



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Kristian Nielsen
Hjerting Landevej 26
6710 Esbjerg V

Dato	29. august 2017
Sagsbehandler	Annie Lillie
Telefon direkte	76 16 51 42
Sagsid	17/16600

Dispensation til etablering af fortank/gylletank 10,4 m fra naboskel og ca. 6 m fra privat fællesvej.

Dispensation

Esbjerg kommune meddeler herved dispensation til etablering af lukket fortank/gylletank på 100 m³ nærmere end 30 m fra naboskel og 15 m fra privat fællesvej. Fortanken placeres med en afstand på 10,4 m fra naboskel og 6 m fra privat fællesvej på matrikel 8 ad Hjerting By, Guldager.

Dispensationen meddeles jf. lov om miljøgodkendelse¹ § 9 stk. 3.

Vilkår

Byggeriet må ikke påbegyndes før der foreligger en byggetilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 5. september 2017 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk).

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 3. oktober 2017 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

¹ Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (Bek nr. 1324 af 15.11.2016).



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Udnyttelse af dispensationen

En klage over dispensationen har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Baggrund

Kristian Nielsen, Hjerting Landevej 32, 6710 Esbjerg V har den 4. juli 2017 søgt om etablering af fortank/gylletank på husdyrbruget beliggende på Hjerting Landevej 32. Fortanken får en størrelse på 100 m³ og placeres øst for gylletanken. Placeringen fremgår af nedenstående kort.



Fortanken graves ned i jorden, så den har en højde på maksimalt 1 m over terræn. Den forsynes med fast betonlåg og har en diameter på 6,4 m.

Afstandskravet til naboskel er 30 m og 15 m til privat fællesvej. Fortanken ønskes placeret 10,4 m fra naboskellet mod nord til matr. nr. 9 d Hjerting By og ca. 6 m fra privat fællesvej mod øst på egen matr. nr. 3 e Hjerting By, og derfor er der søgt om dispensation fra afstandskravene.

Påvirkning af omgivelserne

Fortanken etableres 10,4 m fra naboskel og ca. 6 m fra privat fællesvej. Der er tale om naboskel til skov/åbent markareal i landzone. Den private fælles vej består hovedsageligt af to hjulspor, som giver adgang til mark og skovarealer mod nord. Der er ingen nabobeboelse i umiddelbar nærhed af fortanken. Den private fællesvej benyttes yderst sjældent, og er derfor i så dårlig stand, at det kræver en traktor eller lignende for at kunne køre på den.

Esbjerg Kommune vurderer, at placeringen af fortanken 10,4 m fra naboskel og ca. 6 m fra privat fællesvej kan ske uden at medføre en væsentlig påvirkning af omkringboende og de grundejere der har vejret.

Der er desuden foretaget en vurdering af byggeriets påvirkning af det omkringliggende landskab. Fortanken er omkranset af beplantning mod nord og øst samt eksisterende bebyggelse mod vest og syd. Fortankens overkant/låg etableres maksimalt 1 m over terræn. Det vurderes at påvirkningen er forholdsvis beskeden, og ikke væsentlig og de landskabelige værdier vurderes således ikke at blive tilsidesat.

Det vurderes samlet, at fortanken kan placeres som ansøgt uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Alternative placeringer

Da minkfarmen blev etableret var afstandskravet for gyllebeholdere og minkhaller til naboskel 5 m og 15 m til privat fællesvej. På grund af bygningernes placering på grunden, er det ikke muligt at overholde de nugældende afstandskrav.

Af driftsmæssige årsager ønskes tanken placeret så tæt på vejen som muligt, så lastbilen fra biogasselskabet kan køre imellem fortanken og gyllebeholderen uden risiko for påkørsel. For at minimere smitterisiko, er det en fordel at lastbilen ikke kører for langt ind på farmen.

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation vurderet muligheden for alternative placeringer af fortanken. Som alternativ placering har ansøger foreslået en placering på matr. nr. 3 e Hjerting By 15 m øst for den private fællesvej (fremgår af ovennævnte kort).

Den alternative placering er uhensigtsmæssig, da fortanken vil blive placeret på en matrikel, hvor der ikke er bebyggelse i forvejen. Esbjerg Kommune ønsker at holde bygningsmassen samlet på samme matrikel. Derfor anses denne mulighed ikke for egnet.

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af ejer af matrikel nr. 9 d Hjerting By og de ejere af matrikler, som potentielt vil benytte den private fællesvej for at få adgang til arealerne. I forbindelse med høringen er der ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer, at den ansøgte placering af tilbygningen er den bedst mulige ud fra en samlet vurdering af miljøforholdene på ejendommen. Esbjerg Kommune vurderer endvidere, at den ansøgte placering ikke vil medføre nogen væsentlig øget risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Annie Lillie

Kopi af dette brev er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- Kristian Nielsen, Hjerting Landevej 26, 6710 Esbjerg V
- København Fur, København Rådgivning, Susanne Østerby, e-mail: soe@kopenhagenfur.com

Naboer og ejere af arealer med adgangsmulighed fra privat fællesvej

- Bente Marie Hansen, Tarpvej 183, 6830 Nørre Nebel
- Ejendomsselskabet Hjerting A/S v/Polar Salmon Hjerting Laks A/S, H. E. Bluhmes Vej 18, 6700 Esbjerg
- Aage Nielsen, Sjelborgvej 5, 6710 Esbjerg V
- Købmand af Hjerting Hans Windfeld, v/Lars Høgholm, Skippervænget 11, 6710 Esbjerg V

Byggeri

Myndigheder og organisationer

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk