

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	14.09.2021
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	39170418
P-nummer	
Virksomhed	OK-Benzin
Adresse	Rosenhøj 30
Postnummer og by	8260 Viby J.
Telefon	86292423
Mobil	
e-mail	MBJ@ok.dk
Branchekode	Br.: Autobranche virksomhed.
Biaktiviteter	
Opstartsdato	01.01.1978
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Mogens bang Jensen
Aarhus Kommune	Mette Noe-Nygaard Rasmussen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Virksomheden er omfattet af § 2 stk. 1 i Bekendtgørelse nr. 463 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse m.v.
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet gav ikke anledning til nogen afsluttende bemærkninger
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der var ingen punkter at følge op på fra sidste tilsyn.
Egenkontrol	Virksomheden gemmer kvitteringer som egenkontrol.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er ikke certificeret.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er en servicestation med automatisk vaskeanlæg og salgssted for benzin og dieselbrændstof. Vaskehallen er i drift fra kl. 7.00 – 21.00.
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 2 personer.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden er omfattet af rammeområde 121001CE, bydelscenter Områdets anvendelse er fastlagt til centerformål. I området kan der etableres butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende, som naturligt kan
-------------	---

	indpasses i et butikscenter. Såfremt intet andet er nævnt særskilt i rammerne kan der - inden for den angivne samlede ramme for tilvækst af butikksarealet i bydelscentret - opføres eller indrettes dagligvarebutikker på indtil 3.500 m ² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker på indtil 2.000 m ² bruttoetageareal i området.
--	---

Driftstid

Hverdage kl. 07.00-22.00
Lørdage kl.
Søn- og helligdage kl.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der opbevares ikke andre råvarer end svanemærkede vaskemidler der benyttes i vaskehallen.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste nabo er bolig komplekset Rosenhøj med ca 23 meter.
Væsentlige støjkloder	Porte til vaskehallen er lukkede under vask og tørring. Vaskehal og tilhørende pusleplads med støvsuger er beliggende indenfor en afstand af 100 meter fra bolig. Kompressor til vaskehallen er placeret indendørs.
Vurdering af støj	Der foreligger ingen klager over støj.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Der er ingen udsugning og luftafkast fra vaskehallen. Bygninger opvarmes med en varmepumpe. Der var ingen tegn på lugtgener rundt om virksomheden.
Rumopvarmning	Varmepumpe.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Der autolakeres eller undervognbehandles ikke på virksomheden.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden er ikke kilde til lugt.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	26.02.2009

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Spildevand fra vaskeanlægget renses i et svanemærket biologisk renseanlæg med genbrug af en del af vaskevandet. Vandforbruget er 30 – 40 liter vand pr. vask. Tidligere olieudskiller til vaskeanlægget er nedlagt. Til ionbytningsanlæg anvendes salt. Returskyllevandet afledes. Der er meddelt tilladelse til afledningen fra vaskeanlægget den 26. februar 2009. Der føres journal over antal vask og forbruget af vand. Overfladevand fra påfyldningsplads og salgssted afledes til det kommunale kloaksystem via særskilt olieudskiller. Spildevandet afledes til Viby renseanlæg. Vandforbrug til vaskemaskine (eksklusiv vand til rengøring af hal) var i 2020 780,450 m³ Antal vask i samme periode var 21768. Det giver et vandforbrug pr. vask på 35,8 liter

Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er en olieudskiller på virksomheden.
Tømning / kontrol af udskiller	Der er meddelt fritagelse fra den kommunale tømningsordning for olie- og benzinudskillere. Marius Pedersen står for tømning af sandfang og olieudskiller. Rapport for tømning den 31. marts 2021 er fremsendt efter tilsynet. Det fremgår heraf, at olieudskilleren er kontrolleret og bundtømt.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Rapport for tømning den 31. marts 2021 er fremsendt efter tilsynet. Det fremgår heraf, at sandfang er kontrolleret og bundtømt.
Tømning / kontrol af sandfang	Der er meddelt fritagelse fra den kommunale tømningsordning for olie- og benzinudskillere. Marius Pedersen står for tømning af sandfang og olieudskiller. Rapport for tømning den 22. maj 2013 er fremsendt efter tilsynet.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der er ikke farligt affald på virksomheden
Øvrigt affald	Affald fra kiosk, vaskehal og salgssted opsamles i to lukkede containere til henholdsvis pap/papir og blandet brændbart affald og bortskaffes via renovationsordning med tømning efter behov. Der fremkommer ikke farligt affald udover olieaffald i olieudskiller.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	1 Placering: Nedgravet Årstal: 1973 Størrelse: 15.000 l Seneste inspektion: 21.11.2007 Næste inspektion: Inden 21.11.2017 Bemærkninger: inspiceret 17/7-2017 med 10 år til næste inspektion
	2 Placering: Nedgravet Årstal: 1972 Størrelse: 15.000 l Seneste inspektion: 10.3.2011 Næste inspektion: Inden 10.3.2021 Bemærkninger: er inspiceret 17/7-2017 med 10 år til næste inspektion
	3 Placering: Nedgravet Årstal: 1973 Størrelse: 15.000 l Seneste inspektion: 23.11.2007 Næste inspektion: Inden 23.11.2017 Bemærkninger: inspiceret 17/7-2017 med 4 år til næste inspektion, altså 17/7-2021. Tanken er kasseret og taget ud af brug i forbindelse med tiltænkt renovering marts 2018.
	4 Placering: Nedgravet Årstal: 1986 Størrelse: 20.000 l Sidste inspektion: 21.11.2007 Næste inspektion: Inden 21.11.2017 Bemærkninger: 2-rumstank Inspiceret og renoveret 16/3-2018 med 5 år til næste inspektion, altså 16/3-2023. Pejling af tanke og tæthedsprøvning af rør Tankene er forsynet med elektronisk pejleudstyr med lækagealarm. Rør tæthedsprøves i forbindelse med tankinspektion.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Der er ikke flydende farligt affald på virksomheden.
Opbevaring af flydende råvarer	Vaskekemi opbevares på spildbakker i teknikrum.
Påfyldningsplads for brændstof	Belægning på påfyldningsplads-Støbt beton – ingen tegn på utætheder.
Belægnings	Belægning på salgsplads: Støbt beton – ingen tegn på utætheder.
Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Mette Noe-Nygaard Rasmussen
Biolog

tlf: 41 85 58 99
e-mail: mnnr@aarhus.dk