

# Miljøgodkendelse af Byggeplads med jordoplag

April 2026



Ringsted  
Kommune

Jystrup Bygade 17, 4100 Ringsted  
Ejerlav: 8a, 8ak, Jystrup By, Jystrup

Journal nr. 26-001879



**VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER**

Anlæggets navn og adresse: Byggeplads med jordoplag, Jystrup Bygade 17, 4174 Jystrup  
Midtsjælland

Matrikel nr.: 8a, 8ak

CVR nr.: 29777373

Anlægget ejes af: Ringsted Forsyning

Anlægget drives af: Ringsted Forsyning

Anlæggets kontaktperson: Stine Pihl Christensen

Telefonnr.: 92995029

Listebetegnelse: K212

*Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.*

*Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller liste-*

## Indholdsfortegnelse

<b>Indledning .....</b>	<b>4</b>
<b>Afgørelse .....</b>	<b>5</b>
Offentliggørelse .....	5
<b>Klagevejledning .....</b>	<b>5</b>
Søgsmål.....	6
<b>Grundlag for afgørelsen .....</b>	<b>7</b>
<b>Vilkår.....</b>	<b>8</b>
Generelt.....	8
Indretning og drift .....	8
Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad) .....	9
Ikke forklassificeret jord (ukendt forureningsgrad) .....	9
Asfaltbrokker og andet affald .....	10
Støj .....	12
Egenkontrol.....	12
Generelt.....	13
<b>Miljøteknisk vurdering.....</b>	<b>14</b>
Høring .....	14
Indledning .....	14
Lovgrundlag.....	16
Beliggenhed og planforhold.....	17
Generelt.....	17
Indretning og drift .....	18
Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger .....	19
Luftforurening.....	19
Beskyttelse af jord og grundvand.....	19
Overfladevand.....	20
Støj.....	20
Spildevand.....	20
Egenkontrol.....	21
Samlet vurdering .....	21

## BILAGSFORTEGNELSE

Udskrift fra Byg & Miljø:

- Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering
- Bilag 2: Ansøgning
- Bilag 3: VVM screeningsskema\_Jystrup
- Bilag 4: Fuldmagt fra grundejer
- Bilag 5: Byggepladsplan
- Bilag 6: Byggepladsplan Rev C

## Indledning

Lyngkilde har på vegne af Ringsted Forsyning den 20.02 2026, ansøgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse af etablering af byggeplads og jordoplag efter miljøbeskyttelsesloven kap. 5, § 33.

Ansøgningen omhandler tilladelse til at etablere midlertidigt byggeplads og jordoplag i forbindelse med ledningsarbejde i Jystrup. Pladsen ønskes placeret på dele af Jystrup Bygade 17, 4100 Ringsted matr.nr. 8a og 8ae, Jystrup By, Jystrup. Arealet vil blive anvendt midlertidigt og vil reetableres efter brug jf. aftale med grundejer.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> bilag 2:

*Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.*

*Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.*

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, jf. afsnit 21 i Standardvilkårsbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Der er suppleret med specifikke vilkår for den ansøgte aktivitet i denne miljøgodkendelse, hvor det er vurderet at være relevant.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1742  
om miljøbeskyttelse af 22. december 2025

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1027  
om godkendelse af listevirksomhed af 2. september 2024

## Afgørelse

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til etablering af et midlertidigt oplag af byggematerialer og overskudsjord på matr.nr. 8a og 8ae beliggende på Jystrup Bygade 17, 4100 Ringsted jf. vedlagte kort i bilag 5 og bilag 6.

På pladsen oplagres jord fra Ringsted Forsynings projekter i Jystrup.

Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven<sup>3</sup>, på de vilkår, der er anført i denne godkendelse. Tilladelsen er midlertidig og gælder fra 24. april 2026 til 1. maj 2028

## Offentliggørelse

Ringsted Kommune har den 24. april 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 24. april 2026. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

## Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 22. maj 2026 kl. 23.59.**

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1742 om miljøbeskyttelse af 22. december 2025

## Søgsmaal

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Liv Lemming Overgaard  
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

Sundhedsstyrelsen, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskeforbund;

[tha@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:tha@sportsfiskeforbundet.dk);

[post@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskeforbundet.dk);

[sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk)

## Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning om etablering af midlertidigt jordoplæg indsendt den 09.02.2026 samt yderligere supplerende oplysninger indgivet den 20.02.2026. Ansøgningen er suppleret med følgende materiale, som udgør det samlede grundlag for godkendelsen:

- Byggepladsplan Rev C af Lyngkilde den 23. marts 2026
- Indsigelse af 21. april 2026 fra Matrikel 14x, Jystrup By, Jystrup i forbindelse med partshøring af udkast til miljøgodkendelse

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring i perioden 9. april 2026 til 23. april 2026 hos virksomheden, samt beboere og grundejer nærmest virksomheden:

- Ringsted Forsyning
- Lyngkilde
- Grundejer af matrikel 8a
- Matrikel 8aa, Jystrup By, Jystrup
- Matrikel 8ac, Jystrup By, Jystrup
- Matrikel 14v, Jystrup By, Jystrup
- Matrikel 14x, Jystrup By, Jystrup
- Matrikel 14z, Jystrup By, Jystrup

Der er kommet følgende indsigelser... (indsættes først i den endelige godkendelse efter høring)

- Lyngkilde på vegne af ansøger havde ingen bemærkninger.
- Matrikel 14x, Jystrup By, Jystrup har indsendt bemærkninger til støv.

### *Resumé af høringssvar*

Der er indkommet et høringssvar omhandlende bekymringer for dannelse af støv til gene for naboejendommen ved placering af oplæg tæt på beboelsen.

### *Kommunens bemærkninger til høringssvaret*

Kommunen vurderer, at eventuelle støvgener i forbindelse med driften på pladsen reguleres gennem vilkår 34 i miljøgodkendelsen, som fastsætter krav til forebyggelse og begrænsning af støvemissioner udenfor virksomhedens område. På den baggrund giver høringssvaret ikke anledning til ændringer i miljøgodkendelsen.

## Vilkår

Miljøgodkendelsen gives på følgende vilkår, idet vilkår efterfulgt af parentes med talnummer (Sx) henviser til vilkårsnummer i Standardvilkårsbekendtgørelsen og vilkår efterfulgt af (R) henviser til vilkår fastlagt af Ringsted Kommune:

### Generelt

1. En kopi af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden og kendt for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. (R)
2. Kommunen skal ved opstart og ændring informeres om hvem, der er ansvarlig for den daglige drift på pladsen. (R)
3. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i en tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. (S1)
4. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (S2)
5. Miljøgodkendelsen for pladsen er midlertidig og gældende til og med 1. maj 2028. (R)

### Indretning og drift

6. Pladsen skal indrettes som ansøgt. (R)
7. Inden opstart af driften skal virksomheden indsende en afrapportering af en forundersøgelse, der dokumenterer, at oplagspladsens belægning er etableret og fremstår i en tilstand, der opfylder kravene til at forebygge nedsivning og spredning af potentielt forurenende stoffer. Afrapporteringen skal fremsendes til Ringsted Kommune til gennemgang og godkendelse. (R)
8. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (S3)
9. Inden opstart af driften skal virksomheden indsende den udarbejdede driftsinstruks til godkendelse af Ringsted Kommune. (R)

10. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i nedenstående tabel nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder og ved den anførte oplagsmåde (S4):

**Tabel 1 Affaldsfraktioner som virksomheden må modtage, herunder oplagsmåde**

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplag	Oplagsmåde
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarmearbejder	evt. forurennet i kategori 1 og 2 *4)	17 05 04	Ca. 1.200 m <sup>3</sup>	I jordmiler på gruspude
	evt. forurennet uden for kategori *5)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	I jordmiler på gruspude, overdækket
Bund- og stabilgrus fra vej-kasser	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1000 m <sup>3</sup>	På gruspude
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 tons	I containere på tæt belægning/jernplader, overdækket

11. Jordoplæg skal ske på tæt belægning, gruspude eller container. (R)
12. Virksomheden skal være forsvarligt aflukket og indhegnet, så uvedkommende ikke har adgang til området. Indhegningen skal til enhver tid være intakt og vedligeholdt. Eventuelle adgangsporte skal holdes lukkede, når pladsen ikke benyttes. (R)
13. Virksomheden skal altid være bemandedet, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord. (R)
14. Tilladelsen omfatter kun materialer i forbindelse med Ringsted Forsynings projekter i Jystrup. (R)
15. Alle jordpartier skal være tydeligt adskilt på pladsen. (R)
16. Alle jordmiler skal markeres med ID og prøvenummer, så det kan spores hvor jorden konkret oprinder fra i Jystrup. (R)

#### **Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)**

17. Forklassificeret jord der er lettere forurennet (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen) skal opbevares på særskilt areal med gruspude, tæt belægning eller i container. (R)
18. Lettere forurennet jord (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen) skal bortskaffes inden for 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)
19. Forurennet jord (klasse 4, jf. Sjællandsvejledningen) må ikke oplagres på pladsen. (R)

#### **Ikke forklassificeret jord (ukendt forureningsgrad)**

20. Et jordparti der modtages til kartering på pladsen, skal opbevares særskilt, på grus pude, tæt belægning eller i container. (R)
21. Et jordparti der modtages til kartering placeres jf. vilkår 19, samt længst mod østlige ende af oplagspladsen væk fra afstrømningsvejen. (R)

<sup>4</sup> \*) jf. bilag 3 i Bekendtgørelse 2015-12-07 nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

22. Oplægges jorden i miler skal dette gøre i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen<sup>5</sup>. (R)
23. Et jordparti der modtages til kartering på pladsen, skal prøvetages indenfor 1 måned efter modtagelse. (R)
24. Prøvetagning af jorden og valg af analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen<sup>6</sup> samt Sjællandsvejledningen. (R)
25. Der må ikke modtages jord, der ved syn eller lugt, mistænkes for at være forurennet. (R)
26. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, fra kortlagte eller lokaliserede arealer efter Jordforureningsloven. (R)
27. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer som f.eks. BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, polære opløsningsmidler, arsen og cyanider. (R)
28. Hvis karteringen viser at et jordparti er lettere forurennet (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen), skal partiet bortskaffes indenfor 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)
29. Hvis karteringen viser at et jordparti er forurennet (klasse 4, jf. Sjællandsvejledningen), skal det straks overdækkes og bortskaffes indenfor 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)

### **Asfaltbrokker og andet affald**

30. Asfaltbrokker opbevares i container placeret på tæt belægning og overdækket. (R)
31. Affald, der fremkommer i forbindelse med det midlertidige jordoplag og driften af pladsen, skal sorteres og opbevares forsvarligt i lukkede eller overdækkede beholdere eller på anden måde sikres mod spredning, indtil det bortskaffes efter gældende regler. (R)
32. Affald skal sorteres i overensstemmelse med Ringsted Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald. (R)

### **Luftforurening**

33. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Dette omfatter også til- og fra-kørselsforhold. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støv- eller lugtgener, kræve at der udføres afværge herfor. (S8)
34. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding, overdækning og/eller fejning, sikre at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. (R)

---

<sup>5</sup> Jf. bilag 1, i Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015

<sup>6</sup> Jf. bilag 1 og 2 i Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015

35. Hvis der opstår gener jf. vilkår 33 og vilkår 34, skal virksomheden indsende en handleplan inkl. driftsinstruks indenfor 14 dage for at efterleve disse vilkår. Plan og instruks skal godkendes af kommunen, for at vilkårene anses som efterlevet. (R)

### Beskyttelse af jord og grundvand

36. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. (S23)
37. Befæstede arealer skal gennemgås en gang om måneden iht. vilkår 36. (R)
38. Gruspuden skal etableres i en tykkelse på 10-20 cm komprimeret grus og udføres, så den kan modstå belastningen fra kørende maskiner og oplagt materiale uden at danne huller, render eller lavninger. (R)
39. Gruspuden skal anlægges i samme højdekvoter som det eksisterende terræn forud for anlægget, således at de naturlige afstrømningsveje for overfladevand ikke ændres. Højdekvoterne for både eksisterende terræn og den færdige gruspude skal dokumenteres ved opmåling og fremsendes til tilsynsmyndigheden til godkendelse, før der etableres oplag på pladsen. (R)
40. Gruspuden på oplagspladsen skal løbende vedligeholdes, så den fremstår jævn, stabil og uden huller, render eller lavninger. Den skal gennemgås mindst én gang om måneden samt efter kraftige regnhændelser eller ved behov, og eventuelle skader eller ujævnheder skal udbedres snarest muligt. (R)
41. Gruspuden skal holdes ren og fri for spild af olie, brændstof, kemikalier og andre miljøfarlige stoffer. Der må ikke forekomme synlig forurening, herunder pletter, misfarvning, belægninger eller affald. Konstateres synlig forurening, skal den fjernes straks og gruspuden genoprettes. (R)
42. Oplag af kemikalier, brændstof og lignende skal ske med mulighed for opsamling af spild svarende til volumen af den største beholder på pladsen, uden risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand. (R)

### Overfladevand

43. Overfladevand fra virksomheden skal bortledes ved diffus overfladeafstrømning på pladsen. Pladsens terræn skal vedligeholdes, så der er et ensartet fald væk fra oplagsområder og uden dannelse af render eller ophobning af vand. (R)
44. Diffus afstrømning må ikke medføre afstrømning af vand, jord eller materialer fra pladsen til omkringliggende arealer. Konstateres der afstrømning eller gener ved tilsyn, skal virksomheden straks fremsende en handleplan til tilsynsmyndighedens godkendelse. (R)
45. Virksomheden må ikke give anledning til, at overfladevand påvirkes af miljøfremmede stoffer. Synlige spild, misfarvning eller oliefilm på overfladevand betragtes som påvirkning. Konstateres påvirkning, skal virksomheden straks indsende en handleplan til tilsynsmyndighedens godkendelse. (R)

## Støj

46. Virksomhedens aktiviteter på pladsen må finde sted på hverdage mellem kl. 07:00 og 18:00. I særlige anlægsperioder må aktiviteter også foregå lørdage mellem kl. 07:00 og 14:00. (R)
47. Støjen ved nærmeste naboer, må ikke overskride grænseværdien på 70 dB(A), vægtet over 8 timer, på hverdage kl. 7.00-18.00 og lørdage kl. 7.00-14.00. Som beskrevet i Ringsted Kommunes "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge-/anlægsarbejder", februar 2022. (R)
48. Virksomhedens skal på Ringsted Kommunes forlangende ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder dokumentere, at grænseværdien fastsat i vilkår 47 er overholdt. (R)
49. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling, ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden. (R)
50. Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Ringsted Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger. (R)

## Egenkontrol

51. Før etablering af pladsen skal der udtages jordprøver på det aførommet areal i et systematisk net med felter på 7 x 7 meter. Hvert felt skal prøvetages med en blandingsprøver bestående af 5 stik pr. felt og analyseres for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter (jordpakken, jf. Sjællandsvejledningen). (R)
52. Efter ophør af aktiviteterne på pladsen skal der udtages jordprøver på arealet i samme net af prøvefelter (7 x 7 meter), som anvendt før etableringen. Prøverne skal udtages som blandingsprøver bestående af 5 stik pr. felt og analyseres for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter (jordpakken, jf. Sjællandsvejledningen) med henblik på at dokumentere, at arealet ikke er forurenede som følge af driften. (R)
53. Hvis der konstateres forurening i gruspuden, skal virksomheden frigrave og analysere den underliggende jord for at afklare, om der foreligger videregående forurening. (R)
54. Konstateret forurening på arealet skal fjernes hurtigst muligt. (R)

## Driftsjournal

55. Der skal føres journal med modtagelse og opbevaring af jord, herunder oprindelsessted, forureningshistorik, analyseresultater fra karteringen eller forklassificering samt dato for modtagelse og bortskaffelse af jordpartiet. (R)
56. Der skal føres journal med angivelse af dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og gruspude. (R)
57. Driftsjournal jf. vilkår 38 og 39 skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter virksomhedens ophør. (R)
58. Virksomheden skal på forlangende kunne forevise driftsjournaler for tilsynsmyndigheden. (R)

## Generelt

### Om BAT

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

### Om affald

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer. Det findes på [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk).

### Om miljøuheld / 112

Ved uheld, hvor der kan være risiko for forurening af miljøet, skal virksomheden straks kontakte alarmcentralen på tlf. 112.

### Om underretningspligt

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal jf. Miljøbeskyttelsesloven omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

### Om ændringer og udvidelser

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

### Om ansvar

Ansøger, bestyre og den daglige ledelse er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med godkendelsen.

### Om jordflytning

Virksomhedens forpligtigelse jøvnfør bekendtgørelsen om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

### Om ophør

Når virksomheden ophører, skal Ringsted Kommune underrettes.

## Miljøteknisk vurdering

Vurderingen består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i ansøgningen, der er vedlagt i bilag 1. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for jordoplagsvirksomheder i standardvilkårsbekendtgørelsen, men generelle standardvilkår for K212 kan anvendes.

## Høring

Et udkast til miljøgodkendelsen har været i høring hos nærmeste naboer, virksomheden og grundejer i perioden den 09. april 2026 frem til 23. april 2026.

Kommunen har modtaget følgende bemærkninger til udkastet:

1. Lyngkilde på vegne af ansøger havde ingen bemærkninger.
2. Matrikel 14x, Jystrup By, Jystrup har indsendt bemærkninger til støv.

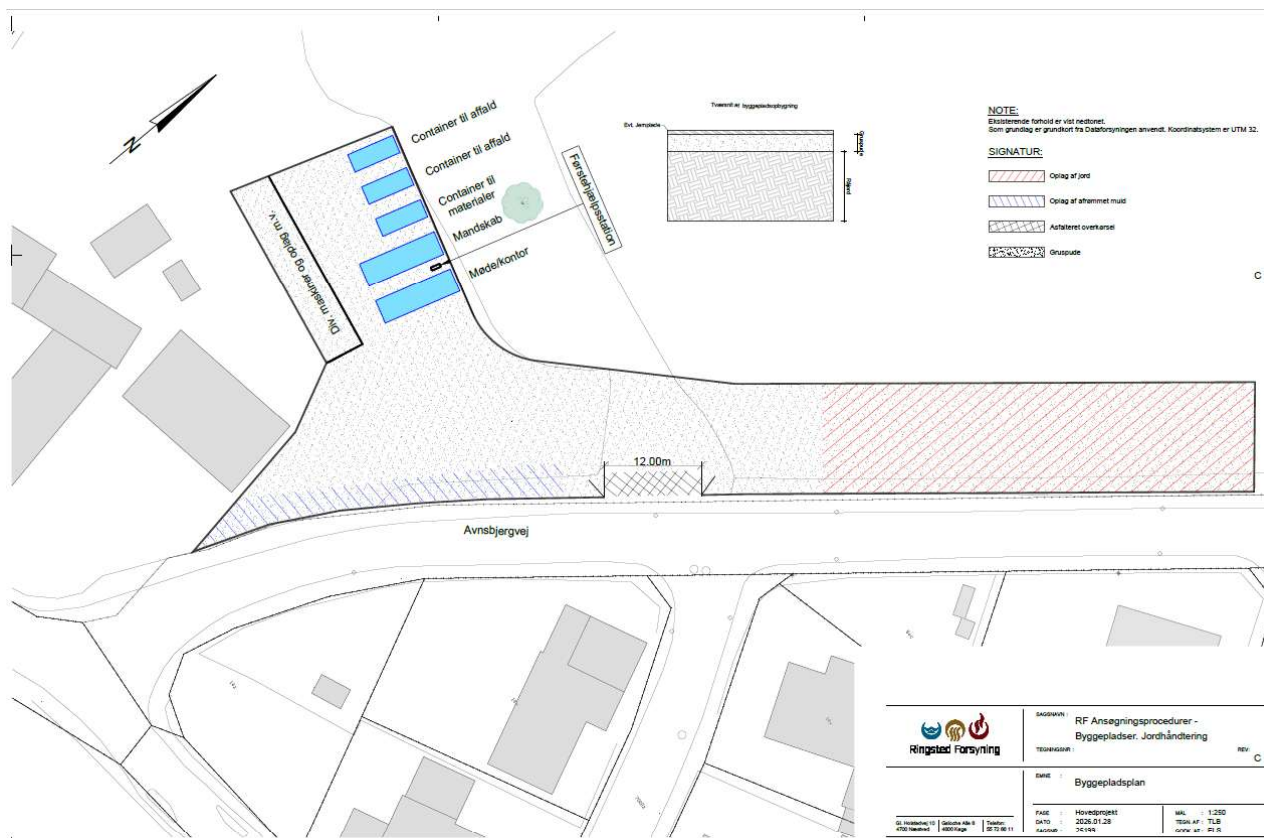
## Indledning

Ringsted Forsyning ønsker et midlertidigt oplag af byggematerialer og overskudsjord på en del af Jystrup Bygade 17, 4100 Ringsted matr.nr. 8a og 8ae, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup.

Pladsen skal benyttes som midlertidigt oplag af byggematerialer og jord og på en del af pladsen søges der om midlertidigt oplag af jord fra Jystrup. Oversigt over areal ses på figur 1 og indretning ses på figur 2.



Figur 1: Oversigt tegning



**Figur 2:** Plantegning af oplagsplads. Rødt skraveret område marker oplag af jord, mens blå område markerer afrømmet muld. Skurvogne og Containere er markeret med blå boxe. Grå prikket skravering indikerer gruspude mens grå skravering indikerer asfalteret overkørsel.

Tabel 3 Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet fra Byg og Miljø.

Nr.	Dokument	Dato
1	Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	
2	Ansøgning	
3	VVM screeningsskema_Jystrup	
4	Fuldmagt fra grundejer	
5	Byggepladsplan	
6	Byggepladsplan Rev C	

## Lovgrundlag

Ringsted Forsynings ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

### Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af et anlæg til sortering af affald kræver godkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

### Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomheden anlæg er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K212:

*Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.*

*Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.*

### Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er standardvilkår for listepunkt K212. Disse fremgår af bekendtgørelsen om standardvilkår og de generelle kan anvendes for de ansøgte aktiviteter.

### Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Som beskrevet herover er virksomheden omfattet af listepunkt K 212, der er omfattet af standardvilkår. Dog er den pågældende ansøgte aktivitet ikke en del af disse standardvilkår.

BAT for de ansøgte aktiviteter skal derfor vurderes i henhold til Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 6: Ringsted Kommune vurderer, at der på jordhotellet anvendes BAT i processerne for håndtering af jorden. Samtidig er jordhotellet placeret tæt på det projekt, hvorfra jorden opgraves, hvilket begrænser CO<sub>2</sub>-udledningen ved transporten. De ansøgte aktiviteter medfører at affald genanvendes. Der forbruges ikke vand eller væsentlig energi ifm. de ansøgte aktiviteter. Der genereres ikke emissioner i processen, med de stillede vilkår, som kan medføre en miljøpåvirkning og risikoen for uheld vurderes at være lille.

Samlet set vurderer Ringsted Kommune at de ansøgte aktiviteter lever op til bedst tilgængelige teknik (BAT) på området.

### Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende etablering af midlertidigt oplag af jord (jordhotel) er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11b): Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Da anlægget er opført på lovens bilag 2, har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 24. april 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

### Natura 2000 vurdering

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte aktivitet, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ringsted Kommune skal ligeledes vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområdet for dyrearter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder visse paddearter og alle arter af flagermus.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 146: Hejede Overdrev, Valborup Skov & Valsøllille Sø) er beliggende ca. 500 meter fra projektområdet. Øvrige Natura 2000-områder ligger i større afstande fra virksomheden.

Virksomhedens miljøpåvirkninger er primært relateret til støv og støj. På baggrund af ovenstående samt på grund af den store afstand mellem virksomhedens placering og Natura 2000-området vurderes det, at virksomhedens aktiviteter ikke kan påvirke Natura 2000 området eller dets udpegningsgrundlag negativt. Derudover er det vurderet, at tilladelsen ikke vil påvirke de arter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen § 11, bilag IV. Nærmeste registreret bilag IV-arter i nærområdet er Spidssnudet frø ca. 600 meter fra området. Da pilekrattet bevares i udkanten af projektet, vurderer Ringsted Kommune at oplagspladsen ikke påvirker bilag IV-arter eller potentielle habitater for bilag IV-arter.

### **Naturbeskyttelsesloven**

Virksomheden har ingen direkte udledninger til søen eller øvrige recipienter og i denne miljøgodkendelse stilles vilkår om at jord, som kan indeholde miljøfremmede stoffer, oplagres uden risiko for udvaskning til miljøet. På den baggrund vurderes det, at virksomheden ikke har en påvirkning på beskyttet natur.

### **Drikkevandsinteresser**

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvilket der skal tages særligt hensyn til ift. virksomhedens aktiviteter. Ved konstateret forurenet jord, der køres til pladsen, stilles der vilkår om at jorden skal oplagres overdækket og skal bortkøres indenfor 2 uger, når analyseresultater viser en forurening. Samt der stilles vilkår om, at jord hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer ikke må modtages.

Jorden der mellem deponeres på pladsen, på gruspude, er udelukkende dokumenteret ren jord. Dog kan lette forurenet jord oplagres i op til 2 uger, kun med indhold af immobile stoffer. På den baggrund vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at virksomhedens aktiviteter vil have en væsentlig påvirkning på drikkevandet i området.

### **Risikobekendtgørelsen**

Det vurderes at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer<sup>7</sup>.

## **Beliggenhed og planforhold**

I henhold til planloven er det vurderet at den midlertidig oplags- og byggeplads ikke kræver en landzonetilladelse. Placeringen er udenfor vedtaget lokalplanområde.

De ansøgte aktiviteter vurderes at kunne ske indenfor planrammerne.

## **Generelt**

Ringsted Kommune vurderer at der skal fastsættes generelle vilkår i denne miljøgodkendelse, både hvad der svarer til standardvilkår, samt specifikke vilkår om hhv. kendskab til miljøgodkendelsen på virksomheden og om godkendelsens midlertidighed, i det perioden for drift er vurderet til at være væsentlig ift. at der ikke opstår miljøgener i virksomhedens omgivelser.

Inden opstart, og ved ændring, skal Ringsted Kommune informeres om hvem der er ansvarlig for den daglige drift på pladsen.

Der er ansøgt om en driftsperiode fra april 2026 – 1. maj 2028 som Ringsted Kommune imødekommer.

---

<sup>7</sup> Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

## Indretning og drift

Pladsen skal indrettes som ansøgt i figur 2. Indretning af pladsen indgår i den samlede miljøtekniske vurdering, og kan derfor ikke ændres uden ansøgning til Ringsted Kommune.

Virksomheden skal på pladsen opsætte markeringer af areal til oplag jf. Figur 2, for at undgå oplag ved afstrømningsvej på tværs af arealet.

Inden driften kan påbegyndes, skal det dokumenteres, at oplagspladsens belægning er korrekt etableret og fremstår i en tilstand, der kan forebygge nedsivning og spredning af potentielt forurenende stoffer. Gruspuden skal i den forbindelse være etableret i en tykkelse på 10–20 cm og i en komprimeret stand, der kan modstå belastningen fra både drift og oplag. Forundersøgelsen, som skal verificere disse forhold, skal afrapporteres og fremsendes til Ringsted Kommune til gennemgang og godkendelse, før pladsen tages i brug.

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, som beskriver personalets håndtering af modtagerkontrol smat procedurer ved driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal inden opstart sendes til gennemgang og godkendelse hos Ringsted kommune. Driftsinstruksen skal være let tilgængelig og kendt af alle relevante medarbejdere.

Arealet er etableret i landzone. Adgangen til Virksomheden vil foregå via Jystrup Bygade. Avnsbjergvej anses ikke for egent til transport og må derfor ikke benyttes. Der forventes 1-2 lastbiltransport pr. dag og op til 2-3 ved spidsbelastning. Derudover vil der være trafik af dumpere både til tilkørsel af jord og grusmaterialer og frakørsel til genanvendelse af jord og grus materialer.

Virksomheden forventes at være i brug hverdage mellem kl. 7:00-17:00 og ved særlige anlægsperioder også lørdage mellem kl. 07.00-14:00. Inden kl. 07:00 kan der være personale transport i private biler.

Virksomheden skal være forsvarligt aflukket og indhegnet, så uvedkommende ikke har adgang til området. Indhegningen skal til enhver tid være intakt og vedligeholdt. Adgangsporte skal holde lukket uden for Virksomheden åbningstider og uden for bemandede timer. Virksomheden skal altid være bemanded, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord. Dette skal sikre at jord ikke modtages uden modtagerkontrol jf. driftskontrollen.

Virksomheden må kun modtage og opbevare nævnte mængder og affaldsfraktioner angivet i vilkår 9.

Jordoplæg skal opbevares på gruspude, tæt belægning eller i container.

Jord oplægges midlertidigt på pladsen i miler tydeligt afskilt på pladsen. Milerne markeres med ID og prøvenummer, for at sikre sporing af korrekt oprindelse i Jystrup og dokumentation.

Den gennemsnitlige oplagstid forventes i gennemsnittet at være ca. 2 og maksimalt 3 måneder.

### **Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)**

Forklassificeret jord der er lettere forurenede (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen) skal opbevares på særskilt areal med gruspude, tæt belægning eller i container. Denne jord skal bortskaffes ind for 2 uger fra modtagelse på pladsen.

Forurenede jord (klasse 4, fj. Sjællandsvejledningen) må ikke oplagres på pladsen.

### **Ikke forklassificeret jord (ukendt forureningsgrad)**

Jordpartier modtaget på oplagspladsen til kartering skal opbevares tydeligt særskilt på gruspude, tæt belægning eller i container. Kartering placeres så langt fra afstrømningsvejen som muligt i den østlige del af oplagsarealet.

Jordmiler og prøvetagning samt analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen og Sjællandsvejledningen.

Jorden skal prøvetages og analyseres hurtigst muligt og senest én måned efter modtagelsen. På baggrund af klassificeringen transporteres jorden herefter til et godkendt modtageanlæg. Forurenet jord skal fjernes fra pladsen inden for to uger efter modtaget analyse. Jord klassificeret som klasse 4, fj. Sjællandsvejledningen, skal overdækkes straks efter modtagelse af analyseresultatet, og skal fjernes fra pladsen inden for 2 uger.

Synligt eller lugtende forurenet jord anmeldes til Ringsted kommune og bortskaffes direkte fra opgravningslokalitet til godkendt modtager. Denne jord må ikke opbevares på oplagspladsen.

Jord fra ejendomme, som er kortlagte og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven, køres ikke til oplagsplads, men genanvendes direkte på opgravning sted og overskudsjord køres direkte til godkendt modtager, uden mellemdeponering.

Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer som f.eks. BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, polære opløsningsmidler, arsen og cyanider mm.

### **Affald**

Asfaltbrokker opbevares i container, som bortkøres ved fuldt løs på 30 tons.

Affald fra driften og skurbyen skal sorteres og opbevares forsvarligt i lukkede eller overdækkede beholdere eller på anden måde sikres mod spredning. Affald skal til enhver tid håndteres i overensstemmelse med Ringsted Kommunes erhvervsaffaldsregulativ. Dagrenovationslignende affald fra skurbyen skal håndteres i lukkede beholdere og bortskaffes regelmæssigt for at undgå skadedyr og lugtgener.

Affald må ikke ophobes eller ligge spredt på terræn. Virksomheden skal på forlangende kunne fremlægge dokumentation for korrekt bortskaffelse, herunder kvitteringer fra afhentning.

### **Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger**

I de følgende afsnit er virksomhedens forureningsmæssige forhold vurderet.

#### **Luftforurening**

Under driften af pladsen kan der opstå støvemissioner, primært som følge af maskinanvendelse. Kortvarige manøvrer og parkering af køretøjer bidrager kun i begrænset omfang. I tørre perioder vil en vandvogn være til rådighed for at begrænse støvdannelse, herunder vanding af jordmiler. Kørsel på pladsen vil foregå med lav hastighed for at minimere ophvirvling af støv, og færdselsarealerne vil blive vedligeholdt med fejmaskine og vanding.

Der stilles vilkår om, at der i tørre perioder skal foretages rutinemæssig sprinkling af pladsen for at undgå støvgener. Sprinklingen skal ske med tilstrækkelig hyppighed og omfang til at sikre, at støv ikke spredes til naboejendomme. Hvis tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige støvgener, kan der indskræpes overholdelse af vilkårene og kræves supplerende støvdæmpende tiltag, såsom øget vanding, fejning eller inddækning.<sup>8</sup>

#### **Beskyttelse af jord og grundvand**

Befæstede arealer skal vedligeholdes i god stand, og eventuelle utætheder eller skader skal udbedres hurtigst muligt efter konstatering.

Der stilles vilkår om opretholdelse af højdekvoter på gruspuden for at sikre, at den eksisterende naturlige afstrømningsvej for overfladevand til højre for indkørselsområdet bevares uændret. Det er vigtigt, at terrænets faldforhold ikke ændres i forbindelse med etablering af gruspuden, da selv mindre afvigelse i højdekvoterne kan ændre afstrømningsretningen og medføre, at overfladevand ledes ind over oplagsområdet. En sådan ændring kan resultere i ophobning af vand på pladsen og risiko for spredning af jord eller forurenende stoffer.

<sup>8</sup> §70 Miljøbeskyttelsesloven kapitel 9 om tilsyn og håndhævelse.

For at sikre, at terrænhøjderne fastholdes som forudsat, skal virksomheden dokumentere højdekvoteerne både før og efter anlæg af gruspuden. Denne dokumentation skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, inden der etableres oplag på pladsen. Dokumentationen er nødvendig for at verificere, at den eksisterende afstrømningsvej bevares, og at oplagsområdet ikke risikerer påvirkning fra indstrømmende overfladevand.

Gruspuden skal tilsvarende holdes stabil og velvedligeholdt for at sikre en miljømæssig forsvarlig oplagsplads. Gruspuden må ikke udvikle huller, lavninger eller render, der kan medføre ophobning eller spredning af vand og materialer og dermed øge risikoen for nedsivning eller transport af forurenende stoffer til omgivelserne. Løbende vedligeholdelse er nødvendig for at forebygge huller, lavninger eller render og for at sikre, at driftsforholdene ikke medfører skade eller gene for miljøet. For at opretholde vedligeholdelsesstanden stilles der vilkår om at befæstede eller gruspude arealer gennemgås mindst én gang om måneden. Gruspuden skal holdes ren og fri for spild af fx olie, brændstof, kemikalier og andre miljøfarlige stoffer. Der må ikke forekomme synlig forurening, herunder pletter, misfarvning, belægninger eller affald. Konstateres synlig forurening, skal virksomheden straks fjerne det påvirkede materiale og gruspuden genoprettes.

Opbevaring af kemikalier, brændstof og lignende stoffer indebærer risiko for spild, som kan forurene jord, grundvand og overfladevand. Krav om opsamlingskapacitet svarende til den største beholder sikrer, at et eventuelt udslip kan tilbageholdes fuldstændigt og uden miljøpåvirkning. Dette er nødvendigt for at forebygge spredning af miljøfarlige stoffer.

### **Overfladevand**

Diffus overfladeafstrømning skal sikre, at vandet spredes naturligt over terrænet uden koncentrerede afløb, og derfor er det nødvendigt, at pladsens terræn fremstår jævnt og med et ensartet fald. Terrænmæssige uregelmæssigheder som render, huller eller ophobning af vand kan medføre både u hensigtsmæssig afstrømning og spredning af materialer fra pladsen. Det er samtidig afgørende, at den diffuse afstrømning ikke medfører transport af vand, jord eller øvrige materialer til naboejendomme eller naturarealer. Sådanne afstrømninger kan skabe miljømæssige gener og medføre risiko for forurening, og det er derfor nødvendigt, at virksomheden reagerer straks, hvis der konstateres sådanne forhold.

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand må overfladevand fra pladsen ikke påvirkes af miljøfremmede stoffer. Ved synlige tegn som spild, misfarvninger eller oliefilm skal virksomheden straks standse spredningen samt påvirket vand og materialer bortskaffes.

### **Støj**

Der forventes 1-2 lastbiltransport pr. dag og op til 2-3 lastbiltransport ved spidsbelastning. Derudover vil der være trafik af dumpere både til tilkørsel af jord og grusmaterialer og frakørsel til genanvendelse af jord og grus materialer.

Pladsen må være åben mandag–fredag kl. 07–17 og lørdag kl. 07–14. Disse tidsrammer skal sikre, at støjgener begrænses i de perioder, hvor omkringliggende boliger og institutioner er mest følsomme over for støj. Transport af personale i private biler kan forekomme før kl. 07:00. Arbejde uden for de nævnte tidsrum må kun ske efter forudgående anmeldelse til Ringsted Kommune.

Virksomhedens støjbelastning må ikke overstige grænseværdien på 70 dB(a), vægtet over 8 timer af pladsens åbningstider, som beskrevet i Ringsted Kommunes "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge-/anlægsarbejder". Ringsted Kommune vurderer at disse støjgrænser kan overholdes, ved de ansøgte aktiviteter. Dokumentation for overholdelse skal kunne fremlægges på kommunens forlangende.

### **Spildevand**

Sanitært spildevand fra skurvogne skal tilsluttes det offentlige spildevandssystem, hvor dette er muligt. Alternativt skal der anvendes et internt, lukket opsamlingsystem i skurvognen, som sikrer, at spildevandet håndteres forsvarligt og uden risiko for udledning til jord eller overfladevand. Systemet skal være tæt og tømmes regelmæssigt af godkendt operatør. Dette reguleres via anden lovgivning. Der er ikke processpildevand forbundet med de ansøgte aktiviteter.

## Egenkontrol

Ved projektets ophør skal området reetableres til sin oprindelige tilstand, som det fremstod før projektets påbegyndelse. Dokumentation for reetableringen skal fremsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter tilladelsens udløb. Dokumentationen skal være tilstrækkelig til at verificere, at der ikke er efterladt forurening eller ændringer, som strider mod den oprindelige arealanvendelse.

Der stilles vilkår til at prøvetagningsnet af 7x7meters felter. Disse felter prøvetages før og efter projektet, med en blandeprøve pr felt, bestående af 5 stik nedstik pr blandeprøve. Prøverne skal analyseres af et akkrediteret laboratorium for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter (jordpakken, jf. Sjællandsvejledningen).

Ved konstatering af forurening, skal denne forurening fjernes hurtigst muligt og der skal foreligge nye prøver der afklarer om der foreligger videregående forurening.

## Driftsjournal

Virksomheden skal føre journal over modtagelse og opbevaring af jord. Journalen skal indeholde oplysninger om oprindelsessted, forureningshistorik, analyseresultater fra kartering eller forklassificering, prøvetagningsbeskrivelse med tilhørende foto samt dato for modtagelse og bortskaffelse af hvert jordparti.

Virksomheden skal desuden føre journal over dato og resultater af gennemgang af de befæstede arealer og gruspuden.

Driftsjournalen skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter virksomhedens ophør og skal til enhver tid kunne forevises for tilsynsmyndigheden på forlangende.

## Samlet vurdering

Ringsted Kommune vurderer samlet set, at projektet kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne, når de stillede vilkår overholdes. Vilkårene for virksomhedens indretning og drift sikrer, at modtagelse, håndtering og kartering af jord sker på en måde, der forebygger forurening og beskytter jord, grundvand og overfladevand.

Det vurderes desuden, at oplaget ikke vil medføre en øget forureningspåvirkning, da jorden primært stammer fra vejarealer og forventes at indeholde immobile forureningsstoffer som tungmetaller og PAH'er. Disse stoffer binder sig til jordpartikler og har meget lav mobilitet, hvilket begrænser risikoen for spredning gennem af-dampning eller udvaskning under normale forhold. Oplaget sker desuden på en udlagt gruspude, som fungerer som barriere mod nedsivning til underliggende jord og grundvand. Hertil kommer, at der stilles vilkår om overdækning og hurtig bortkørsel af jord, der viser tegn på forurening, hvilket yderligere reducerer risikoen for spredning.

## NOTAT

### Vedr. Etablering af byggeplads med jordoplag i forbindelse med kloakeringsprojekt i Jystrup

#### Baggrund

På vegne af Ringsted Forsyning, fremsendes hermed ansøgning om miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven §33. Ansøgningen omfatter etablering af en midlertidig byggeplads med jordoplag på matr.nr. 8a, Jystrup By, Jystrup. Grundejer er Flemming Aunsbjerg Hansen.

Der er samtidig indsendt ansøgning om dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens §65, stk. 1, da der berøres en søbeskyttelseslinje.

Formålet med ansøgningen er at muliggøre midlertidige opholdsforhold for entreprenørens mandskab samt indretning af et afgrænset oplagsareal til midlertidig opbevaring af opgravet jord i forbindelse med ledningsarbejder. Arealet anvendes til oplag af materialer relateret til kloakseparationsprojektet samt placering af mandskabsvogne og containere.



Kloakeringsprojektet er opdelt i 4 etaper og gennemføres etapevist i perioden april til november. Etape 1 planlægges igangsat i april 2026, og arealet anvendes frem til 2027. Etape 2 planlægges gennemført i 2027. For de øvrige etaper planlægges anvendelse af et andet areal.

09. februar 2026

**Sag:**  
RF Byggepladser,  
Jordhåndtering

**Sag nr.:**  
25199

**Init.:**  
ELS

Gl. Holstedvej 10  
4700 Næstved

Galoche Alle 6  
4600 Køge

Telefon 55 72 66 11  
CVR 1901 5637  
lyngkilde@lyngkilde.dk

[lyngkilde.dk](http://lyngkilde.dk)

Arealet indgår som et centralt logistisk element i projektet. Placeringen ligger hensigtsmæssigt mellem de enkelte etaper. Placeringen understøtter effektiv håndtering af opgravet jord og materialer samt rettidig gennemførelse af tilslutninger i henhold til projektets tidsplan

Transportafstande reduceres væsentligt som følge af den valgte placering. Dette medfører færre kørsler på offentlige veje og begrænser støj samt tung trafik i nærliggende boligområder. Placeringen understøtter både projektets logistik og overholdelse af tidsplanen. Entreprenørens behov for håndtering af materialer, rørleverancer og gravearbejder varetages ét samlet sted.

Arealet er beliggende inden for søbeskyttelseslinje. Linjen dækker delvist matriklen og omfatter det område, hvor bygge- og jordoplagspladsen ønskes placeret. Søbeskyttelseslinjen formål er beskyttelse af søer som landskabslementer samt levesteder for plante- og dyreliv. Arealet har hidtil været anvendt til landbrug og har været opdyrket.

Der ansøges derfor om dispensation efter naturbeskyttelsesloven §65, stk. 1. Den ansøgte placering vurderes mest egnet i forhold til planlægning og gennemførelse af kloakeringsprojektet.

Den midlertidig anvendelse indenfor søbeskyttelseslinjen vurderes ikke medføre forringelse af landskabelige værdier. Anvendelsen vurderes ikke at påvirke levesteder eller spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Anvendelsen forudsætter ikke permanente anlæg eller konstruktioner. Arealet reetableres til oprindelig tilstand efter projektets afslutning. Søens landskabelige værdi vurderes derfor ikke tilsidesat ved den ansøgte dispensation.

Overordnet disponering af pladsen fremgår af vedlagte situationsplan "Byggepladsplan".

## Anvendelse og indretning

I forbindelse med gennemførelsen af kloakseparationsprojektet har Ringsted Spildevand A/S indgået aftale med grundejeren om midlertidig anvendelse af et areal på ca. 2.000 m<sup>3</sup> til etablering af bygge- og jordoplagsplads. Pladsen etableres som et samlet drift- og logistikområde, der skal understøtte projektets udførelse på en struktureret, effektiv og miljømæssigt forsvarlig måde.

Arealet anvendes som oplagsplads for materialer og opgravede jordmængder fra projektområdet og har til formål at sikre overblik, styring og korrekt håndtering af de materialestrømme, der opstår i forbindelse med anlægsarbejderne. Ved at samle funktionerne ét sted skabes der bedre muligheder for sortering, dokumentation og genanvendelse af materialer, samtidig med at unødige transporter og påvirkning af omgivelserne begrænses.

Pladsen indrettes med klart definerede oplagszoner, hvor afrømmet muldjord, overskudsjord og øvrige materialer holdes adskilt efter type og anvendelse. Der etableres endvidere oplag til rør, brøndgods, grus, byggematerialer, afspærringsudstyr samt nødvendige maskiner. Oplagene placeret på egnet, fast eller stabiliseret underlag og disponeres, så håndtering kan ske sikkert, overskueligt og uden risiko for spredning til de omkringliggende arealer.

Der etableres adgangs- og kørselsarealer, som muliggør en hensigtsmæssig afvikling af både intern og ekstern transport. Inden for det afgrænsede areal opstilles midlertidige faciliteter i form af skurvogne og containere, som anvendes til projektets daglige drift. Skurvognene indrettes med kontorfunktioner, opholdsrum samt omklædnings- og badefaciliteter og placeres, så de indgår i pladsens samlede disponering.

Pladsen skal anvendes til modtagelse, midlertidig oplagring og sortering af opgravede materialer fra både offentlige vejarealer og private ejendomme inden for projektområdet. Dette omfatter grus, bundsikringsmaterialer, underliggende jordlag fra ledningsarbejder samt have- og belægningsjord fra private matrikler. De opgravede materialer vil bestå af grus og bundsikringslag fra vejkanter, underliggende jordlag fra matriklerne.

Formålet med håndteringen er at kunne adskille og dokumentere fraktionerne dels for at identificere overskudsjord, der skal bortskaffes, og dels for at sikre genanvendelse af egnede materialer som bundsikring i vejkanter. Der vil desuden blive opbevaret jomfruelige grusmaterialer til brug i det igangværende kloakeprojekt. Al håndtering og oplagring sker i overensstemmelse med gældende regler for midlertidige oplag, herunder registrering, fraktionsadskillelse og miljømæssige kontrol.

For at begrænse indblik og støv kan hegnet omkring pladsen om nødvendigt forsynes med dug eller andet afdækningsmateriale. Alle jord- og materialetyper holdes adskilt efter kategori, og overskudsjord håndteres i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen, herunder dokumentation og registrering i Jordweb.

Drift og håndtering af byggepladsen vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning og retningslinjer for midlertidige oplag, herunder krav til registrering, adskilles af fraktioner og miljømæssigt forsvarligt drift. Hvis det bliver nødvendigt, kan hegnet som nævnt afskærmes med dug eller andet dækkende materialer, der bidrager til at mindske indbliksgener til naboejendommene, og dermed sikre afgrænsning mod omgivelserne.

### **Drift og bemanding**

Bygge- og jordoplagspladsen vil i hele den midlertidige periode udelukkende blive anvendt til oplag af opgravet jord (projekt- og overskudsjord) fra kloakprojektet. Udover jordoplaget vil pladsen alene rumme nødvendige parkeringspladser for entreprenørens anlægsarbejder samt containere til opbevaring af driftsrelateret materiel. Der oplagres ikke andre materialer eller affald, og pladsen anvendes kun til aktiviteter direkte relateret til modtagelse, midlertidigt oplag og bortkørsel af jord til enten genanvendelse i projektet (projektjord) eller til anden slutdisponering (overskudsjord).

Driften vil blive tilrettelagt med udgangspunkt i behovet for håndtering af opgravet jord. I perioder med aktiv drift vil pladsen være bemandedet i et nødvendigt og tilstrækkeligt omfang til at sikre en forsvarlig og sikker afvikling. Udenfor disse perioder vil der blive ført regelmæssigt tilsyn med henblik på at sikre, at miljøforholdene opretholdes i overensstemmelse med gældende regler.

Der vil blive ført løbende driftsjournal med registrering af alle aktiviteter, herunder tilkørte og bortkørte jordmængder, oprindelsessteder, fraktionstyper og efterfølgende håndtering. Jordhåndtering vil ske i fuld overensstemmelse med gældende regler, herunder jordflytningsbekendtgørelsen, miljøbeskyttelsesloven og kommunale forskrifter.

I driftsperioder vil der foregå aktiviteter i form af tilkørsel, aflæsning og intern transport, med normal i størrelsesordenen 2-4 entreprenørmaskiner, som vil være i anvendelse afhængigt af projektets fremdrift. Maskinerne vil blive stationeret på arealet uden for arbejdstid. Samlet set vurderes det, at byggepladsens aktiviteter og trafikmængde kan afvikles uden væsentlige gener for det omkringliggende nærområde, og at adgangsforholdene understøtter en sikker og effektiv drift.

### **Oplag af jord og afrømning oplag af eksisterende muld**

Forud for etablering af bygge- og oplagspladsen afrømmes det øverste muldlag på arealet. Den afrømmede muld opbevares midlertidigt på matriklen og indgår som en del af pladsens samlede disponering i anlægsperioden.

Den afrømmede muldjord placeres i den sydlige del af arealet. Placeringen er valgt med henblik på, at muldoplaget kan fungere som en naturlig afskærmning af byggepladsen, herunder bidrage til at begrænse indblik samt dæmpe støjpåvirkninger fra den daglige drift og den tilknyttede trafik.

Jordoplaget etableres langs vejstrækningen Avnsbjergvej og opbygges som jordmiler i overensstemmelse med Jordflytningsbekendtgørelsen. Milerne opbygges med stabile skråningshælder, så oplaget fremstår stabilt over for kraftig nedbør, og risikoen for erosion og afstrømning reduceres mest muligt.

Det midlertidigt jordoplag vil desuden have en afskærmende effekt i forhold til de omkringliggende boliger og bidrage til at reducere både visuelle gener og støjpåvirkninger for naboer i anlægsperioden.

### **Forundersøgelser**

Før pladsen etableres vil der blive udtaget jordprøver på arealet i et net af prøvefelter á 7 x 7 meter.

Jordprøverne vil udtages som blandingsprøver af 5 stik pr. felt og vil blive analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter ("jordpakken").

## Pladsen indretning og drift

Pladsen etableres med belægning af 10-20 cm grus, som til stadighed vil blive vedligeholdt.

Gruslaget sikrer, at jordoplaget effektivt adskilles fra de underliggende jordlag, så der ikke sker opblanding med den eksisterende råjord på pladsen.

Evt. mobil dieseltank (ADR-godkendt) vil blive placeret på jernplade understøttet af Fibertextdug.

På pladsen vil der modtages og opbevares affaldstyper i skønnede mængder, som det fremgår af følgende tabel.

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplag (m <sup>3</sup> )	Oplagringsmåde
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med kloakarbejder i entrepriseområdet	evt. forurenede i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	Ca. 1.200	i jordmiler på gruspude
	evt. forurenede uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	i jordmiler på gruspude, overdækket
Bund- og stabilgrus fra vejkanter	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1000	på gruspude
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 tons	i containere på jernplader

\*) jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen.

Der vil ikke blive tilkørt jord fra ejendomme, som er kortlagt og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven. På kortlagte/lokaliserede arealer indenfor entrepriseområdet bliver jord- og grusmaterialer oplagt indenfor matriklen til evt. direkte genanvendelse samme sted, som de er opgravet, og overskudsjord vil blive kørt direkte til godkendt modtager.

Ligeledes vil der ikke blive tilført jord eller grus, som ved lugt og/eller udseende vurderes at kunne være forurenede med olieprodukter eller andre mobile stoffer. Jord, som ved opgravning er synligt eller lugtmæssigt forurenede, vil blive bortskaffet direkte fra graveområdet til godkendt modtageranlæg, og den konstaterede forurening vil straks blive anmeldt til Ringsted Kommune.

På pladsen vil jorden blive lagt midlertidigt i miler, opdelt i separate jordpartier, som stammer fra samme vejstrækning/ejendom (matrikel) eller del heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens. Milerne markeres med markeringspæle med ID og prøvenummer, hvorfra det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer og hvilken prøve, der dokumenterer jorden.

På pladsen vil der blive udtaget prøver til analyse af jorden (kartering). Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af de enkelte jordpartier, vil ske hurtigst muligt og senest 1 måned efter modtagelsen.

Afhængigt af kategori vil jorden efterfølgende blive transporteret til godkendt modtager til slutdisponering.

Hvis analyseresultaterne viser, at modtagne jordpartier eller dele af disse er forurenede over klasse 2/3, vil den forurenede jord blive overdækket, og bortkørt fra pladsen hurtigst muligt.

Pladsen vil være bemandede i arbejdstiden, når der skal modtages opgravet materiale. Der vil blive ført daglig kontrol med, at der ikke er aflæsset affald uden for almindelig arbejdstid.

Ved oplægning i miler med en max. bredde på ca. 5 meter og en maksimal højde på 2,5 meter skønnes det, at der på et nærmere udpeget areal á ca. 700 m<sup>2</sup> vil være kapacitet til oplag af ca. 1.200 m<sup>3</sup> jord. Erfaringsmæssigt vil det gennemsnitlige oplag dog være langt mindre, idet jordpartierne løbende vil blive transporteret til godkendt modtager, såsnart der efter fornøden anmeldelse foreligger en anvisning/godkendt jordflytning fra Ringsted Kommune.

Det forventes, at oplagstiden for det enkelte jordparti fra modtagelse, prøveudtagning og kategorisering til bortkørsel i gennemsnit vil være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.

Asfaltbrokker vil blive opbevaret i container, som bortkøres, når der er opsamlet et fuldt læs på ca. 30 tons.

### **Pladsens driftstid**

Pladsens åbningstid for af- og pålæsning samt håndtering af materialer vil være mandag-fredag kl. 07:00-17:00 samt evt. i særlige anlægsperioder, hvor arbejder kræver f.eks. afspærring/lukning af større, trafikerede vejarealer tillige på lørdage kl. 07:00-14:00. Før kl. 07:00 morgen vil der udelukkende være tale om ansattes personvognstrafik til pladsen.

Hvis anlægsarbejderne lejlighedsvis vil kræve arbejder udført på lørdage efter kl. 14:00 og/eller på søn-/helligdage, og det er nødvendigt at holde pladsen i drift, skal dette blive anmeldt til Ringsted Kommune i overensstemmelse med gældende forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

### **Lys og visuelle forhold**

Det forventes som udgangspunkt ikke, at der etableres belysning på bygge- og oplagspladsen. Anlægsarbejdet udføres primært uden for pladsen, og pladsens funktion som oplags- og logistikområde medfører ikke et generelt behov for belysning i den daglige drift.

I vinterperioder eller i perioder med begrænset dagslys kan der dog opstå behov for midlertidig belysning for at sikre sikker færdsel og hensigtsmæssige arbejdsforhold på arealet. Hvis entreprenøren ønsker etablering af midlertidig belysning, vil det i så fald blive etableret i et omfang, der er tilpasset det konkrete behov.

Hvis der etableres belysning, vil denne blive udført og placeret med fokus på at minimere visuelle gener for omgivelserne. Armaturer vil blive orienteret nedad mod terrænet og indrettet, så lysudbredelse, genskin og uønsket indfald af lys på nærliggende ejendomme begrænses.

Den samlede vurdering er således, at lysforholdene på pladsen ikke vil medføre væsentlige visuelle gener for naboerne, da belysningen anvendes midlertidigt og under hensyntagen til de omkringliggende arealer.

### **Til- og frakørselsforhold**

Adgang til projektområdet sker via en eksisterende overkørsel fra Avnsbjergvej til den pågældende matrikel. Overkørslen har tidligere været anvendt til et andet formål. Dette fremgår af tilgængelige ortofotos. Den eksisterende vejadgang anvendes midlertidigt i anlægsfasen som adgang for projektets interne trafik. Anvendelsen medfører ingen ændringer af overkørselens placering og udformning.

Transport til og fra projektområdet gennemføres på hverdage indenfor de angivne tidsrum. Trafikafviklingen planlægges med fokus på minimal intensitet og jævn fordeling over dagen for at begrænse gener for omgivelserne. Transporten vedrører udelukkende intern håndtering af opgravet projektjord mellem ledningsarbejdet og jordoplaget i direkte tilknytning til det igangværende projekt.

Placering og omlægning af opgravet jord foretages med entreprenørmaskiner, herunder gravemaskiner og hjullæsere. Intern trafik foregår inden for projektområdet og bidrager ikke til yderligere belastning af offentlig vej.

Tung trafik forekommer i begrænset omfang. Den største belastning forventes under mobilisering og etablering af byggepladsen. Efter etableringsfasen omfatter transport hovedsageligt levering af materialer og jord til anlægsarbejdet.

Tilkørsel af jord og grusmaterialer vil normalt ske med dumpere i læs á ca. 6-10 tons. Frakørsel af grusmaterialer til genanvendelse vil ligeledes køres med dumper retur til arbejdsområdet, mens frakørsel af kategoriseret overskudsjord til bortskaffelse vil ske med lastbiler

Den midlertidige adgangsvej rengøres efter behov, og der forventes periodisk forekomst af mudder eller rester fra den tilkørte jord ske spild på vejen. Rengøring gennemføres løbende for at opretholde trafikikkerhed og fremkommelighed på hovedvejen. Eventuelle skader på overkørsel eller tilknyttede belægninger som følge af transport udbedres løbende under anlægsperioden eller ved projektets afslutning. Overkørslen reetableres ved ophør af anvendelse.

## **Støj**

I forbindelse med projektets etablering og efterfølgende drift kan der forekomme midlertidige og begrænsede støjemissioner. Støjpåvirkningen vil primært være knyttet til anlægsfasen, herunder gravearbejder i forbindelse med etablering af hovedledning og stikledninger samt ved mobilisering og indretning af byggepladsen.

Der kan desuden forekomme støjgener i begrænset omfang i forbindelse med ind- og udkørsel til byggepladsen, særligt ved på- og aflæsning af materialer, såsom rør og grusmaterialer. Disse aktiviteter forventes dog at være kortvarige og af begrænset intensitet.

For at minimere gener vil der på byggepladsen blive tilstræbt en lav hastighed for intern kørsel. Udover levering og modtagelse af materialer forventes der ikke væsentlig intern trafik på arealet, da kørsel hovedsageligt vil bestå af parkering samt kortvarige manøvrer i forbindelse med anvendelse af entreprenørmaskiner.

Set i lyset af det forholdsvis begrænsede antal transporter pr. dag, midlet over de 8 mest støjbelastede timer, vurderes det, at pladsens aktiviteter på hverdage i dagtimerne kl. 07-17 generelt vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning i boligområder.

Ringsted Kommune forskrift for midlertidige arbejder fastsætter en grænseværdi for udendørs støjbelastning i dagperioden på 70 dB (A) ved nærmeste boliger. Det forudsættes, at projektet vil kunne overholde denne grænseværdi gennem valg af maskiner og planlægning af aktiviteter.

Selve gravearbejdet med rørdækkelse er ikke omfattet af de nævnte støjgrænser, men er reguleret efter regler i "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder", hvor støjende aktiviteter skal foregå i dagsperioden.

Samlet set vurderes det, at aktiviteterne vil kunne gennemføres uden væsentlige støjpåvirkninger for de omkringliggende ejendomme.

## **Støv og luftformige emissioner**

I forbindelse med projektets gennemførelse kan der forekomme midlertidige og lokale støvgener, primært i forbindelse med gravearbejde, intern kørsel samt håndtering og oplag af jordmaterialer, især i perioder med tørre og blæsende vejrforhold.

Hvis der under driften af byggepladsen konstateres øget støvudvikling, vil entreprenøren iværksætte støvdæmpende foranstaltninger med henblik på at begrænse støvspredning til omgivelserne. Som primær foranstaltning vil overfladen af byggepladsen, herunder kørearealer og oplagsområder, blive vandet ved brug af vandvogn, særligt under tørre forhold.

Denne indsats forventes effektivt at reducere spredning af luftformige emissioner til nærliggende arealer og ejendomme. I tilfælde af vanding ikke vurderes tilstrækkelig, kan der efter behov anvendes støvbinder som supplerende foranstaltning. Oplag af jord vil løbende blive overvåget og vandet efter behov for at forhindre ophvirvling af jordpartikler.

Overkørsler og interne kørearealer på byggepladsen vil blive fejlet dagligt eller efter behov ved anvendelse af fejmaskine med integreret opsamling og vanding. Herved sikres det, at støv ikke spredes som følge af intern trafik til og fra pladsen, og at kørearealerne holdes rene gennem hele anlægsperioden. Samlet vurderes emissionerne at være midlertidige og af begrænset omfang.

## **Spildevand**

Pladsens aktiviteter medfører ikke processpildevand. Sanitært spildevand fra skurvogne afledes til lukket tank eller offentlig spildevandskloak i overensstemmelse med meddelte myndighedstilladelser.

Der etableres ikke afløb til regnvand på pladsen. Da arealet udelukkende anvendes til midlertidigt oplag af ren eller lettere forurenede jord samt rene råmaterialer, vurderes der ikke at være behov for særlige krav til afledning eller nedsivning af overfladevand.

### **Affald**

Der forventes ikke genereret farligt affald i forbindelse med etablering og drift af byggepladsen. Det forudsættes, at entreprenøren opstiller nødvendige beholdere og containere til kildesortering.

Affald vil primært bestå af almindeligt drifts- og emballageaffald (træ, plast, metal m.v.) og dette vil blive håndteret og bortskaffet i overensstemmelse med Ringsted Kommunes affaldsregulativer og gældende lovgivning.

### **Foranstaltninger ved lukning**

Ved afslutningen af entreprisen og lukningen af pladsen vil alt materiale og affald, herunder udlagt gruspude, blive fjernet. Før afgravning af udlagt gruspude vil der blive udtaget prøver til dokumentation for, at gruset er rent til efterfølgende fri anvendelse. Prøverne vil blive taget som blandingsprøver med en prøvefrekvens på 1 pr. 30 tons, og vil blive analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter ("jordpakken").

Efter fjernelsen af gruspuden vil området blive reetableret til det oprindelige terrænniveau.

Hvis det viser sig, at gruspuden er forurenede (over kategori 1), vil der blive udarbejdet en jordhåndteringsplan, som redegør dels for bortskaffelse af forurenede gruspude og dels for udførelse af supplerende prøveudtagning til dokumentation for, at den underliggende råjord efterlades i samme tilstand, som registreret ved de udførte forundersøgelser.

Afrømmet muld vil blive genudlagt og arealet vil blive reetableret til samme stand og formål, som før pladsen blev anlagt.

### **Forhold til VVM og habitatvurdering**

Projektet vurderes ikke at påvirke naturbeskyttede områder, beskyttede linjer eller fredede arealer. Der forventes ingen udledning eller øvrige aktiviteter, som kan medføre forringelser af naturtyper eller levevilkår for beskyttede arter.

#### Bygge- og beskyttelseslinjer

Projektområdet er ikke beliggende indenfor nogen bygge- eller beskyttelseslinjer.

Den nærmeste beskyttede sten- og jorddige er beliggende i en afstand af ca. 250 meter sydøst for projektområdet.

#### Fredning samt kulturarvsarealer og fortidsminder

Nærmeste fredede område er kirkefredning "Jystrup Kirke" (Reg. nr.: 0174604) med en afstand på ca. 10 m sydvest for projektarealet.

Nærmeste registrerede kulturarvsareal ligger ca. 4 km sydvest for projektområdet. Området ved Valsømagle rummer et depotfund fra ældre bronzealder med bronzesværd, økser og en spydspids. Fundet har høj kulturhistorisk værdi og knyttes til aktivitet på et plateau med udstrækning mod Haraldsted Sø.

Nærmeste fredede fortidsminde er "Borg/Voldsted, Historisk Tid" (Fredningsnr. 342523, Sted- og lokalitetsnr. 040218-2), beliggende ca. 1,4 km nordvest for projektarealet. Fredningen omfatter to borchøjninger med tilhørende grav og vold samt et beskyttelsesbælte på 4 m omkring anlægget. Området rummer desuden rester af en historisk anlagt vej, som indgår i fredningen og ikke må ændres. Voldstedet er beliggende på nordbredden af Valsø Lille sø.

Der er ingen registrerede kulturarvsinteresser eller fredede fortidsminder i nærhed af projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke berører kendte fredninger, fortidsminder eller kulturarvsarealer.

## Natur

Nærmeste §3-beskyttede naturområde udgøres af en mose med et areal på ca. 9.500 m<sup>3</sup>, beliggende ca. 50 m syd for projektområdet. Etableringen af byggepladsen og det tilhørende jordoplag vurderes ikke at påvirke det nærmeste moseområde.

I en afstand af ca. 700 m sydøst for projektområdet ligger et §3 beskyttet vandløb, som ligeledes ikke vil blive berørt af projektet. Åbeskyttelseslinjen er beliggende ca. 4,5 km nord for projektområdet.

Nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelse er "Ramsø Mose", beliggende i en afstand af ca. 12 km nordøst for projektområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om registrerede fund af bilag IV-arter eller rødlistede arter i området eller dets nærmeste omgivelser. På baggrund af den gældende HNV-score vurderes potentialet for levesteder for bilag IV-arter og/eller rødlistede arter i projektområdet som lav.

I en afstand af ca. 500 m nordvest for arealet ligger en fredskov, som vil ikke blive berørt af arealet.

## Fredede dyr og planter

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter eller rødlistede arter i det nærmeste område.

I "Ramsø Mose", som er udpeget som lokalitet med høj artsdiversitet, er der registreret forekomst af forskellige rødlistede arter. Nærmeste bilag IV-art eller rødlistede art er Langbladet vandaks med en afstand på ca. 700 m nordvest for pladsen og beliggende i mose og søområde.

Det er vores vurdering, at pladsens aktivitet ikke vil medføre nogen påvirkning af beskyttede naturområder eller fredede arter.

## Grundvand

Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsopland til offentlig vandforsyning og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Nærmeste vandforsyningsanlæg til offentlig vandforsyning er beliggende sydvest for grunden i en afstand á ca. 450 meter. Tilsvarende er den nærmeste drikkevandsboring, tilhørende Jystrup Vandværk (DGU nr. 211. 1068), beliggende ca. 600 m vest for projektområdet.

Ifølge modelbaserede beregninger fra Hydrologiske Informations- og Prognosessystem (HIP) (referenceperiode 1991-2020) ligger det terrænnære grundvand i området omkring ejendommen i gennemsnit ca. 1,3 meter under terræn. Variationer forekommer sæsonmæssigt, typisk med højere grundvandsstand i vinterhalvåret og lavere niveauer i sommerperioden. Den beregnede variation spænder over ca. 0,7-2,1 meter under terræn.

Disse niveauer vurderes som moderate og typiske for indlandsområder med moræneler, og der er ikke registreret permanente eller kritiske grundvandsproblemer i området.

På baggrund af tilgængelige HIP-data vurderes, at grundvandsstanden ved og omkring ejendommen er stabil, da der ikke foreligger dokumentation for terræner grundvand eller fremtidige klimaforandringer som ikke forventes at ændre grundvandsforholdene væsentligt.

Ejendommen vurderes derfor ikke at være belastet af særlige grundvandsmæssige forhold, der begrænser anvendelsen som byggeplads.

## Jordforurening

Ejendommen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Grunden er ikke berørt af kortlægning jf. jordforureningsloven, og der er på matriklerne ingen igangværende påbud efter jordforureningsloven. Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på ejendommene, og derfor heller ingen mistanke om PFAS-forurening.

# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

**BYG  
&  
MILJØ**

Ringsted Kommune

## Jystrup Bygade 17, 4174 Jystrup Midtsj

**Fase:** Myndighedens behandling**BOM-nummer:** MaID-2026-9985**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 26-001879**Indsendelse nr.:** 2 (20-02-2026 13:05)

### Projekt: Miljøgodkendelse til Jystrup Byggeplads

**Ansøgningstyper:** VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse  
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

### Sted(er)

**Ejendomme:** BFE Nummer: 9310449**Matrikler:** Matrikel nr.: 8a, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8ak, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8c, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8n, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup

### Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010
Stine Pihl Christensen CVR: 29777373	Projektejer	Bragesvej 18, 4100 Ringsted spc@ringstedforsyning.dk +45 92995029
Berit Birkelund Jensen CVR: 19015637	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved bb@lyngkilde.dk +45 20618932

## Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

### Beskriv det ansøgte projekt

**ÆNDRET****Redegørelse:**

Se vedhæftede: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering med tilhørende tegning, samt vvm-screeningsskema, dateret 2026.02.09

**Bilag**[Fuldmagt fra ejer.pdf](#)[Byggepladsplan.pdf](#)[VVM screeningsskema Jystrup.pdf](#)[Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.pdf](#)[Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.pdf](#)[VVM screeningsskema\\_Jystrup.pdf](#)

### Midlertidige aktiviteter

**ÆNDRET**

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

Etape 2 afsluttes senest den 1. maj 2028.

Eventuelle yderligere bemærkninger

### Oversigtsplan af virksomhedens placering

**ÆNDRET****Markeret ikke relevant:**

Se vedhæftede: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering med tilhørende tegning, samt vvm-screeningsskema, dateret 2026.02.0909 Søbeskyttelseslinjen dækker dele af matriklen, men byggepladsen er omfattet af linjen.

### Virksomhedens driftstid

**ÆNDRET****Markeret ikke relevant:**

Se vedhæftede: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering med tilhørende tegning, samt vvm-screeningsskema, dateret 2026.02.0909.

Etape 2 afsluttes senest den 1. maj 2028.

## Oversigt over bilag ved denne indsendelse

**Bilag for 2. indsendelse (20-02-2026)**[Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.pdf](#)[VVM screeningsskema\\_Jystrup.pdf](#)**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
09-02-2026 09:24	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d6575e34-7584-414f-b935-64863be9afef">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d6575e34-7584-414f-b935-64863be9afef</a>



# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

**BYG  
&  
MILJØ**

Ringsted Kommune

## Jystrup Bygade 17, 4174 Jystrup Midtsj

**Fase:** Myndighedens behandling**BOM-nummer:** MaID-2026-9985**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 26-001879**Indsendelse nr.:** 2 (20-02-2026 13:05)

### Projekt: Miljøgodkendelse til Jystrup Byggeplads

**Ansøgningstyper:** VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse  
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

### Sted(er)

**Ejendomme:** BFE Nummer: 9310449**Matrikler:** Matrikel nr.: 8a, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8ak, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8c, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8n, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup

### Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010
Stine Pihl Christensen CVR: 29777373	Projektejer	Bragesvej 18, 4100 Ringsted spc@ringstedforsyning.dk +45 92995029
Berit Birkelund Jensen CVR: 19015637	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved bb@lyngkilde.dk +45 20618932

## Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

### Beskriv det ansøgte projekt

**ÆNDRET**

#### Redegørelse:

Se vedhæftede: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering med tilhørende tegning, samt vvm-screeningsskema, dateret 2026.02.09

#### Bilag

[Fuldmagt fra ejer.pdf](#)[Byggepladsplan.pdf](#)[VVM screeningsskema Jystrup.pdf](#)[Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.pdf](#)[Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.pdf](#)[VVM screeningsskema\\_Jystrup.pdf](#)

### Oversigtsplan af virksomhedens placering

**ÆNDRET**

#### Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering med tilhørende tegning, samt vvm-screeningsskema, dateret 2026.02.09  
Søbeskyttelseslinjen dækker dele af matriklen, men byggepladsen er omfattet af linjen.

# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

**BYG  
&  
MILJØ**

Ringsted Kommune

## Jystrup Bygade 17, 4174 Jystrup Midtsj

**Fase:** Myndighedens behandling**BOM-nummer:** MaID-2026-9985**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 26-001879**Indsendelse nr.:** 2 (20-02-2026 13:05)

### Projekt: Miljøgodkendelse til Jystrup Byggeplads

**Ansøgningstyper:** VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse  
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

### Sted(er)

**Ejendomme:** BFE Nummer: 9310449**Matrikler:** Matrikel nr.: 8a, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8ak, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8c, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup  
Matrikel nr.: 8n, Ejerlav: Jystrup By, Jystrup

### Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010
Stine Pihl Christensen CVR: 29777373	Projektejer	Bragesvej 18, 4100 Ringsted spc@ringstedforsyning.dk +45 92995029
Berit Birkelund Jensen CVR: 19015637	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved bb@lyngkilde.dk +45 20618932

## Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

### Midlertidige aktiviteter

**ÆNDRET**

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

Etape 2 afsluttes senest den 1. maj 2028.

Eventuelle yderligere bemærkninger

## Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.e

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Formålet med nærværende ansøgning er at opnå Ringsted Kommunes godkendelse til etablering af en bygge- og jordoplagsplads i forbindelse med det igangværende projekt for udbygning af kloakforsyningen i Jystrup. Hovedaktiviteterne vurderes at kunne henføres under listepunkt K212: " Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m <sup>3</sup> , bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211." . Der henvises til tilhørende Miljøteknisk beskrivelse og vurdering, dateret 2026.02.09
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Stine Pihl Christensen Bragesvej 18, 4100 Ringsted Tlf. 69898038 e-mail: <a href="mailto:spc@ringstedforsyning.dk">spc@ringstedforsyning.dk</a>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Lyngkilde v/Elias Shahaby Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved Tlf. 29757010 e-mail: <a href="mailto:els@lyngkilde.dk">els@lyngkilde.dk</a>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Projektområdet er beliggende på matr.nr. 8a, Jystrup By, Jystrup. Arealet til byggepladsen er beliggende ved Jystrup Bygade.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ringsted Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 –  
Målestok angives. For havbrug angives  
anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med  
indtegning af anlægget og projektet (vedlægges  
dog ikke for strækingsanlæg).

Forholdet til VVM reglerne

Er projektet opført på bilag 1 til lov om  
miljøvurdering af planer og programmer og  
konkrete projekter (VVM).

Er projektet opført på bilag 2 til lov om  
miljøvurdering af planer og programmer og af  
konkrete projekter (VVM).

**Ja** **Nej**

**X**

Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:  
11b

**X**

**Projektets karakteristika**

**Tekst**

<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav</p>	<p>Ringsted Spildevand A/S har indgået en aftale om midlertidig rådighed over arealet til brug for projektets gennemførelse. Anvendelsen medfører ingen varige indgreb.</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p>	<p>Projektet er midlertidigt og afsluttes uden varige indgreb i arealet. Efter endt anvendelse fjernes alle oplag materialer og midlertidige faciliteter, hvorefter arealet reetableres til den hidtidige anvendelse.</p>
<p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p>	<p>Nej.</p>
<p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p>	<p>Grundens matrikulære areal udgør ca. 11,50 ha</p>
<p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p>	<p>Areal for pladsen er ca. 2.000 m<sup>3</sup>.</p>
<p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Projektet omfatter ikke opførelse af bebyggelse</p>
<p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Projektets omfatter ingen nye befæstede arealer</p>
<p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p>	<p>Anlægsfasen kræver primært grus til etablering af gruspuden, der adskiller de opbevarede jordmængder fra det underliggende terræn. Der bruges mindre mængder vand til støvdæmpning i tørre perioder eller til komprimering af gruslaget efter behov.</p>
<p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p>	<p>Anlægsfasen kræver primært grus til etablering af gruspuden, der adskiller de opbevarede jordmængder fra det underliggende terræn. Der bruges mindre mængder vand til støvdæmpning i tørre perioder eller til komprimering af gruslaget efter behov.</p>

<p>Vandmængde i anlægsperioden  Affdystype og mængder i anlægsperioden  Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden  Håndtering af regnvand i anlægsperioden  Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år</p>	<p>Der vil ikke forekomme produktion af affald eller spildevand i anlægsperioden. Vandforbruget vil ligeledes være minimalt og primært relateret til evt. støvdæmpning ved tørre vejrforhold eller til komprimering af gruslaget efter behov.</p> <p>Anlægsarbejdet planlægges gennemført fra begyndelsen af april 2026 til oktober 2026</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen  Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen  Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>De maksimale oplagskapaciteter på pladsen vil være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ca. 1.200 m<sup>3</sup> jord og jordlignende materialer</li> <li>- ca. 1.000 m<sup>3</sup> bund- og stabilgrus</li> <li>- ca. 30 tons asfaltbrokker</li> </ul> <p>Det gennemsnitlige oplag af jord og jordlignende materialer vil dog være betydeligt mindre, idet jordpartierne løbende vil blive returneret til genanvendelse i entreprisområdet eller transporteret til godkendt modtageranlæg. Oplagstiden for det enkelte jordparti vil i gennemsnit være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.</p> <p>Der forventes at blive anvendt begrænsede vandmængder til støvbekæmpelse i tørre perioder.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Færdigt affald:  Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav:  Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der modtages ikke farligt affald på pladsen.  På pladsen vil der være affald af asfalts brokker, samt diverse materialeaffald fra anlægsarbejderne.</p> <p>Pladsens godkendelsespligtige aktiviteter medfører intet processpildevand.  Afløsning af sanitært spildevand fra skurby vil ske enten til lukket tank eller til offentlig spildevandskloak i overensstemmelse med meddelte myndighedstilladelser i øvrigt.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Der er ikke afløb på pladsen, og idet der udelukkende vil opbevares rent eller lettere forurenede jord samt rene råmaterialer på pladsen, forudsættes det, at der ikke vil være særlige krav til evt. afløsning/nedsvivning af overfladevand.</p>

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjrænser?	X			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?				Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen i forbindelse med anlægsarbejdet må det forventes, at der vil opstå støj som følge af aktiviteter på bygge- og jordoplagspladsen, herunder ind- og udkørsel af køretøjer, af og pålæsning af materialer samt intern transport. Det kan derfor ikke helt udelukkes, at disse aktiviteter vil medføre minimale støjgener i området.  Det skal dog bemærkes, at der dagligt kun forventes et begrænset antal aflæsninger og jordtransporter, som primært vil være fordelt over de mest støjbelastede timer indenfor tidsrummet kl. 07.00-17.00 på hverdage. På baggrund af en samlet vurdering anses det at anlægsarbejdet overordnet set ville overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastninger i boligområder.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X				Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X				Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?					Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  Der gælder standardvilkår om, at virksomhedens aktiviteter ikke må medføre støvgener i omgivelserne. Støv kan opstå fra kørsel, transport og håndtering af jord. For at reducere spredning gennemføres løbende støvdæmpning, herunder vanding af overflader, stabilisering af jordmiler og fejning af adgangsveje.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?					Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  I henhold til standardvilkårene gælder, at aktiviteterne ikke må medføre lugtgener i det nærliggende område.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natteimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?					Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Projektet forventes ikke at kræve omfattende belysning, da driften foregår i dagtimerne. I vinterperioder kan midlertidig arbejdsbelysning være nødvendig. I givet fald anvendes lavt placerede og afskærmede lyskilder, rettet mod terrænen for at undgå lysgener mod naboejendomme.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?					
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>		
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X				Hvis »nej«, angiv hvorfor: Ikke relevant – beliggende landzone

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?				Hvis »ja« angiv hvilke: Projektområdet er ikke beliggende indenfor nogen bygge- eller beskyttelseslinjer. Den nærmeste beskyttede sten- og jorddige er beliggende i en afstand af ca. 250 meter sydøst for projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?				Projektet gennemføres inden for egen matrikel og forudsætter ikke restriktioner for anvendelsen af tilgrænsende ejendomme. Aktiviteterne vurderes ikke at medføre påvirkninger, som nødvendiggør begrænsninger for naboarealers brug.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?				
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?				
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)				
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?				
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Nærmeste §3-beskyttede naturområde udgøres af en mose med et areal på ca. 9.500 m <sup>2</sup> , beliggende ca. 50 m syd for projektområdet. Etableringen af byggepladsen og det tilhørende jordoplag vurderes ikke at påvirke det nærmeste moseområde. 700 m sydøst for projektområdet ligger et §3 beskyttet vandløb, som ligeledes ikke vil blive berørt af projektet. Åbeskyttelseslinjen er beliggende ca. 4,5 km nord for projektområdet.

			Nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelse er "Ramsø Mose", beliggende i en afstand af ca. 12 km nordøst for projektområdet. I en afstand af ca. 500 m nordvest for arealet ligger en fredskov, som vil ikke blive berørt af arealet
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		<b>X</b>	Der foreligger ingen oplysninger om registrerede fund af bilag IV-arter eller rødlistede arter i området eller dets nærmeste omgivelser. På baggrund af den gældende HNV-score vurderes potentialet for levesteder for bilag IV-arter og/eller rødlistede arter i projektområdet som lav.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er kirkefredning "Jystrup Kirke" (Reg. nr.: 0174604) med en afstand på ca. 10 m sydvest for projektarealet.  Nærmeste registrerede kulturarvsareal ligger ca. 4 km sydvest for projektområdet. Området ved Valsømagle rummet et depotfund fra ældre bronzealder med bronzesværd, økser og en spydspids. Fundet har høj kulturhistorisk værdi og knyttes til aktivitet på et plateau med udstrækning mod Haraldsted Sø.  Nærmeste fredede fortidsminde er "Borg/Voldsted, Historisk Tid" (Fredningsnr. 342523, Sted- og lokalitetsnr. 040218-2), beliggende ca. 1,4 km nordvest for projektarealet. Fredningen omfatter to borghøjninger med tilhørende grav og vold samt et beskyttelsesbælte på 4 m omkring anlægget.  Området rummer desuden rester af en historisk anlagt vej, som indgår i fredningen og ikke må ændres. Voldstedet er beliggende på nordbredden af Valsøllille sø.  Der er ingen registrerede kulturarvsinteresser eller fredede fortidsminder i nærhed af projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke berører kendte fredninger, fortidsminder eller kulturarvsarealer.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter eller rødlistede arter i det nærmeste område.  I "Ramsø Mose", som er udpeget som lokalitet med høj artsdiversitet, er der registreret forekomst af forskellige rødlistede arter. Nærmeste bilag IV-art eller rødlistede art er

		<p>Langbladet vandaks med en afstand på ca. 700 m nordvest for pladsen og beliggende i mose og søområde.</p> <p>Det er vores vurdering, at pladsens aktivitet ikke vil medføre nogen påvirkning af beskyttede naturområder eller fredede arter.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	X	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	X	<p>Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsopland til offentlig vandforsyning og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).</p> <p>Nærmeste vandforsyningsanlæg til offentlig vandforsyning er beliggende sydvest for grunden i en afstand á ca. 450 meter. Tilsvarende er den nærmeste drikkevandsboring, tilhørende Jystrup Vandværk (DGU nr. 211. 1068), beliggende ca. 600 m vest for projektområdet.</p> <p>Ifølge modelbaserede beregninger fra Hydrologiske Informations- og Prognosesystem (HIP) (referenceperiode 1991-2020) ligger det terrænnære grundvand i området omkring ejendommen i gennemsnit ca. 1,3 meter under terræn. Variationer forekommer sæsonmæssigt, typisk med højere grundvandsstand i vinterhalvåret og lavere niveauer i sommerperioden. Den beregnede variation spænder over ca. 0,7-2,1 meter under terræn.</p> <p>Disse niveauer vurderes som moderate og typiske for indlandsområder med moræneler, og der er ikke registreret permanente eller kritiske grundvandsproblemer i området.</p> <p>På baggrund af tilgængelige HIP-data vurderes, at grundvandsstanden ved og omkring ejendommen er stabil, der ikke foreligger dokumentation for højgrundvand eller terræner grundvand eller fremtidige klimaforandringer ikke forventes at ændre grundvandsforholdene væsentligt.</p> <p>Ejendommen vurderes derfor ikke at være belastet af særlige grundvandsmæssige forhold, der begrænser anvendelsen som byggeplads.</p>

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			X	Ejendommen er ikke omfattet af områdeklassificering. Grunden er ikke berørt af kortlægning jf. jordforureningsloven, og der er på matriklerne ingen igangværende påbud efter jordforureningsloven. Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på ejendommene, og derfor heller ingen mistanke om PFAS-forurening. <a href="http://www.arealinformation.miljoportal.dk">www.arealinformation.miljoportal.dk</a> og <a href="https://jlar.regionsjaelland.dk">https://jlar.regionsjaelland.dk</a>	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			X	<a href="https://oversvoemmelse.kvst.dk">https://oversvoemmelse.kvst.dk</a>	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?					

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger

Dato: 09. februar 2026 Bygherre/anmelder: f. Ringsted Spildevand A/S / Lyngkilde a/s

**Vejledning**

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

**Til dig der skal udfylde**

Udfyld nedenstående pånær underskriften og send til vedkommende der skal underskrive. Vedhæft som bilag, og anmod on digital signatur.

**Til dig der skal underskrive**

Du kan underskrive fuldmagten med digital signatur, hvis du modtager den gennem Byg og Miljø. Ellers kan du printe ud og skrive under.

**Undertegnede**

\* Navn: Flemming Aunsbjerg Hansen

Evt. CVR nr.: 2402490651 Evt. EAN. Nr.:

som er  Administrator  Ejer/medejer  Bestyrelse  Andet

af/for følgende  Andelsforening  Ejerforening  Ejerlejlighed  Hus  Andet

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom):

Adresse: Jystrup Bygade 17

Postnummer: 4174 By: Jystrup

Tlf. nr.: 23329467 Annelise Hansen - Hustru.

**Giver hermed**

\* Ansøgers navn: Elias Shahaby fra Lyngkilde

fuldmagt til (i henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) kap. 1, § 9, stk. 2)

\* Beskriv arbejdets art:

Etablering af midlertidigt bygge- og jordoplagsplads i forbindelse med udførelse af kloakseparingsprojekt.

**På adressen**

\* (Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse, matrikel):

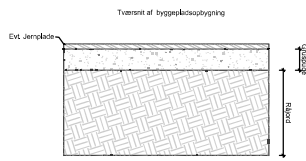
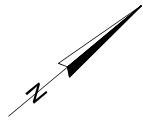
Den sydlige del af matrikel nr. 8a Jystrup By, Jystrup arealet er beliggende Jystrup Bygade 17 4174 Jystrup

**Underskrift**

Udfyldes kun hvis du ikke underskriver med digital signatur





\* Dato: 25/1-26 \* Underskrift/Stempel (Ejer):

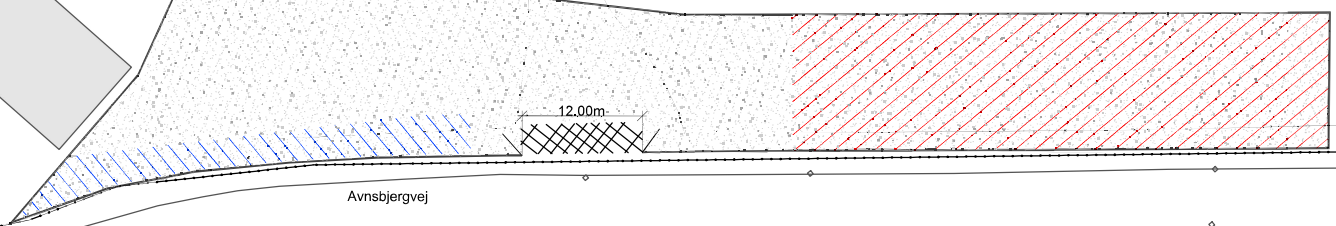




**NOTE:**  
Eksisterende forhold er vist nedtonet.  
Som grundlag er grundkort fra Dataforsyningen anvendt. Koordinatsystem er UTM 32.

**SIGNATUR:**

-  Cirkling af jord
-  Cirkling af afhammet muld
-  Asfalteret overkørsel
-  Grusgulde



 <b>Ringsted Forsyning</b>	SAGSNVNR: RF Ansøgningsprocedurer - Byggepladser, Jordhåndtering	REV: C
	TEGNINGSNR:	
<b>Lyngkilde</b>	EMNE: Byggepladsplan	
TOTALRÅDGIVNING   BYGGERI   ANLÆG	FASE: Hovedprojekt	MÅL: 1:250
GE Højbakvej 10   Gløbe Alle 6   Tårnvej 4700 Rønnevej   4600 Køge   55 72 46 11	DATE: 2025,01,28	TEGN.AF: TLB
	SAGSNR.: 25199	GDG.AF: ELS