



TØNDER KOMMUNE

N & K Lausten I/S
Astrupvej 60
6780 Skærbæk

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-15-17
Ks:HHI
26-01-2018

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Astrupvej 60, 6780 Skærbæk, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk skemanr. 202161 den 20. december 2017. Det er ansøgt om et maskinhus på 540 m² med en bredde på 18,4 m og længde på 29,3 m. Bygningen opføres med stålramme beklædt med grønne metalplader og eternittag. Materialerne er i afdæmpede farver. Bygningen får en port og dør i gavlen mod vest, gavlen mod øst får en dør i. Det er oplyst at det gamle maskinhus, som ligger i tilknytning til stuehuset fjernes i forbindelse med at der bygges et nyt maskinhus. Se placering på situationsplan bilag 1

Bygningshøjden til kip er 8,9 m, se bygningstegninger, bilag 2.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen. Bygningen er placeret ca. 70 m fra nærmeste nabobeboelse, dog ca. 4 m fra vejskel og ca 14 m til naboskel. Byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Astrupvej 60, 6780 Skærbæk er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse i mindre byer og bevaringsværdigt landskab. Ejendommen ligger inden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om din anmeldelse. De har i to uger haft mulighed for at udtale sig, men vi har ikke modtaget bemærkninger.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundetanmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fredag 23. februar 2017.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

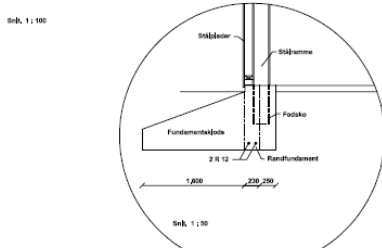
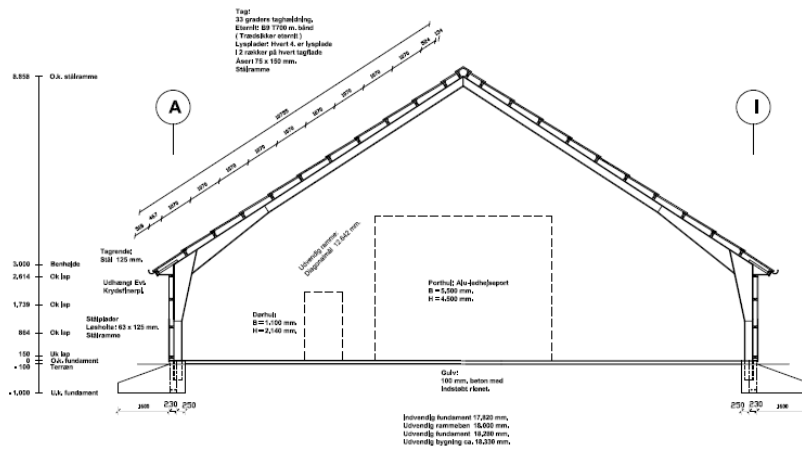
Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen

Bilag 1

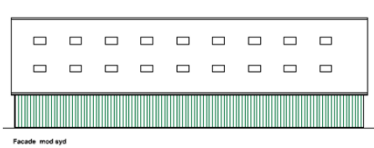
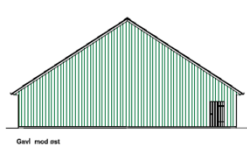
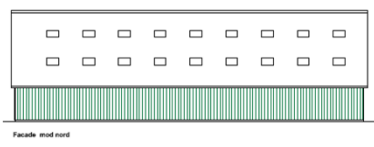
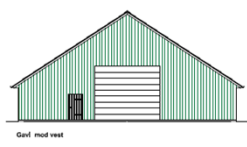


Bilag 2



RevBent 16/12/2017

BIRTEL KARSTOFF EST B.L. Byrådgivning og Byggeselskab	Tel: 74 75 33 79	Snit Lade
	Mobil: 22 31 33 39 Fax: 74 75 35 75	
v/Thomas Karstoft afd. Hovedgade 50, Ørens 6700, Slagelse	E-mail: birk@karstoff.com	Mål: nr. 5
Bygherre: N. & H. Larsen I/S Ansgade 50, Aftorp 6700, Slagelse Tel: 22 33 46 41		Mål: 1 : 100 Dato: 16/12/2017



RevBent 16/12/2017

BIRTEL KARSTOFF EST B.L. Byrådgivning og Byggeselskab	Tel: 74 75 33 79	Fundamentsplan Lade
	Mobil: 22 31 33 39 Fax: 74 75 35 75	
v/Thomas Karstoft afd. Hovedgade 50, Ørens 6700, Slagelse	E-mail: birk@karstoff.com	Mål: nr. 5
Bygherre: N. & H. Larsen I/S Ansgade 50, Aftorp 6700, Slagelse Tel: 22 33 46 41		Mål: 1 : 200 Dato: 16/12/2017