

**Haderslev**

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. nr. 74 34 34 34
landbrugssager@haderslev.dk
www.haderslev.dk

**Tilsynsrapport til offentliggørelse efter tilsyn på ejendom med
kvægdrift udført den 23-07-2025 -
GUBI Agro ApS, Strandelhjørn Skovvej 3, 6500 Vojens**

Overordnede oplysninger

Ejer	Morten Gubi		
Adresse	Strandelhj Skovvej 3, 6500 Vojens		
Telefon	21201514	CHR nr.	51365
E-mail	gubilandbrug@gmail.com	CVR nr.	30293509
Mobil		P nr.	

Tilsynstype	Tilsynet var et basis tilsyn, anmeldt	Acadre nr.	25/14186
Godkendelsestype	Husdyrbrugtilladelse §10		
Godkendelsesdato	09-08-2011		
Ændret tilladelse	09-08-2011		
Tilladte dyreenheder	79,22		
Registreret dyreenheder i alt	74,03		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Der foretages tilsyn iht bekendtgørelse om miljøtilsyn, bek. nr. 1536 af 09/12/2019.
Til stede ved tilsynet	Morten Gubi, ejer Vivi Deer Lorenzen, Haderslev Kommune
Generelle bemærkninger	Den 28. marts 2025 er der givet en i brug tilladelse til et maskinhus med værksted på 1694 m2. Der mangler dog en tilladelse, som endnu ikke er afsluttet.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Ejendommen er udtaget til basis tilsyn, hvor der ses nærmere på miljøforholdene.

Gældende tilladelser (dyrehold)

Dyreart	Staldtype	Antal dyr	Antal DE	Tilladelses- dato	Udløbsdato
St.r. årsopdr. 6-27mdr.	Sengestald m.spalt, linespil	164	79,22	09-08-2011	

Aktuel husdyrproduktion

Dyreart	Staldtype	Antal dyr	Antal DE	Gødningsproduktion (m ³ pr. år)	
				Flydende	Fast
Heste, 300 - mindre end 500 kg	Dybstrøelse	2	0,69	0,00	15,37
St.r. årsopdr. 6-27mdr.	Sengestald m.spalt, linespil	166	73,34	990,77	0,00

Produktionsniveau

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Produktion	Haderslev Kommune har givet tilladelse efter § 10 den 9. august 2011 til nedenstående dyrehold: - 164 opdræt (7-24 mdr.) I alt: 79,2 DE på daværende tidspunkt. Registrering fra CHR den 19. juni 2025 Handyr: 0 Kvier: 145 Køer: 0 Registrering fra CHR den 8. august 2024 Hopper: 2 Registrering fra gødningsregnskabet 2023-2024: - 0,1 årsko (EKM 11.484) - 0,1 årsopdræt (5,9-6 mdr.) - 166,2 årsopdræt (11,1-17,6 mdr.) Registrering fra gødningsregnskabet 2022-2023: - 159,6 årsopdræt (1,22-18,6 mdr.) Registrering fra gødningsregnskabet 2021-2022: - 15,5 årsopdræt (2,3-3,2 mdr.) - 1,6 årsopdræt (12,7-13,2 mdr.) - 4 slagtekcalve (42,8-62,4 kg.) På tilsynsdagen den 23. juli 2025 er der registreret 24 m2 produktionsareal til hestehold.

Gældende afgørelser

Reg.dato	Dok.dato	Afgørelse	Dokument beskrivelse
09-08-2011		Miljøgodkendelse	§10 tilladelse _#154696-11_CaseNo07-27160

Vilkår i godkendelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår i godkendelse	Der stilles ingen vilkår i tilladelsen til ændring af husdyrproduktionen, Strandelhjørn Skovvej 3, 6500 Vojens af den 9. august 2011.

Egenkontrol/indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol/indberetning*	CHR og GHI.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	Der er ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.

Opbevaringsanlæg

Pladser	Byggedato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Ovedækn. (m ²)	Bemærkning
Ensilageplads	01-01-1800	240		0	Afløb til beholder

Beholdere	Byggedato	Kontrol-dato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdæk-ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-01-1999	07-12-2023	375	1.500	Andet	Der kommer klap på studsen
Gyllekælder	01-01-1800		0	216		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Teltoverdækning med eller uden studs	Teltoverdækningen er med studs.
Opbevaring af flydende gødning	En gyllebeholder fra 1999 på 1500 m ³ . Der er sidst foretaget beholderkontrol den 7. december 2023. Næste beholderkontrol i 2033. En ajlebeholder på 400 m ³ opført i 1990 - er fysisk fjernet i 2021.
Flydelag	Gyllebeholderen har teltdug.
Logbog	Der skal kun føres logbog, hvis der opstår skade på teltdugen.
Beholderkontrol (interval)	Hvert 10. år.
Opbevaring af fast gødning	Ejendommen har ingen møddingsplads.
Opbevaring af ensilage	Plansiloerne er fysisk fjernet i 2021. Der opbevares ingen ensilage på ejendommen.

Markstakke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar	Antal
Markstak	Der var ingen markstakke på ejendommen.	0

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Når der vaskes maskiner foregår på beton areal foran stalden. De fleste vaske foregår på Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.
Vaskevand fra stald	Vaskevandet ledes til stalden. Stalden vaskes en gang årligt.
Tagvand	Tagvandet ledes til dræn og videre til vejgrøften.
Toilet i stald	Der er ingen toilet i stalden.

Kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kemikalier	Der opbevares kemikalier i stalden i et lukket rum med betongulv uden afløb. Rummet er aflåst.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Animalsk affald	Døde dyr flyttes til Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.
Spildolie	Opbevares på Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro. På tilsynet blev der fremvist kvittering fra Marius Pedersen fra den 31. juli 2024.
Batterier	Afleveres til Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.
Pap og papir	Afleveres til Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.
Plastaffald	Afleveres til Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.
Gammelt jern	Afleveres til Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro. På tilsynet blev der fremvist kvittering fra U.L. Pedersen fra den 5. marts 2025.
Kanyler/medicinres ter/emballage	Medtages af dyrlægen.
Pesticidemballage og rester	Afleveres til Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.
Lys- stofrør/varmepæ- re/spraydåser	Opbevares på Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro. På tilsynet blev der fremvist kvittering fra Marius Pedersen fra den 31. juli 2024.
Andet affald	Restaffald opbevares på Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro. På tilsynet blev der fremvist kvittering fra Meldgaard den 31. maj 2025. Affaldsproduktionen af andet affald er begrænset og kan derfor smides med dagrenovation eller bringes på genbrugspladsen.

Tankanlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tank til fyringsolie	Der er ingen ændringer siden sidst.
Tank til dieselolie	Der er ingen ændringer siden sidst.

Skadedyr

kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Fluebekæmpelse	Der foretages lidt fluebekæmpelse med spray.
Rottebekæmpelse	Rottebekæmpelse foregår via aftale med Ewers 4 gange årligt og suppleres med katte.

Driftsforstyrrelser og uheld

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Beredskabsplan	Der blev udleveret et luftfoto af ejendommen og informeret om beredskabsplan.

Indretning og drift

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning og drift	Kvæget går på sommergræs.
Drikkevandsforsyning	Ejendommen har egen drikkevandsforsyning og markvandingsboring.
Opvarmning af driftsbygninger og stuehus	Struehuset opvarmes med varmepumpe.

Miljørisikovurdering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
25-07-2025	Tilsynsfrekvens for kategori 1a og 1b. Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 3. år på husdyrbrug omfattet af §§ 11 og 12 i Husdyrgodkendelsesloven. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder: Tilsynsfrekvens for kategori 2. Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 6. år på husdyrbrug uden en miljøgodkendelse. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder: A: Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer B: Regelefterlevelse C: Forhold der har betydning for at forebygge forurening fra oplagret husdyrgødning D: Husdyrbrugets størrelse E: Sårbarhed Prioriterede tilsyn tager udgangspunkt i den højeste score i risikoscoren. Resultatet af risikovurdering på din ejendom er 2,41 på en skala fra 1-5.

Parameter

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Miljøledelse	Der gives scoren 3, idet hovedejendommen er med i Arlagården og Strandelhjørn Skovvej 3 også besøges i denne forbindelse. Stuehuset opvarmes med varmepumpe.
Regelefterlevelse	Der gives scoren 1, idet der ikke blev givet nogle indskærpelser på tilsynet.
Opbevaring af husdyrgødning	Der gives scoren 1, idet der opbevares husdyrgødning i gyllebeholder med teltdug.
Størrelse	Der gives scoren 3, idet der er tilladelse til mellem 75-250 DE.
Sårbarhed	Der gives scoren 5, idet ejendommen er beliggende i nitratfølsomt indvindingsområde.
Miljørisikovurdering	Samlet score 2,41 på en skala fra 1-5.
Samlet vurdering	Slagtedyr bliver afhentes for enden af stalden på betongulv og transporteres i kreaturvogn til hovedejendommen Nr. Hjarupvej 30, 6230 Rødekro.

Håndhævelse ved tilsyn

Til orientering skal det meddeles, at undladelse af at efterkomme en indskærpelse inden den given frist, er strafbart i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 110, stk. 1 nr. 2, og at næste skridt da vil være en politianmeldelse.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport og evt. opfølgende tilsyn jf. §§ 8 og 9 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Du har mulighed for at komme med bemærkninger til rapporten indenfor 14 dage. Hvis der ikke kommer bemærkninger **senest den 19. september 2025**, vil denne tilsynsrapport være endelig.

Offentliggørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside under den digitale miljø administrations portal (DMA).

Aktindsigt

I medfør af Offentlighedsloven § 7 stk. 2 har enhver ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på landbruget og timer forbrugt udenfor landbruget.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Henvendelse til Ankestyrelsen

Du kan rette henvendelse til [Ankestyrelsen](#), hvis du ønsker kommunes sagsbehandling vurderet. Ankestyrelsens adresse er 7998 Statsservice. Ankestyrelses tilsyn er beskrevet i § 47 i [kommunestyrelsesloven](#).

Udført af:

Vivi Deer Lorenzen
Miljømedarbejder

Tel: 21396423

E-mail: vilo@haderslev.dk