

Christian Lorenzen
Vester Snogbæk 5
6400 Sønderborg

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af maskinhus på Vester Snogbæk 5, 6400 Sønderborg

Christian Lorenzen har den 02-09-2022 anmeldt opførelse af et maskinhus på Vester Snogbæk 5, 6400 Sønderborg matrikel nr. 18 Snogbæk, Sottrup ejerlav

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 31. oktober 2022**, at det anmeldte maskinhus kan opføres på Vester Snogbæk 5, 6400 Sønderborg matrikel nr. 18 Snogbæk, Sottrup ejerlav på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b.

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af maskinhuset opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

Erhverv & Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf.

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.

Vers. 1.4 af 19-08-2021 VICO



§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det nye maskinhus skal erstatte et gammelt maskinhus som er blevet fjernet. Der drives ca. 200 ha med udgangspunkt fra ejendommen. Maskinhuset skal primært anvendes til opbevaring af ejendommens maskiner. Maskinhuset opføres nord for de eksisterende stalde og gyllebeholdere, og det bliver 29,6 meter bredt og 50,4 meter langt i alt 1.492 m². Anmeldelsen af maskinhuset har været screenet af Sønderborg Kommunes By og Landskabsafdeling den 8. september 2022, hvor det blev vurderet, at maskinhuset er placeret i tilknytning til de eksisterende bygninger, og at den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger. Sider og gavle beklædes med atracitgrå stålplader, og taget beklædes med lysegrå ståltag.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at det anmeldte maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at maskinhuset etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Der er ca. 172 meter til nærmeste nabo mod nordvest og ca. 1 km til nærmest byzone mod syd, der er 6,8 km til nærmeste sommerhusområde mod syd. Alle minimumsafstande er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af ny lade i samme højdekote som eksisterende gyllebeholdere vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering blive overholdt.



4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye lade bliver 10,5 m til kip.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Det nye maskinhus ligger uden for de i § 10 stk. 4. nævnte udpegninger, se bilag 1. Ansøgningen om maskinhuset har været screenet af kommunens By og Landskabsafdeling den 8. september 2022. Screeningen gav ikke anledning til yderligere bemærkninger til den landskabelige påvirkning fra det nye maskinhus.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i perioden 6. oktober 2022 til 20. oktober 2022. Der indkom ingen høringssvar.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet til og med **den 28. november 2022** af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 28. november 2022**.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.



Venlig hilsen

Torben Kobberø

Landbrugssagsbehandling

M: 27 90 54 96

Mail: tkob@sonderborg.dk

Bilag 1: Situationsplan

