

# Miljøtilladelse af husdyrbruget Strandagergård Lågegyde 145 2980 Kokkedal

Jf. § 16 b stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

(LBK nr. 520 af 1. maj 2019)



**FREDENSBORG**  
KOMMUNE

21. april 2021

## Datablad

Ansøger og ejer	Anne Lyngbye Melsen Lågegyde 145 2980 Kokkedal  <a href="mailto:anne_lyngbye@hotmail.com">anne_lyngbye@hotmail.com</a> Tlf. 40714158
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Anne Melsen
Matrikel nr. og ejerlav	Matrikel: 2g - Ullerød By, Karlebo
Husdyrbrugets navn og adresse	Strandagergård Lågegyde 145 2980 Kokkedal
Virksomhedens art	§ 16 b – Stutteri
Ejendomsnummer	2100007398
CHR-nummer	-
CVR-nummer	17604899
Ansøgers konsulent	Agrovi I/S Mette Gold Frederiksen  CVR: 30145674 <a href="mailto:mgf@agrovi.dk">mgf@agrovi.dk</a> Tlf. 29335989
Ansøgnings-id	Skemanr. 205295 version 10
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udkast i høring	01.03.2021
Tilladelsesdato	21.04.2021

Udarbejdet af:

Fredensborg Kommune  
Team Vand og Natur  
Egevangen 3B  
2980 Kokkedal

Lene Brøndal  
[leb@fredensborg.dk](mailto:leb@fredensborg.dk)  
tlf. +45 7256 2368

Ekstern konsulent: Niras A/S; ved Grete Mørch Sørensen

# Indholdsfortegnelse

1	Baggrund .....	5
2	Ikke-teknisk resumé.....	5
3	Afgørelser .....	7
3.1	Dispensation.....	7
3.2	Miljøtilladelsen .....	9
3.3	Offentlighed og høring.....	10
3.4	Offentliggørelse af miljøtilladelsen .....	11
3.5	Klagevejledning .....	11
4	Vilkår.....	13
4.1	Generelle vilkår.....	13
4.2	Placering og indretning af nye bygninger og anlæg mv .....	13
4.3	Drift.....	14
4.4	Produktionsareal .....	14
4.5	Husdyrgødning.....	14
4.6	Jord, grundvand, overfladevand.....	14
4.7	Lugt .....	15
4.8	Støj .....	15
4.9	Støv .....	15
4.10	Skadedyr .....	15
4.11	Egenkontrol .....	16
5	Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger.....	17
5.1	Generelt.....	17
5.2	Staldanlæg.....	17
5.3	Lokalisering – afstandskrav .....	18
5.4	Landskabelig påvirkning af de nye bygninger .....	19
5.5	Produktionsareal .....	24
5.6	Husdyrgødning.....	24
5.7	Ammoniak påvirkning af natur .....	25
5.8	Jord, grundvand, overfladevand.....	28
5.9	Lugt.....	29
5.10	Støjkloder og rystelser .....	30
5.11	Støv.....	31
5.12	Fluer og skadedyr .....	31
5.13	Transport, til- og frakørsler .....	32
5.14	Lys .....	32
5.15	Affald.....	33
5.16	Egenkontrol .....	33
5.17	Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.....	34
5.18	Samlet vurdering.....	34
	Bilag 1: Situationsplan.....	35

Bilag 2: Landmålerkort.....	37
Bilag 3: Produktionsareal hestestald.....	38
Bilag 4: Løsdriftstalde udseende .....	39
Bilag 5: Aquatræner.....	41
Bilag 6: Byzone .....	42
Bilag 7: Foderlade.....	43
Bilag 8: Stald 4 .....	44

# 1 Baggrund

Anne Melsen har søgt om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven til ejendommen Strandagergård, Lågegyde 145, 2980 Kokkedal. Der ønskes en ny stald, paddocksområde, et læskur og en foderlade samt en longerfold.

Ansøgningen om § 16 b tilladelse er indsendt første gang den 13. juni 2018 med skemanr. 205295. Efterfølgende er den rettet til af ansøger, sidste gang i september 2020.

Ejendommen har en tidligere § 10 tilladelse fra 2016 med tillæg fra 2017, som begge ophæves i forbindelse med meddelelse af denne § 16 b tilladelse.

Denne miljøtilladelse fastlægger de miljømæssige vilkår, der skal gælde for ejendommen herunder for udvidelse af produktionsarealet og opførelse af de nye bygninger og anlæg.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på antal producerede dyr om året men i stedet på antal m<sup>2</sup> produktionsareal samt de ansøgte dyretyper. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsformen.

Produktionsarealet for faste husdyranlæg bliver på i alt 1433 m<sup>2</sup>. Da produktionsarealet i faste husdyranlæg overstiger 200 m<sup>2</sup> til heste, kræver ændringen miljøtilladelse efter § 16. Ammoniakemissionen er på 733 kg NH<sub>3</sub>-N. Da dette er under 3.500 kg, skal miljøtilladelsen udstedes i henhold til § 16 b. Da emissionen desuden er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet for ammoniakemission.

## 2 Ikke-teknisk resumé

### Produktion

Der søges om tilladelse til at udvide produktionsarealet på Lågegyde 145. Dyreholdet er på ca. 54 heste. Ejendommen drives som stutteri med salg af heste.

Udvidelsen vil ske ved at opføre en ny stald 4 i tilknytning til stald 3. Ud for stald 3 etableres også et udendørs areal som paddocks. Desuden opføres et læskur/løsdriftstald ude på fold mod syd. Der søges endvidere om en foderlade og en longerfold.

Der søges om at udvide produktionsarealet til 1433 m<sup>2</sup>.

Oversigt over ansøgte eller tidligere tilladte bygninger og anlæg mv. på ejendommen:

- Eksisterende hestestald 1 med produktionsareal på 350 m<sup>2</sup>
- Udebokse i stald 2 langs vestsiden af ridehuset på 100 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Eksisterende hestestald 3 på 133 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Nyt paddocksareal ved stald 3 på 475 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Ny stald 4 på 200 m<sup>2</sup> produktionsareal
- To eksisterende løsdriftstalder nr. 1 og 2 på 50 og 65 m<sup>2</sup>
- En ny løsdriftstald nr. 3 på 60 m<sup>2</sup>
- Eksisterende møddingshus på 143 m<sup>2</sup> med afløb til beholder på 2,4 m<sup>3</sup>
- Opsamlingsbeholder på 10 m<sup>3</sup> til restvand fra stald 4 og paddocks
- Eksisterende ridehal på 23x66 = 1500 m<sup>2</sup>
- To vandspiltove og aquatræner med opsamlingsbeholder 30 m<sup>3</sup> i stald 1
- Ridebane på 21x60 = 1260 m<sup>2</sup>, skridtmaskine, maskinhuse på 170 og 65 m<sup>2</sup>, ny foderlade på 100 m<sup>2</sup>
- Ny longerfold på 25 x 25 meter = 625 m<sup>2</sup>.

### Landskabelige forhold

Ejendommen er beliggende i landzone tæt ved bymæssig bebyggelse i et område, der i Kommuneplan 2017 er udlagt til særligt værdifuldt landskab og til landskabskarakterområde LKO3: Lyngebæksgård dyrkningslandskab. Landskabet er karakteriseret ved et bakket højdedrag med udsigt ud over Øresund.

Fredensborg Kommune vurderer, at de ansøgte nye bygninger (stald 4, løsdrift 3 og foderlade) med deres placering på den del af ejendommen, hvor der i forvejen er bygninger til landbrugets drift og inden for det afgrænsede rum, som udgøres af byzone mod øst og vej mod syd og uden for det frede område mod vest og nord ikke vil skæmme Lyngebæksgårds dyrkningslandskab.

Løsdriftstald 3 ligger 105 m fra de eksisterende stalde. Afstandskravene i Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 overholdes, bortset fra afstanden mellem løsdrift 3 og Ullerødvej. Fredensborg Kommune meddeler dispensation i denne tilladelse.

### Natur

Husdyrbruglovgivningen indeholder en beskyttelse af ammoniakfølsomme naturområder. Naturområderne er opdelt i tre kategorier med hver sit beskyttelsesniveau. Desuden må øvrig natur, der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven, ikke udsættes for tilstandsændringer.

Det nærmeste Natura 2000-område (med kategori 1) er et overdrev i område Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt 8,6 km vest for ejendommen. Beregning af totalammoniakdepositionen viser 0,0 kg NH<sub>3</sub>-N/ha/år, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Det nærmeste Kategori 2 område er et overdrev 4 km nordvest for ejendommen, som ligeledes påvirkes med 0,0 kg NH<sub>3</sub>-N.

De udpegede Kategori 3 områder er en ammoniakfølsom skov 950 m vest for ejendommen. Skoven modtager 0,0 kg NH<sub>3</sub>-N i merdeposition. Den fastlagte depositionsgrænse på 1,0 kg N bliver derved overholdt.

Der er udpeget to øvrige § 3-område i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en sø 50 m øst for stalden og en eng 220 m nordøst for. Merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH<sub>3</sub>-N /ha/ år kan medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdepositionen på søen er 0,7 kg NH<sub>3</sub>-N og på engen 0,4 kg NH<sub>3</sub>-N. Fredensborg Kommune vurderer, at søen er næringsstofpåvirket i forvejen og dermed ikke ammoniakfølsom, så merdepositionen vil ikke medføre tilstandsændringer i søen. Engens merbelastning er langt under 1 kg og vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Der er fundet flagermus ved Usserød Å i en afstand på 1,3 km fra ejendommen. Flagermus er opført på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at ammoniakdeposition eller øvrige ansøgte ændringer ikke vil skade bilag IV arter.

### Lugt

Lugten fra staldene beregnes i ansøgningsskemaet til tre områdetyper:

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet afstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt	-	Mere end 89 meter
Samlet bebyggelse/lokalplan	33 meter	Mere end 89 meter
Byzone	54 meter	89 meter

Lugtberegningerne viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone, og det vurderes, at beboelserne ikke vil mærke væsentlige lugtgener.

#### BAT

Ammoniakemissionen fra hesteholdet inde i staldene og fra gødningslageret er på 733 kg NH<sub>3</sub>-N pr. år. Da ammoniakemissionen er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Der er heller ikke andre BAT-krav til husdyrholdet.

#### Øvrigt

Det forventes desuden, at antallet af transportere samt støv, støj, lys og skadedyr ikke vil give anledning til væsentlige gener for de omkringboende med de stillede vilkår.

#### Konklusion

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

## **3 Afgørelser**

### **3.1 Dispensation**

#### **Dispensation for afstandskravet til vej**

##### Ansøgers beskrivelse

Afstandskravet i Husdyrbrugslovens § 8 er mindst 15 m fra stald til vej. I dette tilfælde er der 8 m fra den ansøgte løsdriftstald nr. 3, se figur 1.

Placeringen ønskes af følgende årsager:

Der er søgt om dispensation for placering af løsdrift nr. 3 ved vejen. Løsdriften ligger mere end 50 m fra nærmeste boliger og 8 m fra vej. Efter ansøgers vurdering er det den bedste placering til løsdriften, den ligger lavt og skjult i den eksisterende beplantning og ansøger argumenterer med at hvis løsdriften/læskuret bliver flyttet 15 m væk fra vej, så vil den blive placeret på en åben mark, hvorfra den ville blive mere synligt for de omkringliggende beboelser.



Figur 1. Afstanden fra Løsdriftskur nr. 3 til Ullerødvej (den stiplede linje) er 8 m.

#### Fredensborg Kommunes vurdering

Placeringen af læskuret overholder ikke afstandskravet til vej på 15 m.

Vejen er en offentlig fællesvej mellem Mikkelsborg og Ullerød/Kokkedal.

Alle andre afstandskrav er overholdt. Syd for vejen ligger en mark, afstanden til matriklen er 24 m. Marken ejes af ansøger, og matriklen indgår i den samme samlede, faste ejendom, som det ansøgte husdyrhold, og der er derfor ikke tale om et naboskel. Desuden ligger den udmatrikulerede vej imellem.

Løsdriftstalden/læskuret får en højde på ca. 3 m, og der er høj beplantning både vest, øst og syd for skuret. Det vurderes, at læskuret ikke vil ændre det synsmæssige indtryk for omkringboende eller for færdslen på vejen.

Evt. gener såsom støj, støv, lugt og fluer hidrørende fra dyreholdet, samt fra flytning af foder, halm og dybstrøelse vurderes heller ikke at ville genere færdslen på vejen idet flytningen primært foregår inde på matriklen. Af og til vil der blive flyttet heste tværs over vejen til den sydligste fold. Afstanden til nabobeboelserne er hhv. 80 m mod vest og 70 m mod øst, og det vurderes ligeledes, at de ikke vil blive generet af dyreholdet.

Der bliver stillet vilkår for at sikre mod gener fra støj, støv, lugt og fluer samt vilkår om, at beplantningen skal bevares og vedligeholdes.

Med baggrund i ovenstående meddeler Fredensborg Kommune i medfør af Husdyrbrugslovens § 9, stk. 3 dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 4 vedrørende afstand fra stald til vej. Dispensationen er behandlet på møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 6. november 2018.



## 3.2 Miljøtilladelsen

Fredensborg Kommune meddeler miljøtilladelse efter § 16 b stk. 1 i husdyrbrugsloven til husdyrholdet på Lågegyde 145, 2980 Kokkedal.

Tilladelsen omfatter:

- Eksisterende hestestald 1 med produktionsareal på 350 m<sup>2</sup>
- Udebokse i stald 2 langs vestsiden af ridehuset på 100 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Eksisterende hestestald 3 på 133 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Nyt paddocksareal ved stald 3 på 475 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Ny stald 4 på 200 m<sup>2</sup> produktionsareal
- To eksisterende løsdriftstalde nr. 1 og 2 på 50 og 65 m<sup>2</sup>
- En ny løsdriftstald nr. 3 på 60 m<sup>2</sup>
- Eksisterende møddingshus på 143 m<sup>2</sup> med afløb til beholder på 2,4 m<sup>3</sup>
- Opsamlingsbeholder på 10 m<sup>3</sup> til restvand fra stald 4 og paddocks
- Eksisterende ridehal på 23x66 = 1500 m<sup>2</sup>
- To vandspiltove og aquatræner med opsamlingsbeholder 30 m<sup>3</sup> i stald 1
- Ridebane på 21x60 = 1260 m<sup>2</sup>, skridtmaskine, maskinhuse på 170 og 65 m<sup>2</sup>, ny foderlade på 100 m<sup>2</sup>
- Ny longerfold på 25 x 25 meter = 625 m<sup>2</sup>.

Det betyder at der samlet ser er:

- 1433 m<sup>2</sup> stald og andre produktionsarealer samt
- 143 m<sup>2</sup> overfladeareal til husdyrgødningslager.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som står i afsnit 4. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering i afsnit 5.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

§ 16 b miljøtilladelser skal ikke revurderes.

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrugloven).
- Bekendtgørelse nr. 1261 af 29.11.2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).
- Lov nr. 240 af 13.03.2019 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 1595 af 06.12.2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).

- Bekendtgørelse nr. 1176 af 23.07.2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

### **Tilladelser efter anden lovgivning**

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt.

Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Nyt anlægs- og byggearbejde må ikke påbegyndes, før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Desuden skal der ansøges om udledningstilladelse/spildevandstilladelse for tagvand.

Kommunen behandler først byggeansøgningerne og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

## **3.3 Offentlighed og høring**

### **Høring af naboer og parter**

Naboer (ejere og lejere i byzone) på matrikler op til husdyrbrugets matrikel 2g Ullerød, hvor driftsbygninger og hovedhus er beliggende, blev orienteret om udkastet til miljøtilladelse den 01.03.2021. Udkastet er samtidig sendt til ejeren af Lyngbækgaard, hvis jorder støder op til matriklen.

Disse parter har en frist på 2 uger til at sende bemærkninger til kommunen.

Lugtberegningerne udløser ikke yderligere høring, fordi den beregnede konsekvensradius for lugt svarer til geneafstanden for byzone på 54 m, og der er ikke beboelser så tæt på.

### **Der indkom følgende bemærkninger i høringsperioden:**

1. **Beplantning:**  
Naboerne øst for ejendommen vil gerne hurtigst muligt i dialog med ejeren af Lågegyde 145 om tilpasning af beplantningen i øst.
2. **Støj:**  
Naboer oplever væsentlig støj fra frontlæsser og quad bike. Støjen opleves på alle tider af dagen og i weekenden.
3. **Fluer:**  
Naboer har i perioder i 2018, 2019 og 2020 været plaget af fluegener.
4. **Lys fra ridehal:**  
Naboer påpeger, at ejer ikke har fulgt det tinglyste vilkår om at etablere gardin olin. som sikre, at lyset ikke skinner ud af ridehal efter mørkets frembrud.

### **Bemærkningerne gav anledning til følgende vurderinger og ændringer i tilladelsen:**

1. Beplantningsplanen fremrykkes og dialogen startes straks efter meddelelsen af denne tilladelse. Ejer er indstillet på at foretage beplantningen inden udgangen af 2021. Vilkår 12 tilrettes derfor således: "Der skal indsendes en beplantningsplan snarest og senest ½ år efter denne tilladelses dato. Beplantningen skal foretages inden udgangen af 2021".
2. Der tilføjes følgende bemærkninger under pkt. 5.10 støj og rystelser i den miljøtekniske beskrivelse: "For at overholde støjgrænserne om aftenen, natten og tidlig morgen kl. 18-07 anbefales det, at støjende materiel som frontlæsser og quad bike som hovedregel ikke anvendes i dette tidsrum. I forbindelse med tilsyn drøftes mulige tiltag til reduktion af støj".

3. Det fremgår af vilkår 32 at der skal fremsendes en plan til kommunen og iværksættes bekæmpelse hvis der opstår fluegener. Vilkåret vurderes tilstrækkeligt og ændres derfor ikke.
4. Ejer har oplyst, at de er indstillet på at finde en løsning vedr. lys i ridehal, der lever op til det tinglyste krav. Kommunen vil ved tilsyn i 2021 kontrollere om vilkår 15. og 16. er fulgt.

### 3.4 Offentliggørelse af miljøtilladelsen

Miljøtilladelsen er offentliggjort den 21. april 2021.

Afgørelse bliver meddelt på kommunens hjemmeside og bliver sendt til:

	Navn	E-mail
Organisationer mv.	Danmarks Fiskeriforening	<a href="mailto:mail@dkfisk.dk">mail@dkfisk.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	<a href="mailto:dn@dn.dk">dn@dn.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening Fredensborg afd.	<a href="mailto:Fredensborg@dn.dk">Fredensborg@dn.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Sportsfiskerforbund	<a href="mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk">lbt@sportsfiskerforbundet.dk</a>
Organisationer mv.	Dansk Ornitologisk Forening	<a href="mailto:natur@dof.dk">natur@dof.dk</a>
Organisationer mv.	Rådet for Grøn Omstilling	<a href="mailto:husdyr@ecocouncil.dk">husdyr@ecocouncil.dk</a>
Organisationer mv.	Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark	<a href="mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk">nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk</a>
Organisationer mv.	Friluftsrådet	<a href="mailto:thp@profibermail.dk">thp@profibermail.dk</a>
Naturstyrelsen	Naturstyrelsen	<a href="mailto:Nst@nst.dk">Nst@nst.dk</a>

### 3.5 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital MiljøAdministration, [dma.mst.dk](http://dma.mst.dk). Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest den 4 uger efter offentliggørelsen.

Eventuel klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb og i tilfælde af klage, før klagen er afgjort.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i husdyrbrugloven inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Fredensborg Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (Lov nr. 410 af 27/04/2017) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

## 4 Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår:

### 4.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Lågegyde 145, 2980 Kokkedal.
2. Eventuelle ændringer i ejerforhold eller den, der er ansvarlig for husdyrbrugets drift, skal meddeles til Fredensborg Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.

### 4.2 *Placering og indretning af nye bygninger og anlæg mv*

4. Der kan etableres følgende nye byggerier og anlæg med fast placering som vist på Bilag 1. Areaerne er maksimalt som følger:
  - Stald 4: produktionsareal 200 m<sup>2</sup> (brutto 200 m<sup>2</sup>)
  - Paddocksområde v. Stald 3: produktionsareal 475 m<sup>2</sup> (brutto 475 m<sup>2</sup>)
  - Løsdriftstald nr. 3 (også benævnt bygning 7 på Bilag 1): produktionsareal 60 m<sup>2</sup> (brutto 60 m<sup>2</sup>) Kan evt. placeres max. 10 m længere mod nord.
  - Foderlade: max 100 m<sup>2</sup>
  - Longerfold: max 625 m<sup>2</sup>
5. Stald 4 skal opføres ligesom den eksisterende Stald 3 i betonblokke/lecablokke, der pudses med hvid puds.
6. Stalde skal have gulve udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og have afløb til beholder.
7. Løsdriftstalde kan være uden fast bund, hvis bunden udgøres af dybstrøelse jf. Landbrugets byggeblade. Løsdriftstalde kan i så tilfælde være uden afløb til opsamlingsbeholder.
8. Paddocksområdet skal udføres med fast bund og afløb til beholder. Der kan eventuelt lægges grus ovenpå.
9. Foldene skal have plantedække, der kan opsuge husdyrgødning. Hvis foldene har karakter af paddocksområde, skal vilkår 8 opfyldes.
10. Walker, longerfold og ridebane (som ikke medregnes i produktionsarealet), hvor der kortvarigt er dyr, skal effektivt rengøres efter endt ophold, senest 4 timer efter at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang på arealet dagligt, og senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke dagligt har adgang på arealet.
11. Den tætte beplantning vest, syd og øst for løsdriftstald nr. 3 (bygning nr. 7 på Bilag 1) skal bevares og vedligeholdes.
12. Der skal etableres og vedligeholdes afskærmende beplantning langs ejendommens skel mod byzonen mod øst. Beplantningen skal bestå af lave træer og buske. Der skal indsendes en beplantningsplan snarest og senest ½ år efter denne tilladelses dato. Beplantningen skal foretages inden udgangen af 2021.
13. Longerfolden må ikke være større, end at der kan etableres nødvendig beplantning mod naboerne.

### 4.3 *Drift*

14. Der må ikke etableres udendørs belysning i tilknytning til ridebanen.
15. Lyset i ridehallen skal være slukket kl. 22.00.
16. Der skal etableres gardiner for gavlvinduer i ridehallen, der aktiveres, når lyset i hallen tændes efter mørkets frembrud.
17. Der må ikke opstå væsentlige lysgener for de omboende.
18. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.
19. Vandingstrug og fodertrug på foldene skal placeres mindst 50 m fra byzonen, se Bilag 6.

### 4.4 *Produktionsareal*

20. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Hestestald	805	Naturlig ventilation	6 m	(#75092) Heste. Dybstrøelse	0	350
Hestebokse	154	Naturlig ventilation	6 m	(#75093) Heste. Dybstrøelse	0	133
Løsdrift nr. 2	65	Naturlig ventilation	3 m	(#75095) Heste. Dybstrøelse	0	65
Løsdrift nr. 1	52	Naturlig ventilation	3 m	(#75096) Heste. Dybstrøelse	0	50
Løsdrift nr. 3	60	Naturlig ventilation	3 m	(#76556) Heste. Dybstrøelse	0	60
Udendørsbokse	131	Naturlig ventilation	3 m	(#300516) Heste. Dybstrøelse	0	100
Ny Hestestald	223	Naturlig ventilation	6 m	(#300534) Heste. Dybstrøelse	0	200
Paddocks	475	Naturlig ventilation	3 m	(#332525) Heste. Dybstrøelse	6	475
Sum						1433

Staldenes placering ses på Bilag 1.

### 4.5 *Husdyrgødning*

21. Husdyrbruget har følgende husdyrgødningslager:
  - Møddingsplads i et hus på 143 m<sup>2</sup>
22. Dybstrøelse på møddingspladsen skal overdækkes direkte på gødningen, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
23. Husdyrgødningen skal opbevares på en møddingsplads, der opfylder kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder krav om afløb til beholder. Alternativt skal følges kravene i Landbrugets Byggeblade for møddingspladser eller containere til husdyrgødning, fx Byggebladet 103.06-08, hvor der ikke er krav om afløb.

### 4.6 *Jord, grundvand, overfladevand*

24. Restvand fra de to vandspiltove skal opsamles i en opsamlingsbeholder. Spildevandet fra vandspiltove og aquatræner skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

25. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

#### 4.7 *Lugt*

26. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

#### 4.8 *Støj*

27. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i byzone må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
<b>Dag</b>		
Hverdage kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	45 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	40 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	40 dB(A)	8 timer
<b>Aften kl. 18-22</b>	40 dB(A)	1 time
<b>Nat kl. 22-07</b>	35 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjkvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

28. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjkvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

#### 4.9 *Støv*

29. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

#### 4.10 *Skadedyr*

30. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand, med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
31. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v.

32. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. Ved eventuelle klager skal der med kommunen aftales en plan for fluebekæmpelse på ejendommen, og herunder udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

#### 4.11 *Egenkontrol*

33. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene. Det kan fx være placering af trug på foldene.
34. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38.



## 5 Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og hvordan de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

### 5.1 *Generelt*

#### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Denne miljøtilladelse omfatter anlæggene på adressen Lågegyde 145, 2980 Kokkedal, matr. nr. 2g Ullerød By, Karlebo og skal til enhver tid være kendt af ejere, brugere og ansatte.

For at sikre, at tilladelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

### 5.2 *Staldanlæg*

#### **Ansøgers beskrivelse**

##### **Nuværende drift**

- Hestebokse i stald 1 v. ridehus på ca. 350 m<sup>2</sup>
- Udebokse i stald 2 på 100 m<sup>2</sup>
- Hestebokse i stald 3 (v. møddingshus) på 133 m<sup>2</sup>
- Løsdrift nr. 1 (v. fredet område) på 40 m<sup>2</sup>
- Løsdrift nr. 2 (52 m fra byzone) på 50 m<sup>2</sup>
- Løsdrift nr. 3 på 60 m<sup>2</sup> (med placering midt på fold)

##### **Ansøgt drift**

- Hestebokse i stald 1 v. ridehus på ca. 350 m<sup>2</sup>
- Udebokse i stald 2 på 100 m<sup>2</sup>
- Hestebokse i stald 3 (v. møddingshus) på 133 m<sup>2</sup>
- Stald 4 på 200 m<sup>2</sup>
- Løsdrift nr. 1 (v. fredet område) på 50 m<sup>2</sup>
- Løsdrift nr. 2 (52 m fra byzone) på 65 m<sup>2</sup>
- Løsdrift nr. 3 (ved vejen) på 60 m<sup>2</sup>
- Paddocks på 475 m<sup>2</sup>
- Foderlade
- Longerfold på max 625m<sup>2</sup>.

Ejendommen drives som stutteri med avl og træning af heste.

Alle heste er i it-ansøgning sat på stald hele året, selvom de reelt er på græs en del af året. Hermed er der beregnet på worst case i forhold til lugt og ammoniak.

Der er 5 folebokse i Stald 3 hvoraf de 4 bokse vender mod syd og kan anvende paddocksene. Den nye Stald 4 ønskes ligeledes indrettet helt traditionelt med hestebokse – men dog uden paddocks.

Løsdrift nr. 1 er placeret op til fredet område, og løsdrift nr. 2 er placeret 52 m fra byzone.

Der er søgt om dispensation for placering af løsdrift nr. 3 ved vejen. Begrundelse fremgår af 3.1 dispensation for afstandskrav til vej.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Der er § 10 tilladelse til et stutteri med 54 heste, fordelt således:

42 stk. voksne heste i vægtklassen 500-700 kg (avlshopper, avlshingste, salgsheste, heste i træning, 3 års og 4 års heste samt dressurheste). 6 stk. plage (1½-2½ år) i vægtklassen 300-500 kg og 6 stk. føl/plage (½-1½ år) i vægtklassen under 300 kg. Med den nye § 16 tilladelse er der ikke nogen krav til antal eller størrelse af hestene.

De bygninger, der blev tilladt med tillægget til § 10 tilladelsen fra 2017, er anført ovenfor under ”Nuværende drift”. 8-årsdriften (i 2012) er nudriften før 2016.

Udeboksene i stald 2 har været eksisterende i mange år, men var ikke medtaget i ansøgningen om § 10 tilladelsen på grund af forglemmelse.

Stald 3 var omfattet af § 10 tilladelsen, men ønskes nu anvendt til folebokse i stedet og har et mindre areal end tidligere. Læskuret til foleboksene (tidligere læskur nr. 4) bliver ikke bygget og optræder ikke i denne ansøgning.

Paddocks er planlagt med åben adgang fra stald 3. Da hestene i princippet har adgang til paddocksarealet hele døgnet og arealet har karakter af ”løbegård”, vurderer Fredensborg Kommune, at arealet skal tælle med som produktionsareal, i overensstemmelse med godkendelsesbekendtgørelsen. Da der ikke er græs på arealet til at opsuge næringsstoffer fra husdyrgødning, stilles der vilkår om fast bund og afløb til en opsamlingsbeholder.

Lovgivningen foreskriver at stalde skal have tæt bund med afløb til en opsamlingsbeholder, samt fastsætter driften af arealer der ikke er en del af produktionsarealet fx ridebane, - se vilkår.

Løsdriftstalde/læskure behøver ikke at have tæt bund, hvis der til stadighed er dybstrøelse til at opfangne væske jf. landbrugets byggeblade herom. Der er i så fald ikke krav om afløb til beholder. Der stilles vilkår herom.

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

## ***5.3 Lokalisering – afstandskrav***

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Afstandskrav i henhold til § 6 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

De fastsatte afstandskrav i § 6 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg og gødningsanlæg, dvs. for placeringen af stald 4, løsdriftskur 3 og paddocks ved stald 3.

Afstandskravet er mindst 50 m til byzone, lokalplan for boliger eller rekreative områder og til nabo-beboelse.

Nærmeste byzone er Mikkeltorp 52 meter fra løsdriftstald nr. 2 se Bilag 2. Nærmeste område i landzone med lokalplan ligger længere væk. Nærmeste nabobeboelse, som ikke er byzone, ligger også længere væk end 50 m.

De to løsdriftskure 1 og 2 er tidligere blevet godkendt i § 10 tilladelsen, hvor den ansøgte placering opfyldte afstandskravene til hhv. fredet område og byzone. Skurene blev imidlertid ikke opført med den korrekte placering og er nu blevet flyttet, så afstanden til fredning er min 32 cm og afstanden til byzone er min 52 m, se Bilag 2.

Afstandskrav i henhold til § 8 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

De fastsatte afstandskrav i husdyrbruglovens § 8 til nedenstående områder og installationer gælder ligeledes for placeringen af stald 4, løsdriftskur 3 og paddocks.

Her er vist afstanden til det nærmeste af disse anlæg:

Afstandskrav til	Afstandskrav	Afstand til nærmeste anlæg
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	325 m syd (fra løsdrift 3) DGU 194.74
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 50 m
Vandløb (herunder dræn) Søer	15 m	990 m Usserød Å (fra stald 4) mod vest 105 m (fra paddocks) sydøst
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	8 m (fra løsdrift 3) mod syd
Naboskel	30 m	47 m (fra løsdrift 3) mod nordøst
Beboelse samme ejendom	15 m	80 m (fra løsdrift 3) mod nordøst
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m

Afstandskravene i § 8 er overholdt, bortset fra afstanden fra løsdrift 3 til Ullerødvej.

Fredensborg Kommune har meddelt dispensation fra afstandskravet, se afsnit 3.1 i denne miljøtilladelse.

Der er 24 m fra løsdrift 3 til matrikelskel mod syd, men denne matrikel er en del af ansøgerens samlede ejendom så kravet på 30 m udløses ikke her.

§ 7

Afstandskravet er mindst 10 m til ammoniakfølsomme naturtyper (Kat. 1 og 2). Afstandskravet overholdes.

## 5.4 Landskabelig påvirkning af de nye bygninger

### Ansøgers redegørelse

#### Stald 4

Begrundelsen for ønsket om at etablere en ny stald 4 og et løsdrift/læskur er, at staldtypen med nogle tidligere fælles løsdriftbokse i stalden (3) ændres til enkeltbokse, og disse optager mere plads, så det

er nødvendigt med nye stalde for at have boksplads til alle hestene. I stedet for det fjerde løsdriftskur med folebokse indrettes nu folebokse inde i stald 3, hvilket også nødvendiggør mere staldplads. Der er 5 folebokse i Stald 3, hvoraf de 4 bokse vender mod syd og kan anvende paddocksene.

Den nye stald 4 ønskes indrettet helt traditionelt med hestebokse – men dog uden paddocks.

Den nye Stald bliver ligesom den eksisterende Stald 3. Bygningen opføres i betonblokke / lecablokke og herefter filset/pudset med hvid puds.

Indvendig højde på det lave stykke 250 cm

Indvendig højde på det høje stykke 371 cm

Stald 3 og 4 vil være lige høje og bygges sammen. Se Bilag 8 som viser den eksisterende stald 3.

### Løsdrift 3

Ud fra kravene i lov om hold af heste skal unghestene være ude en større del af dagen også om vinteren, hvilket fordrer mulighed for at kunne søge læ i et læskur, og det er nødvendigt med løsdriftskur 3.

Alle løsdriftstalder etableres i naturlige farver, og har en maks. højde på 5 m. Se Bilag 4 for udseendet.

### Foderladen

Foderladen (se Bilag 7) beskrives således af ansøger:

Foderladen er nødvendig, fordi der ikke er plads i de eksisterende stalde eller maskinhuse til wrapphø og andet foder. Foderrummets placering skal være på belægningen. Bygningens udformning skal følge tagets hældning på den eksisterende stald og ridehal og være en forlængelse heraf mod nord.

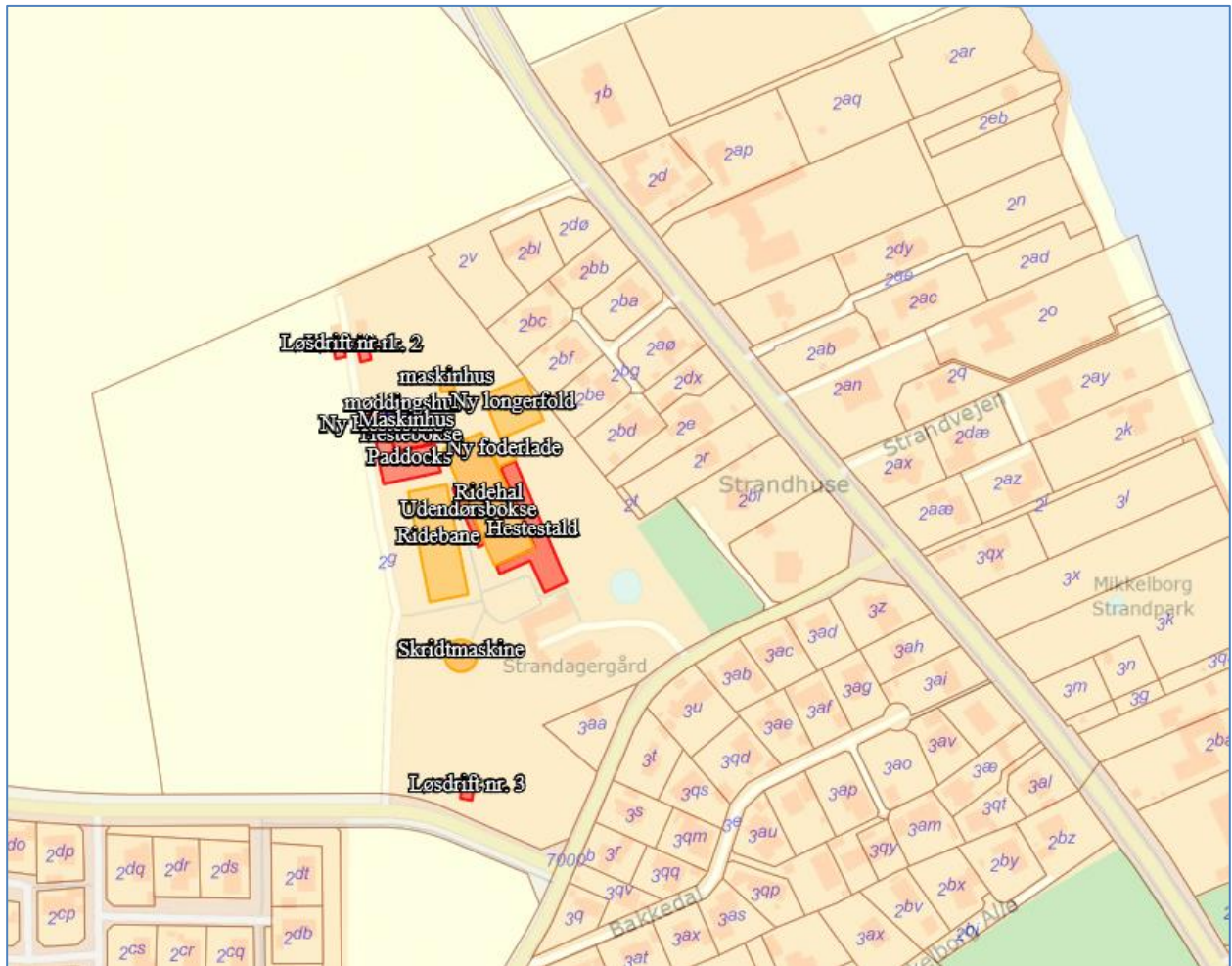
Vi vil gerne placere 1 til 2 kviste i tagfladen for at opnå det samme udtryk på bygningens østside. Dør og vinduer forbliver ind til stalden for at holde foderrum og stald separeret. Vi ønsker vinduer på øst facaden og en stor port med vinduer på nordfacaden, så vi kan køre ind i foderrummet med maskiner.

Taget bliver af mærket DS -stål, og væggene bliver af lecablokke med et 90 cm dybt og 300 mm rendefundament. Taget bliver bygget på stålspar, og bygningen bliver bygget efter BR 18.

Facadens højde hvor den er lavest er 2 m. Plus tagets tykkelse på ca. 400 mm. Facaden på ridehuset er 4,1 m. Plus tagets tykkelse på ca. 400 mm.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Ejendommen er placeret i kanten af Kokkedal/Mikkelborg se figur 2 og bilag 1:



Figur 2. Placering af ejendommen; de røde bygninger er staldene.

### Ejendommen

Ejendommen ligger i Kokkedal på en ejendom i landzone med et samlet areal på ca. 8,25 ha. Al bebyggelse er opført på matr. nr. 2g, Ullerød By, Karlebo, der er på ca. 7,00 ha.

Matr. nr. 2g ligger afgrænset af parcelhusbebyggelse i byzone mod syd og øst. Mod nord og vest er der åbne marker. Ca. halvdelen af matriklen, der anvendes til marker er omfattet af fredningen af Usserød og Nivå ådale. Denne del af ejendommen er ubebygget. Den resterende del er bebygget med boliger, stalde, ridehus og øvrige anlæg til stuttedriften.

### Kommuneplan 2017

I Kommuneplan 2017 er ejendommen helt eller delvist omfattet af følgende udpegninger:

- Værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber, jf. retningslinje 5.4
- Nationalt geologisk interesseområde, jf. retningslinje 5.5
- Område hvor skovrejsning er uønsket, jf. retningslinje 5.6.
- Regional skovkile, jf. retningslinje 5.7
- Fingerplanens kystkiler, jf. retningslinje 5.8

Det følger af retningslinjerne i Fredensborg Kommunes kommuneplan 2017, at der inden for beskyttelsesområderne for landskabsværdier som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri,

og at landbrugsarealer skal søges opretholdt til landbrugsformål. Nyt byggeri skal etableres under hensyntagen til landskabets karakter, kultur og de landskabelige sammenhænge.

#### Erhvervsmæssigt nødvendig

Husdyrbrug betegnes som stutteri og dermed som landbrugsvirksomhed, hvis der er mindst 5-7 hopper med salg af 5-7 føl om året. Husdyrbruget Lågegyde 145 er en landbrugsvirksomhed, fordi der er ca. 25 avlshopper og en større årlig produktion af føl. Husdyrbruget ønsker at ombygge stald 3 til folestald med adgang til paddocksområde samt etablere en ny stald nr. 4. Desuden etableres læskur 3 til ungheste for at overholde de nye krav i hesteloven. Der skal derved bruges mere plads til foder, og der ansøges om en ny foderlade.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at stald 4, læskur 3, paddocks, longerfold og foderlade er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsvirksomhed og stutteri, og at opførelsen af byggeri og anlæg ligger indenfor Kommuneplanens rammer.

#### Placering

Stald 4, paddocksområde, longerfold og foderlade placeres på samme matrikel (den østlige del af 2g, Ullerød by, Karlebo, uden for fredningen), og tæt på de øvrige driftsbygninger. Det sidste læskur/løsdrift 3 er ikke placeret nær andre bygninger, men tæt på den anden af ejendommens matrikler (2ea), der ligger som mark syd for Ullerødvej.

Retningslinje 5.2.13 Landbrugets Driftsbygninger beskriver, at driftsbygninger kun tillades opført uden tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, hvis der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt.

Fra en tidligere placeringssag fremgik det, at læskuret blev ansøgt placeret syd for Ullerødvej for at kunne bruges til udegående heste på denne matrikel om vinteren (matriklen indgår i ansøgers ejendom). Der blev givet afslag på denne placering med henvisning til landskabelige værdier. Læskuret blev herefter ansøgt med den nu angivne placering, med den begrundelse, at det fritliggende læskur med denne placering er bedst egnet som base for flytning af heste over på den anden side af Ullerødvej. Desuden er læskuret skjult bag bevoksningen, hvilket det ikke ville være med en placering længere nordpå tæt ved de øvrige bygninger.

Placeringen af løsdrift/læskur 3 tæt på Ullerødvej har været behandlet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på møde den 6. november 2018, og udvalget stillede sig positivt overfor det nu ansøgte, inklusive dispensation fra afstandskravet til vej (se afsnit 3.1), idet udvalget vurderede, at bevoksningen ud mod vejen i stor udstrækning vil sløre bygningen.

Beplantningen ved løsdrift 3 skal derfor bevares og vedligeholdes i henhold til udvalgets beslutning, hvilket sættes som vilkår.

Dispensationen giver mulighed for placering af løsdrift 3 med en afstand på ned til 8 m fra vejen. Hvis det ønskes, kan placeringen dog være op til 10 m længere mod nord, hvorved afstandskravet på 15 m overholdes, men ikke mere end 10 m, da synligheden så vil blive mere markant pga. højdeforskel i terrænet jf. ansøgers beskrivelse under afsnit 3.1.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at der er en særlig begrundelse for, at læskuret placeres som ansøgt, og der gives tilladelse til etableringen.

### Landskabskarakter

Ejendommen ligger i landskabskarakterområdet LKO 3, Lyngebækgård's dyrkningslandskab. Landskabet opleves som et herregårdslandskab med store åbne opdyrkede marker og indhegnede folde med en tydelig bebyggelsesstruktur karakteriseret af 2 store gårdbebyggelser (nærværende gård og Lyngebækgård) samt mindre husmandssteder og enfamiliehuse.

Stald 4 opføres i samme stil som stald 3, der ligger klods op ad stald 4. Stald 4 ligger bag ved stald 3 og gødningshuset, se fra byzoneområdet.

Bygningerne er hvidpudset, som resten af bygningerne på ejendomme.

Det ansøgte læskur 3 bliver af samme type som ses på Bilag 4, og vurderes ikke at være til gene for omgivelserne med de stillede vilkår om beplantning.

Foderladen får samme udtryk som resten af bygningen, som den etableres i forlængelse af, og vurderes derfor visuelt at passe ind.

Fredensborg Kommune har vurderet, at de ansøgte nye bygninger (stald 4 og foderlade) placeres i sammenhæng med resten af ejendommen Lågegyde 145 og ikke vil skæmme landskabet: Bygningerne er samme højde som de eksisterende bygninger. De, ligger tæt sammen og foderladen bliver en forlængelse af den eksisterende stald.

Alle bygningerne ligger inde i det afgrænsede rum, som udgøres af byzone mod øst og vej mod syd og uden for det fredede område mod vest og nord. Herved vil de nye bygninger ikke forstyrre landskabets herregårdspræg.

Det er Kommunens vurdering, at byggeriet ikke medfører en visuel ændring af området, da disse bygninger opføres som (mindre) tilbygninger til eksisterende bebyggelse og fremtræder visuelt i overensstemmelse med de bygninger, som de opføres i tilknytning til.

I forbindelse med §10 tilladelsen og tillægget til §10 tilladelsen, som denne tilladelse afløser, blev der stillet vilkår om afskærmende beplantning langs skellet mod byzone i øst. Dette vilkår præciseres og videreføres også i forhold til den ansøgte longerfold/bane.

Kommuneplanens krav i retningslinje 5.2.10 om, at hegn om ridebaner og folde skal være lette tråd- eller træhegn i naturfarver, indsættes som vilkår i afsnit 4.3.

### **Naturbeskyttelsesloven**

Bygningerne ligger ikke inden for beskyttelseslinjer.

Som det fremgår af Bilag 2 ligger løsdrift 1 meget tæt på, men dog udenfor, et fredet område. En del af fredningen indgår i ansøgers matrikel. Om fredningen gælder:

”I Hovedstadsrådets regionplan 1989 er fredningsområdet betegnet som et regionalt friluftsområde.

Retningslinjer for arealanvendelsen er:

- at området skal friholdes for bygningsanlæg
- at landzonestatus skal opretholdes og
- at de omliggende byområders grænser skal fastholdes”

Der er derfor ikke noget i vejen for, at løsdrift 1 ligger blot 32 cm udenfor fredningen (Bilag 2).

## **Samlet vurdering**

Fredensborg Kommune vurderer, at de nye bygninger og anlæg vil være i overensstemmelse med Kommuneplan og Naturbeskyttelseslov, når vilkårene følges. Der stilles vilkår om placering og om beplantning.

## **5.5 Produktionsareal**

Produktionens miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Nudriften skal fastlægges som den hidtil lovlige drift. 8-års-driften er den lovlige drift i år 2012. Desuden skal bindende krav i eventuelle tidligere godkendelser også indtastes i nudrift og 8-årsdrift.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Den hidtil lovlige drift er fastlagt i tillægget til § 10 tilladelsen fra 2017.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealets størrelse for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Med denne miljøtilladelse er der ikke længere krav om et maksimalt antal heste, idet dette reguleres af velfærdsreglerne.

Der gøres opmærksom på, at arealer, hvor der eventuelt går dyr midlertidigt og som ikke er medregnet som produktionsarealer, skal rengøres iht. godkendelsesbekendtgørelsens § 38, der stilles vilkår herom.

Fredensborg kommune vurderer, at de stillede vilkår til produktionsarealets størrelse sikrer fastholdelse af ansøgningens miljøpåvirknings niveau.

## **5.6 Husdyrgødning**

### **Ansøgers beskrivelse**

Hesteboksene udmuges dagligt manuelt til en plastcontainer på hjul, som efter fyldning afhentes af bobcat på den interne færdselsvej og tømmes over i møddingshuset.

Møddingshuset er bygget med mål på 16 x 20 m med 3 m høje vægge på tre af siderne og med fald til bagvæggen. Hermed siver evt. væske ikke ud fra møddingshuset. Der er tagoverdækning. Pt. bruges 143 m<sup>2</sup> til gødningsopbevaring. Der er mere end 300 m<sup>3</sup> kapacitet. Der er ikke afløb til en opsamlingsbeholder.

Ca. 54 heste \* 5,13 tons = 277 tons \* 1,7 m<sup>3</sup>/ton = 471 m<sup>3</sup> dybstrøelse pr. år.

Møddingen bliver normalt ca. tømt 2 gange om året, indenfor gødningsæsonen, og anvendes på egne arealer.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Kommunen vurderer, at der er tilstrækkelig gødningsopbevaringskapacitet til det nuværende antal heste (ca. 54 heste).



Der gøres opmærksom på husdyrgødningsbekendtgørelsens regler i § 16 om, at fast husdyrgødning og dybstrøelse skal overdækkes med et tætsluttende og vandtæt materiale, også selvom det ligger i et møddingshus. Kravet er stillet som vilkår for at undgå misforståelser.

En møddingsplads skal have afløb til en opsamlingsbeholder, også selvom pladsen er overdækket, og dybstrøelsen er tør. Man kan dog i stedet følge Landbrugets Byggeblad 103.06-08 for en container på betonbund uden afløb. Disse to valgmuligheder stilles som vilkår.

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Dog skal der være minimum 6 måneders kapacitet.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m<sup>2</sup> produktionsareal. Denne § 16 miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan variere år for år. Kapaciteten er på nuværende tidspunkt på 7½ måneder.

## 5.7 Ammoniak påvirkning af natur

### Lovgivningen

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

#### Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder:

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager i forhold til nudriften. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2012 (8-års driften).

#### **Kategori 1-natur**

Ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N/ha/år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden\*.

#### **Kategori 2-natur**

Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste med maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

### Kategori 3-natur

Anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som naturmæssig værdifuld, tilgroet lysåben eller gammel skovjordbund og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år.

\*0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug.

### Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 733 kg N/år. Kommune og ansøger har udpeget disse naturområder til beregning, se skemaet herunder.

Beregningen i ansøgningen angiver dels merdepositionen fra udvidelsen af produktionsarealet og dels totaldepositionen fra hele ejendommens produktionsareal:

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i>				
Overdrev	8,6 km vest	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 2</i>				
Overdrev	4,0 km nordvest	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i>				
Ammoniakfølsom skov	950 m vest	0,0	0,0	0,0
<i>Øvrig § 3</i>				
Sø	50 m øst	0,6	0,7	1,8
Eng	220 m nordøst	0,3	0,4	0,5

Figur 3. Udpegede naturpunkter

### Kategori 1-natur

Det nærmeste Natura 2000-område er Folehave Skov ved Hørsholm 3,6 km mod syd. Her er imidlertid ikke ammoniakfølsomme naturtyper. Det nærmeste kategori 1-område (med ammoniakfølsom naturtype) er et overdrev i Natura 2000-område Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt 8,6 km vest for ejendommen. Beregning af totalammoniakdepositionen viser 0,0 kg NH<sub>3</sub>-N, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant, da selv det skrappeste krav på max. 0,2 kg N/ha/år bliver overholdt.

Totaldepositionen er også 0,0 kg N fra husdyrbruget på Natura 2000-området Folehave Skov, og det vurderes, at den ansøgte ændring ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Kategori 2-natur

Kravet til maksimal totaldeposition til kategori 2-natur er 1 kg N/ha/år. Det nærmeste Kategori 2 område er et overdrev 4 km nordvest for ejendommen, som ligeledes påvirkes med 0,0 kg NH<sub>3</sub>-N.

### Kategori 3-natur

Det udpegede Kategori 3 område er en ammoniakfølsom skov 950 m vest for ejendommen. Skoven er udpeget på baggrund af "tilgroet lysåben skov". Den vil modtage 0,0 kg N/ha/år i merdeposition. Påvirkningen overstiger ikke 1 kg N/ha/år og vurderes dermed ikke at være en væsentlig påvirkning.

### Øvrig § 3 natur

Der er udpeget to øvrige § 3-områder i nærheden, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 mod tilstandsændringer: en sø 50 m øst for stalden og en eng 220 m nordøst for. Merdepositionen på søen er 0,7 kg NH<sub>3</sub>-N og på engen 0,4 kg NH<sub>3</sub>-N. Merdeposition i forhold til nudrift eller 8-års drift på over 1,0 kg NH<sub>3</sub>-N /ha/ år kan medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Da merdepositionen er under 1 kg, og det vurderes, at søen i forvejen er påvirket af kvælstof fra folde og stald, vil den ikke ændre tilstand pga. det ansøgte. Tilladelsen medfører derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Her er vist de to § 3 områder (de to grønne cirkler):



Figur 4. Udpegede naturpunkter indenfor øvrig § 3 natur. Kategori 1, 2 og 3 ligger udenfor kortets ramme. Det nordlige punkt er en eng. Det sydlige punkt er en sø. Depositionsværdierne fremgår af tabellen ovenfor.

### Bilag IV arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Kommunen skal vurdere, om belastningen fra projektet med ammoniak vil skade yngle- og rastekområder for de udpegede arter.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Ifølge naturdata fra Miljøportalen har der indenfor en radius på 1600 m fra ejendommen været observeret flagermus ved Usserød Å i en afstand på 1,3 km fra ejendommen.

Merdepositionen fra projektet vil være 0,0 kg N, og Fredensborg Kommune vurderer, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af den ansøgte udvidelse.

## 5.8 Jord, grundvand, overfladevand

### Ansøgers beskrivelse

Ansøger har fjernet et par bokse i den eksisterende stald(1) og har placeret en aquatræner i eksisterende bygning. Vandet i aquatræneren bliver genbrugt og filtreret, hele tiden. Det betyder at vandet ikke bliver skiftet særlig ofte.

Vandet i aquatræneren genbruges i minimum et helt år – og producenten har oplyst, at han har kendskab til at vandet kan holde i op til 6 år.

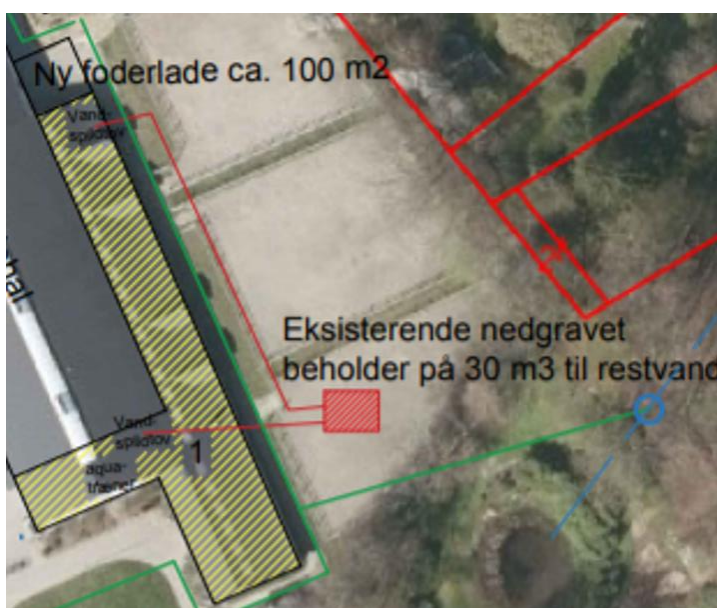
Når vandet skal skiftes, føres det via sugeslange til lukket beholder/gyllevogn og udsprede direkte på marken i gødningsæsonen.

Alt spildevand fra ejendommens beboelse føres til offentlig kloak.

### Fredensborg Kommunes vurdering

Der er i afsnit 4.2 stillet vilkår om, at vand fra stalde fx vask af heste i vandspiltov, skal ledes til en opsamlingsbeholder, så det kan bortskaffes som restvand på afgrøder i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det samme gælder for vand fra paddocks og ny stald. Placering fremgår af bilag 1. Vand fra aquatræneren, skal udbringes i gødningsæsonen. Vandet i aquatræneren opsamles i selve apparatet, se Bilag 5, og udbringes direkte.

Der er to vandspiltove med afløb til opsamlingsbeholder fra stald 1, se figur 5:



Figur 5. Placering af to vandspiltove og aquatræner.

Opstilling og afmelding af olietanke reguleres i henhold til olietanksbekendtgørelsen (nr. 1611/2015). Fredensborg Kommune vurderer, at der skal stilles vilkår til opbevaring af olie/diesel for at undgå forurening af jord og grundvand ved uheld. Der stilles desuden vilkår om absorptionsmateriale til at opsamle spild.

## 5.9 Lugt

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Lugtgener stammer hovedsageligt fra opbevaring af husdyrgødning i staldene og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet i lovgivningen kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af dyreholdet i de enkelte stalde og tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Der beregnes ikke lugt fra paddocksområdet.

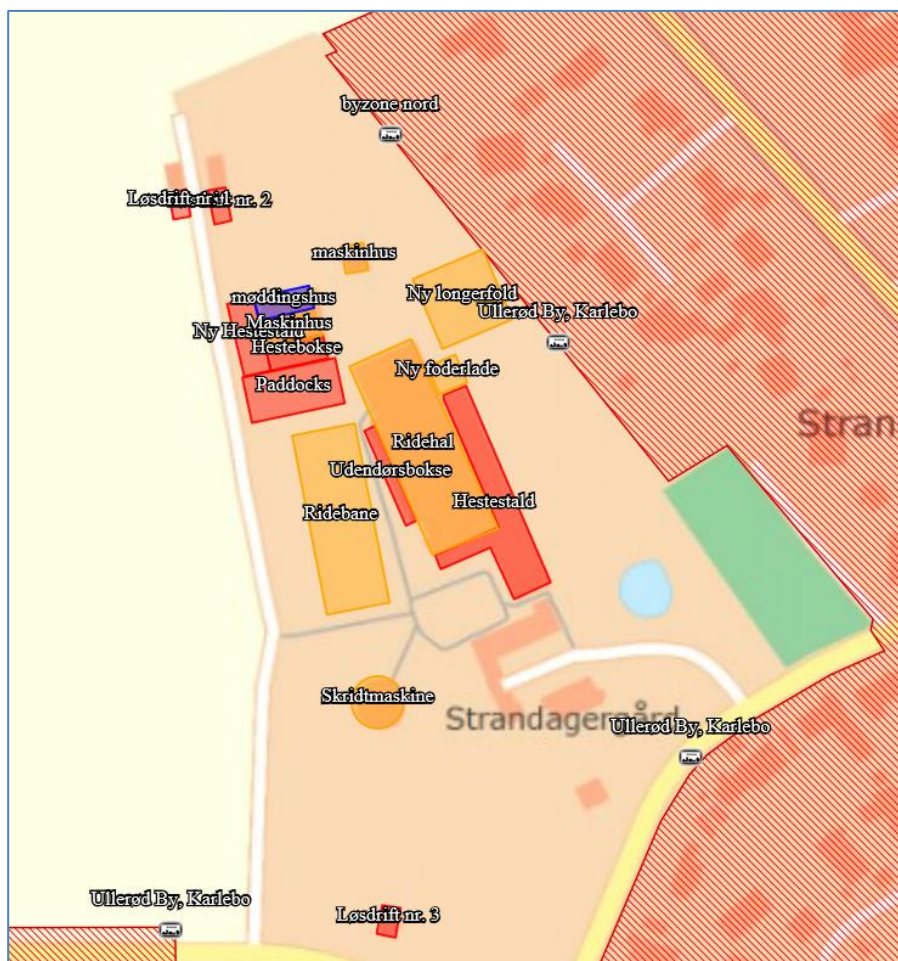
Lugten fra staldene er i ansøgningen nr. 205295 beregnet til:

<b>Områdetype</b>	<b>Mindste geneafstand</b>	<b>Faktisk vægtet afstand</b>
Enkelt-bolig uden landbrugspligt	-	Mere end 89 meter
Samlet bebyggelse/lokalplan	33 meter	Mere end 89 meter
Byzone Mikkelborg/Kokkedal	54 meter	89 meter

Lugten i forhold til enkeltboliger i landzone er for lav til, at lugtgeneafstanden kan beregnes. Enkeltboliger og samlet bebyggelse ligger meget længere væk end byzonegrænsen, og da geneafstanden for disse er kortere end til byzonen, vil geneafstandene til enkeltbolig og samlet bebyggelse være overholdt. Lugtgeneafstanden til byzone er ligeledes overholdt.

I henhold til lugtberegningerne overholdes husdyrbruglovens tre lugtgenekriterier.

Figur 6 viser ejendommens placering i forhold til byzone, fra ansøgningen.



Figur 6. Her er vist de fire nærmeste punkter til beregning af lugtgeneafstande i byzone. Byzonen er rød skravering. Den korteste faktiske afstand er 89 m. Afstanden skal være længere end 54 m, og kriteriet overholdes derved.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Det er oplyst i ansøgningen, at vanding og fodring foregår på folden, og for at mindske lugtgener fra dyr og husdyrgødning er der i afsnit 4.3 stillet et vilkår om, at der skal være mindst 50 m fra trugene på alle folde til byzonen, se Bilag 6. Kravet er desuden en del af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 7.

## 5.10 Støjklider og rystelser

### Fredensborg Kommunes vurdering

Støj vil hovedsageligt forekomme i forbindelse med transport af dyr samt kørsel med foder, strøelse og møg mv.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 5 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 5 er ”Boligområder for åben og lav boligbebyggelse”.

For at overholde støjgrænserne om aftenen, natten og tidlig morgen kl. 18-07 anbefales det, at støjende materiel som frontlæsser og quad bike som hovedregel ikke anvendes i dette tidsrum. I forbindelse med tilsyn drøftes mulige tiltag til reduktion af støj.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentationen skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Der er ingen udendørs kompressorer eller andre forhold på ejendommen, der umiddelbart kan give anledning til rystelser ved naboer. Fredensborg Kommune vurderer derfor, at rystelser ikke vil give anledning til væsentlige gener, og der stilles ikke vilkår til rystelser.

## 5.11 *Støv*

### **Ansøgers beskrivelse**

Støv kan forekomme i forbindelse med tørre perioder.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder, og longerings- og ridebaneaktiviteter, og der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

## 5.12 *Fluer og skadedyr*

### **Ansøgers beskrivelse**

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt, eksempelvis kan der anvendes midler i stalde og møddingshus til bekæmpelse af flueæg.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed, om foderopbevaring og om at bekæmpe fluegener ved at overholde retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi; <https://www.pestium.dk/dpil/>

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddelelse til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes.

### **5.13 *Transport, til- og frakørsler***

#### **Ansøgers beskrivelse**

Transporter til og fra ejendommen er begrænset. Til den daglige drift kommer der maks. 1 lastbil om ugen. Derudover er der transport med personbil og hestetrailer, eller lille lastbil med integreret hestetrailer.

Der kommer i gennemsnit ca. 1 lastbil om ugen, de resterende transport til og fra ejendommen er med almindelig personbil.

#### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Der er indkørsel til ejendommen både ad privat grusvej fra Ullerødvej og fra den offentlige vej Lågegyde. Der ændres ikke på ejendommens til- og frakørselsforhold. Der ligger ikke andre ejendomme med indkørsel ad grusvejen.

Antallet af transport med foder, husdyrgødning og heste forventes at være stort set uændret. Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at transport ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport. Dog gælder støjgrænserne i vilkår 4.8 også for støj fra intern transport på ejendommen.

### **5.14 *Lys***

#### **Ansøgers beskrivelse**

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.

#### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Fredensborg Kommuneplan 2017 stiller i retningslinje 5.2.10 krav om, at der ikke må opsættes belysning på udendørs ridebaner, og kravet stilles her som et vilkår i afsnit 4.3.

Vilkårene om lys og gardiner i ridehallen er besluttet af politisk udvalg den 10. april 2014 i forbindelse med udvidelsen af ridehallen. Kravet er tinglyst på ejendommen. Derfor videreføres de to vilkår om lys i ridehallen i denne tilladelse fra § 10-tilladelsen 2016 og fra tillægget til § 10 tilladelsen 2017.

Der stilles desuden vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene.



## 5.15 *Affald*

### **Ansøgers beskrivelse**

Affaldet fra husdyrbruget kan indeles i følgende affaldsfraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plasticsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet. Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside: <https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes gældende regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20. Ejer vil altid være forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende regler for bortskaffelse af affald.

Der henvises i denne forbindelse også til at transportører af jern og metal, samt plastbeholdere med medicinglas, kanyler, skalpeller mv. skal være godkendt hertil. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

## 5.16 *Egenkontrol*

### **Fredensborg Kommunes vurdering**

I miljøtilladelsen er opsat vilkår for egenkontrol. Vilkårene drejer sig bl.a. om at dokumentere, at produktionen holdes indenfor de godkendte rammer. Dokumentationen skal vise hvordan og hvorvidt de pågældende vilkår i miljøtilladelsen efterleves, og skal bruges i forbindelse med tilsyn.

Vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn.

Ved miljøtilsynet gennemgås også andre krav, hovedsageligt fra husdyrgødningsbekendtgørelsen og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Her er der bl.a. krav om rengøring af på hestenes opholdsarealer, der ikke medregnes til produktionsarealet.

### ***5.17 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.***

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 733 kg NH<sub>3</sub>-N/år.

Da det er lavere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission, og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

### ***5.18 Samlet vurdering***

Fredensborg Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da:

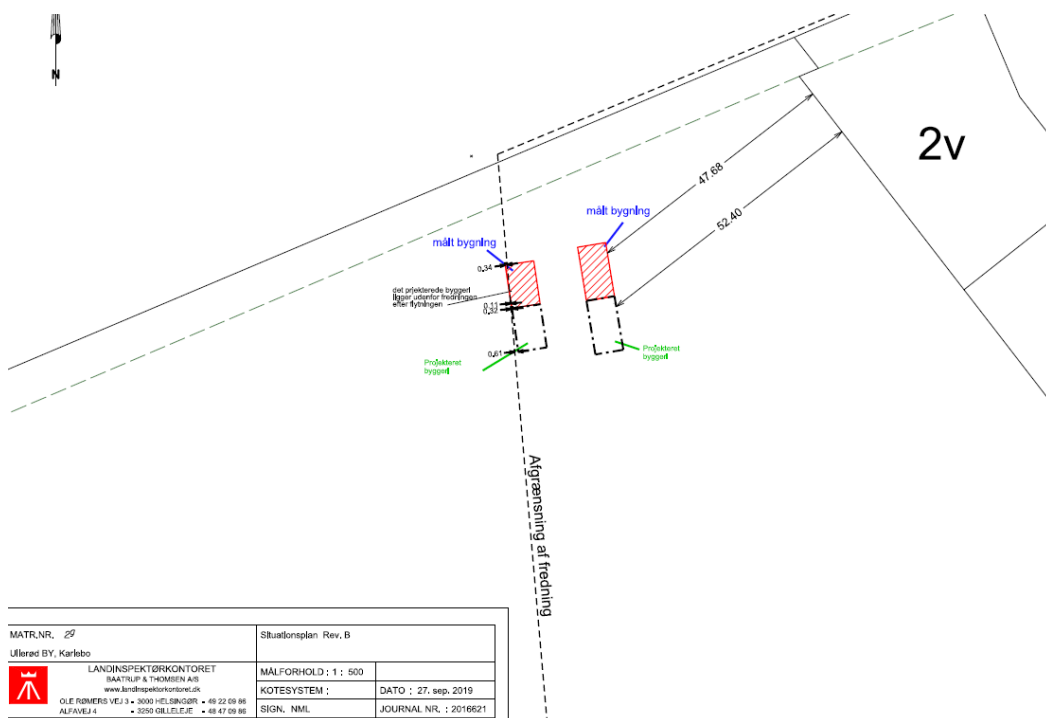
- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.

## Bilag 1: Situationsplan

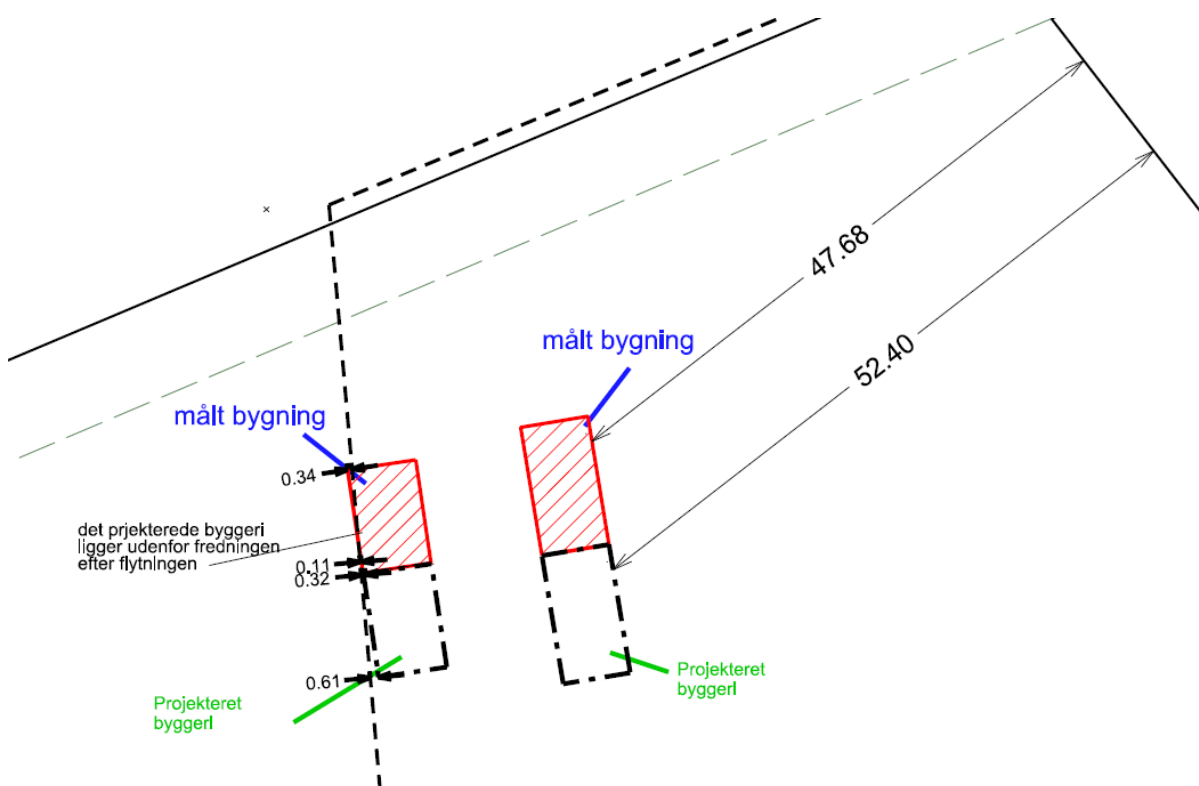




## Bilag 2: Landmålerkort

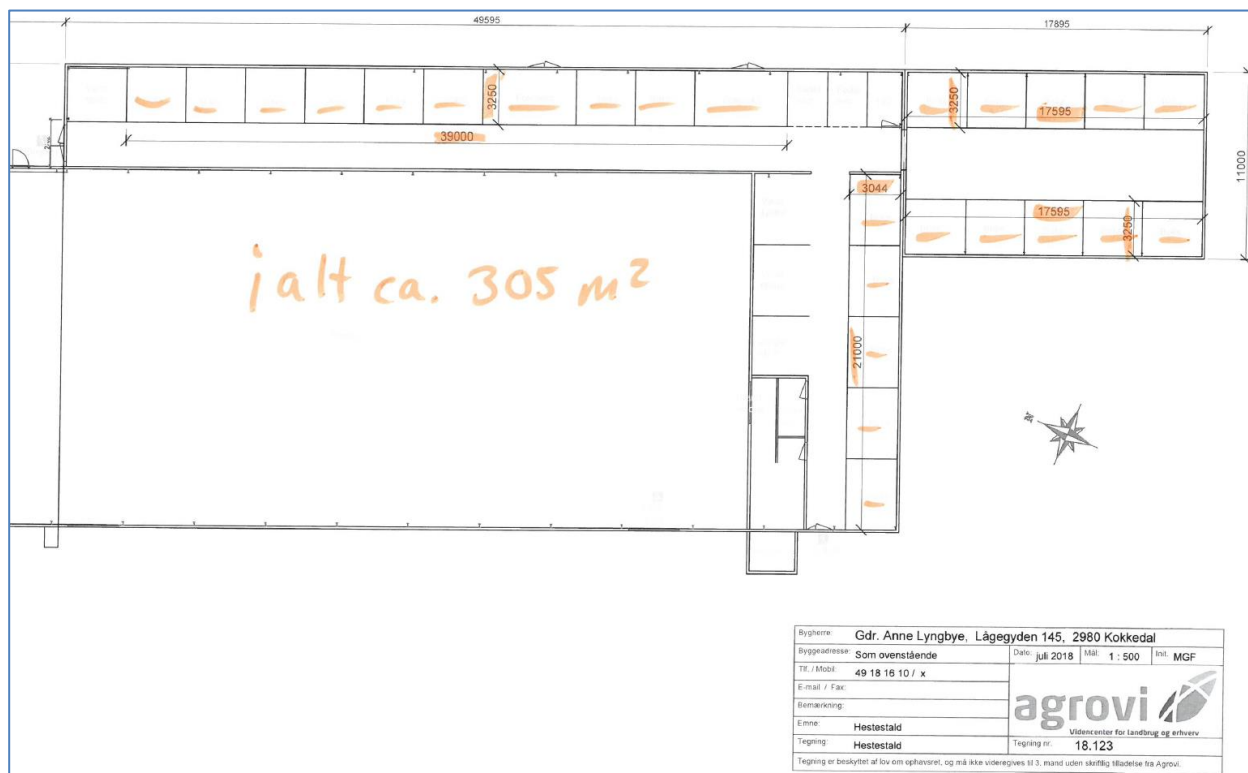


Forstørret afsnit:



”Målt bygning” er den tidligere placering af de to læskure. De 34 cm og 11 cm var en tidligere overskridelse ind i det fredede område, og de 32 cm og 61 cm er den ansøgte ekstra afstand hen til det fredede område.

## Bilag 3: Produktionsareal hestestald



$$39 \text{ m} \times 3,25 \text{ m} = 127 \text{ m}^2$$

$$17,6 \text{ m} \times 3,25 \text{ m} \times 2 = 115 \text{ m}^2$$

$$21 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 63 \text{ m}^2$$

I ALT 305 m<sup>2</sup>

## Bilag 4: Løsdriftstalde udseende

### Countryhus/læskur

Varenr. 164



Countryhuset er særdeles velegnet som læskur, men kan også bruges som hestehus med bokse.

For at se yderligere praktiske og tekniske detaljer om hytten, se da nederst på denne side.

Hyttetype:	Type II
<b>Materiale:</b>	Jernkonstruktionen er udført i galvaniseret stål. Vandfaste filmbelagte 12 mm. krydsfinerplader. Tagplader med anti-kondens-belægning. Vindbrydende net i bagavl og sider. Forberedt til hjulsæt.
<b>Udvendige mål, hytte:</b>	Bredde: 5,25 m. Længder: 3,00 – 10,00 m.
<b>Højde side:</b>	2,30 m.
<b>Højde kip:</b>	3,10 m.



Bygning nr. 6 på situationsplanen i bilag 1.

Bygningen er flyttet mod syd, så afstandskravene overholdes.

Folden er en græsfold. Der er udlagt noget naturmateriale omkring hytten og hvor den tidligere betonbund lå for at undgå, at der bliver mudret, hvilket kan give gener og sygdom til hestene.

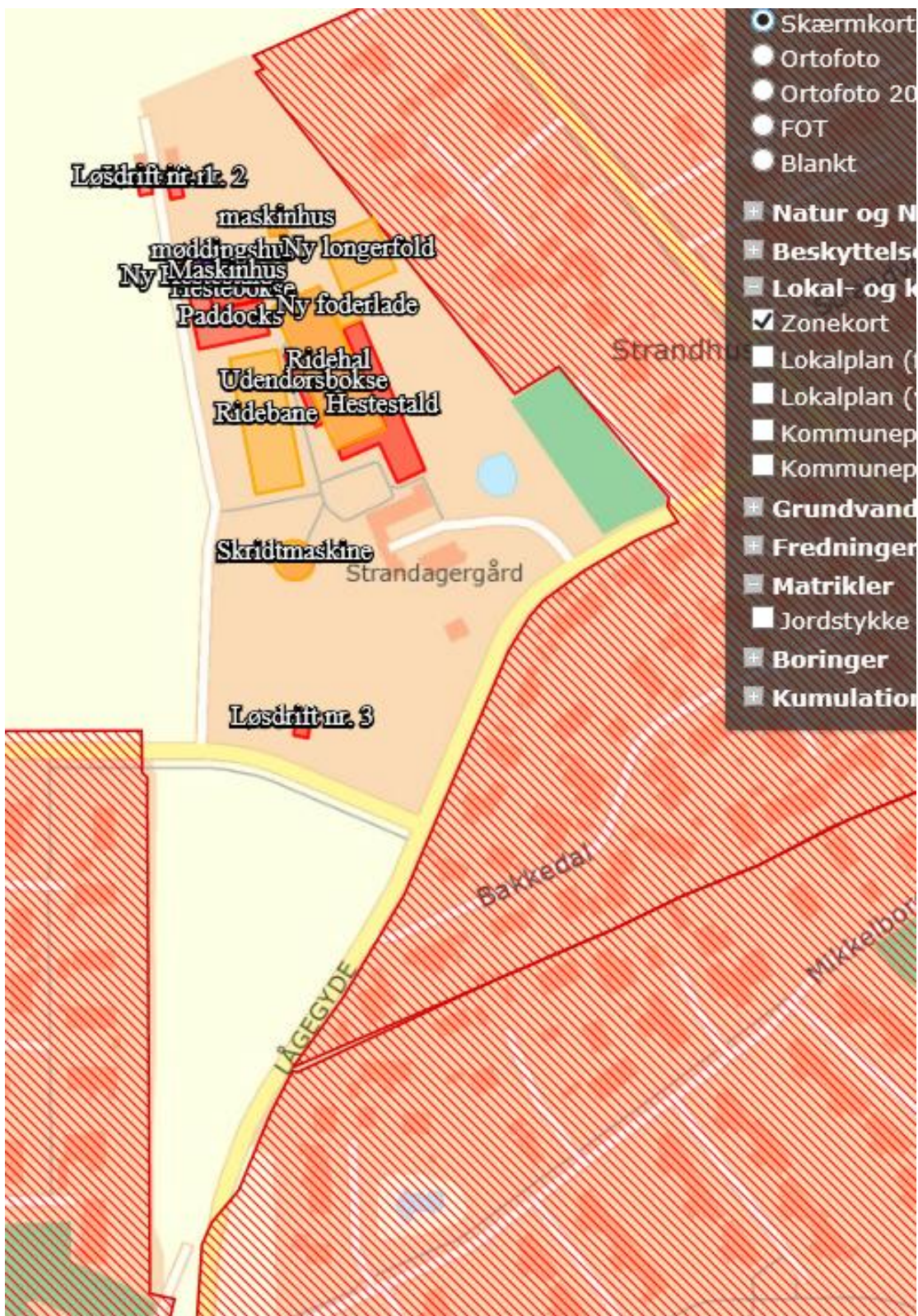
De to øvrige løsdriftstalde nr. 5 og nr. 7 på Bilag 1 er af samme type.



## Bilag 5: Aquatræner



## Bilag 6: Byzone



## Bilag 7: Foderlade



Foderladen bliver en forlængelse af den eksisterende stald mod nord.



Der etableres kvist som på den eksisterende stald.

## Bilag 8: Stald 4

Ansøger oplyser at den nye Stald 4 bliver ligesom den eksisterende Stald 3. Bygningen opføres i betonblokke / lecablokke og herefter filset/pudset med hvid puds. Indvendig højde på det lave stykke 250 cm og på det høje stykke 371 cm.

Stald 3 og 4 vil være lige høje og bygges sammen.

Den nye Stald 4 indrettes helt traditionelt med hestebokse og afløb til beholder – og uden paddocks.

