25 % af det mulige antal dyr i staldene.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del, der ikke udnyttes. Et staldafsnit bliver udnyttet fuldt ud, når mindst 25 % af produktionsarealet udnyttes med mindst 50 % af det mulige indenfor rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse efter at tilladelsen er meddelt.



8. Anden lovgivning

Der er ikke søgt om godkendelse af andre aktiviteter efter Husdyrloven eller Miljøbeskyttelsesloven.

Vi gør derfor opmærksom på, at denne tilladelse ikke omfatter tilladelser efter anden lovgivning. Så eventuelle byggetilladelser, afledning af tagvand, afledning af spildevand m.m. skal søges særskilt.

Særligt om simpelt byggeri

Fra 1. juli 2017 skal der ikke ansøges om byggetilladelse til eksempelvis gyllebeholdere. Der skal i stedet indsendes oplysninger i henhold til § 70 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen via tek@skivekommune.dk eller som almindelig post mindst 14 dage før påbegyndelse af byggeriet.

Det er bygherrens ansvar at færdigmelde simpelt byggeri til kommunen, så det kan blive registreret i BBR (Bygnings- og Boligregisteret).

Vær opmærksom på, at de tre læskure fortsat skal ansøges og behandles efter byggeloven.



9. Høring, offentliggørelse og klagevejledning

Partshøring af ansøger

Hans Ulrik Kristensen har haft udkast til afgørelsen i partshøring fra den 20. december 2019 til den 6. januar 2020. Der er ikke modtaget bemærkninger til udkastet.

Orientering af naboer

Naboer, der har tilgrænsende matrikler eller beboelse, der ligger indenfor lugtkonsekvensradius på 38 meter fra produktionen er blevet hørt om ansøgning om miljøtilladelse.

Følgende naboer har fået ansøgningen i høring fra den 20. december 2019 til den 6. januar 2020:

- Bakkedraget 18A
- Bakkedraget 20
- Vindevej 117
- Ballingvej 1

Naboerne har ikke indsendt bemærkninger til ansøgningen i høringsperioden.

Offentliggørelse

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside den 8. januar 2020 med en klagefrist på 4 uger.

Klagevejledning og søgsmål

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden den 5. februar 2020.

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk>

Civilt søgsmål

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Liste over interessenter

- Kulturarvsstyrelsen
- Museum Salling
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Forbrugerrådet
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Det Økologiske Råd
- Friluftsrådet



- Dansk Ornitologisk Forening

Tilladelsen er udarbejdet af:

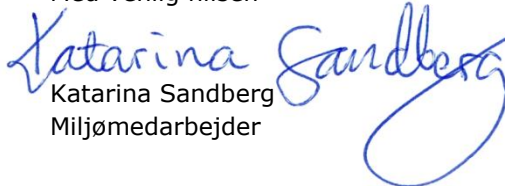
Skive Kommune
Byg & Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Tilsynsmyndighed:

Skive Kommune
Byg & Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Sagsbehandler: Katarina Sandberg
Kvalitetskontrol: Peder Key Jensen
Sagsnummer: 779-2019-1501

Med venlig hilsen


Katarina Sandberg
Miljømedarbejder



10. Beskrivelse og vurdering af husdyrproduktion på Bakkedraget 1A, 7800 Skive

Skive Kommune har i det nedenstående vurderet miljøpåvirkningen ved etableringen af hesteholdet. Beskrivelse af forholdene fremgår af ansøgningen og ved supplerende oplysninger. Vurderingerne foretages på baggrund af ansøgningen, Skive Kommunes oplysninger om natur- og miljøforhold i området, og på områdets sårbarhed over for påvirkninger fra husdyrbruget. Der er inddraget oplysninger fra kommuneplanen og vand- og naturplanerne.

Drift og indretning, herunder management

På ejendommen Bakkedraget 1A er der ingen nuværende produktion af dyr, idet der aldrig er søgt om at have heste. Derfor er der ingen nudrift eller 8 årsdrift i ansøgningen om tilladelse efter § 16 b.

I forbindelse med ansøgningen er der oplyst af ansøger, at opbevaring af hestegødning ændres fremadrettet. Der har aldrig været aljeafløb fra hesteboksene, da ajlen hurtigt opsuges af halmen.

Hesteboksene udmuges 1 gang ugentligt, og da udmugningen næsten ikke indeholder gødning, bliver den genanvendt i dybstrøelsen i afdelingen med løsdrift. Undtagelsesvist vil hestemøg fra hestebokse også kunne opbevares indendørs i afsnit 4 (se skitsen over produktionsareal i bilag 5).

Når gødningen er komposteret, bliver den fremadrettet udbragt direkte på marken eller opbevaret i overdækket markstak.

Ejendommen har ikke indgået aftale om afsætning af hestegødning.

Produktionsareal og bygninger

Ifølge ansøgers oplysninger, omhandler ansøgningen anmeldelse af hestehold bestående af cirka 17 heste i eksisterende bygningsanlæg og med et samlet produktionsareal på 462 m². Hestestalden er anmeldt til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug, gartneri m.m. og ejendommen er registreret som landbrugsejendom.

Landbrugsarealet tilhørende ejendommen er ca. 9,5 ha dyrkbart areal, som dyrkes af ejeren.

Der er ansøgt om dispensation til afstandskrav til naboskel. Bygningen er beliggende ca. 14–15 m fra naboskel.

Naboarealet er almindeligt landbrugsareal og dyrkes med landbrugsafgrøder. Ejendommen udarbejder mark- og gødningsplaner og grundbetalingsansøgning, samt er tilmeldt gødningsregistret og indsender årligt gødningsregnskab m.m.

I 2009 er der givet byggetilladelse til en 800 m² stålhal. Byggeriet er påbegyndt i 2009 og har fortsat frem til 2011, hvor byggeriet også blev færdigmeldt.

I ansøgningsystemet husdyrgodkendelse.dk er hallens størrelse angivet til 1.049 m². Sagen er videregivet til Skive Kommunes Byg-afdeling, fordi der skal ske en lovliggørelse af de ekstra m² som er bygget.

Der er opsat 3 flytbare læskur uden sokkel ved hestefoldene. Læskurene har et samlet areal på ca. 63 m². Hesteskuret på 21 m² er opstillet i 2016. De to andre heste skure på hhv. 16 m² og 26 m² er opstillet i 2017/2018. Skurene er udført i træ, stålplader og tagpap. Farverne er jordfarver og brun og sort.

To af læskurene ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Det tredje læskur på 21 m² ligger fritliggende i det åbne land.

Skive Kommune har vurderet, at alle tre læskure er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af hesteholdet. Det fritliggende læskur falder godt ind i landskabet, på trods af den store højdeforskel mod Bakkedraget. En klynge træer på hjørnet ved indkørslen til ejendommen og Bakkedraget, tilslører indsigten mod læskuret. Farve og materialevalg er også medvirkende til, at læskuret ikke syner meget i landskabet.



Ved meddelelse af denne tilladelse, sker der en lovliggørelse af de ekstra 249 m² som er bygget, udover de 800 m² som stålhallen oprindeligt blev angivet til. I forbindelse med ansøgning om tilladelse sker der ingen renovering af stalden eller læskurene.

Nu søges der om en tilladelse efter produktionsareal og antal m² er over det som kan klares gennem en anmeldelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Ansøgningen er derfor sendt ind gennem husdyrgodkendelse.dk.

Hestestalden og læskurene ligger mere end 200 m fra byzone (Skive By).

Skive Kommune vurderer, at stalden og læskurene er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommen.

Skive Kommune vurderer, at stalden er indrettet til heste. Det vurderes også, at det ikke er nødvendigt at indsætte ekstra teknologi til at reducere lugt og ammoniak i forbindelse med etablering af hestehold på ejendommen.

Afstandskrav og landskabelige værdier

Afstandskravene i Husdyrlovens § 6 og § 8 (på nær afstandskrav til naboskel) er overholdt.

Nedenstående tabel viser, at øvrige afstandskrav i Husdyrlovens § 6 og § 8 er overholdt:

Bakkedraget 1a, 7800 Skive

Husdyrgodkendelseslovens § 6		
Nærmeste	Afstandskrav	Afstand
Nabobeboelse	50 meter	> 160 m
Byzone eller sommerhusområde	50 meter	> 230 m
Bolig, blandet bolig og erhverv m.v.	50 meter	> 160 m
Husdyrgodkendelseslovens § 8		
	Afstandskrav	Afstand
Enkelt vandindvindingsanlæg	25 meter	> 400 m
Fælles vandindvindingsanlæg	50 meter	> 400 m
Vandløb (herunder dræn) eller søer	15 meter	> 450 m
Offentlig/privat fællesvej	15 meter	> 150 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	> 500 m
Beboelse på samme ejendom	15 meter	28 m
Naboskel	30 meter	15 m *)

*) Der er ansøgt om dispensation til naboskel.

Læskuret på 26 m² er placeret lige over 15 meter fra beboelsen på samme ejendom.

Afstanden fra hestestalden til naboskel mod øst overholder ikke afstandskravet på 30 meter til naboskel. Den faktiske afstand til skellet er cirka 13 meter (målt på luftfoto).

Ansøger har indsendt følgende begrundelse for dispensationsansøgningen:

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel for etablering af hestehold i eksisterende bygninger

Der ansøges om dispensation fra de generelle afstandskrav for dyrehold nærmere end 30 m fra naboskel.

Baggrund:

Ved miljøtilsyn konstateret at dyreholdet overstiger grænsen for erhvervsmæssigt dyrehold og er anmeldelsespligtigt.



Hesteholdet er etableret i bygning på 800 m² (+249 m²) etableret i 2011. Bygningen er godkendt til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign.

I bygningen er der etableret 13 hestebokse samt areal med dybstrøelse og faciliteter til træning af heste.

Bygningen er beliggende ca. 14–15 m fra naboskel. Naboarealet er almindeligt landbrugsareal og dyrkes med landbrugsafgrøder. Da bygningen er etableret nærmere end 30 m fra naboskel ansøges om dispensation for de generelle afstandskrav på 30 m.

Ved behandling af dispensationsansøgningen bør indgå i vurderingen af arealet bag naboskel er almindelig landbrugsjord og der er relativt langt til nærmeste bebyggelse. Staldanlægget er beliggende mere end 200 m fra byzone.

Skive Kommune meddeler med denne tilladelse dispensation for afstandskravet til naboskel for hestestalden.

Husdyrbruget ligger i et område, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, et område med høj dyrkningsværdi og stor husdyrtæthed.

Der er cirka 120 meter fra det læskur som er tættest på, til nærmeste enkeltbolig uden landbrugspligt (Bakkedraget 16). Nærmeste byzone er Skive, som ligger øst for Bakkedraget 1A. Fra det nærmeste hjørne af hestestalden og til byzonegrænsen er det cirka 220 meter.

Ejendommen er beliggende i Midtsalling.

Midtsalling er de åbne vidder, industrilandbrugenes og vindmøllernes land. Jorden er frugtbar lerjord, terrænet er jævne plateauer og der er derfor høj opdyrkningsprocent. Kun få landskabstræk adskiller det ene sted fra det andet oplevelsesmæssigt. Kommunens byer ligger i Midtsalling og kirkerne ses langvejs fra i det åbne agerland.

Nord-/sydgående bakkeformation med lille hældning og bølget detailrelief. Store gårde, høj opdyrkningsprocent og få løvhegn. Lyby kirke har markant høj beliggenhed.

I kommuneplanen er området udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde samt et område med høj dyrkningsværdi og stor husdyrtæthed.

Vinde Nørremark er storformet bølget terræn med husmandssteder og enkelte gårde. Ager med en del læhegn og småplantninger.

Gårde jævnt terræn er områder med spredte gårde og evt. også husmandssteder på fladt eller bølget terræn. Nogle gårde kan være i landbrugsmæssig drift, med de fleste gårde og småbrug er nu boliger eller fritidsbrug. Der kan være få eller ingen læhegn i området. Ofte vil landskabsoplevelsen være som et "hav" af kornmarker med "øer" af træbevoksninger, det hver knytter et bygningsanlæg til sig.

Der sker en lovliggørelse af tre læskure samt de ekstra 249 m² som stålhallen er udvidet med, i forbindelse med opførelsen. Der etableres ikke andre bygninger, fodersiloer, veje eller lignende i forbindelse med etableringen af hesteholdet.

Skive Kommune vurderer derfor, at landskabet ikke påvirkes af etableringen af hestehold på ejendommen.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er placeret i landzone og området omkring anlægget er domineret af landbrugsdrift mod vest og Skive by mod øst.

Ejendommen ligger udenfor alle bygge- og beskyttelseslinjer (skov- å-, sø-, kirke-, strand-, og fortidsmindelinjerne). Der er ingen fredninger ved ejendommen.



Husdyrbruget er ikke berørt af lokalplaner eller af beskyttelseslinjer og fredninger.

Der ligger tre beskyttede sten- og jorddiger omkring ejendommen. Fra det nærmeste hjørne af stalden og til det nærmeste dige, er det cirka 15 meter.

Skive Kommune vurderer, at fredninger, byggelinjer og beskyttelseslinjer ikke påvirkes ved etablering af hestehold på ejendommen.

Kort over beskyttede sten- og jorddiger:



Kulturmiljø

Der ligger en del fredede fortidsminder i området, specielt nord og øst for ejendommen. Men de ligger alle sammen i en god afstand fra husdyrbruget. Den nærmeste rundhøj er placeret cirka 750 meter væk.





På baggrund af den lange afstand, vurderer Skive Kommune, at kulturmiljøer og fredede fortidsminder ikke påvirkes af etablering af hestehold på ejendommen.

Uheld og driftsforstyrrelser

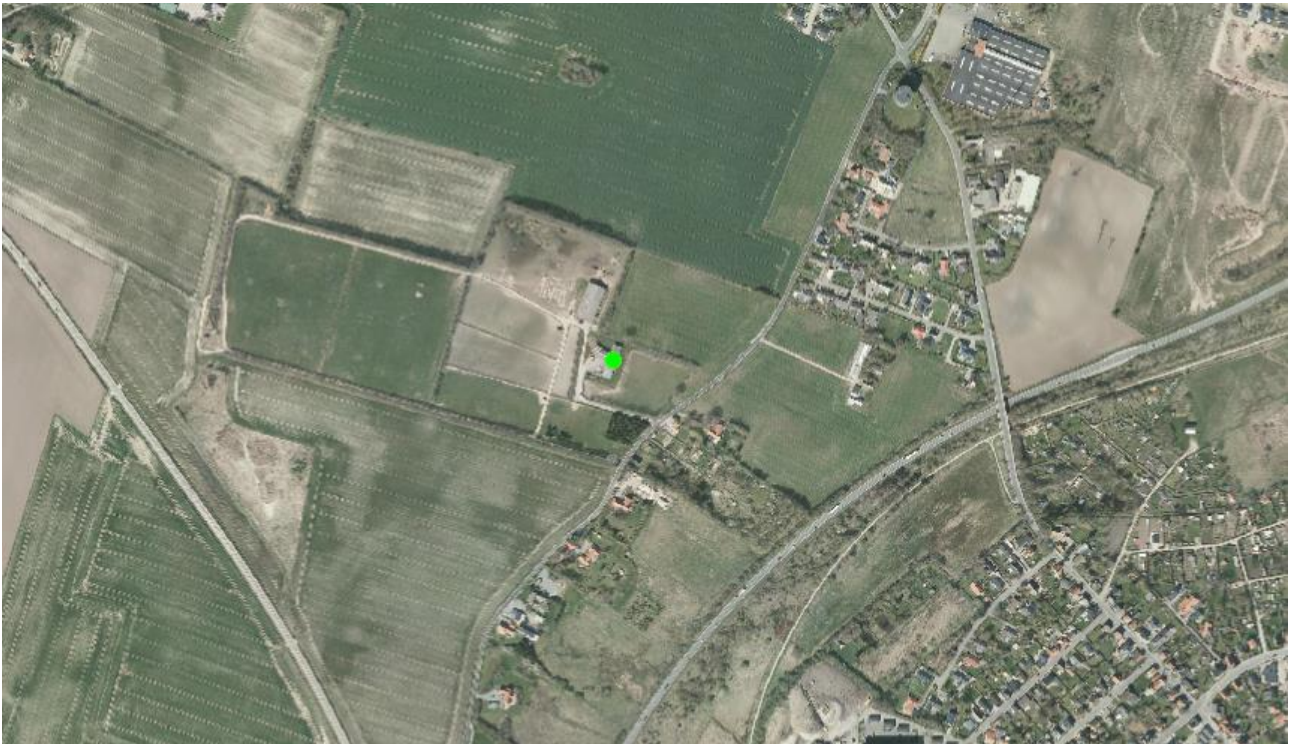
Der skal udarbejdes en beredskabsplan for ejendommen, hvori der bliver beskrevet, hvordan husdyrbruget skal forholde sig i forbindelse med uheld.

Natur og habitatområder

Vest for ejendommen er nærområdet domineret af landbrugsarealer. Nærmeste ammoniakfølsomme skove ligger 800-900 meter væk, og på grund af den lange afstand, er der ikke lavet beregninger i ansøgningsystemet.

Driften af hesteholdet vil give en samlet emission fra stald og læskure på 388,1 kg NH₃-N/år. I det der ikke er nogen opbevaringsanlæg på ejendommen, er der ingen emission fra lagre.

Øst for ejendommen ligger Skive. Der er cirka 220 meter fra hjørnet af stalden til det nærmeste punkt i byzonen.



Kategori 1 – natur

Nærmeste kategori 1 naturområde er en hængesæk i Natura-2000 området Karup Å (habitatområde nr. 40), ca. 1,1 km syd for ejendommen. Beregningerne viser at totaldepositionen til hængesækken i Skive Ådal er på 0,0 kg N/ha/år fra ejendommen og kravet om maksimal totaldeposition til kategori 1 natur er dermed overholdt.

Kategori 2-natur

Nærmeste ammoniakfølsomme kategori 2-natur er et overdrev. Overdrevet ligger 5 km sydøst for ejendommen. Efter etablering af hesteholdet vil totaldepositionen fra Bakkedraget 1A til overdrevet være 0,0 kg N/ha/år. Det fastsatte beskyttelsesniveau for den maksimale totaldeposition på kategori 2-natur er 1,0 kg N/ha/år, hvilket er overholdt.

Kategori 3-natur

Der er beregnet merdeposition til et naturområde med kategori 3 natur. Det er en mose cirka 450 meter vest for ejendommen, som vil modtage en merdeposition på 0,1 kg N/ha/år. Der er også en mose øst for ejendommen, hvor merdepositionen er 0,0 kg N/ha/år.

Beregningerne viser at merdepositionen til moserne er mindre end 1,0 kg N pr ha pr år, hvorved beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur er overholdt.

Nedenstående kort viser ammoniakdeposition til de udvalgte naturområder:



Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Riggær	Kategori 1	Sagsbehandler	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Mose øst	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1	▼
Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Hængesæk	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Skive Kommune vurderer, at etablering af hesteholdet ikke vil påvirke natur- og habitatområder væsentligt. Det er ikke anvendt teknologi for at reducere ammoniakbelastningen fra ejendommen.

Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om produktionsændringen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område er Karup Å, cirka 1.100 meter syd for ejendommen.

Karup Å

Karup Å har et helt naturligt, slynget og varieret forløb hen gennem eng- og mosearealer, der tidligere har været afgræssede. På nogle mindre arealer græsser der stadigvæk kreaturer.

I selve åen er der en stor bestand af havørred, hvilket betyder at der er store rekreative værdier (lystfiskeri) tilknyttet vandløbet. Karup Å er levested for bestande af bæklampret og grøn kølleguldsmed og Karup Å systemet udgør et af de nationale kerneområder for en art som odder, med en vidt udbredt bestand.



I det afstanden fra Bakkedraget 1 A til Karup Å er over 1 km vurderes det, at Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af den ansøgte etablering af hestehold på ejendommen.

Bilag IV arter

Arter, der er beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV, må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller ødelægges. Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV registreret følgende bilag IV-arter i området omkring ejendommen:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Skive Kommunes vurdering

Skive Kommune har pt. ikke kendskab til andre bilag IV arter i området. Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af produktionsændringen på ejendommen, da arterne primært vil være tilknyttet områder, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Jord og grundvand

Der opbevares ikke olie, spildolie og kemi på ejendommen.

Der er stillet vilkår til tankning af traktorer og til opbevaring/håndtering af olier, kemikalier og affald. Derudover skal der laves en beredskabsplan for ejendommen.

Disse vilkår er stillet, hvis der på et senere tidspunkt kommer oplag eller olietanke på ejendommen. Skive Kommune vurderer herudfra, og på baggrund af de stillede vilkår, at der ikke er væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Overfladevand

Produktionsarealet er i en lukket stald samt i 3 fritliggende læskure, som der er søgt om tilladelse til, som fast placerende staldanlæg.

Der er ingen opbevaringsanlæg til flydende eller fast gødning på ejendommen, dvs. ingen gyllebeholder, fortank, gyllekanaler eller møddingsplads. Alle heste går på dybstrøelse.

Ansøger har oplyst, at hesteboksene strøes med halm. Der er ingen ajle i staldanlægget. Hestemøg fra udmugning af hestebokse genanvendes i afsnit med dybstrøelse og heste i løsdrift (bilag 5, afsnit 3.).

Undtagelsesvis lægges hestemøg i mellemlager indendørs (bilag 5, afsnit 4.). Dybstrøelse fra afsnit 3. og 4. på bilag 5 opfylder krav til opbevaring i overdækket markstak.

Hestemøg opbevares indendørs. Efter kompostering flyttes dybstrøelse til udendørs opbevaring i markstak eller udbringes direkte på markerne.

Markstak overdækkes jfr. reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Tørstof indholdet er over 30 % og overdækket.

Vask af heste foregår indendørs. Vaskepladsen har opsamlingsbrønd med separation. Tidligere har restvandet haft afløb sammen med toilet og bedefaciliteter og afledes til Trixtank.

Ansøger har oplyst, at afløb fra vaskevand fra vaskeplads til heste ændres snarest. Restvandet bliver fremover opsamlet i separat tank og spredes på marken med sprinkler. Afløb fra bad og toilet i staldbygning ledes fortsat til Trixtank.

Vask af heste har et omfang på ca. 20-30 stk./månedlig med en vandforbrug på ca. 2-3 m³ vand/måned. Der er ikke lavet en kapacitetsberegning, idet der ikke er nogen opbevaringsanlæg.



Tagvandet afledes i faskine på egen jord. I forbindelse med meddelelse af tilladelsen skal der ikke meddeles nye tilladelser efter Miljøbeskyttelsesloven.

Skive Kommune vurderer, at de generelle regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen og vilkår til håndteringen af dybstrøelse er tilstrækkelige til at sikre vandløb og søer mod forurening af husdyrgødning fra ejendommen.





Lugt

Der er blandet ventilation i hestestalden og i læskurene. Der anvendes ingen teknik til at reducere lugt.

Ejendommen er beliggende frit og overholder de fastsatte lugtgeneafstandene. Der er lavet en beregning af lugt i husdyrgodkendelse.dk. I lugtberegningerne er der ikke indregnet en kumulation med andre husdyrbrug indenfor 100 m af nabobeboelse og 300 m indenfor samlet bebyggelse og byzone.

Tabel med samlet resultat af lugtberegningerne:

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Bakkedraget 16	0	FMK	14*	14*	159,3	Ja
 Vindevej 73	0	NY	24,8	24,8	267,4	Ja
 Skive By	0	FMK	44,2	44,2	289,6	Ja
 Vinde, Skive Jorder	0	FMK	44,2	44,2	322	Ja

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Bakkedraget 16, 7800 Skive, cirka 120 meter mod sydøst (målt fra det læskur som er tættest på nabobeboelsen). Geneafstanden er beregnet til cirka 14 meter. Derved er geneafstanden overholdt.

Cirka 230 meter mod øst ligger den nærmeste samlede bebyggelse (Vindevej 73). Nærmeste byzone er Skive By, hvor nærmeste punkt i byzonen er beliggende cirka 220 meter øst for husdyrbruget.

Geneafstanden til samlet bebyggelse er 24,8 meter, og til byzone er den cirka 44 meter.

Skive Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige lugtgener fra husdyrbruget.



Kort over nabobeboelser, samlet bebyggelse og byzone:



Støj og transporter

Ansøger har oplyst, at der ikke er støjende aktiviteter i forbindelse med hesteholdet.

Der kan dog altid forekomme støj fra transporter, f.eks. fra lastbiler i forbindelse med levering af foder, afhentning af husdyrgødning, flytning af dyr, dyrlæge osv. Der kan også være støj fra øvrig kørsel med landbrugsmaskiner.

Der er naturlig ventilation i stalden og der vil derfor ikke forekomme støj fra ventilationen.

Der er egen ind- og udkørsel fra ejendommen til Bakkedraget mod øst, hvilket ses på nedenstående kort:





I forhold til øvrige transporter til og fra ejendomme, må transport i forbindelse med hesteholdet på ejendommen betegnes som meget begrænset omfang.

Der er få foderleverancer årligt, og 3-6 transporter af heste ugentlig med alm. hestetrailer. De ugentlige transporter med heste vil på årsbasis udgøre 156-312 transporter.

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde (nr. 29) er Flyndersø og Skalle Sø cirka 6,4 km. sydvest for Bakkedraget 1A.

Nærmeste Ramsarområde er Vejlerne og Løgstør Bredning, der ligger cirka 30 km nord for husdyrbruget.

På grund af afstanden til områderne vurderes det, at områdernes fugle ikke påvirkes af støj fra husdyrbruget.

Skive Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige gener, hverken fra støj eller transporter. Der er stillet vilkår til støj fra husdyrproduktionen og der kan forlanges målinger, hvis det opstår væsentlige gener. Vilkårene som er stillet omkring støjniveau, er standardvilkår.

Rystelser

Der er ingen kompressorer eller andet udstyr, som kan give anledning til rystelser. Der vil heller ikke være rystelser fra køretøjer.

Skive Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser, og der ikke vil være væsentlige gener ved naboerne.

Støv

Der sker ingen opbevaring af foder udendørs og der er ingen andre aktiviteter, som kan give anledning til støvgener.

Der vil altid være en vis mængde støv fra dyrene samt ved daglig håndtering af foder og halm, dog ikke i et omfang der opleves udenfor stalden.

Der kan heller ikke udelukkes, at der i bestemte tilfælde, kan opstå støvgener ved transporter til og fra ejendommen.

Der er stillet vilkår til renholdelse af udenoms arealer og tilkørselsveje, så der ikke opstår støvgener. Skive Kommune vurderer derfor, at naboer og omgivelser ikke vil blive væsentligt påvirket af støv.

Fluer og skadedyr

For at minimere fluer og risiko for skadedyr renholdes gangarealer og foderlager regelmæssigt.

Levesteder for fluelarver minimeres ved at foderrester og husdyrgødning samles og overdækkes.

Hvis der er mistanke om rotter i eller omkring staldanlæg, anmeldes det til rottebekæmpelse.

Skive Kommune har stillet vilkår til fluebekæmpelse og en eventuel handleplan i tilfælde af flueproblemer, og vi vurderer derfor, at naboerne ikke vil få væsentlige gener fra fluer.

Skive Kommune vurderer også, at det ikke er nødvendigt at stille vilkår til rottebekæmpelse på ejendommen.

Lysgener

Der er kun almindelig belysning på ejendommen. Der er lys ved indgangspartiet til stalden.

Lyset er kun tændt i begrænset omfang og er næsten ikke synligt fra omkringliggende nabobeboelser.

Skive Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være væsentlige lysgener for de omkringboende og at der ikke skal stilles vilkår til lys.

Uhygiejniske forhold

Der er ingen opbevaring af døde dyr. Det er meget sjældent at der dør en ridehest.



Der rydes op løbende i stalden og gangarealer m.m. holdes rene.

Skive Kommune vurderer, at de generelle regler for afhentning af døde dyr, er tilstrækkeligt til at sikre, at opbevaringen ikke sker under uhygiejniske forhold.

Affaldsproduktion

Der er kun plastik affald fra fodermidler. Ansøger har oplyst, at idet hesteholdet er privat, køres plastik til genbrugsplads med privatbil løbende. Hesteholdet er over grænsen for erhvervsmæssigt dyrehold.

Der er ingen spildolie eller kemikalieaffald på ejendommen.

Der produceres ingen klinisk risikoaffald.

Affald fra ejendommens husholdning er tilsluttet kommunal affaldsordning.

Skive Kommune vurderer, at affaldsregulativet og Affaldsbekendtgørelsen er tilstrækkeligt til at sikre, at affaldet fra ejendommen bliver håndteret og afleveret miljømæssigt forsvarligt.

11. Konklusion

Skive Kommune vurderer:

- At ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget.
- At ansøger sikrer, at råstoffer udnyttes optimalt.
- At affaldet fra husdyrproduktionen så vidt muligt genanvendes eller nyttiggøres.
- At etablering af hesteholdet ikke påvirker naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder.
- At værdifulde bebyggelser, kultur- og bymiljøer samt landskaber bevares.
- At de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource.
- At husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Etablering af hesteholdet på Bakkedraget 1A, 7800 Skive, vil samlet set ikke give anledning til væsentlige påvirkninger/gener for natur-, kultur- og landskabsområder og omkringboende, idet Skive Kommune har stillet vilkår til driften.

12. Bilag oversigt

Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Bilag 2: Situationsplan for Bakkedraget 1A, 7800 Skive

Bilag 3: Bedriften og natur

Bilag 4: Afledning af kloakvand og tagvand fra stald

Bilag 5: Skitse af produktionsareal

Bilag 6: Afstand til byzone



Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Tilladelsens vilkår er meddelt med baggrund i kommunens vurderinger og i følgende af Miljøstyrelsens bekendtgørelser, vejledninger og orienteringer:

- Vejledning nr. 2/2001 Luftvejledningen
- Vejledning nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 6/1984 Måling af ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 34/2019 om kontrol af gyllebeholdere
- Vejledning om logbog for beholdere med flydende husdyrgødning
- Vejledning nr. 31/2019 til bkg. om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af bekæmpelsesmidler
- Wiki-vejledningen – Miljøstyrelsens vejledning om godkendelse af husdyrbrug
- Vejledning nr. 6/2005 Om Håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven
- Faglig rapport vedrørende en ny lugtvejledning for husdyrbrug (dec. 2006)
- Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde udgivet af FMK

Udover vilkårene i denne tilladelse er husdyrbruget underlagt bestemmelserne i gældende love og bekendtgørelser.

Udover Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019), kan bl.a. følgende af de heraf afledte bekendtgørelser, regulativer og forskrifter være relevante for husdyrbruget:

- Bek. nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.
- Bek. nr. 224 af 8. marts 2019 om affald.
- Bek. nr. 760 af 30. juli 2019 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.
- Bek. nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.
- Bek. nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.
- Bek. nr. 1322 af 14. december 2012 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.
- Bek. nr. 1411 af 4. december 2017 om uddannelse og autorisation i forbindelse med køb, overdragelse og professionel anvendelse af bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 815 af 18. juni 2018 om bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 1401 af 26. november 2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.
- Bek. nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
- Skive Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Der kan i fremtiden vedtages nye bestemmelser, som vil kunne medføre andre regler for husdyrbrugets aktiviteter.



Bilag 2: Situationsplan for Bakkedraget 1A, 7800 Skive





Bilag 3: Bedriften og natur





Bilag 4: Afledning af kloakvand og tagvand fra stald





Bilag 5: Skitse af produktionsareal





Bilag 6: Afstand til byzone

