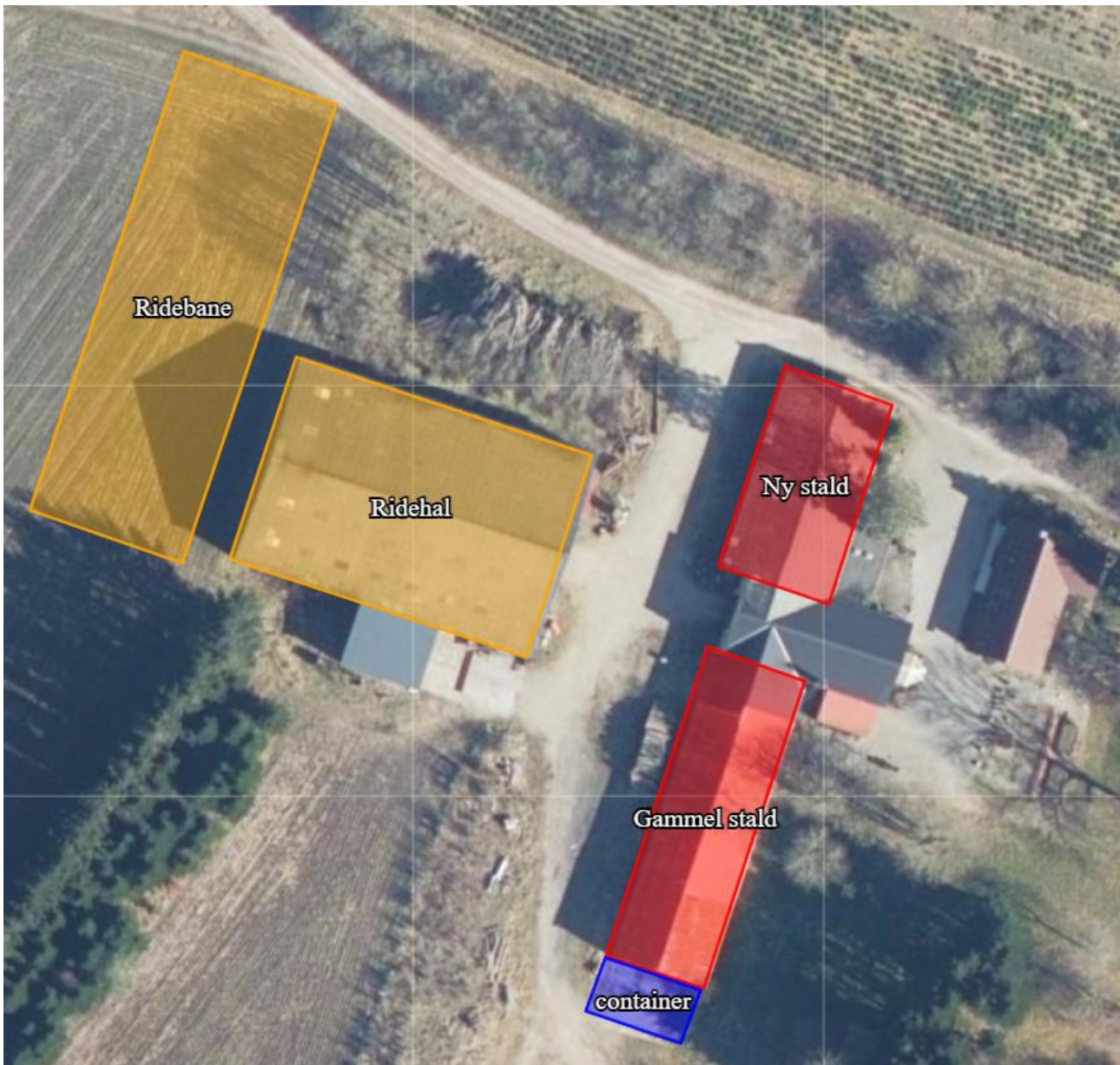


Tilladelse til Ørumvej 9 7840 Højslev



efter § 16 b til etablering af hestepension og ridebane

5. november 2024



1. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Bedrift:

Adresse:	Ørumvej 9, 7840 Højslev
BFE-nummer:	8899193
Matr.nr.:	9a, Sdr. Ørum By, Ørum

Husdyrgodkendelse.dk

IT-skema nr.:	246058 version 4
----------------------	------------------

Vigtige datoer:

Skive Kommune modtog ansøgningen	23. juni 2024
Skriftlig orientering til naboer	12. september 2024
Partshøring af ansøger	8. oktober 2024
Tilladelsen blev meddelt og annonceret	5. november 2024
Klagefristen udløb	3. december 2024



2. Indholdsfortegnelse

1. OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD	2
2. INDHOLDSFORTEGNELSE	3
3. KORT BESKRIVELSE AF ANSØGNINGEN	5
4. VILKÅR FOR HUSDYRPRODUKTION PÅ ØRUMVEJ 9, 7840 HØJSLEV	6
DRIFT OG INDRETNING	6
DISPENSATION	6
OPHØR	6
STALDE OG PRODUKTIONER	6
HUSDYRGØDNING	7
VASKEPLADS OG AFLEDNING AF VASKEVAND	7
OLIETANKE	7
STØJ	8
STØV, LUGT OG SKADEDYR	8
OLIE, KEMIKALIER OG AFFALD	9
EGENKONTROL	9
5. TILLADELSE OG LOVGRUNDLAG	10
6. ANDRE EJENDOMME	10
7. DISPENSATION	10
8. UDNYTTELSE, KONTINUITET OG RETSBESKYTTELSE	10
UDNYTTELSE	10
OPSÆTTENDE VIRKNING	10
KONTINUITET	10
RETSBESKYTTELSE	10
9. ANDEN LOVGIVNING	11
10. HØRING, OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	12
PARTSHØRING AF ANSØGER	12
ORIENTERING AF NABOER	12
OFFENTLIGGØRELSE	12
KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL	12
LISTE OVER INTERESSETER	13
11. BESKRIVELSE OG VURDERING AF HUSDYRPRODUKTION PÅ ØRUMVEJ 9, 7840 HØJSLEV .	14
BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER OG ANLÆGSARBEJDE	14
UHELD OG DRIFTSFORSTYRRELSER	14
PRODUKTIONSAREAL	14
AFSTANDSKRAV OG LANDSKABELIGE VÆRDIER	15
LANDSKABELIGE FORHOLD	16
BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER	16
KULTURMILJØ	16
NATUR OG HABITATOMRÅDER	17
NATURA 2000-OMRÅDER	18
BILAG IV ARTER	18
JORD OG GRUNDEVAND	20
OVERFLADEVAND	20
LUGT	20



STØJ	21
RYSTELSE	22
STØV	22
FLUER	22
TRANSPORT	22
LYSGENER	22
UHYGIEJNISKE FORHOLD	22
AFFALDSPRODUKTION	23
12. KONKLUSION	23
13. BILAG OVERSIGT	23
BILAG 1: LOVGIVNING OG VEJLEDNING	24
BILAG 2: SITUATIONSPLAN FOR ØRUMVEJ 9, 7840 HØJSLEV	25
BILAG 3: SKITSE OVER PRODUKTIONSAREAL OG AFLØB I "GAMMEL STALD" OG MØDDINGSPLADS	26

3. Kort beskrivelse af ansøgningen

Skovnymfens Hestepension søger om at etablere og drive en hestepension på Ørumvej 9, 7840 Højslev. Der har tidligere været maskinstation på ejendommen. De ønsker at få godkendt to eksisterende bygninger til hestestalde. Derudover vil de ændre et eksisterende maskinhus til en ridehal med sand som belægning. Der indrettes en ny møddingsplads/containerplads med afløb ved "gammel stald".

I forbindelse med hestepensionen, etableres en ridebane på cirka 60 meter x 20 meter med sand eller græs som belægning. Indhegning bliver cirka 1,3 meter høj og udføres i hvid- eller naturfarver. Der sættes LED-kantbånd på hegnet til ridebanen.

Da der ikke tidligere har været etableret dyrehold på ejendommen, sættes nudrift og 8-årsdrift til 0.

Der søges om en miljøtilladelse af eksisterende bygninger med et samlet produktionsareal på cirka 418 m² til hestepension.

Kortet herunder angiver hvilke bygninger, der er med i tilladelsen og hvilket gødningsopbevaringsanlæg der etableres. Der må ikke være dyr eller husdyrgødning i de øvrige bygninger på ejendommen.





4. Vilkår for husdyrproduktion på Ørumvej 9, 7840 Højslev

Drift og indretning

1. Vilkårene i denne tilladelse skal være overholdt, når staldene tages i brug.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år efter, at den er meddelt.
3. Tilladelsen skal altid være tilgængelig på landbruget. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal kende vilkårene i denne.
4. Hegning om ridebanen må maksimalt være 1,5 meter høj og skal udføres i hvid eller naturfarver.
5. Der må ikke være lys på ridebanen efter kl. 21.
6. Der må kun være lys på ridebanen når den benyttes.
7. Der må ikke opsættes lyskilder, som sidder højere end 1 meter over terræn.
8. Belysning af banen må udelukkende placeres på omgivende hegn til ridebanen, når der benyttes LED-kantbånd.
9. Belysningen skal vinkles, så det peger ned mod banen.
10. Farveskalaen på belysningen må maksimalt være 4000 Kelvin.
11. Ved husdyrbrugets overdragelse (f.eks. nyt CVR-nr.) eller ved dyreholdets ophør, så skal Skive Kommune orienteres.

Dispensation

12. Den nordlige port i "ny stald" må kun anvendes til kørende materiel i anlægsfasen.
13. Den private fællesvej må ikke anvendes til af- og pålæsning ude foran "ny stald".

Ophør

14. Når ridebanen ikke længere skal anvendes til ridebane, så skal hegnet fjernes.
15. Når en stald eller gødningsopbevaringsanlæg ikke længere anvendes, så skal alt husdyrgødning, foderrester og spildevand fjernes og stald/gødningsopbevaringsanlæg skal rengøres.

Stalde og produktioner

16. Tilladelsen omfatter:

Staldafsnit	Størrelse m ²	Produktionsareal m ² /%	Gulvtype	Dyretype
"Ny stald"	377	168/44,6	Dybstrøelse	Heste
"Gammel stald"	520	250/48,1	Dybstrøelse	Heste



17. Dybstrøelsesstaldafsnittet skal tilføres halm, spåner eller lignede i mængder, der sikrer, at underlaget altid er tørt i overfladen.

Husdyrgødning

18. Møddingspladsen må maksimalt have et areal til oplag på 70 m².

19. Husdyrbruget skal have en opbevaringskapacitet på minimum 9 måneder.

Vaskeplads og afledning af vaskevand

20. Al indvendig rengøring af dyretransportvogne, og al vask og rengøring af maskiner og redskaber med husdyrgødning eller foder skal foregå på en støbt plads med fast bund. Afledning af vaskevandet skal ske til en opsamlings- eller gyllebeholder.

Olietanke

21. Tankning af diesel- og fyringsolie skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Pladsen skal være overdækket. Der skal være opsyn under hele tankningen.

**Støj**

- 22.** Husdyrbrugets samlede bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden¹ inden for den pågældende periode:

	Tidsrum	Støjniveau i åbent land	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	(1 time)
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	(1/2 time)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	(7 timer)
Lørdag	Kl. 14-18	45 dB(A)	(4 timer)
Søn- og helligdage	Kl. 07-18	45 dB(A)	(8 timer)

- 23.** Støj fra husdyrbruget må i natperioden (kl. 22 – 07) ikke overstige 55 dB(A) i det åbne land målt som spidsværdi.

- 24.** Skive Kommune kan bestemme, at husdyrbruget skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor virksomhedens grund og under de mest støj belastede driftsforhold - eller efter anden aftale med miljømyndigheden.

Støv, lugt og skadedyr

- 25.** Foderspild, spild af husdyrgødning og lignende skal fjernes fra udenomsarealer og tilkørselsveje, så der ikke opstår støv og lugtgener eller tilhold af skadedyr.
- 26.** Der skal være en god staldhygiejne i staldene. Fodringsanlæg skal holdes rent.
- 27.** Fluebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.
- 28.** Hvis Skive Kommune vurderer, at driften giver anledning til flere støv, lugt eller fluegener end forventet, så skal ejer af husdyrbruget få lavet en handlingsplan om, hvordan generne kan reduceres. Handleplanen skal godkendes af Skive Kommune, og derefter gennemføres. Udgifter til handleplanen og gennemførelse af den skal afholdes af husdyrbruget.

¹ Midlingstiden er gennemsnitlig støj over tid kombineret med middelværdien over tid.



Olie, kemikalier og affald

29. Farlige produkter (kemikalier, insektgifte og olier) og farligt affald skal opbevares i beholdere beregnet til formålet og beholderne skal være tydeligt mærkede med indhold. Oplagspladsen skal være under tag og uden afløb. Den skal være indrettet, så lækage og spild kan opsamles. Der må ikke være risiko for, at spild kan forurene jord og grundvand. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen af den største beholder. Der må ikke være risiko for opsamling af slagregn og sne.

Egenkontrol

30. Der skal føres logbog over:

- Kvitting for aflevering af farligt affald.
- Fluebekæmpelse i stalden i forbindelse med handleplanen jf. vilkår om handleplan for fluebekæmpelse.



5. Tilladelse og lovgrundlag

Skive Kommune meddeler hermed tilladelse til at indrette og drive hestepension på Ørumvej 9, 7840 Højslev.

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i ansøgningen og på ovenstående vilkår, og husdyrbruget skal fremover drives efter disse.

Ansøgningen er behandlet efter husdyrloven og tilhørende bekendtgørelser:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyr. Bek. nr. 300 af 20. marts 2024.
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, nr. 2243 af 29. november 2021.

Husdyrbruget er omfattet af § 16 b i husdyrloven. Der er < 750 kg NH₃-N, derfor vurderer vi ikke på BAT i denne tilladelse.

6. Andre ejendomme

Ansøger driver ikke andre ejendomme med husdyrbrug.

7. Dispensation

"Ny stald" overholder ikke afstandskravet til privat fællesvej. Skive Kommune meddeler dispensation til, at der må etableres produktionsareal til heste i "ny stald". Dispensationen er meddelt efter § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven.

Der er i tilladelsen stillet vilkår om indretning og drift af husdyrbruget. Der er stillet særlige vilkår til driften af "ny stald". Skive Kommune vurderer, at vilkårene i tilladelsen er tilstrækkelige til at sikre, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

8. Udnyttelse, kontinuitet og retsbeskyttelse

Udnyttelse

Tilladelsen skal udnyttes inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis hele tilladelsen ikke udnyttes, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke er udnyttet.

Opsættende virkning

Den nye ridebane etableres i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bygninger. Tilladelsen må således ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Hvis tilladelsen påklages, så må den ikke udnyttes før den endelige afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del, der ikke udnyttes. Et produktionsareal bliver udnyttet fuldt ud, når mindst 25 % af arealet udnyttes med mindst 50 % af det mulige indenfor rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse efter at tilladelsen er meddelt.



9. Anden lovgivning

Der er ikke søgt om godkendelse af andre aktiviteter efter husdyrloven eller miljøbeskyttelsesloven.

Vi gør derfor opmærksom på, at denne tilladelse ikke omfatter tilladelser efter anden lovgivning. Så eventuelle byggetilladelser, afledning af tagvand, afledning af spildevand, bortskaffelse af overskudsjord mm skal søges særskilt.

Når møddingspladsen er etableret, skal der indsendes myndighedssæt/afløbstegninger over forholdene. Det er bygherrens ansvar at færdigmelde møddingspladsen til kommunen, så det kan blive registreret i BBR (Bygnings- og Boligregisteret).



10. Høring, offentliggørelse og klagevejledning

Partshøring af ansøger

Ansøger har haft udkast til afgørelsen i partshøring fra den 8. oktober 2024 til 22. oktober 2024. Der blev indsendt bemærkninger til afgørelsen omkring lys på ridebanen.

Orientering af naboer

Naboer er blevet orienteret om ansøgning om miljøtilladelse.

Følgende naboer har fået ansøgningen i høring fra den 12. september 2024 til den 26. september 2024.

- Ørumvej 15

Skive Kommune har derudover vurderet, om der er flere naboer, der skal orienteres om sagen. Naboer i husdyrlovens forstand defineres som ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til den ejendom, hvorpå anlægget er beliggende. Naboer skal orienteres, medmindre kommunen skønner, at det der er søgt om, har underordnet betydning for naboen. Det er kommunens opfattelse, at såfremt der på de tilstødende matrikler ikke er bebyggelse på både husdyrbrugets og naboens matrikel, så har det ansøgte som udgangspunkt underordnet betydning. Ud fra den betragtning er der ikke foretaget orientering af flere naboer.

Naboerne har ikke indsendt bemærkninger til ansøgningen i høringsperioden.

Offentliggørelse

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside 5. november 2024 med en klagefrist på 4 uger.

Klagevejledning og søgsmål

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 3. december 2024.

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på [Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Civilt søgsmål

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.



Liste over interessenter

- Kulturarvsstyrelsen
- Museum Salling
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Forbrugerrådet
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Rådet for Grøn Omstilling
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Greenpeace

Tilladelsen er udarbejdet af:

Skive Kommune
Byg og Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Sagsbehandler: Mads Knudsen
Kvalitetskontrol: Peder Key Jensen
Sagsnummer: GEO-2024-03258

Tilsynsmyndighed:

Skive Kommune
Byg og Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Med venlig hilsen

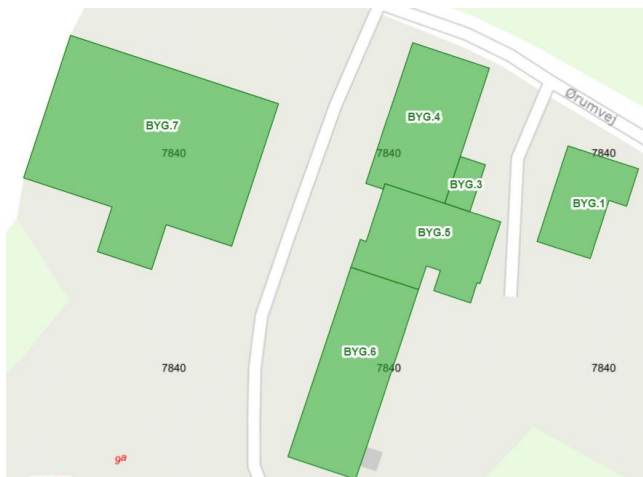
Mads Knudsen
Miljøsagsbehandler

11. Beskrivelse og vurdering af husdyrproduktion på Ørumvej 9, 7840 Højslev

Skive Kommune har i det nedenstående vurderet miljøpåvirkningen ved etableringen af dyreholdet. Beskrivelse af forholdene fremgår af ansøgningen, tidligere tilsyn og ved supplerende oplysninger. Vurderingerne foretages på baggrund af ansøgningen, Skive Kommunes oplysninger om natur- og miljøforhold i området, og på områdets sårbarhed over for påvirkninger fra husdyrbruget. Der er inddraget oplysninger fra kommuneplanen og vand- og naturplanerne.

Indretning og drift

Der har tidligere været maskinstation på ejendommen. To af de eksisterende bygninger ændres nu til hestestalde. Der laves desuden ridehal med sand som belægning i et tidligere maskinhus. Der etableres en ridebane på cirka 60 meter x 20 meter med sand eller græs som belægning. Indhegningen udføres i hvid- eller naturfarver. Højden på indhegningen bliver cirka 1,3 meter. Der sættes LED-kantbånd på hegnet til ridebanen.



Ny stald (Bygning 4 i BBR) er en tidligere garage/maskinhus, der nu ændres til en hestestald.

Gammel stald (Bygning 6 i BBR) er en tidligere garage/maskinhus, der nu ændres til en hestestald.

Ridehal (Bygning 7 i BBR) er et tidligere maskinhus, der nu ændres til en ridehal.

Skive Kommune vurderer, at det ansøgte stemmer overens med en hestepension.

Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde

Udover ændringerne i de eksisterende bygninger, så etableres en ridebane. Der laves desuden en møddingsplads.

Uheld og driftsforstyrrelser

Alt husdyrgødning håndteres som dybstrøelse, og opbevares overdækket på møddingspladsen (evt. i en container på møddingspladsen) indtil udkørsel. Skive Kommune vurderer derfor, at der ikke er risiko for forurening ved uheld eller driftsforstyrrelse. Det vurderes, at det ikke er relevant med en beredskabsplan, da alt husdyrgødning håndteres som dybstrøelse.

Produktionsareal

Skive Kommune vurderer, at staldene bliver indrettet til heste. Det vurderes også, at det ikke er nødvendigt at indsætte ekstra teknologi til at reducere lugt og ammoniak i forbindelse med etablering af hestestaldene på ejendommen.



Afstandskrav og landskabelige værdier

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridehal	258
Staldbygning	Gammel stald	223
Gødningslager	container	223

Privat fællesvej - Offentlig vej og privat fællesvej		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridehal	38
Staldbygning	Ny stald	3
Gødningslager	container	80

Beboelse på samme ejendom - Beboelse på samme ejendom		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridehal	52
Staldbygning	Ny stald	18
Gødningslager	container	66

Boring (ikke almen) - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	54
Staldbygning	Ny stald	48
Gødningslager	container	123

Vandforsyningsanlæg (almen) - Vandforsyningsanlæg (almen)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	5531
Staldbygning	Ny stald	5615
Gødningslager	container	5637

Naboskel - Naboskel		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	30
Staldbygning	Ny stald	114
Gødningslager	container	153

Nabobeboelse - Nabobeboelse		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	87
Staldbygning	Ny stald	163
Gødningslager	container	211

Ny stald" overholder ikke afstandskravet til privat fællesvej. Det er en lovlig etableret bygning, der tidligere har været anvendt som maskinhus/garage. Bygningen er etableret i 1973. De øvrige bygninger på ejendommen anvendes som hhv. maskinhus, værksted eller beboelse. Det vil gøre projektet væsentlige dyrere, hvis der skal etableres en ny bygning der overholder afstandskravet, så det vurderes ikke at være muligt. Skive Kommune meddeler derfor dispensation til, at der må etableres produktionsareal til heste i "ny stald".

Den private fællesvej anvendes kun til en anden ejendom (Ørumvej 15), udover de to ejendomme som ansøger ejer (Ørumvej 9 og Ørumvej 11). Der har ikke været bemærkninger fra Ørumvej 15 i forbindelse med orienteringen om ansøgningen.

Der stilles vilkår til brugen af den private fællesvej, blandet andet må den nordlige port i "ny stald" ikke anvendes til kørende materiel, udover i anlægsfasen af stalden. Vejen må heller ikke anvendes til af- og pålæsning.



Landskabelige forhold

Ejendommen ligger i landskabsområdet Nordfjends. Nordfjends er en halvø mellem Skive og Hjarbæk Fjorde. Ved kysterne veksler morænebakker med marint forland, som skærer sig ind i baglandet. På halvøens nordlige del ligger et randmorænestrøg med stejle bakkесider og erosionsdale. Samspillet mellem kyst- og bakkelandskab gør oplevelsen indholdsrig. Syd for bakkemassivet flader terrænet ud. I Nordfjends er jorden sandet, læhegnene står tæt og der er mange småskove, overvejende af nåletræer.

Landskabstypen i nærområdet er blinkerbanke, der er karakteriseret ved at være et sandet område med bølget terræn. Gårde og husmandssteder på ager med læhegn og med stedvise juletræs- og skovplantninger. Præget af nåletræ.

Skive Kommune vurderer, at landskabet ikke påvirkes af etableringen af hestepensionen, da ejendommen ligger i et landbrugsdomineret område, og der ikke etableres nye bygninger. Der etableres en ridebane, som der også er stillet vilkår til.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen ligger udenfor alle bygge- og beskyttelseslinjer (skov- å-, sø-, kirke-, strand-, og fortidsmindelinjerne). Der er ingen fredninger ved ejendommen. Derfor vurderer Skive Kommune, at fredninger, byggelinjer og beskyttelseslinjer ikke påvirkes ved ændringen på ejendommen.

Kulturmiljø

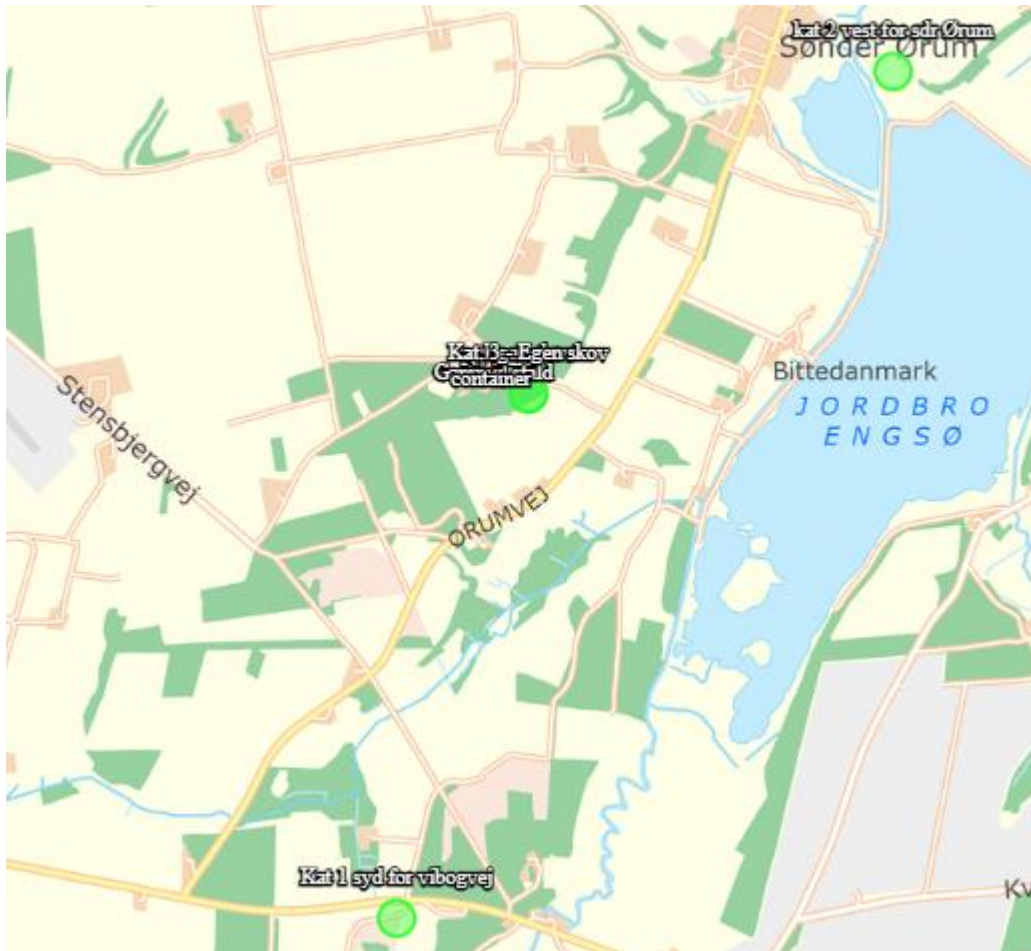


Der er registreret to rundhøje fra oldtiden hhv. 60 meter og 80 meter øst for hestestaldene. Begge rundhøje er fuldstændig sløjfede og ikke iagttagne høje. Skive Kommune vurderer, at kulturmiljøet ikke påvirkes af ændringerne på ejendommen.



Natur og habitatområder

Ejendommens nærområde er domineret af landbrugsarealer.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **263,5** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **263,5** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **263,5** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Kat. 3 - Egen skov	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,4	0,4	0,4
Egen skov	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,2	0,2	0,2
kat 2 vest for sdr Ørum	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 syd for vibogvej	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0



Kategori 1 – natur

Nærmeste ammoniakfølsomme kategori 1-natur er habitatnatur (hede) i habitatområdet Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal cirka 1,4 km syd for ejendommen. Efter etableringen af dyreholdet vil totaldeposition fra Ørumvej 9 til habitatnatur være 0,0 kg N/ha/år. Da belastningen fra ejendommen er 0,0 kg N/ha/år, så vurderer Skive Kommune, at det ikke er relevant at undersøge for kumulation til kategori 1 natur.

Kategori 2-natur

Nærmeste ammoniakfølsomme kategori 2-natur er et overdrev på cirka 2,6 ha. Overdrevet ligger cirka 1,5 km nordøst for ejendommen. Efter etableringen af dyreholdet vil totaldeposition fra Ørumvej 9 til overdrevet være 0,0 kg N/ha/år. Det fastsatte beskyttelsesniveau for den maksimale totaldeposition på kategori 2-natur er 1,0 kg N/ha/år, hvilket er overholdt.

Kategori 3-natur

Der ligger en potentiel ammoniakfølsom skov cirka 130 m sydøst for ejendommen. Merbelastningen og totalbelastningen er beregnet til 0,4 kg N/ha/år. Skive Kommune vurderer, at en merbelastning og totalbelastning under 1 kg N/ha/år, ikke vil påvirke den potentielt ammoniakfølsomme skov. Skive Kommune har vurderet, at det ikke er nødvendigt at undersøge nærmere om skoven er ammoniakfølsom eller ej, da merbelastningen og totalbelastningen er under 1 kg N/ha/år.

Der er ikke andet kategori 3-natur eller §3 natur, der ligger nærmere end de 130 meter indenfor ejendommen.

Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om produktionsudvidelsen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område er Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal.

Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte damflagermus, de store arealer med stilkege-krat og tør hede samt ådalsnaturen med forekomster af våde naturtyper i dalbunden og tørre naturtyper på ådalsskrænterne. Områdets vandløb huser en bestand af grøn kølleguldsmed, som ét af kun 3 Natura 2000-områder i den kontinentale biogeografiske region. Naturtyperne lobeliesø, surt overdrev og kildevæld, hvoraf sidstnævnte rummer bestande af blank seglmos, er arealmæssigt ikke så dominerende, men områdets forekomster af disse er flere steder af høj naturmæssig værdi.

Afstanden fra husdyrbruget til Natura 2000-området er cirka 1,4 km. Da ejendommens samlede ammoniakpåvirkning af habitatnatur efter produktionsudvidelsen er beregnet til 0 kg N/ha/år, vurderes det, at Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af en produktionsudvidelse på ejendommen.

Bilag IV arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registeret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet: Vandflagermus, Sydflagermus, Odder, Grøn Kølleguldsmed, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Løgfrø og Strandtudse.

Skive Kommune har søgt i naturdata i en afstand af 2,5 km fra ejendommen. Her var ikke registeret nogen bilag IV arter.

Odder

Odderen lever i tilknytning til vådområder, den findes i såvel stillestående som rindende vand og både i fersk- og saltvand. Søer og moser med store rørskovsområder er især velegnede levesteder for arten. Odderen er territoriehævdende og kræver meget plads. Odderen lever primært af fisk med den længde på 10-15 cm, ål dog 20-25 cm, men den æder også frøer, fugle, krebsdyr og mindre pattedyr. Om dagen



opholder arten sig i en hule i brinken, under buske, træer eller andet. Etableringen af dyreholdet på ejendommen ændrer ikke på vandløb eller nærområder til vandløb, og derfor vurderer Skive Kommune, at odderen ikke påvirkes negativt af ændringen på ejendommen.

Grøn kølleguldsmed

Grøn kølleguldsmed er tilknyttet vandløb med grus og sand. Den er observeret i vandløb i eng- og moseområdet øst for ejendommen. Der er muligvis en tendens til at arten findes i mindre vandløb end tidligere og eksempelvis kan benytte vandløb på få meters bredde. Artens udbredelsesområde er Midtjylland med Karup Å, Storå, Skjern Å og Gudenå som de væsentligste vandløbssystemer. Grøn kølleguldsmed er sandsynligvis ved at udvide sit udbredelsesområde da den de seneste år er truffet i eksempelvis Varde Å, flere tilløb til Limfjorden og både nord og syd for Aarhus.

Grøn Kølleguldsmeds yngle- og rasteområder påvirkes ikke ved ændringerne på ejendommen, idet der ikke er vandløb på ejendommen.

Frøer

Løgfrøen yngler i rent, solbeskinneth og fiskefrit vand. På land lever den fortrinsvis i løs og sandet jordbund, hvor den kan grave sig ned. Ingen af de to habitater berøres ved dette projekt.

Frørernes yngle- og rasteområder påvirkes ikke af ændringerne på ejendommen, idet der ikke bliver aktiviteter i området ved den nærmeste sø i forbindelse med etableringen af dyreholdet.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø trives i relativt sure og næringsfattige vandhuller, og findes udbredt i Jylland. Den parrer sig og lægger æg fra slutningen af marts til midt i april. Hver hun lægger i gennemsnit 1000-2000 æg, men antallet kan svinge mellem 500 og 3000. Æggene fra adskillige par koncentrerer typisk i et mindre, lavvandet og soleksponeret parti af ynglevandhullet. I den korte yngletid kan nogle hanner blive lysende blå, mens andre hanner bibeholder den sædvanlige brunlige farve. Den blå farve skyldes en ophobning af lymfe i lymfekarrene.

I lighed med de to andre brune frøer ernærer den sig af en bred vifte af hvirvelløse dyr og er desuden i stand til at fange flyvende insekter som fluer og myg.

Det er vigtigt for Spidssnudet Frø, at den kan skjule sig i højt græs og anden vegetation som beskyttelse mod en lang række prædatorer som f.eks. hejrer og storke. Med sin spidse snude og store fodrodknude er den i stand til henholdsvis at bore sig og "grave" sig dybere ned i vegetationen på land i en fart.

Der bliver ingen aktivitet i området ved den nærmeste sø i forbindelse med etableringen af dyreholdet. Det påvirker heller ikke eventuelle "veje" mellem diverse småsøer og moser.

Salamander

Vandsalamander forekommer i stillestående vand som søer, havedamme og gadekær. Parringstiden begynder når isen er forsvundet fra søerne. Den yngler ofte i små vandhuller. Æggene er ovale og har en størrelse på ca. 2-3 mm. Hunnen afsætter 100-250 æg enkeltvis på blade af vandplanter. Larverne udklækkes efter 2-3 uger, hvor de lever af dafnier og lignende. De forvandles og søger til land efter ca. 3-4 mdr. Voksne salamandre opholder sig kun i vandet i forplantningstiden. Vandsalamander tilbringer vinteren på land, hvor den ligger i dvale. Føden består af orme, snegle, larver, haletudser osv. Levetid mellem 10-15 år.

Salamandernes yngle- og rasteområder påvirkes ikke af ændringerne på ejendommen, idet der ikke bliver aktiviteter i området ved den nærmeste sø i forbindelse med etableringen af dyreholdet.

Flagermus

Der er 17 registrerede arter i Danmark. Alle de 17 registrerede flagermusarter er fredede. Nogle af dem er sårbare og andre direkte truede, og ud over fredningen er det derfor nødvendigt med beskyttelse og forvaltning af deres opholdssteder (grotter, hule træer, huse m.v.), og af deres fødesøgningsområder. Flagermus har en unik egenskab. Det er det eneste pattedyr, der kan flyve.

De danske flagermus lever udpræget af insekter, som de dermed er afhængige af.



Flagermus yngler- og rastesteder vurderes ikke at blive påvirket af ændringerne på ejendommen, idet disse der ikke fjernes gamle træer eller bygninger ved ændringerne.

Skive Kommune vurderer derfor, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af ændringerne på ejendommen.

Den samlede vurderingen er, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af anvendelsesændringen på ejendommen.

Jord og grundvand

Der er intet oplag af smøreolier og kemikalier på husdyrbruget. Der er ingen olietanke tilknyttet husdyrbruget. Der opbevares kun små mængder olie i værkstedet.

Der stillet vilkår til tankning af traktorer og til opbevaring/håndtering af olier og kemikalier. Disse vilkår er stillet, hvis der på et senere tidspunkt kommer oplag eller olietanke på ejendommen. Derfor vurderer Skive Kommune, at disse vilkår til opbevaring og håndtering af olie og kemikalier er tilstrækkelige til at undgå forurening af jord og grundvand.

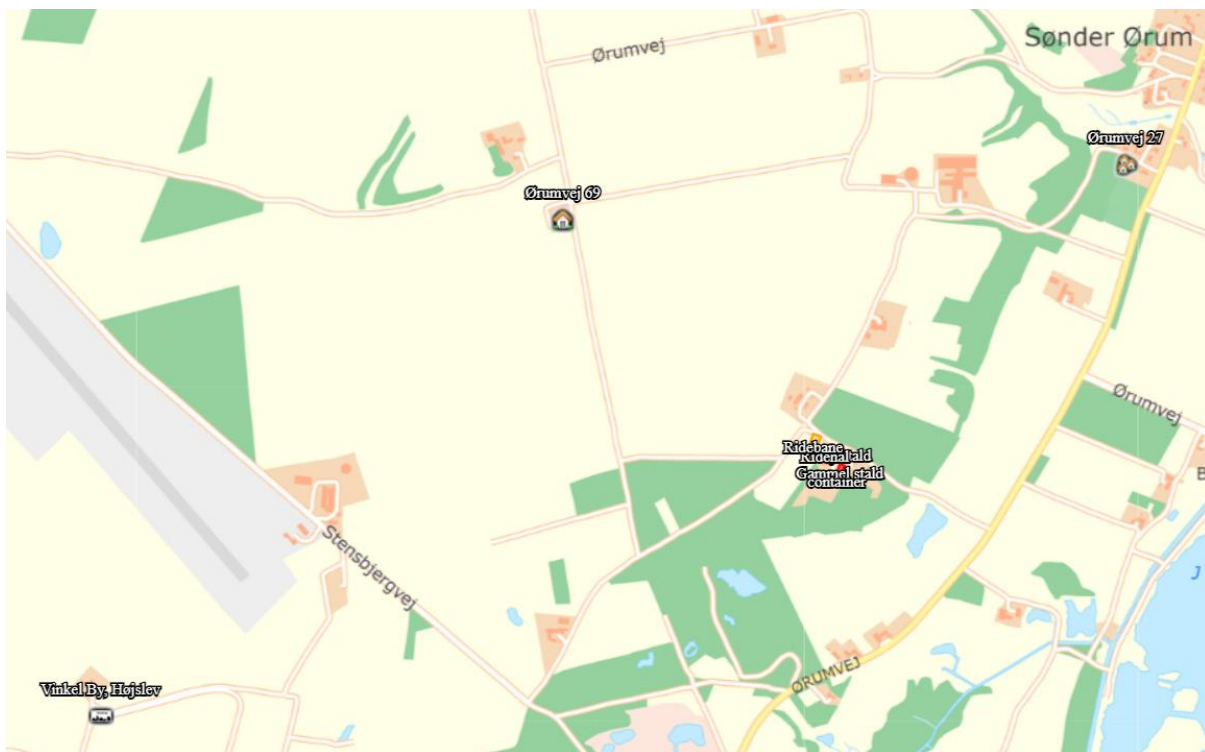
Overfladevand

Alt gødning på ejendommen håndteres som dybstrøelse/fast gødning, og produktionsarealet er i lukkede stalde. Indretning af stalene og møddingsplads er reguleret i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Derfor skal stalene være indrettet med fast bund med afløb (Alternativt skal der være en pumpeump i stedet for afløb). I de nye hestestalde etableres fast bund med afløb til opsamlingsbeholder. Der etableres desuden en møddingsplads, hvor der er afløb til opsamlingsbeholder. Alt dybstrøelse vil blive opbevaret på møddingsplads eller container på møddingspladsen. Dybstrøelsen vil formentlig blive anvendt på egne arealer.

Der er over 200 meter til nærmeste vandløb, dræn eller sø fra ejendommen. Skive Kommune vurderer derfor, at de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen er tilstrækkelige til at sikre vandløb og søer mod forurening af husdyrgødning fra ejendommen.

Lugt

Der anvendes ingen teknik i stalene til at reducere lugt. Generelt er lugt fra heste meget lav. Geneafstanden til nærmeste nabo er 0 meter, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes. Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Ørumvej 69, 7840 Højslev. Afstand fra stalden til nabobeboelsen uden landbrugspligt er cirka 900 meter.



Nærmeste samlede bebyggelse er ved Sønder Ørum. Det ligger cirka 1 km nordøst for ejendommen. Geneafstanden til samlet bebyggelse er 24,5 meter.

Nærmeste byzone er Vinkel By. Det ligger cirka 1,9 km vest for ejendommen. Geneafstanden til byzone er 26,4 meter.

Skive Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være væsentlige lugtgener fra husdyrbruget.

Støj

Der er ingen ventilation i staldene. Der er ingen kompressorer på ejendommen. Nærmeste nabobeboelse er Ørumvej 11, der ligger cirka 100 meter nord for husdyrbruget. Den væsentligste støjkilde vil være fra dyrene. I det at der ikke er fastplacerede støjkilder og derved kun støj fra dyrene, så vurderer Skive Kommune, at husdyrbruget overholder støjvilkåret.

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Hjarbæk Fjord og Simested Ådal (nr. 24). Det ligger cirka 3,5 km øst for ejendommen. Hjarbæk Fjord er beskyttet som vildtreservat. Dette har til formål at sikre Hjarbæk Fjord som raste-, fouragerings- og yngleområde for vandfugle. Alt jagt er således forbudt i området, og der er restriktioner for motorbådssejls m.v. Der er i området en lang række fredninger, hvoraf de arealmæssigt største er Lovnshalvøen, Lerkenfeld Ådal, Ulbjerg Klint, Simested Ådal, Tulsbjerg, Borup Hede, Hærup Sø, Ø bakker og Læsten Bakker.

De fuglearter, der indgår i udpegningsgrundlaget, er rørdrum, plettet rørvagtel og engsnarre. De yngler fortrinsvis ved udløbet af Simested Å.

På grund af afstanden til områderne vurderes det, at områdernes fugle ikke påvirkes af støj fra husdyrbruget. og Skive Kommune vurderer derfor, at de ikke vil påvirkes negativt af husdyrbruget på Ørumvej 9.



Rystelse

Der er ingen udendørs kompressorer på ejendommen.

Skive Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser, og der ikke vil være væsentlige gener ved naboerne.

Støv

Foder og halm opbevares indendørs. Derfor vil opbevaringen og håndteringen af foder ikke give støvproblemer ved naboen. Der er vilkår om, at pladser og køreveje skal holdes rene. Skive Kommune vurderer derfor, at støv ikke vil give væsentlige gener ved naboer.

Fluer

Staldene holdes rene. Skive Kommune har stillet vilkår til fluebekæmpelse og en eventuel handleplan i tilfælde af flueproblemer, og det vurderes derfor, at naboerne ikke vil få væsentlige gener fra fluer.

Transport

Transporter	Ansøgt drift, antal årligt
Dyretransporter	104
Afhentning af døde dyr	Efter behov
Kørsel med foder	12
Affald	26
I alt	142

Dybstrøelsen fra hestene forventes at blive afsat på egne arealer. Her vil kun være få transporter om året.

Det samlede antal af transporter forventes derfor at være mindre end 1 pr. dag i løbet af et år.

Skive Kommune vurderer, at der ikke skal stilles vilkår til transporter.

Lysgener

Ved staldene vil der være en lampe, der bliver aktiveret af en sensor i gårdspladsen. Som udgangspunkt vil der ikke være belysning i staldene om natten.

Ansøger ønsker at etablere LED-kantbånd på hegnet omkring ridebanen. Derfor stilles der vilkår til belysningen. Lyset skal vinkles, så det peger mod ridebanen. Lyset må udelukkende placeres på hegnet til ridebanen, og maksimalt 1 meter over terræn. Derudover må der kun være lys på ridebanen når den benyttes, og det må ikke være tændt efter kl. 21.

Skive Kommune vurderer, at vilkårene til belysning på ridebanen er tilstrækkelige til at mindske lysgener fra ejendommen.

Uhygiejniske forhold

Ansøger oplyser, at der generelt holdes orden og ryddeligt på ejendommen. Gulvene fejes, så der ikke ligger foderspild. Døde dyr afhentes af DAKA. Desuden er ejendommen omfattet af den kommunale rottebekæmpelse.

Skive Kommune vurderer, at det ikke er nødvendigt at stille vilkår til rottebekæmpelse på ejendommen.



Affaldsproduktion

Der er kun lidt affald fra husdyrproduktionen. Affaldet vil blive sorteret og afleveret på den lokale erhvervsgebruksplads.

Derfor vurderer Skive Kommune, at reglerne i affaldsbekendtgørelsen og Skive Kommunes affaldsregulativ er tilstrækkelige til at sikre håndteringen og afleveringen af affaldet.

12. Konklusion

Skive Kommune vurderer:

- At ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget.
- At ansøger sikrer, at råstoffer udnyttes optimalt.
- At affaldet fra husdyrproduktionen så vidt muligt genanvendes eller nyttiggøres.
- At etablering af hestepensionen ikke påvirker naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder.
- At værdifulde bebyggelser, kultur- og bymiljøer samt landskaber bevares.
- At de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource.
- At husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Etablering af hestepensionen på Ørumvej 9, 7840 Højslev vil samlet set ikke give anledning til væsentlige påvirkninger/gener for natur-, kultur- og landskabsområder og omkringboende, idet Skive Kommune har stillet vilkår til driften.

13. Bilag oversigt

Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Bilag 2: Situationsplan for Ørumvej 9

Bilag 3: Skitse over produktionsareal og afløb i "gammel stald" og møddingsplads



Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Tilladelsens vilkår er meddelt med baggrund i kommunens vurderinger og i følgende af Miljøstyrelsens bekendtgørelser, vejledninger og orienteringer:

- Vejledning nr. 2/2001 Luftvejledningen
- Vejledning nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 6/1984 Måling af ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 34/2019 om kontrol af gyllebeholdere
- Vejledning nr. 31/2019 til bkg. om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af bekæmpelsesmidler
- Wiki-vejledningen – Miljøstyrelsens vejledning om godkendelse af husdyrbrug
- Vejledning nr. 6/2005 om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven
- Faglig rapport vedrørende en ny lugtvejledning for husdyrbrug (dec. 2006)
- Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde udgivet af FMK

Udover vilkårene i denne tilladelse er husdyrbruget underlagt bestemmelserne i gældende love og bekendtgørelser.

Udover Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019), kan bl.a. følgende af de heraf afledte bekendtgørelser, regulativer og forskrifter være relevante for husdyrbruget:

- Bek. nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.
- Bek. nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.
- Bek. nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- Bek. nr. 931 af 16. juli 2024 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning.
- Bek. nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.
- Bek. nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.
- Bek. nr. 1322 af 14. december 2012 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.
- Bek. nr. 2280 af 29. december 2020 om uddannelse og autorisation i forbindelse med køb, overdragelse og professionel anvendelse af bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 1569 af 19. december 2022 om bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 1401 af 26. november 2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.
- Bek. nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
- Skive Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Der kan i fremtiden vedtages nye bestemmelser, som vil kunne medføre andre regler for husdyrbrugets aktiviteter.



Bilag 2: Situationsplan for Ørumvej 9, 7840 Højslev





Bilag 3: Skitse over produktionsareal og afløb i "gammel stald" og møddingsplads

