



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 15.11.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Brogrenen 5, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Basis tilsyn. Alle miljøforhold blev gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Mette Søe Henriksen, Ishøj Kommune, Bjørn Cederberg-Krohn, Marie Laursen, Sweco

Fra virksomheden deltog: Mahamad Said El-Laham

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelsen),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.02.16-K08-4-20

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
13at	20851	Ishøj By, Ishøj

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
Mohamad Said El-Laham	Hvidovreskellet 41	2650 Hvidovre
Youssef Said El-Laham	Kærbyholm 12	2650 Hvidovre

Betaleradresse	
Tlf. / mobil / e-mail	/ 21836424 / <a href="mailto:ISHOJAUTOEXPORT@GMAIL.COM">ISHOJAUTOEXPORT@GMAIL.COM</a>
Hjemmeside	<a href="http://ishoautoexport.com/">http://ishoautoexport.com/</a>
CVR- / P-nummer	30586247 / 1013279094
Etableringsdato	1. januar 2017
Kort beskrivelse	Ishøj Auto Export modtager biler, som enten bliver solgt videre eller miljøbehandlet og plukket for reservedele til videresalg.
Antal ansatte:	6
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	507 m <sup>2</sup> . Befæstet areal: 3.400 m <sup>2</sup>
Kommune-/lokalplanlægning	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning			

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	15-11-2021
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	3,4
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	4,34
<b>Vægtet score</b>	<b>3,87</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
14-12-2021	Indskærpelse	Olieudskilleren skal bundsuges minimum en gang årligt, dette er ikke overholdt.
14-12-2021	Indskærpelse	Olieudskilleren skal være udstyret med en fyldningsalarm eller pejles hver 3. måned. Dette er ikke blevet overholdt.
14-12-2021	Indskærpelse	Udbedring af tæt belægning
14-12-2021	Indskærpelse	<p>Opbevaring af affald.</p> <p>Der opbevares for meget sprinklervæske ift. den tilladte mængde i miljøgodkendelsen. Dog bliver noget af sprinklervæsken genbrugt, så det er ikke hele den opbevarede volumen, der er affald.</p> <p>For at undgå fremtidige indskærpelser, anbefales det at sende en ansøgning om øget opbevaringstilladelse</p>
14-12-2021	Indskærpelse	<p>Opbevaring af motorer opbevares ikke på tæt eller afgrænset areal.</p> <p>Der opbevares motorer i containere med åben side, der fungerer som en "bygning". Opbevaringspladsen har ingen forhøjet kant, som kan tilbageholde muligt spild og der er derfor risiko for afløb til jorden foran skuret.</p> <p>Motorerne bliver som standard afproppet, så der ikke kan løbe restolie ud. Dog er denne opbevaringsform ikke i overensstemmelse med miljøgodkendelsen og det kan hænde, at man glemmer at sætte en prop i.</p> <p>Det indskærpes, at der skal monteres en opkant på den åbne side af skuret, som tættes med en oliemodstandsdygtig fuge eller svejses tæt, i det omfang at containerne er tætte. Derudover, skal det dokumenteres med fotos, at bundene i containerne er tætte. Derved kan opbevaringspladsen betragtes som uden risiko for afløb og den gældende miljøgodkendelse vil være overholdt.</p>



14-12-2021	Indskærpelse	Mærkning af biler  De ikke-miljøbehandlede biler er ikke tydeligt mærket, hvilket er et krav i den gældende miljøgodkendelse. Det anbefales at investere i nogle magnetskilte som nemt kan aftages når den enkelte bil bliver behandlet og genanvendes på en ny bil.  Alternativt er et stykke papir bag foruden også tilstrækkeligt.
14-12-2021	Indskærpelse	Kapacitet af biler
14-12-2021	Henstilling	Der opbevares kofangere oven på containere i synlig højde fra vejen. Der henstilles til, at disse opbevares på anden vis, så de ikke fremkommer skæmmende.

**Generelt**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	Ren og pæn virksomhed. Der er et par ting, hvor der skal følges op, men ellers er der styr på tingene. Der er fine reolsystemer og god orden.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Flydelukker i olieudskiller fjernet som indskærpet i sidste tilsyn.  Olieudskilleren er blevet tømt årligt, men den var ikke blevet bundsuget som påskrevet i virksomhedens miljøgodkendelse.
Gulvbelægning	Der er huller i gulvet hvor der miljøbehandles biler. Disse skal udbedres.

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
13at	V1	29-11-2016	Matriklen er omfattet af områdeklassificering.	183-05054	

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

**Luftemissioner**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen kommentarer.

**Spildevand**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Olieudskilleren skal være udstyret med en overfyldningsalarm eller pejles hver 3. måned. Dette er ikke blevet overholdt.
Sandfang	Olieudskilleren med sandfang er blevet tømt årligt, men er ikke blevet bundsuget som påkrævet.

**Støj**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Inge støjklager



### Tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildolietank	1200 L / år 2007 / 006644-05 /01-5413
Reserve tank til spildolie	1200 L / år 1990 / 6913 (ikke i brug)

### Oplag og bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Kvitteringer fremvist med dokumentation for afhentning.
Affald	Kvitteringer fremvist med dokumentation for afhentning.



Affaldsart	Beholder (type)	Volumen	Placering/ beskyttelse	Affaldsmottager
Dagrenovation	Container med låg		Udendørs	Forekommer i mindre mængde, bortskaffes efter kommunens anvisning. Vestforbrænding
Jern og metal	Metal container		Udendørs, containere	Sælges som reservedel / til genbrugspladsen
Papir + Pap	Container med låg			Forekommer i mindre mængde, bortskaffes efter kommunens anvisning. Vestforbrænding
Spildolie	Tank	1200 L	Tanke	Afhentes af Avista Oil
Sprinklervæske	Palle tank		Indendørs	Marius Pedersen
Bremsevæske	Metal tønder	200 L	Indendørs	Marius Pedersen
Køler væske	Palle tank		Indendørs	Marius Pedersen
Dæk	Stables + container		Iden- og udendørs	Helstrup Dæk ApS
Elektronik	Plast kasser		Indendørs	HJ Hansen
Glasrunder	Hylde		Indendørs	HJ Hansen
Oliefiltre	Metal		Indendørs på spildbakke	Marius Pedersen



Billeder	
Beskrivelse	Foto
<p data-bbox="151 985 470 1041">Oplag af kofangere der kan virke skæmmende fra vejen</p>	











Beskrivelse	Foto
Opbevaring af biler	
Opbevaring af motorer	





Beskrivelse	Foto
	  
<p>Hul i belægning hvor bilerne miljøbehandles</p>	 



Beskrivelse	Foto
<p>Billede af farligt affald. .</p>	

Udført af: Bjørn Cederberg-Krohn  
Konsulent