



Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. nr.74 34 34 34
landbrugssager@haderslev.dk
www.haderslev.dk

**Tilsynsrapport til offentliggørelse efter tilsyn på ejendom med
heste eller øvrigt småt dyrehold udført den 01-09-2026 -
Karen Raagaard, Gammelbyvej 39, 6100 Haderslev**

Overordnede oplysninger

Ejernavn	Ejeradresse	Ejer postnr
Karen Raagaard	Gammelbyvej 39	6100
Telefon		CHR nr. 78897
E-mail	karenraagaard@mail.dk	CVR nr.
Mobil	29 61 27 71	P nr.

Tilsynstype	Tilsynet var et basis tilsyn, anmeldt	Acadre nr.	26/1315
Godkendelsestype	Anmeldelse § 25		
Godkendelsesdato	29-09-2025		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Der foretages tilsyn iht bekendtgørelse om miljøtilsyn, bek. nr. 1536 af 09/12/2019.
Til stede ved tilsynet	Karen Raagaard og Steen Rørhauge, ejer Vivi Deer Lorenzen, Haderslev Kommune
Generelle bemærkninger	Fårene benyttes til at afgræsse arealerne, der tages uld til strik og kødet til privat brug.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Ejendommen er udtaget til basis tilsyn, hvor der ses nærmere på miljøforholdene.

Produktionsniveau

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Produktion	Haderslev Kommune har givet en tilladelse den 29. september 2025 til nedenstående dyrehold: I eksisterende bygning: • Stald med stor boks på 6 x 18 meter med lidt halm. I alt et produktionsareal på 108 m ² Det erhvervsmæssige dyrehold består af: • Får Registrering i CHR den 16. juni 2026: Hobbyfårehold med 16 voksne hundyr.

Produktionsareal tilladt

Bygn.nr	Stald afsnit	Produktionsareal (m ²)	Dyretype	Staldtype	Mdr på græs	Tilladt dato	Udløbsdato
1	stald til får	108	Får og geder	Dybstrøelse	12	24-09-2025	24-09-2031

Produktionsareal registreret

Bygn.nr	Stald afsnit	I drift	Produktionsareal (m ²)	Dyretype	Staldtype	Mdr på græs	Tilladt dato
1	stald til får	Ja	108	Får og geder	Dybstrøelse	12	02-01-2026

Gældende afgørelser

Reg.dato	Dok.dato	Afgørelse	Dokument beskrivelse
24-09-2025		Anmeldeordning	Vis_Lovliggørelse af dyrehold via § 25~

Egenkontrol/indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol/indberetning*	Registrering i CHR.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	Der er ikke konstateret forurening på tilsynet.

Opbevaringsanlæg

Pladser	Byggedato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Ovedækn. (m ²)	Bemærkning

Beholdere	Byggedato	Kontrol-dato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdæk-ningstype	Bemærkning

Opbevaring af flydende gødning	Der er ingen beholdere til flydende gødning på ejendommen.
--------------------------------	--

Opbevaring af fast gødning	Fårene går på græsfolde året rundt. I perioden november til april har fårene mulighed for at gå ind i stalden. Boksen er strøget med lidt halm. Der forekommer minimalt husdyrgødning fra fårene. Husdyrgødningen fra boksarealet benyttes til egen have og der afhentes også noget af naboerne. Fårene fodres med tilskudsfoder og hø. Fodret opbevares i lukkede plast containere på 120 liter - de er rottesikrede og opbevares inde i stalden. Høet opbevares på paller i den sydlige ende af staldbygningen.
Opbevaring af ensilage	Ikke aktuelt.

Markstakke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar	Antal
Markstak	Der er ingen markstakke på ejendommen.	0

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Ejendommen har ingen vaskeplads.
Vaskevand fra stald	Stalden vaskes ikke. Den fejes og kalkes.
Tagvand	Tagvandet løber direkte i jorden - bygningerne har ingen tagrender.
Toilet i stald	Der er ingen toilet i stalden.
Husspildevand	Husspildevandet ledes til offentlig kloak.

Kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kemikalier	Der opbevares ingen kemikalier på ejendommen.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Animalsk affald	Hvis der dør et får køres det i trillebør ud til vejen og overdækkes med presenning. Afhentes af Daka efter aftale.
Spildolie	Der opbevares ingen spildolie. Ejendommen har ingen maskiner.
Plastaffald	Afleveres på genbrugspladsen.
Batterier	Ikke aktuelt.
Pap og papir	Afleveres på genbrugspladsen.
Gammelt jern	Ikke aktuelt.

Kanyler/medicinres ter/emballage	Medtages af dyrlægen.
Pesticidemballage og rester	Ikke aktuelt.
Lys- stofrør/varmepære r/spraydåser	Afleveres på genbrugspladsen.
Andet affald	Affaldsproduktionen af andet affald er begrænset og kan derfor smides med dagrenovation eller bringes på genbrugspladsen.

Tankanlæg til brændstof/fyringsolie

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tank til fyringsolie	Der forefindes ingen tanke på ejendommen.
Tank til dieselolie	Der forefindes ingen tanke på ejendommen.

Skadedyr

kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Fluebekæmpelse	Der er ingen gener fra fluer, da fårene går ude om sommeren.
Rottebekæmpelse	Der benyttes katte til bekæmpelse af rotter samt den kommunale ordning.

Indretning og drift

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevandsforsyn- ing	Drikkevandet kommer fra Fjelstrup Vandværk.
Opvarmning af driftsbygninger og stuehus	Stuehuset opvarmes med solpaneler og jordvarme. Der er en brændeovn som supplerende varmekilde.

Miljørisikovurdering

Kontrolpunkt	
01-09-2026	Tilsynsfrekvens for kategori 1a og 1b, der er underlagt reglerne i kapitel 1 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 3. år på husdyrbrug omfattet af §§ 11 og 12 samt §§ 16a og 16b med BAT. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder: Tilsynsfrekvens for kategori 2. Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 6. år på husdyrbrug uden en miljøgodkendelse eller med en § 16b uden BAT. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder: A: Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer B: Regelefterlevelse C: Forhold der har betydning for at forebygge forurening fra oplagret husdyrgødning D: Husdyrbrugets størrelse E: Sårbarhed Prioriterede tilsyn tager udgangspunkt i den højeste score i risikoscoren. Resultatet af risikovurdering på din ejendom er 1,40 på en skala fra 1-5.

Parameter

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Miljøledelse	Der gives scoren 3, idet ejendommen opvarmes med solpaneler og jordvarme og der er LED lys i stalden.
Regelefterlevelse	Der gives scoren 1, idet der ikke blev givet nogle indskærpelser på tilsynet.
Opbevaring af husdyrgødning	Der gives scoren 1, idet der kun opbevares husdyrgødning inde i stalden.
Størrelse	Der gives scoren 1, idet husdyrbruget har mindre end 175 m2 produktionsareal.
Sårbarhed	Der gives scoren 1, pga. staldens beliggenhed.
Miljøriskovurdering	Samlet score 1,40 på en skala fra 1-5.
Samlet vurdering	Slagtedyr går direkte fra stalden og ind i transporten.

Håndhævelse ved tilsyn

Til orientering skal det meddeles, at undladelse af at efterkomme en indskærpelse inden den given frist, er strafbart i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 110, stk. 1 nr. 2, og at næste skridt da vil være en politianmeldelse.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport og evt. opfølgende tilsyn jf. § 12 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Du har mulighed for at komme med bemærkninger til rapporten indenfor 14 dage. Hvis der ikke kommer bemærkninger **senest den 21. september 2026**, vil denne tilsynsrapport være endelig.

Offentliggørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside under den digitale miljø administrations portal ([DMA](#)).

Aktindsigt

Enhver har ret til aktindsigt i de oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på landbruget og timer forbrugt udenfor landbruget.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Udført af: Vivi Deer Lorenzen
Miljømedarbejder

Tel: 21396423
E-mail: vilo@haderslev.dk