



Steen Lundbak-Madsen
Hæsset 1
6720 Fanø

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 11. maj 2017
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen
Telefon direkte 76 16 51 24
E-mail cha8@esbjergkommune.dk
Sagsid 17/7506

Afgørelse om at maskinhal kan etableres på Hæsset 1, 6720 Fanø

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af maskinhal på Hæsset 1, 6720 Fanø. Placeringen af anlægget fremgår af bilag 1: Oversigtskort.

Bygningen opføres i røde mursten og sort eternittag, som stald og stuehus også er opført med. Dimensionerne på maskinhuset er 6 x 10 m = 60 m². Hallens højde vil maksimalt være 4,15 m og afstanden til naboskel (matr. Nr. 59a Rindby By, Nordby) vil maksimalt være 5,00 m.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af maskinhal kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 25 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 211 af 28.2.2017).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag 2: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at det anmeldte kan udføres annonceres den 11. maj 2017 på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjergkommune.dk/annoncer.

Høring

Det ansøgte har været i nabohøring i perioden 26. april 2017 til 10. maj 2017. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 25 skal, jf. § 39, stk. 1, udnyttes senest 2 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 11. maj 2017.

Endvidere bemærkes det, at afgørelsen, jf. § 39, stk. 2, såfremt den ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 år, bortfalder. Bortfaldet omfatter den del der ikke har været udnyttet.



Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til lovbekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 8. juni 2017 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg

Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger

- Steen Lundbak-Madsen, Hæset 1, 6720 Fanø

Naboer

- Thora Haahr Madsen, Hæset 3, 6720 Fanø
- Erling Madsen, Hæset 3, 6720 Fanø

Byggeri

- Fanø Kommune, att. Jacob Coln, e-mail: bgjmc@fanoe.dk

Myndigheder og organisationer

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Bilag 1: Oversigtskort



Kort 1: Ny maskinhal på Hæset 1, 6720 Fanø

Bilag 2: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Ved afgørelse om accept af anmeldelse efter § 25 skal kommunen sikre sig, at en række forudsætninger er opfyldt. I den konkrete sag vurderes dette at være tilfældet, jf. nedenstående vurderinger.

Erhvervsmæssig anvendelse og beliggenhed

Byggeriet skal, jf. § 25 stk. 2, være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Det vurderes at etablering af maskinhus vil indgå i ejendommens landbrugsdrift. I vurderingen er der lagt vægt på, at maskinhuset benyttes til opbevaring af landbrugsmaskiner traktor, minilæsser og trailer. Endvidere gøres gældende, at byggeriet ønskes etableret ca. 3 meter fra ejendommens eksisterende bygninger, hvorfor byggeriet også vurderes at være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Påvirkning af miljøet, herunder landskabelige forhold

Sager efter § 25 skal vurderes mht. om 1) tekniske krav fastholdt i § 25, stk. 2-4 er overholdt og om det ansøgte kan være 2) til skade for miljøet, herunder om landskabelige værdier tilsidesættes.

Esbjerg Kommune vurderer at etableringen af en maskinhal ikke vil føre til skade på miljøet. I vurderingen er der lagt vægt på, at en maskinhal ikke vil føre til nogen udledning af miljøskadelige stoffer.

Esbjerg Kommune vurderer, at maskinhallen på baggrund af placering og størrelse kan etableres uden at påvirke de landskabelige værdier i området. På den baggrund stilles der ikke vilkår om etablering af beplantning omkring maskinhallen.

Det vurderes samlet, at etablering af maskinhallen ikke vil være til skade for miljøet og at de stedlige landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Påvirkning af naboer

Kommunen skal foretage en vurdering af, om det ansøgte vil kunne påvirke naboer væsentligt.

Esbjerg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke naboer væsentligt. I vurderingen er der lagt vægt på at maskinhuset opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabobeboelse på Hæset 3, og at der fra nabobeboelsen ikke er indsiget til hallen, da der er en bygning imellem. Af samme årsag forventes der ikke at opstå væsentlige støjgener for naboer fra intern transport. Øvrige naboer vurderes at på grund af afstanden ikke at være berørt af det ansøgte projekt.

Samlet vurdering af projektet

Samlet vurderer Esbjerg Kommune, at det ansøgte lever op til kravene i § 25, husdyrloven generelt og i øvrigt ikke vil give anledning til skade på det omgivende miljø, de landskabelige værdier eller være til gene for omboende.