



## Rapport for miljøtilsyn hos ALMAS PARK & FRITID A/S, Gugvej 138, 9210 Aalborg SØ

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	16.01.2019		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - uvarslet		
<b>Telefon</b>	96330300	<b>CVR nr.</b>	35034803
<b>E-mail</b>	info@parkogfri- tid.dk	<b>P. nr.</b>	1018239759

<b>Virksomhedstype</b>	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
<b>Godkendelsesdato</b>	Annuleret
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	30.09.1995

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
03-05-2013	Indskærpelse	Meddelt	Indsende anmeldelse om fjernelse/sløjfning af olietank. Er efterkommet.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Føre journal over 1) kontrol af tæt belægning på vaskeplads, 2) tømning af sandfang og olieudskiller, 3) pejling eller afprøvning af alarm på olieudskiller og 4) service, vedligeholdelse og udskiftning af filtre på ventilationsanlæg.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Rapport over, om vaskepladsbelægning er tæt.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Ny anmeldelse af farligt affald.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Straks flytte dunk i container til sikker opbevaring.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Spildbakker under flydende råvarer og -affald.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Oplysning om, hvornår man forventer, at rensbaren nedlægges – alternativt, om rensbaren forsynes med låg.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Oplysninger om, hvordan man vil undgå at der kommer uønskede stoffer i kloakken ved udslagsvask.
16-01-2019	Aftale	Meddelt	Tegning over og oplysninger om afkast.
16-01-2019	Aftale	Meddelt	Oplysning om, hvordan man fremover vil håndtere/opbevare spildolie.
16-01-2019	Aftale	Meddelt	Virksomheden indsender kopi af kvitteringer for tømning af sandfang og olieudskiller for 2017 og 2018.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Metalbearbejdende værksted - primært reparationer. Værkstedetsareal: 895 m<sup>2</sup>.                      Reparerer fx havetraktorer, plæneklippere, buskryddere, motorsave og lign.</p> <p>Virksomheden har kun lejet sig ind i dele af bygningen.</p> <p>Virksomheden er ikke omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen, men da aktiviteterne ligner, vil vi stille krav til virksomheden, som ligner de krav der stilles til autoværksteder. Bekendtgørelsen kan ses her: <a href="https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=184569">https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=184569</a>                      De særligt interessante §§ for Almas Park &amp; Fritid A/S er: § 11, 12, 13 og 14.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl.)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	35	07.00-16.00	-	-
Miljøledelse				
Nej				

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Slibning	Metalstøv		Kassettefilter
2	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
5	Slibning	Metalstøv		Kassettefilter
6	Svejsning	Svejserøg		
7	Udstødningsgas	Udstødningsgas		
8	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,5					
2		1,5					
4		2,0					
5		2,0					
6							
7		1,5					
8		1,5					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Det henstilles, at virksomheden fører journal over service og vedligehold af ventilationsanlæg/filtre, på et niveau som nævnt i autoværkstedsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, pkt. 3.
Luft, afkast	<p>Det er i dag Almas Park &amp; Fritid A/S, som driver virksomheden. Dette lejemål er mindre end da Aalborg Maskinforretning drev virksomhed på adressen. Det er derfor heller ikke alle de, ved tidligere tilsyn, registrerede afkast der bruges af virksomheden. Vi har følgende oplysninger om afkast registreret (og der er etableret et fra testrummet siden sidste tilsyn):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Traktorværksted, slib og afprøvning af motorsave, buskryddere og lign. (kassettefilter)</li> <li>2 Traktorværksted, svejserøg mm, kun én flexarm tilknyttet afkastet</li> <li>3 Traktorværksted, (ikke længere i brug)</li> <li>4 Traktorværksted, komfort (ikke længere i brug)</li> <li>5 Plæneklipperværksted, udstødning 1 (ikke længere i brug)</li> <li>6 Plæneklipperværksted, udstødning 2 (ikke længere i brug)</li> <li>7 Plæneklipperværksted, udstødning 3 (ikke længere i brug)</li> <li>8 Traktorværksted, alle udstødninger er samlet i dette afkast</li> <li>9 Plæneklipperværksted, punktudsug 2 (ikke længere i brug)</li> <li>10 Plæneklipperværksted, sliberum (ikke længere i brug)</li> <li>11 Knallertværksted - nu plæneklippere, punktudsug (ikke længere i brug)</li> <li>12 Malerkabine (er nedlagt)</li> <li>13 Traktorværksted, ny svejserøg (ikke længere i brug)</li> <li>14 Traktorværksted, ny udstødning (ikke længere i brug)</li> <li>15 Udsug fra afprøvningsrum for buskryddere og motorsave (ikke længere i brug)</li> </ol> <p>Vi aftalte, at virksomheden indsender en tegning/kort, hvor afkast er tegnet ind med nummer og at der for hvert afkast oplyses, hvad afkastet</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	bruges til (fx svejserøg, udstødningsgas), hvor stor luftmængde der udsuges, hvilken type filter der er monteret, dimension (fx Ø250 med jet-hætte) og højde over tag. Hvis afkastet ikke er i kontinuerligt drift, må der gerne fremgå en bemærkning om, hvor stor driftstiden er (fx 2 gange om ugen af ca. 1 times varighed).
Lugt	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til lugtgener. Dog skal det bemærkes, at der er en gammel rensebar, hvor der er etableret udsug, da rensebaren lugter. Ved tilsynet oplyste virksomheden, at man gerne ville have nedlagt rensebaren. Der bør indsendes oplysning om, hvornår man forventer, at rensebaren nedlægges – alternativt, bør rensebaren forsynes med låg, for at mindske afdampningen når rensebaren ikke er i brug. Oplysningerne indsendes senest 1. april 2019.

## Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er lavet specielt rum til afprøvning/test af fx buskryddere og motorsave, for at undgå støjgener for de øvrige medarbejdere. Der er siden sidste tilsyn etableret afkast fra dette rum.
Støjkloder, indendørs	Kompressor, maskiner, afprøvning af maskiner/værktøj.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel samt afhentning af affald. Der foretages vask med højtryks-/hedtvandsrensere på udendørs vaskeplads.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomhedens aktiviteter på vaskepladsen er reguleret af tilslutningstilladelse af 30.09.1995. Der vedlægges kopi af denne tilladelse, da virksomheden ikke er bekendt med den.
Spildevand, procesvand	Der vaskes fortrinsvist plæneklippere på vaskepladsen. Der anvendes KEW Car Cleaner (alkalisk). Der er afløb fra vaskepladsen via sandfang og olieudskiller.
Spildevand, afløbsforhold	Området er fælleskloakeret. Planlagt separatkloakeret efter 2027.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilladelse af 03.09.1995.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Det henstilles, at virksomheden fører journal over kontrol af vaskepladsens belægning på et niveau som nævnt i maskinværkstedsbekendtgørelsens § 33: Arealer med tæt belægning nævnt i §§ 31 og 32, skal kontrolleres for utætheder mindst 1 gang årligt. Utætheder skal udbedres, straks efter at de er konstateret.

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Det blev ved tilsynet aftalt, at virksomheden indsender kopi af kvitteringer for tømning af sandfang og olieudskiller for 2017 og 2018 senest 1. april 2019.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har 1 olie-benzin-udskiller. Der er indgået kontrakt med Aalborg Kloakservice om tømning.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der har ikke været udtaget prøver i målebrønden til analyse for olie.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Virksomheden overtog efter Aalborg Maskinforretning A/S i 2013 og har ikke været opmærksom på, at der foreligger en tilslutningstilladelse hvoraf fremgår, at udskilleren skal pejles.  Ved tilsynet blev det aftalt, at vi fremsender kopi af tilladelsen og at virksomheden indfører kontrol iht. vilkår 2 i tilladelsen.

## Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etable-ret,ca.	Indhold	Volu-men (l)	Placering	Stander-anlæg	Bemærkning
4		2005	Spildolie	1.000		NEJ	Udendørs, spildolie. Tanken er IKKE udendørskvalitet.
5		2005	Spildolie	1.000		NEJ	Udendørs, spildolie. Tanken er IKKE udendørskvalitet.

## Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Stør-relse	Placering	Sløjfes år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
12c	2005	593133	2008	Oliebase-rede af-falds-pro-dukter (Spildolie)	1.000	Over terræn, udendørs.  (Tanken er IKKE uden-dørskvalitet)	2045		04-04-2045
12c	2005	593115	2008	Oliebase-rede af-falds-pro-dukter (Spildolie)	1.000	Over terræn, udendørs.  (Tanken er IKKE uden-dørskvalitet)	2045		04-04-2045

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Tidligere er de 2 olietanke ved malerkabinen afmeldt. Tankene står ikke på virksomhedens areal og er derfor anmærket som "fjernet" i 2013 i vores interne miljøsystem. Olietankene er afmonteret, og virksomheden har selv bundtømt dem. Olietankene står i et rum, hvor de ikke kan komme ud fra, men på sigt kan det være, at skillevæggen nedlægges og alt teknisk installation (olietanke, fyr og varmerør) fjernes.  De to udendørs tanke til spildolie (begge fra 2005 og på 1000 l) tilhører virksomheden. Den ene er ikke i brug. Tankene er af en kvalitet, som ikke er beregnet til at stå ude, hvilket fremgår af tankattesten (typegodkendelsesnummer: 65-5810). Dette blev diskuteret ved tilsynet. Virksomheden vil overveje, om man vil få tankene bundtømt og taget ud af drift og finde en anden løsning til opbevaring af spildolien. Det blev aftalt, at virksomheden senest 1. april

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>2019 giver besked om, hvilken løsning der vælges og hvornår den nye løsning etableres.</p> <p>Tanken til diesel, er ikke omfattet af virksomhedens lejemål.</p> <p>Der er ingen af virksomhedens 2 tanke, der er forsynet med overfyldningsalarm. Der er ikke krav om overfyldningsalarm på spildolietanke, men da spildolie er omfattet af reglerne om farligt affald, skal tanken enten være med dobbelt-væg eller stå i opsamlingskar/kemiplads med mulighed for opsamlingskapacitet svarende til tankens volumen. Tanken bør opstilles efter de regler der gælder for olietanke vedr. om tanken er godkendt til udendørs eller indendørs brug.</p>
Olietanke, registrering i BBR	<p>De to tanke der anvendes til spildolie er registreret i BBR. Virksomheden har overtaget, og ejer, disse to tanke. Virksomheden skal indsendes meddelelse, når tankene er fjernet, så BBR bliver rettet til med de nye oplysninger. Vælger man at få en ny tank, skal der også indsendes meddelelse herom.</p> <p>Skema til anmeldelse af olietank findes her: <a href="https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Forurening/Olietanke">https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Forurening/Olietanke</a></p>

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Der blev ved stikprøve fundet 3 typer råvarer med faremærkning. Produkterne var i spraydåser, mærket med "miljøfarlig" (symboliseret ved et orange faremærke med død fisk og dødt træ) og blev opbevaret indendørs. Det drejede sig om følgende produkter: Prolan (rustløser mm.), Granit (bremserens) og SikaGard (rustbeskytter).</p> <p>Virksomheden blev opfordret til at gennemgå samtlige produkter og forsøge at udskifte produkter der er mærket "Miljøfarlig".</p>
Råvarer, opbevaring	<p>Det henstilles, at virksomheden opbevarer produkter (miljøfarlige råvarer og farligt affald) på den måde, som er nævnt i autoværkstedsbekendtgørelsens § 12, stk. 2 - altså i spildbakker som kan indeholde volumen af største beholder, som opbevares i spildbakken. Opbevaring skal enten ske indendørs eller udendørs under (halv-)tag, for at undgå, at opsamlingsvolumen minimeres pga. regnvand/sne.</p> <p>Vi aftalte, at virksomheden undersøger hvilke spildbakker der findes (man vil gerne have nogle på hjul til olietønderne) og melder tilbage senest 1. april 2019.</p>
Råvarer/Kemikalier, belægninger	<p>Ved udslagsvask ligger et dæksel i gulvet, hvor der er mulighed for at der kan løbe spildt væske i. Virksomheden bør enten flytte råvarer/affaldsprodukter fra området eller få kloakken afproppet. Virksomheden bedes indsende oplysninger om, hvordan man vil undgå at der kommer uønskede stoffer i kloakken.</p>

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Følgende affaldsmængder og -typer fremkom iht. stamkort for 2012 (for Aalborg Maskinforretning A/S):</p> <p>Pap/papir: 1 t, Marius Pedersen</p> <p>Bølgepap: 12 t, Marius Pedersen</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>*) Batterier: 489 kg, Danbrit  Blandet brændbart: 22 t, Marius Pedersen  Dæk: 0 t  Jern/metal: 12 t, Uniscrap  *)olie-benzinudskillere: 2-3 t, NKI  *) Sandfang: 2 t, NKI  *) Oliefiltre: 1 t, Stena Miljø  *) Kølervæske: 138 kg, Stena Miljø  *) Org. halogenfri forbindelser: 0 t  *) Spraydåser: 100 kg, Stena Miljø  Glas: 0 t  *) Olieaffald: 135 kg, Stena Miljø  *) Absorbtionsmidler: 185 kg, Stena Miljø  *) Væske fra rensebar (rensebar findes ikke længere)  *) Olieholdigt kompressorkondensat: 0 t  *) Olieaffald: 5 t, Dansk Oliegenbrug  Filtre fra båndsliber: 0 t</p> <p>*) er farligt affald.</p>
Affald, anmeldelse af farligt affald	<p>Det henstilles, at virksomheden foretager en ny anmeldelse af farligt affald, da den tidligere fra Aalborg Maskinforretning ikke er tidssvarende. Skema til anmeldelse af farligt affald findes her: <a href="https://aalborgforsyning.dk/renovation/erhverv/husk-anmeldelse/anmeldelse-af-farligt-affald.aspx">https://aalborgforsyning.dk/renovation/erhverv/husk-anmeldelse/anmeldelse-af-farligt-affald.aspx</a>  EAK-koder findes (bilag 2) her: <a href="https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=205642#id0397a84c-cc86-4ecd-85fb-074081676dee">https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=205642#id0397a84c-cc86-4ecd-85fb-074081676dee</a></p>
Affald, sortering	<p>Virksomheden har en del plastik som bortskaffes via containeren med blandet brændbart.  Virksomheden blev opfordret til at danne sig et overblik over, hvor meget plastaffald man har, samt indgå i en sortering, således at plastaffald afleveres til genbrug/genanvendelse.</p>
Affald, opbevaring	<p>Se også punktet: Råvarer, opbevaring.</p> <p>Der findes en stor container, hvori den tidligere virksomhed har gemt forskellige reservedele mm. I denne container stod en dunk med ukendt indhold. Det henstilles, at denne dunk straks flyttes til en sikker opbevaring eller bortskaffes som farligt affald. Endvidere bør virksomheden overveje, om man ikke skulle rydde containeren og bortskaffe den.</p>

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser i området.
Generelle bemærkninger	<p>Der er etableret et nyt svejseudsug og et udsug for udstødning i et af værkstederne. Der etableres senere et afkast fra separatum hvor man vil afprøve motorsave, buskryddere og lign.</p> <p>Der er bygget lidt om, fordi de store landbrugsmaskiner nu ikke længere repareres/serviceres på Gugvej. Pladsen bruges i stedet til værksteder for de mindre maskiner som fx plæneklippere, plænetraktorer, motorsave og buskryddere.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ændringen medfører efter vores opfattelse ikke forøget forurening.  Virksomheden har ikke nedskrevet procedure for, hvordan man forholder sig i tilfælde af spild eller ved uheld.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 4.2.H1, som udlægger området til bl.a. værksteder og mindre industri. Endvidere gælder byplanvedtægt BPV ST4.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører ikke driftsjournal. Det er henstillet, at der føres driftsjournal (gerne elektronisk) for følgende: - tømning af sandfang og olieudskiller - pejling eller afprøvning af alarm på olieudskiller - service, vedligeholdelse, og udskiftning af filtre på ventilationsanlæg - kontrol af om vaskepladsens belægning er tæt, samt evt. udbedringer der foretages
Jordforurening	Ejendommen er på Regionens bruttoliste over muligt forurenede grunde på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået på ejendommen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Det kunne ikke med sikkerhed konstateres, om der var jordforurening. Dog var der et par steder ved kælderhals/vaskeplads/oplag af affald, hvor der ikke var "rent", dog kunne det ikke konstateres, om det var noget som kunne give anledning til forurening.  Vaskepladsen består af støbte firkanter med betonudfyldning af fuger. Belægningen ser revnet ud og der findes en potentiel risiko for, at denne belægning ikke er tæt, og at der er sket nedsivning. Der har tidligere været vasket stor tunge landbrugsmaskiner på pladsen, men i dag er det lettere materiel som plænetraktorer og plæneklippere. Det henstilles, at virksomheden får gennemgået belægningen ved vaskepladsen og senest den 1. april 2019 indsender rapport over tæthed og oplysning om evt. udbedringer af belægningen. Der bør indsendes et oplæg til, hvordan man vil konstatere om belægningen er tæt. Endvidere bør der med rapporten indsendes oplysninger om, i tilfælde af at belægningen ikke er tæt, hvordan og hvornår der etableres tæt belægning.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke nedskrevne miljømål.
Bæredygtighed*	Virksomheden har udskiftet belysning til LED.  Ved tilsynet blev uddelt brochurer for Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE) og det Grønne Rejsehold. Virksomheden blev også orienteret om Projekt Små og Mellemløse Virksomheder (SMV) - der vedlægges information. Der blev orienteret om de forskellige muligheder screenings, deltagelse i gå-hjem-møder mm. Endvidere blev der snakket om muligheden for at anvende brændselsceller på plæneklippere. Virksomheden udtrykte interesse for at kontakte SerEnergy for at høre mere om mulighederne for anvendelse af brændselsceller.