

Forelagt på TU - møde

Den 2/6 2003 Nr. 3

MILJØGODKENDELSE

SVINEBRUG

I HENHOLD TIL MILJØBESKYTTELSESLOVENS KAPITEL 5

Landbrugets navn og beliggenhed:	Skytskjærlund Røgenvej 40 8472 Sporup
Art	Svinebrug
Matrikel nr.:	6 a, med flere Røgen by, Røgen
Se. Nr.	24 98 43 89
Ejer af Landbruget:	Lars Bøgelund Jacobsen Røgenvej 40 8472 Sporup
Driftsansvarlig:	samme
Listebetegnelse:	I1d Svinebrug på mere end 210 dyreenheder i slagtesvin (over 30 kg).
Tilsynsmyndighed:	Hammel Kommune
Godkendelsens dato:	28. maj 2003

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.....	GODKENDELSE	3
1.1.....	Generelt	3
1.2.....	Vilkår for godkendelsen	4
1.3.....	Tilsyn	10
1.4.....	Offentliggørelse	10
1.5.....	Klagevejledning	11
2.....	OPLYSNINGER I SAGEN	12
2.1.....	Ejendommens indretning og drift	12
2.2.....	Produktionstekniske oplysninger	13
3.....	MILJØMYNDIGHEDENS BEMÆRKNINGER	18
3.1.....	Ejendommens beliggenhed	18
3.2.....	Vurdering af svinebrugets miljøforhold	18
3.3.....	Samlet vurdering	21
4.....	LOVGRUNDLAG	22
5.....	FORTEGNELSE OVER BILAG	22

1 GODKENDELSE

Hammel Kommune godkender i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33, svinebruget Skytskjærlund beliggende Røgenvej 40, 8472 Sporup under henvisning til de oplysninger, der findes i afsnit 2.

1.1 Generelt

Der gøres opmærksom på, at alle oplysninger om antal af dyreenheder er beregnet efter tabel 1 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen af den 15. juli 2002 samt byggeblad nr. 95.03-03 udgivet 31.01.03, hvor intet andet er nævnt.

Lars Bøgelund Jacobsen har ved ansøgning af 17. januar 2003 ansøgt Hammel Kommune om, udvidelse af ejendommens slagtesvinproduktion fra 152,8 til **249** dyreenheder. 249 dyreenheder svarer til en produktion af 8964 slagtesvin, der opfedes fra 30 til 100 kg.

Endvidere har Lars Bøgelund Jacobsen ved byggeansøgning af 26. marts 2003 søgt om tilbygning af ny svinestald på 800 m², nybygning af gylletank med et rumfang på 2200 m³ samt nedrivning af maskinhus på 120 m².

Dyrkning af jorden vil blive udført af Lars Bøgelund Jacobsen.

Godkendelsen omfatter de miljømæssige forhold, der er defineret ud fra Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, Godkendelsesbekendtgørelsen og Vejledningen om godkendelse af husdyrbrug, dvs. forhold af betydning for det eksterne miljø.

Denne godkendelse er således ikke en godkendelse efter Arbejds miljøloven, der administreres af Arbejdstilsynet.

Svinebruget er selv ansvarlig for at indhente øvrige fornødne godkendelser eller tilladelser.

Der må ikke foretages bygningsmæssige og driftsmæssige ændringer ud over det, der er lagt til grund for godkendelsen, før ændringen er godkendt af Hammel Kommune.

Inden etablering eller ændring af anlæg der er omfattet af kapitel 3 til 8 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, f.eks. stalde, afløb eller anlæg til gødningsopbevaring, skal der indgives anmeldelse til tilsynsmyndigheden. Der skal ligeledes indgives anmeldelse inden ændring af dyreholdet indenfor de eksisterende anlæg.

Århus Amt har i brev af 3. februar 2003 afgjort, at udvidelse af husdyrholdet fra 152,8 DE til 249 DE på ejendommen Røgenvej 40, 8472 Sporup kan foregå uden udarbejdelse af regionplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse i medfør af § 3, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 om supplerende regler i medfør af lov om planlægning.

Eventuelt ejerskifte skal meddeles tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, det har fundet sted.

Godkendelsen gives under forudsætning af, at nedenstående vilkår overholdes:

1.2 Vilkår for godkendelsen

1.2.1 Generelt

- ✓ Et eksemplar af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på landbruget, og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
- ✓ Landbrugets indretning og drift skal miljømæssigt være i overensstemmelse med de oplysninger (afsnit 2), der ligger til grund for godkendelsen, dog med de eventuelle ændringer, der fremgår af vilkårene.
- ✓ Godkendelsen omfatter en årlig produktion af maksimalt 8964 slagtesvin, der opfedes fra 30 til 100 kg svarende til **249** dyreenheder.
- ✗ Miljømyndigheden kan vurdere, at dyreholdets størrelse i en kortere periode overskrides f.eks. i forbindelse med slagteristrejke. En overskridelse af dyreholdets størrelse skal anmeldes til Hammel Kommune.

1.2.2 Vilkår i relation til Husdyrgødningsbekendtgørelsen

- ✓ Indretning og drift af stalde og opbevaringsanlæg for husdyrgødning samt opbevaring og udbringning af husdyrgødning skal ske i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende Husdyrgødningsbekendtgørelse og vilkårene i denne godkendelse.
- ✓ Opbevaringsanlæggene for husdyrgødning skal have en kapacitet, der er tilstrækkelig til, at udbringning kan ske i overensstemmelse med reglerne i kapitel 10 i bekendtgørelsen; dog mindst 9 måneder.
- ✓ Besætningens størrelse skal til enhver tid kunne dokumenteres ved slagteriafregninger og den pågældende del af gødningsregnskabet.
- ✓ Der skal til stadighed være rådighed over tilstrækkeligt udspretningsareal for husdyrgødningen, både fra ejendommen og evt. tilført via gylleaftaler, i henhold til bekendtgørelsens § 28 om harmoniregler. Plantedirektoratet er fremover tilsynsmyndighed for harmonireglerne.

1.2.3 Skadedyr

- ✓ Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinier fra Statens Skadedyrslaboratorium, tlf. 45878055.
- ✓ Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af rotter eller andre skadedyr.

1.2.4 Støj

- ✓ Svinebrugets bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i skel til nabobeboelse i det åbne land må i intet punkt overstige:

Hverdage	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)	ref.tid 8 timer
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	55 dB(A)	ref.tid 8 timer
Lørdag	kl. 14.00 - 18.00	45 dB(A)	ref.tid 4 timer
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 18.00	45 dB(A)	ref.tid 8 timer
Alle dage - aften	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)	ref.tid 1 time
Alle dage - nat	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)	ref.tid ½ time

- ✓ Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB (A) ved boliger.
- ✓ Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 m højde over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.
- ✓ Brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.
- ✓ Driften af foderanlægget skal foregå således, at generne for de omkringboende bliver mindst mulige.
- ✓ Lavfrekvent støj fra landbruget må ikke overskride følgende værdier målt indendørs i omliggende beboelser, idet støjgrænserne gælder over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst:

Anvendelse		A-vægtet lydtrykniveau (10-160 Hz) dB
Beboelsesrum	aften/nat (kl. 18-07)	20
	dag (kl. 07-18)	25
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum		30
Øvrige rum i virksomheder		35

1.2.5 Begrænsning af lugt- og støvgener

- ✓ Svinebrugets drift skal indrettes således, at der ikke opstår væsentlige lugt- eller støvgener for omkringliggende nabobeboelser.
- ✓ Konstaterer miljømyndigheden væsentlige støv- eller lugtgener for omkringliggende nabobeboelser skal der på miljømyndighedens forlangende foretages undersøgelser af støv- og lugtforholdene.
- ✓ Det pålægges desuden ejeren én gang årligt at undersøge mulighederne for at nedsætte lugtudslippene ved at anvende renere teknologi.

- ✓ Der skal jævnligt gøres rent i staldene - vaskes hver 11. uge.
- ✓ Bund- og vægflader skal så vidt muligt holdes tørre for at mindske lugtgenerne.
- ✓ Døre og vinduer skal holdes lukkede.

Ventilation

- ✓ Ventilationsanlæggene skal rengøres jævnligt og justeres efter behov.

Håndtering og opbevaring af gylle

Der skal være tæt flydelag eller anden tæt overdækning på begge gyllebeholdere.

- ✓ Senest 1 uge efter omrøring skal der igen være dannet eller tilført et tætsluttende flydelag. Der skal føres journal over tilstanden og tætheden af flydelaget mindst en gang om måneden. Skema, bilag 9 skal benyttes til egenkontrol af flydelag i gyllebeholderne. Se egenkontrol punkt 1.2.14.

- ✓ Udslusning af gylle fra staldene skal foregå på hverdage i dagtimerne. Der kan på miljømyndighedens forlangende stilles krav om hyppigere udslusning af gylle fra stald.

- ✓ Udpumpning til og omrøring i gyllebeholder må ikke ske på lørdage, søn- og helligdage.

- ✓ Gylle må ikke udbringes på lørdage, søn- og helligdage.

✓ Gylle skal udsprede med slangeudlægger eller nedfældes. På ubevoksede arealer skal nedbringning ske hurtigst muligt og inden 6 timer.

1.2.6 Beskyttelse af jord og grundvand

Gylle

- ✓ I forbindelse med påfyldning af gyllevognen må der ikke spildes flydende husdyrgødning på jorden således, at der er fare for forurening af jord, grundvand, vandløb eller dræn. Der skal, senest 1. november 2003, etableres fyldplads med befæstet areal ved de 2 gylletanke med afløb til opsamlingsbeholder for spild. Spild skal tilledes gylletank.

Sprøjteudstyr

- ✓ Der må ikke spildes sprøjtemidler på jorden således, at der er fare for forurening af jord, grundvand, vandløb eller dræn

- ✓ Skylning af sprøjteudstyr skal foregå med medbragt rent vand på marken - skyllevandet udsprede på marken.

- ✓ Skyllevand fra skylning af dunke, der har indeholdt bekæmpelsesmidler må kun udsprede på markarealer.

- ✓ Udvendig vask og rengøring af sprøjteudstyr skal foregå på møddingspladsen på ejendommen Røgenvej 40. Rengøringsvand tilledes via afløb i møddingsplads fortank/gylletank.

- ✓ Påfyldning af vand og sprøjtemidler skal foregå på møddingsplads.

Bil til transport af grise

- ✓ Vask og rengøring af bil, der benyttes til afhentning af grise skal foregå på møddingspladsen ejendommen på Røgenvej 40.

Flydende foder

skulle etableres?
I forbindelse med påfyldning af valle på tank må der ikke spildes valle på jorden således, at der er fare for forurening af jord, grundvand, vandløb eller dræn. Der skal, senest 1. november 2003, etableres fyldplads med befæstet areal ved påfyldningsstuds for valle, med afløb til opsamlingsbeholder for spild. Spild skal tilledes fortank/gylletank.

10 års beholderkontrol

inspiring
Der skal hvert 10. år foretages beholderkontrol på ejendommens gylletanke. Beholderkontrol skal 1. gang rekvireres ved autoriseret kontrollant senest 6 måneder inden gylletankene er 10 år gamle. Viser kontrollen, at der er fejl og mangler ved ejendommens gylletanke skal disse repareres.

Liste over autoriserede kontrollanter og skema om tilmelding til 10 års beholderkontrol kan rekvireres ved Miljø og Vej, Teknisk Område (8762 1162).

1.2.7 **Affald**

- ✓ Affald skal opbevares på en måde, som ikke medfører forurening af omgivelserne, herunder jord, grundvand, vandløb eller luft.
- ✓ Det skal påses, at udtjente produktionsmidler ikke henstår som affald. Fx. Halm, skrotinventar, maskiner mv.
- ✓ Affald skal registerføres, sorteres, transporteres og bortskaffes i henhold til det til enhver tid gældende regulativ for Hammel Kommune, for tiden Regulativ for Erhvervsaffald, 2001 fra Reno Syv i/s tlf. 8698 1320. Oplysninger om bl.a affaldsregulativ og bortskaffelse af affald kan ses på Reno Syv i/s hjemmeside www.renosyv.dk.
- ✗ Pap og papir (forbrændingseget) herunder papirsække skal afleveres på Hammel Fjernvarme (tlf. 8696 9766) eller Feltengård losseplads (tlf. 8698 1320).
- ✗ Plastfolie (forbrændingseget) herunder plastposer og folie, forurenede skal afleveres på Hammel Fjernvarme (tlf. 8696 9766)
- ✗ Plastfolie længere end 3 m eller meget snavset skal afleveres på Feltengård losseplads (tlf. 8698 1320).
- ✓ Døde dyr og andet animalsk affald skal bortskaffes til godkendt destruktionsvirksomhed. I tidsrummet indtil afhentning skal grise overdækkes med en kadaverkappe således, at de er afskærmet mod hunde og vilde dyr, og der ikke opstår uhygiejniske forhold. Afhentningssted er markeret på situationsplan, bilag 2.

1.2.8 **Farligt affald**

- ✓ Svinebrugets farlige affald (dvs. olie- og kemikalieaffald) skal opbevares under tag, på fast gulv og uden mulighed for afløb til kloak eller dræn.
- ✓ Alt farligt affald skal anmeldes til Hammel Kommune, og skal bortskaffes til enten kommunal genbrugsplads, op til 150 kg pr år, til Modtagestationen i Århus eller til anden modtager godkendt af Reno Syv i/s.

- ✓ Tom emballage fra bekæmpelsesmidler skal afleveres samme sted som giftrester (Modtagestationen i Århus) med mindre det på etiketten står, at det i rengjort tilstand må bortskaffes med dagrenovationen.

Klinisk risikoaffald

- ✓ Bedriften Skytskjærlund Røgenvej 40 skal tilmeldes Reno i/s indsamlingsordning for klinisk risikoaffald. Tilmelding foretages til Reno Syv i/s, tlf. 86.98 13 20. Medicinrester, sprøjter og kanyler fra eget brug i besætningen skal afhentes mindst 1 gang årligt. Kanyler skal opbevares i engangsemballage rekvireret ved Reno Syv i/s.

1.2.9 Spildevand

- ✓ Sanitært spildevand fra beboelse skal ledes til særskilt anlæg for husspildevand.

Ejendommen hører i henhold til Hammel Kommunes spildevandsplan under afstrømningsområde Gelbæk III.
- ✓ Spildevand fra vask af stalde kan indeholde rester af foder og gødning. Vandet betragtes som flydende husdyrgødning, og skal tilledes gylletank.

1.2.10 Tag- og overfladevand

- ✓ Tag- og overfladevand skal før tilledning til dræn passere et sandfang, der skal tømmes efter behov.

1.2.11 Bekæmpelsesmidler

- ✓ Bekæmpelsesmidler skal opbevares i aflåst rum på ejendommen. Der skal opsættes skilt udvendigt på indgangsdør, til aflåst rum, med bekæmpelsesmidler.
- ✓ Der må ikke tages vand direkte fra vandværket til påfyldning af marksprøjten, medmindre der er monteret en kontraventil, eller der anvendes en særskilt mellembeholder, så tilbagesug til vandforsyningen forhindres. Vandslangen skal være fjernet eller hævet over vandoverfladen, inden vandet iblandes sprøjtemiddel.

1.2.12 Renere teknologi

- ✓ Svinebruget skal mindst en gang om året undersøge muligheden for at indføre renere teknologi i form af ændrede råvarer, nye metoder eller besparelser på materialer og ressourcer, således at miljøbelastningen nedsættes.
- ✓ Det pålægges desuden ejeren én gang årligt at undersøge mulighederne for at nedsætte lugtudslippene ved at anvende renere teknologi.

1.2.13 Forebyggelse af større uheld

- ✓ Svinebruget skal indrettes og drives således, at spild og andet ukontrolleret udslip af forurenende stoffer forhindres og forebygges.
- ✓ I forbindelse med større uheld skal der straks gives besked til Beredskabet på tlf. 112.

1.2.14 Egenkontrol,

for at kontrollere at vilkårene i godkendelsen overholdes, skal der føres egenkontrol.

Der skal hvert år føres journal over:

- ✓ 1 Besætningens størrelse jf. vilkår nr. 1.2.1. Dokumentationen kan f.eks. bestå af slagterifregninger og den pågældende del af gødningsregnskabet.
- ✓ 2 At der er tilstrækkelig opbevaringskapaciteten for husdyrgødning jf. vilkår nr. 1.2.2. Dokumentationen kan f.eks. bestå af opbevaringsaftaler.
- ✓ 3 Bekæmpelse af fluer herunder registrering af det anvendte middel, dato og behandlingssted jf. vilkår nr. 1.2.3.
- ✓ 4 Rengøring af stalde jf. vilkår nr. 1.2.5
- ✓ 5 Eftersyn og justering af ventilationsanlæg jf. vilkår nr. 1.2.5
- ✓ 6 Bortskaffelse af affald jf. vilkår nr. 1.2.7. Dokumentationen kan f.eks. bestå i en samlet opgørelse over typer, mængder, transportørfirma og modtagefirma eller af stamkort fra affaldsregistreringen for affald.
- ✓ 7 Reparationer af gyllebeholdere samt dato for udførelsen jf. vilkår nr. 1.2.6.
- ✓ 8 Hvilke tiltag der er foretaget, for at indføre bedst tilgængelig teknik, og hvilke muligheder der er for yderligere tiltag, herunder en opgørelse over forbruget pr. år af foder, energi og vand opdelt i de typer, der er nævnt i tabellen i afsnit 2.2 og jf. vilkår nr. 1.2.12 om renere teknologi.
- ✓ 9 For hver gylletank skal der føres en logbog over tidspunkt for udslusning, omrøring og udpumpning fra gylletank, herunder beskrivelse af flydelagets tilstand og tæthed efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Skema, bilag 9 skal anvendes
- ✓ 10 Uheld, der har medført forurening af jord, grundvand eller overfladevand jf. vilkår nr. 1.2.13.
- ✓ 11 Gødningsplan

Det vedlagte skema, bilag 8, kan fx anvendes til journalen

Journalen skal udarbejdes hvert år **senest den 1. marts**, og den skal sendes til eller forevises for Hammel Kommune på forlangende.

Landbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende i henhold til begrundet mistanke, dog højst én gang om året, overfor tilsynsmyndigheden dokumentere, at vilkårene om støjgrænser i nr. 1.2.4 ikke overskrides, når virksomheden er i fuld, normal drift. Dokumentationen skal kun omfatte de støjgrænser, der er relevante, ifølge tilsynsmyndighedens vurdering af den konkrete sag.

Spørgsmål
om
5.1.5
5.1.6
5.1.7

Dokumentationen skal ske i form af:

- beregninger af støjniveauet efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, der er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, eller
- måling af støjniveauet, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 eller beskrevet i Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997.

Beregning eller måling skal foretages af et laboratorium, der er akkrediteret eller en person, der er certificeret til "Miljømålinger - ekstern støj".

Vurdering af støjgrænsens eventuelle overskridelse foretages ud fra Støjvejledningen nr. 5/1984 eller Orientering nr. 9/1997

Landbruget afholder selv omkostningerne til målingerne.

1.3 Tilsyn

Hammel Kommune har som tilsynsmyndighed ret til på ethvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår overholdes.

Indtil der er forløbet 8 år efter meddelelse af godkendelsen, må tilsynsmyndigheden som hovedregel ikke ændre vilkårene heri. Egenkontrollvilkår er dog undtaget fra denne beskyttelse.

Mindst hvert 10. år skal tilsynsmyndigheden tage den samlede godkendelse op til revurdering og om nødvendigt ændre vilkårene heri. Den første regelmæssige revurdering skal foretages 8 år efter denne godkendelses dato.

Herudover skal godkendelsen tages op til revurdering i tilfælde af, at forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudsiges, eller der er skabt teknisk mulighed for at nedbringe emissionerne betydeligt eller andre forhold nævnt i Miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelses dato, dvs. Produktionen skal da være påbegyndt i fuldt omfang.

Såfremt bedriftens størrelse derefter har været under 210 dyreenheder, i slagtesvin, i mere end 3 år, bortfalder godkendelsen.

1.4 Offentliggørelse

Godkendelsen bekendtgøres ved annoncering i ugeavisen "Se og Køb" den 28. maj 2003, som er godkendelses dato.

Følgende er samtidigt underrettet om godkendelsen:

Lars Bøgelund Jacobsen, Røgenvej 40, 8472 Sporup
Christine og Dean Lundgren Hjorth, Sporuplundsvej 20, 8472 Sporup
Miljøcenter Østjylland I/S, Hadsten Centret, Østergade 9, 8370 Hadsten
Arbejdstilsynet Århus Amt, P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 8000 Århus C
Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg
Embedslægeinstitutionen for Århus Amt, Østergade 1, 8000 Århus C
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Friluftsrådet ved Christian Halgreen, Bogensegade 6, 8000 Århus C

1.5 Klagevejledning

Godkendelsen kan påklages til Skov- og Naturstyrelsen inden 4 uger fra annonceringens dato.

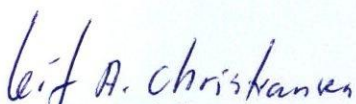
Klageberettiget er ansøgeren, amtsrådet, embedslægen og enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagens udfald samt visse foreninger, der er nævnt i Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

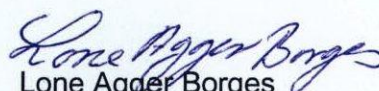
Eventuel klage skal stiles til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, men sendes til Hammel Kommune, Teknisk Forvaltning, Torvegade 7, 8450 Hammel, inden den 25. juni 2003. Hammel Kommune sender klagen videre til styrelsen med supplerende oplysninger. Såfremt godkendelsen bliver påklaget, vil det straks blive meddelt ansøgeren.

En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, med mindre Skov- og Naturstyrelsen bestemmer andet. Udnyttelse af godkendelsen sker imidlertid på den pågældendes eget ansvar.

Søgsmål kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 anlægges for domstolene indtil 6 måneder efter godkendelsens dato.

Hammel Kommune
Teknisk Forvaltning, kontaktperson; Lone Agger Borges tlf. 8762 1162.
28. maj 2003


Leif A. Christiansen
Teamleder veje og miljø


Lone Agger Borges
miljøtekniker

2 OPLYSNINGER I SAGEN

Denne godkendelse omfatter svinebruget på ejendommen Røgenvej 40, 8472 Sporup.

Ejendommens placering er vist på oversigtskortet, bilag 1.

Bedriften har et jordtilliggende på 69 ha heraf udgør udspretningsarealet 63 ha. Herudover er der forpagtet 35,28 ha. Der er gylleaftaleareal for 74,63 ha og der afgives 700 m³ til Anbæk Maskinstation, Viborgvej 198 svarende til 34 ha (49 dyreenheder)

Ejendommens placering i forhold til følgende lokaliteter:

	Afstand fra staldanlæg	Afstandskrav ifølge Husdyrgødnings bekt. -gørelsen*
Nærmeste byzone	> 1000 m	300 m
Samlet beboelse Landsbyen Røgen	510 m	300 m
Nabobeboelse	250 m	50 m
Naboskel	130 m	15 m
Egen beboelse	16 m	15 m
Vandindvindings anlæg	1 m	25 m
Dræn, vandløb. mv.	23 m	15 m

* Afstandskrav for dyrehold under 250 DE.

2.1 Ejendommens indretning og drift

Ejendommens bygninger ses af bilag 2.

Eksisterende samt ny stald er indrettet med fuldspaltegulv med cementgulv.

Maskinhus på 120 m² rives ned. Der opføres en slagtesvinstald på 800 m² samt en gyllebeholder på 2200 m³.

Opvarmning af stuehus og stalde sker med oliefyr af mærket Lamborggini med en indfyret effekt på 70 kw. Oliefyret er forbundet med en 8 m høj skorsten hvori røggassen afkastes. Der er enstærnet rørforbindelse mellem olietank og oliefyr.

Der er følgende olietanke på ejendommen:

- Roug nr. 103768 1.500 L dieseltank, udendørs ved maskinhus, årg. 2000.
- Thyholm nr. 012501 G. nr. 51-5323 1.800 L olietank, overjordisk tank placeret i garagebygning, årg 2002.

2.2 Produktionstekniske oplysninger

De eksisterende bygninger samt ny slagtesvinstald ønskes anvendt til en produktion af 8964 stk. slagtesvin, der opfedes til 100 kg. I alt et svinehold svarende til **249** dyreenheder. Driftsbygningerne er opdelt i 1 maskinhus 1 foderlade og 6 stalde heraf er den ene stald en bufferstald til de grise der skal aflastes. Der er i eksisterende stalde 1350 stipladser. Ved opførelse af ny stald er der yderligere 950 stipladser. Efter udvidelsen vil det samlede antal stipladser udgøre 2300.

Gødningsproduktion og tilledning til gyllebeholder
Ejendommens gødningsproduktion vil fremover blive:

Dyreart	Antal dyr	Gylle tons
Slagtesvin 30 -100 kg	8.964	4.303

Beregningen er foretaget efter Landbrugets Byggeblad nr. 95.03-03 fra 31. januar 2003. I beregningen er inkluderet vandmængder til vask af stalde og drikkevandsspild.

Halm og gødning fra udleveringsramper og bilen til transport af grise opbevares på møddingspladsen.

Vask af bil til transport af grise samt vask af sprøjteudstyr og maskiner foregår på ejendommens møddingsplads. Denne vandmængde er ikke medtaget i kapacitetsberegningen.

I kapacitetsberegningen er medtaget den mængde nedbør der årligt falder på ejendommens møddingsplads, der har et areal på 300 m². Mængden svarer til 210 m³.

Der er etableret nødoverløb fra stald til møddingsplads. Nødoverløbet vil træde i anvendelse hvis der fx. sker sprængning af vandrør i stald. Eventuel vand vil via afløb i møddingsplads blive tilledt gylletank.



Nødoverløb fra stald, placeret i møddingsplads Afløb fra møddingsplads til gylletank

Rengøring af stalde sker ved højtryksrensning, vandet ledes til gylletank. Grise køres til slagtning om fredagen hvorefter stalden rengøres og tørrer ud inden et nyt hold grise sættes ind om mandagen.

Der modtages ikke husdyrgødning, slam, aske eller andre affaldsprodukter.

Opbevaringsanlæg

Ejendommens gødningsopbevaringsanlæg består af:

Type	Kapacitet	Alder	Beholderkontrol
Gylletank	2200 m ³	2000	
Gylletank	2200 m ³	2003	
Ajlebeholder	64 m ³	1955	
Kanaler	739 m ³	2000/2003	
Gyllekælder	176 m ³	1978	
Fortank	15 m ³	2000	
I alt	5394 m ³		

Ajlebeholder med et rumfang på 64 m³ har forbindelse til bufferstald og benyttes som gylletank.

Der er etableret fortank i højere niveau end gyllekanalerne i staldene.

Der er dykket indløb i tanken på 2200 m³ fra 2000.

Flydelag på gyllebeholderne etableres som naturligt flydelag med ekstra tilførsel af snittet halm efter behov. Omrøring i gyllebeholder inden udbringning af gylle foretages af maskinstation. Maskinstationen omrører tidlig om morgenen med proppel under flydelaget, dette for at udgå, at bryde flydelaget inden udkørsel af gylle.

Ovenstående produktionsforhold giver en opbevaringskapacitet på ca. 14,3 måneder.

Udbringning af gylle

Ejendommen råder over et areal på 172,91 ha, til udbringning af gylle. Overskydende gylle bliver afsat til Anbæk Maskinstation, Viborgvej 198, der afhenter ca. 700 m³ om året.

Ejendommens udbringningsarealer er oplyst som følgende;

Udbringningsaftale	Areal størrelse	Matrikel Nr.
Ejet areal	63,0 ha	6a Røgen by, Røgen

Udbringningsaftale	Areal størrelse	Matrikel Nr.
Forpagtet areal	11,09 ha	3a Mølgårde, Søby
Forpagtet areal	3,8 ha	Tilhørende Røgenvej 75
Forpagtet areal	15,1 ha	8a Haurum by, Haurum
Forpagtet areal	5,3 ha	10a, 3e og 4g Røgen by, Røgen
I alt	35,28	

Udbringningsaftale	Areal størrelse	Matrikel Nr.
Gylleaftale	6,4 ha	11a og 12a Røgen by, Røgen.
Gylleaftale	33,0 ha	14e m. Fl. Farre by, Farre
Gylleaftale	35,2 ha	3c og 3d Mølgårde, Søby.
I alt	74,6 ha	

Ovennævnte arealer fremgår af kortbilag 4,5,6,7 skriftlige aftaler om overførsel af husdyrgødning bilag 11, 12, 13 og 14 samt forpagtningsaftaler bilag 15, 16, 17,18 og 19.

Udover ovennævnte forpagtningsaftaler er der indgået forpagtningskontrakt vedrørende areal til udtagning til braklægning i sin helhed, i alt 10,4 ha.

Gylle udbringes med slæbeslanger, der køres hovedsageligt gylle ud i april-maj.

Der køres ikke gylle i weekender og på helligdage.

Efter et hold grise på 30 kg er sat ind i stalden tømmeres kanalerne første gang efter 6. uger og efterfølgende ca. hver 4. uge - og altid på hverdage i dagtimerne.

Slam og andre affaldsprodukter

Der vil ikke blive leveret slam eller andre affaldsproduktet til landbrugets arealer.

Forbrug

Opvarmning foregår ved oliefyr. Energiforbruget fordeler sig desuden på ventilation af stalde, foderfremstilling og belysning.

Egen vandindvindingsanlæg /boring er placeret på gårdspladsen 1 m fra driftsbygning. Der er ikke opsat vandmåler.

Forbrug	Mængde om året
Foder, korn	900 tons
Foder, Soya	380 tons
Flydende foder, Valle	4.680 tons
Foder, mineraler	45 tons
Vand	Kendes ikke
Energi - elektricitet	110.000 kwh
Fyringsolie	12.000 l

Foder

Soya og mineraler modtages en gang om måneden.

Valle modtages 1 gang om ugen i fyldestuds ud for foderlade mod syd. Der er opsat overfyldningsalarm, hvor der til trods for dette sker spild på jorden ved påfyldning. Valle opbevares i 2 stk tanke med et rumfang på 1.700 m³. I forbindelse med udvidelsen vil der blive opsat en ny tank med et rumfang på 1.700 m³

Affald

Ejendommen er tilsluttet kommunal affaldsordning med tømning 1 gang om ugen

Type	Opbevaring	Afleveres til
Døde dyr	Overdækkes med kadaverkappe inden afhentning, efter behov	DAKA
Sprøjtemidler	Dunke	Leverandør
Dagrenovation	I affaldssæk	Kommunal afhentning
Tomme medicinflasker og kanyler	I glas i fyrrum, uafåst	Ikke tidligere afleveret
Olieaffald	Tromler i maskinhus	Ikke tidligere afleveret
Oliefiltre	Tromle	Genbrugsplads
pap		Brændes af
Plast, gødnings-sække m.v		Genbrugsplads

Dunke der har indeholdt sprøjtemidler skylles i forbindelse med brug og bortskaffes via dagrenovationen.

Ved afhentning af døde dyr ringes der til Daka inden kl. 7.30. Afhentning finder som regel sted indenfor få timer og altid samme dag.

Støj

Permanent støj vil forekomme fra ventilationsanlæg. Periodisk støj vil forekomme fra transport til og fra ejendommen.

Ventilation: Alle stalde er ventileret med undertryksanlæg type DA 600-1 fra firmaet Skov A/S.

Foderanlæg: Det er oplyst, at det påtænkes at etablere ny fastbund i foderlade og samtidig etablere korngrav med snegl. Den påtænkte ændring giver ikke anledning til væsentlige støj- og støvgener.

Transport: Antallet af transporter fordeler sig på foderlevering, transport af levende dyr og transporter af husdyrgødning. Overskydende gylle afhentes af Anbæk maskinstation, Viborgvej 198.

Husdyrgødning	Udbringningsarealer er placeret henholdsvis omkring ejendommen, syd for Røgen, syd for Svenstrup og ved Farre.
Transport af dyr	Slakteri: hver uge, aflevering fredag Levering af avlsdyr: hver uge, afhentning mandag Døde dyr: hver uge.
Levering af foder	2 gange om ugen.

Fluer

Der benyttes gyllefluer til bekæmpelse af almindelige fluer.

Skadedyr

Der er indgået aftale med A/S Mortalin om forebyggende bekæmpelse af skadedyr (rotter m.v) på ejendommen 6 gange om året. Der er opsat giftkasser på ejendommen.

Sprøjtecertifikat

Ejeren har sprøjtecertifikat. Certifikatet er dateret 28. maj 1993.

Påfyldning og blanding af bekæmpelsesmidler

Påfyldning af rent vand og bekæmpelsesmidler foregår på areal syd for foderlade. Sprøjteudstyret består af en rentvandstank hvor i der fyldes vand, en tank der påfyldes med bekæmpelsesmidlet samt en blandingstank hvori vand og bekæmpelsesmidlet blandes til den rette dosering.

Spildevand

Tagvand og overfladevand ledes til eksisterende dræn. Se bilag 2.

Hus- og spildevand afledes i eksisterende afløb. Se bilag 2

Tankene på ejendommen er tilsluttet den kommunale tømningsordning

Spildevand fra vask af stalde ledes til opsamling i gylletank.

Ventilation

Der etableres nyt ventilationsanlæg, undertryksanlæg type DA 600-1 fra firmaet Skov A/S, på den nye staldbygning. Samme type ventilationsanlæg er etableret i de renoverede stalde.

3 MILJØMYNDIGHEDENS BEMÆRKNINGER

I forbindelse med udvidelse af dyreholdet søges der om miljøgodkendelse.

Der er indsendt ansøgningsmateriale den 17. januar 2003.

I forbindelse med udarbejdelsen af godkendelsen har Hammel Kommune, Miljø og Vej samt Miljøcenter Østjylland I/S den 24. april 2003 foretaget tilsyn på ejendommen. Der var ved tilsynet grise i eksisterende stalde, på 1350 stipladser. Ved tilsynet var maskinhus mod syd revet ned og og arbejdet med planering af arealet og kloakering af ny slagtesvinestald var påbegyndt.

3.1 Ejendommens beliggenhed

Svinebruget er beliggende i landzone og er placeret ca. 510 meter nord for landsbyen Røgen. Området er i kommuneplanen udlagt som jordbrugsområde.

Århus Amt har i skrivelse af 3. februar 2003 afgjort, at landbruget ikke er omfattet af bestemmelserne om Vurdering af større anlægs Virkning på Miljøet (bekendtgørelse nr. 428

af 2.6.1999, med senere ændringer). Der vil blive udbragt gylle svarende til en arealbelastning 1,4DE pr. ha ejet jord. Desuden afgives gylle til biogasanlæg, ca 49 DE. Vurderingen af beliggenheden, er behandlet under afsnittene lugt, støj og fluer.

3.2 Vurdering af svinebrugets miljøforhold

3.2.1 Forhold i relation til Husdyrgødningsbekendtgørelsen

Opbevaringskapacitet

Opbevaringskapaciteten for gylle er på 14,3 måneder, hvilket er tilstrækkeligt til at opfylde det stillede krav på 9 måneder.

Harmoni og arealkrav

De planlagte 249 dyreenheder vil kræve et udspretningsareal på 177,9 ha. Ejendommen råder over 172,1 ha. Der er en skriftlig aftale med Anbæk Maskinstation, Viborgvej 198 om at aftage 700 m³ gylle. Dermed vurderes det, at der er tilstrækkeligt udspretningsareal til at opfylde harmonikravet. Plantedirektoratet er fremover kontrolmyndighed for dette område (§28).

Der gøres her opmærksom på reglerne om, at en del af det nødvendige udspretningsareal skal være ejet (bekendtgørelse nr. 128 af 22.2.2000 om husdyrhold og arealkrav) Ikke er overholdt.

Egenjordskravet til ejendommen er følgende:

0-120 DE	120 / 1,4* 25%	21,4
120-250 DE	129 / 1,4* 60%	55,3
Arealkrav		76,7 ha

Af ejet areal er der 63 ha, der mangler 13,7 ha for at egenjordskravet er opfyldt. Reglerne om egenjordskrav håndhæves af jordbrugskommissionen og kravet skal, senest være opfyldt 1 år efter udvidelsen.

3.2.2 Skadedyr

Der er stillet vilkår om, at der skal ske en effektiv fluebekæmpelse på ejendommen. Ejeren har indgået aftale med Mortalin om bekæmpelse af rotter. Der er opsat kasser med gift og ejendommen tilses 6 gange årligt af Mortalin.

3.2.3 Støj

Svinebruget er beliggende i landzone og skal overholde støjgrænserne for "Type 3. Blandet bolig og erhverv" i Støjvejledningen nr. 5/1984 ved boliger.

Svinebrugets bidrag til støjniveauet i omgivelserne forventes hovedsageligt at stamme fra ventilationsanlæggene og fra foderfremstillingen. Dertil kommer støj fra kørsel på området.

Der er stillet krav om, at der ikke må udbringes gylle på lørdage, søn- og helligdage.

Ved overholdelse af vilkårene vurderes det, at støjbelastningen fra ejendommen ikke vil være til væsentlig gene for de omkringboende.

3.2.4 Luftforurening

Der vil hovedsageligt være tale om forurening i form af lugt fra staldenes ventilationsanlæg, fra gylletanke og fra udkørsel af gylle.

Med baggrund i beregningsmodellerne i FMK's Lugtvejledning 2002 og i Miljøstyrelsens Vejledning i godkendelse af husdyrbrug 1997 er der foretaget en beregning og vurdering af lugtudbredelsen fra ejendommen,

	Antal på stald	Gennemsnitsvægt	Lugtemission/1000kg	I alt
Slagtegrise	2300	65	150	22425
Lugtudslip i alt				22425
(ved 20 ° C)				

Den anbefalede afstand til en svineproduktion af den pågældende størrelse er 180 meter til enkeltliggende bolig i det åbne land for med stor sandsynlighed at undgå lugtgener for naboerne.

Der ligger ingen nabobeboelser indenfor geneafstanden.

Det vurderes, at eventuelle gener i vidt omfang kan forhindres ved overholdelse af de fastsatte krav. Disse er opretholdelse af god staldhygiejne i form af rene og tørre stalde, ventilationen rengøres jævnligt, og at der til stadighed er flydelag på gylletankene.

Hvis der forekommer væsentlige lugtgener for omkringboende, skal svinebruget overveje yderligere tiltag så som f. eks. hyppigere tømning af kanalerne.

Der kan tillige forekomme støv fra staldene og fra foderhåndtering, men det vurderes ikke at ville forårsage væsentlige gener for nabobeboelser.

Der er stillet krav om at udbringning af gylle ikke må ske på lørdage søn- og helligdage. Dette vurderes at give mindre lugtgener for naboerne.

Der udbringes gylle med slæbeslanger, og så vidt muligt i overskyet vejr, hvilket mindsker fordampningen og lugten. Desuden er der stillet krav om nedfældning inden 6 timer (på sort jord), dette krav står også i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det pålægges desuden ejeren én gang årligt at undersøge mulighederne for at nedsætte lugtudslippene ved at anvende renere teknologi.

3.2.5 Affald

§ 18 i affaldsbekendtgørelsen nr. 619 af 27. juni 2000 kræver, at en række virksomheder, heriblandt godkendelsespligtige landbrug, skal registrere alle typer af affald på bestemte blanketter. De oplysninger, som denne godkendelse beder om i afsnittet om egenkontrol, bilag 8, er blot en del af den nævnte registrering.

Døde dyr opbevares og afhentes som beskrevet i vilkår 1.2.7.

Farligt affald (olie- og kemikalieaffald) vil blive opbevaret efter reglerne.

Kanyler fra eget brug i besætningen bliver opbevaret i et glas og er ikke tidligere blevet bortskaffet. Fremover skal kanyler opbevares i engangsemballage rekvireret ved Reno Syv i/s og bortskaffes som beskrevet under klinisk risikoaffald i vilkår 1.2.8.

Landbrugsbedriften skal - ligesom alle andre virksomheder - anmelde hvilke typer af farligt affald, der frembringes og hvortil, de afleveres. Anmeldelsen skal ske til Hammel Kommune.

Pap brændes af. Pap fra fra bedriften må ikke brændes af men skal derimod bortskaffes som beskrevet under vilkår 1.2.7.

Gødningssække plast m.v. fra bedriften afleveres efter behov på genbrugspladsen. Gødningssække plast m.v. må ikke afleveres på genbrugspladsen men skal derimod bortskaffes som beskrevet under vilkår 1.2.7.

Ved ovennævnte ændringer i bortskaffelsen af affald vurderes det, at bortskaffelsen af affald vil foregå miljømæssigt forsvarligt og at det vil være efter reglerne i Hammel Kommunes affaldsregulativer.

3.2.6 Beskyttelse af jord og grundvand.

Der kan ske spild ved læsning af gylle og det er blevet aftalt, der bliver stillet krav om, at der ved de 2 gylletanke etableres læsseplads med afløb til fortank/gylletank.

Det er blevet aftalt, at opbevaring af bekæmpelsesmidler flyttes fra fyrrum, hvor der er afløb til dræn. Bekæmpelsesmidler flyttes til rum ved siden af fyrrum, rummet er aftalt aflåst og markeret med skilt "bekæmpelsesmidler" på indgangsdør.

Ovennævnte vurderes at give tilstrækkelig sikring mod forurening af jord og grundvand.

Det anses for godt landmandskab ikke, at udbringe gødningsstoffer på frossen jord eller på en sådan måde, at der er risiko for afstrømning.

3.2.7 Egenkontrol

Der er stillet vilkår om, at svinebruget skal føre egenkontrol.

Dette vilkår er stillet dels for at svinebruget bliver opmærksom på f.eks. forbrugets størrelse eller affaldsmængderne med henblik på eventuelt at minimere disse. Og dels for at tilsynsmyndigheden har mulighed for at kontrollere om de stillede vilkår overholdes, f.eks. vilkår om dyreholdets størrelse og om kontrol med flydelaget.

3.2.8 Renere teknologi

Svinebruget anvender renere teknologi, og det vurderes, at man også fremover vil overveje de muligheder for nye processer, produkter og besparelser, som udvikles indenfor landbruget.

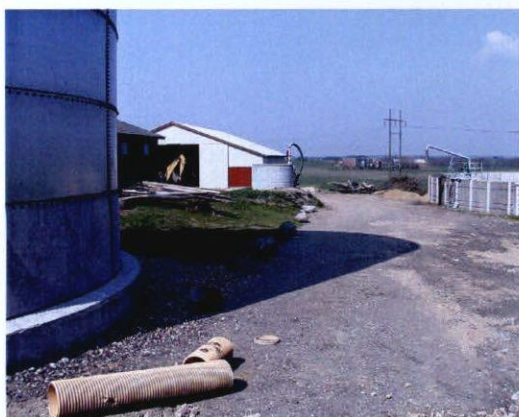
Der er opstillet vilkår om at undersøge mulighederne for at mindske lugtudslippene, nævnt under luftforurening.

3.2.9 Risikovurdering

Ved første miljøtilsyn efter miljøgodkendelsens ikrafttræden vil der blive foretaget en risikovurdering i samarbejde med ejeren. Som eksempel kan nævnes, hvad vil der eventuelt ske hvis én af siderne i gyllebeholderen vælter.

3.2.10 Forebyggelse af større uheld

Det vurderes, at svinebruget har en god sikring for at mindske risikoen for utilsigtet gylleudslip. Fortank er etableret i et højere niveau end gyllekanalerne i staldene.



Fortank i højere niveau end gyllekanalerne i staldene

3.3 Samlet vurdering

Samlet vurderes det, at svinebruget vil kunne drives uden at påvirke omgivelserne med væsentlig forurening.

Det skal dog nævnes, at der vil kunne forekomme gener for de omkringboende ved en svineproduktion af denne størrelse.

Det er Hammel Kommunes vurdering, at svinebruget kan drives med stor omtanke for de omkringboende naboer, og at der tages hensyn i det daglige arbejde.

4 LOVGRUNDLAG

Der er i godkendelsen truffet afgørelse i henhold til:

Miljøbeskyttelsesloven:

Lovbekendtgørelse om Miljøbeskyttelse nr. 753 af 25. august 2001.

Godkendelsesbekendtgørelsen:

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 646 af 29. juni 2001 samt ændring af bekendtgørelsen nr. 606 af 15. juli 2002.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen:

Bekendtgørelsen for erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv. nr. 604 af 15. juli 2002.

Støjvejledningen:

Miljøstyrelsens vejledning om Ekstern støj fra virksomheder nr. 5/1984.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.

Miljøstyrelsens vejledning i godkendelse af husdyrbrug 1997 2. udgave nr. 4.

FMK's Lugtvejledning 2002:

Vejledende retningslinier for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde. 2. udgave, maj 2002, Foreningen af miljømedarbejdere i kommunerne.

Statens Skadedyrlaboratorium rapport nr. 3/2002

Retningslinier for fluebekæmpelse på gårde med husdyr i 2002.

12 FORTEGNELSE OVER BILAG

Bilag 1. Ejendommens placering i forhold til andre lokaliteter, mål 1:10.000.

Bilag 2. Situationsplan mål 1:500.

Bilag 3. Plan over afledning af tagvand, overfladevand og husspildevand, mål 1:10.000.

Bilag 4. Plan over udspretningsarealer, mål 1:30.000.

Bilag 5. Plan over udspretningsarealer, mål 1:25.000.

Bilag 6. Luftfoto med plan over udspretningsarealer, mål 1:25.000.

Bilag 7. Luftfoto med plan over udspretningsarealer, mål 1:25.000.

Bilag 8. Skema til egenkontrol.

Bilag 9. Logbog for beholdere med flydende husdyrgødning

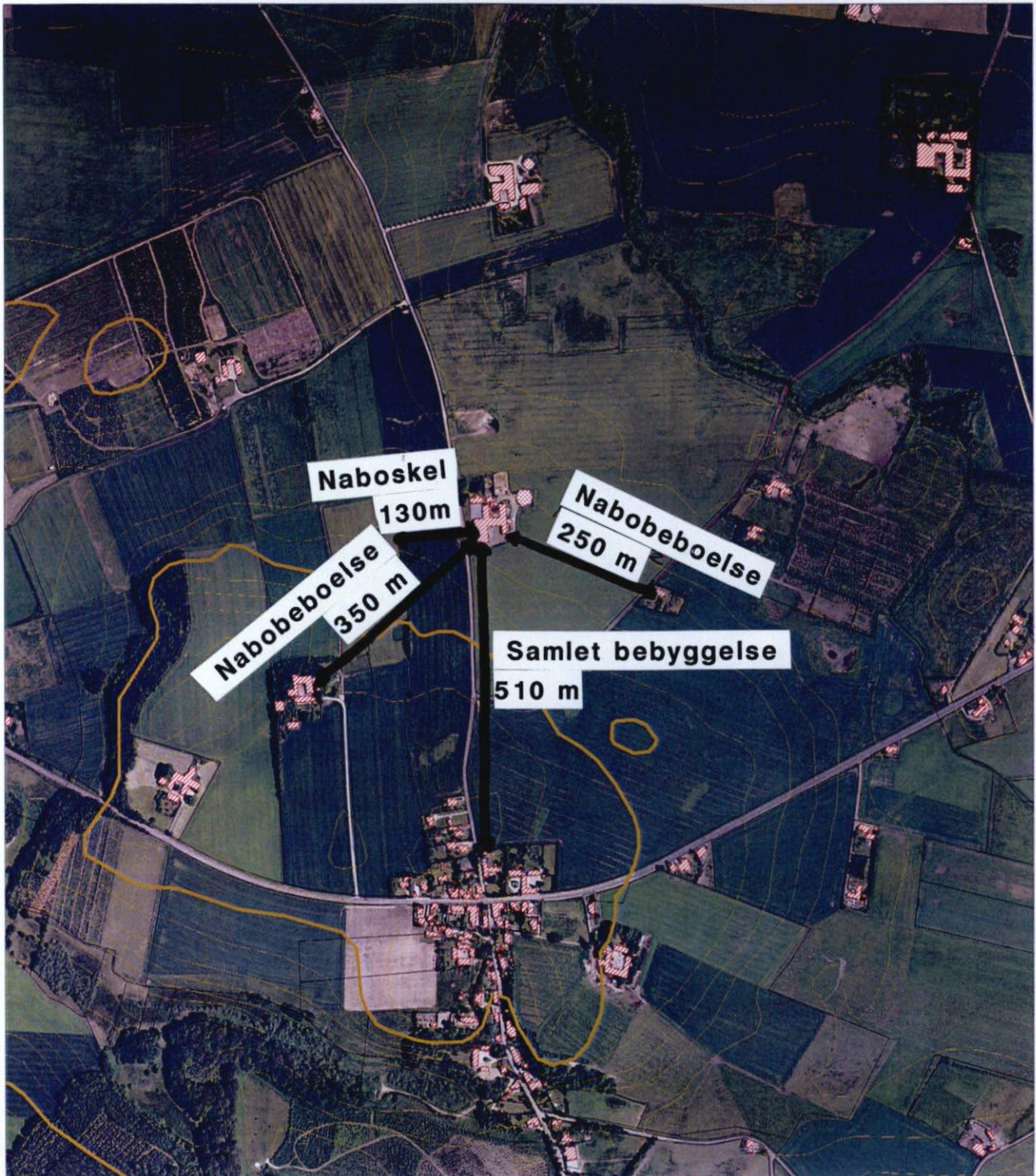
Bilag 10 Ansøgning om miljøgodkendelse.

Bilag 11 Kopi af gylleaftale med Anton og Jens Sørensen, Viborgvej 224, Hammel.

Bilag 12 Kopi af gylleaftale med Peder Rasmussen, Gl. Skanderborgvej 10, Farre.

Bilag 13 Kopi af gylleaftale med Peder Rasmussen, Gl. Skanderborgvej 10, Farre.

- Bilag 14 Kopi af gylleaftale med Anbæk Maskinstation, Viborgvej 198.
- Bilag 15 Kopi af forpagtningsaftale med Ingrid & Rasmus Levinsen, Sporup Kirkevej 95.
- Bilag 16 Kopi af forpagtningsaftale med Lis Nielsen, Røgenvej 75, Sporup.
- Bilag 17 Kopi af forpagtningsaftale med Holger Toftegaard Frandsen, Vestermarksvej 1.
- Bilag 18 Kopi af forpagtningsaftale med Sørn Sloth Christensen, Toustrupvej 12, Sporup.
- Bilag 19 Kopi af forpagtningsaftale med Lars E. Carstensen, Emborgvej 118, Skanderborg.



0 200 m 400 m

Sag:

Miljøgodkendelse Skytskjærlund Røgenvej 40, 8472 Sporup

Emne:

Ejendommens placering i forhold til andre lokaliteter

Sags nr.:

Tegn. nr.:

Initial:

LOB

Dato:

01-05-2003

Rev.:

Mål:

1:10000



HAMMEL KOMMUNE

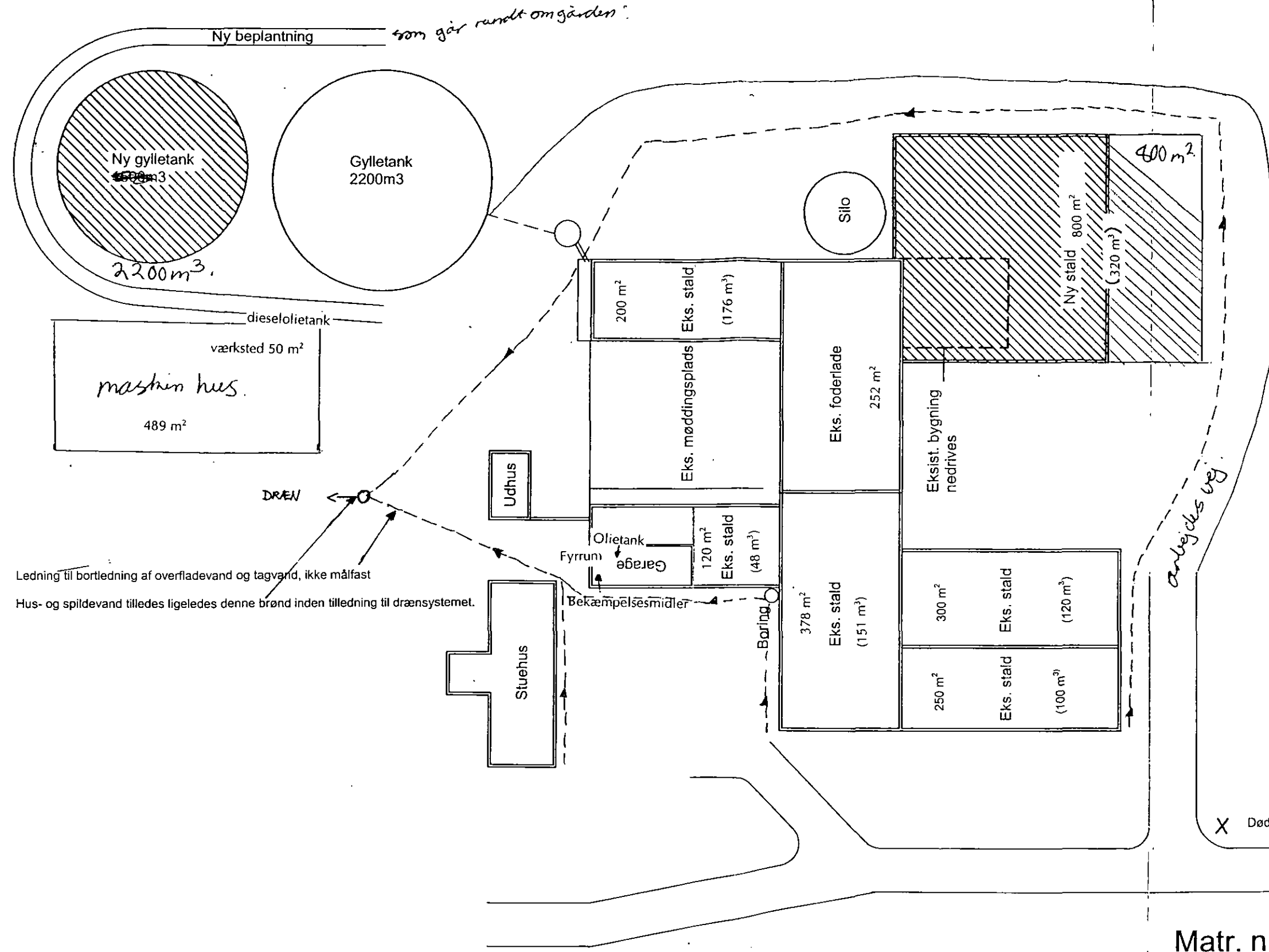
Teknisk Forvaltning

Torvegade 7 - 8450 Hammel

Tlf: 8762 1100

Fax: 8762 1200

E-mail: tekniskforvaltning@hammel.dk



Ledning til bortledning af overfladevand og tagvand, ikke målfast
 Hus- og spildevand tilledes ligeledes denne brønd inden tilledning til drænsystemet.

Kapacitet gyllekanaler samt gyllekælder = (m³)

X Døde grise kun her

MODTAGET

26 MRS. 2003

Hammelev Kommune

Matr. nr. 6a Røgen by.

NORD



Alle ubenævnte mål i mm, koter i cm.

BYGHERRE : Gdr. Lars Bøgelund Jacobsen.
 Røgenvej 40, 8472 Sporup

TLF. NR. : 8696 8599

MOBIL NR. : 4020 6515

BYGGESAG : Ny slagtesvinestald og gylletank

SAG NR. : 01239

TEGNING : Situationsplan.

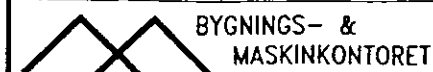
TEGN. AF : K.O.Andersen

MÅL : 1:500

DATO: 03.12.2001

REV.:

TEGN. NR.: 1



For Landboorganisationerne i Gl. Viborg og Årtus Åmter.

Asmildklostervej 11, 8800 Viborg
 Tlf. 8728 1800, Fax. 8728 1879.
 E-mail: bm@Lcm.dk

Marsvej 1, 8900 Randers
 Tlf. 8644 7411, Fax. 8644 7085
 E-mail: info@BygMask.dk



Sag:

Miljøgodkendelse Skytskjærlund Røgenvej 40, 8472 Sporup

Emne:

Aflledning af tagvand, overfladevand og husspildevand.

Sags nr.:

Tegn. nr.:

Initial:

LOB

Dato:

01-05-2003

Rev.:

Mål:

1:10000



HAMMEL KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

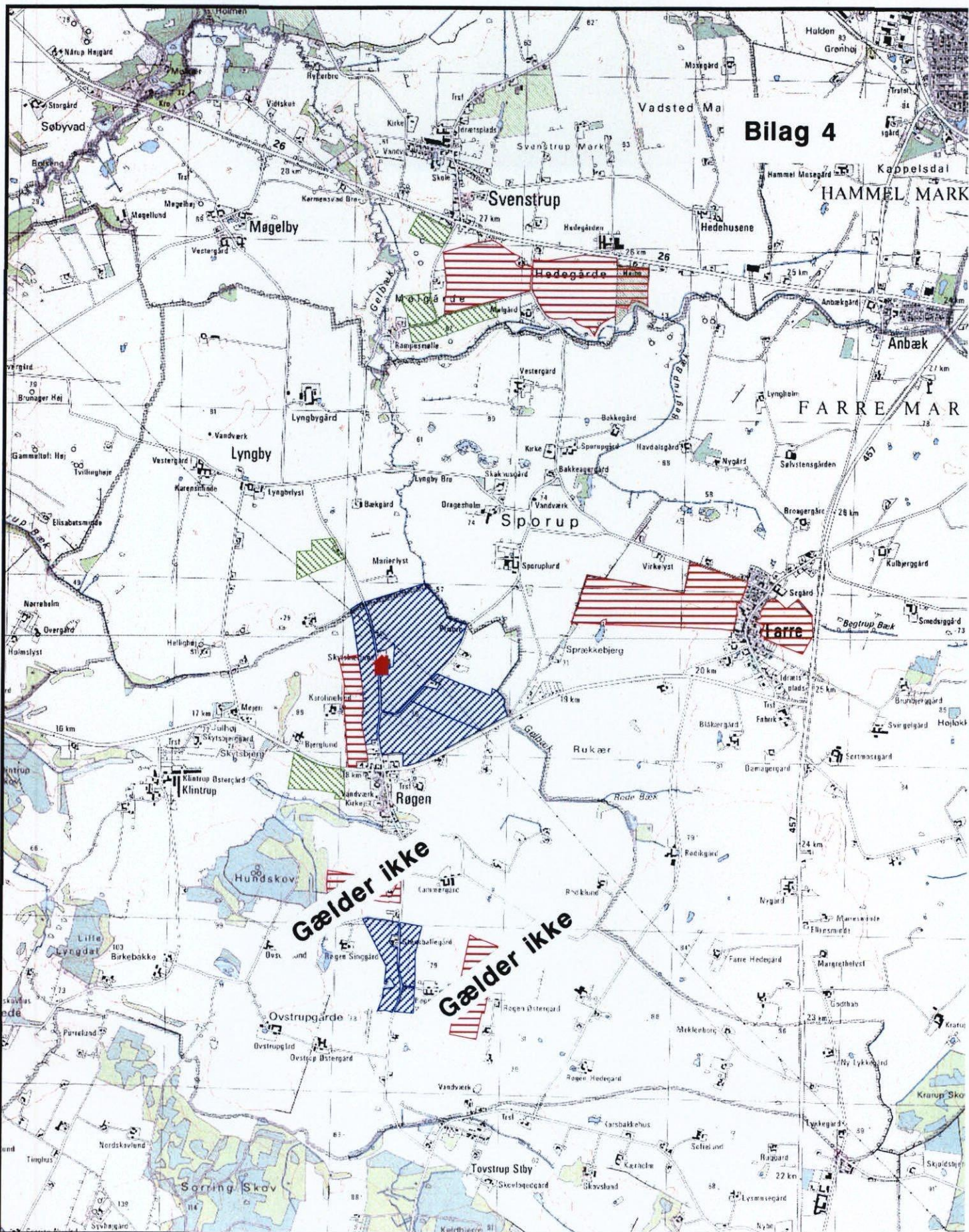
Torvegade 7 - 8450 Hammel

Tlf: 8762 1100

Fax: 8762 1200

E-mail: tekniskforvaltning@hammel.dk

Bilag 4



Signaturer:

Røgenvej 40
8472 Sporup

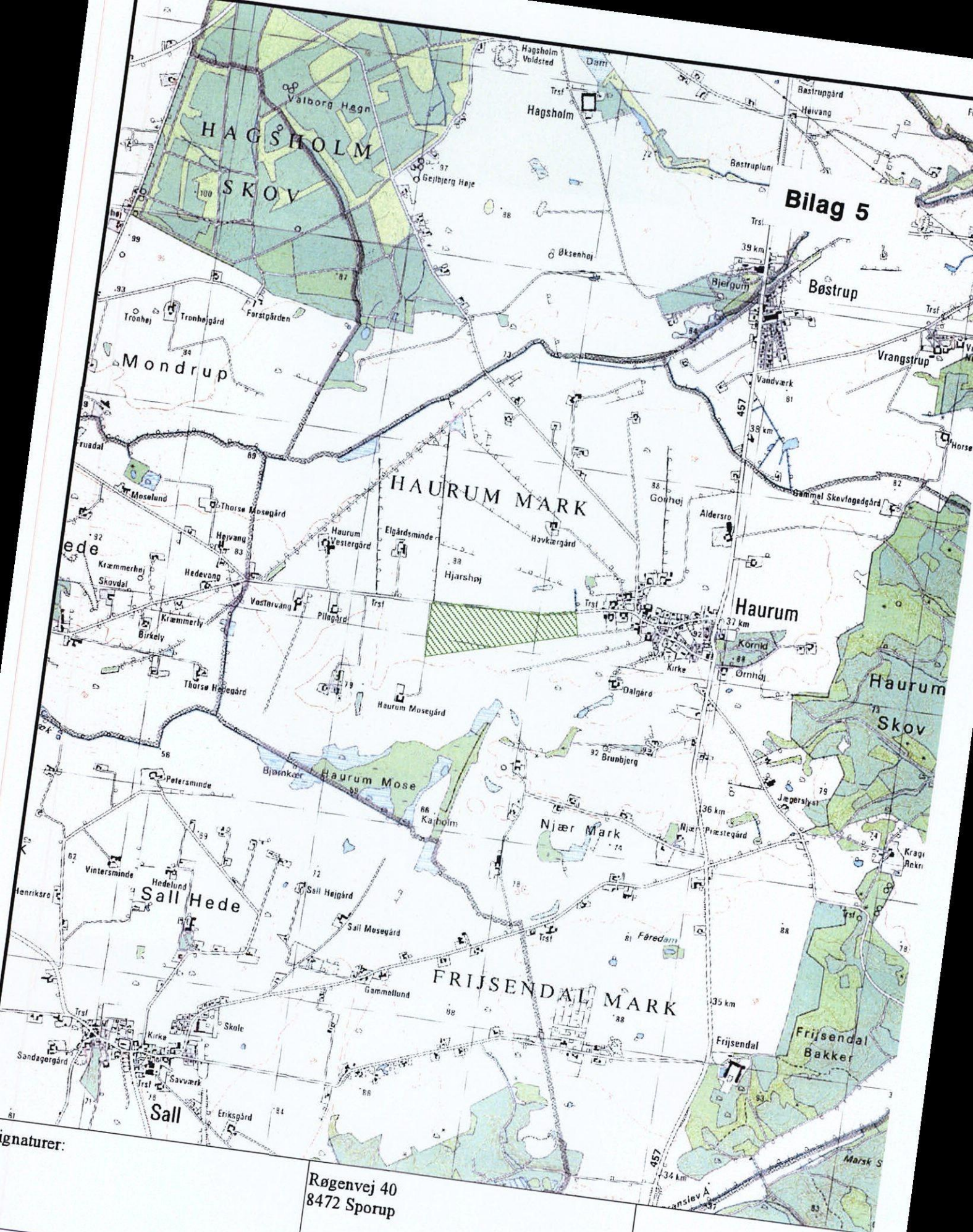
ÅRHUS AMT
Natur og Miljø



Dato 25-4-2003
Mål: 1:30000
J.nr.: 8-50-12-1-711-3-02
Sagsbehandler: soe

Afdeling:
- Landbrugsafdelingen

Bilag 5



Signaturer:

Ejet
Forpagtet
Gylle aftale

Røgenvej 40
8472 Sporup

Dato 25-4-2003
Mål: 1:25000
J.nr.: 8-50-12-1-711-3-02
Sagsbehandler: soe

ÅRHUS AMT

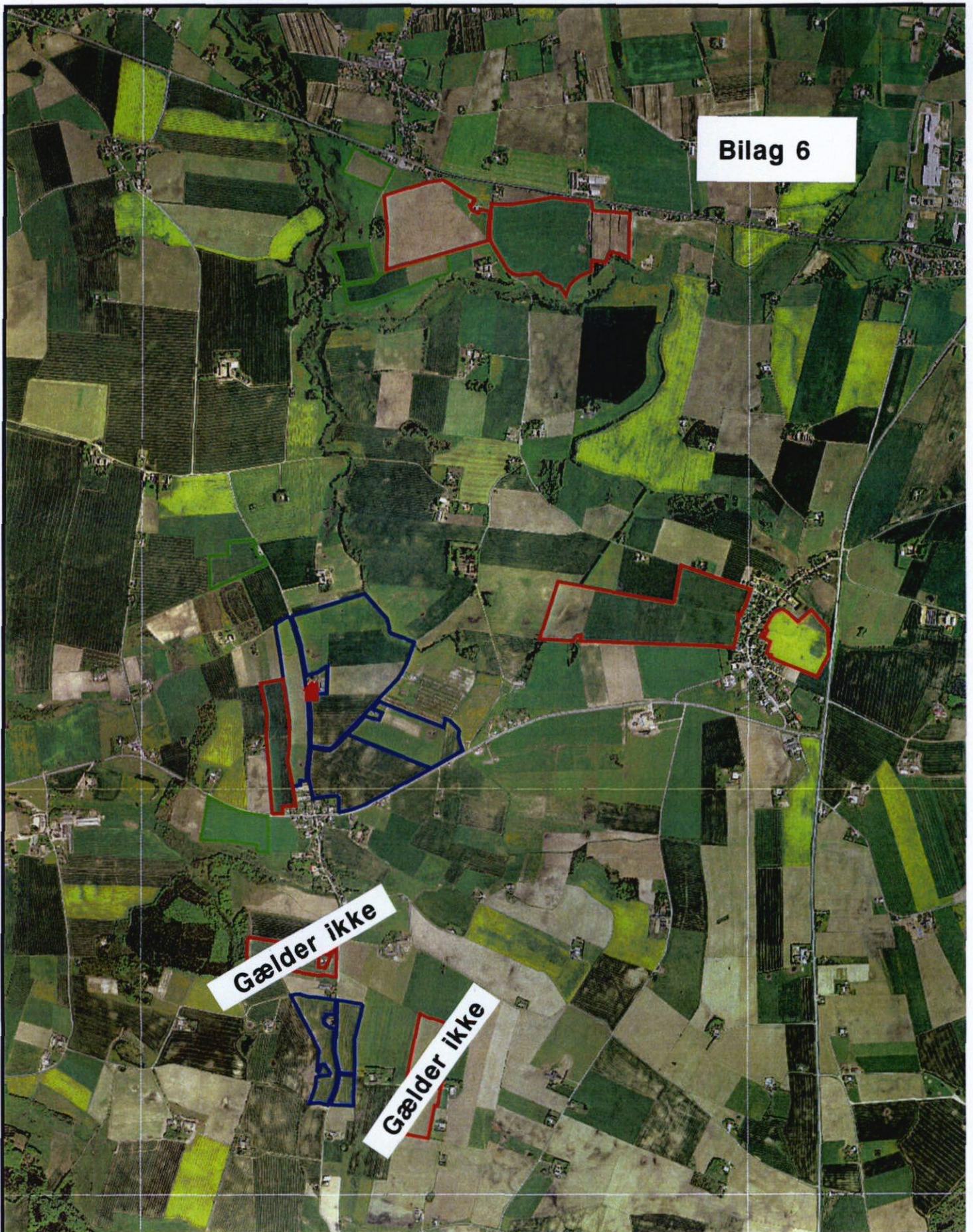
Natur og Miljø

Afdeling:

- Landbrugsafdelingen



Bilag 6



Gælder ikke

Gælder ikke

Signaturer:

Røgenvej 40
8472 Sporup

ÅRHUS AMT
Natur og Miljø



Afdeling:

- Landbrugsafdelingen

-  Ejet
-  Forpagtet
-  Gylle aftale

Dato 25-4-2003
Mål: 1:25000
J.nr.: 8-50-12-1-711-3-02
Sagsbehandler: soe

Bilag 7



Signaturer:

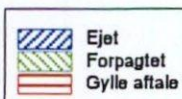
Røgenvej 40
8472 Sporup

ÅRHUS AMT
Natur og Miljø



Afdeling:

- Landbrugsafdelingen



Dato 25-4-2003

Mål: 1:25000

J.nr.: 8-50-12-1-711-3-02

Sagsbehandler: soe

SKYTSKJÆRLUND, RØGENVEJ 40, 8472 SPORUP

FORSLAG TIL SKEMA TIL EGENKONTROL i kapitel 5 godkendelsen

Årstal / periode:

Egen kontrol		Mængde	
pkt. 8	Forbrug pr. år		
	Eget korn		
	Foder, mineraler		
	Foder Soya		
	Flydende foder		
	Ei		
	Dieselolie til markdrift		
pkt. 1	Dyreholdets størrelse og produktion	Smågrise:	Slagtesvin:
pkt. 2	Opbevaringskapacitet for husdyrgødning. Produceret (+ oplysning om evt. afgivet mængde)		
pkt. 6	Afhentning af døde dyr	Fast interval: Antal øvrige afhentninger Antal overskridelser på afhentningsfristen (2 dage):	
pkt. 11	Gødningsplan for anvendelse af husdyrgødning	Vedlagt:	

Egen kontrol			Dato	Bemærkninger
Pkt. 3	Bekæmpelse af fluer	Anvendt middel		Behandlingssted
pkt. 5	Rengøring af ventilationsanlæg	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		
pkt. 5	Serviceeftersyn på ventilationsanlæg	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		
pkt. 7	Reparation af gyllebeholder	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		
pkt. 10	Uheld	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		
pkt. 4	Rengøring af stalde	fast interval:		

fortsættes...

Pkt. 6

AFFALDSTYPE		Mængde pr. år	Affaldstransportør	Behandlingsanlæg
Farligt affald	Spildolie			
	Oliefiltre			
	Rester af sprøjtemidler			
	Akkumulatorer			
	Kemikalieaffald			
Erhvervsaffald				
Emballage	papir/pap			
	landbrugsplast			

Afkryds vedlagte bilag:

- Kopi af slagteriafregning
- Kopi af gødningsregnskab
- Kopi af opbevaringsaftaler
- Kort over placering af markstak
- Kort over placering af halmstak
- Undersøgelse over bedst tilgængelige teknologi

Dato for afsendelse til tilsynsmyndigheden:

Underskrift:



Logbog for beholdere med flydende husdyrgødning

Årstal og startdato for denne logbog : _____

Brugers navn : _____
Adresse : _____
CVR. nr. : _____

Beholder navn/nummer : _____
Adresse : _____

Skema 2.

Udfyldes ved aktiviteter i beholderen. Anfør dato i rubrikkerne for omrøring, udbringning, tømning og tiltag til etablering/supplering af den tætte overdækning. Der kan eventuelt suppleres med en nærmere beskrivelse af hændelsen. Dette er specielt vigtigt ved tiltag til etablering/supplering af den tætte overdækning, hvor tiltag beskrives.

Nr.	Omrøring med:		Udbringning	Tank tømt helt	Tiltag til etablering/supplering af den tætte overdækning	Supplerende beskrivelse f.eks. tilførsel af snittet halm, fast gødning, letklinker (Leca) samt tilført mængde. Årsag til manglende overdækning kan også noteres.
	propel	pumpe				
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

Anvisning i føring af logbog for overdækning på beholdere med flydende husdyrgødning

Lovgivningen kræver fra 1. marts 2003 en fast overdækning på beholdere med flydende husdyrgødning. Lovgivningen giver dog også mulighed for at etablere anden tæt overdækning, hvis der fra 1. februar 2003 føres logbog. Logbogen skal sikre, at der hele tiden holdes øje med, at der er en tæt overdækning på beholderen. Formålet med overdækningen er først og fremmest at reducere ammoniakfordampningen til et minimum.

Lovgivningen giver altså to muligheder:

- **Fast overdækning**, som er flydedug, teltoverdækning eller lignende.
- **Tæt overdækning**, som er et naturligt flydelag, halm, letklinker (Leca) eller lignende.

For beholdere uden fast overdækning skal der føres logbog i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens anvisninger, som fremgår heraf. Kommunen er tilsynsmyndighed, og det er strafbart at undlade at føre logbog, hvor det kræves. Kommunen vil kræve, at der etableres fast overdækning, hvis der konstateres mangelfuld overdækning på beholderen.

Det er brugeren af beholderen, som har ansvaret for, at der er en tæt overdækning, og det er brugeren, som skal føre logbog. Brugeren er den der tilfører husdyrgødning til beholderen.

Hvis der er flere brugere, er det ejeren af beholderen, som er ansvarlig for overdækning og logbog. Hvis ejer ikke selv tilfører flydende husdyrgødning til beholderen, påhviler ansvaret i stedet for, som hovedregel, den bruger der tilfører den største mængde husdyrgødning. Der kan også indgås en skriftlig aftale, hvor den ansvarlige bruger udpeges på anden måde. De øvrige brugere skal kunne henvise til den ansvarlige.

Der skal føres en logbog for hver beholder, og der skal foreligge en kortskitse, hvoraf placeringen fremgår. Logbogen skal gemmes i mindst 5 år.

Hvornår er en tæt overdækning tilstrækkelig tæt?

Overdækningen skal dække hele beholderen, være tæt og sammenhængende samt have en tør overflade (i tørvejr). Den skal desuden være stabil i forbindelse med blæst og kraftig nedbør. Hvis overdækningen består af et naturligt flydelag, skal dette have en skorpet overflade og være fri for sprækker med blank gylleoverflade. Det er vanskeligt og kan være farligt at måle flydelagets tykkelse, hvorfor der ikke kræves en vurdering af flydelagets tykkelse. Det kan accepteres, at der ved indløbet er op til 3 m² uden tæt flydelag. Ved opbevaring af ajle kan der normalt ikke dannes et naturligt flydelag. Der kan dog anvendes anden tæt overdækning f.eks. letklinker (Leca).

Hvad skal gøres, hvis den tætte overdækning ikke er tæt?

Hvis det konstateres, at hele eller dele af beholderen ikke er dækket af en tilstrækkelig tæt overdækning, skal der samme dag startes en reetablering. Hvis der bestilles en entreprenør til at snitte halm og foretage omrøring eller etablere anden form for overdækning, skal arbejdet udføres hurtigst muligt. Overdækningen skal være intakt senest 7 dage efter en mangelfuld overdækning konstateres.

Hvor lang tid må en beholder være uden tæt overdækning?

I forbindelse med tømning af beholderen kan det være vanskeligt at etablere et nyt flydelag, og der accepteres en periode på 2 uger uden tæt overdækning. Efter omrøring og udbringning i øvrigt accepteres en periode på 7 dage efter seneste omrøring eller konstateret manglende overdækning.

Hvor ofte skal den tætte overdækning kontrolleres?

Brugeren skal kontrollere overdækningen mindst én gang hver måned. Hvis der er erfaringer med, at overdækningen på en beholder i perioder forsvinder helt eller delvis i forbindelse med bestemte hændelser, f.eks. omslag i vejret eller overpumpning af gylle, skal kontrollen foretages oftere.

Efter afsluttet omrøring, udbringning eller tømning af en beholder, eller hvis overdækningen af andre årsager er brudt, skal beholderen kontrolleres med få dages interval, indtil overdækningen igen er intakt. Hvis et naturligt flydelag ikke af sig selv dannes, anbefales det at tilføre halm, dybstrøelse eller lignende. Resultatet af kontrollen kan noteres i logbogen.

Hvordan etableres en tæt overdækning?

Et tæt flydelag på gyllebeholdere kan etableres naturligt ved anvendelse af halmstrøelse i staldene, men ofte begrænser stald- og gødningssystemet anvendelsen af halmstrøelse i større stil, så det er nødvendigt at etablere et flydelag i selve gyllebeholderen.

Følgende metoder anbefales:

- 10-20 kg snittet halm af korn eller frøgræs pr. m² overflade i gyllebeholderen. På beholdere større end 2500 m³, og hvor der ikke tilføres halmstrøelse med gyllen, anbefales det at anvende op mod 20 kg halm pr. m². Halmen bør være fri for flyvehavre, da spiredygtige frø kan spredes med husdyrgødningen.
- 0,2-0,4 m³ fast gødning eller dybstrøelse pr. m². På beholdere større end 2500 m³, og hvor der ikke tilføres halmstrøelse med gyllen, anbefales det at anvende op mod 0,4 m³ fast gødning eller dybstrøelse pr. m².
- Når halm eller fast gødning/dybstrøelse tilsættes, bør der samtidig foretages en omrøring i beholderen for at blande halm/gødning med gyllen. Hermed får man en mere homogen blanding, som øger sandsynligheden for, at der dannes et jævnt flydelag på hele beholderen.
- For at stabilisere flydelaget, kan der udstroses 30-40 kg korn pr. 1000 m² flydelag (f.eks. 20 kg korn til en beholder med en kapacitet på 2000 tons gylle). Planternes rodnet binder flydelaget sammen og medvirker til, at det bliver mere stabilt. Kornet bør strøs på gyllebeholderen i starten af august, så der kan etableres et jævnt plantedække inden vinteren.

Som alternativ til et naturligt flydelag kan overdækningen etableres med 10-12 cm letklinker (Leca), som enten blæses direkte oven på beholderen eller fyldes i en såkaldt netpose. Hvis man vælger at blæse letklinkerne direkte oven på beholderen, skal man sikre sig, at der anvendes letklinker med en stor diameter. Disse er mindre tilbøjelige til at synke ned i gyllen og dermed blive pumpet med over i gyllevognen, hvor letklinkerne kan give anledning til problemer med tilstopning og øget slitage på pumpe og fordeler.

Lovgrundlaget : Bekendtgørelse om erhvervs-mæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (bekendtgørelse nr. 604 af 15. juli 2002) § 18 stk. 1-2.

§ 18. *Beholdere for flydende husdyrgødning skal være forsynet med fast overdækning i form af flydedug, teltoverdækning eller lignende, jf. dog stk. 2.*

Stk. 2. Den ansvarlige for landbrugsbedriften (driftsherren) kan undlade at opfylde kravet om fast overdækning, jf. stk. 1, såfremt der i stedet etableres tæt overdækning, f.eks. i form af naturligt flydelag, eller anden tæt overdækning på beholderen, og at driftsherren som led i en egenkontrolordning løbende og regelmæssigt mindst én gang om måneden fra den 1. februar 2003 fører optegnelser i en logbog, herunder om tilstanden og tætheden af flydelaget eller anden tæt overdækning på hver enkelt beholder til dokumentation af, at der er et tilstrækkeligt tæt flydelag eller anden tæt overdækning. Logbogen føres i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens anvisninger.

Logbogen består af to skemaer:

Skema 1, der indeholder alle vurderingerne af overdækningen. Skemaet udfyldes senest 1 måned efter sidste føring, dog senest

- 1 uge efter konstateret defekt overdækning eller omrøring/udbringning
- 2 uger efter tømning.

Hvis det f.eks. konstateres, at overdækningen er defekt, skal dette noteres i skema 1. Tiltag til etablering af overdækningen beskrives i **skema 2**. Senest 1 uge efter skal skema 1 igen udfyldes. Det anvendte række nr. i skema 2 kan derfor anføres to steder i skema 1.

Skema 2, der udfyldes ved aktiviteter i beholderen. Det skal noteres, hvilken dato der omrøres, udbringes og tømmes, og hvad der er gjort for at reparere eller reetablere overdækningen. F.eks. at der er tilført snittet halm (herunder mængde), eller at maskinstationen er bestilt til at komme og lægge snittet halm på dagen efter.

Skema 1:

Udfyldes senest 1 måned efter sidste føring, dog senest 2 uger efter tømning eller 7 dage efter omrøring/udbringning eller efter det tidspunkt, hvor overdækningen er konstateret defekt. Sæt **X** ved ja eller nej og noter pct. overflade med tilfredsstillende overdækning. Der skal ved vurderingen ses bort fra de nærmeste 3 m² ved indløb. Ved kryds ved et eller flere "nej" eller hvis overdækningen er under 100 % foretages reparation eller reetablering af den tætte overdækning, og skema 2 udfyldes.

Dato	Kun ved naturligt flydelag :		Er overdækningen tæt og sammenhængende samt stabil i blæsevej ?		Har overdækningen en tør overflade (i tørvej ?)		Noter pct. overflade med tilfredsstillende overdækning	Eventuel henvisning til række nr. på skema 2
	Er flydelaget skorpet og fri for sprækker med blank gylleoverflade?		Ja	Nej	Ja	Nej		
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	
							pct.	

Yderligere skemaer kan hentes på www.skovognatur.dk under Landbrug

13. Spildevand

Slam fra bundfældningstank	Føres til		Hvor mange gange årligt	
	<input checked="" type="checkbox"/> Renseanlæg			7
	<input checked="" type="checkbox"/> Landbrugsjord		Sidste tømning	
	<input type="checkbox"/> Andet		maj 2002	
Processpildvand fra mælkerum	Ledes til		Andet	
	<input type="checkbox"/> Gylle-/ajlebeholder	<input type="checkbox"/> Offentlig kloak		
Rengøringsmidler fra mælkerum	Kg pr. år		Kg pr. år	
	<input type="checkbox"/> Natriumhydroxyd	<input type="checkbox"/> Sur natriumsulfat		%
	<input type="checkbox"/> Salpetersyre	Liter pr. år		Liter pr. år
Vaskeplads for maskiner	Solvevandet ledes til		Andet	
	<input type="checkbox"/> Sandfang	<input type="checkbox"/> Olieudskiller		<input checked="" type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg
Vaskeplads til foderrekv. m.v.	Ledes til		Rengøringsmidler	
	<input type="checkbox"/> Dræn el. vandløb			

14. Oplysninger om affald fra ejendommen samt olieopbevaring

Døde dyr	Opbevares i		Sortskaffes til	Andet
	<input checked="" type="checkbox"/> Lukket beholder	<input type="checkbox"/> Åben beholder		
Medicinrester og kemikalieaffald	Opbevares i		Andet	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aflåst rum/skab	<input type="checkbox"/> Lukket beholder		
Olieaffald	Opbevares i		Olieaffald er anmeldt	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tromler	<input type="checkbox"/> Andet	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Olie- og kemikalieaffald (medicinrester, pesticider, emballage m.v.)	Anvendes til		Andet	
	<input type="checkbox"/> Kommunal modtagerplads	<input type="checkbox"/> Dagrenovation		
	<input checked="" type="checkbox"/> Foderstof/godningshandel		<input type="checkbox"/> Andet	

Ovrige oplysninger (optag af dieselolie/tyringsolie):

15. Det planlagte byggearbejde

Arbejdet forventes påbegyndt - dato	Arbejdet forventes afsluttet - dato	Påbegyndelse af drift - dato
Juni 2003	Sommer 2003	Sommer 2003

16. Anmelder

Navn, adresse, telefonnummer	Dato og underskrift
Jens Bøgelund Jakobsen	16/1-03 Jens Bøgelund Jakobsen

17. Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Navn, adresse, telefonnummer	Dato og underskrift
Røgenvej 40, 8472 Spørup 8696 8544 - 40 20 05 10	

18. Øvrige/supplerende bemærkninger

Tegningsmateriale vedlægges hvor det er angivet ved de enkelte punkter og iverigt hvor det er af betydning for sagens behandling

MODTAGE

17 JAN. 2003

miljø 

Indsendes til:	Udvides af kommunen:	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Etage
Side/dørnr.		Journal/sagsnummer		
Ansøgning om miljøgodkendelse af dyrehold (Efter kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven)				

1. Ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Røgenvej 40	40
Matrikelnr. og ejerlav	
6a Røgenvej	
Ejendommen er beliggende i	
<input checked="" type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Byzone

2. Ansøgningen skyldes

Etablering af	Udvidelse af	Ændring af
Sæt X	Sæt X	Sæt X
<input type="checkbox"/> Stalde	<input checked="" type="checkbox"/> Stalde	<input type="checkbox"/> Stalde
<input type="checkbox"/> Pelsdyrhaller	<input type="checkbox"/> Pelsdyrhaller	<input type="checkbox"/> Pelsdyrhaller
<input type="checkbox"/> Modding	<input type="checkbox"/> Modding	<input type="checkbox"/> Modding
<input type="checkbox"/> Moddingsaftbeholder	<input type="checkbox"/> Moddingsaftbeholder	<input type="checkbox"/> Moddingsaftbeholder
<input type="checkbox"/> Ensilageoplag	<input type="checkbox"/> Ensilageoplag	<input type="checkbox"/> Ensilageoplag
<input type="checkbox"/> Ensilagesaftbeholder	<input type="checkbox"/> Ensilagesaftbeholder	<input type="checkbox"/> Ensilagesaftbeholder
<input type="checkbox"/> Gyllebeholder	<input type="checkbox"/> Gyllebeholder	<input type="checkbox"/> Gyllebeholder
<input type="checkbox"/> Ajlebeholder	<input type="checkbox"/> Ajlebeholder	<input type="checkbox"/> Ajlebeholder
<input type="checkbox"/> Aflobsinstallationer	<input type="checkbox"/> Aflobsinstallationer	<input type="checkbox"/> Aflobsinstallationer
<input type="checkbox"/> Andet	<input type="checkbox"/> Andet	<input checked="" type="checkbox"/> Andet

Hvis andet, skriv hvilket:
redrivning af maskinhus på 120 m².

3. Ansøgning uden etablering/udvidelse eller ændring

Søges der om godkendelse, uden at der er tale om etablering/udvidelse/ændring Ja

4. Kort beskrivelse

Kort beskrivelse af baggrunden for ansøgningen

udvidelse af svinebesætning, fra 210 DC til 249 DC

5. Ejendommens miljøstatus

Over 120 dyreenheder

Over 15 dyreenheder **og** nabobeboelse indenfor 50 m by- eller sommerhusområde indenfor 100 m (tegning/kort vedlægges)

Fjerkræfarm **med** over 20.000 kyllinger over 10.000 andet fjerkræ

Pelsdyrfarm med over 10.000 avlstæver Dyrehospital, dyreklinik, stalde for forsøgsdyr, rideskole Erhvervsmæssig hundekennel, hundehandel, hundepension

Er ejendommen miljøgodkendt? Hvis ja, oplyses hvornår

Nej Ja

6. Ejendommens nuværende og ansøgte bebyggelse

Anlæg	Nuværende bebyggelse		Ansøgt bebyggelse	
	Etageareal m ²	Nr. på tegning	Etageareal m ²	Nr. på tegning
stald har et følgende mål: 25 meter bred og 35 m lang			900 m ²	
Tegningsmateriale skal vedlægges (jf. vejledning)				

7. Ejendommens landbrugsareal

Arealer FØR byggen		Arealer EFTER byggen	
Ejendommens samlede areal	Heraf til udspredding, ha	Ejendommens samlede areal	Heraf til udspredding, ha
58	53	69	63
Løjet/forpagtet, ha	21	Løjet/forpagtet, ha	34
Skriftlige aftaler (godningsudbringning)	34	Skriftlige aftaler (godningsudbringning)	97
I alt til udspredding	109	I alt til udspredding	195

8. Besætningsstørrelse pr. staldafsnit (anvend beregningskema 1)

Dyreart	Antal dyr (årsdyr)	Dyreenheder	Gødningshåndtering			
			Gyllecenoler	Ajlebeholder	Mødding	Andet
Svin 30-100kg	Ca 9000 stk	249	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*) For slagtesvin og slagtekvæg skal antallet beregnes som antal dyr produceret pr. år

9. Ejendommens opbevaringsanlæg (anvend beregningskema 2)

Anlægstype	Rumlæng/areal	Kapacitet mdr.	Anlægstype	Rumlæng/areal	Kapacitet mdr. ¹⁾
1. gylletank	2200		1. gylletank	2200	
2. kanaler	800	13,6	2. kanaler	1000	
3.			3. gylletank	2200	
4.			4.		

Er der skriftlige aftaler om opbevaring af gødning på anden ejendom? Nej Ja

*) Heri medregnet vandtildledning 15,16

10. Ventilation og luftafgivelse *Skov VENTILATION 72 12 55 55*

Anlægget Overtryk Undertryk Ligetryk Naturlig ventilation Nej Ja

Antal afkast 5 Kip Tagflade Staldvæg (tegning)

Afkastenes højde over tagryg: 0,5 m.

Ventilation: Luftmængde ved max. ventilation, Luftmængde ved min. ventilation, Luft hastighed ved max. ventilation

Afslutning på afkastene: Afdækningsplade Konisk Andet

Bemærkninger:

Hvis der er flere ventilationsanlæg, vedlægges bilag med oplysninger om de enkelte anlæg og deres placering.

11. Fyringsanlæg - olie/halm/træflis m.v.

Brændsel: olie

Max. timerforbrug: 70 kW

Skorstenshøjde: 8 m

Afslutning af afkast: Lysning diameter

Røgrensningsforanstaltninger: nej Nej Ja

Evt. oplysninger om partikler i røgen i emission: nej

Evt. oplysninger om udslip af gasarter

Mængde af evt. aske og slagger: ?

Opbevaring og debonering af evt. aske og slagger: m levt. tegning

Afstand til nabobebyggelse fra skorsten: over 300 meter

Bemærkninger:

12. Støj fra stationære anlæg

Anlæg	Tegningsnr.	Placering	Driftstid	Støjniveau dB (A)
Ventilatorer		på taget	24 timer	fabriksoplysninger
Kompressorer		bliver ikke brugt mere end 1 gang om ugen (værtstødet)		
Kornorringsanlæg		ikke på gården		
Andet				

AFTALE OM OVERFØRSEL AF HUSDYRGØDNING - AFTALEFORMULAR

Undertegnede - modtager:

Navn:

DRIFTSFÆLLESSKAB
HEDEGÅRDENDRIFTSFÆLLESSKABET
HEDEGÅRDEN

Adresse:

v/ Anton & Jens Sørensen
Viborgvej 224, 8450 Hammel
Tlf. 86 96 14 61v/ Anton & Jens Sørensen
Viborgvej 224, 8450 Hammel
Tlf. 86 96 14 61

Postnr.:

by:

30-34 Mølgårder søby.

SE nr.: 1928 7579

Copyright

Bedriftens status:

 kvægbrug I, kvægbrug II, svinebrug, andet husdyrbrug eller planteavlbrug.

Antal dyreenheder på bedriften:

Modtager er registreret i Plantedirektoratets register for afgiftsfri gødning: Ja Nejforpligter mig herved til at modtage gødning fra 1 dyreenheder svarende til 357 ha
 til udspreddning på min bedrift beliggende I Landboret

Adresse:

~~Sporup Kirkevej 84~~
Sporup Kirkevej 84 og forpligter mig endvidere til, fra 1. august 2002, at modtage gødning fra 1 antal dyreenheder, der fra dette tidspunkt svarer til 357 ha, jfr. vejledningens pkt. 3, stk. 5.

*) Kvægbrug II er kvægbrug, hvor over 70% af arealet til rådighed for udbringning af husdyrgødning udgøres af roer, græs og græs efterafgrøde.

Medundertegnede - leverandør:

Navn:

Lars Bøgelund Jakobsen
LARS BØGELUND JAKOBSEN

Adresse:

Skytskjærlund
Røgenvej 40, Røgen
8472 Sporup
Tlf. 40 20 65 15

Postnr.:

by:

SE nr.:

2498.4389

Antal dyreenheder på bedriften:

249

forpligter mig samtidig til at levere gødning fra ovennævnte antal dyreenheder.

AFTALEVILKÅR

1. Aftalens varighed

Aftalen gælder fra gødningsåret 2002 og 2003, og 5 år frem bortkøbende.

Den kan opsiges af parterne med følgende varsler:

Modtageren af husdyrgødning kan opsige aftalen med et varsel på 5 år og 6 måneder. (Vigtigt: Se pkt. 4a i vejledningen)

Leverandøren af husdyrgødning kan opsige aftalen med et varsel på 6 måneder. (Se pkt. 4b i vejledningen)

2. Tinglysning

Denne aftale skal tinglyses, og der henvises derfor til det vedlagte dokument til tinglysning. Der skal være overensstemmelse mellem denne aftale og oplysningerne i tinglysningsdokumentet. Er der ikke overensstemmelse gælder oplysningerne i tinglysningsdokumentet.

3. Husdyrgødningsmængde og -sammensætning

a. Efter bkg. nr. 877 af 10. december 1998 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. med senere ændringer og normer for husdyrgødning i Plantedirektoratets vejledning for _____ er den overførte husdyrgødningsmængde og -sammensætning følgende:

Tidrum for overførelse af husdyrgødning	Husdyrgødningsstype	Husdyrart	Planlagt overført mængde t/år	Svarende til antal dyreenheder	Forventet sammensætning:			Næringsstof mængde ialt.		
					<input checked="" type="checkbox"/> Normalt	<input type="checkbox"/> Analyse	<input type="checkbox"/> Andet:	Kg N	Kg P	Kg K
gældende bogføring	slagte svine	gylle			Kg N/t	Kg P/t	Kg K/t	Kg N	Kg P	Kg K

Modtager forpligter sig til skriftligt at bekræfte modtagelsen af husdyrgødning ved dateret underskrift.

4. Betaling

- Modtager afhenter husdyrgødningen
- Leverandøren leverer husdyrgødningen spredt på marken
- Anden aftale:
- For hver ton gylle betaler ~~modtageren~~/leverandøren:
- De aftalte beløb betales som følger:
- Efter hver levering eller afhentning
- Anden aftale:
- De aftalte beløb gælder for 20 ____.
- Om regulering af aftalte beløb er aftalt følgende:

5. Andre aftalevilkår

Ud over ovennævnte er aftalt følgende:

Parterne erklærer, at de har gennemlæst standardbestemmelserne til denne aftale, og at disse skal være gældende i forholdet mellem parterne. Begge parter skal opbevare kopi af aftalen.

Sted og dato:

Århus 13/11 - 01

Jens Sørensen
Modtagers underskrift

Sara Bygelund
Leverandørs underskrift

AFTALE OM OVERFØRSEL AF HUSDYRGØDNING - AFTALEFORMULAR

Undertegnede - modtager:

Navn:

Peder Rasmussen

Bækgården

Adresse:

Gl. Skanderborgvej 110, Farre
8472 Sporup - Tlf. 86 05 04 82

Postnr.:

by:

mat nr.: 14 E, Farre by:-

SE nr.:

10217474 Copyright

Bedriftens status:

 kvægbrug I, kvægbrug II, svinebrug, andet husdyrbrug eller planteavlbrug

Antal dyreenheder på bedriften:

Modtager er registreret i Plantedirektoratets register for afgiftsfri gødning: Ja Nejforpligter mig herved til at modtage gødning fra 46 dyreenheder svarende til 33 ha
 til udspredning på min bedriftsbeliggende

Adresse:

og forpligter mig endvidere til, fra 1. august 2002, at modtage gødning fra 46 antal dyreenheder, der fra dette tidspunkt svarer til 33 ha, jfr. vejledningens pkt. 3; stk. 5.

*) Kvægbrug II er kvægbrug, hvor over 70% af arealet til rådighed for udbringning af husdyrgødning udgøres af roer, græs og græsefterafgrøde.

Medundertegnede - leverandør:

Navn:

Lars Bøgelund Jakobsen

Adresse:

Røgen vej 40, Røgen.

Postnr.:

by:

8472 Sporup.

SE nr.:

24984389.

Antal dyreenheder på bedriften:

249.

forpligter mig samtidig til at levere gødning fra ovennævnte antal dyreenheder.

AFTALEVILKÅR

1. Aftalens varighed

Aftalen gælder fra *gødningsåret 2002 - 2003, dog kun gældende hvis, ~~betrykningen~~ udvidelsen gælder af amtet.*

Den kan opsiges af parterne med følgende varsler:

af tallet er gældende for et år af gangen, aftales inden et nyt gødningsår

Modtageren af husdyrgødning kan opsiges aftalen med et varsel på 5 år og ___ måneder. (Vigtigt: Se pkt. 4a i vejledningen)

for den 1/8.

Leverandøren af husdyrgødning kan opsiges aftalen med et varsel på ___ måneder. (Se pkt. 4b i vejledningen)

2. Tinglysning

Denne aftale skal tinglyses, og der henvises derfor til det vedlagte dokument til tinglysning. Der skal være overensstemmelse mellem denne aftale og oplysningerne i tinglysningsdokumentet. Er der ikke overensstemmelse gælder oplysningerne i tinglysningsdokumentet.

3. Husdyrgødningsmængde og -sammensætning

a. Efter bkg. nr. 877 af 10. december 1998 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. med senere ændringer og normer for husdyrgødning i Plantedirektoratets vejledning for _____ er den overførte husdyrgødningsmængde og -sammensætning følgende:

Tidsrum for overførsel af husdyrgødning	Husdyrgødningsstype	Husdyrart	Planlagt overført mængde t/år	Svarende til antal dyreenheder	Forventet sammensætning:			Næringsstof mængde ialt.		
					<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Analyse	<input type="checkbox"/> Andet:	Kg N	Kg P	Kg K
1/8 - 31/7	gylle	slagtesvin	657 m ³	46						

Modtager forpligter sig til skriftligt at bekræfte modtagelsen af husdyrgødning ved dateret underskrift.

4. Betaling

- Modtager afhenter husdyrgødningen
- Leverandøren leverer husdyrgødningen spredt på marken

Anden aftale:

For hver ton gylle betaler modtageren/leverandøren:

De aftalte beløb betales som følger:

Efter hver levering eller afhentning

Anden aftale:

De aftalte beløb gælder for 20 ____.

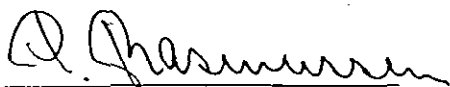
Om regulering af aftalte beløb er aftalt følgende:

5. Andre aftalevilkår

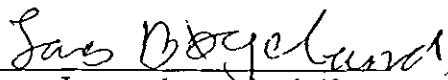
Ud over ovennævnte er aftalt følgende:

Parterne erklærer, at de har gennemlæst standardbestemmelserne til denne aftale, og at disse skal være gældende i forholdet mellem parterne. Begge parter skal opbevare kopi af aftalen.

Sted og dato: 11/10 - 01



Modtagers underskrift



Leverandørs underskrift

Eftertryk af denne aftale er kun tilladt efter aftale med Afdelingen for Landboret, Landbrugets Rådgivningscenter, tlf. 87 40 50 00.

AFTALE OM OVERFØRSEL AF HUSDYRGØDNING - AFTALEFORMULAR

Undertegnede - modtager:

Navn: Hans Piles Bek

Adresse: Silkeborgvej 200

Postnr.: 8472 by: Røgen matr. nr. 11a 12a røgen by.

SE nr.: 1181 30 70.

Copyright

Bedriftens status:

 kvægbrug I, kvægbrug II, svinbrug, andet husdyrbrug eller planteavlbrug

Antal dyreenheder på bedriften:

Modtager er registreret i Plantedirektoratets register for afgiftsfri gødning: Ja Nejforpligter mig herved til at modtage gødning fra 9 dyreenheder svarende til 6,43 ha
 til udspredning på min bedriftsbeliggende **Landboret**

Adresse:

 og forpligter mig endvidere til, fra 1. august 2002, at modtage gødning fra 9 antal dyreenheder, der fra dette tidspunkt svarer til 6,43 ha, jfr. vejledningens pkt. 3, stk. 5.

*) Kvægbrug II er kvægbrug, hvor over 70% af arealet til rådighed for udbringning af husdyrgødning udgøres af roer, græs og græsefterafgrøde.

Medundertegnede - leverandør:

Navn: Lars Bøgelund Jakobsen

Adresse: Røgenvej 40.

Postnr.: 8472 by: Sporran.

SE nr.: 2498.

Antal dyreenheder på bedriften: 249.

forpligter mig samtidig til at levere gødning fra ovennævnte antal dyreenheder.

AFTALEVILKÅR

1. Aftalens varighed

Aftalen gælder fra *gødningåret 2002 - 2003* kun hvis tilladsen til

Den kan opsiges af parterne med følgende varsler:

byggeriet gør i orden!
gældende for et år ad gangen.
 Modtageren af husdyrgødning kan opsige aftalen med et varsel på ~~5~~ 6 måneder. (Vigtigt: Se pkt. 4a i vejledningen)

Leverandøren af husdyrgødning kan opsige aftalen med et varsel på 6 måneder. (Se pkt. 4b i vejledningen)

2. Tinglysning

Denne aftale skal tinglyses, og der henvises derfor til det vedlagte dokument til tinglysning. Der skal være overensstemmelse mellem denne aftale og oplysningerne i tinglysningsdokumentet. Er der ikke overensstemmelse gælder oplysningerne i tinglysningsdokumentet.

3. Husdyrgødningsmængde og -sammensætning

a. Efter bkg. nr. 877 af 10. december 1998 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. med senere ændringer og normer for husdyrgødning i Plantedirektoratets vejledning for _____ er den overførte husdyrgødningsmængde og -sammensætning følgende:

Tidsrum for overførsel af husdyrgødning	Husdyrgødningsstype	Husdyrart	Planlagt overført mængde t/år	Svarende til antal dyreenheder	Forventet sammensætning:			Næringsstof mængde ialt.		
					<input checked="" type="checkbox"/> Normalt	<input type="checkbox"/> Analyse	<input type="checkbox"/> Andet:	Kg N	Kg P	Kg K
<i>gældende for</i>	<i>svine</i>	<i>slagtesvin</i>	<i>160t</i>	<i>9</i>						
	<i>bygge</i>									

Modtager forpligter sig til skriftligt at bekræfte modtagelsen af husdyrgødning ved dateret underskrift.

4. Betaling

- Modtager afhenter husdyrgødningen
- Leverandøren leverer husdyrgødningen spredt på marken

Anden aftale:

For hver ton gylle betaler modtageren/leverandøren:

De aftalte beløb betales som følger:

Efter hver levering eller afhentning

Anden aftale:

De aftalte beløb gælder for 20 ____.

Om regulering af aftalte beløb er aftalt følgende:

5. Andre aftalevilkår

Ud over ovennævnte er aftalt følgende:

Parterne erklærer, at de har gennemlæst standardbestemmelserne til denne aftale, og at disse skal være gældende i forholdet mellem parterne. Begge parter skal opbevare kopi af aftalen.

Sted og dato:

Pågen, 13/10. -01.

Hans Peter Bob

Modtagers underskrift

Lars Bøgelund J.

Leverandørs underskrift

Eftertryk af denne aftale er kun tilladt efter aftale med Afdelingen for Landboret, Landbrugets Rådgivningscenter, tlf. 87 40 50 00.

Undertegnede - modtager:

Navn: ANBÆK MASKINSTATION A/S

Adresse: VI BORBVEJ 198

CVR-/SE-nr.: 13639078

Bedriftens status: kvægbrug I, kvægbrug II*), svinebrug, andet husdyrbrug eller planteavlbrug

Antal dyreenheder på bedriften: 0

Modtager er registreret hos Plantedirektoratet: Ja Nej

forpligter mig herved til at modtage gødning fra 49 dyreenheder svarende til 34 ha til (700 m³)

udspredning på min bedrift beliggende VI BORBVEJ 198

fællesanlæg/biogasanlæg benævnt.

og forpligter mig endvidere til, fra 1. august 2002, at modtage gødning fra 49 dyreenheder, der fra dette tidspunkt svarer til 28 ha.

*) Kvægbrug II er kvægbrug, hvor over 70% af arealet til rådighed for udbringning af husdyrgødning udgøres af roer, græs og græsefterafgrøde.

Medundertegnede - leverandør:

Navn: Lars Bøgelund Jakobsen

Adresse: Røgen Vej 40 Røgen 8472 Spørup

CVR-/SE-nr.: 24984389

Antal dyreenheder på bedriften: 167

forpligter mig samtidig til at levere gødning fra ovennævnte antal dyreenheder.

AFTALEVILKÅR

I. Aftalens varighed

Aftalen gælder fra den 26/7 ⁻²⁰⁰⁰ til: den 31. juli 26/7 ²⁰⁰⁵ eller 5 år ^{Sår sort kørende}
 til den opsiges med 6 måneders varsel til ophør en 31. juli.

Bemærk: Aftalen skal som minimum gælde i 1 år fra en 1. august.

2. Husdyrgødningsmængde og sammensætning

a. Efter bkg. nr. 877 af 10. december 1998 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. med senere ændringer og normer for husdyrgødning i Plantedirektoratets vejledning for _____ er den overførte husdyrgødningsmængde og -sammensætning følgende:

Tidsrum for overførsel af husdyrgødning	Husdyrgødningsstype	Husdyrart	Planlagt overført mængde t/år	Svarende til antal dyreenheder	Forventet sammensætning:			Næringsstof mængde ialt.		
					<input checked="" type="checkbox"/> Normalt	<input type="checkbox"/> Analyse	<input type="checkbox"/> Andet	Kg N	Kg P	Kg K
1/2 - 1/10	gulle	slagte	700 m ³	49						
	guldspejlt	svin								
	gulv									

Modtager forpligter sig til skriftligt at bekræfte modtagelsen af husdyrgødning ved dateret underskrift.

3. Betaling

- Modtager afhenter husdyrgødningen
- Leverandøren leverer husdyrgødningen spredt på marken
- Anden aftale:
- For hver ton gulle betaler modtageren/leverandøren:

De aftalte beløb betales som følger:

- Efter hver levering eller afhentning

Anden aftale: *afhentes.*

De aftalte beløb gælder for 20__.

Om regulering af aftalte beløb er aftalt følgende:

4. Andre aftalevilkår

Ud over ovennævnte er aftalt følgende:

Parterne erklærer, at de har gennemlæst standardbestemmelserne til denne aftale, og at disse skal være gældende i forholdet mellem parterne. Begge parter skal opbevare kopi af aftalen.

Sted og dato:

26/7 2000 *Anders Møsther* *Slevin*

Modtagers underskrift

Jens Bøgelund Jakobsen

Leverandørs underskrift

Lejraftale

Lars Bøgelund, Røgenvej 40, 8472 Jorup, lejer følgende marker af. Allégaard. 3a af 5,26 ha, ~~3,00~~ og ~~7~~ af 2825 ha. af yndom 711-00 23720. ialt 11 ha. Aftalen løber for et år af gangen indtil den afsiges af en af parterne til en 1/3. Dreften skal være godt buepmæssig forsvaret.

Staldgødningen afhentes med gården 2 gange årlig september og marts/april. Der gives 14 dages vareløst. Der må ikke gødes med stum eller lignende.

Halm på de afhejrede arealer tilhører ejeren dog således at der altid er 11 ha hvedehalm til rådighed, hvis der anlægges brak skal dette være græsbrak, der slås så tidligt som muligt og taget. Hvis lejemålet løber over en årstid, hvilket tilhører, tilføres kalk: ca samme mængde som der bortføres.

Da marken overløbet renepræget med Round og gødningen er uakont i efterår 2022, afleveres den til den tid i samme tilstand.

Rasmus Levinsen afgiver antal dyreenheder, når der skal laves markplan, og Lars Bøgelund aftager således at naturen gødes.

Prisen er aftalt til kr. ~~16000~~, der betales om kr. 16000. første april og aftales 1 gang april 2022.

Som lejer

Som sælger
 Hammer Limousine
 Ingrid og Rasmus Levinsen
 Margate, Spøttrupvej 95

Forpagtningsaftale

Undertegnede:

Navn Chris NielsenAdresse Røgenvej Post nr. 75 By Sporup

bortforpagter herved til

medundertegnede

Navn Lars Bøgelund JakobsenAdresse Røgenvej 40 Post nr. 8472 By Sporup

en del af min ejendom, beliggende

Røgenvej nr. 75.Forpagningen omfatter 3,8 ha.Forpagningsperioden er aftalt fra 1/8 2001 til 1/8 - 2006.Forpagningsafgiften udgør ^{ialt} kr pr. ~~ha~~, der erlægges 7 rate 1 april
2 rate 1 oktober ilige store raterSted/dato Røgen 1/8 - 2001Sted/dato Røgen 1/8 - 2001Chris Nielsen

Underskrift ejer

Lars Bøgelund Jakobsen

Underskrift forpagter

8696, 8232,

LARS BØGELUND JAKOBSEN
Skytskøerlund
Røgenvej 40, Røgen
8472 Sporup
Tlf. 40 20 65 15

Forpagtningsaftale

Undertegnede Holger Toftegaard Frandsen, Vestermarksvej 1, Haurum,
8450 Hammel.

Se. Nr. 40444750

Bortforpagter herved til:

Lars Bøgelund Jacobsen, Røgenvej 40, Røgen, 8472 Sporup.

Se. Nr. 24984389

En del af min ejendom matr. Nr. 8a, Haurum by og sogn.

Forpagningen omfatter 15,1 ha, samt dele af driftbygninger.

Forpagtningsperioden løber over 5 år, gældende fra 1. aug. 2001 til 30. sep. 2006.
Aftalen kan opsiges af begge parter med 3 mdr. varsel før høst.

Forpagtningsafgiften er aftalt til kr/år, der erlægges i 2 lige store dele, 1 del
pr. 1. april og 2 del pr. 1. oktober.

Arealet behandles efter gældende regler for reformafgrøder.

Arealet afleveres i samme stand som de blev overtaget.


Twistigheder mellem parterne afgøres af Planteavlkontoret i Århus-Hadsten
Landboforening til fuld og hel afgørelse.

Sted: Haurum

Sted: Røgen

Dato: 25.10.2001

Dato: 25.10.2001

Ejer. 

Holger T. Frandsen

Forpagter. 

Lars Bøgelund

Matr. nr. 10a - del af 4g.
3e.
RØGEN BY, RØGEN

Anmelder: Lars Bogelund Jakobsen

Gade og husnr.: Toustrupvej 12

ejendoms nr. 00 26 371,

FORPAGTNINGSKONTRAKT

Underskrevne gdr.



bortforpagter herved til
medunderskrevne gdr.



hele/en del af den mig tilhørende landbrugsejendom,

kaldet *Vandhegørd*.

beliggende *Toustrupvej 12*.

matr. nr. *10a - del af 4g. - 3e*.

§1 Forpagningens genstand

Forpagningen omfatter:

Ejendommens samlede jordtilliggende på 18 ha.

Nedennævnte dele af ejendommens jordtilliggende på 5.3 ha.
(Jfr. vedlagte kortskitse, bilag _____) (se § 6 s. 6)

§ 2 Adgangsret

Ejeren eller dennes befuldmægtigede har til enhver tid - efter et forud til forpagteren givet passende varsel - ret til fri og uhindret adgang til den forpagtede ejendom samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt forpagteren overholder sine forpligtelser, ligesom ejeren er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstatering heraf.

Ejendommen skal drives for forpagterens regning og må ikke uden ejerens skriftlige tilladelse bestyres eller bebos af andre.

Intet af, hvad der omfattes af denne kontrakt, må fremlejes eller bortforpagtes.

§ 3 Forpagtningsperioden

Forpagningen begynder
og vedvarer indtil
til hvilket tidspunkt den ophører uden varsel.

den 01.10. - 2000
den 30.09. - 2004.

Jorden skal dog afleveres umiddelbart efter høst, eller når braklægningsforpligtelsen ophører hvis ejeren eller evt. ny forpagter ønsker at gå i gang med jordarbejdet. Forpagteren har dog ret til at indhøste årets høst, uanset det ikke er sket pr. 1/9.

Eventuel aftale om opsigelsesvarsel:



Forpagningskontrakt vedr. areal til udtagning til braklægning i sin helhed

Underskrevne Lars E. Carstensen

adr. Emborgvej 118, 8660 skanderborg tlf. 86577094

bortforpagter herved til

medunderskrevne Lars B. Jacobsen

adr. Røgenvej 40, 8472 Sporup, tlf. 40206515

nedenunder anførte arealer fra den mig tilhørende landbrugsejendom beliggende

Adresse: Emborgvej 118

8660 Skanderborg

Kom. og Ejendomsnr.

737 0006425

§ 1 Forpagningens genstand.

Forpagningen omfatter et areal, på 8,70 ha som er identisk med arealer fra sidste års forpagningskontrakt. Samt yderligere 1,70 ha som nærmere angivet på vedhæftede kopi af hektarstøttekort. I alt 10,40 ha.

§ 2 Forpagningsperioden - opsigelse.

Forpagningen tager sin begyndelse den 1. oktober 2001 og vedvarer indtil den 31. august 2002, til hvilket tidspunkt den ophører uden varsel. Hvis der skal sås en vårafgrøde på arealet i år 2003, henvises til §3.

Bortset fra misligholdelse er kontrakten uopsigelig i forpagningsperioden. Dette gælder også i tilfælde af at ejer eller forpagter dør, eller ved ejerskifte. Såfremt forpagters ejendom, hvormed arealet samdrives, skifter ejer, indtræder den nye ejer i rettigheder og forpligtelser over for forpagter. Såfremt ny forpagter misligholder kontrakten, er bortforpagter dog berettiget til at kræve erstatning hos oprindelig forpagter.

§ 3 Jordens overtagelse og anvendelse.

Jorden overtages: 1 Med plantedække der overholder kravet til plantedække på udtaget jord.

eller 2 Uden plantedække, forpagter etablerer selv plantedække.

Hvis arealet skal anvendes til vårafgrøde i år 2003 må jordbearbejdning ikke påbegyndes før den 20. oktober 2002. Plantedækket efterår 2002 må ikke udnyttes til afgræsning, slet eller anden indtægtsgivende formål.

Ejeren er forpligtet til på effektiv måde at bekæmpe flyvehavre og andet ukrudt efter god skik og brug. Forpagteren er dog ansvarlig overfor myndighederne i overensstemmelse med gældende lovregler. Ejer erklærer at flyvehavre kan forekomme.



§ 4 Støtteberettigede arealer.

Ejer erklærer at arealet har været med i omdriften pr. 31. december 1991. Det vil sige, at arealet har været høstet og/eller tilsået med en etårig afgrøde i mindst ét år i perioden 1987-91. Arealet skal være tydeligt fysisk adskilt, hvis arealet udgør en del af en større brakmark.

§ 5 Adgangsret.

Ejeren har adgangsret til arealet. Færdselen må ikke ødelægge plantevæksten og skal være i overensstemmelse med EU's regler for braklægning. Ejeren har ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt forpagteren overholder sine forpligtelser, ligesom ejeren er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstatering heraf.

Jagtretten medfølger ikke i forpagtningen.

§ 6 Forpagtningsafgiften.

Fast afgift:

Den årlige forpagtningsafgift er aftalt til kr 3.125,00 pr. ha, i alt [redacted] (excl. moms). Forpagtningsafgiften betales således at: 1. ½-del kr [redacted] betales 1. april 2002, 2. ½-del kr [redacted] betales senest den 1. oktober 2002.

Ejendommens skatter og afgifter samt forsikringer betales af ejer.

§ 7 Landbrugsloven

Ejeren og forpagter erklærer, at landbrugslovens regler om forpagtning og samdrift er opfyldt, og at jordbrugskommissionens tilladelse ikke er påkrævet.

§ 8 Voldgift.

Skulle der opstå uenighed mellem parterne, disses boer eller arvinger i anledning af denne kontrakt omhandlende forpagtningsforhold - skal en sådan uenighed afgøres ved voldgift. Voldgiften udføres af en eller to uvildige, kyndige personer. Såfremt der ikke foreligger enighed om en voldgiftsmand, udpeger parterne hver sin.

Når den ene part har udpeget sin voldgiftsmand og givet meddelelse herom til den anden part, og denne ikke inden 7 dage har udpeget sin, er den første part berettiget til også at udpege den voldgiftsmand. Forinden forretningen påbegyndes, kan voldgiftsmændene udpege en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed, udpeges opmanden af den stedlige civildommer.

§ 9 Underskrifter.

_____ den, 23 /, 2002

Lars E. Carstensen
Lars E. Carstensen

Som bortforpagter:

Lars E. Carstensen
Emborgvej 118
8660 Skanderborg
Tlf. 86 57 70 94

Røgen den, 26 /ol, 2002

Lars Bøgelund Jakobsen

Som forpagter:

LARS BØGELUND JAKOBSEN
Skytstjærhøvd
Røgenvej 40, Røgen
8472 Sporup
Tlf. 40 20 45 15