

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	17.07.2018
CVR-nummer	19986292
P-nummer	1008862326
e-Doc journal nr.	13/031550
Virksomhed	P.S. Biludlejning Århus
Adresse	Søren Frichs Vej 47
Postnummer og by	8230 Åbyhøj
Telefonnummer	8933 1100
e-mail	jll@ps-biludlejning.dk
Kontaktperson	Jonas Lundby Larsen
Branchekode	Autobranche virksomhed
Opstartsdato	2010
Udvidelser/ændringer	Ingen udvidelser siden sidste tilsyn i 2015
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Jonas Lundby Larsen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til bekendtgørelse nr. 1312 af 8. november 2016 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen). Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen. Virksomheden har ikke krav om indsendelse af egenkontrol. Egenkontrolloplysninger om bl.a. affald jf. § 14 i Autobranchebekendtgørelse skal blot kunne fremvises ved tilsyn.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 160413ER, der er udlagt til erhverv. Området er omfattet af lokalplan 601. Ejendommen ligger i et byfornyelsesområde, der forventes omdannet til boligformål, når det nærliggende Åby Renseanlæg er nedlagt.



Luftfoto af virksomheden med matrikelskel

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er et biludlejningsfirma med vaskehal og tankplads. Der er ca. 120 personbiler og varebiler tilknyttet adressen, hvoraf de 10 er lastbiler / kassebiler. I virksomhedens klargøringshal foretages begrænset service på bilerne i form af støvsugning og efterfyldning af sprinklervæske og motorolie. I den ene ende af bygningen er desuden etableret en automatisk vaskehal.

Åbningstid

Hverdage kl. 7.00 – 17.00

Lørdage kl. 8.00 – 12.00

Søn- og helligdage kl. 8.00 – 10.00

Kørsel til og fra virksomheden kan også forekomme udenfor åbningstiden.

STØJ

Virksomhedens væsentligste støjkloder er vaskehal samt kørsel til og fra virksomheden. Der er ikke boliger i nærheden af virksomheden, og der foreligger ikke klager over støj fra virksomhedens aktiviteter. Virksomheden kompressor er placeret i et skur.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby Renseanlæg og overfladevand afledes direkte til recipient. Virksomheden har en spildevandstilladelse af 4. maj 2010 til vask af biler i et vaskeanlæg af roll-over typen, der er etableret med automatisk dosering af autoshampoo. Spildevandet afledes via sandfang og olieudskillere. Kassebiler, der er for store til vaskeanlægget, vaskes på udendørs areal med afløb til regnvandsbrønd.

Ved pladsen, hvor der tankes biler, er der etableret en særskilt olieudskillere. De to olieudskillere er med i den kommunale tømningsskema og er senest tømt den 4. juli 2018. Ifølge afløbs-tegninger i byggesagen er begge olieudskillere koblet på spildevandsledningen. Da virksomheden ligger i et separatkloakeret område, antages det, at de øvrige afløb for overfladevand afledes til regnvandssystemet, selv om der ikke foreligger nogen afløbsplan, der viser, om dette er tilfældet. Der er ikke etableret opsamling af kondensvand fra kompressor, men der var ingen vand eller tegn på olierester på asfaltbelægningen under kompressoren. Virksomheden anvender ikke gulvvaskemaskine.

LUFT

Der er ikke etableret udsugning fra bygningen udover almindelig rumudsugning med afkast over tag. Opvarmning af bygningen foregår med fjernvarme.

AFFALD

Virksomhedens affald i form af blandet brændbart affald opsamles i en plastcontainer med låg, der tømmes regelmæssigt via renovationsordning. Der fremkommer ikke farligt affald på virksomheden udover evt. olie og benzin i olieudskillere.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende råvarer *(for olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)*

Virksomhedens motorolie og bilplejeprodukter opbevares i indendørs spildbakke på nær små beholdere under 25 liter, der kan opbevares på betongulv. AdBlue opbevares i en plasttromle med 200 liter og sprinklervæske i en 1.000 liters palletank på indendørs betongulv uden gulv-afløb. Begge beholdere er nye beholdere, der udskiftes ved hver leverance.

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Nedgravede rør
1	Dieselolie	5.900 liter	2010	Nedgravet	Rørtypen er uoplyst
2	Blyfri benzin	5.900 liter	2010	Nedgravet	Rørtypen er uoplyst

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Begge tanke er registreret i BBR.

Påfyldningsplads for køretøjer

Pladsen, hvor der tankes på biler, er etableret med tæt betonbelægning med afløb via olieudskillere. Arealet, hvor brændstoftankene påfyldes, er etableret med sf-sten. Der var ingen tegn på spild på arealet.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

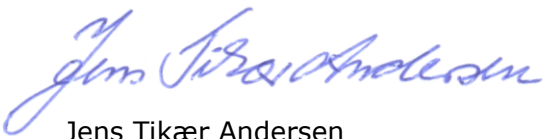
Tilsynet har givet anledning til følgende miljømæssige bemærkninger:

- Virksomheden skal ophøre med at vaske biler på udendørs plads ved regnvandsafløb, der antages at have afløb direkte til åen via regnvandssystemet, idet virksomheden ligger i et separat kloakeret område. Kassebilerne kan som aftalt i stedet vaskes i vaskehallen, selv om de er for store til vask i selve vaskeanlægget, eller de kan alternativt vaskes på betonpladen ved dieselstanderen, der er etableret med afløb til spildevandssystemet via særskilt olieudskillere.

- Virksomhedens opbevaring af AdBlue og sprinklervæske opfylder ikke kommunens forskrift om opbevaring af kemikalier i opsamlingsbassin. Men idet der er tale om opbevaring af kemikalier, der ikke er klassificeret som miljøfarlige, nye beholdere, der udskiftes jævnligt, og som er placeret på indendørs betongulv uden afløb, kan opbevaringen accepteres for nuværende.
- Det kan desuden anbefales virksomheden at få servicefirmaet til virksomhedens kompressor til at etablere opsamling af kondensvandet, der kan være olieholdigt.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til rapporten.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 18. juli 2018.



Jens Tikær Andersen
Biolog