

Center Natur og Miljø

Axel Sørensen
Skovlvejen 20
LI Binderup
9600 Aars

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-6-22
Ref.: Camilla Gstir-Svenstrup
Telefon: 99887647

Dato: 11. oktober 2022

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af ny foderlade/maskinhus jf. § 10 på Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 6. juli 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af ny foderlade/maskinhus, beliggende på Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars, matr.nr. 5b LI. Binderup By, St. Binderup, CVR-nr.: 35014020, CHR-nr.: 60064, ejendomsnr. 8400011615.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 22. august 2022. Anmeldelsen har skemanr. 235689.

De supplerende oplysninger var tilrettelser af forskellige afstande.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af foderlade/maskinhus på ejendommen Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 235689 version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte foderlade/maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2021³.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ [Kommuneplan 2021 - Kommuneplan 2021 \(niras.dk\)](#)

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 11. oktober 2022 hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. reglerne i § 54 stk. 1 og § 55 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 19. september 2022 til 3. oktober 2022 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da foderladen/siloen er placeret i tilknytning til anden bebyggelse samt ovenpå tidligere bebyggelse. Det nye anlæg anses derfor ikke at give gener for naboer. Det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabo høring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **tirsdag den 8. november 2022**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ejendommen beliggende Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars ansøger om opførelse af foderlade/maskinhus efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ejendommen er underlagt landbrugspligt.

Det nye anlæg skal opføres i dimensionerne 19,80 x 28,80 m i alt 570,24 m². Bygningens højde bliver 7,10 m og skal opføres med stålspær og taghældning på 20 grader.

Taget etableres med B9 eternit, de to gavlfacader beklædes med ikke-reflekterende stålplader i grå nuancer, mod syd genanvendes facademuren i mursten fra den tidligere driftbygning som blev nedtaget i foråret 2022, mod nord etableres bygningen med en åben gardinfacade. Gulvet bliver et støbt betongulv uden afløb.

I vest gavlen isættes en 6 x 5 m (bxh) ledhejseport, mens der i øst gavlen isættes en 4 x 3,5 m (bxh) skydeport.

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, af opførelse af ny foderlade/maskinhus i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 235689, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte opførelse af foderlade/maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (placeret på en tidligere bygning) og er vurderet til at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen.

Afstandskrav i husdyrbruglovens § 6 overholdes jf. tabel herunder:

	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Eksisterende / fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50	3.500
Lokalplanlagt område i landzone	50	5.079
Nabobeboelse	50	338

Der er 3,5 km til nærmeste byzone- eller sommerhusområde (Aars) og der er 4,6 km til nærmeste område i landzone, der i lokalplan 258 er udlagt til blandet bolig og erhverv i landsbyen Mejlby. Der er 338 m til nærmeste nabobeboelse, beliggende Skovlvej 3.

Terrænforhold jf. § 10, stk. 2 nr. 3-4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Etableringen af foderladen/maskinhuset kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 nr. 3-4 er dermed overholdt.

Bygningens fremtræden jf. § 10, stk. 2, nr. 4 og stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Foderladen/maskinhuset skal bygges i en højde på 7,1 m og overstiger derfor ikke eksisterende bygningers højde med mere end 1,5 m. Bygningsbredden er 19,8 m og overstiger ikke de eksisterende staldes bredde (Kalvestalden). Anlægget skal genbruge dele af den tidligere driftsbygningens facademur, og vurderes derfor, at være i samme byggestil som eksisterende bygninger.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte opførelse af ny foderlade/maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbruksloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 47 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Camilla Gstir-Svenstrup
Miljømedarbejder

Bilag

1. Skema fra husdyrgodkendelse.dk
2. Projektbeskrivelse
3. Plan- og snittegning

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 2243 af . november 2021

Bilag 1 – Skema fra husdyrgodkendelse.dk

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (235689)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
2

Indsendelsesdato:
06-07-2022

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer 35014020

Husdyrbrugets navn Skovlvejen 20

Beliggenhedsadresse Skovlvejen 20

Postnummer 9600

By Aars

Ansøger

Ansøger navn Axel Sørensen

Ansøger adresse Skovlvejen 3

Ansøger postnummer 9600

Ansøger by Aars

Ansøger telefon 22209659

Ansøger email kadangaxel@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr 29038597

Konsulent virksomhedsnavn Agri Nord

Konsulent navn Kristina Rasmussen

Konsulent adresse Hobrovej 437

Konsulent postnummer 9200

Konsulent by Aalborg SV

Konsulent telefon 96351196

Konsulent email krc@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer 8400011615

CHR numre 60064

Kort beskrivelse:

Eksisterende driftbygning på den ønskede placering for den ny foderlade/maskinhus er nedrevet i foråret 2022.

22.8.2022: Afstand til skel og dræn tilrettet.

Skemanummer: 235689
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (235689) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Eksisterende driftbygning på den ønskede placering for den ny foderlade/maskinhus er nedrevet i foråret 2022.
22.8.2022: Afstand til skel og dræn tilrettet.

Versionsnummer:
2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	35014020
Husdyrbrugets navn	Skovlvejen 20
Beliggenhedsadresse	Skovlvejen 20
Postnummer	9600
By	Aars

Ansøger

Ansøgersnavn	Axel Sørensen
Ansøgeradresse	Skovlvejen 3
Ansøgerpostnummer	9600
Ansøgerby	Aars
Ansørgertelefon	22209659
Ansøger-email	kadangaxel@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Kristina Rasmussen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351196
Konsulent-email	krc@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011615
CHR numre	60064

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 5b - Ll. Binderup By, St. Binderup
Matrikel: 2h - Ll. Binderup By, St. Binderup
Matrikel: 5g - Ll. Binderup By, St. Binderup
Matrikel: 3e - Ll. Binderup By, St. Binderup
Matrikel: 3f - Ll. Binderup By, St. Binderup
Matrikel: 1k - Ll. Binderup By, St. Binderup

Skemanummer: 235689
 Versionsnummer: 2

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	651	-

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	476	-

Skel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	364	-

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	34	-

Byzone Aars By - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	3593	-

Lokalplan 258 (Mejlby) - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	5079	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	415	50

Skovivejen 3 - landbrug (ejet af ansøger) - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	338	50

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	377	50

Kat. 1-natur Overdrev - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	2495	-

Skemanummer: 235689
Versionsnummer: 2

Kat. 1-natur Rigkær - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	2489	-

Kat. 2-natur Overdrev - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	2135	-

Egen boring (DGU nr 40.456) - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	301	-

Almen vandforsyning (boring DGU nr. 40.555) - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	4582	-

Stuehus - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	26	-

Dræn - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny foderlade/maskinhus	235	-

Skemanummer: 235689
Versionsnummer: 2

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 235689
Versionsnummer: 2

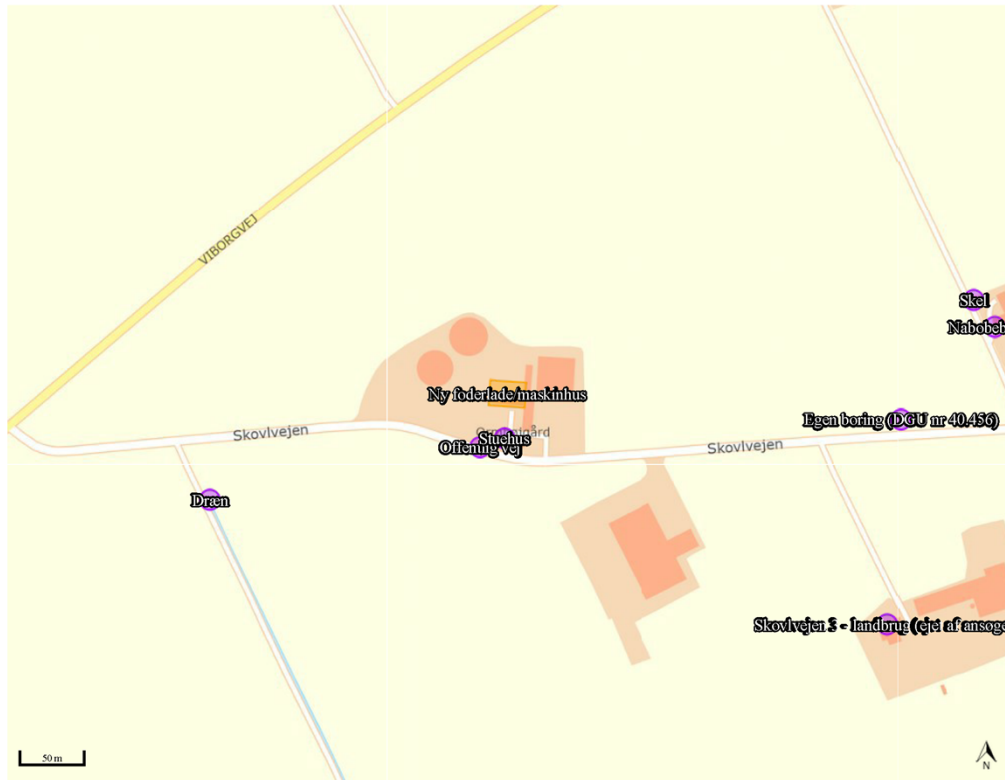
4. Supplerende oplysninger

Bilag		
Id	Filnavn	Filstørrelse Beskrivelse
29911	Skovlvejen 20, 9600 Aars - § 10 anmeldelse af foderlade og maskinhus.docx	4723164 Skovlvejen 20, 9600 Aars - § 10 anmeldelse af foderlade og maskinhus
29910	Skitsetegninger ny foderlade - maskinhus.pdf	1460900 Skitsetegninger ny foderlade - maskinhus

Skemanummer: 235689
Versionsnummer: 2

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 – Projektbeskrivelse



Rebild Kommune
Center Natur og Miljø - Landbrug

6. juli 2022

§ 10 Anmeldelse af forskellige driftbygninger, anlæg m.v.

Anmeldelse af: Foderlade og maskinhus

Adresse: Skovlvejen 20, 9600 Aars

A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10

Der er landbrugspligt på ejendommen.

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervs-mæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den anmeldte bygning skal anvendes som foderlade og maskinhus i forbindelse med ejendommens husdyrbrug.

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.

Oversigtskort over det ansøgte placering:

PARTNER I
DLBR



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

✉ info@agrinord.dk

📘 Følg os på Facebook

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

☎ 9635 1111

🐦 Besøg os på Twitter

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

🏠 www.agrinord.dk

🌐 Besøg os på LinkedIn

📷 Følg os på Instagram



4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

I grundplan bliver bygningen 19,80 x 28,80 meter (570,24 m²).

Bygningens højde bliver 7,10 meter.

Bygningen opføres med stålspær og en taghældning på 20 grader.

Taget etableres med B9 eternit, de to gavlfacader beklædes med ikke-reflekterende stålplader i grå nuancer, mod syd genanvendes facademuren i mursten fra den tidligere driftbygning som blev nedtaget i foråret 2022, mod nord etableres bygningen med en åben gardinfacade. Gulvet bliver et støbt beton gulv uden afløb.

I vest gavlen isættes en 6 x 5 m (bxh) ledhejseport, mens der i øst gavlen isættes en 4 x 3,5 m (bxh) skydeport.

4) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

5) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr.2 / husdyrbruglovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	3,5 km
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	5,1 km
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	377 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbruglovens § 7:

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbruglovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbruglovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	301 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	4,5 km
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	651 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	34 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	26 m
Naboskel	Min. 30	35 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

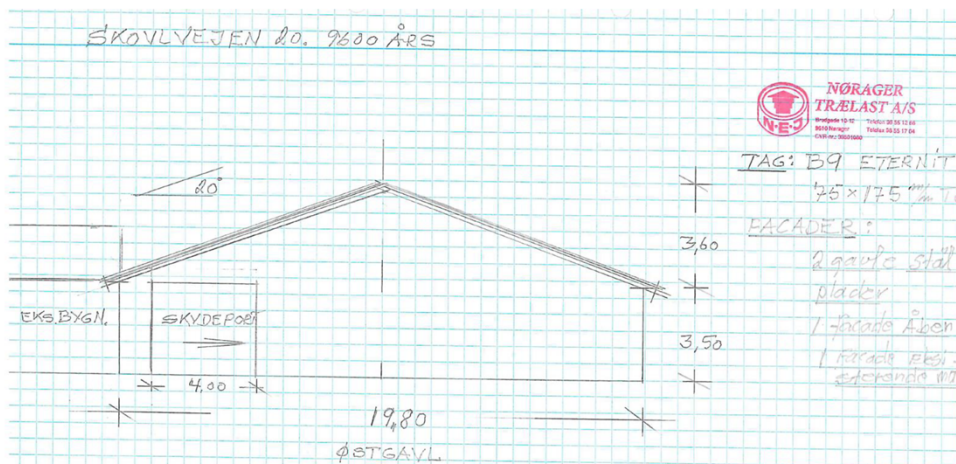
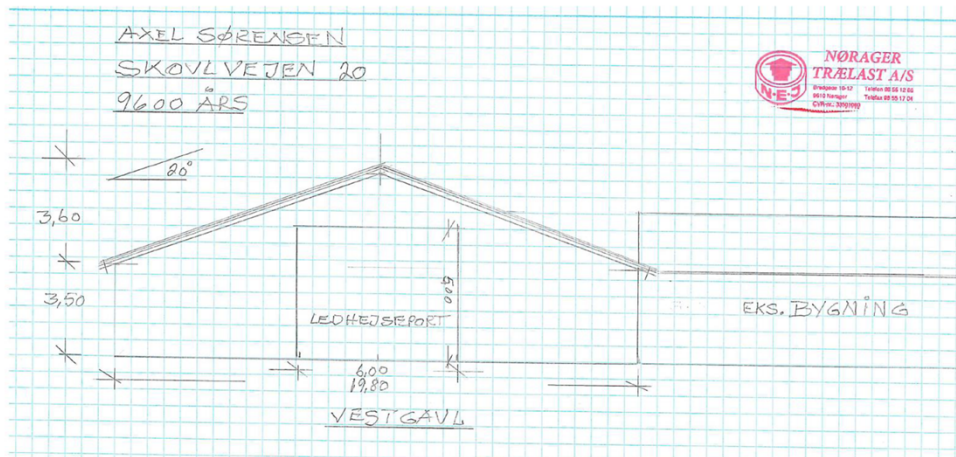
Med venlig hilsen

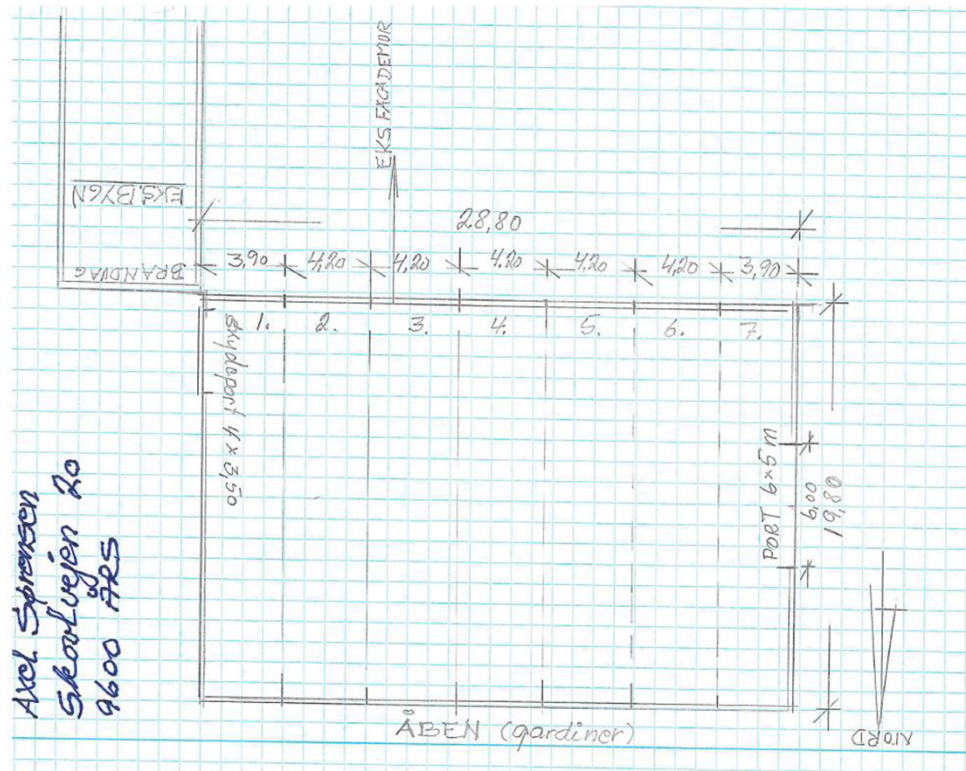
Kristina Rasmussen Christensen
Miljørådgiver

Direkte +45 9635 1196
E-mail krc@agrinord.dk

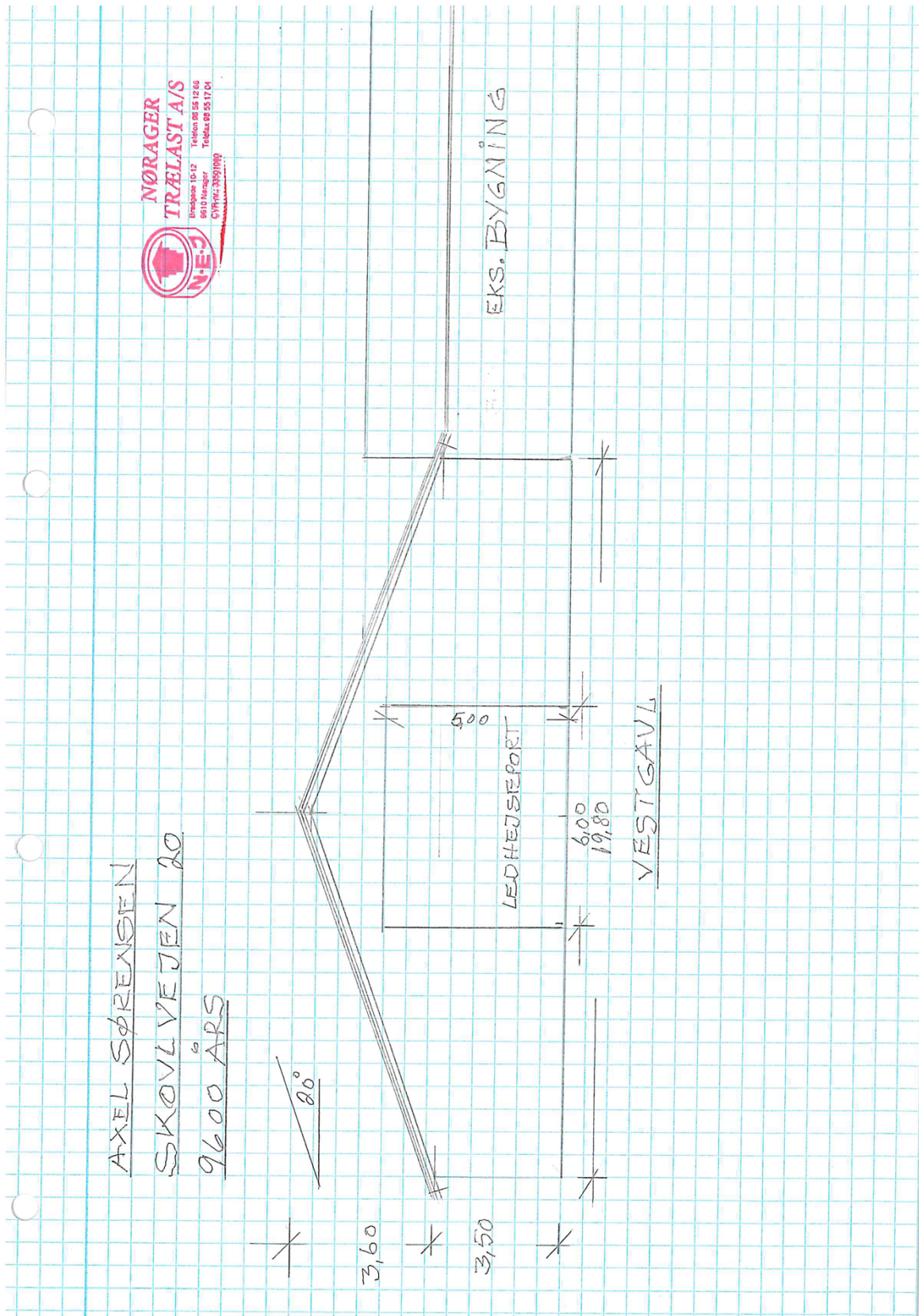


Skitsetegninger fra Nørager Trælast





Bilag 3 – Plan- og snittegning





SKOVLYEJEN Ø. 9800 ÅRS



Bredgade 10-12
8610 Nørager
CVR nr.: 35010909

Telefon 35 52 88
Telefax 35 17 64

TAG: B9 ETERNIT

75 x 175 mm 1 Ø

FACADER:

2 gamle stål-

plader

1 facade Åben

1 facade Eksi-

teringsindbyg

