



Rapport for miljøtilsyn hos Entreprenør John Madsen, Ulstedvej 21, 9370 Hals

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	06.12.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98252192	CVR nr.	72512928
E-mail	johnmadsen-hals@gmail.com	P. nr.	1002374754

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
------------------------	---------------------------

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden, som er opstartet på adressen Måholtvej 29 i juni 1982 og siden flyttet til Ulstevej 21 i 2016, beskæftiger sig med entreprenørarbejde - f.eks. kloakarbejde og byggemodning. Langt den overvejende del af arbejdet foregår ude på den enkelte byggeplads (hos kunden).				
Virksomheden råder over en maskinpark bestående af:				
- Gravemaskiner				
- Rendegravere				
- Minigraver				
- Traktorer med tipvogn				
- Valsetog-tromle				
- Varebiler				
- Pumper til grundvandssænkning				
Maskinparken vedligeholdes af et eksterne firma, som foretager den ude på de enkelte arbejdspladser (hos kunderne). De tager evt. affald med sig retur.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	10			

Luftemissioner

Rumopvarmning:
El

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ingen afkast på virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Højtryksspuling		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Af- og pålæsning		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Støjen vurderes at være begrænset, da aktiviteten på matriklen er begrænset.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Der foreligger ingen spildevandstilladelse.</p> <p>Spildevandet ledes til nedslivningsanlæg.</p> <p>Processpildevandet fra vaskepladsen opsamles i en samletank. Der er ikke installeret sandfang eller olieudskiller i forbindelse med samletanken. Virksomheden har søgt om nedslivningstilladelse til spildevandet fra vaskepladsen, men har fået afslag.</p> <p>Samletanken tømmes efter behov.</p> <p>Vaskepladsen anvendes ikke længere.</p> <p>Virksomheden ønsker at blive koblet på offentligt kloaksystem hvis muligt. Virksomheden er omfattet af Aalborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032 K-område nr. 2.6.13.</p>
Spildevand, procesvand	Virksomheden har en vaskeplads til maskiner, som dog ikke anvendes længere.
Spildevand, overfladevand	Nedsives lokalt
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægningen ved vaskepladsen er beton. Vaskepladsen er ikke længere i anvendelse.

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Virksomheden har tidligere haft en olietank til spildolie på 1800 L. Denne tank er ikke i anvendelse længere, og den er blevet sløjfet i BBR. Tanken er dog ikke afskaffet endnu, og det aftales med virksomheden, at de sørger for at få den afskaffet.</p> <p>Tanken er tømt for olie.</p>
Olietanke, registrering i BBR	Der er ikke registreret nogle olietanke på virksomheden i BBR.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Kølervæske</p> <p>Motorolie</p> <p>Sprinklervæske</p> <p>AdBlue</p> <p>Opbevares alle indendørs i et lokale uden afløb. Belægningen i lokalet vurderes til at være tæt.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Asfalt Beton Jern og metal Restaffald Spildevand fra vaskepladsens samletank Spildevand fra rens af sugespids Tømmes efter behov
Affald, farligt	Der fremgår ikke noget farligt affald på virksomhedsrapporten for virksomheden for 2022 i Affaldsdatasystemet.
Affald, bortskaffelse	Asfalt og beton afskaffes til Nordværk Deponi Restaffald bortskaffes til forbrænding ca. en gang om måneden.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område uden drikkevandsinteresse.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret nogen jordforurening på matriklen under tilsynet.
Generelle bemærkninger	Virksomhedens ejer oplyser, at han vil gå pension, når deres igangværende entreprise i Egense er slut i september 2024. Der ser på nuværende tidspunkt ikke ud til at være nogen til at overtage virksomheden, og han forventer derfor, at virksomheden vil lukkes ultimo 2024. Virksomhedsejer giver besked, når der er afklaring om virksomhedens fremtid.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i et let erhvervsområde. Virksomheden er omfattet af lokalplan 9-4-104. Efter Aalborg Kommunes spildevandsplan skal virksomheden inden 2032 forsynes med spildevandskloak.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden har ikke nogen tilladelser/godkendelser med krav om egenkontrol.
Bæredygtighed*	Da virksomheden formodentlig lukker ned inden for det næste år, har tilsynsførende vurderet, at det ikke giver mening at snakke om bæredygtighed, andet end at der selvfølgelig skal være ryddet op på grunden, når/hvis virksomheden lukker. Virksomhedsejer og tilsynsførende har desuden diskuteret de logistiske udfordringer i brug af elektriske maskiner.