

JORDHOTEL FREDERIKSHAVN ApS
Knivholtvej 45
9900 Frederikshavn
Att. Peter Ehler

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

8. december 2022

Rapport efter miljøtilsyn hos Jordhotel Frederikshavn ApS beliggende Vendsysselvej 195, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2009-08703
Dokumentnummer: 6968739

Frederikshavn Kommune har den 08.12.2022 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359

Fra virksomheden deltog Peter Ehler, Jørgen Olesen og Christina Faldt Nielsen og fra Frederikshavn Kommune deltog Jette Brønnum.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type K212 Midlertidig oplagring mv Ikke-farligt, ikke bilag1 jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkning:

- Der er endnu ikke fjernet lettere forurenede jord fra pladsen, hvilket strider mod vilkår 18, der præciserer, at jord maksimalt må ligge 3 år på pladsen inden det nyttiggøres.
Kommunen opfordrede til, at anvendelse af lettere forurenede jord indtænkes i kommende projekter.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse

- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen).
- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen).

Med venlig hilsen

Jette Brønnum
Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	70701271	CVR nr.	31948460
		P. nr.	1015037519

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	<p>Med jordhotellet er det hensigten at skabe midlertidige opbevaringsmuligheder for overskudjord, såvel fra virksomhedens egne som fra andres projekter, indtil der findes egnede genanvendelsesmuligheder.</p> <p>På jordhotellet sorteres og karteres (analyseres m.v.) jord både uforurenet og lettere forurenet. Tillige oplagres og knuses beton, tegl og asfalt.</p> <p>Der må maksimalt oplagres 30.000 m³ jord på pladsen og jord må maksimalt oplagres i 3 år. Der blev fremvist journaler over modtaget jord, hhv. uforurenet jord og lettere forurenet jord. På tilsynstidspunktet var der oplagret 6.375 tons uforurenet jord og 16.761 tons lettere forurenet jord.</p> <p>Der er aldrig modtaget jord uden for kategori (mere forurenet end kategori 2). Anlægget finder det driftsmæssigt nemmest at håndtere kategori 1 og kategori 2 jord.</p>
Egenkontrol (journal)	<p>Driftsjournalen jf. vilkår 19 skal indeholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopi af anvisninger inkl. analyseattester iht. jordflytningsbekendtgørelsen (tilstrækkeligt at dette ligger i JordWeb) - Registrering af dato eller tidsrum for modtagelsen af hvert enkelt jordparti i den enkelte jordflytningssag samt en registrering af de modtagne jordmængder. Registreringen kan ske ved visuelt skøn eller opmåling. - Registrering af dato eller tidsrum for aflevering af hvert enkelt jordparti i den enkelte jordflytningssag samt dokumentation for om jordpartiet ved fjernelse fra pladsen er gået til nyttiggørelse (genanvendelse) eller bortskaffelse (deponering). - Status pr. 1. januar hvert år over mængden af jord på jordhotellet. <p>På tilsynet blev fremvist oversigter over henholdsvis uforurenet jord samt lettere forurenet jord. Oversigterne opfylder kravene til driftsjournalen. Disse er fremsendt til Kommunen umiddelbart efter tilsynet.</p> <p>Ved fjernelse af lettere forurenet jord fra anlægget skal dette anmeldes. Eksisterende analyser kan genbruges.</p>

	<p>Der er krav til grundvandsmonitoring i 5 boringer rundt om pladsen (vilkår 22). Kravet skyldes at kommunen vil se effekten af oplag af forurenede jord på ikke befæstet areal. Aftalen er, at der skal fremsendes årlige rapporter herom. Der er modtaget dokumentation i februar 2010 (før ibrugtagning), oktober 2011, juni 2013 og november 2016. Resultatet af denne monitoring viser ikke tegn på påvirkning af grundvandet, hvorfor det er aftalt, at monitoringen sættes på pause indtil videre. Dette er under forudsætning af, at der ikke modtages jord, der er mere end lettere forurenede.</p>
Miljøgodkendelse	<p>Anlægget er miljøgodkendt den 1. juli 2009. Der er 18. marts 2010 givet en §19 tilladelse til jordvolde rundt om pladsen. Endvidere er der meddelt et tillæg til miljøgodkendelsen den 11. september 2018, der giver mulighed for at oplagre og knuse beton, tegl og asfalt.</p> <p>Udover egenkontrollen er følgende vilkår væsentlige: (12) Analyser skal foreligge senest 3 uger efter jorden er modtaget. (18) Jord må maksimalt ligge 3 år på pladsen inden det nyttiggøres. Der er endnu ikke fjernet lettere forurenede jord fra pladsen, hvilket strider mod vilkår 18.</p> <p>Kommunen opfordrede til, at anvendelse af lettere forurenede jord indtænkes i kommende projekter.</p>
Forurenede jord	<p>Der er ikke viden om forurenede jord udover, hvad der ligger i jordvolden samt i øvrigt er tilladt jf. miljøgodkendelsen.</p>
I øvrigt	-

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lufforurening	<p>Det er kun oplag og transport der kan give anledning til diffus støvforurening. Udgør ikke noget problem.</p>

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Knusning af beton vil udgøre en støjkilde. Placeringen af virksomheden betyder dog, at aktiviteten sandsynligvis ikke vil være til gene for de nærmeste naboer. Derudover ingen væsentlige støjkluder.</p>

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	<p>Der er ingen spildevand på pladsen. Overfladevand nedsiver, idet pladsen er delvist belagt med knust beton.</p>

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Der er ingen olieudskiller på pladsen.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Ingen registrerede tanke.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Eksisterer ikke på pladsen.
Affald, generelt	Der er oplag af knust og ikke knust beton samt asfalt. Armeringsjern afsættes til Stena Recycling.