



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 22. marts 2017  
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen  
Telefon direkte 76 16 51 24  
E-mail cha8@esbjergkommune.dk  
Sagsid 17/8469

## Dispensation til etablering af stald på Gl Lifstrupvej 56, 6715 Esbjerg N

### Dispensation

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af en stald på Gl Lifstrupvej 56, 6715 Esbjerg N inden for afstandskravet på 15 m til beboelse på samme ejendom.

Dispensationen omfatter etablering af en stald på 200 m<sup>2</sup> til heste i eksisterende bygninger i overensstemmelse med kort 1.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug<sup>1</sup> (mere end 3 DE), idet Esbjerg Kommune vurderer at stalden på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.



Kort 1. Etablering af hestestald i eksisterende bygninger på Gl Lifstrupvej 56, 6715 Esbjerg N

<sup>1</sup> LBK nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

### Vilkår

- Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de i ansøgningen angivne oplysninger.
- Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.
- Husdyrbrugets drift må ikke give anledning til lugtgener som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området.
- Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

### Klagevejledning

Afgørelsen om dispensation annonceres den 28. marts 2017 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)).

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og på [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 25. april 2017 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

### **Udnyttelse af dispensationen**

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

### **Øvrige forhold**

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

### **Baggrund**

Flemming Højrup Jessen har den 23. marts 2016 indsendt en ansøgning om at etablere en kvæg- og hestehold på Gl Lifstrupvej 56, 6715 Esbjerg N.

Der søges om etablering af et dyrehold bestående af 6 heste (300-500 kg), 2 ammekøer (under 400 kg), 1 småkalv (0-6 mdr.), 1 kvie (6-27 mdr.), 1 tyrekalv (40-220 kg) samt 1 ungtyr (220-440 kg) svarende til i alt 4,0 DE.

Dyreholdet opstaldes i tilhørende bygninger, der fremgår af kort 1.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 35 og 36 meddelt accept til etablering af dyrehold og stald på ejendommen.

Hestestalden har en afstand på ca. 2 m til beboelsen på samme ejendom. Afstandskravet i husdyrlovens § 8 stk. 1 nr. 6 på 15 meter er dermed ikke overholdt.

Hvor overholdelse af afstandskravet til beboelse på samme ejendom ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 stk. 3 dispenseres herfra, og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift.

## Påvirkning af omgivelserne

Stalden er ikke placeret i umiddelbar nærhed af naboer, samlet bebyggelse eller byzone mv., og afstandskravene til disse vurderes at være overholdt. Nærmeste nabobeboelse er Lifstrup Hovedvej 17, som ligger placeret 50 m mod nordøst.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af vandløb, søer eller naturområder.

Esbjerg Kommune stiller vilkår om, at husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de i ansøgningen angivne oplysninger. Desuden skal husdyrbruget og dets omgivelser renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Husdyrbrugets drift må endvidere ikke give anledning til lugtgener som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området, og der skal udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Esbjerg Kommune vurderer med de stillede vilkår, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.

## Alternative placeringer

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af stalden.

Alternativet er at opføre en ny stald, der opfylder alle gældende afstandskrav herunder også til beboelse på samme ejendom. Dette vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, da nyt byggeri vil forøge bygningsmassen, uden at der er brug for det, og derved efterlade tomme bygninger.

Det vurderes, at det ikke vil være proportionelt at opføre nye staldbygninger andet sted på ejendommen, da eksisterende bygninger allerede er forberedt til stald og da anvendelse af disse bygninger vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.

## Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 6. marts – 20. marts 2017. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

## Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af hestestalden som ansøgt, da det vurderes at den ansøgte placering med de stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen

### Dette brev er sendt til:

#### Ansøger

- Flemming Højrup Jessing, Gl Lifstrupvej 56, 6715 Esbjerg N
- Janni Højrup Jessing, Gl Lifstrupvej 56, 6715 Esbjerg N

#### Øvrige parter

Navn	Adresse	Postnr	Bynavn	Beliggenhedsadresse
Jan Vismar Jespersen	Bergenhausen Engvej 6	6740	Bramming	Gl Lifstrupvej 63
Louise Boesen Kristensen	Gl Lifstrupvej 61	6715	Esbjerg N	Gl Lifstrupvej 61
Jakob Bak Madsen	Gl Lifstrupvej 61	6715	Esbjerg N	Gl Lifstrupvej 61
Frederikke Renée Knakkegaard	Gl Lifstrupvej 63	6715	Esbjerg N	Gl Lifstrupvej 63
Mette Granau Jespersen	Gl Lifstrupvej 63	6715	Esbjerg N	Gl Lifstrupvej 63
Pia Hein	Gl Lifstrupvej 65	6715	Esbjerg N	Gl Lifstrupvej 65
Carsten Lykke Hein	Gl Lifstrupvej 65	6715	Esbjerg N	Gl Lifstrupvej 65
Teddy Peter Madsen	Grimstrup Hovedvej 7	6818	Årre	Lifstrup Hovedvej 13
Preben Hansen	Lifstrup Hovedvej 11	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 11
Benny Malmberg Lauritsen	Lifstrup Hovedvej 12	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 12
Evelyn Dorthe Malmberg Lauritsen	Lifstrup Hovedvej 12	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 12
Diana Elisabeth Højberg	Lifstrup Hovedvej 13	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 13
Thomas Fyhn Haaning	Lifstrup Hovedvej 13	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 13
Virmantas Misiūnas	Lifstrup Hovedvej 15	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 15
Gitana Misiūnienė	Lifstrup Hovedvej 15	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 15
Anne-Grethe Skærlund	Lifstrup Hovedvej 17	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 17
Svend Erik Skærlund	Lifstrup Hovedvej 17	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 17
Helmut Georg Wolf	Lifstrup Hovedvej 21	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 21
Lisbeth Pedersen	Lifstrup Hovedvej 21	6715	Esbjerg N	Lifstrup Hovedvej 21
Aksel Nielsen Jensen	Vibevej 17	6705	Esbjerg Ø	Gl Lifstrupvej 67

#### Myndigheder og organisationer

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: [esbjerg@dof.dk](mailto:esbjerg@dof.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, [teamstr@gmail.com](mailto:teamstr@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, [dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk).

Byggeri-afdelingen ved Esbjerg Kommune: [plan@esbjergkommune.dk](mailto:plan@esbjergkommune.dk)