



Rapport for miljøtilsyn hos A/S Mortensen & Nymark, Lodsholmvej 41-43, 9270 Klarup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	13.06.2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98 31 84 00	CVR nr.	67356616
E-mail	info@mortensen-nymark.dk	P. nr.	1008675127

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	27.01.1988
Tilslutningstilladelse spildevand	27.01.1988

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Ingen

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden, som er opstartet på de nuværende adresser Lodsholmvej 41 og Lodsholmvej 43 i 1981-82, beskæftiger sig med entreprenørarbejder, f.eks. kloakarbejder og byggemodning. Ca. 55 ansatte totalt i hele virksomheden, hvoraf en er heltidsbeskæftiget i garageanlæg/værksted.</p> <p>På ejendommen Lodsholmvej 41 findes et matrikulært areal på 5.359 m² og et samlet erhvervsareal på 1.065 m² fordelt på 2 bygninger:</p> <ul style="list-style-type: none">-Bygning 1, opført 1979, 696 m², uopvarmet. Lagerbygning-Bygning 2, opført 1979/1985, 369 m² og opvarmet ved oliefyr og fyringsolie. Kontorfaciliteter som deles med anden virksomhed. <p>På ejendommen Lodsholmvej 43 findes et matrikulært areal på 11.144 m² og et samlet erhvervsareal på 1.305 m² fordelt på 2 bygninger:</p> <ul style="list-style-type: none">-Bygning 1, opført 1969/1985, 608 m² og opvarmet ved oliefyr og fyringsolie. Værksted, med udendørs uoverdækket vaskeplads og med tilhørende olieudskilleranlæg, etableret 1988.-Bygning 2, opført 1998, 697 m² og uopvarmet. <p>-Derudover har virksomheden på begge ejendomme udendørs oplagsplads til materiel, køretøjer m.v.</p> <p>-Udenfor værkstedsbygningen ved vaskepladsen findes et dieseltankanlæg med stander.</p> <p>På værkstedet foretages service, reparation og vedligehold på eget materiel (gravemaskiner, dumpere, traktor, mv.) Der udføres ingen service, reparationsarbejder, vask eller lignende af motorkøretøjer, hvorfor det vurderes, at virksomheden ikke er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsens bestemmelser.</p> <ul style="list-style-type: none">-Arbejdet omfatter svejsning med både CO₂- og elektrodesvejsere. Der svejdes i jern på en svejse-plads men maksimalt ca. 50 timer pr. år.-Der foretages slibning med vinkelsliber i begrænset omfang.-Desuden foretages vask af materiel under anvendelse af højtryksrensere. <p>Virksomheden har pt. en maskinpark pt. bestående af 10 gravemaskiner, 4 rendegravere, 2 gummi-hjulslæssere, 1 dozer, 5 dumpere, 4 traktorer og 2 varevogne samt en del mindre maskiner og udstyr (fejmaskiner, kompressor o.l.)</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	50	07.00-16.00		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Slibning	Slibestøv		Ingen rensning
1	Svejsning - CO ₂	Svejserøg		Ingen rensning
1	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
2	Oliefyr	Kulilte (CO)		Ingen rensning
2	Oliefyr	Kvælstofilter (NO _x)		Ingen rensning
3	Oliefyr	Kulilte (CO)		Ingen rensning
3	Oliefyr	Kvælstofilter (NO _x)		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,5					
2		1,5					
3		1,5					

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Værkstedet og administrationslokalerne opvarmes ved hvert deres olie-fyr med tilhørende fyringsolietanke. Begge olie-fyr efterses årligt af eksternt firma.</p> <p>Virksomheden svejser med CO₂ i ulegeret stål. Begrænset omfang Der slibes i meget begrænset omfang</p>
Luft, afkast	<p>Der er ingen ændringer siden sidste tilsyn</p> <p>Der er i bygning 1, Lodsholmvej 43, etableret udsugningsanlæg med punktudsug, hvortil der er tilkoblet 2 svejsesteder samt en båndsliber og en mindre slibemaskine. Udsugningen anvendes også til udstødningsgasser ved afprøvning af forskellige maskiner.</p> <p>Afkastet er ført 1,5 meter over tagryg i henhold til miljøgodkendelsen, vilkår 8.</p> <p>Desuden findes afkast fra 2 stk. olie-fyr er placeret i bygning 2, Lodsholmvej 41 og bygning 1, Lodsholmvej 43. Ud i fra bygtegninger vurderes det at afkastene er ca. 1,5m, og ca. 0,5 m over tagryg.</p>
Luft, støv	Der er ikke støvproducerende processer indendørs eller udendørs i væsentlig grad. Der er ikke klager på støv.
Luft, filtre	<p>Der er ikke etableret filter på udsugningerne.</p> <p>For et svejsested med svejsning med CO₂- og elektrodesvejser i ulegeret stål er der ikke stillet vejledende regler om rensning af svejserøg med filteranlæg i Miljøstyrelsen vejledning nr. 13/1997 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg.</p> <p>Der er ikke stillet vilkår om filteranlæg i virksomhedens miljøgodkendelse og det anses ikke ud fra de foreliggende oplysninger, at forholdene giver anledning til væsentlig forurening, idet både omfanget af både slibe- og svejsearbejder er af mindre omfang.</p>
Lugt	Ved tilsynet var der ingen generende lugt i eller udenfor værkstedet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Af- og pålæsning		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning

3	Afkast		Indendørs i bygning
4	Kompressor		Indendørs i bygning
5	Slibning		Indendørs i bygning
6	Højtryksspuling		Udendørs, ingen støjdemping

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjklider, indendørs	Støj fra reparationsarbejde og afkast. Motorenhed fra udsugningsanlægget er placeret indendørs.
Støjklider, udendørs	Støjklider er kørsel til og fra, av- og pålæsning, støj. fra diverse maskiner og højtryksrensere. Højtryksrensere er placeret og anvendes udendørs. Højtryksrensning betragtes som en stærkt støjende aktivitet, men det oplyses at vaskepladsen anvendes maksimalt en gang om ugen. Vaskepladsen, hvor højtryksrensere anvendes, er placeret ca. 25 meter fra naboskel mod syd mod Lodsholmvej 45, og Spergelvej 39 med privat beboelse, samt ca. 30 meter fra skel mod vest mod grusgrav.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 17-23 i miljøgodkendelsen af 27-01-1988 omhandler generelle vilkår, støjgrænser og tilsyn og kontrol. Der er ikke mistanke om at virksomheden ikke overholder vilkår i Miljøgodkendelsen.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Påfyldningsplads til brændstof				Olieudskiller
1	1	Gulv afløb/værksted				Olieudskiller
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Lodsholmvej 43 Værkstedet, bygning 1: Der er 3 stk. gulv afløb med "sandfang" i værkstedet, alle med afløb via olieudskilleranlæg (OU). Vaskeplads nordøstlige side af bygning 1: Udendørs, uoverdækket, befæstet vaske- og tankplads på 6 x 12 meter. Der er etableret 2 stk. tapsteder hhv. 1/2" og 3/4". Brønd med "sandfang" i form af lang rist på vaskeplads 0,7 x 7 m. Spildevandet ledes til kloak via olieudskilleranlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Pladsen oplyses anvendt maksimalt en gang om ugen til vask af entreprenørmaskiner, pumper eller lign., evt. under anvendelse af højtryksrensere og emulgerende stoffer (motorrens). Det vurderes, at der gennemsnitligt afledes under 1 m³ spildevand pr. døgn.</p> <p>Tankstander er placeret på vaskeplads. Overjordisk 2500 l dieseltank (tank id 10) er placeret udenfor vaskepladsen.</p>
Spildevand, afløbsforhold	Afløb til offentligt spildevandsanlæg, separatkloakeret område.
Spildevand, tilslutningstilladelse	"Tilslutningstilladelse" er indarbejdet i virksomhedens miljøgodkendelse af 27. januar 1988.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægninger på vaskepladsen findes i orden, dog er der enkelte mindre overfladerevner.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Påfyldningsplads til brændstof	Olieudskiller uden alarm og flydelukke	3,5	1.000	
1	Gulvafløb/værksted	Olieudskiller uden alarm og flydelukke	3,5	1.000	
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller uden alarm og flydelukke	3,5	1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	<p>Olieudskilleranlæg, type trix 3,5/1000l placeret øst for værkstedet etableret 1987.</p> <p>Separeres efter gravitationsprincip uden filteranlæg, flydelukke eller alarm. Gulvafløb samt rist på vaskeplads fungerer som sandfang. Der er ingen prøvetagingsbrønd efter olieudskilleranlægget.</p> <p>Olieudskilleranlægget er hverken tæthedsprøvet eller renoveret siden etableringen 1987. Virksomheden henstilles til at kontrollere anlægget ved tæthedsprøvning og kontrol af tilslutning og udløb. Det skønnes, at olieudskillere anlagt før 1990 sandsynligvis vil være utætte, fordi samlingsmetoden specielt i betonudskillere, der var den mest udbredte type, bestod af cementklining, der ikke kan betegnes som en tæt samling (ref. Rapport Olieudskillere og jordforurening, Miljøstyrelsen 2016)</p>
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskilleranlægget tømmes 2 gange årligt af S.P. Jensen. Dokumentation fremvist ved tilsynet.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
----	---------	----------------	---------	-------------	-----------	--------------	------------

10	2015	2015	Diesel	2.500	Over jord	JA	Lodsholmvej 43. BBR Anlægsnr 3. Erstatte Tank id 5.
11	2013	2013	Fyringsolie	2.500	Nedgravet	NEJ	Lodsholmvej 41, BBR Anlægsnr 3. Har erstattet Tank id 2. Tanken er placeret på sydsiden af kontorbygningen.
6	1989	1989	Fyringsolie	2.500	Udendørs	NEJ	Lodsholmvej 43. BBR Anlægsnr 2. Anvendes til opbevaring af fyringsolie til opvarmning af værksted på Lodsholmvej 43. Overløbsalarm.
7	1991	1991	Olie	1.800	Indendørs	NEJ	Lodsholmvej 43. BBR anlægsnr. 5. SB 601/81. Hydraulikolie
8	2000	2000	Spildolie	1.800	Indendørs	NEJ	Lodsholmvej 43. BBR anlægsnr 4. Erstatte Tank id 4. Overløbsalarm
9	2006	2006	Motorolie	2.500	Indendørs	NEJ	Lodsholmvej 43, BBR anlægsnr. 6

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
1ad		27154	2013	Fyringsgasolie		Nedgravet			29-12-2063
1ad			1971		1.000	Nedgravet	2000	Tanken er tømt, afblændet og opfyldt	
1ad	1978	100	1978	Fyringsgasolie	2.500	Nedgravet		Tanken er tømt og afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Da olietanke er tjekket og dokumenteret, senest i august 2017 er det ved tilsynet ikke gennemført fysisk tjek af olietankene. Alle olietanke er anmeldt og registreret i BBR.
Olietanke, sløjfningstermin	Fyringsolietank tank nr. 6 (BBR Anlægsnr. 2) skal sløjfes i 2019

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Hydraulikolie			Liter	Olietank	1.800	Indendørs	2024
Gearolie			Liter	Tromle		Indendørs, bag opkant	2024

Fyringsolie			Liter	Olietank	2.500	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	2024
Fyringsolie			Liter	Olietank	2.500	Nedgravet tank	2024
Motorolie			Liter	Olietank	2.500	Indendørs	2024
Diesel			Liter	Olietank	2.500	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Vanlig for branchen. Olie, smøremidler, frostvæske, hydraulikolie m
Råvarer, opbevaring	<p>Olieprodukter opbevares i lukket container med spildsikring. Containeren er placeret udendørs ved bygning 1 på Lodsholmvej 43.</p> <p>I værkstedet er der tæt betonbelægning og gulvafløb til kloak via olieudskilleranlæg.</p> <p>Fyringsolier opbevares i hhv. udendørs og i nedgravet olietank.</p>

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Absorptionsmidler		Kg	Tromle (Mokana)	600	Indendørs, bag opkant		Marius pedersen A/S	
Batterier			Ikke oplyst		Ikke noteret ved tilsyn			
Beton			Container - åben		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant		H.J Hansen genvindingsindustri	
Blyakkumulatorer		Kg	Plastkasse, syrefast		Udendørs, overdækket, bag opkant		Danbrit	
Dagrenovation			Container - lukket	600	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant		Marius pedersen A/S	
Elektronikaffald		Kg	Beholder				Marius pedersen A/S	
Forbrændingsegenet		Kg	Container - åben		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant			Ikke oplag ved tilsynet?
Hydraulikslanger		Kg	Tromle	200	Indendørs, bag opkant		SP Jensen	

Jern og metal			Container - åben		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant			
Kølervæske		Liter	Beholder - lukket	100	Udendørs, overdækket, bag opkant		SP Jensen	
Oliefiltre		Liter	Tromle (Mokana)	240	Indendørs, bag opkant		SP Jensen	
Olieskiller og sandfang			Ikke relevant				S.P Jensen	Test 2
Pap			Container - lukket	240	Udendørs		Marius Pedersen AS	Papemballage til maskindele mv.
Plast			Container - åben		Indendørs		Marius Pedersen A/S	emballage mv i dagrenovation?
Spildolie		Liter	Olie-tank	1.800	Indendørs, bag opkant		Fortum Waste solutions OW AS	Spildolietank
Spraydåser		Kg	Tromle (Mokana)	240	Indendørs, bag opkant		SP Jensen	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomheden har affald fra drift af værksted og administration på Lodsholmvej 41-43. Derudover håndterer virksomheden store mængder affald fra bygge- og anlægsprojekter; bygningsaffald, beton, mursten, asfalt, slam med videre.
Affald, bortskaffelse	Der blev fremvist dokumentation for bortskaffelse af farligt affald for 2017/2018. Hydraulikslanger, oliefiltre, spraydåser og olieholdigt absorptionsmateriale bortskaffes til Reno-Nord. Brændbart affald bortskaffes til Reno-Nord. Asbestholdige byggematerialer, asfalt, tegl, mursten beton m.m. bortskaffes til forskellige aktører; Reno-Nord, RC-Nordic, H.J Hansen genvindingsindustri.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er ikke beliggende i område med drikkevandsinteresser.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ved tilsynet ikke observeret tegn til jordforurening. Virksomheden har mindre oplag af sten, sand, beton, afløbsrør, maskiner mv. Det er derfor vanskeligt at besigtige hele område. Der blev ved tilsynet ikke observeret tegn til jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Planforhold	Ejendommene er beliggende i byzone i et område, der i Kommuneplanrammer, plan nr. 7.1.H1, er udlagt til primært håndværksvirksomheder og mindre industri, miljøklasse 1-4, samt bolig som er nødvendig for virksomhedens drift. Ejendommene anvendes til erhverv. Der er ikke bolig på ejendommene.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører egenkontrol i form af vedligeholdelse/kontrol af fyringsanlæg, tømning af olie- og benzinudskilleranlæg og bortskaffelse af farligt affald.
Jordforurening	Status jordforurening Lodsholmvej 41 - Uafklaret Lodsholmvej 43 - Krav om prøvetagning ved jordforflytning.
Bæredygtighed*	Der blev talt om bæredygtighed med udgangspunkt i samtaleark "Bæredygtighed" El/belysning - Lys er tændt efter behov. Kompressor tændt efter behov. Isolering bygninger - Det kan ikke svare sig at isolere værkstedsbygning da man har et stort varmetab ved åben port og materiel, som når det er koldt ude, køler luften i værkstedet. Opvarmning - olie fyr. Virksomheden er udenfor fjernvarmeområdet. Pap og papir - Der er ofte meget papemballage på maskindele og lignende. Det kan være svært at gøre noget ved, men man kan opfordre leverandøren til at sende i mindre forpakninger. Affald - Virksomheden håndterer store mængder affald fra anlægsvirksomhed og der kan muligvis være et potentiale i kortlægning af affaldsstrømme og muligheder for genanvendelse