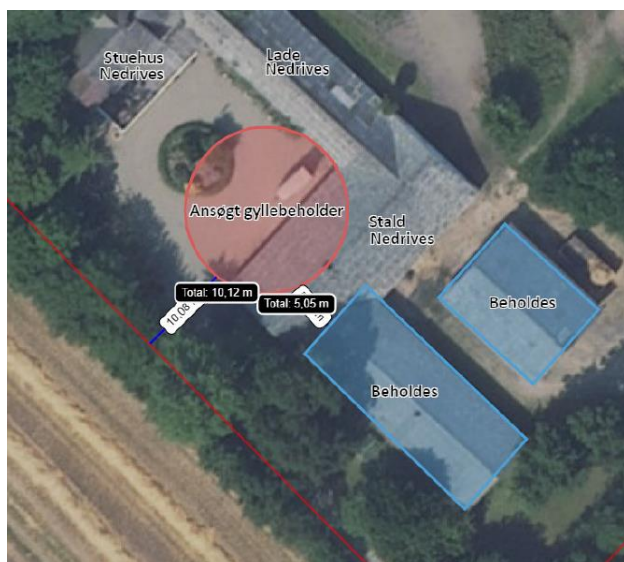


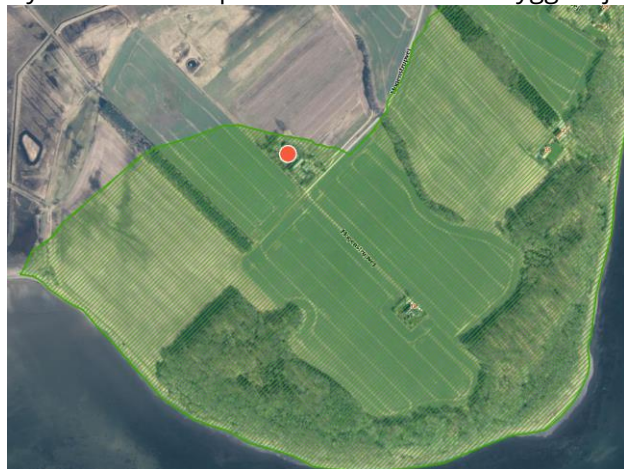
2. maj 2024

Landzonetilladelse til gyllebeholder på Mogenstrupvej 12, 7870 Roslev

Teknik, Miljø & Udvikling har den 14. december 2023 modtaget en ansøgning fra Konsulentfirmaet Dansk LandbrugsMiljø, på vegne af ejeren af ejendommen på Mogenstrupvej 12, 7870 Roslev - matr.nr. 1h Astrup Hgd., Grinderslev, om tilladelse til at opføre en gyllebeholder på 3.000 m³.



Gyllebeholderen placeres indenfor skovbyggelinjen



Beskrivelse af det ansøgte

Det er oplyst, at gyllebeholderen bliver på 3.000 m³ med teltoverdækning. Diameteren på beholderen bliver 29,55 meter. Beholderen bliver cirka 2,7 meter i sidehøjde, og den samlede højde inklusive teltoverdækningen bliver maksimalt 8 meter over terræn. Beholderen opføres i grå beton og med grå teltoverdækning.

Der fjernes 3 bygninger på ejendommen, og gyllebeholderen placeres på dette sted. Udover de 3 bygninger, der fjernes, så bibeholdes 2 bygninger sydøst for den ønskede placering af beholderen. Disse anvendes til maksimalt 4 heste, foder, maskiner og lignende.

Beholderen vil være skærmet for indsyn af den nuværende beplantning mod vest og syd, og der vil blive etableret et mindst 3-rækket læhegn mod nord og øst. Beholderen vil blive fjernet, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Begrundelse for placering og erhvervmæssig nødvendighed

Gyllebeholderen er erhvervmæssig nødvendig for driften af de arealer, der hører til det samlede markbrug på Eskjær I/S.

Bedriften råder i forvejen over 7 gyllebeholdere med en samlet kapacitet på 15.746 m³, men efter opkøb af flere arealer, herunder blandt andet arealerne til Mogenstrupvej 12, er det blevet nødvendigt med ekstra opbevaringskapacitet.

Oversigt over ejendomme med gylleopbevaring og kapacitet til rådighed for bedriften kan ses herunder:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Eskjærvej 21 | 3.006 m ³ |
| • Langesgårdvej 3 | 2.040 m ³ |
| • Mogenstrup Byvej 4 | 2.000 m ³ |
| • Fjordvej 5a | 4.000 m ³ |
| • Sundsørevej 111 | 1.000 m ³ |
| • Klostervej 33 (lejet) | 3.000 m ³ |
| • Sundsørevej 86 (lejet) | 700 m ³ |
| • I alt | 15.746 m ³ |

Følgende ejendomme tilhører bedriften:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| • Astruplund bygningsparcel | 28,76 ha |
| • Eskjærvej 21 | 329,35 ha |
| • Fjordvej 5A | 27,80 ha |
| • Astrupvej u/nr. | 30,74 ha |
| • Sundsørevej 111 | 44,42 ha |
| • Sundsørevej 1 | 0,42 ha |
| • Langesgårdvej 14 | 10,45 ha |
| • Mogenstrupvej 12 | 21,34 ha |
| • Langesgårdvej 6 | 7,77 ha |
| • Nørremarksvej 21A | 18,72 ha |
| • Langesgårdvej 3 | 84,87 ha |
| • Astrupvej 9 | 71,00 ha |

- Hvalpsundvej 4/Nørremarksvej 21B 46,12 ha
- Mogenstrup Byvej 4 96,00 ha
- Sundsørevej 109 17,27 ha
- Mogenstrupvej 11 17,55 ha
- I alt 852,58 ha (hvoraf ca. 800 ha er dyrkbart areal).

Der udspredees årligt ca. 30 tons/ha (= 30 m³/ha) gylle på arealerne, hvilket svarer til en nødvendig opbevaringskapacitet på 18.000 m³ (v. 9 måneders opbevaringskapacitet).

Der er altså behov for yderligere cirka 3.000 m³ opbevaringskapacitet.

Gyllebeholderen ønskes placeret på Mogenstrupvej 12, da ejendommen ligger centralt i forhold til de arealer, gyllen skal udspredees på.

Derudover ønskes en placering i tilknytning til eksisterende byggeri for at tilgodese de landskabelige forhold i området.

Antallet af transporter til og fra adressen vil stige, idet gyllen skal transporteres med lastvogn til tanken. Det forventes, at der årligt vil blive tale om 150 transporter med lastbil for at fylde tanken. Udspredding af gyllen vil foregå med traktor og vogn. Det forventes, at der vil blive tale om cirka 240 kørsler årligt, som dog primært vil foregå internt, idet arealerne ligger samlet omkring ejendommen.

Gyllebeholderen ligger udenfor landskabelige interesseområder og er heller ikke i strid med andre udpegninger i kommuneplanen.

Der er mere end 300 meter til nærmeste nabobeboelse og mere end 100 meter til åbne vandløb eller søer med et areal over 100 m². Ansøger har ikke kendskab til dræn i området, og der er ingen vandboring på ejendommen.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Landzonetilladelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. nedenstående klagevejledning. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone. Dog kræver det ikke landzonetilladelse til en gyllebeholder, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, jf. §36 stk. 1. Denne gyllebeholder er større end nødvendigt til denne ejendom, derfor er den ikke undtaget for landzonetilladelse.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen til en gyllebeholder, der er erhvervsmæssigt nødvendig til en landbrugsbedrift (ejede og forpagtede arealer) ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da gyllebeholderen ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og anvendes til arealer beliggende i nærområdet.

Skovbyggelinje

Naturbeskyttelseslovens generelle formål er bl.a. at forbedre, genoprette og tilvejebringe områder af betydning for vilde dyr og planter samt at forbedre mulighederne for friluftslivet.

Formålet med naturbeskyttelseslovens skov-beskyttelseslinje på 300 meter er at sikre skoven som værdifulde landskabselementer og sikre skovbrynet som levesteder for plante- og dyreliv.

Gyllebeholderen placeres i udkanten af skovbyggelinjen. Der er eksisterende landbrugsbygninger mellem en stor del af skoven og gyllebeholderen. De eksisterende bygninger er 5 – 6 meter høje, og gyllebeholderen bliver maksimalt 8 meter høj. Det vurderes derfor, at gyllebeholderen ikke vil påvirke oplevelsen af skoven, da den placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri. Det vurderes også, at den ikke vil påvirke levesteder for dyr og planter i skovbrynet, da arealerne mellem gyllebeholderen og skoven på nuværende tidspunkt er dyrkede marker med et enkelt læhegn.

På baggrund af ovenstående vurderer Skive Kommune, at meddelelse af landzonetilladelse til etablering af en gyllebeholder indenfor skovbyggelinjen er i overensstemmelse med lovens bestemmelser og formål. Skive Kommune vurderer også, at der ikke skal træffes selvstændig afgørelse efter naturbeskyttelsesloven jf. § 17 stk. 2 nr. 5.

Kommuneplan 2020

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen.

- Kystnærhedszone
- Kulturmiljøer
- Bevaringsværdige landskaber
- Rekreative forbindelseslinjer
- Værdifulde landbrugsområder

Kystnærhedszonen

Ejendommen på Mogenstrupvej 12 ligger i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og cirka 3 km ind i landet.

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor kommunalbestyrelsen kan planlægge for bebyggelse og anlæg efter planlovens regler. Inden for kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder i kommuneplanen i overensstemmelse med de udviklingsområder, som er fastlagt i et landsplandirektiv herfor. De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Kystnærhedszonen hindrer ikke, at eksisterende landbrug udvides og udvikles.

Skive Kommune vurderer derfor, at gyllebeholderen til opbevaring af husdyrgødning til udspredning i nærområdet ikke er i strid med beskyttelsen i kystnærhedszonen.

Kulturmiljøer

Ejendommen ligger i "Herregårdslandskabet Eskjær". Det store herregårdslandskab er placeret ud til Hvalpsund, og det består af de tre herregårde Eskjær, som er den største i området med hovedbygning fra 1761, Astrup med hovedbygning fra cirka 1770 og Nørgård med hovedbygning fra 1860. Miljøet indeholder desuden flere bevarede gårde, herunder den velbevarede Langesgård, samt landsbyen Mogenstrup. I området findes større dyrknings- og skovarealer samt engarealer mod Hvalpsund. Inden for kulturmiljøets afgrænsning findes også munkeklosteret Grinderslev, som blev overdraget til kronen i 1532.

Herregårdsmiljøet har rødder tilbage i middelalderen og indeholder mange velbevarede, fortællende elementer, såsom hovedgårdene, de store tilhørende avlsgårde, klosteret, husmandsstederne, landsbyen og skov- og dyrkningsarealer. Hovedgårdene er velholdte, og flere af avlsgårdene er intakte, hvor særligt Langesgård er et fint eksempel på en velbevaret firlænget gård.

Områdets bærende elementer knytter sig særligt til de tre hovedgårde, hvoraf Eskjær er den stærkeste i fortællingen, avlsgården Langesgård og klosteret Grinderslev og deres tætte placering i det store, åbne landskab præget af landbrug.

Herregårdslandskabets egenskaber knytter sig primært til de nuværende funktioner som bosætning og landbrugserhverv. Avlsgården Langesgård besidder uudnyttede egenskaber inden for kultur og kulturformidling grundet det velbevarede gårdanlæg med høje arkitektoniske værdier.

De to hovedgårde Eskjær og Astrup er fredet, og det samme gælder avlsgården Langesgård, som er velbevaret men i forfald og kræver en større restaurering. Det anbefales at fokusere på udviklingen og sikringen af Langesgård, da det resterende miljø er velholdt og i funktion.

Skive Kommune vurderer, at en gyllebeholder ikke vil påvirke området, da herregårdsmiljøet netop er præget af landbrug i drift, og gyllebeholderen ikke placeres ved et af de bærende elementer.

Bevaringsværdige landskaber

I områder med bevaringsværdige landskaber skal byggeri indpasses, så det påvirker landskabet mindst muligt. Gyllebeholderen placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, og derved vurderer Skive Kommune, at gyllebeholderen ikke påvirker landskabet i området.

Rekreative forbindelseslinjer

Ejendommen ligger i område med rekreativ forbindelseslinje. Dette er en udpegning i kommuneplanen, der skal sikre, at kysten og andre rekreative områder forbindes med gå- cykel og ridestier. Adgangen til kysten hindres ikke ved denne godkendelse, da der ikke fjernes stier.

Værdifulde landbrugsområder

Ejendommen ligger i et område med høj dyrkningsværdi og stor dyretæthed. Skive Kommune vurderer derfor, at en gyllebeholder til husdyrgødning vil være i overensstemmelse med udpegningen.

Natura2000

Der er foretaget en vurdering af, om gyllebeholderen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område er Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters

levesteder: strandeng, kalkoverdrev, surt overdrev, kildevæld, rigkær og skovbevokset tørvemose samt stor vandsalamander, odder, gul stenbræk og en række vandfugle bl.a. hvinand.

Området strækker sig fra Hjarbæk Fjord, Lovns Bredning og Lovns halvøen i vest og strækker sig gennem ådalene med de 4 store vandløb Lerkenfeld, Simested, Skals og Nørreå til de store mosearealer ved Øster Bjerregrav og Fussing – og Glenstrup søer mod øst. Lovns Bredning og Hjarbæk Fjord udgør den marine del af området, hvor vand- og vadefladerne fungerer som raste- og fourageringsplads for flere vandfugle, herunder bl.a. hvinand om efteråret og vinteren.

Afstanden fra gyllebeholderen hertil er 2,5 km, og på grund af afstanden, vurderes det, at Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af etablering af en gyllebeholder på ejendommen.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet: Damflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø

Skive kommune har ikke kendskab til ovennævnte bilag IV arter i nærområdet eller andre bilag IV arter i nærområdet. Der er ikke registreret bilag IV arter inden for en radius af 1 km fra gyllebeholderen.

Det vurderes derfor, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af gyllebeholderen, da der ikke vil kunne registreres støj, ammoniak eller lignende emissioner uden for 1 km radius.

Afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen

Afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsenⁱ er overholdt, bortset fra afstanden til naboskel mod vest. Der er meddelt dispensation til etablering indtil 10 meter fra skel mod vest.

Naboorientering

Naboerne (Mogenstrupvej 39) er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 20. marts 2024 til den 8. april 2024. Der kom bemærkninger om vejens beskaffenhed:

Vejen til Mogenstrupvej 12 er en blind vej, og der er ingen afkørsler de sidste 3 kilometer. Da vejen er meget smal vil en tankvogn og en personbil ikke kunne passere hinanden. Rabatten er smal og visse steder med meget dybe grøfter.

Vi vil derfor gerne høre hvorvidt Skive kommune vil udbedre vejen så det bliver muligt at passere en tankvogn uden risiko for at havne i grøften.

Bemærkningen er videregivet til vejafdelingen i Skive Kommune.

Der er kommet yderligere oplysninger fra ansøger angående antallet af transportere uden gyllebeholder og antal transportere med gyllebeholderen:

I nudriften er der ca. 200 kørsler om året ned ad vejen med traktor og gyllevogn. Kørslerne går naturligvis ikke alle helt til Mogenstrupvej 12, da arealerne jo ligger langs vejen. Transporterne er selvfølgelig koncentreret i højsæsonen. En traktor med gyllevogn er op til 3,3 meter bred.

Med den nye gyllebeholder vil der som hovedregel ikke blive gylletransporter fra tanken og ud til markerne med traktor og vogn. I stedet vil gyllen blive pumpet med gylleudlægger direkte fra tanken og ud til markerne.

Transporterne i ansøgt drift vil i stedet bestå af spredte kørsler hen over året, som foregår med tankbil direkte til Mogenstrupvej 12 og retur. Der skal 120 transportere (å 25 m³) til for at fylde tanken. I worst case, vil beholderen blive fyldt to gange om året, hvilket svarer til op mod 240 transportere. En tankbil må maksimalt være 2,6 meter bred.

I værste fald vil det altså sige, at der kommer ca. 40 transportere mere om året – eller en ekstra ca. hver 9. uge - end der er nu.

Med hensyn til bredden, så er en tankbil omkring 70 cm smallere end en traktor med gyllevogn. Der vil altså blive mere plads for tankbilen til at passere en personbil, end der i dag er for en traktor.

Skive Kommune vurderer, at antallet af transportere til beholderen ikke vil medføre unødigt belastning af vejen, da markerne modtager gylle, og som transporteres med traktor og gyllevogn til markerne ad samme vej, som transporterne med lastbil vil være fremover.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

- Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at gyllebeholderen, opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse, materialer og farve.
- Gyllebeholderen inklusive overdækning, må maksimalt være 8 meter over terræn.
- Dispensationsafgørelsen til naboskel skal efterleves. Denne afgørelse er givet separat, og indebærer, at gyllebeholderen ikke etableres nærmere end 10 meter fra naboskel.
- Der skal etableres eller bibeholdes et 3-rækket læhegn af egnstypiske træer omkring hele gyllebeholderen bortset fra indkørselsvejen. Mod sydvest og syd må læhegnet placeres udenfor de eksisterende bygninger, således læhegnet omkranser hele ejendommen. Læhegnet skal etableres senest 6 måneder efter, at gyllebeholderen er etableret. Læhegnet skal vedligeholdes og reetableres, hvis træer går ud.
- Hvis der er dræn i området, så skal de fjernes indtil en afstand af 15 meter fra beholderen.
- Der skal indsendes et myndighedssæt til Skive Kommune senest 14 dage efter, at gyllebeholderen er etableret.
- Gyllebeholderen skal fjernes, og jorden tilbageføres til landbrug senest 1 år efter, at gyllebeholderen er taget ud af drift til husdyrgødning.

- Det er en betingelse, at der tinglyses deklaration om, at gyllebeholderen fjernes for ejers regning senest 1 år efter, at den ikke er nødvendig for driften af arealer. Udgiften til tinglysning afholdes af ansøger.

Klagevejledning og søgsmålsfrist

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres på skive.dk den 2. maj 2024.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune. Det koster et gebyr at klage.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 7717 eller kubr@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Kirsten Marie Brødbæk
Miljøtekniker

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, Skive@friluftsradaet.dk
Naboer – Mogenstrupvej 39

ⁱ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring, BEK nr. 2243 af 29. november 2021.