

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Tilsynsdato</b>            | 27.06.2025                                           |
| <b>CVR-nummer</b>             | 44855941                                             |
| <b>P-nummer</b>               | 1030588181                                           |
| <b>Virksomhed</b>             | M.S Auto                                             |
| <b>Adresse</b>                | Edwin Rahrs Vej 32K                                  |
| <b>Postnummer og by</b>       | 8220 Brabrand                                        |
| <b>Telefonnummer</b>          | 71191219                                             |
| <b>e-mail</b>                 | Saleh2605@hotmail.com                                |
| <b>Kontaktperson</b>          | Saleh Salah Asaad og Mohammad Salah Asaad            |
| <b>Branchekode</b>            | Autobranche virksomhed                               |
| <b>Opstartsdato</b>           | 27.05.2024                                           |
| <b>Udvidelser/ændringer</b>   | Ingen væsentlige udvidelser siden sidste miljøtilsyn |
| <b>Tilstede ved tilsynet:</b> |                                                      |
| <b>Virksomheden</b>           | Saleh Salah Asaad og Mohammad Salah Asaad            |
| <b>Aarhus Kommune</b>         | Jens Tikær Andersen                                  |

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder – link: [Autoværkstedsbekendtgørelsen](#). Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i bekendtgørelsen.

### Egenkontrol og miljøstyring

Virksomheden har ingen krav om regelmæssig indsendelse af egenkontrol. Egenkontroloplysninger om bl.a. affald jf. § 14 i Autobranchebekendtgørelsen skal blot kunne fremvises ved tilsyn. Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

### Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

### Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De 2 fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

### STØJ

Virksomheden er placeret i et erhvervsområde. Nærmeste boliger er etageboliger, der ligger i en afstand af ca. 75 meter mod øst – se luftfoto næste side. Kompressor er placeret i et skur. Der foreligger ingen klager over støj fra virksomheden.

### SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby renseanlæg og regnvand afledes direkte til et vandløb. Gulvafløb i værkstedet afledes via sandfang og en olieudskiller, der er fælles for værkstederne i bygningen, og som er med i den kommunale tømningsordning. Olieudskilleren ligger ca. midt for bygningen ud for værksted 6 – se tegning side 3. Olav de Linde, der ejer Bazar Vest, betaler for tømningen. Værkstedet er taget i brug i 2013, men der foreligger ikke nogen egentlig spildevandstilladelse.

## BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 240509CE, der er fastlagt til centerformål. Lokalplan 793 gælder for området. Virksomheden M.S Auto ligger i et af værkstederne i underetagen af bygning B1, der er en del af Bazar Vest – se nedenstående luftfoto og oversigtstegning på næste side.



**Luftfoto af ejendommen med matrikelskel fra BBR**





## Husholdningslignende affald

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Opbevaring af flydende råvarer

Olieprodukter opbevares i ståltromler på 200 liter i indendørs opsamlingsbassin. Øvrige bilplejemidler opbevares i mindre beholdere på indendørs betongulv.

### Opbevaring af farligt affald

Spildolie opbevares i 3 ståltromler på 200 l udendørs. To af tromlerne står i et lille opsamlingsbassin overdækket med et halvtag. Men virksomheden har bestilt en spildolietank med opsamlingskar ved Avista Oil, som leveres i løbet af 3 uger. Tanken er vist på virksomhedens hjemmeside med dette foto ➡

Det fremgår af hjemmesiden, at tanken skal være overdækket, hvilket antages at være for at undgå, at den fyldes med regnvand, link: [Prisliste All inclusive spildolietank 1000 l.pdf](#)

Oliefiltre opbevares i en spand på indendørs betongulv.

### Oversigt over olietanke i brug

Der er ikke olietanke i brug på virksomheden.



**Avista Oil spildolietank med opsamlingskar**

### **Oplag af biler**

Virksomheden har ikke oplag af skrotbiler.

### **Jordforurening**

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

## **KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>**

### **Bygningsopvarmning**

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

### **Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag**

Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling. Link: [Grøn Aarhus](#)

## **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Tilsynet har givet anledning til følgende bemærkninger:

- Spildolie må ikke opbevares i tromler udendørs uden et overdækket opsamlingsbassin, der skal kunne rumme indholdet af den største beholder jf. § 12 stk. 3 i Autoværkstedsbekendtgørelsen. Hvis der er to beholdere i et opsamlingsbassin, vil den mængde, som kan tilbageholdes være reduceret på grund af rumfanget af "den anden" beholder.
- Opbevaring af spildolie i en tank med opsamlingskar fra Avista Oil som planlagt, der kan rumme tankens indhold i tilfælde af lækage, vil kunne overholde opbevaringskravet i § 12 stk. 3 i Autoværkstedsbekendtgørelsen. Giv venligst besked tilbage, når tank med opsamlingsbassin er etableret.
- Genanvendeligt affald fx papir, pap og plast må ikke bortskaffes til forbrændingsanlæg men skal sorteres fra i særskilte fraktioner og bortskaffes til genbrug via genbrugsstationen eller anden miljøgodkendt affaldsmodtager.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 30. juni 2025.



Jens Tikær Andersen  
Biolog