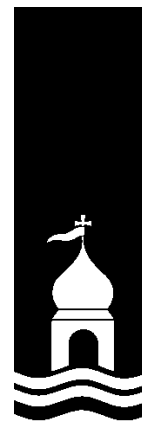

Torben Hauskov
Højbjergvej 28
Gudum
7620 Lemvig



3. maj 2016

Teknik & Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 09.17.18P19-0096
S.nr.: 129250
B.nr.: 1039147

Ref.: SIBN
Dir.tlf.: 9663 1112

Miljøgodkendelse,
Version 2,
Q-gruppen 16/02-2015

Tillægsgodkendelse af Bloksgård

CVR-nr. 29 30 48 23
P-nr. 1.003.525.112

Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig matrikel nr. 38a, Dal Anneksgård, Fabjerg



Godkendelse af den 3. maj 2016
Annoncedato den 9. maj 2016



Indholdsfortegnelse

Datablad	3
Læsevejledning	4
1.1. Beskrivelse af projektet	6
1.2. Afgørelse	6
1.3. Ikke teknisk resumé	7
1.4. Vilkår for godkendelsen	8
1.5. Offentlighed og høring	9
1.6. Klagevejledning	12
2. Generelle forhold	14
2.1. Meddelelsespligt - anlæg, arealer, ejerforhold	14
2.2. Gyldighed	14
2.3. Revurdering og retsbeskyttelse	14
3. Anlægsbeskrivelse	17
3.1. Lokalisering	17
3.1.1. Landskabelige forhold	18
3.2. Dyrehold, staldanlæg og management	21
3.3. Energi- og vandforbrug	21
3.4. Gener	22
3.4.1. Lugt	22
3.4.2. Støj	22
3.4.3. Lys	23
3.4.4. Fluer og skadedyr	23
3.4.5. Støv	23
3.4.6. Transport	23
3.5. Forurening	23
3.5.1. Spildevand herunder regnvand	23
3.5.2. Affald	24
3.5.3. Råvarer og hjælpestoffer	24
3.6. Ammoniaktab - generelt	24
3.7. Ammoniakupåvirkning af natur	24
4. Arealbeskrivelse	29
Bilag	30



Datablad

Ansøger	SvineRådgivningen /Heidi B. Wenzlau Birk Centerpark 24, 7400 Herning hbw@sraad.dk for Torben Hauskov Højbjergvej 28, 7620 Lemvig Tlf.: 97 86 38 01/61 54 01 01 torbenhauskov@gmail.com
Husdyrbrugets adresse	Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig
Matrikelnummer	38a, Dal Anneksgård, Fabjerg
Virksomhedens art	Søer med smågrise
Ejer	Torben Hauskov
CVR-nummer	29 30 48 23
CHR-nummer	70 882
P-nummer	1.003.525.112
Kontaktperson	Torben Hauskov Højbjergvej 28, 7620 Lemvig Tlf.: 97 86 38 01/61 54 01 01 torbenhauskov@gmail.com
Tilsynsmyndighed	Lemvig Kommune



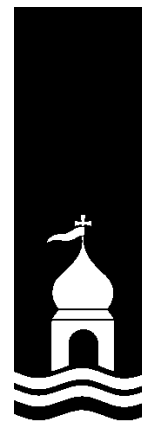
Læsevejledning

Denne tillægsgodkendelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve godkendelsen med de vilkår, Lemvig Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget.

Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne.

Sagen er behandlet efter LBK nr. 868 af 3. juli 2015 om miljøgodkendelse m. v. af husdyrbrug med senere ændringer, herefter også kaldet Husdyrloven.





Godkendelsen med vilkår





1.1. Beskrivelse af projektet

Ejendommen Bloksgård er den 2. juni 2015 miljøgodkendt til at der opføres en ny farestald på 4.680 m², ny drægtighedsstald på 4.400 m², ny løbestald på 2.448 m², ny gyllebeholder på 40 meter i diameter (5.000 m³) med fast overdækning, samt fire fodersiloer, hver med en kapacitet på 30 ton. Den eksisterende poltestald på 445 m² fortsætter i drift.

Det nuværende tilladte dyrehold på ejendommen er en årsproduktion på 3.000 smågrise (7-30 kg) og 2.000 slagtesvin (30-98 kg).

Produktionen ændres og udvides til en årlig produktion på 2.150 årssøer, 1.000 so polte (30 - 107 kg) og 10.000 smågrise (7,1 - 12 kg).

Projektet indebærer, at alt produceret husdyrgødning på ejendommen afsættes til Lemvig Biogas A.M.B.A.

Ansøger har i forløbet efter at der er truffet afgørelse om godkendelse været i dialog med omboende. Ansøger har herefter indsendt en ansøgning om tillægsgodkendelse, hvor placeringen af de enkelte stalde på ejendommen af hensyn til de omboende søges ændret.

Lemvig Kommune vurderer, at denne ændring er omfattet af godkendelsespligt efter Husdyrloven, da de ændrede placeringer medfører ændringer i beregninger af lugtgenæfnafstande og ammoniakdeposition til naturområder, som ikke blev belyst i den oprindelige ansøgning om miljøgodkendelse.

Ansøgningen om tillægsgodkendelse er indsendt via det digitale ansøgningssystem på www.husdyrgodkendelse.dk den 1. september 2015, skemanummer 78 170.

1.2. Afgørelse

Lemvig Kommune godkender det søgte projekt om ændring af bygningernes placering i projektet på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Tillægsgodkendelsen er givet på vilkår, der har til hensigt at beskytte den omgivende natur og miljø, samt de omkringboende.

Husdyrbruget godkendes efter Husdyrlovens § 12, stk. 3.

Det godkendte projekt er omfattet af Husdyrloven § 12, stk. 1, nr. 2, (IE-Husdyrbrug), da der godkendes en produktion på mere end 270 DE i søer med smågrise.





Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg og arealer, herunder, at der anvendes den bedste tilgængelige teknik. Endvidere vurderer kommunen, at husdyrbruget ved at efterleve vilkår i godkendelsen kan drives uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Vær opmærksom på at godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning, for eksempel udlednings-, nedrivnings- og byggetilladelse, ikke er indeholdt i denne godkendelse, men skal søges særskilt hos Lemvig Kommune.

På Lemvig Kommunes vegne den 3. maj 2016.

Simon Bach Nielsen

Miljøingeniør

1.3. Ikke teknisk resumé

Ansøgers beskrivelse

Bloksgårdvej 7 er en svineejendom med en godkendelse til 57,45 DE i svin.

Ejendommen har hidtil været brugt som karantænestald for polte til sobedriften på Fabjergvej 90. Nu ønskes der etablering af svineproduktion med 2.150 årssøer i nye stalde.

Der ønskes opført ny løbestald, drægtighedsstald samt farestald i forbindelse med eksisterende slagtesvinestald. Øvrige ældre bygninger er nedrevet/nedrives. Endvidere ønskes opført ny gyllebeholder med overdækning på 5.000 m³. Alle smågrise overføres til salg / lejede ejendomme ved 7,1 kg. Der ansøges dog om tilladelse til ca. 10.000 prod. smågrise årligt fra 7,1-12 kg på adressen som buffer/nusery afdeling. Ligeledes ønskes fortsat tilladelse til opstaldning af 1.000 polte fra 30-107 kg i eksisterende stald.

Der gøres ikke rede for arealer i denne ansøgning, da al gylle efter aftale leveres til Lemvig Biogas. Gylle fra nudrift indgår i Fabjergvej 90s miljøansøgning fra 2011.

Det generelle ammoniakreduktionskrav samt niveauet for BAT opnås ved etablering af overdækning af beholder samt luftrensning i ny løbe- og drægtighedsstald.





Lemvig Kommunes beskrivelse

Godkendelsen af 2. juni 2015 indeholder driftsvilkår, blandt andet med støjgrænser, krav til bygningsudformning og -indretning, affalds-, spildevands- og gødningshåndtering, beplantningsplan og beredskabsplan. Vilkårene sikrer, at forudsætningerne i det søgte projekt opfyldes, samt at unødige gener for de omkringboende forebygges.

De projekterede nye stalde og øvrige bygninger etableres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse og vil som følge af vilkår om omgivende beplantning ikke fremstå som en væsentlig landskabspåvirkning, set i forhold til de nuværende landskabelige forhold.

Det er vurderet, at der i projektet anvendes den bedste tilgængelige teknik.

De generelle beskyttelsesniveauer i Husdyrloven for udledning af forurenende stoffer, lugt og støj er overholdt i projektet.

I denne tillægsgodkendelse stilles der supplerende beplantningsvilkår som følge af ændringerne i anlæggets opbygning.

1.4. Vilkår for godkendelsen

Tillægsgodkendelsen indeholder vilkår for placering af anlæggets bygninger, samt etablering af beplantning. Vilkårene skal medvirke til at sikre

- at indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet

Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af miljøgodkendelsen af 2. juni 2015, samt denne tillægsgodkendelses vilkår.

Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Tidsfrist

Tillægsgodkendelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug senest den 2. juni 2017.

Fristen for at etablere den søgte produktionstilladelse er den 2. juni 2020.

2. Nyt staldbyggeri, lagertanke og fodersiloer

Det projekterede staldanlæg med lagertanke skal placeres som vist på situationsplan i bilag 1 med de angivne dimensioner.

Bygningshøjde i kip på farestald og drægtighedsstald må ikke overstige 8 meter over terræn.





Bygningshøjde i kip på løbeafdelingen må ikke overstige 7 meter over terræn.

Diameter af 5.000 m³ gyllebeholder må ikke overstige 40 meter. Højde af gyllebeholderen med overdækning må i højeste punkt ikke overstige 12 meter over terræn.

Stalde og lagertanke skal udføres i grå farver som vist på den klassiske jordfarveskala (se bilag 4).

Tag- og teltbeklædningen skal udføres i grå farver som vist på den klassiske jordfarveskala (se bilag 4).

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Fodersiloerne skal placeres på østsiden af løbeafdelingen, syd for farestalden.

3. Beplantning

Staldanlægget skal omgives af en tæt beplantning bestående af hjemmehørende træer og buske.

Der skal etableres en sammenhængende og minimum tre-rækket beplantning nord og øst om ny farestald og ny gyllebeholder, samt beplantning syd for drægtighedsstald og løbeafdeling. Den eksisterende beplantning syd for indkørslen til ejendommen skal bevares og vedligeholdes. Beplantningen skal etableres som skitseres på bilag 3 og til stedse vedligeholdes.

Beplantningen skal være etableret senest et halvt år efter, at byggeriet er påbegyndt.

1.5. Offentlighed og høring

Høring af ansøger og interessenter

Kommunens forslag til miljøgodkendelse har været sendt i to ugers høring hos ansøger og ansøgers rådgiver.

Herefter er naboer, interesseorganisationer og eventuelle andre interessenter orienteret om forslaget ved 3 ugers høring. Følgende er hørt:

- Bloksgårdvej 1, 7620 Lemvig
- Bloksgårdvej 3, 7620 Lemvig
- Bloksgårdvej 4, 7620 Lemvig
- Blåkjærvej 7, 7500 Holstebro
- Dubgårdvej 5, 7620 Lemvig
- Dubgårdvej 6, 7620 Lemvig





- Dubgårdvej 7, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 29, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 30A, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 32, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 35, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 36, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 37, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 43, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 44, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 47, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 49, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 51, 7620 Lemvig
 - Fabjergvej 90, 7620 Lemvig
 - Lemtorpvej 62, 7620 Lemvig
 - Pillevej 12, 7620 Lemvig
 - Svendsgårdvej 7, 7620 Lemvig
 - Svendsgårdvej 10, 7620 Lemvig
 - Tingvej 7, 7620 Lemvig
 - Tingvej 11, 7620 Lemvig
 - Tingvej 13, 7620 Lemvig
 - Tingvej 15, 7620 Lemvig
-
- Danmarks Naturfredningsforening, jens.johan.brogaard@altiboxmail.dk og dnlemvig-sager@dn.dk
 - Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk
 - Holstebro Museum, mette.klingenberg@holstebro-museum.dk

Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside, www.lemvig.dk den 9. maj 2016, samt ved annoncering i Lokalavisen i Lemvig. Følgende har fået meddelelse om den endelige miljøgodkendelse:

- Højbjergvej 28, 7620 Lemvig
- SvineRådgivningen, hbw@sraad.dk, sof@sraad.dk
- Svendsgårdvej 10, 7620 Lemvig





- Fabjergkirkevej 47, 7620 Lemvig
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland, Sundhedsstyrelsen, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg, senord@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnlemvig-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Jens Johan Brogaard, Torsvej 111, 7620 Lemvig, jens.johan.brogaard@altiboxmail.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland, lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Friluftsrådet, v. Allan Kjær Villesen, Højbovej 9, 7620 Lemvig, akv@tdcadsl.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd Reventlowsgade 14, 1651 København V, ae@aeraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, att. Signe Normand, Aarhus University, Ny Munkegade 114, DK-8000 Aarhus C, dbf.oestjylland@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbunds Miljøkoordinator, Erik Schou Nielsen, Rosenvej 18, 8240 Risskov, enie@aabc.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, Arne Rusbjerg, Engvej 42 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Aktive Fritidsfiskere i Danmark v. Leif Søndergård, Søvejen 6, 7860 Spøttrup, afid@aktivefritidsfiskere.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17,3, Postboks 2188, 1017 København K, fbr@fbr.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, hussydr@ecocouncil.dk

Der er modtaget to hørings svar ved nabohøring af projektet.

Disse hørings svar, samt ansøgers og Lemvig Kommunes bemærkninger hertil, fremgår af godkendelsens bilag 6.





1.6. Klagevejledning

Afgørelsen er truffet i medfør af § 12, stk. 3 i Lovbekendtgørelse om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug, nr. 868 af 3. juli 2015. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af følgende;

- Ejeren af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig
- Embedslægeinstitutionen
- Enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis afgørelsen påklages får ansøger besked. Klage over en godkendelse efter § 12, stk. 3 har ikke opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet jf. §



81 i Husdyrloven. Det betyder, at hvis eventuelt byggeri påbegyndes og en sag påklages kan Natur- og Miljøklagenævnet sætte byggeriet i stå eller kræve nedrivning for ansøgers regning.

Klagefristen udløber den 6. juni 2016 ved kontortids ophør.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver meddelt, jævnfør Husdyrlovens § 90.

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen.

Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lelvig.dk





2. Generelle forhold

2.1. Meddelelesespligt - anlæg, arealer, ejerforhold

Inddragelse af udbringningsarealer og ændrede overførsler til biogasanlæg skal forhånds anmeldes til kommunen.

2.2. Gyldighed

Udvidelsen skal være udnyttet senest den 2. juni 2017, altså to år efter, at den oprindelige miljøgodkendelse til Bloksgårdvej 7 er meddelt.

Godkendelsen anses for udnyttet ved iværksættelse af bygge- og anlægsarbejder.

Tidsfristen til at opnå den søgte produktionsstørrelse er den 2. juni 2020 år.

Hvis godkendelsen herefter ikke helt eller delvist udnyttes i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet.

2.3. Revurdering og retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen skal tage en godkendelse af et IE-husdyrbrug op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, når EU-Kommissionen i EU-Tidende har offentliggjort en BAT-konklusion, der vedrører den væsentligste af husdyrbrugets aktiviteter omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Kommunalbestyrelsen skal tage godkendelsen op til revurdering uanset § 40, stk. 1, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og § 41 a, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse.

Revurderingen skal omfatte alle vilkår i godkendelsen.

Ifølge § 40 stk. 1 i Husdyrloven må tilsynsmyndigheden ikke meddele påbud eller forbud efter § 39 før der er forløbet 8 år efter meddelelsen af en godkendelse, jævnfør altså ovenstående undtagelse.

Tilsynsmyndigheden skal dog, jævnfør Husdyrlovens § 40, stk. 2, tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39, hvis

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,



- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, eller
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Husdyrbrugets miljøgodkendelse skal, jævnfør § 40 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug regelmæssigt og mindst hvert 10. år, tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog, som nævnt herover, foretages når der er forløbet 8 år.

Jævnfør § 41 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug skal miljøgodkendelsen desuden revurderes, således at husdyrbruget kan overholde ajourførte vilkår senest 4 år efter offentliggørelse af nye BAT-konklusioner.

Det er planlagt at foretage den første revurdering i **2024**, med mindre der forinden offentliggøres BAT-konklusioner.





Miljøteknisk beskrivelse





3. Anlægsbeskrivelse

Husdyrbruget ligger på adressen Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig, matrikel 38a, Dal Anneksgård, Fabjerg.

Det søgte projekt indebærer, at der opføres avls- og driftsbygninger på cirka 11.500 m², en lagertank på 5.000 m³, samt fire fodersiloer i glasfiber, hver på 30 ton. Der etableres en produktion på maksimalt 2.150 årssøer, 1.000 so polte (30 – 107 kg) og 10.000 smågrise (7,1 – 12 kg).

Husdyrbrugets produktionstilladelse udgør på ansøgningstidspunktet 3.000 smågrise (7-30 kg) og 2.000 slagtesvin (30-98 kg).

Det søgte projekt indebærer alene, at der ændres i placeringen af de projekterede bygninger på ejendommen i forhold til det allerede godkendte projekt i Lemvig Kommunes miljøgodkendelse af 2. juni 2015.

3.1. Lokalisering

Lemvig Kommunes vurdering

Anlæggets placering i forhold til afstandskrav i Husdyrlovens §§ 6 og 8 fremgår af tabel 1.

Afstande er målt fra nærmeste hjørne på nye stalde eller ny lagertank.

Tabel 1: Generelle afstandskrav

Afstand til	Opmålt afstand	Afstandskrav i Husdyrloven
Nærmeste nabobeboelse (Fabjergkirkevej 43)	294 m	50 m
Naboskel	150 m	30 m
Nærmeste byzone eller sommerhusområde (Erhvervsområde v. Rom)	1,8 km	50 m
Nærmeste lokalplanlagte område i landzone til boligformål, offentlige formål, m.v. (Losseplads sydøst for Rom)	1,3 km	50 m
Ikke-almene vandforsyningsanlæg (Svendsgårdvej 10)	560 m	25 m
Almene vandforsyningsanlæg (Fabjerg Vandværk)	2,4 km	50 m
Vandløb og søer	220 m	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej (Bloksgårdvej)	65 m	15 m
Levnedsvirksomhed	2,4 km	25 m
Beboelse på samme ejendom	*	15 m

*Beboelsen på ejendommen er nedrevet i 2014.



Nærmeste ammoniakfølsomme naturområde jævnfør Husdyrlovens § 7 er fredede overdrevarsarealer i Lemvig Sødal cirka 750 m nordvest for ny farestald.

Lemvig Kommune konstaterer, at projektet overholder de generelle afstandskrav i Husdyrlovens § 6, 7 og 8.

3.1.1. Landskabelige forhold

Landskab og geologi

Bloksgaard ligger på sidste istids hovedopholdslinje, hvor isens fremrykning fra nord standsede for 12-15.000 år siden. Smeltet vandet fra isen førte sand og grus med sig og skabte hedesletten mod syd. En hedeslette som i dag i den østlige del af Lemvig Kommune for en væsentlig del står i skov, nemlig Klosterhede Plantage.

Mod nord trak isen sig tilbage og efterlod et kuperet morænelandskab med dalstrøg, bakkeøer og spredte dødishuller. Cirka 1 km nordvest for Bloksgaard har istiden efterladt et markant aftryk i form af Lemvig Sødal med stejle dalsider og dybe slugter. Bloksgaard ligger på grænsen til hedesletten. Det bakkede og mere markante morænelandskab mod nord er her udjævnet og istidens fortælling fortsættes syd for Bloksgaard af den flade hedeslette, der har sine mindre markante dalstrøg, i dag gemt i Klosterhede Plantagens skov. Bloksgaard ligger i et større geologisk bevaringsværdigt område; Kron Hede og Lem Vig.

Det mest fremtrædende landskabselement på hovedopholdslinjen mellem Rom og Fabjerg er af negativ karakter: Råstofindvindingen ved Rom har lokalt fjernet sporene af istiden fuldstændigt.

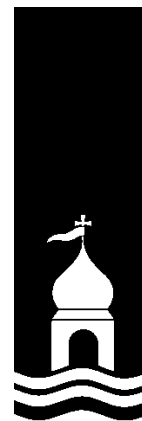
De øvrige elementer i landskabet mellem Rom og Fabjerg er hovedsageligt enkeltbebyggelser, typisk med afskærmende beplantning, særligt mod vest, gravhøje og flere større husdyrbrug. Området er præget af intensiv landbrugsdrift med store, sammenhængende opdyrkede arealer.

Projektets indvirkning på de landskabelige værdier

Den eksisterende bygningsmasse på Bloksgaard udgør på ansøgningstidspunktet cirka 1.500 m², og udgøres af en stald og tre gyllebeholdere. I 2013 var den samlede bygningsmasse dog på cirka 4.000 m², størstedelen af denne bygningsmasse er siden nedrevet.

Det søgte projekt udgør en bygningsmasse på cirka 11.500 m², samt gyllebeholder med grundareal på cirka 1.250 m², således at den samlede bygningsmasse udgør cirka 14.250 m².

Ny drægtighedsstald og ny farestald er hver især over 4.000 m² i grundplan.





Lemvig Kommune vurderer, at der er tale om meget store landbrugsbygninger med industriel karakter. Bygningerne opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Driften af ejendommen ændrer karakter fra opfedning af smågrise og slagtesvin til produktion af smågrise. Dyreholdets størrelse udvides fra 57,45 til 523 dyreenheder, over en ni-dobling.

Det søgte byggeri må herefter betegnes som bebyggelse, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift, og er derfor omfattet af Husdyrlovens § 22, stk. 1, som indebærer, at opførelse af en ikke-erhvervsmæssig ny bebyggelse ikke må tilsidesætte de landskabelige værdier¹.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en nyere afgørelse truffet afgørelse om, at et projekt med to staldbygninger, hver på 3.170 m² til en produktion på i alt 288 DE, opført i tilknytning til eksisterende maskinhus og gyllebeholder er erhvervsmæssigt nødvendigt og at det søgte byggeri i den pågældende sag ikke er af industriel karakter².

Projektet er lokaliseret uden for landskabelige interesseområder, jævnfør udpegningen i Lemvig Kommuneplan 2013-25.

Den overordnede målsætning i planen er dels at bevare og udvikle karakteristiske landskaber af høj kvalitet, dels at finde balance mellem at beskytte og benytte landskaberne. Det fremgår videre af planen, at: "I landskaberne skal en række til tider modstridende interesser forenes: Landbrug, naturbeskyttelse, drikkevand- og råstofindvinding, adgang til naturen samt dyrkelse af fritidsinteresser."

Det fremgår af kommuneplanens retningslinje for landskabelige bevaringsværdier, at: "Lemvig Kommunes værdifulde landskaber skal bevares og beskyttes.", og at "De værdifulde landskaber skal som udgangspunkt friholdes for nyt byggeri og anlæg."

Det søgte projekt ligger ikke i et område udpeget som landskabeligt interesseområde, og projektet vurderes heraf ikke at være i strid med kommuneplanens målsætning eller retningslinje.

Projektet i landskabet

Ved landskabsvurderingen er Bloksgaard beset af Lemvig Kommune fra forskellige indsigtsretninger, og der er udarbejdet visualiseringer fra forskellige punkter. Disse ses i bilag 2.

Visualiseringerne er retningsgivende for projektets størrelsesmæssige fremtonen, men der skal tages forbehold for, at der er tale om en generel skitse af bygningselementer, og at det færdige projekt kan fremstå anderledes på grund af det konkrete

¹ Se evt. Natur- og Miljøklagenævnet Orienterer, NoMO nr. 149, www.nmkn.dk

² Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse NMK-132-00691, www.nmknafgoerelser.dk





valg af materialer, farver, samt effekten af bygningsdetaljer (vinduer, mursten, gavlkonstruktioner, m.v.)

For at fastholde det søgte og sikre, at byggeriet ikke medfører en uforudset landskabspåvirkning, stilles der vilkår om byggeriets placering, dimensioner, farvevalg og bygningshøjder.

På grund af den samlede bygningsmasses størrelse og for at skabe størst mulig harmoni og sammenhæng med de øvrige ejendomme langs Fabjergkirkevej, stilles der vilkår om beplantning omkring ejendommen.

Farestaldens side mod nord og gavle på drægtighedsstald og løbeafdeling mod syd vurderes ud fra visualiseringerne særligt at være fremtrædende, og gyllebeholderen vil med teltoverdækning udgøre et væsentligt element.

Der stilles vilkår om en sammenhængende beplantning nord og øst om ny farestald og ny gyllebeholder, samt beplantning syd for drægtighedsstald og løbeafdeling. Den eksisterende beplantning syd for indkørslen til ejendommen skal bevares og vedligeholdes.

I udformningen af beplantningsplanen er de omkringboendes afstand og indsigt til det projekterede projekt inddraget.

Det vurderes med det stillede beplantningsvilkår, at det søgte projekt ikke vil udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning.

Fortidsminder, kulturhistorie og beskyttelseslinjer

Bloksgaard ligger på grænsen af et særligt kulturhistorisk miljø: Oldtidsvejen. Oldtidsvejen strakte sig fra Dybå's udløb i Vesterhavet over hulspor, vejspor og veje til Trandum ved Karup Å og herfra videre mod øst og ind i det gl. Viborg Amt.

Oldtidsvejen ses i dag som den lange række af gravhøje, oprindeligt mindst 1.500, som markerer vejens forløb. Gravhøjene dateres over flere tidsperioder fra den sene stenalder op til den tidlige jernalder.

Oldtidsvejens gravhøje ses markant i landskabet fra Vesterhavet til Stubbergård Sø, hvor talrige gravhøje flere steder nærmest ligger "på rad og række".

Området omkring Bloksgaard er stærkt præget af gravhøje, særligt mod syd, hvor der ligger 7 gravhøje inden for 1.000 meter af ejendommen. Den nærmeste gravhøj ligger sydvest for det projekterede byggeri, cirka 280 meter fra nærmeste stald. Indsigten til gravhøjen forstyrres ikke af det søgte projekt.

Indsigten til gravhøjene mod syd i området påvirkes ikke af det søgte projekt, da de projekterede bygninger ikke afskærer indsigtskiler til disse gravhøje. Der er ikke andre særlige kulturhistoriske elementer, som forstyrres af projektet.



Yderligere information i forhold til Museumsloven og byggeprojekter kan findes via

<http://www.holstebro-museum.dk/arbejdsomraader/arkaeologi/landarkaeologi/er-du-landmand-eller-skovrejser.html>

Det anbefales, at ansøger kontakter Holstebro Museum forud for opstart af byggeprojektet.

Det søgte projekt ligger udenfor kystnærhedszonen, sø- og å-beskyttelseslinjer, skovbyggelinjer, strand- og klitbeskyttelseslinjer, samt kirkebyggelinjer.

Lemvig Kommunes vurdering

Det søgte projekt vurderes ikke at have et omfang, som vil ændre væsentligt på oplevelsen af landskabets geologiske fortælling om de markante aftryk, som den seneste istid har efterladt.

Der er tale om en betydelig bygningsmæssig udvidelse, som afskærmes af omgivende beplantning. Byggefeltet ligger ikke inden for et område med særlig landskabelig værdi.

Det projekterede byggeri afskærer ikke for indsigtskiler til særlige landskabsstrukturer, såsom kystlinjer, bakkeøer eller dalstrøg. Byggeriet afskærer ikke for indsigtskiler til gravhøje, kirker eller andre væsentlige kulturhistoriske landskabelementer.

Samlet set vurderes projektet således ikke i væsentlig grad at forstyrre landskabet eller de kulturhistoriske interesser i området.

3.2. Dyrehold, staldanlæg og management

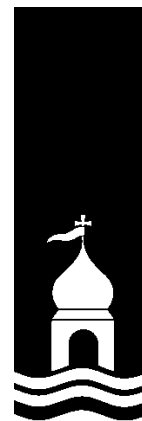
Staldanlæggets indretning og drift er uændret i forhold til godkendelsen af 2. juni 2015. Der er ikke fremkommet ny viden om BAT, herunder nye BAT-konklusioner.

Den miljøtekniske vurdering, og de på den baggrund udformede vilkår for driften af anlægget i miljøgodkendelsen fra 2. juni 2015 betragtes herefter fortsat som tidssvarende og gyldige.

3.3. Energi- og vandforbrug

Staldanlæggets energi- og vandforbrug er uændret i forhold til godkendelsen af 2. juni 2015. Der er ikke fremkommet ny viden om BAT, herunder nye BAT-konklusioner.

Den miljøtekniske vurdering, og de på den baggrund udformede vilkår for energi- og vandforbrug i miljøgodkendelsen fra 2. juni 2015 betragtes herefter fortsat som tidssvarende og gyldige.





3.4. Gener

3.4.1. Lugt

Lugtgenæafstandene til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse og enkelt bolig er beregnet i den digitale ansøgning.

Lemvig Kommune konstaterer, at Fabjergkirkevej 36 er udpeget som nærmeste nabo i ansøgning 78 170.

Ved scenarieberegning baseret på skema 78 170 har Lemvig Kommune suppleret lugtberegningerne i skema 78 170 med lugtberegning til Bloksgårdvej 3. Der indregnes kumulativ effekt fra et andet husdyrbrug, da der ligger en minkfarm under 200 meter fra Bloksgårdvej 3. Den vægtede gennemsnitsafstand til de to naboejendomme er hhv. 636 og 618 meter. Lugtgenæafstanden er beregnet til 282 meter og lugtgenekriteriet er således overholdt med god margin.

Nærmeste naboer er landbrugsejendommene på Fabjergkirkevej 37 og 43.

Begge ejendomme er landbrugsejendomme, og dermed ikke omfattet af Husdyrlovens beskyttelsesniveau for lugt.

Lemvig Kommune har dog alligevel beregnet lugtgenæafstandene til de to nærmeste nabobeboelser.

Scenarieberegningerne viser, at lugtgenæafstanden til de to nærmeste nabobeboelser, i tilfælde af, at disse beboelser havde været enkeltbeboelser, ville have været overholdt.

Nærmeste samlede bebyggelse er Rom By, som ligger cirka 1,9 km vest for husdyrbruget, og nærmeste byzone er erhvervsområdet i Rom, som ligger cirka 1,8 km fra husdyrbruget.

Afstandskravet til samlet bebyggelse og byzone er beregnet til henholdsvis 634 og 843 meter, og afstandskravet til disse områdetyper er således overholdt med stor margin.

Lugtgenæafstandene er herved overholdt til alle tre områdetyper.

Da Lemvig Kommune konstaterer, at lugtgenæafstandene er overholdt, samt at der i øvrigt ikke er forhold ved det søgte projekt, som giver anledning til at forvente et større lugtbidrag end normalt fra en produktion af den søgte størrelse, konkluderer Lemvig Kommune, at det forøgede lugtbidrag fra den søgte produktion ikke kan betragtes som væsentligt, jævnfør Husdyrlovens beskyttelsesniveau.

3.4.2. Støj





Støjbidraget fra ejendommen er uændret i forhold til godkendelsen af 2. juni 2015.

Den miljøtekniske vurdering, og det fastsatte støjvilkår for ejendommen i miljøgodkendelsen fra 2. juni 2015 betragtes herefter fortsat som tidssvarende og gyldigt.

3.4.3. Lys

Lyskilder fra det søgte projekt vurderes samlet ikke at give anledning til væsentlige gener for omkringboende, eller at udgøre en væsentlig forstyrrelse i landskabet.

3.4.4. Fluer og skadedyr

Gener fra fluer og skadedyr fra ejendommen er uændrede i forhold til godkendelsen af 2. juni 2015.

Godkendelsen af 2. juni 2015 indeholder vilkår om flue- og skadedyrsbekæmpelse, og der vurderes ikke at være behov for yderligere tiltag.

3.4.5. Støv

Støvgener fra ejendommen vurderes at være uændrede i forhold til godkendelsen af 2. juni 2015. Der vurderes ikke at være behov for yderligere tiltag til at imødegå støvgener.

Skulle der mod forventning opstå støvgener, som af Lemvig Kommune vurderes som væsentlige, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget støvdæmpende tiltag.

3.4.6. Transport

Transportforholdene ved til- og frakørsel er uændrede i forhold til miljøgodkendelsen af 2. juni 2015.

Miljøgodkendelsen af 2. juni 2015 indeholder vilkår om, at lastbiltransporter til og fra Bloksgårdvej 7 skal køre til husdyrbruget fra syd ad Fabjergkirkevej.

Lemvig Kommune vurderer herefter, at til- og frakørselsforholdene er tilfredsstillende, også ved denne tillægsgodkendelse.

3.5. Forurening

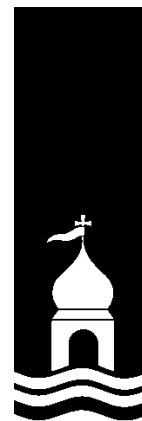
3.5.1. Spildevand herunder regnvand

Ejendommens opbevaringskapacitet er uændret i forhold til miljøgodkendelsen af 2. juni 2015.

I miljøgodkendelsen af 2. juni 2015 er der stillet vilkår om,

- At der på ejendommen skal være mindst 9 måneders opbevaringskapacitet for flydende husdyrgødning, restvand og vaskevand, m.v.
- at der senest når godkendelsen tages i brug, skal foreligge en beredskabsplan for ejendommen.





Lemvig Kommune vurderer herefter, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at modvirke forureninger forårsaget af driftsforstyrrelser og uheld.

3.5.2. Affald

I miljøgodkendelsen af 2. juni 2015 er der stillet vilkår om affaldshåndtering. Projektændringen giver ikke anledning til at ændre i vilkår i miljøgodkendelsen af 2. juni 2015.

3.5.3. Råvarer og hjælpestoffer

Miljøgodkendelsen fra 2. juni 2015 indeholder vilkår om, at der ikke må være faste oplag af sprøjtemidler, olieprodukter eller andre farlige flydende stoffer på ejendommen. Undtaget er dog fyringsolie i olietanke, som opfylder kravene i olietankbekendtgørelsen, samt medicinske stoffer til behandling af dyreholdet.

Ved faste oplag forstås et givent produkt, som opbevares på ejendommen i en periode på over to uger.

Opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpestoffer, herunder farlige flydende stoffer vurderes herefter ikke at udgøre en miljørisiko på ejendommen.

3.6. Ammoniaktab - generelt

Husdyrlovens generelle ammoniakreduktionskrav for sohold og slagtesvin (so polte) er 30 %, og for smågrise 20 %, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, nr. 1. ad a, Tabel 1.

Det fremgår af ansøgningsskema 78 170, at det generelle ammoniakkrav er opfyldt.

3.7. Ammoniakpåvirkning af natur

Her vurderes om emissionen af ammoniak fra anlægget, vil være i en sådan mængde, at projektet tilfører eventuelle nærliggende naturområder næringsstoffer, så disse vil gro til i skov og græsser.

I www.husdyrgodkendelse.dk er der beregnet en samlet ammoniakemission fra anlægget på 5.482,22 kg N/år, og meremissionen fra anlægget er 4.495,91 kg N/år.

De herunder nævnte kategoriserede naturtyper er omfattet af særlige ammoniakdepositionskrav, jævnfør beskyttelsesniveauet i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, nr. 2.

Kategori 1 natur – ammoniakfølsom natur i N2000 områder





Kategori 1 natur er ammoniakfølsomme naturtyper indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000 - områder.

Anlægget ligger cirka 2,3 km nord for det nærmeste Kategori 1-natur, som er en hede i Klosterhede Plantage. Den totale ammoniaktilførsel på dette naturområde fra husdyrbruget må ikke overstige 0,4 kg N/ha/år. Lemvig Kommune har herved konstateret, at der er et enkelt husdyrbrug i nærheden af heden, som udløser skærpet ammoniakdepositionskrav, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3.

Den totale ammoniakdeposition på overdrevet fra det søgte projekt er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Ruhederne af opland og naturområde i beregningen er verificeret jævnfør "naturpixibogen":

<http://www2.mst.dk/wiki/GetFile.aspx?Page=Husdyrvejledning.Individuelt%20krav%20for%20naturomr%c3%a5der%20-%20Vurdering&File=Naturpixibog06032007.pdf>.

Ruheden af oplandet er ringe vegetation (rv), da terrænet er fladt med enkelte bevoksninger omkring bygningsmasser. Ruheden af heden er blandet natur med middelhøj bevoksning (mk), da heden er lysåben, men med spredt bevoksning af træer og buske.

Kategori 2 natur – større § 3 områder

Kategori 2 natur er større § 3 naturområder, som er beskyttet gennem § 7, stk. 1 nr. 2 i Husdyrloven.

Overdrevene i Lemvig Sødal cirka 800 meter nordvest for anlægget er kategori 2-natur.

Den totale ammoniaktilførsel på dette naturområde fra husdyrbruget må ikke overstige 1 kg N/ha/år.

Den totale ammoniakdeposition på overdrevet fra det søgte projekt er beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Ruhederne af opland og naturområde i beregningen er verificeret jævnfør "naturpixibogen".

Ruheden af oplandet er konservativt vurderet som ringe vegetation (rv), da terrænet er fladt med enkelte bevoksninger omkring bygningsmasser. Ruheden af overdrevene er blandet natur med lav bevoksning (bn).

Kategori 3 natur – moser, heder og overdrev

Kategori 3-natur er heder, moser og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2.

Kommunen kan ikke fastsætte vilkår om en merdeposition på under 1,0 kg N/ha/år på kategori 3-natur, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, nr. 4, tabel 3.

Cirka 300 meter nordvest for anlægget ligger et moseområde med vandhuller, som er kategori 3-natur. Området udgør cirka 0,5 ha.





Merdepositionen på mosen er 2,5 kg N/ha/år. Totaldepositionen er 2,8 kg N/ha/år.

Beregningspunktet er indsat af ansøger i det digitale ansøgningssystem og verificeret af Lemvig Kommune. Ruhederne er ligeledes verificeret af Lemvig Kommune, jævnfør "naturpixibogen".

Der ligger ikke anden kategori 3-natur i umiddelbar nærhed af anlægget.

Øvrig natur

Der ligger ikke andre udpegede naturtyper nærmere anlægget end moseområdet cirka 300 meter mod nordvest.

Habitatvurdering og Bilag IV-arter

Kommunen skal vurdere på alle planer og projekter om, hvorvidt de kan skade de arealer og arter, der er beskyttede i Natura 2000-områder.

Natura 2000-områder og arter er udpegede på internationalt plan, og de forskellige EU-lande er ansvarlige for, at de ikke tager skade af den menneskelige aktivitet i landet.

Den Europæiske Union vedtog i 1992 et direktiv, som havde til hensigt at fremme beskyttelsen af de mest truede naturtyper, svampe-, plante- og dyrearter i Europa. I daglig tale kaldes det for "habitatdirektivet", og det pålægger de nationale regeringer at udpege områder, der indeholder truede eller sårbare arter og deres levesteder. Til direktivet findes et bilag, som nævner 230 dyrearter, 483 plantearter og 198 biotoper, der skal beskyttes.

Natura 2000-områderne består af habitatområder med særlig værdifulde naturtyper, dyre- og plantearter og af fuglebeskyttelsesområder med særlige fugle.

I bilag IV til Habitatdirektivet er listet en række dyrearter samt få plantearter, som skal beskyttes. Ligeledes er arternes yngle- og rasteområder beskyttede. Beskyttelsen gælder uanset hvor arterne forekommer, dvs. både indenfor og udenfor Natura 2000-områder.

Screening

Husdyrbruget ligger cirka 2,3 km nord for Natura 2000-område 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Natura 2000-område 224 udgør et samlet areal på 563 ha og består af Habitatområde 224.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde 224 er bl.a. tør og våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og brunvandet sø samt arterne bæklampret og odder. Truslerne for hedearealer, tidvis våd eng



og hængesæk er næringsstofbelastning, fragmentering, invasive arter og tilgroning.

Arterne bæklampret og odder er begge følsomme overfor forstyrrelser og afhængige af god biologisk vandløbskvalitet.

Lemvig Kommunes vurdering

Kategori 1-natur

Afskæringskriteriet til Kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Afskæringskriteriet til Kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Lemvig Kommune har foretaget besigtigelse af moseområdet nordvest for anlægget og konkluderer på den baggrund følgende (J.nr.: 01.05.08K08-0024, notat af 18. Januar 2016):

Området består af rigtig mange små vandhuller, med bræmmer af oprensingsvolde i mellem. Det som ikke er fugtigt, er bred og ikke særlig karakteristisk som egentlig mose. Området kunne registreres som vandhuller med tilhørende fugtigbunds vegetation. Den nuværende udpegning fastholdes, da det vil være vanskeligt at afgrænse søerne helt korrekt.

Området fremstår som et godt område for padder, småfugle og større vildt.

Vurdering af forholdet til etablering af svinestald og øget ammoniakdeposition på arealet vurderes efter områdets egentlige karakter som en samling mergelhuller. Det vurderes derfor, at ammoniakdepositionen på 2,8 kg, kan accepteres.

Habitatvurdering

Lemvig Kommune har ikke kendskab til andre projekter, som i sammenhæng med dette projekt, vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Det konkrete projekt ligger cirka 2,3 km fra Natura 2000-område 224. Der er ikke andre Natura 2000-områder inden for 5 km af husdyrbruget.

På baggrund af, at Husdyrlovens beskyttelsesniveau for ammoniak til kategori 1-natur er overholdt, vurderes projektet ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 224, eller andre Natura 2000-områder.

Habitatområde 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage er beskrevet i basisanalyse 2016-21,

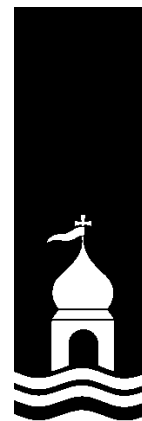


http://naturstyrelsen.dk/media/130624/n224_basisanalyse16-21_revideret.pdf

Naturtilstanden af kategori 1-hedeområdet i Klosterheden er primært truet af tilgroning. Tidligere analyse af luftfoto fra 1995 til 2013 viser, at tilgroningen med træer og buske er tiltagende. Tilførslen af luftbåren ammoniak til hedeområdet bør i videst muligt omfang begrænses, men det afgørende for hedens tilstand vurderes at være naturpleje af selve heden i form af rydning af uønskede træer og buske, hvorved der skabes et mere sammenhængende lysåbent hedeområde.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt er 0,0 kg N/år/ha, og projektet vurderes således ikke i sig selv at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget.

På baggrund af denne vurdering vil der ikke blive lavet en videre konsekvensvurdering for projektets påvirkning af Natura 2000-område 224, for så vidt angår ammoniakfordampning fra projektet.



4. Arealbeskrivelse

Der indgår ikke arealer i det søgte projekt. Alt produceret husdyrgødning på ejendommen afsættes til Lemvig Biogasanlæg, som ligger cirka 2,5 km vest for ejendommen.

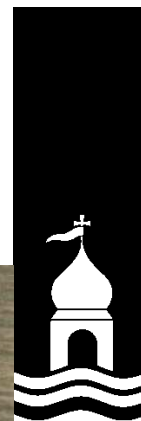
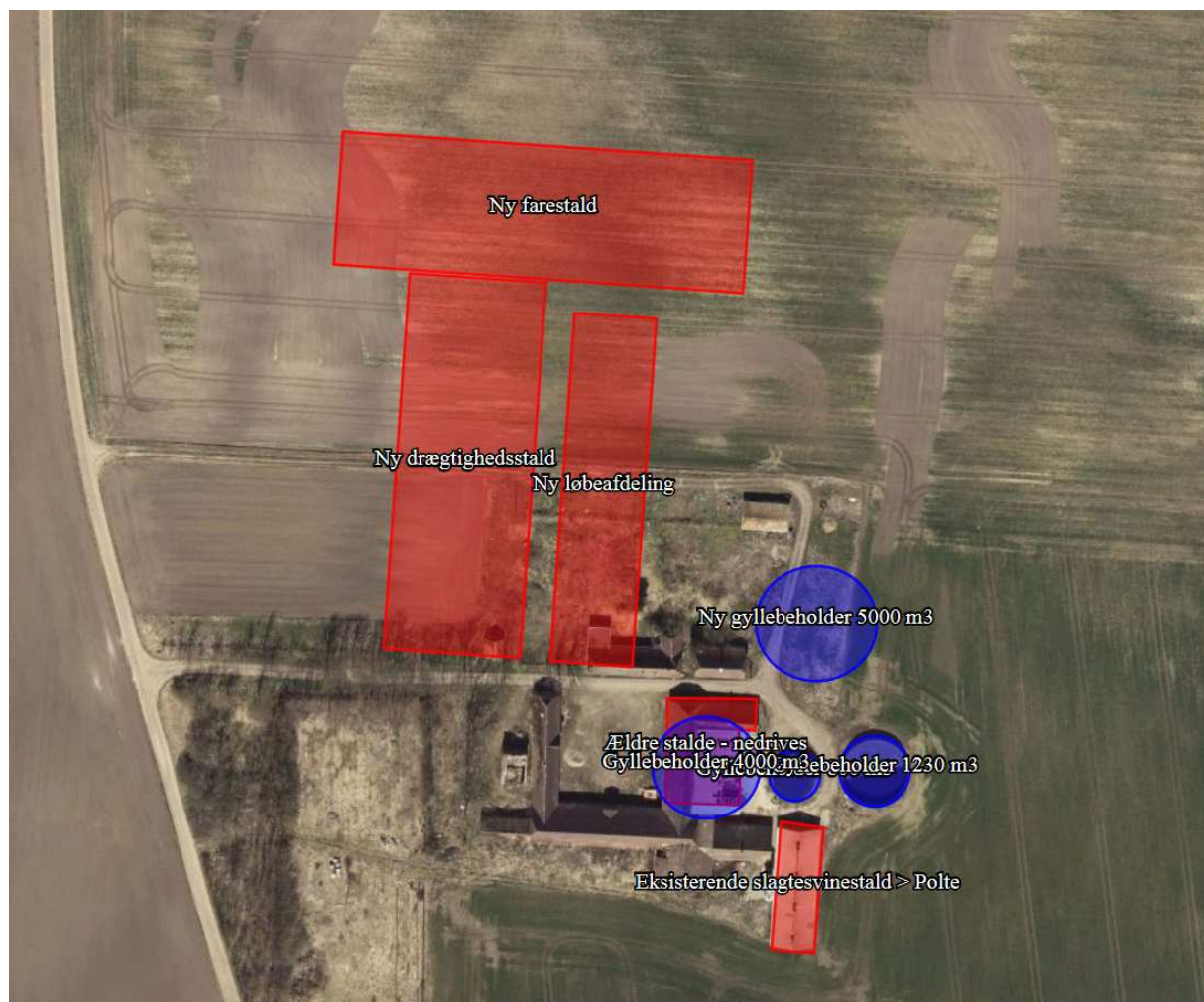




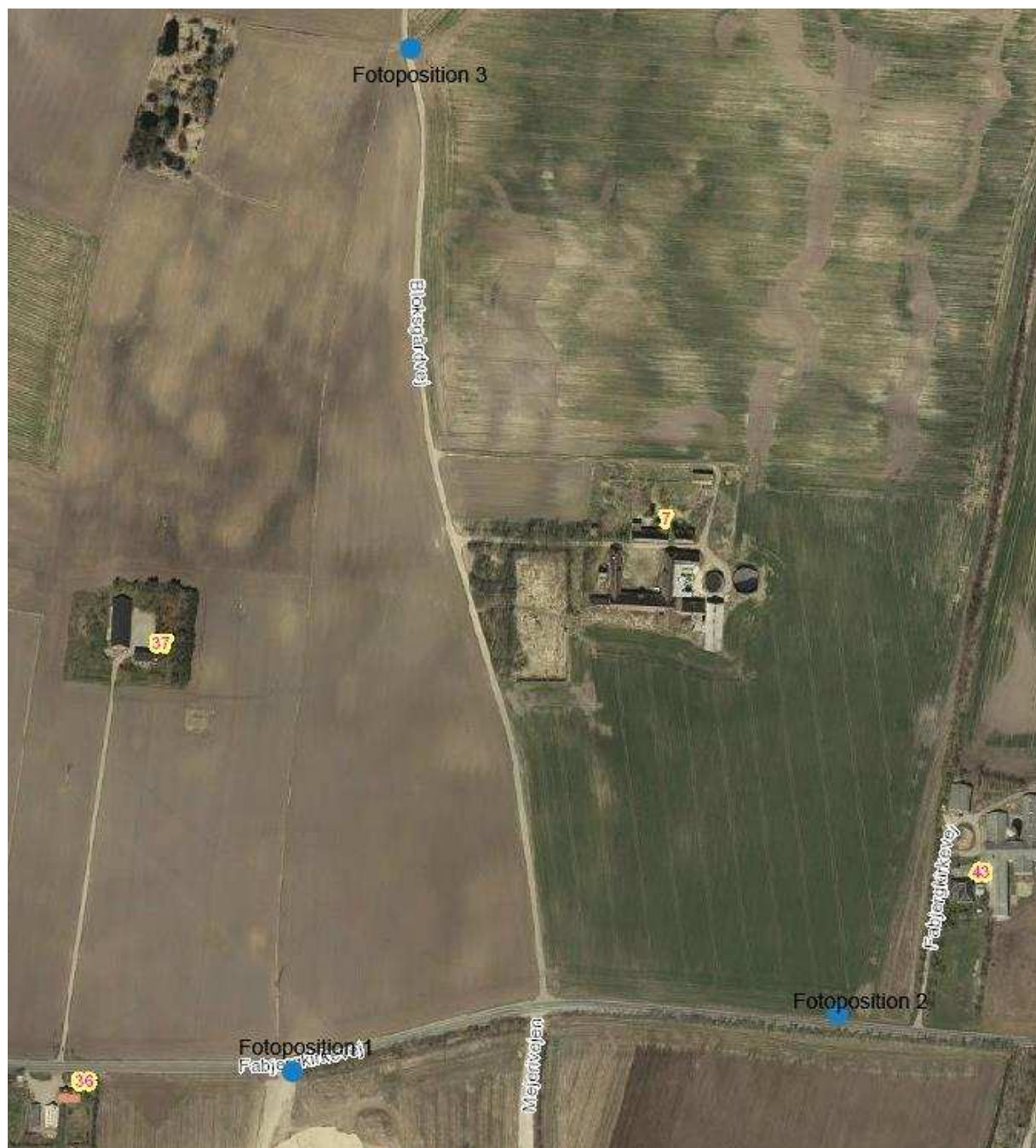
Bilag



Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – visualiseringer

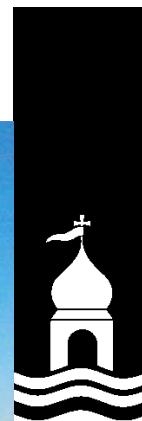




Fotoposition 1. Visualiseringen dækker over den eksisterende beplantning syd for ejendommens indkørsel. I praksis vil anlægget dog set fra denne retning være placeret bag ved beplantningen. Anlægget fremtræder markant og voluminøst fra denne retning, hvor alle tre staldbygninger, samt gyllebeholderen er i synsfeltet. Gyllebeholderen og den eksisterende stald og gyllebeholder er desuden ikke i en tydelig sammenhæng med det primære anlæg. En foranliggende afskærmende beplantning kan dæmpe indtrykket af anlægget og vil samtidig visuelt samle hele ejendommens bygningsmasse.



Fotoposition 1.

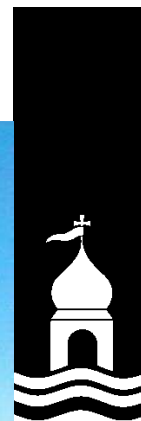


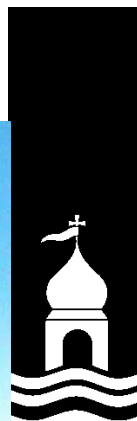


Fotoposition 2. Visualiseringen af drægtighedsstald og løbeafdeling dækker delvist over den eksisterende beplantning, som ellers ligger i forgrunden, og derfor vil skærme af for bygningerne. De to staldgavle og gyllebeholderen med overdækning fremtræder set fra denne retning markant i landskabet. En omgivende beplantning kan dæmpe byggeriets indtryk i landskabet.



Fotoposition 2.





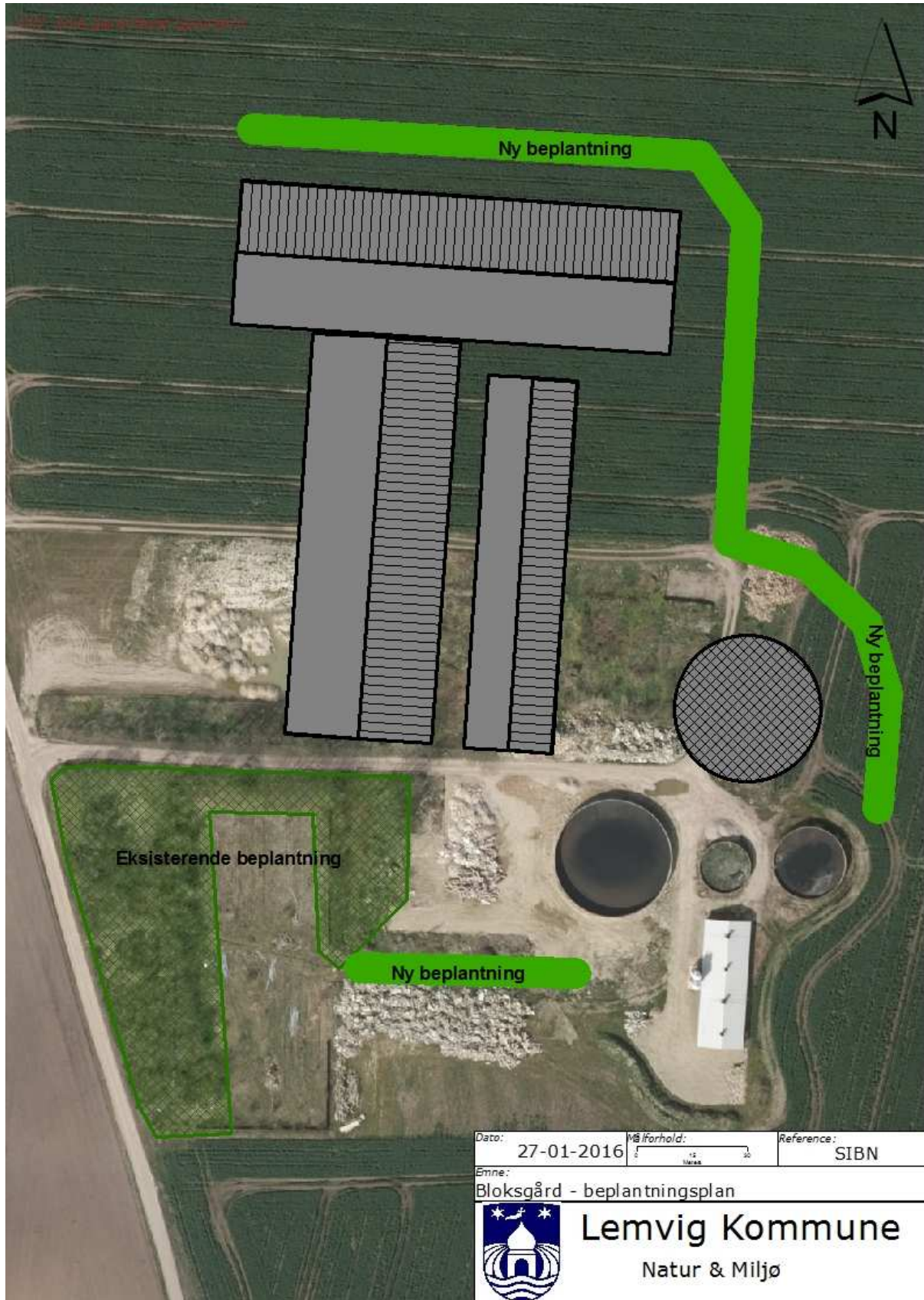
Fotoposition 3. Visualiseringen viser, at farestaldens side mod nord udgør en stor, ubrudt flade, som udgør et væsentligt landskabselement. Afskærende beplantning vil bryde bygningsfladen i landskabet.



Fotoposition 3.

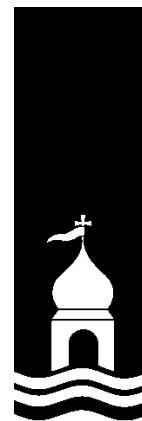


Bilag 3 – beplantningsplan



Bilag 4 – farvekort

Farvekort med gule, sorte, grå og hvide farver fra den klassiske jordfarveskala



Uddrag af gule, sorte, grå og hvide farver fra den klassiske jordfarveskala udarbejdet af Rådradcentret.

Den klassiske jordfarveskala kan findes på side 51 i Socialministeriets publikation af 2004, *Bevarelsesværdige bygninger*. Farvekort kan købes hos Bygningskultur Danmark, Borgergade 11, 1300 København K, www.bygningskulturbutikken.dk





Bilag 5 – supplerende naturvurdering

To nabohøringssvar anfører, at der ikke er taget hensyn til kumulativ effekt ved vurderingen af påvirkningen af § 3-området nordvest for det projekterede staldanlæg.

Der henvises til, at naboejendommen Bloksgårdvej 4 også bidrager til belastningen af området.

Bloksgårdvej 4 er i 2015 miljøgodkendt til en udvidelse, som medfører en merdeposition på 0,5 kg N/ha/år på den nordlige del af naturområdet. Merdepositionen er beregnet i forhold til den tilladte drift på ejendommen i 2007, altså 8 år før ansøgningstidspunktet.

Lemvig Kommune har efterfølgende ved scenarieberegning fundet, at merdepositionen fra projektet på Bloksgårdvej 4 på den sydlige del af arealet, nærmest det projekterede anlæg på Bloksgårdvej 7 er 0,2 kg N/ha/år.

Det vurderes heraf, at den samlede merdeposition fra de to projekter er cirka 2,7 kg N/ha/år.

Lemvig Kommune har supplerende foretaget en vurdering af merdepositionen siden VVM-reglernes ikrafttræden i 1999, og det heraf følgende krav om at foretage en samlet vurdering af projekters påvirkning af miljøet.

I 1996 er der registreret en produktion på Bloksgårdvej 4 på 250 minktæver og 10 ammekøer med opdræt.

I 1999 er der registreret en produktion på Bloksgårdvej 7 på 570 minktæver, 120-150 årssøer, 2.000 smågrise og 2.000 slagtesvin, 6 ammekøer med opdræt.

Disse produktionsoplysninger er indtastet som nudrift i scenarieberegninger i husdyrgodkendelse.dk for de to ejendomme.

Beregningerne viser en samlet merdeposition fra Bloksgårdvej 4 på 0,9 kg N/ha/år fra 1999 til tilladt nudrift, under forudsætning af, at det godkendte projekt på ejendommen realiseres. Merdepositionen er beregnet i punktet nærmest Bloksgårdvej 4. I punktet nærmest projektet på Bloksgårdvej 7 er merdepositionen beregnet til 0,4 kg N/ha/år.

Beregningerne viser en samlet merdeposition fra Bloksgårdvej 7 på 2,2 kg N/ha/år, under forudsætning af, at det søgte projekt på ejendommen realiseres. Merdepositionen er beregnet i punktet nærmest Bloksgårdvej 7. I punktet nærmest projektet på Bloksgårdvej 4 er merdepositionen beregnet til 1,0 kg N/ha/år.

Kumulativt set er der en merdeposition på op til 2,6 kg N/ha/år fra de to ejendomme siden 1999.



Lemvig Kommune vurderer, at den samlede merdeposition for de to ejendomme, dels på 2,7 kg N/ha/år i forhold til de respektive ejendommens tilladte dyrehold 8 år før ansøgningstidspunktet, dels den samlede merdeposition på 2,7 kg N/ha/år i forhold til depositionen i 1999, ikke udgør risiko for en tilstandsændring af naturområdet. Vurderingen begrundes som angivet i godkendelsens afsnit 3.7:

Området består af rigtig mange små vandhuller, med bræmmer af oprensingsvolde i mellem. Det som ikke er fugtigt, er bred og ikke særlig karakteristisk som egentlig mose. Området kunne registreres som vandhuller med tilhørende fugtigbunds vegetation. Den nuværende udpegning fastholdes, da det vil være vanskeligt at afgrænse søerne helt korrekt.

Området fremstår som et godt område for padder, småfugle og større vildt.

Vurdering af forholdet til etablering af svinestald og øget ammoniakdeposition på arealet vurderes efter områdets egentlige karakter som en samling mergelhuller. Det vurderes derfor, at ammoniakdepositionen [...] kan accepteres





Bilag 6 – nabohørings svar

Nabohørings svar modtaget den 28. marts 2016:

Lemvig Kommune
Teknik og Miljøudvalget
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Att: Simon Bach Nielsen

Hørrings svar vedrørende udvidelse af husdyrbrug – Bloksgårdvej 7

Lemvig Kommunen har den 1. marts 2016 sendt forslag til tillægsgodkendelse vedrørende Bloksgårdvej 7 i nabohøring. Som beboer og ejer af Fabjergkirkevej 47, indgiver jeg hermed mine kommentar til sagen.

Det udsendte hørringsbrev omhandler et projekt som jeg tidligere har indgivet mine betænkninger til, i forbindelse med en tidligere nabohøring i 2015. Det nuværende projekt er langt hen af vejen det samme, dog er bygningsmassen nu "spejlvendt" og dermed flyttet længere imod nord.

De indsendte bemærkninger fra 2015 står jeg fortsat ved, og mener dermed at den voldsomme udvidelse fra 57 DE til 523 DE, bør betragtes som et barmarks-projekt. Derudover er jeg også af den overbevisning at dyretrykket – og de deraf følgende gener – vil nedsætte min, og mine naboers glæde ved at bo og leve hvor vi gør. Jeg er dog også klar over at dansk lovgivning ikke giver meget for mine bekymringer, og at den meddelte tilladelse gives indenfor hvad loven tillader.

Derfor vil jeg også koncentrere mit svar på elementer i tilladelsen som Lemvig Kommune har valgt ikke at ligge vægt på, eller som den muligvis har overset.

Byggefelt på 2 rørlagte vandløb.

Jeg har haft lejlighed til at studere gamle kort over mit lokalområde. Af de lave målebordsblade fremgår det, at byggefeltet placeres ovenpå, eller i umiddelbar nærhed af, to rørlagte vandløb/afvandingskanaler. Jeg kan ikke ud af det udsendte materiale se at hvordan man agter at opretholde gældende afstandskrav til disse vandløb.

Fra en nabo er jeg blevet bekendt med at byggefeltet sandsynligvis også er drænet, hvilket jeg ikke mener lovligt?. Via drænen under en staldbygning opstår der en fare for at tilføre en øget mængde næringsstoffer til Prebensgård Bæk, der afleder sig vand til et natura-2000 område.

Fra 7 til 3 rækker læhegn + vedligehold heraf

Af ansøgningsmaterialet fra 2015 fremgik det, at der rundt om ejendommen skulle etableres et 7-rækket læhegn. De meget store staldlænger vil ud fra min optik skæmme landskabet, hvorfor jeg også vurderer at det 7-rækkede læhegn vil kunne få en vis camouflerende effekt.

I det udsendte materiale er dette læhegn nu reduceret til kun 3 rækker, hvilket jeg forventer er en fejl fra kommunens side, og derfor bør tilrettes så der igen skal plantes et læhegn på 7 rækker.

Havde ejdommen været en peldyrfarm, ville denne også have haft et krav om at læhegnet skulle "stedse-



ligt vedligeholdes". Dette bør også tilføjes som et krav i denne ansøgning. Der stilles krav om at læghegnet etableres på Bloksgårdvej 7, men ikke at det skal vedligeholdes. Hvis læghegnet etableres sig dårligt, eller går ud på et tidspunkt, sikres det derved at læghegnet ikke "pludselig" ender som landbrugsjord igen!

To x udvidelser på Bloksgårdvej

Af lokalavisen har det fremgået at Lemvig Kommune også agter at meddeles tilladelse til at Bloksgårdvej 4 kan udvide deres dyrehold.

I tilladelsen til Bloksgårdvej 7 fremgår at det kan accepteres at det nærliggende §3 moseområde får en forøget ammoniakdisposition på 2.5 kg. N/ha/år.

I tilladelserne til de to naboejendomme – der er behandlet næsten samtidigt – er der ikke lavet en egentlig vurderinger af om dette §3-område fortsat vil kunne opretholde sine kvaliteter når den samlede ammoniakdisposition stiger væsentligt – kan dette være de to "dråber der får bægeret til at flyde over"?

Ingen kan stå om fremtiden – end ikke kommunale sagsbehandlere – men bør der fra kommunens side så ikke være lavet én samlet vurdering af naturtilstanden efter de to udvidelser?.

Den kommunale Natur- og Miljøafdelings fornemste opgave er vel at stå på naturens side i disse sager, fremfor at sikre og beskytte erhvervsinteresser – eller tager jeg fejl?

Jeg vil med glæde se frem til at høre ansøgers og/eller kommunens vurderinger af mine betænkninger.

De bedste hilsner

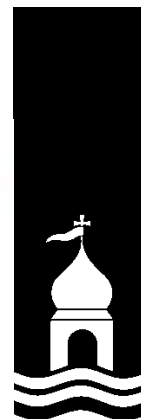
Jens Hedevang

Fabjergkirkevej 47
7620 Lemvig

Nabohøringssvar modtaget den 29. marts 2016:

Jeg mener ikke at der skal gives tilladelse til den ansøgte tillægsgodkendelse af flere grunde, flytningen af staldene længere mod nord vil belaste moseområdet nordvest for staldene endnu mere. Moseområdet står i forvejen til en yderligere belastning pga. Udvidelsen af minkfarmen på Bloksgårdvej 4

Leif Kubstrup
Svendsgårdvej 10
7620 Lemvig



Ansøgers bemærkninger til nabohørings svar:

SvineRådgivningen

E-mail: hbw@sraad.dk
Tlf: +45 7015 1200
Mobil: +45 3070 4057

Birk Centerpark 24, 7400 Herning
www.svineraadgivningen.dk
CVR: 25399781



Lemvig Kommune
Att. Simon Bach Nielsen

Kommentar til nabohøringen vedr. §12 Bloksgårdvej 7, Lemvig.

Herning, 2. maj 2016

Hermed skal undertegnede på vegne af ejer kommenter på de høringssvar der er fremsendt fra bekymrede naboer til projektet på Bloksgårdvej 7.

Rørlagte vandløb og dræn :

Det er en velkendt udfordring at målebordsblade og ældre kortmaterialer over dræn og rørlagte vandløb i landområderne ikke giver det fuldstændte overblik forud for en planlægning og placering af nye byggefelter. Således er der i byggeprocessen skærpet fokus på ikke at gøre skade på sådanne installationer, og dermed ændre tilstanden på de områder der afvandes og ikke mindst de områder der afvandes til !

Finder man således ældre dræn eller rørlagte vandløb indenfor byggefeltet vil disse naturligvis omlægges i en afstand fra byggeriet der lever op til lovens krav.

Læhegn og vedligehold :

Beskrivelsen af læhegnet og udstrækningen heraf skal i Miljøgodkendelsen tage udgangspunkt i det der for Lemvig Kommune er administrativ praksis og dermed gældende i alle lignende ansøgninger i samme kommune. Undertegnede opfatter således beskrivelsen af det 3-rækkede hegn, som det minimumskrav kommunen ønsker at opstille for projektet.

Det hindrer dog ikke ejer og naboer i at indgå aftaler, der rækker ud over det beskrevne. En sådan aftale vil i alle tilfælde bero på individuelle aftaler, og tillid mellem ejer af husdyrbruget og de berørte naboer.

Læhegn plantes som oftest med "pasnings- og gro-garanti" for en periode på flere år. Beplantningen vedligeholdes og plejes dermed indtil etableringen sikret, -herefter er almindelig vedligehold og beskæring ejers ansvar.

Ammoniakdeposition på §3 mose :

Spørgsmålet henvender sig primært til kommunens sagsbehandling af det beregnede og vurderingen af den samlede påvirkning. Ansøger vil undlade at kommentere yderligere på dette punkt.

På vegne af ansøger Torben Hauskov

Heidi Wentzlau

SvineRådgivningen

Side 1 af 1

SvineRådgivningen - Din rådgivning til fremtiden

SvineRådgivningen yder rådgivning indenfor arbejdsområderne foder, stalde, produktion, coaching, E-kontrol, ledelse, produktionsøkonomi, miljø mv.





Lemvig Kommune har følgende kommentarer til nabohørings-svar og ansøgers bemærkninger:

Byggeri på drænet jord

Historiske målebordsblade viser, at projektet er placeret, hvor der tidligere har ligget en drængrøft. et en si

Ansøger har beskrevet, at evt. dræn vil blive omlagt, således at de gældende afstandskrav til dræn (15 meter) overholdes.

De faktiske drænforhold på byggefeltet kan først med sikkerhed afdækkes ved projektets begyndelse, og Lemvig Kommune finder ikke anledning til at betvivle, at omlægning af dræn vil finde sted som en del af byggemodningen. Forholdet vurderes heraf ikke at være til hinder for at der meddeles godkendelse af projektet på det angivne byggefelt.

Beplantning omkring ejendommen

I miljøgodkendelse af 2. juni 2015 til Bloksgårdvej 7 stiller Lemvig Kommune vilkår om beplantning jævnfør en beplantningsplan. Vilkåret indeholder ikke specifikke krav om artsvalg eller bredde af denne beplantning/læbælte. Ansøgers beskrivelse af et 7-rækket læhegn er således ikke fastholdt som vilkår i den endelige afgørelse om miljøgodkendelse.

I dette tillæg er det præciseret, at der som minimum skal etableres en tre-rækket beplantning. Vilkåret om beplantning er på baggrund af nabohøringssvaret udbygget med krav om, at beplantningen til stedse vedligeholdes.

Lemvig Kommune finder herefter, at beplantningen i tilstrækkelig grad vil afskærme og dæmpe byggeriet.

Kumulativ påvirkning af natur

På baggrund af nabohørings svar har Lemvig Kommune udført supplerende beregninger af ammoniakdepositionen på naturområdet nordvest for byggefeltet, hvor påvirkningen fra et andet projekt på Bloksgårdvej 4 også er inddraget. Der er udført en ny naturvurdering. Den nye naturvurdering fremgår af bilag 5 i dette tillæg. Lemvig Kommune vurderer herefter ikke, at ammoniakemissionen fra det søgte projekt indebærer risiko for tilstandsændringer af beskyttet natur.

Samlet vurdering

De indkomne nabohørings svar har givet anledning til mindre tilpasninger i udkastet til afgørelse. Lemvig Kommune vurderer



samlet set ikke, at de indkomne nabohøringssvar giver anledning til at overveje, om projektet som helhed er i konflikt med Husdyrgodkendelseslovens § 19. Der træffes herefter afgørelse om tillægsgodkendelse.

