



Hans Olaf Jepsen  
Gl Hovedvej 31  
6740 Bramming

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 3. april 2019  
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen  
Telefon direkte 76 16 51 24  
E-mail cha8@esbjergkommune.dk  
Sagsid 17/5979

### **Dispensation til ændring af udhus til stald tæt på naboskel på Gl Hovedvej 31, 6740 Bramming**

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til ændring af udhus til stald på Gl Hovedvej 31, 6740 Bramming inden for afstandskravet på 30 m til naboskel.

Dispensationen omfatter at eksisterende udhus beliggende ca. 8 m fra naboskel ændres til stald og indrettes med maksimalt 299 m<sup>2</sup> produktionsareal på Gl Hovedvej 31, 6740 Bramming. Stalden skal benyttes til vinteropstaldning af ammekvæg.

Bygningens anvendelse og afstand til naboskel mod øst er vist på kort 1.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugsloven<sup>1</sup>, idet Esbjerg Kommune vurderer, at den ansøgte placering af stalden med de stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1020 af 06/07/2018 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Kort 1. Situationsplan

### Vilkår

- Der må kun opstaldes ammekøer med opdræt, heste, geder eller får i stalden vist på kort 1, og kun i perioden 1. oktober til den 15. maj (vinteropstaldning).
- Stalden skal indrettes med dybstrøelse og produktionsarealet<sup>2</sup> må ikke overstige 299 m<sup>2</sup>.
- Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

<sup>2</sup> Produktionsareal er defineret i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og omfatter alene det areal, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, dvs. areal, hvor dyrene kan stå, gå, ligge m.v., i fast placerede husdyranlæg, herunder stalde og andre bygninger, indretninger m.v. med fast bund eller lign. Servicerum, gangarealer m.v., og stadskillelser, arealer med nakkebomme, foderautomater, krybber, foderborde m.v., hvor dyrene ikke kan opholde sig og/eller ikke har mulighed for gødningsafsætning, medregnes således ikke.

## Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 3. april 2019 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)).

## Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 22. februar – 11. marts 2019. Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra naboen på Gl Hovedvej 22, 6740 Bramming. Bemærkningerne vedrører oplagring af genstande i vejkanterne og vurderes ikke at påvirke nærværende afgørelse.

## Øvrige forhold

Etablering, ændring eller udvidelse af stalde og gødningsopbevaringsanlæg må ikke foretages uden fornyet anmeldelse forinden er indsendt og accepteret.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Udhuset må ikke ændres til stald uden landzonetilladelse og byggetilladelse fra Byggeri, Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse d. 3. april 2019 meddelt accept til etablering af et dyrehold på ejendommen. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 1. maj 2019 kl. 23:59.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Udnyttelse af dispensationen**

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om, hvorvidt en klage har opsættende virkning.

### **Samlet vurdering**

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til ændring af eksisterende udhus til stald ca. 8 m fra naboskel som ansøgt, da det vurderes at den ansøgte placering med de stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen

## Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Hans Olaf Jepsen har den 31. januar 2019 indsendt en ansøgning om at etablere et hold af kødkvæg på Gl. Hovedvej 31, 6740 Bramming.

Etableringen finder sted i eksisterende stålbuehal (udhus), der indrettes med dybstrøelse. Dyrene vil være opstaldet på ejendommen i stalden i vinterhalvåret. Resten af året er dyrene udegående på arealer, der ikke hører til ejendommen.

Husdyrbrugets placering og ændringerne er vist på kort 1.



Kort 1. Husdyrbrugets placering.

Det fremtidige produktionsareal i stalden udgør maksimalt 299 m<sup>2</sup>, som er bygningens samlede areal jf. ois.dk.

Da dyreholdet er vinteropstaldet (inden for perioden 1. oktober – 15. maj) på dybstrøelse er det ansøgte omfattet af undtagelsesbestemmelsen i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Dermed er der ikke krav om tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugsloven<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> § 7 stk. 1 pkt. 3 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (nr. 1467 af 06/12/2018)

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (nr. 1020 af 06/07/2018)



Husdyrhold af denne størrelse er omfattet af anmelderreglerne i § 70 i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>5</sup>.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 70 i husdyrgødningsbekendtgørelsen meddelt accept til etablering af dyrehold og ændring af anvendelsen af udhus til stald på ejendommen.

Der er i samme forbindelse ansøgt om dispensation til at ændre anvendelsen af udhuset til stald inden for afstandskravet på 30 m til naboskel mod øst (matr. nr. 1x Rebelsig, Vejrup).

Afstandskravet i § 8 stk. 1 i husdyrbrugsloven på 30 m fra nye stalde til naboskel er dermed ikke overholdt.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 stk. 3 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Stalden har en afstand på ca. 8 m til naboskel. Afstandskravet i § 8 stk. 1 nr. 4 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. på 30 meter er dermed ikke overholdt.

### **Påvirkning af omgivelserne**

Stalden overholder afstandskravet til beboelse på samme ejendom og stalden er ikke placeret i nærheden af naboer, samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er GI Hovedvej 22, som ligger placeret ca. 80 m mod sydøst. Det bemærkes, at der ikke er nogen nabobeboelser placeret på nabomatriklen, hvortil der dispenseres.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af vandløb, søer eller naturområder. Nærmeste vandområde er en sø beliggende ca. 290 meter nordvest for stalden.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte placering af stalden ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om: maksimal tilladt produktionsareal, indretning af stalden, dyretyper og tidspunkter for hvornår der kan opstaldes dyr på ejendommen samt at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

### **Alternative placeringer**

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af stalden.

Alternativet er at opføre en ny stald, der opfylder alle gældende afstandskrav herunder også til naboskel. Dette vurderes at være en

---

<sup>5</sup> Bekendtgørelse om erhvervs-mæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (Nr. 1076 af 28/08/2018)

uhensigtsmæssig løsning, da nyt byggeri vil forøge bygningsmassen, uden at der er brug for det, og derved efterlade tomme bygninger.

Det vurderes, at det ikke vil være proportionelt at opføre nye staldbygninger andet sted på ejendommen. Anvendelse af eksisterende bygning vurderes med de stillede vilkår ikke at give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.